



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93. Approvazione verbale accordo bonario ai sensi dell'art. 205, D.Lgs. n. 50/2016 e relativo impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Imprese Padovane. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2633 del 25/11/2022

Determinazione (DD) n. 2475 del 06/12/2022

Fascicolo 2017.XI/2/1.993 "C.I. 14349 "REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI RANDAGI EX L.R. 60/93""

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 02/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/12/2022.



PDD 2633/2022

Fascicolo n. 2017.VII/1/1.993

Oggetto: C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93. Approvazione verbale accordo bonario ai sensi dell'art. 205, D.Lgs. n. 50/2016 e relativo impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Imprese Padovane. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021, sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2022-2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 27 in data 8 marzo 2022 è stato approvato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024 in applicazione della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 107 del 26 maggio 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni

- del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 578230 del 23/12/2020 è stato attribuito l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'avv. Marco Mastroianni;
 - con disposizione sindacale PG n. 295889 del 24 giugno 2021 è stata disposta la prosecuzione dell'incarico conferito all'avv. Marco Mastroianni di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico;

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del D.Lgs 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale DG n. 434 del 27/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l’importo di € 1.400.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta comunale DG n. 66 del 28/02/201 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per l’importo di € 1.400.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione dirigenziale n.1286 in data 18/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo e la determinazione a contrattare dei lavori relativi a C.I. 14349 *“Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93”*, per un importo dei lavori da appaltare di € 1.400.000,00=, di cui € 1.066.000,00= oggetto dell’offerta, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo e determinato mediante offerta a prezzi unitari, oltre ad € 31.000,00= quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2592 del 28.11.2019 i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. s.r.l. per il prezzo complessivo di € 851.713,40 (o.f.e.);
- in attuazione della Determinazione dirigenziale succitata, in data 17/02/2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto, avente Rep. Spec. n. 131308, tra il Comune di Venezia e il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. s.r.l. relativo all’intervento avente C.I. 14349 denominato *“Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93”* per un importo complessivo dei lavori pari a € 851.713,40= (o.f.e.), di cui € 821.713,40= per lavori veri e propri e € 31.000,00= per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n.1269 del 28/06/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva che ha aggiornato il quadro economico per un importo complessivo di € 1.396.050,80;
- con Determinazione Dirigenziale n.1579 del 20/08/2021, in seguito ad un rifinanziamento approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del

21/07/2021 per € 150.000,00, è stato approvato il seguente quadro di assestamento:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 15256

generato in data: 11/08/2021

Cod.Proc. 14349 Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI RANDAGI EX L.R. 60/93

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	163.590,22	a misura	55.664,45	0,00
a corpo	800.084,85	a corpo		
in economia		in economia		
totale	963.675,07	totale	55.664,45	

importo lavori al netto del ribasso del 23,010%	% IVA(*)	importo IVA
1.019.339,52	10	101.933,95

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	122.392,02	22	26.926,24	149.318,26
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,01	22	2.200,00	12.200,01
4) imprevisti	93.636,88	22	20.600,11	114.236,99
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	100.390,72	24,20000	24.294,55	124.685,27
7b) spese tecniche (incentivi)	15.796,80			15.796,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.000,00	22	440,00	2.440,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
totale	349.216,43		75.560,90	
12) IVA	177.494,85			
totale a disposizione	526.711,28			
totale complessivo	1.546.050,80			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.121.273,47
somme a disposizione (o.f.c.)	408.980,53
incentivi	15.796,80
totale complessivo	1.546.050,80

- il quadro economico dell'intervento è stato oggetto di rifinanziamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 12/05/2022 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - Variazione per € 40.000,00 finanziato con Avanzo di Amministrazione per investimenti da Contributo dello Stato applicato a Bilancio 2022 e per € 10.386,06 con Entrate Correnti anno 2022 mediante Prelevamento dal fondo di riserva (Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 24/05/2022) per un importo complessivo di € 50.386,06 aggiornando di conseguenza il quadro economico come di seguito riportato:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 16321

generato in data: 03/10/2022

Cod.Proc: 14349 Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI RANDAGI EX L.R. 60/93

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	163.590,22	a misura	55.664,45		0,00
a corpo	800.084,85	a corpo			
in economia		in economia			
totale	963.675,07	totale	55.664,45		

importo lavori al netto del ribasso del 23,010%	% IVA(*)	importo IVA
1.019.339,52	10	101.933,95

