



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio - CUP F78E23000060004 - Approvazione del progetto esecutivo, con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex artt. 192 d.lgs. 267/2000 e 17, comma 1 d.lgs. 36/2023. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1090 del 24/05/2024

*Determinazione (DD)* n. 1007 del 30/05/2024

*Fascicolo* 2023.VII/1/1.1128 "CI15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio"

*Sottofascicolo* 1 "CI 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio - Determine e Delibere"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 28/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 30/05/2024.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

PDD. n. 1090 del 24/05/2024

Fasc.: 2023/VII.1.1/1128-1

OGGETTO: C.I. 15315 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio - CUP F78E23000060004  
- Approvazione del progetto esecutivo, con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex artt.  
192 d.lgs. 267/2000 e 17, comma 1 d.lgs. 36/2023. Atto da pubblicare.

### IL DIRIGENTE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con Delibera n. 21 del 18/04/2024 il Consiglio Comunale ha proceduto alla ratifica della Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 operata con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29 febbraio 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (PEG) con cui sono assegnati rispettivamente gli obiettivi e le risorse umane, strumentali e finanziarie a Direttori e Dirigenti ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;
- con la disposizione sindacale PG n. 611362 del 22 dicembre 2023 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

## Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "*qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione*"
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" ed i relativi allegati;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "*Attività del RUP*", l'allegato II.12 "*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*", e l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*.

### **Considerato che**

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15315 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio - CUP F78E23000060004, risulta inserito nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 402.000,00 (o.f.c);
- il suddetto intervento consiste nella realizzazione di opere a verde con sistemazione dei terreni degli scoperti scolastici degli asili nido Coccinella e Pinocchio, anche mediante la realizzazione di vialetti con pavimentazione drenante e di aree gioco con pavimentazione antitrauma, funzionale alla successiva posa in opera di attrezzature ludiche, arredo urbano, siepi ed alberi a completamento;
- è stato redatto il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023, agli atti d'ufficio;
- l'importo complessivo programmato di quadro economico del C.I. 15315 in argomento risulta, pertanto, pari ad € 402.000,00 (o.f.c) ed è finanziato al cap. 33522/109 "Beni Immobili", in parte



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

con alienazioni azioni avanzo per l'importo di € 36.000,00 applicato a bilancio anni precedenti ed in parte con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP per l'importo di € 366.000,00 applicato a bilancio anni precedenti.

### **Dato atto che**

- con determinazione dirigenziale n. 2972 del 21/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di studio di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione di certificato di regolare esecuzione, alla società Sinergo S.p.A. - P.iva 03877160279;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 7 maggio 2024 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento summenzionato per la spesa complessiva di € 402.000,00 (o.f.c.)

**Visto che** il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36/2023 è composto degli elaborati tecnico progettuali, contenuti nel fascicolo depositato agli atti, assunti con PG 231327 del 13/05/2024 e PG 246295 del 21/05/2024, riportati nel seguente prospetto:

### **ELENCO ELABORATI**

- Elenco elaborati.

### **DOCUMENTI GENERALI**

- Relazione generale tecnico-illustrativa;
- Relazione fotografica;
- Relazione per il superamento delle barriere architettoniche;
- Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi;
- Piano di sicurezza e coordinamento Pinocchio;
- Piano di sicurezza e coordinamento Coccinella;
- Fascicolo dell'opera Pinocchio;
- Fascicolo dell'opera Coccinella
- Cronoprogramma Pinocchio;



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

- Cronoprogramma Coccinella;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi;
- Lista delle lavorazioni e delle forniture;
- Incidenza della manodopera;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto-Norme Amministrative;
- Capitolato speciale d'appalto-Norme Tecniche;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Asseverazione idraulica;
- Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo;
- Relazione compatibilità idraulica Pinocchio;
- Relazione di compatibilità idraulica Coccinella;

#### ELABORATI GRAFICI PINOCCHIO

- Inquadramento urbanistico Pinocchio;
- Planimetria generale stato di fatto;
- Planimetria generale stato di progetto;
- Planimetria generale comparativa;
- Accessibilità;
- Abaco stratigrafie;
- Particolari costruttivi.

#### ELABORATI GRAFICI COCCINELLA

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

- Inquadramento urbanistico;
- Planimetria generale stato di fatto;
- Planimetria generale stato di progetto;
- Planimetria generale comparativa;
- Accessibilità;
- Abaco stratigrafie;
- Particolari costruttivi.

**Rilevato che** il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 402.000,00 (o.f.c.) come di seguito specificato:

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

24008			
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEGLI ASILI NIDO PINOCCHIO E COCCINELLA A VENEZIA-MESTRE (VE)			
PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO_rev.01			
<b>A - Importo lavori</b>			
IMPORTO LAVORI CATEGORIE OMOGENEE			
OG.1		€	60 799,46
OS.24		€	209 803,82
A1	IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	€	210 453,39
A.1.1	<i>importo lavori Pinocchio</i>	€	95 733,89
A.1.2	<i>importo lavori Coccinella</i>	€	114 719,50
A2	COSTO DELLA MANODOPERA, di cui all'art. 41, comma 14, D.Lgs. 36/2023 (non soggetti a ribasso d'asta)	€	60 149,89
A.2.1	<i>costo della manodopera Pinocchio</i>	€	25 364,86
A.2.2	<i>costo della manodopera Coccinella</i>	€	34 785,03
		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 270 603,28</b>
A3	ONERI PER LA SICUREZZA, di cui all'art. 100, D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)	€	8 210,99
A.3.1	<i>oneri per la sicurezza Pinocchio</i>	€	4 858,62
A.3.2	<i>oneri per la sicurezza Coccinella</i>	€	3 352,37
<b>A</b>	<b>TOTALE A (A1 + A2 + A3)</b>	<b>€</b>	<b>278 814,27</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			
B1	Spese per acquisizione pareri, bolli, ecc.	€	-
B2	Spese tecniche (PFTE, PE, CSP, CSE, DL, verifiche e collaudi) comprensive degli oneri previdenziali	€	32 177,94
B3	Imprevisti, di cui all'art. 5, comma 2, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023 (fino al 10% di A)	3,53% €	9 846,89
B4	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
B5	Spese per commissioni giudicatrici, di cui all'art. 93, D.Lgs. 36/2023	€	-
B6	Spese per pubblicità, di cui all'art. 80, D.Lgs. 36/2023	€	-
B7	Accantonamento per trascrizione e accordi bonari, di cui all'art.12, D.Pr. 207/2010 (se pertinente, almeno il 3% di A)	€	-
B8	Spese per incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45, commi 6 e 7, D.Lgs. 36/2023 (se importo non finanziato, 2% di A)	2,00% €	5 576,29
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5 000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE B (B1 + ... + B9)</b>	<b>€</b>	<b>52 601,12</b>
<b>C - I.V.A.</b>			
C1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	22% €	61 339,14
C2	I.V.A. sulle spese tecniche (22% di B2)	22% €	7 079,15
C3	I.V.A. sugli imprevisti (22% di B3)	22% €	2 166,32
C4	I.V.A. sulle spese per pubblicità (22% di B6)	€	-
<b>C</b>	<b>TOTALE C (C1 + ... + C4)</b>	<b>€</b>	<b>70 584,60</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B + C)</b>			<b>402 000 €</b>

## Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	340.153,41
somme a disposizione (o.f.c.)	56.270,31
incentivi	5.576,28
<b>totale complessivo</b>	<b>402.000,00</b>



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

**Visto** il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42, co. 1, 2 e 3, del d.lgs. n. 36/2023, allegato al presente provvedimento ed acquisito agli atti con PG n. 248685 del 22/05/2024. (Allegato A)

#### **Dato atto che**

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023;
- la deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. [...]" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2023 approvato con D.G.R. n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023).

**Valutata** quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente.

**Vista** la relazione del R.U.P. depositata agli atti d'ufficio con PG n. 250567 del 23.05.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 15 co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dell'art. 6, co. 2, lett. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare" (Allegato B).

**Ritenuto pertanto** di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura negoziata senza previa



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo.

#### **Dato atto che**

- l'aggiudicazione sarà determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, co.4 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- per quanto concerne l'offerta economica, questa avrà luogo mediante offerta in ribasso percentuale unico sull'importo del computo metrico estimativo, posto a base di gara;
- per quanto concerne l'offerta tecnica, si rimanda alle valutazioni e ai criteri specificamente individuati e indicati nella relazione del RUP allegata alla presente determinazione.

#### **Dato atto che:**

- a seguito della conclusione del regime transitorio previsto dall'art. 225 del d.lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;
- l'art. 25 d.lgs. 36/2023, in particolare, prevede che, a partire dal 1 gennaio 2024, *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26”*, senza individuare soglie al di sotto delle quali sarebbe consentito procedere con altre modalità.

**Stabilito che** allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita presso la Stazione Appaltante in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” vigente.

**Ritenuto** di valutare la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

**Ritenuto altresì** di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale, da effettuarsi mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, così come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

**Rilevato che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche ex art. 45, co. 6 e 7 d.lgs. 36/2023, da destinare al personale, è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 278.814,27, posto a base di gara, e viene quantificato in € 4.461,03.

**Ritenuto** di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di aggiudicazione e di pagamento;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'opera, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	Totale quadro economico
Stanziato	402,000.00	402,000.00
Impegnato	39.257,09	

### Visti e richiamati

- il Regolamento recante "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "*Codice di comportamento interno*", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

### Dato atto

- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso della spesa, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;
- del rispetto della normativa vigente in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023;
- dell'avvenuto rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di criteri di selezione di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

### Dato inoltre atto

- dell'art. 6, c. 2, 3 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013, relativamente al parere tecnico e contabile;
- che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dalla dott.ssa Agr. Alessandra Beretta giusto provvedimento di nomina avente PG n. 589749 del 11/12/2023;
- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento interno.

## DETERMINA

1) **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento CI 15315 "Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio" - CUP F78E23000060004, da Sinergo S.p.A., composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti ed assunti con PG 231327 del 13/05/2024 e PG 246295 del 21/05/2024;

2) **di approvare** la spesa complessiva di € 402.000,00 (o.f.c.), relativa alla realizzazione del CI 15315 "Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio" - CUP F78E23000060004, così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

3) **di approvare** le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;

4) **di dare atto** che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello schema di contratto, allegato al presente provvedimento;

5) **di approvare** lo schema di contratto (Allegato C) e stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori del CI 15315 "Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio" - CUP F78E23000060004;
- b) l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra relativi all'intervento del CI 15315 "Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio";
- c) la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, sul modello dello schema di contratto allegato;
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, allegato al presente provvedimento;
- e) la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023;

6) **di dare atto** che la spesa di € 402.000,00 trova copertura al cap. 33522/109 "Beni Immobili", ed è finanziata in parte con alienazioni azioni avanzo per l'importo di € 36.000,00, applicato a bilancio anni precedenti, ed in parte con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP per l'importo di € 366.000,00, applicato a bilancio anni precedenti.

7) **di dare atto** che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta il seguente:



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale quadro economico
Stanziato	39,257.09	362,742.91	402,000.00
Impegnato	39.257,09		

- 8) **di dare atto** che l'incarico di direzione dei lavori verrà eseguito da professionista esterno incaricato;
- 9) **di provvedere** all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;
- 10) **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 11) **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria Prot. n. 521135 del 9 novembre 2016;
- 12) **di dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.I. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- 13) **di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con gli articoli 19, 20 e 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Con successivo atto dirigenziale, ad avvenuta assegnazione dei lavori, si provvederà all'esatta determinazione della spesa.

