



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 14926) "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo".  
Approvazione schema di verbale di accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e relativo impegno di spesa a favore dell'appaltatore CM Infrastrutture S.r.l.. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1448                      del 30/06/2025

*Determinazione (DD)*    n. 1464                      del 22/07/2025

*Fascicolo* 2020.XI/2/1.900 "C.I. 14926 MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14926 MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO - delibere e determine"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Scattolin Marco, in data 04/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 18/07/2025.



R.U.P.: ing. Roberto Di Bussolo

Fascicolo 2020/XI.2.1/900

OGGETTO: (C.I. 14926) "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo". Approvazione schema di verbale di accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e relativo impegno di spesa a favore dell'appaltatore CM Infrastrutture S.r.l.. Atto da pubblicare.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – (PIAO) per gli anni 2025-2027, adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 257/2024 succitata e s.m.i., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici in modo coordinato tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 138709 del 20/03/2024 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Marco Scattolin;

#### Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;

- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”* e s.m.i.;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165”, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”*, nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

**Visto inoltre che:**

- Ai sensi dell'art. 226 comma 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al D. Lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 comma 2 vi ricomprende *“le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia”*;
- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto, è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D. Lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Richiamato il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs n.50/2016

**Premesso altresì che:**

- l'intervento in oggetto, denominato C.I. 14926 *“Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo”*, risulta confermato nel Programma triennale delle opere pubbliche 2023–2025, Elenco annuale 2023 del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 approvato con deliberazione consiliare n. 75 del 23/12/2022, per un importo complessivo di € 700.000,00= spesa finanziata con entrate correnti;
- con determinazione dirigenziale n. 2671 del 14/12/2020 è stato affidato alla Società Boaretto Associati S.r.l., l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e direzione lavori per le opere di cui all'oggetto, giusto contratto Rep. n. 21766 del 09/02/2021;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo del progetto definitivo per l'opera in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 992 del 27/04/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CM Infrastrutture S.r.l., partita iva 00285960209, per un importo contrattuale complessivo di € 382.293,90= (o.f.e.) di cui € 339.106,65.= per lavori a misura, oltre ad € 43.187,25.= per l'attuazione dei piani di sicurezza, giusto contratto Rep. n. 24162/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023 – 2025 Variazione" è stato iscritto a Bilancio a favore del C.I. 14926 l'importo di € 250.000,00= al fine di consentire l'avvio di interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità, spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato al bilancio 2023;
- con determinazione dirigenziale n. 960 del 24/05/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 comprensiva di revisione prezzi ex art. 106 c. 1 lett. a) e D.L. n. 4/2022, che ha elevato l'importo complessivo contrattuale dei lavori a € 590.657,88= (o.f.e.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024–2026 Variazione" è stato approvato un incremento al finanziamento dell'opera in oggetto dell'importo di € 250.000,00=, spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato al bilancio 2024;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 18/07/2024 è variata la fonte del finanziamento sopra indicato, in avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni Codice della Strada applicato a bilancio 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 2672 del 17/12/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.2 comprensiva di revisione prezzi ex art. 106 c.1 lett. a) e s.m.i. ed adeguamento dei corrispettivi professionali, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori a € 602.970,97= (o.f.e.), con il seguente quadro economico di spesa:

Cod.Proc: 14926 Oggetto: *MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO*

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	537.783,72	10	53.778,37	591.562,09	65.187,25	10	6.518,73	71.705,98
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>537.783,72</b>		<b>53.778,37</b>	<b>591.562,09</b>	<b>65.187,25</b>		<b>6.518,73</b>	<b>71.705,98</b>

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del 6,300 % 602.970,97
Importo IVA a base gara 60.297,10

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
<b>somme a disposizione</b>				
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	153.327,87			153.327,87
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	203.587,81			203.587,81
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	145.846,45			145.846,45
7b) spese tecniche (incentivi)	6.481,50			6.481,50
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	787,78			787,78
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>510.031,41</b>			
12) IVA			60.297,10	
<b>totale a disposizione</b>	<b>570.328,51</b>			
<b>totale complessivo</b>			<b>1.173.299,48</b>	

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	663.268,07
somme a disposizione (o.f.c.)	503.549,91
incentivi	6.481,50
<b>totale complessivo</b>	<b>1.173.299,48</b>

Tenuto conto che il quadro economico sopra indicato non comprende l'importo del ribasso d'asta pari a € 25.080,14= non utilizzato;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Roberto Di Bussolo, giusto provvedimento di nomina PG 2021/247067 del 25/08/2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

