



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14504 "Ripristino funzionale Cimiteri Terraferma". Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1047 del 08/05/2025

Determinazione (DD) n. 965 del 14/05/2025

Fascicolo 2021.XI/2/1.190 "C.I. 14504 - RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI TERRAFERMA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 09/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/05/2025.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche
Servizio Cimiteri e Forti

Responsabile del procedimento: arch. Silvia Caniglia

P.D.D. n. 1047 del 08/05/2025
Fasc.: 2021 /XI.2.1/190

Oggetto: CI 14504 "Ripristino funzionale Cimiteri Terraferma". Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2025-2027, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i., e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08/04/2025 con la quale sono state approvate le Variazioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- la disposizione sindacale P.G. n. 221644 del 18/05/2022 con la quale è stato attribuito all'ing. Francesca Marton l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti dal 18/05/2022, incarico poi prorogato con P.G. n. 243566 del 18/05/2023;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d. lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla delibera G.C. n. 421 del 31 maggio 2002, è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, Rep. 128723, e che il medesimo contratto individua la gestione dei servizi cimiteriali tra quelli rientranti nell'oggetto sociale, prevedendo inoltre che lo svolgimento del servizio affidato comporta l'esecuzione dei lavori strumentali all'esecuzione del servizio come da art. 6 e s.m.i.;
- la regolazione dei conseguenti rapporti economico - finanziari viene disciplinata dallo stesso art. 6, così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2016, e prevede che il Comune corrisponda a Veritas S.p.A. una somma forfettaria di ammontare pari ad una percentuale calcolata sull'importo del QE dell'intervento, in riferimento ai commi 6, 7, 8, 9, 10;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 217 del 26/05/2015 è stato approvato lo schema del disciplinare tecnico relativo all'affidamento a Veritas S.p.A., dal 01/01/2015 al 30/09/2035, della gestione integrata dei servizi cimiteriali, che all'art. 6 - Descrizione delle attività e modalità di esecuzione, fa riferimento anche alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei plessi cimiteriali. Il Disciplinare, che è stato modificato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 148 del 09/06/2016, n. 151 del 13/07/2022, n. 271 del 28/11/2022, nonché con Determinazione Dirigenziale n. 637 del 27/03/2025, è stato nuovamente sottoscritto da Comune e Veritas S.p.A. in data 14/04/2025, Rep. 25996;

Premesso ancora che:

- con Deliberazione n. 96 del 18/12/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, i relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione 2021-2023, ed il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021-2022-2023, comprende tra gli altri anche l'intervento in oggetto, previsto per l'anno 2021;
- il Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2021-2022-2023", approvato con Deliberazione C.C. n. 96 del 18/12/2020 assegna per l'intervento, finanziato con Avanzo Vincolato da Proventi Edilizi anno 2021, la spesa di € 500.000,00, e individua l'Area Lavori Pubblici come Soggetto

Competente per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione di spesa, e la Società Veritas S.p.A. come Soggetto Attuatore per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 309 del 07/12/2021 - è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, per una spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.);
- con D.D. n. 2189 del 09/11/2021 è stato assunto l'impegno di spesa di € 500.000,00 (o.f.c.) a favore di Veritas S.p.A.;
- il progetto esecutivo è stato approvato da Veritas S.p.A. in data 16/03/2022, per una spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.);
- la Società Veritas S.p.A. ha proceduto in data 04/07/2022 ad aggiudicare i lavori alla ditta Pasqual Zemiro S.r.l., con sede in Mira (VE), codice fiscale, partita IVA e iscrizione R.I. di Venezia n. 02055950279, con il ribasso d'asta del 13,75%, corrispondente ad € 37.970,90 (o.f.e.), stipulando il contratto Rep. n. Rep. n. LLPP 77-22/ADA in data 08/09/2022;
- con D.D. 2517 del 13/11/2023 è stato autorizzato l'utilizzo della somma di € 37.970,90 (o.f.e.), oltre ad IVA per € 3.797,09, per complessivi € 41.767,99 (o.f.c.), corrispondente al ribasso d'asta conseguito in seguito all'aggiudicazione dei lavori, confermando l'impegno dell'importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.), e approvato il seguente Quadro Economico di Assestamento:

ASSESTAMENTO

QUADRO ECONOMICO

A - Importo lavori e sicurezza:		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	€	238.181,18
Economie da contabilizzare come da art.179-DPR 207/10:	€	24.870,57
Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta:	€	72.247,27
Totale	€	335.299,02
B - Somme a disposizione:		
1 Lavori previsti presso il cimitero di Mestre ma esclusi dall'appalto	€	13.462,22
2 Analisi ed indagini geognostiche	€	1.890,00
3 Allacciamenti	€	0,00
4 Imprevisti	€	47.591,48
5a Costi diretti personale	€	47.686,62
5b Costi indiretti forfettati (15% dei costi diretti personale)	€	7.152,99
6 Commissioni giudicatrici	€	0,00
7 Pubblicità e spese artistiche	€	0,00
8 Collaudi	€	0,00
9 IVA:		
10% sull'importo lavori e voce B1	€	34.876,12
10% sulle voci B 2,3,4, 5.a 5.b (salvo quanto liquidato 2022),6,7,8.	€	9.090,91
IVA su fattura n. 9500001168 del 26/11/2022	€	2.950,63
totale somme a disposizione	€	164.700,98
C - <u>Totale importo lavori (A) e somme a disposizione (B)</u>	€	<u>500.000,00</u>

- la spesa di € 500.000,00 è finanziata con Avanzo Vincolato da oneri di urbanizzazione, applicato al Bilancio anni precedenti;
- il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14504 risulta oggi così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno: 2025	Totale
Stanziato	490.476,98	9.523,02	500.000,00
Impegnato	490.476,98	9.523,02	

Preso atto che:

- dal Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori principali, CIG 922173721D (contratto LLPP 77-22/ADA prot. 77168 del 08/09/2022), redatto dal Direttore dei Lavori in data 09/04/2024 e fatto proprio dalla stazione appaltante Veritas S.p.A. mediante sottoscrizione del R.U.P., allegato A) alla presente Determinazione, risulta che:
 - i lavori sono stati aggiudicati da Veritas S.p.A. alla ditta Pasqual Zemiro S.r.l. (P.I. 02055950279) in data 05/08/2022 con il ribasso d'asta del 13,75%, corrispondente ad € 37.970,90 (o.f.e.);
 - in data 08/09/2022 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. LLPP77-22/ADA prot. 77168 tra Veritas S.p.A. e l'impresa Pasqual Zemiro S.r.l., dal quale sono state stralciate le opere relative al muro di cinta lato sud del cimitero di Mestre;
 - i lavori sono stati consegnati in data 14/11/2022, sospesi due volte e ripresi. I termini non sono stati prorogati, e l'impresa ha maturato un ritardo di 38 giorni come da verbale di ultimazione lavori del 15/01/2024. La Direzione Lavori ha assegnato un termine per il esecuzione di lavorazioni di finitura di piccola entità, concedendo 30 gg. di tempo per lavorazioni non essenziali da completare. Ai sensi dell'art. 16 del C.S.A. è stata applicata una penale di € 2.088,23 per il ritardo maturato dall'impresa appaltatrice;
 - l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare;
 - il Direttore dei Lavori certifica la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta Pasqual Zemiro S.r.l. per € 263.902,60 (o.f.e.), e liquida il credito dell'impresa in € 44.721,19 (o.f.e.), importo al netto della penale applicata di € 2.088,23;

Vista la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la società Veritas S.p.A. PG 0228248 del 05/05/2025, allegato B) alla presente Determinazione, redatta dal R.U.P. ing. Adriano Fontanel di Veritas S.p.A. in data 28/04/2025 in cui si espone che l'importo complessivo delle spese sostenute dalla Società è di € 490.476,98 (o.f.c.), così dettagliato:

SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO						
VOCI DI SPESA		D.G.C n. 309 del 07/12/2021	ESECUTIVO / GARA	CONTRATTO del 08/09/2022	D.D n. 2517 del 13/11/2023	SPESA ACCERTATA
A) TOTALE base d'asta/importo lavori		€ 373.269,93	373.269,93	335.299,02	335.299,02	261.814,37
B) Somme a disposizione Amministrazione		€				
1 - lavori in economia in progetto esclusi appalto		€ -	-	-	13.462,22	125.885,71
2 - rilievi, accertamenti, indagini		€ -	-	-	1.890,00	1.890,00
3 - allacciamenti		€ -	-	-	-	-
4 - imprevisti		€ 18.441,61	18.441,61	18.441,60	47.591,48	-
5 - Costi diretti/indiretti personale		€ 54.839,61	54.839,61	54.839,61	54.839,61	54.834,96
6 - commissioni aggiudicatrici		€ -	-	-	-	-
7 - pubblicità e spese artistiche		€ -	-	-	-	-
8 - collaudi		€ -	-	-	-	-
9 - I.V.A.						
10 %		€ 37.326,99	37.326,99	33.529,90	43.967,04	43.101,31
22 %		€ 16.121,86	16.121,86	16.121,87	2.950,63	2.950,63
TOTALE Somme a disposizione (B)		€ <u>126.730,07</u>	<u>126.730,07</u>	<u>122.932,98</u>	<u>164.700,98</u>	<u>228.662,61</u>
Ribasso d'asta (o.f.c)		€ -	-	41.768,00	-	-
TOTALE (A+B) C.I. 14504		€ 500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	490.476,98