IL DIRIGENTE

Avv. Marco Mastroianni

*f.to digitalmente*

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ALLEGATO A – Verbale di verifica del progetto esecutivo;

ALLEGATO B – Relazione del RUP;

ALLEGATO C – Schema di contratto.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1090

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 29/05/2024 n. 200**  
**Rif. Proposta di determina 1090/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 199 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	359.402,19			359.402,19
		previsioni di competenza	6.366.420,43	-362.742,91		6.003.677,52
		previsioni di cassa	3.197.387,60			3.197.387,60
09022.05.033525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	362.742,91		362.742,91
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	1.088.772,35			1.088.772,35
		previsioni di competenza	42.935.045,07	362.742,91	-362.742,91	42.935.045,07
		previsioni di cassa	27.535.875,37			27.535.875,37
<b>Totale Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>	residui presunti	3.398.194,34			3.398.194,34
		previsioni di competenza	57.873.228,50	362.742,91	-362.742,91	57.873.228,50
		previsioni di cassa	44.376.414,07			44.376.414,07
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	271.998.357,72	362.742,91	-362.742,91	271.998.357,72
		previsioni di cassa	237.424.576,54			237.424.576,54
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	359.402,19			359.402,19
		previsioni di competenza	6.366.420,43	362.742,91	-362.742,91	6.366.420,43
		previsioni di cassa	3.197.387,60			3.197.387,60
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.890.167.457,99	362.742,91	-362.742,91	2.890.167.457,99
		previsioni di cassa	2.564.110.334,66			2.564.110.334,66

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 199 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		169.051.008,38	362.742,91	-362.742,91	169.051.008,38
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	2.890.167.457,99	362.742,91	-362.742,91	2.890.167.457,99
	previsioni di cassa	2.480.929.230,99			2.480.929.230,99

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 199 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	862.772,29			862.772,29
		previsioni di competenza	143.560,43	362.742,91		506.303,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	13.390.479,09			13.390.479,09
		previsioni di competenza	14.652.022,05	362.742,91		15.014.764,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>	residui presunti	25.080.579,62			25.080.579,62
		previsioni di competenza	29.115.741,07	362.742,91		29.478.483,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	176.550.084,72	362.742,91		176.912.827,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	862.772,29			862.772,29
		previsioni di competenza	143.560,43	362.742,91		506.303,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.023.916.398,62	362.742,91		2.024.279.141,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 199 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		3.401.089,60			3.401.089,60
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		24.831.452,24	362.742,91		25.194.195,15
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
	previsioni di competenza	2.023.916.398,62	362.742,91		2.024.279.141,53
	previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

data e protocollo vedasi timbro digitale  
Fascicolo 2023/VII.1.1/1128-2  
R.U.P. Alessandra Beretta

**OGGETTO:** (C.I. 15315) CUP F78E23000060004 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio.

### **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici e dell'art. 42 Sezione IV All. 1.7 )

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'Art. 42 e dall'Allegato I.7 Sezione IV Art. 34 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

La sottoscritta dott. agr. Alessandra Beretta in qualità Responsabile Unico del Procedimento con il supporto dell'arch. Alberto Muffato (progettista) e Stefano Muffato (coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) incaricato della progettazione dei lavori specificati in oggetto, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 e 42 ed in conformità all'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs n. 36/2023.

### **PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

1) La progettazione è stata affidata all'arch. Alberto Muffato (progettista) e Stefano Muffato (coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) i quali si sono attenuti agli indirizzi progettuali valutati con il Responsabile del Procedimento;

Verifica RUP\_  
Verifica del RUP del Progetto Esecutivo

Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato con prot. n. PG/2024/0231327 del 13/05/2024 e integrati con PG/2024/0246295 del 21/05/2024 e si compongono dei seguenti documenti:

Codifica documento	Codice	Documento
<b>ELENCO ELABORATI</b>		
24008-03_A_PE-DG0.00-01 ELL	0.00	Elenco elaborati
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>		
24008-03_A_PE-DG1.01-01 REL	1.01	Relazione generale tecnico-illustrativa
24008-03_A_PE-DG1.02-01 REL	1.02	Relazione fotografica
24008-03_A_PE-DG1.03-01 REL	1.03	Relazione per il superamento delle barriere architettoniche
24008-03_A_PE-DG1.04-01 REL	1.04	Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi
24008-03_A_PE-DG1.05a-01 REL	1.05a	Piano di sicurezza e coordinamento Pinocchio
24008-03_A_PE-DG1.05b-01 REL	1.05b	Piano di sicurezza e coordinamento Coccinella
24008-03_A_PE-DG1.06a-01 REL	1.06a	Fascicolo dell'opera Pinocchio
24008-03_A_PE-DG1.06b-01 REL	1.06b	Fascicolo dell'opera Coccinella
24008-03_A_PE-DG1.07a-01 REL	1.07a	Cronoprogramma Pinocchio
24008-03_A_PE-DG1.07b-01 REL	1.07b	Cronoprogramma Coccinella
24008-03_A_PE-DG1.08-01 REL	1.08	Elenco prezzi unitari
24008-03_A_PE-DG1.09-01 REL	1.09	Analisi nuovi prezzi
24008-03_A_PE-DG1.10-01 REL	1.10	Lista delle lavorazioni e delle forniture
24008-03_A_PE-DG1.11-01 REL	1.11	Incidenza della manodopera
24008-03_A_PE-DG1.12-01 REL	1.12	Computo metrico
24008-03_A_PE-DG1.13-01 REL	1.13	Computo metrico estimativo
24008-03_A_PE-DG1.14-01 REL	1.14	Quadro economico
24008-03_A_PE-DG1.15-01 REL	1.15	Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative
24008-03_A_PE-DG1.16-01 REL	1.16	Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche
24008-03_A_PE-DG1.17-01 REL	1.17	Schema di contratto
24008-03_A_PE-DG1.18-01 REL	1.18	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
24008-03_A_PE-DG1.19-01 REL	1.19	Asseverazione idraulica
24008-03_A_PE-DG1.20-01 REL	1.20	Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo
PNC_D_ID01.01_RT-I_r01	1.21a	Relazione di compatibilità idraulica Pinocchio
COC_E_ID01.01_RT-I_r00	1.21b	Relazione di compatibilità idraulica Coccinella
<b>ELABORATI GRAFICI PINOCCHIO</b>		
24008-03_A_PE-OC2.01-01 TAV	2.01	Inquadramento urbanistico
24008-03_A_PE-OC2.02-01 TAV	2.02	Planimetria generale stato di fatto
24008-03_A_PE-OC2.03-01 TAV	2.03	Planimetria generale stato di progetto
24008-03_A_PE-OC2.04-01 TAV	2.04	Planimetria generale comparativa
24008-03_A_PE-OC2.05-01 TAV	2.05	Accessibilità
24008-03_A_PE-OC2.06-01 TAV	2.06	Abaco stratigrafie
24008-03_A_PE-OC2.07-01 TAV	2.07	Particolari costruttivi
<b>ELABORATI GRAFICI COCCINELLA</b>		
24008-03_A_PE-OC3.01-01 TAV	3.01	Inquadramento urbanistico
24008-03_A_PE-OC3.02-01 TAV	3.02	Planimetria generale stato di fatto
24008-03_A_PE-OC3.03-01 TAV	3.03	Planimetria generale stato di progetto
24008-03_A_PE-OC3.04-01 TAV	3.04	Planimetria generale comparativa
24008-03_A_PE-OC3.05-01 TAV	3.05	Accessibilità
24008-03_A_PE-OC3.06-01 TAV	3.06	Abaco stratigrafie
24008-03_A_PE-OC3.07-01 TAV	3.07	Particolari costruttivi