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	122.392,02	22	26.926,24	149.318,26
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,01	22	2.200,00	12.200,01
4) imprevisti	134.936,93	22	29.686,12	164.623,05
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	100.390,72	24,20000	24.294,55	124.685,27
7b) spese tecniche (incentivi)	15.796,80			15.796,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.000,00	22	440,00	2.440,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
totale	390.516,48		84.646,91	
12) IVA	186.580,86			
totale a disposizione	577.097,34			
totale complessivo	1.596.436,86			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.121.273,47
somme a disposizione (o.f.c.)	459.366,59
incentivi	15.796,80
totale complessivo	1.596.436,86

Considerato che:

- in corso d'opera l'impresa ha inserito nel registro di contabilità n. 10 riserve per un importo totale di € 521.937,55, in ordine alle quali il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione riservata in data 26/05/22 prot. n. 234140;
- con nota PG 2022/283665 del 27/06/2022 il Collaudatore ha trasmesso al RUP la propria relazione riservata;
- con nota del 05/07/2022 prot.n. 298855 il responsabile del Procedimento ha attivato il procedimento di accordo bonario e ha contestualmente comunicato che avrebbe provveduto in prima persona alla formulazione della proposta di accordo ai sensi e nei tempi di cui all'art. 205 c. 5, ultimo capoverso, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- in data 27.07.2022 si è tenuto un incontro con l'Appaltatore, al fine di verificare in contraddittorio le riserve ritenute ammissibili;
- con nota pg. 405721 del 12/09/2022, inviata alla Stazione appaltante e all'Impresa appaltatrice, il R.u.p. ha formulato la proposta motivata di soluzione bonaria (allegato A);
- l'Impresa appaltatrice, con nota pg. 407734 del 13/09/2022, ha formalmente accettato la proposta di accordo bonario del responsabile del procedimento (allegato B);
- con nota del 28/09/2022 prot. n.441095 il Collaudatore ha riscontrato che, per mero errore materiale, nei documenti contabili risultano corrisposti all'impresa appaltatrice € 5.770,88 (o.f.e.) in esubero rispetto a quanto effettivamente dovuto e pertanto l'importo da corrispondere all'Appaltatore, con l'applicazione della detrazione segnalata, ammonta a € 131.213,42 (o.f.e.);
- con nota pg 514246 del 04/11/2022 il Rup ha trasmesso all'impresa appaltatrice la succitata segnalazione del Collaudatore comunicando l'aggiornamento, in detrazione, dell'importo della proposta di accordo;
- l'Impresa con nota pg 532179 del 15/11/2022 ha preso atto dello schema del verbale di accordo bonario accettandone i contenuti;

Visto pertanto che in data 27/07/2022 si è tenuto un incontro tra il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore al fine di verificare in contraddittorio le riserve ritenute ammissibili e addivenire ad un accordo per la definizione delle stesse finalizzato alla sottoscrizione, ai sensi dell'art. 205, d.Lgs. n. 50/2016, dello schema di verbale di accordo bonario allegato alla presente determinazione (allegato C), che ne costituisce parte integrante e sostanziale, in base al quale il medesimo responsabile del procedimento riconosce l'accoglimento parziale delle riserve iscritte per un ammontare complessivo di € 136.984,30 (o.f.e.) a saldo di ogni pretesa, così come risulta dalla proposta di accordo bonario da quest'ultimo redatta in data 12/09/2022, al quale verrà applicata la detrazione di € 5.770,88 (o.f.e.) relativa all'errore materiale sui documenti contabili riscontrato dal collaudatore. L'importo complessivo della proposta di accordo è pertanto pari a € 131.213,42 (o.f.e.) a tacitazione di ogni pretesa;

Considerato che al suddetto importo complessivo pari a € 131.213,42 (o.f.e.) vanno applicate le imposte così distinte:

- IVA al 10% per quanto riguarda le riserve n.2 e n.5 pari a € 5.256,57 in quanto relative a prestazione di servizi ai sensi dell'art. 3 del DPR 633/1972;
- imposta di registro nella misura del 3% per le riserve n.1, n.3, n.6 e n.8 pari a € 2.359,43 in quanto a carattere meramente risarcitorio ai sensi dell'articolo 29 del TUR;

Il totale complessivo comprensivo degli oneri fiscali risulta, pertanto, pari a € 138.829,42 e trova copertura finanziaria attingendo dalle somme a disposizione del quadro economico rimodulato e dai seguenti impegni:

- impegno 300678/2021 per € 21.993,63

- impegno 301611/2021 per € 7.622,68

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera al lordo del rifinanziamento di cui sopra risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	2023	Totale
Stanziato	€ 1.393.385,59	€ 140.025,64	€ 63.025,63	€ 1.596.436,86
Impegnato	€ 1.393.385,59	€ 89.639,58		