Considerato che:

- le somme a disposizione sono state utilizzate da Veritas S.p.A. come meglio specificato nell'allegata Relazione Acclarante, e sinteticamente come di seguito descritto, oltre ad IVA:
 - per riconoscere le compensazioni ai sensi del D.L. 50/2022 (Decreto Aiuti) e s.m.i., per complessivi € 26.445,85 (o.f.e.);
 - per rilievo topografico planialtimetrico geo-referenziato del giardino del ricordo del cimitero di Mestre – CIG ZA33A62AED, operatore economico Gomierato Zecchinato associati, per € 1.890,00 (o.f.e.);
 - per la realizzazione dell'impianto di rilevazione incendio presso gli archivi del cimitero di Mestre (CIG Z6113A63E65), ditta 2M.C. di Marian G. & Conte E. S.n.c., per € 13.462,22 (o.f.e.);
 - per ripristino del muro di cinta lato sud del cimitero di Mestre, lato via Da Verrazzano (CIG B2DC6271B5), impresa edile Duilio Gazzetta S.r.l., per € 49.556,72 (o.f.e.);
 - per fornitura e posa in opera di nuovi serramenti sulla palazzina direzione/ufficio tecnico presso il cimitero di Mestre (CIG B2F8666938), ditta Pianeta Serramenti S.a.s. di Bacchin Stefano e Tonial Antonio, per € 32.918,12 (o.f.e.);
 - per ripristino funzionale servizi igienici presso il Cimitero di Dese (CIG B367B5557C), ditta Milani Sergio, per € 3.502,80 (o.f.e.);
 - per oneri tecnici Veritas S.p.A. per € 54.834,96;
- che il R.U.P. accerta, in € 490.476,98 (o.f.c.), la spesa complessivamente sostenuta dalla società Veritas S.p.A., prendendo atto che tale importo acclarato risulta inferiore a quello complessivamente impegnato di € 500.000,00 (o.f.c.), e che la minore spesa di € 9.523,02 costituisce economia;

Rilevato che in data 09/01/2025 il Direttore Generale di Veritas S.p.A. con proprio provvedimento agli atti ha approvato tale Relazione Generale Acclarante da cui risulta che a fronte di un finanziamento complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.) Veritas S.p.A. ha fatturato al Comune di Venezia per le spese ammissibili complessivi € 490.476,98 (o.f.c.);

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, e s.m.i. e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. dell'intervento CI 14504;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2017;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1) di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori eseguiti dalla ditta Pasqual Zemiro S.r.l. (P.I. 02055950279) relativi al quadro A (CIG 922173721D) - allegato A);

2) di approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. PG 0228248 del 05/05/2025, dell'intervento C.I. 14504 - Ripristino funzionale cimiteri terraferma, CUP F75C19001420004, esente CIG in quanto società in house providing - allegato B) al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che l'importo della spesa acclarata complessivamente sostenuta dalla Società Veritas S.p.A. per la realizzazione dell'intervento è di € 490.476,98 (o.f.c.), inferiore di € 9.523,02 (o.f.c.) rispetto all'importo di € 500.000,00 (o.f.c.) impegnato con D.D. n. 2189 del 09/11/2021 e che la minore spesa complessiva di € 9.523,02 (o.f.c.) costituisce economia;

4) di dare atto che a seguito dell'esecuzione dei lavori e delle economie rilevate il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14504 risulta così ridefinito:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno 2025	Totale Quadro economico
Stanziato	490.476,98	0	490.476,98
Impegnato	490.476,98	0	

5) di confermare l'imputazione della spesa di € 500.000,00 al capitolo 42522/109 "beni immobili", Codice Gestionale 015 – cimiteri - Spesa finanziata con Avanzo Vincolato da oneri di urbanizzazione, applicato ad anni precedenti;

6) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

7) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i..

