



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI".

Determinazione di approvazione del progetto esecutivo e delle modalità a contrattare ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1131 del 29/05/2024

Determinazione (DD) n. 1088 del 07/06/2024

Fascicolo 2023.XI/2/1.262 "C.I. 15238: RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI"

Sottofascicolo 1 "Atti (Del/Determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 04/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/06/2024.

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: arch Elisabetta Rossato

PDD n. 1131 del 29.05.2024

Fasc.: 2023/XI.2.1/262

Oggetto: C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI". Determinazione di approvazione del progetto esecutivo e delle modalità a contrattare ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024- 2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n.243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI", CUP F77D23000000004, risultava inizialmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successive modifiche, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1504 del 27.06.2023 è stato affidato alla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l. l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica – economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione, per l'importo di € 55.694,32 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- l'intervento è stato successivamente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.), finanziato per € 200.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da contributo regionale applicato a bilancio 2023 e per € 400.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da accantonamento IVA applicato a bilancio 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 275 del 19.02.2024 è stato affidato allo Studio ing. Cirino S.r.l. l'incarico professionale di redazione del piano di monitoraggio ambientale, comprensivo di accertamenti e verifiche preliminari, direzione operativa per i lavori di bonifica ambientale, per l'importo di € 6.691,43 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29.02.2024, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", per l'intervento C.I. 15238 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2024, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 170.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Entrate correnti, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 770.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 07.05.2024 è stato approvato il Progetto definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI", dell'importo complessivo di € 770.000,00 (o.f.c.), redatto dalla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l., all'uopo incaricata;

RICHIAMATO il Progetto esecutivo, redatto in data Maggio 2024 dalla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l., ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023, per un costo complessivo pari a € 770.000,00 (o.f.c.), come specificato nel seguente quadro economico:

C.I. 15238 – RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI		
Quadro economico dell'opera – Progetto esecutivo <small>ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023</small>		
A	OPERE IN APPALTO	importo
A.1	LAVORI a misura	€ 0,00
A.2	LAVORI in economia	€ 0,00
A.3a	LAVORI a corpo	€ 477.158,74
A.3b	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 100.506,94
A.3	TOTALE LAVORI a corpo A.3a + COSTO DELLA MANODOPERA A.3b	€ 577.665,68
A.4	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.972,73
A.5	IMPORTO relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	€ 0,00
A.6	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00
A.7	COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€ 0,00
	TOT. A	€ 585.638,41
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8b e B.10)	importo
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
B.5	Imprevisti (soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza)	0,41% € 2.427,83
B.6	Accantonamenti	€ 0,00
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio dei parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 78.323,25
B.8b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 9.370,21
B.9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 13.000,00
B.10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 2.342,55
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.17	Spese per le opere artistiche	€ 0,00
	TOT. Somme a Disposizione	€ 105.463,85
B.18a	IVA 10% su A + B.5	€ 58.806,62
B.18b	IVA 22% su B (escluso B.5, B.8b e B.10)	€ 20.091,12
	TOT. IVA	€ 78.897,74
	TOT. B	€ 184.361,59
	TOT. GEN.	€ 770.000,00

CONSIDERATO che i sottoelencati elaborati progettuali, contenuti nel fascicolo depositato agli atti, sono stati redatti in conformità a quanto disposto dall'art. 41, del D. Lgs. n. 36/2023:

- D01 Relazione tecnico illustrativa e quadro economico di spesa;
- D02 Capitolato speciale d'appalto;
- D03 Schema di contratto;
- D04 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- D05 Prezzo delle lavorazioni a corpo;
- D06 Computo metrico estimativo del prezzo a corpo;
- D07 Cronoprogramma;
- D08 Relazione tecnica sugli impianti meccanici ed elettrici;
- D09 Relazione di calcolo impianti meccanici ed elettrici;
- D10 Schemi unifilari;
- D11 Stima costi della sicurezza;
- D12 Piano di Sicurezza – fascicolo;
- D13 Quadro incidenza manodopera;
- D14 Piano di manutenzione;
- D15 Lista delle lavorazioni e forniture;
- Elaborati grafici:
 - Tavola_A01_A01_Inquadramento-estratti cartografici;
 - Tavola_A02_A02_Rilievo planialtimetrico-planimetria e sezioni;
 - Tavola_A03_Planimetria progetto, sezioni e particolari;
 - Tavola_A04_Planimetrie drenaggio e segnatura campo;
 - Tavola_A05_Irrigazione-planimetrie e sezioni tipo;
 - Tavola_A06_WC pubblico e vasca accumulo;
 - Tavola_A07_Allacciamenti e scarichi-planimetria;
 - Tavola_E01_Impianti elettrici_planimetria;
 - Tavola_M01_Planimetria scarichi e adduzione idrica;
 - Tavola_SIC01 All. piano sicurezza_planimetrie e ortofoto;