**Considerato che**, sulla base della documentazione depositata nel fascicolo agli atti:

- durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore ha iscritto n. 4 riserve sul registro di contabilità in occasione dell'emissione del secondo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 19/06/2024 confermandole in occasione dell'emissione del terzo Stato di Avanzamento Lavori, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025, per un totale di € 216.351,25=;
- con nota PG 2025/0157400 del 27/03/2025, il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la propria relazione riservata, in merito alle richieste formulate dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 205 c. 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in ottemperanza a quanto previsto dalla misura specifica dal PIAO 2025–2027, Sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza, in tema di rischio sull'utilizzo distorto degli atti transattivi, è stato effettuato il preventivo contraddittorio tra il RUP dell'opera in oggetto e il sottoscritto Dirigente competente;
- con nota PG 2025/0290515 del 06/06/2025, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), inviata allo scrivente e all'impresa appaltatrice, il RUP ha formulato la proposta motivata di soluzione bonaria ai sensi dell'art. 205 c. 6, proponendo il riconoscimento di un importo complessivo pari a € 142.185,46= a tacitazione di ogni pretesa, per la risoluzione delle riserve iscritte;
- con nota PG 2025/0293190 del 09/06/2025 l'impresa appaltatrice ha formalmente accettato la proposta di accordo bonario del responsabile del procedimento, e ha restituito lo schema del verbale di accordo bonario ex art. 205 del D. Lgs. 50/2016 allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B), siglato per accettazione, acquisito agli atti con PG 2025/0305434 del 16/06/2025;

**Dato atto pertanto che:**

- occorre procedere all'approvazione dello schema di verbale di accordo bonario ex art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione dello stesso a completa tacitazione di ogni pretesa dell'Appaltatore;
- si rende necessario impegnare a favore dell'Appaltatore CM Infrastrutture S.r.l. la spesa di € 142.185,46= (o.f.e.) corrispondente ad € 156.404,01= (o.f.c., i.v.a. al 10%);
- l'importo complessivo da impegnare risulta pari a € 156.404,01= (o.f.c.) e che tale spesa può trovare copertura nel Bilancio 2025 al cap. 27022 art. 109 "beni immobili", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni Codice della Strada lett. a) applicato in esercizi finanziari precedenti, che trova copertura nelle somme B del quadro economico di cui alla succitata determinazione dirigenziale n. 2672 del 17/12/2025, che presenta la necessaria disponibilità;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14926, al netto dell'importo di € 1.620,38= qual somma destinata al fondo innovazioni tecnologiche di cui all'art. 113 c. 4 nonché al netto dell'importo di € 6.481,50= relativo ad incentivi ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 da reimpegnare, risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 927.106,13	€ 264.791,99	€ 1.191.898,12
Impegnato	€ 927.106,13	€ 35.366,26	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e al pagamento degli importi dovuti mediante disposizione del Dirigente del Settore, previa presentazione di regolari fatture da parte dell'Impresa Appaltatrice;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lg.s 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, co. 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

### DETERMINA

1. di approvare lo schema di accordo bonario allegato alla presente (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatto ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con i contenuti della proposta di accordo formulata dal RUP (Allegato A), per l'importo complessivo di € 142.185,46= (o.f.e.);
2. di impegnare a favore della ditta CM Infrastrutture S.r.l., C.F. e P.IVA 00285960209 la somma complessiva di € 156.404,01= (o.f.c., i.v.a al 10%), CUP F77H20004480004 – CIG 960615410F, imputando al spesa a carico del Bilancio 2025 al cap. 27022 art. 109 "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni Codice della Strada lett. a) applicato in esercizi finanziari precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
4. di provvedere al pagamento delle somme indicate con le modalità previste nello schema di accordo bonario precedentemente citato;
5. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14926 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 927.106,13	€ 191.770,27	€ 73.021,72	€ 1.191.898,12
Impegnato	€ 927.106,13	€ 191.770,27	€ 0,00	

6. Di indicare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
7. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29 co.1 d.lgs. 50/2016 s.m.i., applicabile razione temporis ai sensi dell'art. 226 co. 2 lett. a) del d.lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE

ing. Marco Scattolin  
(atto firmato digitalmente)

Allegati:

- A) proposta motivata di soluzione bonaria PG 2025/0290515 del 06/06/2025
- B) schema del verbale di accordo bonario

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1448

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12054/2025 del 07/07/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14926)  
"Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo". Approvazione schema di  
verbale di acc"

"(C.I. 14926) "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo". Approvazione schema di  
verbale di accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e relativo impegno  
di

spesa a favore dell'appaltatore CM Infrastrutture S.r.l.. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1448/2025 del 30/06/2025  
rif. prenotazione n. 14883/2024 - autorizzazione Determine 1787/2024

L'impegno di spesa numero 12054/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	156.404,01
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	CM INFRASTRUTTURE S.R.L. Cod.Fisc. 00285960209 P.Iva	
<i>CIG</i>	00285960209 960615410F CUP F77H20004480004	
<i>Opera</i>	4320 - 14926/000 - MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	POPOLO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	523 - 018.001.900 - AVANZO DA SANZIONI CDS LETT. A)	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>156.404,01</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2025 al 07/07/2025