La Dirigente firmataria del presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, e non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo alla Responsabile del Procedimento.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

LA DIRIGENTE
Ing. Francesca Marton

Allegati:

A) Certificato di Regolare Esecuzione ditta Pasqual Zemiro S.r.l. (CIG 922173721D);

B) Relazione Acclarante PG 0228248 del 05/05/2025.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1047

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10283/2025 del 12/05/2025 "CI 14504 - ECONOMIE - "Ripristino funzionale Cimiteri Terraferma". Presa d'atto del Certificato di

"

"CI 14504 "Ripristino funzionale Cimiteri Terraferma". Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1047/2025 del 08/05/2025

L'impegno di spesa numero 10283/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12092.02.042522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-9.523,02
<i>Resp. servizio</i>	AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.015 - Cimiteri	
<i>Fornitore</i>	***V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. - AREA TERRITORIALE DI VENEZIA*** Cod.	
<i>CIG</i>	Fisc. 03341820276 P.Iva 03341820276 CUP F75C19001420004	
<i>Opera</i>	4213 - 14504/000 - RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI	
<i>Tipo Spesa</i>	TERRAFERMA	
	3641 - TOT - Valore Totale	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-9.523,02

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12092.02.042522109 a competenza 2025 al 12/05/2025

Stanziamiento di bilancio	1.054.632,70 +
Impegni precedenti	554.632,70 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	500.000,00 =
Variazione di impegno	-9.523,02 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	509.523,02 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 maggio 2025

COMMITTENTE VERITAS S.p.A

LAVORI C.I. 14504 – Rifacimento delle coperture “I”F”G”E”H”L”O” e del muro di cinta lato sud presso il cimitero di Mestre.
 CIG: 922173721D - CUP: F75C19001420004

IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L. S.r.l
 [redacted] p. i. 02055950279

CONTRATTO LLPP 77-22/ADA prot. n. 77168 del 08/09/2022

IMPORTO LAVORI € 335.299,02 al netto del ribasso d'asta

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
 E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO:

Il progetto è stato redatto dall'Arch. PAOLO TOCCHI [redacted] incaricato con Convenzione Rep. 86-21/ADA, CIG ZC93163581 per un importo complessivo di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) così ripartito:

A – Importo lavori e sicurezza:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 278.837,69
Economie da contabilizzare come da art. 179-DPR 207/10	€ 24.080,25
Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	€ 70.351,99
Totale	€ 373.269,93

B – Somme a disposizione:

1 – lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€
2 – Analisi ed indagini geognostiche	€
3 – Allacciamenti	€
4 – Imprevisti	€ 18.441,61
5 – Oneri tecnici	€ 54.839,61
6 – Commissioni giudicatrici	€
7 – Pubblicità e spese artistiche	€
8 – Collaudi	€
9 – I.V.A.:	
10% sull'importo dei lavori	€ 37326,99
22% sulle voci 4,5	€ 16.121,86
Totale somme a disposizione	€ 126.730,07

C – Totale importo lavori (A) e somme a disposizione (B) € 500.000,00

Si evidenzia che, come da Delibera n. 38 del 29 luglio 2016, l'ammontare degli oneri tecnici relativo al lavoro in oggetto prevede la somma di € 54.839,61 o.f.e. 14% per spese di funzionamento della struttura.

[Handwritten signature: Paolo Tocchi]
 [Handwritten signature: Paolo Tocchi]
 [Handwritten signature: me]

FINANZIAMENTO:

L'intervento è finanziato con fondi del comune di Venezia, stanziati con Determina n. 2274 del 25/10/2021.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Manutenzione straordinaria dei Fabbricati identificati con le lettere "I" "F" "G" "E" "H" "L" "O", presso il Reparto 5° e del muro di cinta, che confina con via Giovanni da Verrazzano presso il cimitero di Mestre.

- I lavori di manutenzione nei Fabbricati "I" "L" "O" prevedevano la rimozione della guaina esistente con il successivo rifacimento del nuovo manto d'impermeabilizzazione composto da una doppia guaina da 4+4 mm di spessore, applicata a caldo e rivestita nella parte superficiale con scaglie d'ardesia, il rifacimento delle scossaline perimetrali e la tinteggiatura del soffitto della pensilina con idropittura bianca e il cornicione con protettivo per cls di colore grigio.