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Simone Agrondi, giusto provvedimento di nomina pg 547756 del 30/10/2019 del Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico Avv. Marco Mastroianni;

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Simone Agrondi, acquisita agli atti con PG 283868 del 17/06/2021, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria (se diverso dal Responsabile del procedimento) e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.27 dell'8 marzo 2022;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di verbale di accordo bonario allegato, parte costituente e sostanziale del presente provvedimento (allegato C), redatto ai sensi dell'art. 205, d.Lgs. n. 50/2016, con i contenuti della proposta di accordo formulata dal Rup (Allegato A) e trasmessa all'impresa appaltatrice e dalla stessa accettato in data 15/11/2022 a seguito dell'aggiornamento dell'importo complessivo, tra il dirigente della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico ed il rappresentante legale del Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l, vistato dal Responsabile Unico del Procedimento, a risoluzione delle riserve formulate dall'Appaltatore nel corso dei lavori CI 14349 "Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93" - CIG 79452091E2/CUP F77H17001760004, per l'importo complessivo di € 138.829,42 (o.f.c.);
 2. di imputare la spesa complessiva di € 138.829,42 = (o.f.c.), come di seguito riportato:
 - per € 21.993,63 su impegno 300678/2021 - Cap. 34022/109 "beni immobili" codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c."
 - per € 7.622,68 su impegno 301611/2021 - Cap. 34022/109 "beni immobili" codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c."
- e di impegnare altresì i seguenti ulteriori importi:
- per € 23.693,05 a bilancio 2022 al Cap. 34022/109 "beni immobili" codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." spesa finanziata con avanzo di amministrazione derivante da Mutui e Prestiti Obbligazionari già riscossi applicato in anni precedenti (prenotazione 300844/2020);
 - per € 39.332,58 a bilancio 2022 al Cap. 34022/109 "beni immobili" codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." spesa finanziata con avanzo di amministrazione derivante da Mutui e Prestiti Obbligazionari già riscossi applicato in anni precedenti (prenotazione 300849/2020);

- per € 40.000,00 spesa finanziata al Cap. 34022/109 "beni immobili" codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." con Avanzo di Amministrazione per investimenti da Contributo dello Stato applicato a Bilancio 2022;
- per € 6.187,48 spesa finanziata al Cap. 34022/109 "beni immobili" codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." con Entrate Correnti anno 2022 mediante Prelevamento dal fondo di riserva (Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 24/05/2022);

3. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14349 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	2023	Totale
Stanziato	€ 1.393.385,59	€ 198.852,69	€ 4.198,58	€ 1.596.436,86
Impegnato	€ 1.393.385,59	€ 198.852,69		

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Simone Agrondi;
5. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
7. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di provvedere al pagamento mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture da parte del Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. s.r.l. (C.F. e P.IVA n. 05035680288);
9. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37, co. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Avv Marco Mastroianni

(atto firmato digitalmente)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2633

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16701/2022 del 02/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93.Approvazione verbale accord"

"C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93.Approvazione verbale accordo bonario ai sensi dell'art.205, D.Lgs. n. 50/2016 e relativo impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Imprese Padovane. Atto da pubblicare ai sensi dell' art. 29 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. " autorizzazione Proposta di determina 2633/22 del 25/11/22
rif. prenotazione n. 16699/2022 - autorizzazione Proposta di determina 2633/22

L'impegno di spesa numero 16701/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	40.000,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CONSIP SOC. CONS. A R.L. Cod.Fisc. 05035680288 P.Iva	
<i>CIG</i>	05035680288 79452091E2 CUP F77H17001760004	
<i>Opera</i>	149 - 14349/000 - REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI	
<i>Tipo Spesa</i>	RANDAGI EX L.R. 60/93 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1401 - 022.901 - AVANZO DA CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	40.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.034022109 a competenza 2022 al 02/12/2022

Stanziamiento di bilancio	480.595,50 +
Impegni precedenti	430.209,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	50.386,06 =
Ammontare del presente impegno	40.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.386,06 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16703/2022 del 02/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93.Approvazione verbale accord"

"C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93.Approvazione verbale accordo bonario ai sensi dell'art.205, D.Lgs. n. 50/2016 e relativo impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Imprese Padovane. Atto da pubblicare ai sensi dell' art. 29 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. " autorizzazione Proposta di determina 2633/22 del 25/11/22
rif. prenotazione n. 16702/2022 - autorizzazione Proposta di determina 2633/22