VISTI:

- il Verbale di verifica del progetto esecutivo datato 28.05.2024, redatto dal Responsabile Unico del Progetto in contraddittorio con il Progettista, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

- il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, PG n. 259302 del 29.05.2024, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023, secondo il quale, *per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle Regioni;*
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) avente ad oggetto *"Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003"* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che *"data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe"*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2023, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), oltre che da Nuovi Prezzi redatti ai sensi di legge;

VALUTATA quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

VISTA la Relazione del Responsabile del Progetto sottoscritta in data 29.05.2024, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), con la quale, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e con specifico riferimento all'art. 6, comma 2, lettera g), dell'allegato I2 del medesimo D. Lgs. 36/2023, il RUP *"decide i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare"*;

RITENUTO pertanto di procedere:

- all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del principio di risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del principio di rotazione degli affidamenti, oltre che delle misure previste dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione;
- all'affidamento dei lavori sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, che verrà valutata secondo i criteri specificamente individuati e indicati dal RUP in apposita separata relazione, depositata agli atti, che verranno esplicitati nella lettera di invito. L'offerta economica verrà formulata mediante offerta prezzi sull'apposita Lista delle lavorazioni e forniture posta a base di offerta;
- all'esecuzione dei lavori mediante contratto da stipulare a corpo, secondo quanto definito dall'art 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

STABILITO CHE allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

DATO ATTO che gli inviti verranno rivolti a ditte scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

RITENUTO, altresì, di valutare la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;

ACCERTATO altresì, in osservanza a quanto disposto Codice dei contratti pubblici, che per l'affidamento in argomento, non risultano applicabili le disposizioni previste dall'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 in merito alle prescrizioni in materia di suddivisione dei lotti, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale, da effettuarsi mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, sulla base di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 101516 in data 01.03.2023, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile unico del progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 585.638,41 posto a base di gara e viene quantificato in € 11.712,76, così ripartito:

- € 9.370,21 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;
- € 2.342,55 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;

RITENUTO di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di affidamento e di pagamento.

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	770.000,00	0,00	770.000,00
Impegnato	79.155,03		

DATO ATTO:

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- che dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI", composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa, acquisiti nel fascicolo agli atti;
2. di approvare la spesa complessiva di € 770.000,00 (o.f.c.), relativa alla realizzazione dell'intervento C.I. 15238 in argomento, CUP F77D23000000004, così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
3. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello Schema di contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
4. di approvare le modalità a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, e di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto esplicitato in premessa;
5. di procedere pertanto alla selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
6. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è rifacimento del campo da calcio comunale Bacci e la realizzazione di opere accessorie, per consentirne l'utilizzo in modo intensivo, sia per allenamenti che per partite agonistiche;

- b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori relativi all'intervento in argomento;
 - c) la forma del contratto è un atto in forma privata, come da schema di Contratto allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di Contratto medesimo;
7. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
 8. di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;
 9. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	79.155,03	690.844,97	770.000,00
Impegnato	79.155,03		

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

La spesa complessiva di € 770.000,00 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2024 al capitolo 23022 art. 109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata per € 200.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da contributo regionale applicato a bilancio 2023, per € 400.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da accantonamento IVA applicato a bilancio 2023 e per € 170.000,00 mediante Entrate correnti.

Con successivo atto dirigenziale, ad avvenuta assegnazione dei lavori, si provvederà all'esatta determinazione della spesa.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(atto firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) Relazione del R.U.P.
- Allegato B) Schema di contratto.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1131

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 12543/2024 del 03/06/2024 "C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI". Determinazione di approvazione del progetto esecutivo e"
autorizzazione Proposta di determina 1131/2024 del 29/05/2024

La prenotazione di spesa numero 12543/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	0,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F77D23000000004		
<i>Opera</i>	10592 - 15238/000 - RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI		
<i>Tipo Spesa</i>	3649 - TOTN - Valore Totale OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1476 - 022.036.999 - CONTRIBUTI STATO RIMBORSO SPESE REACT		
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	170.000,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F77D23000000004		
<i>Opera</i>	10592 - 15238/000 - RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI		
<i>Tipo Spesa</i>	3649 - TOTN - Valore Totale OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1476 - 022.036.999 - CONTRIBUTI STATO RIMBORSO SPESE REACT		
	Totale:	170.000,00	0,00
	Disponibilità:		170.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
03/06/2024	2.627.281,00	170.000,00	170.000,00	0,00	0,00	170.000,00	2.457.281,00
04/06/2024	2.287.281,00	-170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.457.281,00