Stanziamiento di bilancio	55.140.185,66 +
Impegni precedenti	20.101.505,97 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	35.038.679,69 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>156.404,01 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	34.882.275,68 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 15 luglio 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 07/07/2025 n. 284**  
**Rif. Proposta di determina 1448/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 283 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.906.413,13			4.906.413,13
		previsioni di competenza	55.213.207,38		-73.021,72	55.140.185,66
		previsioni di cassa	42.026.698,10			42.026.698,10
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.178.117,62	73.021,72		1.251.139,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	10.420.511,38			10.420.511,38
		previsioni di competenza	127.830.918,58	73.021,72	-73.021,72	127.830.918,58
		previsioni di cassa	86.009.727,52			86.009.727,52
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	18.693.296,13			18.693.296,13
		previsioni di competenza	169.316.745,44	73.021,72	-73.021,72	169.316.745,44
		previsioni di cassa	130.430.691,29			130.430.691,29
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	45.918.227,97			45.918.227,97
		previsioni di competenza	386.098.365,69	73.021,72	-73.021,72	386.098.365,69
		previsioni di cassa	347.316.242,33			347.316.242,33
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	4.906.413,13			4.906.413,13
		previsioni di competenza	56.391.325,00	73.021,72	-73.021,72	56.391.325,00
		previsioni di cassa	42.026.698,10			42.026.698,10
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.908.495.148,49	73.021,72	-73.021,72	2.908.495.148,49
		previsioni di cassa	2.566.498.999,48			2.566.498.999,48

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 283 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		135.916.514,12	73.021,72	-73.021,72	135.916.514,12
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.095.731,63			63.095.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	19.664.760,76			19.664.760,76
<b>Totale Generale delle entrate</b>					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.908.495.148,49	73.021,72	-73.021,72	2.908.495.148,49
	previsioni di cassa	2.405.980.204,50			2.405.980.204,50

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 283 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	26.031.014,26			26.031.014,26
		previsioni di competenza	9.564.606,11	73.021,72		9.637.627,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	68.161.382,75			68.161.382,75
		previsioni di competenza	27.455.958,18	73.021,72		27.528.979,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	79.803.899,33			79.803.899,33
		previsioni di competenza	63.944.042,59	73.021,72		64.017.064,31
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	291.150.943,72			291.150.943,72
		previsioni di competenza	185.144.683,41	73.021,72		185.217.705,13
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	26.031.014,26			26.031.014,26
		previsioni di competenza	9.564.606,11	73.021,72		9.637.627,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.173.051.295,47	73.021,72		2.173.124.317,19
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 283 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		5.318.509,53			5.318.509,53
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		15.127.713,42	73.021,72		15.200.735,14
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
	previsioni di competenza	2.173.051.295,47	73.021,72		2.173.124.317,19
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Fasc. 2020/XI.2.1/900

All'Appaltatore  
CM Infrastrutture S.r.l.  
Vicolo I Maggio, n. 5  
30010 Campolongo Maggiore (VE)  
[cminfrastrutture@pec.it](mailto:cminfrastrutture@pec.it)

Al Dirigente  
del Settore Attuazione Opere strategiche, nuove Opere  
viarie e Gestione Strade di Collegamento principali  
ing. Marco Scattolin

p.c. Al Direttore Lavori  
ing. Luca Boaretto  
Studio Boaretto e Associati S.r.l.  
[boarettoeassociati@pcert.it](mailto:boarettoeassociati@pcert.it)

**Oggetto: C.I. 14926 "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo". CUP F77H20004480004 – CIG 960615410F. Proposta di accordo bonario ex art. 205 del D. Lgs. 50/2016.**

Il sottoscritto ing. Roberto Di Bussolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in ossequio a quanto previsto dall'art. 205 del Decreto Legislativo n. 50/2016, espone quanto segue:

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 992 del 27/04/2023 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'impresa CM Infrastrutture S.r.l., partita iva 00285960209, per un importo contrattuale complessivo di € 382.293,90= (o.f.e.) di cui € 339.106,65= per lavori a misura, oltre ad € 43.187,25= per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, a seguito di gara esperita mediante procedura negoziata ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e in applicazione dell'art. 1, c. 2, lett. b) del d.lgs. 76/2020, convertito in l. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, con un ribasso offerto del 6,30%;
- il contratto è stato stipulato in data 26/06/2023, con Rep. n. 24162 ;
- con determinazione dirigenziale n. 960 del 24/05/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 comprensiva di revisione prezzi ex art. 106 c. 1 lett. a) e s.m.i. che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori a complessivi € 590.657,88= (o.f.e.);
- con determinazione dirigenziale n. 2672 del 17/12/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 2 comprensiva di revisione prezzi ex art. 106 c. 1 lett. a) e s.m.i., che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori a complessivi € 602.970,97= (o.f.e.);
- i lavori sono terminati in data 27/01/2025, come da certificato ultimazione lavori agli atti;



**Dato atto** dell'iscrizione di riserve sul Registro di contabilità in occasione dell'emissione dello Stato di avanzamento dei lavori n. 2 a tutto il 19/06/2024 e che tali riserve sono state rinnovate dall'appaltatore in occasione dell'emissione dello Stato di avanzamento dei lavori n. 3, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025;

**Dato altresì atto** che il c. 2 dell'art. 205 dispone l'obbligo di attivazione del procedimento di accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte in capo al Rup, qualunque sia l'importo delle medesime, in ogni caso prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, attualmente non ancora emesso;

**Premesso inoltre che:**

- le riserve sono state iscritte entro i termini nel registro di contabilità pertanto risultano ammissibili;
- con nota PG n. 157400 del 27/03/2025 il direttore dei lavori ha trasmesso la propria Relazione riservata, ai sensi dell'art. 205 c. 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., agli atti;

**Tanto premesso e considerato**, segue la disamina delle riserve iscritte dall'Appaltatore con le osservazioni del Direttore Lavori e la relativa valutazione del sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 205, comma 6 del d.lgs. 50/2016 al fine di formulare la presente proposta di accordo bonario.