L'impegno di spesa numero 16703/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	6.187,48
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CONSIP SOC. CONS. A R.L. Cod.Fisc. 05035680288 P.Iva	
<i>CIG</i>	05035680288 79452091E2 CUP F77H17001760004	
<i>Opera</i>	149 - 14349/000 - REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI	
<i>Tipo Spesa</i>	RANDAGI EX L.R. 60/93 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	6.187,48

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.034022109 a competenza 2022 al 02/12/2022

Stanziamiento di bilancio	480.595,50 +
Impegni precedenti	470.209,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.386,06 =
Ammontare del presente impegno	6.187,48 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.198,58 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 02 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16706/2022 del 02/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14349
Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93.Approvazione verbale
accord"

autorizzazione Proposta di determina 2633/22 del 25/11/22

rif. prenotazione n. 300844/2020 - autorizzazione Determine 1484/20

L'impegno di spesa numero 16706/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	23.693,05
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CONSIP SOC. CONS. A R.L. Cod.Fisc. 05035680288 P.Iva	
<i>CIG</i>	05035680288 79452091E2 CUP F77H17001760004	
<i>Opera</i>	149 - 14349/000 - REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI	
<i>Tipo Spesa</i>	RANDAGI EX L.R. 60/93 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1207 - 020.030.001.900 - AVANZO DA MUTUO BANCA POPOLARE DI VERONA EURO 19.998.522,48	
<i>Cassa</i>	110 - 0110 - MUTUI DIVERSI INFRUTTIFERI	
	Totale:	23.693,05

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.034022109 a competenza 2022 al 02/12/2022

Stanziamento di bilancio	480.595,50 +
Impegni precedenti	476.396,92 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.198,58 =
Ammontare del presente impegno	23.693,05 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	-19.494,47 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16708/2022 del 02/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14349
Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93.Approvazione verbale
accord"

autorizzazione Proposta di determina 2633/22 del 25/11/22

rif. prenotazione n. 300849/2020 - autorizzazione Determine 1484/20

L'impegno di spesa numero 16708/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	39.332,58
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CONSIP SOC. CONS. A R.L. Cod.Fisc. 05035680288 P.Iva	
<i>CIG</i>	05035680288 79452091E2 CUP F77H17001760004	
<i>Opera</i>	149 - 14349/000 - REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI	
<i>Tipo Spesa</i>	RANDAGI EX L.R. 60/93 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1206 - 020.028.003.900 - AVANZO DA MUTUO DI EURO 9.578.108,00 CON BIIS (BANCA INFRASTR. INNOVAZIONE E SVI	
<i>Cassa</i>	110 - 0110 - MUTUI DIVERSI INFRUTTIFERI	
	Totale:	39.332,58

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.034022109 a competenza 2022 al 02/12/2022

Stanziamiento di bilancio	480.595,50 +
Impegni precedenti	500.089,97 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	-19.494,47 =
Ammontare del presente impegno	39.332,58 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	-58.827,05 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 dicembre 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 05/12/2022 n. 904

Rif. Proposta di determina 2633/22

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 903 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale				
TITOLO 2	Spese in conto capitale				
09022.02.034022109	BENI IMMOBILI	282.281,22	63.025,63	-4.198,58	282.281,22
	previsioni di competenza	480.595,50			539.422,55
	previsioni di cassa	641.200,01			641.200,01
09022.05.034025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	0,00	4.198,58	-63.025,63	0,00
	residui presunti	558.303,45			499.476,40
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	1.124.108,12	67.224,21	-67.224,21	1.124.108,12
	previsioni di competenza	42.092.216,32			42.092.216,32
	previsioni di cassa	35.937.881,28			35.937.881,28
Totale Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	3.180.184,91	67.224,21	-67.224,21	3.180.184,91
	previsioni di competenza	59.083.736,23			59.083.736,23
	previsioni di cassa	51.867.000,83			51.867.000,83
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	15.074.778,03	67.224,21	-67.224,21	15.074.778,03
	previsioni di competenza	262.844.597,98			262.844.597,98
	previsioni di cassa	254.472.785,01			254.472.785,01
Totale Variazioni in uscita		282.281,22	67.224,21	-67.224,21	282.281,22
	previsioni di competenza	1.038.898,95			1.038.898,95
	previsioni di cassa	641.200,01			641.200,01
Totale Generale delle uscite		196.350.935,83	67.224,21	-67.224,21	196.350.935,83
	previsioni di competenza	2.971.895.967,80			2.971.895.967,80
	previsioni di cassa	2.745.686.174,38			2.745.686.174,38