06012.02.023022109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
04/06/2024	570.000,00	170.000,00	170.000,00	0,00	0,00	170.000,00	400.000,00

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 giugno 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 04/06/2024 n. 212
Rif. Proposta di determina 1131/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 211 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	871.314,74			871.314,74
		previsioni di competenza	8.323.722,14	-690.844,97		7.632.877,17
		previsioni di cassa	4.660.006,95			4.660.006,95
06012.05.023025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.549.747,93	690.844,97		2.240.592,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	23.011.897,89			23.011.897,89
		previsioni di competenza	145.203.815,38	690.844,97	-690.844,97	145.203.815,38
		previsioni di cassa	130.998.910,78			130.998.910,78
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	26.540.061,81			26.540.061,81
		previsioni di competenza	153.688.391,44	690.844,97	-690.844,97	153.688.391,44
		previsioni di cassa	141.985.433,75			141.985.433,75
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	26.540.061,81			26.540.061,81
		previsioni di competenza	153.688.391,44	690.844,97	-690.844,97	153.688.391,44
		previsioni di cassa	141.985.433,75			141.985.433,75
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	871.314,74			871.314,74
		previsioni di competenza	9.873.470,07	690.844,97	-690.844,97	9.873.470,07
		previsioni di cassa	4.660.006,95			4.660.006,95
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.900.110.832,39	690.844,97	-690.844,97	2.900.110.832,39
		previsioni di cassa	2.574.382.802,21			2.574.382.802,21

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 211 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38	520.844,97	-520.844,97	169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	2.900.110.832,39	520.844,97	-520.844,97	2.900.110.832,39
	previsioni di cassa	2.490.872.605,39			2.490.872.605,39

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 211 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.849.316,83			1.849.316,83
		previsioni di competenza	31.464.305,63	690.844,97		32.155.150,60
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	71.984.504,88			71.984.504,88
		previsioni di competenza	35.125.490,36	690.844,97		35.816.335,33
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	76.402.992,43			76.402.992,43
		previsioni di competenza	44.863.933,06	690.844,97		45.554.778,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	76.402.992,43			76.402.992,43
		previsioni di competenza	44.863.933,06	690.844,97		45.554.778,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.849.316,83			1.849.316,83
		previsioni di competenza	31.464.305,63	690.844,97		32.155.150,60
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.028.362.343,06	690.844,97		2.029.053.188,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 211 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			3.401.089,60			3.401.089,60
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			29.220.771,08	690.844,97		29.911.616,05
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.028.362.343,06	690.844,97		2.029.053.188,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Committente

CITTA' DI
VENEZIA



CITTA' DI VENEZIA

PROVINCIA DI VENEZIA

Titolo

**C.I. 15238 INTERVENTO DI RIFACIMENTO
CAMPO CALCIO BACCI A SAN GIULIANO**

CUP: F77D23000000004

Fase

D03

PROGETTO ESECUTIVO

Data

MAGGIO 2024

Oggetto

SCHEMA DI CONTRATTO

I progettisti

ing. Marco Pascoli



II R.U.P.

arch. Elisabetta Rossato

AREA LAVORI PUBBLICI
MOBILITA' E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale
Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva
Terraferma

Codice commessa

PSC-073

Nome file

D03 Schema di contratto.pdf

Rev. n°	Data	Descrizione	Verificato	Approvato



Viale della Repubblica n. 12 - 31100 TREVISO
Tel. 0422/230634
Fax. 0422/269728
www.studiopascoli.com

EMAIL: info@studiopascoli.com
PEC: marco.pascoli@ingpec.eu

Repertorio Spec. n. del/2023

imposta di bollo assolta in modo virtuale

Rif. determinazione dirigenziale n. del

COMUNE DI VENEZIA

5 **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

CONTRATTO DI APPALTO

C.I. - -

CUP: F77D2300000000/CIG:

TRA:

10 a) **sig./sig.ra/ing./arch./dott./dott.ssa**, nat... a
(.....) il, codice fiscale n., domiciliato/a, per la
carica, presso la sede della società che ivi rappresenta in qualità di
..... e Legale Rappresentante dell'impresa, C.F. e P.IVA n.
..... come risulta dal certificato n. dell'Ufficio Registro
15 delle Imprese della C.C.I.A.A. di estratto in data, che
agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente
atto denominato semplicemente «appaltatore».