Comune di Venezia  
Data: 22/05/2024, PG/2024/0248685

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42, E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 DEL D.Lgs N° 36/2023 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) Affidabilità
- b) Completezza della adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità.

Verifica RUP\_  
Verifica del RUP del Progetto Esecutivo

### **A) VERIFICA DELL’AFFIDABILITA’**

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

### **B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA**

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

### **C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

### **C) VERIFICA DELLA COMPATIBILITA’**

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - 2.1) inserimento ambientale;
  - 2.2) impatto ambientale;

- 2.3) funzionalità e fruibilità;
- 2.4) stabilità delle strutture, non si è reso necessaria la redazione;
- 2.5) topografia e fotogrammetria, non si è reso necessaria la redazione;
- 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
- 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2.9) sicurezza antincendio;
- 2.10) inquinamento;
- 2.11) durabilità e manutenibilità.
- 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto esecutivo.

#### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- a) per le relazioni generali, si è provveduto a verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti generali dell'opera;
- b) per le relazioni di calcolo non si è reso necessaria la redazione;
- c) per le relazioni specialistiche, si è provveduto a verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
- 2) le norme cogenti;
- 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- 4) le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, si è provveduto a verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i documenti prestazionali si è provveduto a verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici;
- f) per la documentazione di stima economica, si è provveduto a verificare che:

Verifica RUP\_  
Verifica del RUP del Progetto Esecutivo

- 1) i costi parametrici assunti alla base del computo metrico estimativo siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;
- 9) per le Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza, si è provveduto a verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; si è verificato, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 10) per il quadro economico, si è verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;
- 11) si è accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

## **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

È stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto agli indirizzi comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 402.000,00=o.f.i.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento e alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena

Verifica RUP\_  
Verifica del RUP del Progetto Esecutivo

disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta dott. agr. Alessandra Beretta, in qualità di RUP, esprime un giudizio di VERIFICA **positivo** del progetto esecutivo in oggetto.

**VALIDA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

dott. agr. Alessandra Beretta  
(firmato digitalmente)

VISTO

IL PROGETTISTA

Alberto Muffato  
(firmato digitalmente)

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Stefano Muffato  
(firmato digitalmente)

Comune di Venezia  
Data: 22/05/2024, PG/2024/0248685

Verifica RUP\_  
Verifica del RUP del Progetto Esecutivo



Area Sviluppo, Promozione della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

**Oggetto:** (C.I. 15315) CUP F78E23000060004 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio.

## **Relazione RUP - Offerta economicamente più vantaggiosa – Definizione criteri di gara**

### **1. Modalità di affidamento**

La procedura di affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 lettera co. 1, let. c) del Codice Contratti e verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 co. 4 e dell'art. 108, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, sulla base della documentazione posta a base di gara.

**2. L'offerta economica** sarà costituita con indicazione del ribasso percentuale sull'Elenco prezzi di progetto, posto a base d'asta ed al quale sarà attribuito un punteggio massimo di **20 punti**.

**3. L'offerta tecnica** dovrà essere illustrata attraverso una specifica relazione corredata da eventuali elaborati atti a descrivere esaurientemente le modalità che la Ditta intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto; la relazione dovrà essere articolata per capitoli e sub-criteri secondo quanto di seguito indicato al **punto 1 - Modalità di gestione della Commessa**. Tali elementi costituiscono i parametri di valutazione tecnica, ai quali saranno attribuiti massimo **80 punti**.

4. Le migliori offerte dall'impresa non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando esse a totale carico dell'Impresa.

5. Descrizione dei criteri:

L'offerta tecnica sarà costituita da elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto. Dovranno essere espressi esplicitamente gli elementi di seguito elencati indicati per capitoli aventi gli stessi titoli sotto proposti.

## 1 - Modalità di gestione della Commessa – totale punti 80

### MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA – TOTALE PUNTI 80

#### Criterio 1

#### Organizzazione della commessa

**Punti 50**

Predisposizione di una relazione metodologica che evidenzi i criteri con i quali si intende gestire la commessa e il personale impiegato, al fine di migliorare la prestazione qualitativa abbreviando le tempistiche di esecuzione delle lavorazioni, nonché l'attività di cantiere e il numero delle squadre a disposizione per eseguire le lavorazioni, che non dovranno avere un numero di operatori inferiori a 6 (sei) 1 squadra per ogni cantiere (scuola).

La commissione apprezzerà l'efficienza del sistema proposto oggettivamente valutabile e verificabile.

#### **Sub criterio 1.1 Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative):**

Saranno in particolare preferite le offerte che dimostreranno un organigramma funzionale della struttura organizzativa che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto che ne dimostri l'idoneità e adeguatezza allo svolgimento dei lavori previsti; si valuterà il curriculum del responsabile della commessa con identificazione dei ruoli ricoperti, responsabilità e competenze. Presentazione di apposita relazione e/o grafico.