**Riserva n. 1 - Rimozione degli elementi pericolanti.**

La riserva viene iscritta dall'Appaltatore sul registro di contabilità in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il 19/06/2024 e rinnovata in occasione dell'emissione del SAL n. 3, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025. Importo di € 30.000,00=.

**Viste** le osservazioni espresse dal Direttore Lavori di seguito riportate:

Durante l'esecuzione dei lavori di rimozione degli elementi pericolanti, riconosciuti dall'appaltatore con la voce di elenco ZZZ.CVE.NP.07, il DL ha potuto constatare che le particolari condizioni in cui l'appaltatore si è trovato ad operare all'interno dell'area ferroviaria hanno reso le lavorazioni più onerose rispetto a quanto prevedibile. Più precisamente, le particolari condizioni di lavoro imposte da RFI hanno necessitato di:

- lavorare 4 notti su 5 alla settimana. La quinta notte l'operatore non poteva essere impiegato in altri cantieri, ma l'impresa ha dovuto comunque sostenerne il costo. Questo significa che per ciascuna ora produttiva prevista nelle lavorazioni d'appalto, l'appaltatore ha dovuto sostenere il costo di ulteriori 0.25 h.
- lavorare mediamente 6 ore su 9 effettivamente impiegate per ciascuna notte operativa la prima ora e mezza è stata impiegata per trasportare il materiale all'interno dell'area di cantiere. L'ultima ora e mezza è stata impiegata per allontanare il materiale e i mezzi d'opera dall'area di cantiere. Di conseguenza, per ciascuna ora lavoro prevista nelle lavorazioni di appalto, l'appaltatore ha dovuto sostenere il costo per ulteriori 0.50 h.
- lavorare esclusivamente in orario notturno e con intervalli operativi ridotti. Lo sviluppo delle lavorazioni esclusivamente in orario notturno e con intervalli operativi ridotti ha abbattuto la produttività del personale di cantiere del 30% circa rispetto alle previsioni di appalto. Di conseguenza, la produzione effettuata in condizioni normali in un'ora lavorativa, effettuata di notte, ha richiesto 1.43 h lavorative. Di conseguenza, per ciascuna ora lavoro prevista nelle lavorazioni di appalto, l'appaltatore ha dovuto sostenere il costo per ulteriori 0.43 h.



Ne consegue che per ciascuna ora lavoro prevista nelle lavorazioni di appalto, l'appaltatore ha dovuto sostenere il costo per ulteriori 1.18 ore (0.25 ore per la lavorazione 4/5 notti + 0.50 h per la lavorazione di 6 ore su 9 + 0.43 h per la lavorazione in orario notturno e intervalli operativi ridotti). Per tutte le ore lavoro l'appaltatore ha dovuto sostenere un costo con la maggiorazione per lavoro notturno. Facendo utile riferimento a prezziari di comprovata validità (prezziario ANAS 2023), si può valutare un incremento di costo pari al 15%, da applicare sia sulle ore aggiuntive che sulle ore previste in appalto;

**Viste** le osservazioni sopra riportate dalle quali emerge che, sulla base di quanto dedotto, all'Appaltatore può essere riconosciuto un maggiore onere alla lavorazione di appalto per un totale complessivo pari ad **€ 15.945,00=**, in luogo dei richiesti € 30.000,00=;

**Esaminate** le riserve avanzate dalla Ditta;

**Preso atto** delle considerazioni espresse dal Direttore Lavori;

**Il sottoscritto ritiene la riserva n. 1 parzialmente accoglibile e liquidabile, nella quantificazione operata dal DL, limitatamente a complessivi € 15.945,00=;**

\* \* \* \* \*

**Riserva n. 2 – Risanamento del calcestruzzo degradato con integrazione delle barre sulla testa della trave.**

La riserva viene iscritta dall'Appaltatore sul registro di contabilità in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il 19/06/2024 e rinnovata in occasione dell'emissione del SAL n. 3, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025. Importo di € 96.000,00=;