Domicilio fiscale dell'Impresa - Via - (....).

Codice fiscale e partita I.V.A. n.:

20 b) **arch./ing./Dott.** _____ che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di
Dirigente del Settore _____ dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e
Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di
25 seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione

appaltante».

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia.

Codice fiscale n.: 00339370272.

PREMESSO

30 - che con deliberazione della Giunta comunale n. in data,
depositata agli atti del Comune di Venezia, è stato approvato il progetto
definitivo dei lavori di "INTERVENTO DI RIFACIEMNTO DEL CAMPO DA
CALCIO BACCI", comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed
economica, e con *Determinazione Dirigenziale n. ___ del ___/___/___* è
35 *stato approvato il progetto esecutivo, per un importo dei lavori da*
appaltare di € 585.638,41 di cui:

***- € 577.665,68= per opere a CORPO oggetto dell'offerta al lordo
degli oneri per la manodopera pari ad € 100.506,94 (non oggetto
dell'offerta);***

40 ***- € 7.972,73= quali oneri per la sicurezza;***

- che a seguito di invito a procedura negoziata con selezione di almeno n.
cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) d.lgs. n.
36/2023 e s.m.i. con *Determinazione Dirigenziale n. del*
i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico succitato per un
45 importo pari a €.....= (diconsi euro/..) (oneri e fiscali
esclusi), di cui €.....= (diconsi euro/..) (o.f.e.) per lavori,
€.....= (diconsi euro/..) (o.f.e.) non soggette a ribasso, a
€.....= (diconsi euro/..) (o.f.e.) quali costi per la
manodopera non soggetti a ribasso e a €.....= (diconsi euro
50/..) (o.f.e.) quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza

non soggetti a ribasso, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al%, sul prezzo a base di negoziazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

55 **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono qui integralmente richiamate.

2. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva

60 alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Condizioni generali di contratto e Capitolato speciale d'appalto.

65 1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con
70 rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Essendo l'appalto a corpo, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara nel Documento Lista delle lavorazioni e forniture per offerta (Documento D15), non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e invariabile. Per tutto quanto non

75 diversamente previsto:

a) si intende come «elenco dei prezzi unitari dei lavori a corpo», la
combinazione più favorevole alla Stazione appaltante tra i prezzi unitari
offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente
rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva, e
80 i prezzi unitari integranti il progetto posto a base di gara depurati dal
ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario;

b) qualora vi fossero lavori previsti a misura, i prezzi unitari offerti
dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono
da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori
85 "a misura".

3. Il capitolato speciale d'appalto e il **Prezzo delle lavorazioni a corpo
(Documento D05)** sono parte integrante del contratto. Non
costituiscono vincolo contrattuale le quantità esposte nel **Documento di
supporto al prezzo a corpo (Documento D06)**, né lo costituiscono i
90 prezzi unitari esposti nello stesso.

4. Il Capitolato speciale d'appalto allegato al progetto posto a base di
gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e
l'appaltatore, con la sottoscrizione del presenta contratto, dichiara di
conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza
95 ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto
direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trovano
applicazione l'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 e il decreto ministeriale
7 marzo 2018, n. 49 per le parti ancora vigenti.

Articolo 3. Ammontare del contratto

100 1. L'importo contrattuale ammonta ad €= (diconsi Euro

...../.....) di cui:

a) € = (diconsi Euro/.....) per lavori veri e propri a misura;

105 b) € = (diconsi Euro/.....) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

c) € = (diconsi Euro/.....) quali costi della manodopera;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

110 3. Il contratto è stipulato "A CORPO" ai sensi dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, per cui i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, ottenuti compilando la **Lista delle lavorazioni e forniture per offerta (Docuemnto D15)**, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

115 1. L'appaltatore ha eletto domicilio nel Venezia, Comune di Venezia, presso il luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori, presso gli uffici del Settore _____

120 2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento secondo quanto previsto ai successivi artt. 12 e 13.

125 3. Ai sensi dell'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, e dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come risulta dalla documentazione agli atti, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme

ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, e ad operare sui conti correnti indicati nel summenzionato documento i signori, come meglio identificati nella documentazione agli atti.

4. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore
130 che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo
135 rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve garantire, per tutta la durata dell'appalto, la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o
140 soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

145 1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula, in conformità a quanto statuito all'art. 3 comma 1 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023.

