COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico - professionali in materia di aggiornamento catastale relativi all'"Ist. Scolastico Marco Polo", Partita Patrimoniale n. 7 Dorsoduro - Gruppo Cespite 451. SRC24_02. Impegno di spesa e affidamento.

Proposta di determinazione (*PDD*) n. 1081 del 23/05/2024

Determinazione (DD) n. 1002 del 29/05/2024

Fascicolo 2014.III/2/1.4 "Segreteria Dirigente dott.ssa Maria Borin"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 23/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/05/2024.

CITTA' DI VENEZIA

AREA ECONOMIA E FINANZA

SETTORE PROGRAMMAZIONE PATRIMONIALE E LOGISTICA

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del Procedimento: arch. Betti Tombolato

P.D.D. n. 2024/1081 del 23.05.2024

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico - professionali in materia di aggiornamento catastale relativi all'"Ist. Scolastico Marco Polo", Partita Patrimoniale n. 7 Dorsoduro - Gruppo Cespite 451. SRC24_02. Impegno di spesa e affidamento.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatorio che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "*Performance*" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "*Rischi Corruttivi e Trasparenza*" e i relativi allegati (Allegato 1 "*Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*" e Allegato 2 "*Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente*");
- con disposizione, PG/2023/0610690 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza.

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;

- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Rilevato che il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica svolge attività inerenti all'aggiornamento catastale dei beni del Comune di Venezia e nel caso specifico si rende necessario procedere con le attività, di seguito sommariamente descritte, per l'immobile:

"Istituto scolastico Liceo Marco Polo"- palazzo Bollani, sito in Venezia, sestriere Dorsoduro, 1178, attalmente identificato al CT/CF al Foglio 14 mappale 1655, Partita Patrimoniale n. 7 Dorsoduro - Gruppo Cespite 451.

Le attività richieste dovranno sommariamente prevedere:

1) aggiornamento al Catasto Terreni:
rilievo topografico plano-altimetrico dell'edificio e inserimento nella maglia dei punti fiduciali (previsti n. 3 PF e n. 12 stazioni celerimetriche). Redazione pratica "Pregeo" per Tipo Frazionamento per lo scorporo dello scoperto, da unire con il mappale adiacente 1654, istituto "Renier Michiel", secondo le valutazioni dello scrivente ufficio;

2) aggiornamento al Catasto Fabbricati:
redazione di opportuna pratica Docfa di accatastamento finalizzata alla costituzione della nuova unità immobiliare con categoria catastale appropriata all'uso in atto. L'attività comprenderà la verifica della reale consistenza degli spazi e l'aggiornamento di eventuali variazioni del distributivo, saranno da definire con lo scrivente ufficio particolari necessità di subalternazione delle unità in corso di trattazione per specifiche/particolari esigenze rilevate;

3) Attestazione di Prestazione Energetica;

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- i servizi in oggetto non sono acquisibili tramite adesione ad una convenzione Consip ex art. 26 della L.488/1999, non sussistendo alcuna convenzione attiva per tale tipologia di fornitura e che le stesse non sono complessivamente reperibili tramite ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare la fornitura del servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di affidamento d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- in data 06/05/2024, con nota pec acquisita al PG/2024/0218456, il tecnico ha inviato preventivo con offerta che prevede le attività sopra sommariamente descritte;

Ritenuto che

- la predetta offerta è congrua e conveniente;

- il predetto professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, trasmesso al tecnico per l'assunzione dei relativi obblighi di rispetto delle previsioni in esso contenute, e con pec PG/2024/0218456 del 06.05.2024, è stata acquisita la dichiarazione di presa visione dei contenuti del Codice di comportamento;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto a mezzo mail in data 23.05.2024, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto per l'affidamento dell'incarico del servizio tecnico - professionale in materia catastale in oggetto le attività di aggiornamento relative al singolo compendio vengono interamente affidati ad un professionista e non vi è stato alcun artificioso frazionamento dell'affidamento;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte del predetto tecnico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 con pec PG/2024/0218456 del 06.05.2024;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [23.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B188BB29CF ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