**Viste** le osservazioni espresse dal Direttore Lavori di seguito riportate:

Durante l'esecuzione dei lavori di risanamento del calcestruzzo degradato con integrazione delle barre sulla testa della trave, riconosciuti all'appaltatore con la voce di elenco ZZZ.CVE.NP.16, il DL, ha potuto constatare che le particolari condizioni in cui l'appaltatore si è trovato ad operare all'interno dell'area ferroviaria hanno reso le lavorazioni più onerose rispetto a quanto prevedibile. In analogia con quanto esposto in merito alla riserva n. 1, anche in questo caso, per ciascuna ora lavoro prevista nelle lavorazioni di appalto, l'appaltatore ha dovuto sostenere il costo per ulteriori 1.18 ore (0.25 ore per la lavorazione 4/5 notti + 0.50 h per la lavorazione di 6 ore su 9 + 0.43 h per la lavorazione in orario notturno e intervalli operativi ridotti). A questo si aggiunge il fatto che il particolare contesto e le modalità operative previste hanno richiesto l'ausilio di ulteriore manodopera (operaio comune in assistenza all'operaio qualificato) per la movimentazione a mano dei materiali da terra e per la pulizia delle aree di lavoro ad ultimazione dei lavori, come meglio dettagliato nell'analisi allegata alla relazione riservata del DL. Per tutte le ore lavoro l'appaltatore ha dovuto sostenere un costo con la maggiorazione per lavoro notturno. Facendo utile riferimento a prezziari di comprovata validità (prezziario ANAS 2023), si può valutare un incremento di costo pari al 15%, da applicare sia sulle ore aggiuntive che sulle ore previste in appalto.



**Viste** le osservazioni sopra riportate dalle quali emerge che, sulla base di quanto dedotto, all'Appaltatore può essere riconosciuto un maggiore onere alla lavorazione di appalto per un totale complessivo pari ad **€ 66.864,00=** in luogo dei richiesti € 96.000,00=;

**Esaminate** le riserve avanzate dalla Ditta;

**Preso atto** delle considerazioni espresse dal Direttore dei lavori;

**Il sottoscritto ritiene la riserva n. 2 parzialmente accoglibile e liquidabile nella quantificazione operata dal DL, limitatamente a complessivi € 66.864,00=;**

\* \* \* \* \*

**Riserva n. 3 – Installazione reti anti – calcinacci.**

La riserva viene iscritta dall'Appaltatore sul registro di contabilità in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il 19/06/2024 e rinnovata in occasione dell'emissione del SAL n. 3, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025. Importo di € 70.351,25=;

**Viste** le osservazioni espresse dal Direttore Lavori di seguito riportate:

Durante l'esecuzione dei lavori di installazione delle reti anti-calcinacci, riconosciuti all'appaltatore con la voce di elenco ZZZ.CVE.NP.17, il DL ha potuto constatare che le particolari condizioni in cui l'appaltatore si è trovato ad operare all'interno dell'area ferroviaria hanno reso le lavorazioni più onerose rispetto a quanto prevedibile. In analogia con quanto esposto in merito alla riserva n. 1, anche in questo caso, per ciascuna ora lavoro prevista nelle lavorazioni di appalto, l'appaltatore ha dovuto sostenere il costo per ulteriori 1.18 ore (0.25 ore per la lavorazione 4/5 notti + 0.50 h per la lavorazione di 6 ore su 9 + 0.43 h per la lavorazione in orario notturno e intervalli operativi ridotti). A questo si aggiunge il fatto che il particolare contesto, e le modalità operative previste hanno richiesto l'ausilio di ulteriore manodopera (nr. 2 operai comuni in assistenza all'operaio qualificato e all'operaio specializzato) per la movimentazione a mano dei materiali da terra e per la pulizia delle aree di lavoro ad ultimazione dei lavori, come meglio dettagliato nell'analisi allegata alla relazione riservata del DL. Per tutte le ore lavoro l'appaltatore ha dovuto sostenere un costo con la maggiorazione per lavoro notturno. Facendo utile riferimento a prezzari di comprovata validità (prezzario ANAS 2023), si può valutare un incremento di costo pari al 15%, da applicare sia sulle ore aggiuntive che sulle ore previste in appalto.

**Viste** le osservazioni sopra riportate dalle quali emerge che, sulla base di quanto dedotto, all'Appaltatore può essere riconosciuto un maggiore onere alla lavorazione di appalto per un totale complessivo pari ad **€ 59.376,46=** in luogo dei richiesti € 70.351,25=;

**Esaminate** le riserve avanzate dalla Ditta;

**Preso atto** delle considerazioni espresse dal Direttore dei lavori;

**Il sottoscritto ritiene la riserva n. 3 parzialmente accoglibile e liquidabile nella quantificazione operata dal DL, limitatamente a complessivi € 59.376,46=;**

**Riserva n. 4 – Impianto cantiere per l'esecuzione delle lavorazioni ambito ferroviario.**

La riserva viene iscritta dall'Appaltatore sul registro di contabilità in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il 19/06/2024 e rinnovata in occasione dell'emissione del SAL n. 3, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025. Importo di € 20.000,00=;