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 903 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71	63.025,63	-63.025,63	76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	3.132.784,58			3.132.784,58
	Fondo contenzioso	7.688.682,42			7.688.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	29.485.425,42			29.485.425,42
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.480.854,29			6.480.854,29
	Avanzo non vincolato	106.717.208,54			106.717.208,54
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98	63.025,63	-63.025,63	563.560.379,98
	residui presunti	2.971.895.967,80			2.971.895.967,80
	previsioni di competenza	2.586.005.371,19			2.586.005.371,19
	previsioni di cassa				

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 903 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale				
TITOLO 2	Spese in conto capitale				
09022.02.034022109	BENI IMMOBILI	669.324,16	4.198,58	-63.025,63	669.324,16
		558.303,45			499.476,40
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	9.976.525,08	4.198,58	-63.025,63	9.976.525,08
		5.701.140,17			5.642.313,12
		0,00			0,00
Totale Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	17.955.777,37	4.198,58	-63.025,63	17.955.777,37
		17.203.886,30			17.145.059,25
		0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.597.221,08	4.198,58	-63.025,63	69.597.221,08
		195.708.256,50			195.649.429,45
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		669.324,16	4.198,58	-63.025,63	669.324,16
		558.303,45			499.476,40
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68	4.198,58	-63.025,63	405.410.087,68
		2.146.506.735,67			2.146.447.908,62
		0,00			0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 903 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		12.345.730,27			12.345.730,27
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		105.724.100,98	4.198,58	-63.025,63	105.665.273,93
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Vincoli derivanti da trasferimenti	4.143.575,63			4.143.575,63
Totale Generale delle entrate		692.923.329,65			692.923.329,65
	residui presunti	2.146.506.735,67	4.198,58	-63.025,63	2.146.447.908,62
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa </div>					



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

Lavori: Realizzazione del nuovo rifugio per animali randagi, ex L.R. 60/93, all'interno del Parco di San Giuliano a Venezia – Mestre.

CUP: F77H1700176004 - **C.I.** 14349 – gara n. 55/2019.

Impresa: Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a.r.l., con sede in via Bachelet 8, Vigonza- PD.

Impresa consorziata esecutrice dei lavori: Sicea Srl, con sede in via Bachelet 8, Vigonza - PD.

Contratto in data 17.02.2020 nr. di repertorio 131308

Importo contrattuale: € 851.713,40 (oneri fiscali esclusi) così suddiviso:
lavori € 820.713,40 (ribasso d'asta del 23.01%)
oneri di sicurezza € 31.000,00.

Variante in corso opera: approvata con determinazione dirigenziale n. 1269 del 28.06.2021.

Importo contrattuale aggiornato: € 1.019.339,52 (oneri fiscali esclusi) così suddiviso:
lavori € 963.675,07 (ribasso d'asta del 23.01%)
oneri di sicurezza € 55.664,45

SCHEMA DI VERBALE ACCORDO BONARIO

(Articolo 205, D.Lgs. n. 50/2016)

Premesso:

che nel corso dei lavori l'appaltatore ha iscritto negli atti contabili le seguenti riserve:

Riserva n. 1 quantificata in Euro 34.684,32, iscritta dall'Appaltatore in data 27/11/20 sul registro di contabilità n.1 per lavori a tutto il 23/11/20 e confermata nei successivi registri n. 2, 3 e 4.

La riserva n. 1 ha ad oggetto la richiesta di equo indennizzo per danni sofferti dall'impresa in conseguenza al fermo cantiere dovuto al ritrovamento in cantiere di amianto con conseguente necessità di bonifica e pertanto, in riferimento al periodo di lockdown sanitario nazionale per emergenza COVID 19, fermo cantiere dal 03/03/20 al 04/05/20.



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

Le richieste dell'impresa hanno riguardato:

- sostentamento improduttivo delle spese generali di azienda quantificate in Euro $32.679,42 \times 0,75 = 24.509,56$
- costi improduttivi per il mantenimento delle coperture fidejussorie ed assicurative quantificate in Euro $768,87 \times 0,75 = 576,65$
- costi improduttivi per il mantenimento del personale di ruolo dirigenziale ed impiegatizio utilizzato nella direzione, controllo assistenza tecnica ed amministrativa delle attività quantificate in Euro $11.124,90 \times 0,75 = 8.343,68$
- costi improduttivi di mantenimento del cantiere quantificate in Euro $1.672,58 \times 0,75 = 1.254,43$

Riserva n. 1 quantificata in Euro 34.684,32

Riserva n. 2 quantificata in Euro 82.672,12, iscritta dall'Appaltatore in data 27/11/20 sul registro di contabilità n.1 per lavori a tutto il 23/11/20 e confermata nei successivi registri n.2, 3 e 4.