OPPURE

150 1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna d'urgenza che qui

si intende integralmente riportato, ai sensi dell'articolo 17, comma 8

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale definitivo di consegna dei lavori **[oppure]** dalla data del verbale di
155 consegna dei lavori in via d'urgenza, ove quest'ultimo non abbia natura parziale.

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei
160 lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale pari a uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente ad €=.

2. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenuti dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in
165 ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

3. La penale, nella stessa misura di cui ai commi precedenti e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori
170 seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo dell'appalto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

175 **Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi e con le modalità di cui all'art. 121 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e disposta con le modalità di cui all'art. 8 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, tra cui avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di
180 altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 120 del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare
185 le cause che ne hanno comportato l'interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla
190 ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi,
195 l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun
200 compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

205 **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale approvato con d.m. n.145/2000.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e, perciò, a carico
210 dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

215 d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per
220 la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

225 3. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o

da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione
230 specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

4. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale
235 dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

5. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i
240 componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni
245 categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato nonché quanto previsto dal decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 106 e dagli articoli 16 e 17 del capitolato generale d'appalto.

250 6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'art. 27.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti nelle modalità e nei termini dettagliati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

255 2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata, per ogni categoria di lavorazione, secondo la misurazione in cantiere del lavoro eseguito.

Il corrispettivo è determinato applicando l'importo contrattuale della relativa lavorazione per la singola misurazione effettuata del lavoro stesso.

260 3. Le misurazioni e i rilevamenti sono effettuate nelle modalità di cui all'art.12, comma 1, lett. b) dell'Allegato II.14 al D. lgs. 36/2023.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi diversa da quanto disciplinato dal comma successivo e non trova applicazione l'articolo 1664, primo
265 comma, del codice civile.

2. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 comma 5 e art. 60 del Codice dei contratti del Codice dei contratti le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione sono valutate soltanto se superiori al cinque per cento rispetto al prezzo contrattuale
270 rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta e comunque in misura pari all'80% (ottanta per cento) dell'anzidetta eccedenza, ed in ogni caso alle seguenti condizioni:

a) le compensazioni in aumento sono ammesse con il limite di importo costituito da:

275 a.1) somme accantonate per imprevisti, in misura non inferiore all'1%

dell'importo totale dei lavori;

a.2) eventuali altre somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione di spesa e non altrimenti impegnate;

280 a.3) somme derivanti dal ribasso d'asta, se non è stata prevista una diversa destinazione;

a.4) somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della stazione appaltante nei limiti della residua spesa autorizzata e disponibile;

285 b) all'infuori di quanto previsto dalla lettera a), non possono essere assunti o utilizzati impegni di spesa comportanti nuovi o maggiori oneri per la stazione appaltante;

c) la compensazione è determinata applicando l'80% (ottanta per cento) della percentuale di variazione che eccede il 5% (cinque per cento) ai
290 singoli prezzi unitari contrattuali per le quantità contabilizzate e accertate dalla DL nell'anno precedente;

d) Le compensazioni sono riconosciute previa istanza di compensazione da parte dell'appaltatore. Il direttore dei lavori della stazione appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e
295 da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta.

300 Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia

avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel comma 2, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola
305 parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza

3. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

4. La sola compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto
310 delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui
315 all'articolo 60 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento, ferma restando la previsione di cui all'art. 3. co. 3, del presente contratto.

320 2. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

325 1. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del

prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

330 2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 11 comma 6, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti.

335 3. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori; sono inoltre fatte salve le eventuali ritenute provvisorie in seguito all'applicazione delle eventuali penali di cui all'articolo 6, che saranno contabilizzate in via definitiva e
340 salvo conguaglio in sede di conto finale. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

4. In deroga al comma 2:

345 a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per
350 cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al

medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito
355 eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è
effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale
entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione
provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai
sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

360 6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una
garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 117 comma 9, del Codice dei
contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati
per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro mesi) mesi
dalla data di emissione del certificato di cui all'articolo 14, comma 1.

365 **Articolo 12 bis. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le
modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla Stazione
370 Appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i
al contratto in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il
codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i.
L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla Stazione Appaltante
ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni
375 dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata A/R
380 ovvero mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i
385 subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla Stazione Appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti. L'appaltatore si impegna a dare
390 immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. L'Appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti
395 equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conto corrente di cui al comma 1 i pagamenti
400 dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al

presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive e/o modifiche.