MAX 2 PAGINA IN FORMATO A4

**Punteggio 15**

#### **Sub criterio 1.2 Esperienza in analoghi contesti:**

Si valuterà l'esperienza maturata in cantieri analoghi per tipologia di opere e importo (almeno 3). Sarà dato maggior rilievo ad interventi di realizzazioni come parchi e giardini con la realizzazione di aree gioco con pavimentazione in gomma colata, altri arredi in genere ed esperienza nel settore dell'arboricoltura e del giardinaggio. Presentazione di relazione e grafici.

MAX 4 PAGINE IN FORMATO A4

**Punteggio 15**

#### **Sub criterio 1.3 Attestazioni**

Sarà valutata principalmente la documentazione relativa agli attestati di qualificazione di «Manutentore del verde» previsti dall'accordo in Conferenza Stato regioni del 22 febbraio 2018 e rilasciati da un organismo accreditato e attestato di ETW (European Tree Worker, programmi di certificazione EAC, ISA), e/o attestati equivalenti.

**Punteggio 5**

Attestazione di Competenza TÜV per la manutenzione delle aree gioco attestante la conformità alla Norma UNI EN 1176 - Attrezzature e superfici per aree da gioco e UNI EN 1177 - Rivestimenti di superfici di aree da gioco per attenuare l'impatto.

**Punteggio 10**

#### **Sub criterio 1.4 Mezzi ed attrezzature che saranno utilizzate, indicando gli eventuali noleggi delle stesse**

Adeguatezza delle attrezzature e mezzi a basso impatto ambientale, presentazione di relazione.

MAX 1 PAGINA IN FORMATO A4

**Punteggio 5**

## **Critério 2**

### **Attrezzature ludiche**

**Punti 30**

Relazione tecnica descrittiva che valuti la qualità ludica, la funzionalità, la varietà di utilizzo ed originalità delle singole attrezzature di gioco proposte, anche in ragione delle fasce di età di utilizzo. Saranno valutate positivamente per singola attrezzatura proposta la varietà di attività ludiche possibili e la loro originalità in funzione dell'offerta ludica nonché le certificazioni CAM e la tipologia di materiale. Verranno inoltre valutati positivamente i costi ordinari stimati di manutenzione annua, non dovuti ad atti vandalici.

#### **Sub criterio 2.1 Composizione generale**

Sarà considerata migliore l'offerta che propone una composizione complessiva funzionale e armoniosa, sia nelle proposte ludiche sia nelle soluzioni cromatiche e che risponda il più possibile ai criteri di integrazione con l'ambiente circostante rispettando le certificazioni CAM.

**Punteggio 5**

#### **Sub criterio 2.2 Caratteristiche pedagogiche e versatilità della proposta**

Sarà considerata migliore l'offerta nella quale siano inserite soluzioni ludiche, anche in aggiunta a quelle previste nel progetto, che consentano al bambino di sperimentare le abilità attraverso un rapporto graduale con le difficoltà, di trovare soluzioni diverse in modo autonomo, di affrontare l'uso dell'attrezzatura in modi differenti, di stimolare la motricità, di coinvolgere più sensi, di favorire la socializzazione e il gioco di ruolo e di consentire lo svolgimento della stessa attività da parte di più bambini.

**Punteggio 5**

#### **Sub criterio 2.3 Area di gioco libero**

Sarà considerata migliore l'offerta che, attraverso l'impiego di elementi/forme semplici, proponga un allestimento originale sia nell'uso ludico che come luogo di aggregazione/socializzazione.

**Punteggio 5**

#### **Sub criterio 2.4 Inclusività**

Sarà considerata migliore l'offerta che propone attrezzature in cui risulti incrementato il grado di accessibilità (motoria, sensoriale e cognitiva) e che favoriscano la condivisione delle attività anche in riferimento agli accompagnatori.

**Punteggio 5**

#### **Sub criterio 2.5 Qualità dei componenti**

Sarà considerata migliore l'offerta che propone componenti delle attrezzature, sia statici che di movimento (spessori, diametri, snodi, perni di rotazione, cuscinetti etc...) che presentino elementi di durevolezza, ridotta manutenzione, sicurezza e altre caratteristiche migliorative.

**Punteggio 5**

#### **Sub criterio 2.6 Qualità dei materiali**

Sarà considerata migliore l'offerta che propone attrezzature e pavimentazioni realizzate con materiali caratterizzati da: elevata resistenza all'usura, agli agenti climatici e agli atti di vandalismo; ridotte necessità di manutenzione; rispetto dell'ambiente; ridotta capacità di sbiadimento nell'esposizione alla luce solare e di decolorazione dovuto all'usura; scarsa conduzione del calore; conservazione nel tempo della caratteristica di elasticità della pavimentazione in gomma colata.

## Punteggio 5

Saranno valutate ulteriori migliorie offerte dall'impresa, in tutti i casi, le stesse non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando esse a totale carico dell'Impresa.

### TABELLA PUNTEGGI

#### OFFERTA TECNICA

Criterio 1	Sub criterio 1.1 Struttura organizzativa		15	
	Sub criterio 1.2 Esperienza in analoghi contesti		15	
	Sub criterio 1.3 Attestazioni	Manutentore del verde Competenza TÜV	5 10	50
	Sub criterio 1.5 mezzi e attrezzature		5	
Criterio 2	Sub criterio 2.1 Composizione generale		5	
	Sub criterio 2.2 Caratteristiche pedagogiche e evralità della proposta		5	80
	Sub criterio 2.3 Area di gioco libera		5	30
	Sub criterio 2.4 Inclusività		5	
	Sub criterio 2.5 Qualità delle componenti		5	
	Sub criterio 2.6 Qualità dei materiali		5	

#### OFFERTA ECONOMICA

2	Ribasso del prezzo posto a base di gara	20
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>100</b>

## 2 - Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, come appresso illustrato.

### Metodo aggregativo-compensatore

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a) i} ]$  Dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{(a) i}$  sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sottoriportate;

una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti;

le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

### LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi oltre), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire.

Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

		ELEMENTO DI VALUTAZIONE:						COMMISSARIO 1	
		B	C	D	E	F	.....	N	PREFERENZE
A									A =
	B								B =
		C							C =
			D						D =
Preferenza massima	= 6			E					E =
Preferenza grande	= 5				F				F =
Preferenza media	= 4					.....			..... =
Preferenza piccola	= 3							N	N =
Preferenza minima	= 2								
Parità	= 1								

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 108 co. 7 del D.Lgs. 36/2023, non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, le imprese che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore a 37 punti, pari al 46,25% del punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione.

### 3 - Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica

Per la valutazione del punteggio relativo all'offerta economica, si procederà applicando la seguente formula:

$$W_n = 35 \sqrt{[(C_{base} - C_n)/(C_{base} - C_{min})]}$$

Essendo:

$W_n$  = punteggio acquisito dall'offerta della ditta n-esima

$C_{base}$  = importo DEI LAVORI a base d'asta pari a € \_\_\_\_\_

$C_n$  = importo offerto dalla ditta n-esima calcolato applicando il ribasso d'asta all'importo DEI LAVORI a base d'asta  $C_{base}$  per le sole offerte ammesse

$C_{min}$  = migliore importo offerto calcolato applicando il ribasso d'asta all'importo DEI LAVORI a base d'asta  $C_{base}$  per le sole offerte ammesse

Nel calcolo non si tiene conto dell'importo per oneri della sicurezza in quanto non soggetto a ribasso d'asta.

#### 4 - Punteggio di aggiudicazione

Risulterà vincitrice della gara di appalto la Ditta Partecipante che avrà ottenuto il massimo punteggio Z desumibile dalla somma dei due punteggi di cui ai punti precedenti:

$$Z = C + W$$

2. Tutti gli importi economici sono da intendersi, al pari della base d'asta, senza I.V.A.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Alessandra Beretta\***

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82".

committente



## COMUNE DI VENEZIA

AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ,  
TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO  
SETTORE VERDE PUBBLICO  
SERVIZIO TUTELA DEL SUOLO E VERDE PUBBLICO

via Giustizia, 23  
30171 Venezia-Mestre (VE)  
verdepubblico.rifiuti@comune.venezia.it

**Responsabile Unico del Progetto**  
Dott.ssa Agr. Alessandra Beretta

**Istruttore Direttivo Tecnico**  
Arch. Gianluca Zanatta

**Istruttore Tecnico**  
Dott. For. Riccardo Schiavon  
**Istruttore Tecnico**  
Arch. Irene Annoè

---

**progettisti incaricati**

## Sinergo

**Sinergo Spa**  
via Ca' Bembo, 152  
30030, Maerne di Martellago - Venezia - Italia  
T +39 041.3642511 - F +39 041.640481  
[www.sinergospa.com](http://www.sinergospa.com) - [info@sinergospa.com](mailto:info@sinergospa.com)

**progettista opere architettoniche**  
arch. Alberto Muffato

**progettista opere impiantistiche**  
ing. Filippo Bittante

**progettista opere strutturali**  
ing. Marco Brugnerotto

**coordinatore della sicurezza**  
ing. Stefano Muffato

**coordinamento di progetto**  
arch. Gaetano Giuliano

---

**oggetto**

**PROGETTO ESECUTIVO  
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE  
ESTERNE DEGLI ASILI NIDO  
PINOCCHIO E COCCINELLA**

**località**

**VENEZIA-MESTRE (VE)**

---

**elaborato**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

# 1.17

file				commessa	
24008-03_A_PE-DG1.17-01 REL				<b>24008</b>	
rev	data		redatto	verificato	approvato
rev	data		redatto	verificato	approvato
01	21/05/2024	revisione	GG	AM	FB
rev	data		redatto	verificato	approvato
00	10/05/2024	emissione	GG	AM	FB

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

COMUNE DI VENEZIA

N. Repertorio Municipale

**CONTRATTO D'APPALTO**  
**PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE**  
**GIARDINI SCUOLE COCCINELLA E PINOCCHIO**

**GARA N. \_\_\_\_\_ - C.I.: 15315**

**CIG: \_\_\_\_\_ - CUP: F78E23000060004**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ..... (.....) del mese di ....., presso la Sede Municipale di Venezia, \_\_\_\_\_.

Davanti a me, \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (INDICARE SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE DELL'IMPRESA. QUALORA NON COINCIDANO, SPECIFICARE DISTINTAMENTE SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE)

[**OVVERO in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese:** che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra \_\_\_\_\_ (capogruppo),

\_\_\_\_\_ (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza in data \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ di Repertorio \_\_\_\_ e n. \_\_\_\_ di Raccolta del dott. \_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di \_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_ Serie \_\_\_\_;], che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

b) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI VENEZIA**, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente \_\_\_\_\_, domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il *progetto* di fattibilità tecnico economica dell'intervento C.I. 15315 denominato "Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio";
- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di €

272.633,14, oneri fiscali esclusi, *[nell'ipotesi in cui l'appalto è sia a corpo che a misura: di cui € \_\_\_\_\_ a corpo e € \_\_\_\_\_ a misura]*, oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione \_\_\_\_\_ ed € 8.210,99 quali oneri per la sicurezza, già pre-determinati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta e contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 **[OVVERO "a corpo" ai sensi dell'articolo 32 comma 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 OVVERO "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 32 commi 6, 7 e 8 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023]**;

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono stati approvati i verbali di gara n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e sono stati aggiudicati i lavori al sopra menzionato appaltatore, per il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al \_\_\_\_\_%, sull'importo a base di gara;

- che ai sensi della sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023-2025 del Comune di Venezia, è stata effettuata da parte del Dirigente del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato, la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e la documentazione di gara.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano

quanto segue:

## **Articolo 1**

### **Oggetto del contratto**

- 1.** La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, dell'offerta economica presentata in sede di gara e sulla base dell'offerta tecnica che vengono espressamente richiamate, ancorché qui non materialmente allegate e che le parti dichiarano di ben conoscere e accettare integralmente.
- 2.** L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto. [**OVVERO** *L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di non avvalersi del subappalto*].

## **Articolo 2**

### **Capitolato Speciale d'appalto**

- 1.** L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Computo metrico estimativo, integranti il progetto e il presente contratto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
- 2.** Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a

corpo”, se non limitatamente a quanto previsto dall’articolo 8 del presente contratto. Fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall’appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro “a misura”, costituiscono i prezzi contrattuali.