La riserva n. 2 riguarda la richiesta di valorizzazione dei costi effettivi della sicurezza sostenuti per l'applicazione del protocollo 24 aprile 2020 mediante il riconoscimento di un ulteriore 15% per spese generali sostenute.

Riserva n. 2 quantificata in Euro $71.888,8 \times 1,15 = 82.672,12$

Riserva n. 3 quantificata in Euro 105.276,26, iscritta dall'Appaltatore in data 27/11/20 sul registro di contabilità n.1 per lavori a tutto il 23/11/20 e confermata nei successivi registri n.2, 3 e 4.

La riserva n. 3 riguarda la richiesta di equo indennizzo per la ridotta produzione conseguente alla tempistica di riattivazione della filiera e dei servizi a supporto della filiera e all'adozione del protocollo del 24/04/20, allegato 7 al DPCM 26/04/20.

Le richieste dell'impresa hanno riguardato:

- mancato recupero spese generali di periodo quantificato in Euro 16.556,35
- mancato utile del periodo quantificato in Euro 7.304,27
- interessi per differito realizzo dell'utile quantificati in Euro 1.746,37
- oneri di sicurezza improduttivamente sostenuti quantificati in Euro 19.385,43



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

- oneri per mancato ammortamento spese direttive quantificati in Euro 23.948,95
- oneri per improduttivo mantenimento di macchinari quantificati in Euro 32.830,17
- costi improduttivi per mantenimento di polizze quantificati in Euro 2.876,83
- oneri conseguenti a differimento della produzione quantificati in Euro 627,89

Riserva n. 3 quantificata in Euro 105.276,26.

Riserva n. 4 non quantificata economicamente, iscritta dall'Appaltatore in data 27/11/20 sul registro di contabilità n.1 per lavori a tutto il 23/11/20 e confermata nei successivi registri n.2, 3 e 4.

La riserva n. 4 riguarda la ridefinizione delle tempistiche esecutive. La riserva non reca alcun importo in quanto con la medesima l'Appaltatore chiede un maggior termine di 72 giorni rispetto ai 98 concessi dal RUP con il provvedimento del 12.11.20.

Riserva n. 5, quantificata in Euro 28.520,84, iscritta dall'Appaltatore in data 27/11/20 sul registro di contabilità n.1 per lavori a tutto il 23/11/20 e confermata nei successivi registri n.2, 3 e 4.

La riserva n. 5 concerne la mancata contabilizzazione di lavorazioni eseguite.

Riserva n. 6 quantificata in € 80.629,44, iscritta dall'Appaltatore in data 04/05/21 sul registro di contabilità n.2 per lavori a tutto il 20/04/21 e confermata nei successivi registri n.3 e 4.

La riserva n. 6 riguarda la richiesta di equo indennizzo per maggiori oneri e danni legati all'impossibilità di portare a termine lavorazioni conseguenti a quelle della mancata approvazione della perizia di variante.

Le richieste dell'impresa hanno riguardato:

- mancato recupero spese generali di periodo quantificato in Euro 11.458,67
- mancato utile del periodo quantificato in Euro 5.055,29
- interessi per differito realizzo dell'utile quantificati in Euro 842,90
- oneri di sicurezza improduttivamente sostenuti quantificati in Euro 15.380,42
- oneri per mancato ammortamento spese direttive quantificati in Euro 19.001,70



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

- oneri per improduttivo mantenimento di macchinari quantificati in Euro 26.047,50
- costi improduttivi per mantenimento di polizze quantificati in Euro 2.282,48
- oneri conseguenti a differimento nel tempo della produzione prevista e non realizzata quantificati in Euro 560,48

Riserva n. 6 quantificata in Euro 80.629,44.

Riserva n. 7 quantificata in € 87.438,89, iscritta dall'Appaltatore in data 04/05/21 sul registro di contabilità n.2 per lavori a tutto il 20/04/21 e confermata nei successivi registri n.3 e 4.

La riserva n. 7 riguarda la richiesta di riconoscimento dei maggiori oneri conseguenti a straordinari incrementi dei prezzi di acquisto di materie prime e semilavorati praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere a seguito di pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento.

Riserva n. 8 quantificata in € 78.822,75 iscritta dall'Appaltatore in data 16/11/21 sul registro di contabilità n.3 per lavori a tutto il 08/10/21 e confermata nel successivo registro n. 4.