5. Ai sensi dell'art. 3, co. 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'art. 11 della legge n. 3 del 2003 nonché dell'art. 25 comma 2-bis del d.l. 66/2014
405 s.m.i, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP), ove presente, indicati nell'oggetto del presente contratto.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli
410 di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini stabiliti previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, all'articolo 125 del Codice ed agli articoli 29 e 30 del capitolato generale d'appalto
415 approvato con d.m. n. 145 del 2000.

2. Decorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

Articolo 14. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione

1. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

2. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio
425 di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso

assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione e dev'essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

430 3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

435 4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti provvisori di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

440 1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante pec ovvero lettera raccomandata A/R con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori;

445 b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

450 d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del

personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da
455 pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

460 i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo n. 81/08;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione della fornitura, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o
465 cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 16. Controversie.

470 1. La definizione delle controversie avverrà secondo la procedura prevista dall'art. 210 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, ove ne ricorrano i presupposti. Negli altri casi può farsi ricorso a transazione prevista dall'art. 212 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario o della transazione da parte
475 dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione ai sensi del comma 1 e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza del Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

480 **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i
485 lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le leggi ed i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei
490 lavoratori le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a
495 favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed
500 aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i

lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo
505 importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

6. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 11 del Codice e dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, per le verifiche conseguenti, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

510 **Articolo 17 bis. Clausole sociali.**

1. Ai sensi dell'art. 57 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto:

- ad impegnarsi in forma scritta a destinare almeno il 30% delle eventuali assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto all'occupazione
515 giovanile e femminile

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

a) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del d.lgs. n.
520 81 del 2008 ovvero eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del d.lgs. n. 81 del 2008;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere
525 e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del

piano di sicurezza e coordinamento di cui al Titolo IV del d.lgs. n. 81 del 2008.

2. Il piano di sicurezza e coordinamento [eventualmente integrato come al punto a) e/o b)] e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente
530 punto 1 formano parte integrante del presente contratto d'appalto, vengono accettati dalle parti ai sensi dell'art. 96 comma 2 del d.lgs. n. 81/2008, ciò costituendo in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26 comma 3 del medesimo decreto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la
535 sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di
540 risoluzione del contratto in suo danno.

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «*incident and injury free*».

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia.

545 1. Non viene acquisita la documentazione antimafia di cui all'art. 84 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, trattandosi di contratto il cui valore complessivo non è superiore a € 150.000,00.

OVVERO, nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia iscritto alla c.d. white list:

550 1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto

contrattuale ai sensi dell'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in quanto risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di _____ dalla data del _____].

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159.

3. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10 % dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. L'appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

5. L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'allegato 1, lettera A) al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, allegato ai documenti di gara.

6. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

7. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si
585 siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di
590 pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

8. La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva
595 espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p.,
600 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

9. La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 septies del d.l. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del d.lgs. n. 159/2011.

605 **Articolo 20. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del Codice dei Contratti e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a

tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle
610 condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale
d'appalto.

3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di
cui all'articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 119,
615 commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale
d'appalto.

5. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei
subappaltatori salvo che ricorrano le ipotesi specificamente individuate
dall'art. 119, co. 11, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

620 6. L'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore della effettuazione
e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del
versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi
obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei
dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore, con le modalità previste dall'art.
625 35 commi dal 28 al 34 del d.l. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in legge 4
agosto 2006, n. 248, e s.m.i.

7. L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla
stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura -, l'elenco di
tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in
630 maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di
subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di
cui all'allegato 1, lettera A) al "Protocollo di legalità" (come da elenco
aggiornato e attualmente vigente di cui all'art. 1, co. 53 della l. 190/2012)

ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità
635 organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture,
come da ultimo rinnovato in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le
Prefetture, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

8. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione
al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

640 **Articolo 21. Garanzia definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti
negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia
fideiussoria definitiva mediante polizza n. in data
rilasciata dalla società, agenzia/filiale di, per
645 l'importo di €= (diconsi Euro/....), pari al 5%(diconsi
cinque per cento) dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che la stazione appaltante
abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente
contratto.

650 3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117 comma 8
del Codice dei Contratti e all'art. 27 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n.
36/2023, all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema dell'allegato 1.2 al
d.m. 19 gennaio 2018, n. 31.

655 **Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. Ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del Codice dei Contratti,
l'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per
quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che

essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e
660 delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni
responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui
al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del
certificato di regolare esecuzione, con polizza numero in data
665 e avente decorrenza dalle ore del e scadenza, a
seguito dell'ultimo rinnovo, rilasciata dalla società..... agenzia
di per un massimale di €= (diconsi Euro/...).