**Viste** le osservazioni espresse dal Direttore Lavori di seguito riportate:

L'impianto cantiere per l'esecuzione delle lavorazioni in ambito ferroviario viene riconosciuto all'appaltatore con la voce di elenco PdV.NP.10b. La voce è stata oggetto di concordamento nuovi prezzi, contestuale alla redazione della Perizia di variante n. 1. Il verbale di concordamento è stato sottoscritto dall'impresa in data 3 maggio 2024. Il DL ritiene che il prezzo concordato sia congruo e remunerativo per le lavorazioni effettuate, come da analisi allegata alla relazione riservata. Per tale ragione il DL ritiene la riserva dell'impresa infondata;

**Viste** le osservazioni sopra riportate dalle quali emerge che tale riserva possa ritenersi infondata;

**Esaminate** le riserve avanzate dalla Ditta;

**Preso atto** delle considerazioni espresse dal Direttore dei lavori;

**La riserva n. 4 viene ritenuta dal sottoscritto non accoglibile.**

\* \* \* \* \*

**Rilevato che** con la formalizzazione delle riserve l'Appaltatore ha richiesto il riconoscimento dell'importo complessivo pari ad € 216.351,25=;

**Sulla scorta di quanto premesso e valutato, il sottoscritto Rup dell'intervento propone il riconoscimento di un importo complessivo pari ad € 142.185,46= a tacitazione di ogni pretesa, per la risoluzione delle riserve iscritte.**

Con la sottoscrizione dell'accordo proposto, l'Appaltatore dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate; la Stazione Appaltante nulla dovrà al medesimo in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 205 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., laddove la proposta venga accettata dall'Appaltatore, entro 45 giorni dalla data della medesima verrà redatto e sottoscritto apposito verbale, che sarà oggetto di approvazione con opportuno provvedimento motivato.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Roberto Di Bussolo  
(f.to digitalmente)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Direttore ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali – Dirigente ing. Marco Scattolin  
(marco.scattolin@comune.venezia.it)

Responsabile Unico del Procedimento – ing. Roberto Di Bussolo (roberto.dibussolo@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

**Lavori:** Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo

**CUP:** F77H20004480004 - **C.I.:** 14926

**Impresa:** CM Infrastrutture S.r.l., Vicolo I maggio n. 5, 30010 – Campolongo Maggiore (VE), C.F. e P. IVA 00285960209.

**Contratto in data** 26/06/2023 nr. di repertorio 24162

**Importo contrattuale:** € 382.293,90= (oneri fiscali esclusi) così suddiviso:  
lavori € 339.106,65= (al netto del ribasso del 6,30%)  
oneri di sicurezza € 43.187,25=.

**Varianti in corso opera:**

- variante n. 1, comprensiva di revisione prezzi, approvata con determinazione dirigenziale n. 960 del 24/05/2024, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori a complessivi € 590.657,88= (o.f.e.);
- variante n. 2, comprensiva di revisione prezzi, approvata con determinazione dirigenziale n. 2672 del 17/12/2024, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori a complessivi € 602.970,97= (o.f.e.);

**Importo contrattuale aggiornato:** € 602.970,97= (oneri fiscali esclusi) così suddiviso:  
lavori € 537.783,72= (ribasso d'asta del 6,30%)  
oneri di sicurezza € 65.187,25=.

*SCHEMA VERBALE DI ACCORDO BONARIO*

(Articolo 205, D.Lgs. n. 50/2016)

**Premesso:**

**che** nel corso dei lavori l'appaltatore ha iscritto negli atti contabili le seguenti riserve:

**Riserva n. 1** quantificata in Euro 30.000,00=, iscritta dall'Appaltatore sul registro di contabilità in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il 19/06/2024 e rinnovata in occasione dell'emissione del SAL n. 3, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025.

L'impresa richiede il riconoscimento di maggiori oneri non indicati all'articolo ZZZ.CVE.NP.07 dell'elenco prezzi di appalto "rimozione degli elementi pericolanti", derivanti da esigenze sopravvenute determinate da indicazioni specifiche comunicate dalla Rete Ferroviaria Italiana, competente per la tratta, in osservanza agli orari e modalità di gestione dei tempi coordinati da ragioni di servizio prioritarie, al fine di minimizzare i costi e i disagi derivanti dalle interferenze con il cantiere necessario per la messa in sicurezza delle sovrastrutture oggetto di intervento manutentivo. Le lavorazioni si sono svolte solo in ambito notturno, dal lunedì al giovedì compresi, per la durata massima di 7 ore e minima di 5 ore.

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Direttore ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali – Dirigente ing. Marco Scattolin  
(marco.scattolin@comune.venezia.it)*

*Responsabile Unico del Procedimento – ing. Roberto Di Bussolo (roberto.dibussolo@comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*pec: dir\_lavoripubblici@pec.comune.venezia.it*



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

L'intervento ha interessato una campata alla volta, servita da viabilità provvisoria concordata con RFI. La presente riserva compensa i maggiori oneri per tempistiche derivanti dall'espletamento delle attività esclusivamente in notturna utilizzando piattaforme aeree semoventi autonomamente, compensate queste ultime con altri prezzi di elenco, oltre ai maggiori oneri per minore produzione delle maestranze dovute alla necessità di operare con tempistiche operative minori a disposizione, nonché dal necessario ausilio di manodopera per le movimentazioni a mano dei materiali.