**3.** Al personale impiegato nei lavori oggetto del presente contratto si applicano le disposizioni del contratto collettivo nazionale di cui all’art.2 Comma 6 del Capitolato speciale d’appalto [**OVVERO** *le disposizioni del contratto collettivo nazionale individuato in sede di offerta dall’appaltatore e ritenuto idoneo dal RUP*].

### **Articolo 3**

#### **Domicilio e rappresentanza dell’appaltatore, direzione del cantiere**

**1.** Ai sensi e per gli effetti tutti dell’articolo 2, comma 1 del capitolato generale d’appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l’appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, presso gli uffici dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

**2.** Si richiamano espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l’art. 4 e l’art. 6 del capitolato generale d’appalto, per quanto concerne rispettivamente la condotta personale dei lavori da parte dell’appaltatore e da parte dei suoi rappresentanti nonché la direzione dei cantieri.

### **Articolo 4**

#### **Termini per l’inizio, l’esecuzione e l’ultimazione dei lavori**

**1.** I lavori devono essere consegnati e iniziati entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, alle condizioni e secondo le modalità previste dall’art. 13 del Capitolato speciale d’Appalto.

**[OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione anticipata del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023:**

*i lavori sono iniziati prima della stipula del contratto giusto verbale di consegna dei lavori n. \_\_\_ del \_\_\_, alla luce delle seguenti ragioni:*

\_\_\_\_\_;

**OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione d'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023:**

*i lavori sono iniziati in via d'urgenza giusto verbale di consegna dei lavori n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_;*

**OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione dei lavori in via d'urgenza:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 lett. a) L. 120/20 di conversione del D. L. 76/2020 e s.m.i., i lavori sono iniziati in via di urgenza giusto verbale di consegna dei lavori n. \_\_\_ del \_\_\_ \_\_\_\_\_].

**2.** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni \_\_\_\_\_ naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 14 del Capitolato speciale d'Appalto.

**3.** Trovano applicazione, in materia di proroghe, sospensioni dei lavori e programma esecutivo dei lavori, gli articoli 15,16,17,18,19,20 del Capitolato speciale d'Appalto.

## **Articolo 5**

### **Ammontare del contratto**

**1.** L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) di cui:

- a) € \_\_\_\_\_ per lavori veri e propri;
- b) € \_\_\_\_\_ quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- 2.** L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
- 3.** Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023. *[OVVERO Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 32 comma 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 OVVERO Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 32 commi 6, 7 e 8 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023]*

## **Articolo 6**

### **Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo. Revisione dei prezzi**

- 1.** La modalità di pagamento è disciplinata dall'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dal Capo 5 del Capitolato speciale d'appalto.
- 2.** Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% *[OVVERO nell'ipotesi in cui l'incremento dell'anticipazione sia superiore al 20%, fino ad un massimo del 30%: Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al \_\_\_\_\_]* da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. Si richiama espressamente l'art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023. *[OVVERO L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di non aver richiesto la corresponsione dell'anticipazione del prezzo contrattuale prevista dall'art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023].*
- 3.** Gli estremi dei conti correnti dedicati e le generalità e il codice fiscale

delle persone delegate alle operazioni sugli stessi sono indicati nella dichiarazione dell'appaltatore in data \_\_\_\_\_.

**4.** Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del Capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

*[In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese: Come risulta dall'atto di raggruppamento temporaneo di imprese citato in premessa, ciascuna impresa facente parte del raggruppamento provvederà ad emettere in modo autonomo le fatture relativamente al lavoro eseguito. L'impresa capogruppo mandataria provvederà a incassare le somme dovute rilasciandone quietanza liberatoria].*

**5.** Si richiamano, in materia di revisione dei prezzi, l'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 e l'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto.

## **Articolo 7**

### **Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

**1.** L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi dei conti correnti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi, come indicato al precedente art. 6.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro sette

giorni dal verificarsi della stessa.

- 2.** Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.
- 3.** L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge sopra citata. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.
- 4.** L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 5.** L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge sopra citata.

**6.** Ai sensi dell'art. 25 comma 2 bis del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

## **Articolo 8**

### **Modifiche o varianti in corso d'opera**

**1.** Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del D.lgs. n. 36/2023, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi del succitato articolo 120 del D.lgs. n. 36/2023.

**2.** L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. n. 36/2023.

## **Articolo 9**

### **Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

**1.** L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di collaudo.

**2.** Ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023, il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori

**[OVVERO, nei casi di particolare complessità individuati dall'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori]** e ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

**3.** Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo provvisorio assuma carattere definitivo.

**4.** L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti provvisori di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**[OVVERO nell'ipotesi in cui, ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, il certificato di collaudo tecnico-amministrativo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione:**

**1.** L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

**2.** Ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, il certificato di regolare esecuzione è emesso, dal direttore dei lavori, entro il

*termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza.*

*3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.*

*4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate].*

## **Articolo 10**

### **Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

**1.** L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al Titolo IV del D.lgs. 9.4.2008, n. 81.

**2.** Il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza di cui al precedente punto 1 formano parte integrante del presente contratto d'appalto, vengono accettati dalle parti ai sensi dell'art. 96, comma 2, del D.lgs. n. 81/2008, ciò costituendo in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26, comma 3, del medesimo decreto.

**3.** L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti

alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

**4.** Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**5.** Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di quest'ultimi, degli obblighi di sicurezza.

## **Articolo 11**

### **Subappalto**

[da inserire nell'ipotesi in cui l'appaltatore, come specificato all'art. 1 comma 2, abbia dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto]

**1.** I lavori che l'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler eventualmente subappaltare, previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, sono quelli relativi alle seguenti categorie: \_\_\_\_\_.

**2.** Ferme restando le condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, tali lavori possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dal disciplinare di gara. **[Nell'ipotesi in cui nei documenti di gara siano state indicate le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto che non possono formare oggetto di ulteriore subappalto: Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.lgs. n. 36/2023, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto le seguenti prestazioni o lavorazioni: \_\_\_\_\_].**

**3.** L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto e nei

subcontratti una clausola risolutiva espressa in forza della quale il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

**4.** La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni – ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011.