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità
civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata,
670 con polizza numero in data e avente decorrenza dalle
ore del e scadenza, a seguito dell'ultimo rinnovo,
rilasciata dalla società..... agenzia di per un massimale di €
.....= (diconsi Euro/...).

4. L'Appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata
675 del presente contratto le polizze di cui sopra e a mantenerle efficaci e
valide.

Articolo 23. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente
contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori
680 a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli
obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di
comportamento dei dipendenti pubblici), e s.m.i., ai sensi dell'art. 2,
comma 3 dello stesso summenzionato decreto, e dal Codice di

comportamento interno approvato, sostituendo ogni precedente, con
685 deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 e da
ultimo aggiornato con D.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023.

2. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'appaltatore,
ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n.62/2013, copia del Codice di
comportamento interno vigente, per una sua più completa e piena
690 conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai
propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta
comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 e sopra
richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

695 4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per
iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci
giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non
fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione
del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

700 **Articolo 24. Trattamento dei dati personali.**

1. Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di richiesta di offerta
per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal
Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali
trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad
705 esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di
gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi
alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a

soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi
710 espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni
in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si
svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue
2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso
regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE
715 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di
ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della
divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I
trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo
svolgimento delle relative procedure.

720 3. La stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del
contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per
l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione
del presente contratto l'appaltatore acconsente espressamente alla
diffusione dei dati conferiti, tramite i siti internet
725 <www.comune.venezia.it>.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 25. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,
ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma
730 depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n.
145, per quanto applicabile;
- il capitolato speciale d'appalto;

- la determinazione dirigenziale n. del con allegati i verbali di gara;
- 735 - gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo escluso il Documento di supporto al prezzo a corpo dei cui all'allegato A del CSA;
- la lista offerta prezzi;
- il prezzo delle lavorazioni a corpo;
- il prezzario della Regione Veneto 2024;
- 740 - il piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il Piano Operativo di Sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia;

Articolo 27. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento

745 **fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello
750 della data del certificato di regolare esecuzione.
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della
755 stazione appaltante.

Il presente contratto, che consta di n..... pagine, questa compresa, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale) da entrambe le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

760 Venezia,

Il legale rappresentante della società

.....

(firmato digitalmente)

Il Dirigente

765 arch./ing./dott. _____

(firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sig./la sig.ra
....., quale legale rappresentante della società, dichiara di
approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 6, 12bis, 15, 16,

770 17, 18, 19, 20 e 23 del presente contratto.

Il legale rappresentante della società

.....

(firmato digitalmente)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.

775 *lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale
del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento
informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.lgs n.
82/2005.*



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Fasc:2023/262

OGGETTO:C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI" **CUP: F77D23000000004.**
Relazione del R.U.P. ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici " e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 225 e 226 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Premesso che:

- l'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI", CUP F77D23000000004, risultava inizialmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successive modifiche, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1504 del 27.06.2023 è stato affidato alla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l. l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica - economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione;
- l'intervento è stato successivamente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.), finanziato per € 200.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da contributo regionale applicato a bilancio 2023 e per € 400.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da accantonamento IVA applicato a bilancio 2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29.02.2024, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", per l'intervento C.I. 15238 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2024, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 170.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Entrate correnti, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 770.000,00;
- con delibera di GC. n. 74 del 7/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 770.000,00.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Visto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'ing. Marco Pascoli ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti elaborati progettuali ritenuti sufficienti ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,:

- D01_Relazione tecnico illustrativa e quadro economico di spesa;
- D02_Capitolato speciale d'appalto – Parte prima e parte seconda;
- D03_Schema di contratto;
- D04_Elenco prezzi unitari ed analisi giustificativa dei prezzi;
- D05_Prezzo delle lavorazioni a corpo;
- D06_Computo metrico estimativo del prezzo a corpo;
- D07_Cronoprogramma;
- D08_Relazione tecnica sugli impianti meccanici ed elettrici;
- D09_Relazione di calcolo impianti meccanici ed elettrici;
- D10_Schemi unifilari;
- D11_Stima costi per la sicurezza;
- D12_Piano di sicurezza – fascicolo;
- D13_Quadro incidenza della manodopera;
- D14_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- D15_Lista delle lavorazioni e forniture per offerta;
- A01_Inquadramento – Estratto Carta dei Vincoli, estratto Carta delle Varianti, estratto Carta delle Fragilità, Ortofoto ed estratto pericolosità e classi di rischio del PRGA;
- A02_Rilievo planialtimetrico – planimetria e sezioni;
- A03_Planimetria di progetto, sezione trasversale, particolari sezioni e particolare recinzione;
- A04_Planimetrie drenaggio e segnatura campo;
- A05_Irrigazione – planimetria, planimetria gittate irrigatori, sezione tipo;
- A06_WC pubblico e vasca di accumulo – planimetria, sezioni, prospetti e particolari;
- A07_Allacciamenti e scarichi – planimetria;
- E01_Impianti elettrici – planimetria;
- M01_Planimetria scarichi acque usate ed adduzione idrica;
- SIC01_Allegato al piano di sicurezza – planimetrie ed ortofoto.