- I lavori nei Fabbricati "G" "F" "E" "H" prevedevano la rimozione della guaina esistente, il ripristino delle parti in cls della travatura con malta fibrorinforzata e la successiva ricostruzione del manto d'impermeabilizzazione con sistema basato sull'impiego di rivestimento elastomerico a base di POLIUREA PURA a rapidissimo indurimento, la fornitura e posa in opera di scossaline perimetrali, e la tinteggiatura del soffitto della pensilina con idropittura bianca e il cornicione con protettivo per cls di colore grigio.

- I lavori sul muro di cinta prevedevano lo scuci/cuci dei mattoni nei punti di maggiore degrado con eventuale reintegro con materiale di nuova fornitura.

GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:

A seguito di gara esperita con il criterio procedura negoziata con consultazione è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa PASQUAL ZEMIRO S.R.L. [redacted] [redacted] aggiudicati in via definitiva con provvedimento del Responsabile Direzione Appalti e Approvvigionamenti prot. n. 68951 del 05/08/2022;

IMPORTO CONTRATTUALE:

l'importo contrattuale originale è risultato di € 335.299,02 di cui € 238.181,28 per lavori a misura con ribasso d'asta del 13,75 %, € 72.247,27 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e € 24.970,57 per opere in economia.

CAUZIONE:

Ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 23.051,80 mediante polizza fidejussoria n. 1888981 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Elba Assicurazione S.p.A.

CONTRATTO:

Il contratto di appalto Rep. n. LLPP 77-22/ADA prot. Nr. 77168 del 08/09/2022 è stato stipulato in data 17/08/2022 in cui viene formalizzata l'aggiudicazione all'impresa PASQUAL ZEMIRO S.R.L.

PERIZIE SUPPLETTIVE E DI VARIANTE

Non è stata redatta nessuna perizia suppletiva o di variante

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 14 novembre 2022 (22/11/2022). Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Deuts

Pasqual Zemi

me

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 364 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 20/11/2023.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori furono sospesi:

- verbale di sospensione lavori n. 1 in data 09/02/2023 per 12 giorni;
- verbale di ripresa lavori n. 1 del 20/02/2023 a far data dal 21/02/2023 con nuovo termine di ultimazione degli stessi fissata in data 02/12/2023;
- verbale di sospensione lavori n. 2 in data 26/10/2023 in occasione dell'annuale ricorrenza della Commemorazione dei Defunti dal 28 ottobre al 2 novembre compreso come da Ordinanza comunale n. 662 del 29/09/2023;
- verbale di ripresa lavori n. 2 del 03/11/2022 con nuovo termine degli stessi fissata in data 08/12/2023.

CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono state concesse proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA

A seguito delle sospensioni dei lavori il termine utile per dare ultimati i lavori era quello dell'08/12/2023. Ultimazione dei lavori

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 15/01/2024 come da Certificato di Ultimazione Lavori in pari data. Nel verbale di fine lavori, la DL assegnava un termine perentorio di giorni 30 (trenta) per il completamento di piccole opere di finitura inerenti il ripristino dei pavimenti di servizio degli edifici F e G, così come già evidenziato nei verbali di sopralluogo sottoscritti dalla impresa affidataria in data:

- 11.12.2023, in cui si notificava alla ditta appaltatrice che "il pavimento lapideo fra F e G risulta opacizzato e interessato da patina presumibilmente dovuta alle lavorazioni della poliurea";
- 12.01.2024 in cui si sollecitava il "ripristino della pavimentazione lapidea fra gli edifici F-G con rimozione della pellicola".

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'impresa ha maturato un ritardo di 38 (trentotto) giorni, come da Verbale di Ultimazione Lavori del 15/01/2024.

PENALI PER RITARDO

Ai sensi dell'art. 16 del C.S.A., per il ritardo maturato dall'impresa appaltatrice viene applicata la penale di € 2.088,23 (duemilaottantotto/23) calcolata a far data del 09/12/2023 e pari all'1‰ (uno su mille) giornaliero nel limite massimo del 10% applicabile sull'importo dei lavori non eseguiti pari a € 54.953,47 relativi al mancato completamento dei lavori di manutenzione delle coperture dei fabbricati "E" ed "H" del Reparto 5° entro i termini contrattuali fissati per la data del 08/12/2023.