   a) il fine che si intende perseguire è l'aggiornamento catastale al CT/CF dell' "Istituto scolastico Liceo Marco Polo", palazzo Bollani, sito in Venezia, sestriere Dorsoduro, 1178, attalmente identificato al CT/CF al Foglio 14 mappale 1655, Partita Patrimoniale n. 7 Dorsoduro - Gruppo Cespite 451;

   b) l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi tecnico-professionali per aggiornamenti catastali;

   c) il contratto verrà stipulato tramite mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio anche avvalendosi di strumenti di comunicazione informatica ai sensi del codice dell'amministrazione digitale;

   d) le clausole essenziali sono quelle contenute nella richiesta di trattativa diretta con relativo schema contrattuale e nell'offerta della ditta;

   e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite trattativa diretta;

2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, al geom. Luca Marchi, iscritto al Collegio dei geometri di Venezia n. 1741, Partita IVA 03398650279 e C.F. MRCLCU68M17L736Z, in qualità di legale rappresentante dello "Studio Tecnico Topografico Associato Geom. Massimo Dogali e Geom. Luca Marchi", il servizio per lo svolgimento delle attività tecniche, sopra sommariamente descritte, per un importo totale pari a € 6.276,90 così composto: € 4.900,00,00 (imponibile onorario), più 5% contributo integrativo Cassa Geometri (€ 245,00), più IVA 22% (1.131,90)

3. di impegnare a favore del geom. Luca Marchi, iscritto al Collegio dei geometri di Venezia n. 1741, Partita IVA 03398650279 e C.F. MRCLCU68M17L736Z, in qualità di legale rappresentante dello "Studio Tecnico Topografico Associato Geom. Massimo Dogali e Geom. Luca Marchi", la somma totale di € 6.276,90=(IVA e oneri compresi);

4. di imputare la spesa complessiva di € 6.276,90=(IVA e oneri compresi) al Bilancio per l'esercizio corrente, al cap. 4503/021 "*Prestazioni professionali specialistiche*" Azione di spesa ENTE.GEDI.014 "*Incarichi professionisti per accatastamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni*", codice gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."; codice SRC24_02 ;

5. di dare atto che alla liquidazione delle somme dovute si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, su presentazione di regolari fatture elettroniche e fatti salvi gli eventuali accertamenti di regolarità contributiva e che in fase di liquidazione sarà ottemperato l'obbligo di tracciabilità "attenuata", in particolare rispetto alla trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, di adesione ai principi del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013;

6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016;

7. di dare atto che ai sensi e per effetto dell'art. 1, c. 4) lett.b del *"Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni"*, l'incarico oggetto della presente determinazione è escluso dall'applicazione dello stesso (codice SRC 24_02)

8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 e che la prestazione verrà resa entro di giorni 90 (novanta) dall'ottenimento del visto di copertura finanziaria.

10. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della Legge n. 488/1999 come modificata dal D.L. 168/2004 convertito in con modificazioni dalla Legge 191/2004;

Il Dirigente arch. Luca Barison

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1081

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;

- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12377/2024 del 27/05/2024 - NON ESECUTIVO "ENTE.GEDI. 014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/20" "ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico - professionali in materia di aggiornamento catastale relativi all'"Ist. Scolastico Marco Polo", Partita Patrimoniale n. 7 Dorsoduro - Gruppo Cespite 451. SRC24_02. Impegno di spesa e affidamento. "
autorizzazione Proposta di determina 1081/2024 del 23/05/2024

L'impegno di spesa numero 12377/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01051.03.004503021 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - **Comp. 2024**	6.276,90
Resp. servizio	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
Siope/P.Fin.	U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
Fornitore	STUDIO ASS. GEOMETRA M. DOGALI E GEOMETRA L. MARCHI Cod. Fisc. 03398650279 P.Iva 03398650279	
CIG	B188BB29CF CUP	
Tipo Spesa	231 - ENTEGEDI014 - incarichi professionisti per accatastamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni	
Tipo Finanz.	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**6.276,90**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01051.03.004503021 a competenza 2024 al 27/05/2024

Stanziamento di bilancio	160.000,00 +
Impegni precedenti	17.301,85 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	142.698,15 =
Ammontare del presente impegno	**6.276,90** -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	136.421,25 =

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 maggio 2024