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

Descrizione dell'intervento

L'amministrazione Comunale di Venezia, nell'ambito della razionalizzazione e dell'ammmodernamento funzionale dei propri impianti sportivi, intende dare risposta concreta alle necessità della Società Sportiva e degli utenti di utilizzare in modo intensivo il campo sia per allenamenti che per partite agonistiche, mediante il rifacimento del campo da calcio comunale, attraverso la trasformazione del manto da erba naturale ad artificiale da omologare per le competizioni nazionali fino alla PRIMA CATEGORIA.

Più specificatamente, il progetto in sintesi prevede:

- il rifacimento del manto da calcio, con la trasformazione da erba naturale ad erba artificiale di ultima generazione con nuovo impianto di irrigazione e di un sistema di vasche di accumulo in PVC per un totale di capacità pari a 15.000 litri;



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

- realizzazione sistema di smaltimento acque meteoriche con collegamento del collettore perimetrale ai fossati perimetrali esistenti attraverso la realizzazione di due scarichi separati,
- realizzazione di un prefabbricato con servizi igienici ad uso del pubblico, su nuova platea di fondazione, bagni suddivisi per maschio e femmina ed entrambi accessibili ai disabili;
- rifacimento rete di recinzione.

IL SOTTOSCRITTO RUP DISPONE DI PROCEDERE:

- all'individuazione del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.c) del D.Lgs 36/2023 previo confronto concorrenziale tra cinque operatori economici individuati nell'elenco fornitori dell'Amministrazione nel rispetto del principio di rotazione sulla base di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 36/2023 tramite contratto da stipulare a corpo secondo quanto definito dall'art 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto secondo la seguente tabella:

- **Valutazione dell'offerta**

	• PUNTEGGIO
• Offerta Tecnica	• 80
• Offerta Economica - tempo	• 20
• TOTALE	• 100

Indicazioni generali da riportare nel bando

Le migliori offerte dall'impresa non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando i relativi costi a totale carico dell'Impresa.

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 c.6 del D.Lgs. 36/2023.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il R.U.P. intende avvalersi dell'ausilio della Commissione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 93 c.1 del D.Lgs 36/2023.

Si precisa inoltre che la categoria prevalente è la OG1 Edifici civili e industriali e la Classifica è la II per un importo dei lavori a base di gara, così specificato:

1	Importo esecuzione lavori a corpo	477.158,74
2	Costi di sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza	7.972,73
3	Costo della manodopera	100.506,94



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

T	Totale appalto (1 + 2 +3)	585.638,41
----------	----------------------------------	-------------------

Ai soli fini dell'eventuale subappalto, si indicano tutte le categorie previste dal progetto:

	Lavori di	Categoria Tabella A di cui all'allegato II.12		Class e	Euro al netto della sicurezza	<u>Euro al lordo della sicurezza</u>	<u>Incidenza a % tot. importo</u>
1	<i>Edifici civili e industriali</i>	Prevalente	OG1	II	€ 353.714,68	€ 358.596,52	61,23.%

1	<i>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</i>	Scorporabile	OS6	I	€ 223.951,00	€ 227.041,89	38,77%
scorporabile con obbligo di qualificazione in assenza di qualificazione obbligo di subappalto al 100%							

Relativamente alla disciplina del subappalto di cui al D.Lgs 36/2023 si esplicitano i seguenti limiti:

- per la categoria prevalente OG1 – Edifici civili e industriali: subappaltabilità entro il limite del 49,00% dell'importo della categoria;
- per la categoria OS6: nessun limite.

SPESA

La spesa complessiva di € 770.000,00 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2024 al capitolo 23022 art. 109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata per € 200.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da contributo regionale applicato a bilancio 2023, per € 400.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da accantonamento IVA applicato a bilancio 2023 e per € 170.000,00 mediante Entrate correnti.

Mestre-VENEZIA, 29/05/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Elisabetta Rossato
(f.to digitalmente)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82