Euro / cadauna campata 6.000,00= per n° 5 campate

Riserva n. 1 quantificata in Euro 30.000,00=

**Riserva n. 2** quantificata in Euro 96.000,00=, iscritta dall'Appaltatore sul registro di contabilità in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il 19/06/2024 e rinnovata in occasione dell'emissione del SAL n. 3, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025.

L'impresa richiede il riconoscimento di maggiori oneri non indicati all'articolo ZZZ.CVE.NP.16 dell'elenco prezzi di appalto "risanamento del calcestruzzo degradato con integrazione della barre sulla testa della trave", derivanti da esigenze sopravvenute determinate da indicazioni specifiche comunicate dalla Rete Ferroviaria Italiana, competente per la tratta, in osservanza agli orari e modalità di gestione dei tempi coordinati da ragioni di servizio prioritarie, al fine di minimizzare i costi e i disagi derivanti dalle interferenze con il cantiere necessario per la messa in sicurezza delle sovrastrutture oggetto di intervento manutentivo. Le lavorazioni si sono svolte solo in ambito notturno, nella disponibilità delle notti dal lunedì al giovedì compresi, per la durata massima di 7 ore e minima di 5 ore. L'intervento ha interessato una campata alla volta, servita da viabilità provvisoria concordata con RFI. La presente riserva compensa i maggiori oneri per tempistiche derivanti dall'espletamento delle attività esclusivamente in notturna utilizzando piattaforme aeree semoventi autonomamente, compensate queste ultime con altri prezzi di elenco, oltre ai maggiori oneri per minore produzione delle maestranze dovute alla necessità di operare con tempistiche minori a disposizione, nonché dal necessario ausilio di manodopera per le movimentazioni a mano dei materiali.

Euro / cadauna 4.000,00= per n° 24 risanamenti

Riserva n. 2 quantificata in Euro 96.000,00=

**Riserva n. 3** quantificata in Euro 70.351,25= iscritta dall'Appaltatore sul registro di contabilità in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il 19/06/2024 e rinnovata in occasione dell'emissione del SAL n. 3, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025.



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

L'impresa richiede il riconoscimento di maggiori oneri non indicati all'articolo ZZZ.CVE.NP.17 dell'elenco prezzi di appalto "fornitura e posa di rete anticaduta calcinacci", per maggiori oneri derivanti da esigenze sopravvenute determinate da indicazioni specifiche comunicate dalla Rete Ferroviaria Italiana, competente per la tratta, in osservanza agli orari e modalità di gestione dei tempi coordinati da ragioni di servizio prioritarie, al fine di minimizzare i costi e i disagi derivanti dalle interferenze con il cantiere necessario per la messa in sicurezza delle sovrastrutture oggetto di intervento manutentivo. Le lavorazioni si sono svolte solo in ambito notturno, nella disponibilità delle notti dal lunedì al giovedì compresi, per la durata massima di 7 ore e minima di 5 ore. L'intervento ha interessato una campata alla volta, servita da viabilità provvisoria concordata con RFI. La presente riserva compensa i maggiori oneri per tempistiche derivanti dall'espletamento delle attività esclusivamente in notturna utilizzando piattaforme aeree semoventi autonomamente, compensate queste ultime con altri prezzi di elenco, oltre ai maggiori oneri per minore produzione delle maestranze dovute alla necessità di operare con tempistiche minori a disposizione, nonché dal necessario ausilio di manodopera per le movimentazioni a mano dei materiali.

Euro / mq 25,00= per mq 2.814,05

Riserva n. 3 quantificata in Euro 70.351,25=

**Riserva n. 4** quantificata in Euro 20.000,00= iscritta dall'Appaltatore sul registro di contabilità in occasione dell'emissione del SAL n. 2 per lavori a tutto il 19/06/2024 e rinnovata in occasione dell'emissione del SAL n. 3, corrispondente al finale, a tutto il 27/01/2025.

L'impresa richiede il riconoscimento di maggiori oneri non indicati all'articolo PdV\_NP.10b dell'elenco prezzi di appalto "realizzazione lavorazioni con ceste al posto di mezzi ferroviari", per maggiori oneri derivanti da esigenze sopravvenute determinate da indicazioni specifiche comunicate dalla Rete Ferroviaria Italiana, competente per la tratta, in osservanza agli orari e modalità di gestione dei tempi coordinati da ragioni di servizio prioritarie, al fine di minimizzare i costi e i disagi derivanti dalle interferenze con il cantiere necessario per la messa in sicurezza delle sovrastrutture oggetto di intervento manutentivo. Le lavorazioni si sono svolte solo in ambito notturno, nella disponibilità delle notti dal lunedì al giovedì compresi, per la durata massima di 7 ore e minima di 5 ore. L'intervento ha interessato una campata alla volta, servita da viabilità provvisoria concordata con RFI. La presente riserva compensa i maggiori oneri per tempistiche derivanti dall'espletamento delle attività esclusivamente in notturna utilizzando piattaforme aeree semoventi autonomamente, compensate queste ultime con altri prezzi di elenco, oltre ai maggiori oneri per minore produzione delle maestranze dovute alla necessità di operare con tempistiche minori a disposizione, nonché dal necessario ausilio di manodopera per le movimentazioni a mano dei materiali.