La riserva n. 8 riguarda la richiesta di equo indennizzo e maggiori oneri e danni legati alla forzata sospensione dei lavori per il periodo 19.04.21 - 21.06.21 per l'approvazione di una perizia di variante.

Le richieste dell'impresa hanno riguardato:

- mancato recupero spese generali di periodo quantificato in Euro 23.214,89
- mancato utile del periodo quantificato in Euro 10.241,86
- interessi per differito realizzo dell'utile quantificati in Euro 1.638,70
- oneri di sicurezza improduttivamente sostenuti quantificati in Euro 9.595,24
- oneri per mancato ammortamento spese direttive quantificati in Euro 11.854,41
- oneri per improduttivo mantenimento di macchinari e attrezzature di cantiere quantificati in Euro 16.250,00
- costi improduttivamente sostenuti per il mantenimento di polizze e cauzioni quantificati in Euro 1.423,95
- oneri conseguenti a differimento nel tempo della produzione prevista e non realizzata quantificati in Euro 547,92

*Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico - Direttore avv. Marco Mastroianni
Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Simone Agrondi
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

Riserva n. 8 quantificata in Euro 78.822,75.

Riserva n. 9 quantificata in € 15.668,00, iscritta dall'Appaltatore in data 16/11/21 sul registro di contabilità n.3 per lavori a tutto il 08/10/21 e confermata nel successivo registro n. 4.

La riserva n. 9 concerne contestazioni sulle trattenute di cui all'Allegato A al SAL 3 per lavori a tutto il 08/10/21.

Riserva n. 10 quantificata in € 12.063,00, iscritta dall'Appaltatore in data 01/03/22 sul registro di contabilità n.4 per lavori a tutto il 30/11/21.

La riserva n. 10 riguarda le contestazioni sull'importo riconosciuto per i ripristini di cui all'Allegato A al SAL 4 per lavori a tutto il 30/11/21.

Tutto ciò premesso, considerato:

che con l'ultima riserva sopra indicata, apposta sui documenti contabili in data 01/03/22, l'importo complessivo delle riserve pari a € 521.937,55 ha raggiunto il 51,20% dell'importo contrattuale dei lavori;

che con nota in data 26.05.22 PG 2022/234140 il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la propria relazione riservata;

che il Responsabile unico del procedimento ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite del valore;

che con nota PG 2022/283665 del 27/06/2022 il Collaudatore ha trasmesso al RUP la propria relazione riservata;

che in data 27/07/2022 si è tenuto un incontro con l'Appaltatore, al fine di verificare in contraddittorio le riserve ritenute ammissibili;

che con nota PG. 405721 del 12/09/2022, inviata alla Stazione appaltante e all'impresa appaltatrice, il RUP ha formulato la proposta motivata di soluzione bonaria, riconoscendo le seguenti riserve e relativi compensi:

Riserva n. 1:	€	20.061,02
Riserva n. 2:	€	41.336,06
Riserva n. 3:	€	23.468,01
Riserva n. 4:	€	0,00



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

Riserva n. 5:	€	17.000,52
Riserva n. 6 :	€	20.763,77
Riserva n. 7:	€	0,00
Riserva n. 8:	€	14.354,92
Riserva n. 9:	€	0,00
Riserva n. 10:	€	0,00

Per un totale di **€ 136.984,30** (diconsi euro centotrentaseimilanovecentoottantaquattro/30).

che l'Impresa con nota pg. 407734 del 13/09/2022 ha formalmente accettato la proposta di accordo bonario del responsabile del procedimento;

Considerato inoltre

che con nota del 28/09/2022, PG/2022/0441095, il Collaudatore, ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza in sede di perfezionamento dell'accordo bonario, ha segnalato al R.u.p. e alla Stazione Appaltante il riscontro, durante le verifiche inerenti i documenti contabili, di un mero errore materiale tale per cui risultano corrisposti all'impresa appaltatrice € 5.770,88 (o.f.e.) in esubero rispetto a quanto effettivamente dovuto;

che con nota pg 514246 del 04/11/2022 il Rup ha trasmesso all'impresa appaltatrice la suddetta nota del Collaudatore;

che a seguito della succitata segnalazione del Collaudatore, pur rimanendo invariato l'importo riconosciuto per le riserve pari a € 136.984,30, alla ditta viene corrisposto, a seguito della succitata detrazione di € 5.770,88, un importo pari a € 131.213,42 (o.f.e.) (diconsi euro centotrentunomiladuecentotredici/42), a tacitazione di ogni pretesa e fino al soddisfo;

che l'Impresa con nota pg..... del ha preso atto dello schema del verbale di accordo bonario accettandone i contenuti;

che il Dirigente della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico, ha accettato la succitata proposta di accordo di importo complessivo di euro **136.984,30** per la quale verranno corrisposti euro **131.213,42 (o.f.e.)** per applicazione delle detrazioni sopra indicate a tacitazione di tutte le riserve oggetto del contendere, conformemente alla proposta motivata del R.u.p.;

che con Determinazione Dirigenziale n. del, è stata approvata la proposta di accordo e il relativo Schema di Verbale, assicurando la copertura finanziaria qualora si perfezionasse l'accordo.