## **Articolo 12**

### **Cessione del contratto e cessione dei crediti**

- 1.** Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è vietata all'appaltatore la cessione del contratto, a pena di nullità.
- 2.** È ammessa la cessione dei crediti alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 120, comma 12 del D.lgs. n. 36/2023, dalla legge 21 febbraio 1991, n. 52 nonché dall'art. 35 del Capitolato speciale d'Appalto.
- 3.** Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla L.136/2010.

## **Articolo 13**

### **Fideiussione a titolo di garanzia definitiva**

- 1.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, per l'importo di €

\_\_\_\_\_, **[Nell'ipotesi di riduzione della garanzia ai sensi del combinato disposto dell'art. 117, comma 3 e dell'art. 106, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023: ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 richiamato dall'art. 117, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, avendo l'appaltatore dichiarato in sede di gara di essere microimpresa/ piccola impresa/ media impresa **OVVERO** essendo stata rilasciata all'appaltatore la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, con scadenza\_\_\_\_\_ **OVVERO** avendo l'appaltatore presentato una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 **OVVERO** possedendo l'appaltatore uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione].**

**2.** La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**3.** La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023.

**[OVVERO, nell'ipotesi di sostituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023:**

1. Si dà atto che l'appaltatore ha richiesto la sostituzione della garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi. Si richiama espressamente l'art. 117, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023]

## **Articolo 14**

### **Responsabilità verso terzi e assicurazione**

- 1.** Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
- 2.** L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione, con polizza n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_, agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, con massimale € \_\_\_\_\_ con scadenza \_\_\_\_\_.
- 3.** L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, con scadenza \_\_\_\_\_ e con un massimale di € \_\_\_\_\_.
- 4.** L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente contratto le polizze di cui ai punti precedenti e a mantenerle efficaci e valide. Il R.U.P., avvalendosi se previsto del direttore dei lavori, verificherà il puntuale rinnovo delle polizze di cui al presente articolo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il contratto con l'appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

## **Articolo 15**

### **Penali**

- 1.** Ai sensi dell'art 126 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 19 del Capitolato speciale d'Appalto, in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere [**EVENTUALE**: *ivi compresa l'esecuzione parziale*], per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel cronoprogramma dei lavori è applicata una penale pari a \_\_\_\_\_ per mille dell'importo contrattuale, corrispondente ad € \_\_\_\_\_.
- 2.** La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti.
- 3.** Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori eventualmente sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, per un importo pari al 10 % (dieci per cento) [*ovvero altra percentuale*] della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.
- 4.** L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto. [**OVVERO per gli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea**: *L'importo complessivo*

*delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto].*

**5.** L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

## **Articolo 16**

### **Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

**1.** L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, da ultimo modificato dal D.P.R. n. 81/2023 e quelli previsti dal Codice di comportamento interno, da ultimo modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13 aprile 2023.

**2.** A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

**3.** La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e al Codice di comportamento interno approvato con la deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, può costituire causa di risoluzione del contratto.

**4.** La Stazione Appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

### **Articolo 17**

#### **Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

**1.** L'appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, ai sensi degli artt. 11 e 119 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023, nonché quanto previsto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

**2.** Per le verifiche conseguenti, la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

**3.** In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023.

**4.** In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

**5.** Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 117, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023.

### **Articolo 18**

#### **Adempimenti in materia antimafia e Protocollo di Legalità**

**1.** Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso in data \_\_\_\_\_, con nota \_\_\_\_\_.

**[OVVERO, nell'ipotesi di contratto il cui valore complessivo è inferiore a euro 150.000,00:**

*1. Non viene acquisita la documentazione antimafia di cui all'art. 84 D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, trattandosi di contratto il cui valore complessivo non è superiore a € 150.000,00.*

**OVVERO, nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia iscritto alla c.d. white list:**

*1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in quanto risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_].*

**2.** Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159.

**3.** In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

**4.** L'appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

**5.** L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'allegato 1, lettera A) al sopra richiamato Protocollo di legalità allegato ai documenti di gara.

**6.** L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al già menzionato elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

**7.** L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

**8.** La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

**9.** La Stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 septies del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011.

## **Articolo 19**

### **Recesso e risoluzione del contratto**

- 1.** La Stazione appaltante può recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e i termini in esso previsti.
- 2.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, fra cui il mancato rispetto delle clausole del sopra richiamato Protocollo di legalità, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto anche nei casi previsti dall'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023.

## **Articolo 20**

### **Controversie**

- 1.** La definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza del Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

## **Articolo 21**

### **Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

- 1.** Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 e nei relativi Allegati, per le parti ancora in vigore nel capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145, per le parti ancora in vigore nel Decreto Legislativo del 09/04/2008 n. 81 e nel D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 07/03/2018 n. 49.

2.

## **Articolo 22**

### **Trattamento dei dati personali**

**1.** Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

**2.** Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

**3.** La Stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

## Articolo 23

### Documenti che fanno parte del contratto

**1.** Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per quanto applicabile;
- il capitolato speciale d'appalto;
- la determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con allegati i verbali di gara;
- **[Nell'ipotesi di Raggruppamento temporaneo di imprese: l'atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza sottoscritto in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di Repertorio e n. \_\_\_\_\_ di Raccolta, redatto dal Notaio \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio Notarile del Distretto di \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_];**
- la dichiarazione di tracciabilità di cui all'art. 6 comma 3;
- l'offerta tecnica;
- le relazioni e gli elaborati presentati dall'appaltatore in sede di offerta;
- l'elenco prezzi unitari;
- il prezzo della Regione Veneto anno 2023;
- gli elaborati grafici progettuali;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia.

2. Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i predetti documenti.

## **Articolo 24**

### **Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/ certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura dei documenti allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. \_\_\_\_\_ fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Ammi-

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

nistrazione Digitale) dalle parti e da me Ufficiale rogante, e viene conservato nell'archivio digitale a cura del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato.

Il Legale Rappresentante \_\_\_\_\_

Il Dirigente \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_