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Direttore ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali – Dirigente ing. Marco Scattolin  
(marco.scattolin@comune.venezia.it)*

*Responsabile Unico del Procedimento – ing. Roberto Di Bussolo (roberto.dibussolo@comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Euro / a corpo 20.000,00=

Riserva n. 4 quantificata in Euro 20.000,00=

### **Considerato inoltre:**

**che** con nota in data 27/03/2025 PG 2025/0157400 il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la propria relazione riservata;

**che** il Responsabile unico del procedimento ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite del valore;

**che** con nota PG. 2025/0290515 del 06/06/2025 inviata al Dirigente competente e all'impresa appaltatrice, il RUP ha formulato la proposta motivata di soluzione bonaria (Allegato A), riconoscendo le seguenti riserve e relativi compensi:

Riserva n. 1:       **€ 15.945,00=**

Riserva n. 2:       **€ 66.864,00=**

Riserva n. 3:       **€ 59.376,46=**

Riserva n. 4:       non accoglibile

Per un totale di **€ 142.185,46=** (diconsi euro centoquarantaduemilacentottantacinque/46).

**che** l'Impresa con nota PG 2025/0293190 del 09/06/2025 ha formalmente accettato la proposta di accordo bonario del responsabile del procedimento, e ha restituito lo schema del verbale di accordo bonario siglato per accettazione, acquisito con PG ..... del .....

**che** con determinazione dirigenziale n. .... del ..... a firma del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali, è approvato il citato schema di verbale di accordo bonario ed impegnata la spesa necessaria.

### **Tutto ciò premesso:**

Tra:

- a) L'ing. MARCO SCATTOLIN che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione Appaltante». Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4136 – Venezia. Codice fiscale 00339370272;



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

b) sig. ...., nato a ..... il ....., codice fiscale n. .... , domiciliato per la carica presso la sede della Società che ivi rappresenta in qualità di ..... dell'Impresa ..... , c.f. e p. iva n. .... che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominato appaltatore. Domicilio fiscale dell'Impresa .....

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della transazione.

**Art. 2**

Le parti, in via transattiva e quindi senza che ciò possa essere inteso come acquiescenza al riconoscimento dell'una per le pretese dell'altra, rinunciano l'una nei confronti dell'altra alle contestazioni e pretese da ciascuna formulate, come indicato in premessa, nonché a qualsiasi altra pretesa per qualsiasi titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti intercorsi.

La Stazione appaltante si impegna a riconoscere all'Appaltatore la somma di € **142.185,46=**, pari all'importo delle seguenti riserve, (o.f.e.)

Riserva n. 1:        **€ 15.945,00=**

Riserva n. 2:        **€ 66.864,00=**

Riserva n. 3:        **€ 59.376,46=**

Riserva n. 4:        non accoglibile

Per un totale di € **142.185,46=** (diconsi euro centoquarantaduemilacentottantacinque/46).

L'Appaltatore dichiara di accettare il predetto importo a totale tacitazione di tutte le proprie pretese, rinunciando ad ogni riserva contabile in atti e ad ogni qualsivoglia ulteriore azione relativa al contratto in data 26/06/2023 n. di rep. 24162;

**Art. 3**

Le Parti dichiarano che, con l'esecuzione di quanto previsto nelle clausole che precedono, sono risolte le divergenze e sono soddisfatti ogni altro loro diritto, pretesa e/o pendenza comunque relativi al contratto in data 26/06/2023, n. di rep. 24162 e, pertanto, si danno reciprocamente atto di non avere altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo, ragione o causa, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura transattiva ai sensi dell'articolo 205, D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.



**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

**Art. 4**

La copertura finanziaria è stata individuata con Determinazione Dirigenziale n. .... del ....., con la quale è stato determinato che la spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo è inserita nel bilancio per l'anno 2025 al capitolo 27022/109.

**Art. 5**

La stazione appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro il termine di giorni 60 (*sessanta*) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente accordo, con la precisazione che a decorrere dal sessantunesimo giorno, saranno dovuti all'Impresa appaltatrice gli interessi al tasso legale.

**Art. 6**

Le spese relative all'imposta di bollo del presente atto sono a totale carico dell'Appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i corrispettivi relativi alle riserve n. 1, 2 e 3 sono soggetti all'I.V.A., secondo le vigenti disposizioni.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

**Il Rappresentante legale dell'Impresa appaltatrice**

.....

*(firmato digitalmente)*

**Il Dirigente**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

**ing. Marco Scattolin**

*(firmato digitalmente)*

**Visto del Responsabile Unico del Procedimento**

**ing. Roberto Di Bussolo**

*(firmato digitalmente)*

Allegati: Allegato A – Proposta motivata di soluzione bonaria da parte del Rup.