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

che con nota n. del il Responsabile del procedimento ha convocato le parti per la sottoscrizione del presente verbale;

Tutto ciò premesso:

L'anno..... il giorno..... del mese di..... alle ore.....
..... in presso sono convenuti:

Il....., nato a il, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico per conto del Comune di Venezia (Stazione appaltante)

Il....., nato a il, in qualità di Rappresentante legale dell'Impresa appaltatrice con sede inVia..... n°..... PI.....

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della transazione.

Art. 2

Le parti, in via transattiva e quindi senza che ciò possa essere inteso come acquiescenza al riconoscimento dell'una per le pretese dell'altra, rinunciano l'una nei confronti dell'altra alle contestazioni e pretese da ciascuna formulate, come indicato in premessa, nonché a qualsiasi altra pretesa per qualsiasi titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti intercorsi.

La Stazione appaltante si impegna a riconoscere all'Appaltatore la somma di € **136.984,30**, pari all'importo delle seguenti riserve, oltre I. V .A.

Riserva n. 1: € **20.061,02.**

Riserva n. 2: € **41.336,06**

Riserva n. 3: € **23.468,01**



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

Riserva n. 4: €	0,00
Riserva n. 5: €	17.000,52
Riserva n. 6 : €	20.763,77
Riserva n. 7: €	0,00
Riserva n. 8: €	14.354,92
Riserva n. 9: €	0,00
Riserva n. 10:€	0,00
Per un totale di €	136.984,30

(diconsi euro centotrentaseimilanovecentoottantaquattro/30) oltre I.V.A..

Al totale delle riserve riconosciute oggetto del presente accordo verrà applicata una detrazione per l'importo di € 5.770,88, a seguito della nota del Collaudatore succitata, pertanto complessivamente verranno corrisposti all'Appaltatore € **131.213,42** (diconsi euro centotrentunomiladuecentotredici/42) oltre I.V.A..

L'Appaltatore dichiara di accettare il predetto importo a totale tacitazione di tutte le proprie pretese, rinunciando ad ogni riserva contabile in atti e ad ogni qualsivoglia ulteriore azione relativa al contratto *in data* 17/02/2020 n. di rep. 131308;

Art. 3

Le Parti dichiarano che, con l'esecuzione di quanto previsto nelle clausole che precedono, sono risolte le divergenze e sono soddisfatti ogni altro loro diritto, pretesa e/o pendenza comunque relativi al contratto *in data* 17/02/2020, n. di rep. 131308 e, pertanto, si danno reciprocamente atto di non avere altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo, ragione o causa, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura transattiva ai sensi dell'articolo 205, D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.

Art. 4

La copertura finanziaria è stata individuata con Determinazione Dirigenziale n. del, con la quale è stato determinato che la spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo è inserita nel bilancio per l'anno 2022 al capitolo



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

Art. 5

La stazione appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro il termine di giorni 60 (*sessanta*) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente accordo, con la precisazione che a decorrere dal sessantunesimo giorno, saranno dovuti all'Impresa appaltatrice gli interessi al tasso legale.

Art. 6

Per tutti gli effetti nascenti dal presente atto, le parti eleggono domicilio come di seguito specificato:

Responsabile del procedimento:.....;

Impresa appaltatrice:

Art. 7

Il presente accordo sarà sottoposto alle approvazioni di legge.

Art. 8

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i corrispettivi di cui al presente contratto sono soggetti all'I.V.A., per cui si richiede la registrazione fiscale, secondo le vigenti disposizioni.

L'I.V.A., alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il Rappresentante legale dell'Impresa appaltatrice

(.....)

Il Dirigente

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e

*Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico- Direttore avv. Marco Mastroianni
Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Simone Agrondi
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

(.....)

Visto del Responsabile Unico del procedimento

(.....)

Allegati:

Allegato 1 – Proposta motivata di soluzione bonaria da parte del Rup

Allegato 2 – Accettazione della proposta di accordo bonario da parte dell'impresa appaltatrice