Deum
Fabio
me

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/ si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

ORDINI DI SERVIZIO

Il R.U.P., durante l'esecuzione del contratto, ha impartito la disposizione del servizio del 28 agosto 2023 con la quale si disponeva la modifica al contratto con lo stralcio delle opere previste in progetto da eseguirsi per la manutenzione del muro di cinta lato sud del cimitero di Mestre, corrispondenti a euro 51.221,67 (diconsi euro cinquantunomiladuecentovenuto/62) pari al 15% dell'importo contrattualizzati, dei quali euro 43.583,05 per lavori a misura ed euro 7.638,57 quali oneri della sicurezza.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Non è stato liquidato nessun anticipo.

ANTICIPO

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

CERTIFICATI DI PAGAMENTI EMESSI - COMPRESIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 217.093,18 (diconsi Euro duecentodiciasettemilanovantatre/18).

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 16/05/2023	
Certificato di pagamento in data 22/05/2023, importo	Euro 57.419,37
2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 16/06/2023	
Certificato di pagamento in data 19/06/2023, importo	Euro 14.911,50
3° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 20/09/2023	
Certificato di pagamento in data 25/09/2023, importo	Euro 58.449,49
4° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 27/10/2023	
Certificato di pagamento in data 06/11/2023, importo	Euro 60.174,65
5° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 07/12/2023	
Certificato di pagamento in data 11/12/2023, importo	<u>Euro 26.138,17</u>
Ammontare dei Certificati emessi	Euro 217.093,18
(euro duecentodiciasettemilanovantatre/18)	

CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI

Ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17 maggio 2022, come modificato dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197 sono stati emessi i corrispondenti certificati di pagamento straordinari che, come da indicazioni del R.U.P., trovano ristoro nelle somme a disposizione.

STATO FINALE

A tutto il 15/01/2024 risulta che l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso contrattuale, ammonta a Euro **263.902,60** (duecentosessantatremilanovecentodieci/60) di cui Euro 52.435,58 quali oneri della sicurezza ed Euro 27.380,52 per opere in economia.

ASSICURAZIONE E POSIZIONE PREVIDENZIALE OPERAI

Spedita richiesta agli Enti Previdenziali ed assicurativi, con esito "REGOLARE", protocollo DURC n. INAIL_42313689 in data 02/02/2024, scadenza validità 01/06/2024.

RISERVE DELL'IMPRESA

Il Legale Rappresentante dell'impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO

In data 14/03/2022 si è registrato l'infortunio del [REDACTED]

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

Il legale Rappresentante dell'impresa ha firmato gli atti contabili e il registro di contabilità senza apporre riserva alcuna.

SUB-AFFIDAMENTI

Nel corso dei lavori si sono avuti i seguenti sub-affidamenti:

- Impresa SIM PONTEGGI SRL – Montaggio e Smontaggio Ponteggi;
- Impresa CADEI IMPERMEABILIZZAZIONI SNC – Posa guaine impermeabilizzazione;
- Impresa DAMA COATING SRL – Posa impermeabilizzazione in POLIUREA.

PUBBLICAZIONE "AD OPPONENDUM"

Non necessaria.

CESSIONE CREDITI

L'Amministrazione, verificati gli atti in possesso, conferma che l'Impresa Pasqual Zemiro SRL non ha effettuato cessioni di crediti, né procure o deleghe a favore di terzi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto architetto Paolo Tocchi, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Pasqual Zemiro Srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma/si rettifica in netti Euro **263.902,60** (duecentosessantatremilanovecentodue/60) - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro **71.396,42** (settantaunomilatrecentonovantasei/42), (differenza tra 335.299,02 – 263.902,60);
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL [REDACTED] con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;

- le opere di il ripristino dei pavimenti di servizio degli edifici F e G, come richiesto nel verbale di fine dei lavori sottoscritto in data 15.01.2024, sono state eseguite;

CERTIFICA

sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquida il credito dell'impresa Pasqual Zemiro Srl, come segue:

Ammontare dello stato finale corrispondente allo Stato di avanzamento lavori a tutto il 15 gennaio 2024 comprensivo degli oneri della sicurezza:

euro duecentosessantatremilanovecentodieci/60 € 263.902,60

Deducesi per certificati emessi alla data del 15 gennaio 2024

euro duecentodiciassettemilanovantatré/18 € 217.093,18

Restano

euro quarantaseimilaottocentonove/42 € 46.809,42

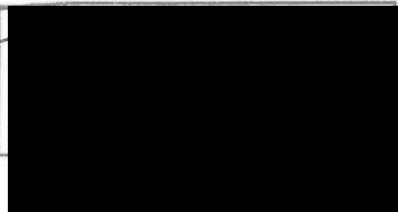
Deduzione per applicazione penale da ritardo ultimazione lavori

euro duemilacentoquarantatré/19 € 2.088,23

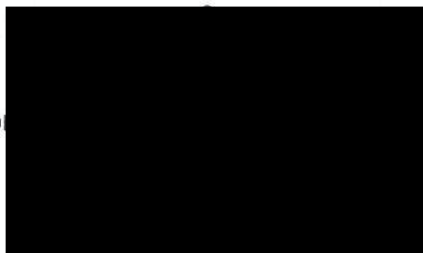
Restano a credito dell'impresa

euro quarantaquattromilasettecentoventuno/19 € 44.721,19

Venezia, 09.04.2024



Il Resp



S.R.L.
RA VE
4
9

In data 14/11/2022 è stato redatto il Verbale di Consegna dei Lavori con termine ultimo per l'ultimazione degli stessi – pari a 364 giorni naturali e consecutivi – inizialmente stabilito al giorno 20/11/2023 e successivamente prorogato al 08/12/2023 per effetto dei verbali di sospensione e ripresa lavori sottoscritti durante l'appalto.

Durante l'esecuzione del contratto, per fronteggiare l'adeguamento prezzi e gli imprevisti di cantiere circa il degrado e la necessità di rifacimento dei sottofondi in copertura dei manufatti loculi all'interno del cimitero di Mestre maggiormente esposti agli agenti atmosferici, con Ordine di Servizio del 28/08/2023 il RUP ing. Adriano Fontanel ha disposto lo stralcio delle opere in progetto da eseguirsi per la manutenzione del muro di cinta lato sud del cimitero di Mestre; conseguentemente l'importo contrattuale è stato modificato con deduzione del corrispondente economico pari a € 51.221,67 compresi € 7.638,57 per oneri della sicurezza.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 15/01/2024 come da Certificato di Ultimazione Lavori in pari data. Nel verbale di fine lavori veniva assegnato un termine perentorio di ulteriori 30 giorni per esecuzione di lavorazioni di finitura di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

Lo stato finale dei lavori sottoscritto dall'impresa senza riserve è ammontato all'importo complessivo di € 263.902,60. La medesima, inoltre, ha maturato un ritardo nell'esecuzione dei lavori pari a 38 giorni, come da Verbale di Ultimazione Lavori del 15/01/2024, pertanto ai sensi dell'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto è stata applicata una **penale pari a € 2.088,23**.

Il lavoro è stato collaudato con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data **09/04/2024**.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

1) RICONOSCIMENTO COMPENSAZIONI AI SENSI DEL DECRETO LEGGE N. 50 del 17/05/2022 RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI APPALTO IN CORSO DI ESECUZIONE 77-22/ADA CIG 922173721D (C.I. 14504. RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI TERRAFERMA. RIFACIMENTO DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI I, F, G, E, H, L, O E DEL MURO DI CINTA LATO SUD PRESSO IL CIMITERO DI MESTRE) – CIG. A04D40E71D. Con **Determinazione Dirigenziale del Comune di Venezia n. 2517 del 13/11/2023**, è stato autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta conseguito con l'aggiudicazione dei lavori, pari a € 41.767,99 oneri fiscali compresi, in seguito all'avvenuto utilizzo delle somme a disposizione, autorizzate dall'Amministrazione Comunale, per le seguenti operazioni: rilievo giardino area dispersione ceneri cimitero di Mestre, realizzazione impianto rilevazione incendi presso locale archivio cimitero di Mestre, rimodulazione IVA con applicazione aliquota al 10%, oltre a fronteggiare e riconoscere la compensazione dei maggiori importi rispetto a quelli contrattualizzati per effetto degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici. Il Q.E. è stato riassestato come segue:

A) Importo di aggiudicazione appalto CIG 922173721D	€ 335.299,02
B) Somme a disposizione	€ 164.700,98

dei quali:

1 - Lavori previsti presso il cimitero di Mestre esclusi dall'appalto	€	13.462,22
2 - Analisi ed indagini geognostiche	€	1.890,00
3 - Allacciamenti	€	-
4 - Imprevisti	€	47.591,48
5.1 - Costi diretti personale	€	47.686,62
5.2 - Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	7.152,99
6 - Commissioni aggiudicatrici	€	-
7 - Pubblicità e spese artistiche	€	-
8 - Collaudi	€	-
9 - IVA:		
10% su (A) e (B).1	€	33.529,90
10% su (B).2 → (B).8 salvo quanto liquidato anno 2022	€	9.090,91
22% su fattura n. 9500001168 del 26/11/2022	€	2.950,63
C) Totale Quadro Economico (A+B)	€	500.000,00

La contabilità straordinaria computata per il contratto di appalto in corso di esecuzione (quadro A appalto principale della presente relazione acclarante) e sottoscritta senza riserve tra il Direttore Lavori Arch. Paolo Tocchi

professionista esterno incaricato dalla stazione appaltante committente Veritas S.p.A, e l'appaltatore **IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.r.l.**, è ammontata a € 26.445,85. In data 30/01/2023 l'Ing. Adriano Fontanel in qualità di RUP e Direttore dei Servizi Cimiteriali Veritas S.p.A. ha redatto e reso all'Amministrazione Comunale specifica Relazione ai sensi del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii. Il giorno 07/02/2024, con Ordine di Acquisto nr. 4800043469, Veritas S.p.A. ha formalizzato l'affidamento straordinario per l'importo di **€ 26.445,85** iva esclusa.

- 2) RILIEVO TOPOGRAFICO PLANIALTIMETRICO GEO-REFERENZIATO GIARDINO DEL RICORDO CIMITERO DI MESTRE – CIG. ZA33A62AED. A seguito di richiesta di preventivo pervenuto con protocollo Veritas n. 22924 del 10/03/2023 l'incarico è stato aggiudicato all'operatore economico **GOMIERO ZECCHINATO ASSOCIATI** con sede . L'affidamento diretto è stato formalizzato mediante Ordine di Acquisto nr. 4800042187 del 31/03/2023 per l'importo complessivo contabilizzato pari a **€ 1.890,00** iva esclusa.
- 3) REALIZZAZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO ARCHIVI CIMTERO DI MESTRE – CIG Z613A63E65. A seguito di richiesta di preventivo a nr. 3 operatori economici il servizio è stato aggiudicato alla miglior ditta offerente **2 M.C. DI MARIAN G. & CONTE E. S.N.C** con . L'affidamento è stato formalizzato mediante Ordine di Acquisto nr. 4700050643 del 23/03/2023 per l'importo complessivo contabilizzato pari a **€ 13.462,22** iva esclusa.
- 4) RIPRISTINO MURO DI CINTA LATO SUD CIMITERO DI MESTRE LATO VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO C.I. 14504

“RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI TERRAFERMA” – CIG B2DC6271B5. A seguito di richiesta di preventivo pervenuto il 22/07/2024 e ricorrendo i presupposti dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, vigente in codesta fase, l’opera è stata aggiudicata alla ditta **IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.r.l.** con sede in [REDACTED]. L’importo di affidamento è consistito in € 50.001,19 iva esclusa e comprensivo di € 14.424,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.821,51 per opere in economia. I lavori sono stati consegnati con Verbale redatto in data 11/09/2024 con termine di ultimazione inizialmente fissato al giorno 31/10/2024. L’ultimazione dei lavori è stata certificata il 30/10/2024 dal Direttore Lavori Arch. Riccardo Cianchetti di Veritas S.p.A. Lo stato finale sottoscritto dall’impresa senza riserve è ammontato all’importo complessivo di **€ 49.556,72**. Il lavoro è stato collaudato con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 31/10/2024.

5) FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI SERRAMENTI SU PALAZZINA DIREZIONE/UFFICIO TECNICO PRESSO IL CIMITERO DI MESTRE – CIG B2F8666938. A seguito di richiesta di preventivo pervenuto il 03/09/2024 e ricorrendo i presupposti dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, vigente in codesta fase, l’opera è stata aggiudicata alla ditta **PIANETA SERRAMENTI SAS di Bacchin Stefano e Tonial Antonio** con sede [REDACTED]. L’importo di affidamento è stato formalizzato con Ordine di Acquisto nr. 4800044387 del 24/09/2024 per l’ammontare di € 28.860,12 iva esclusa e comprensivo di € 2.264,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L’importo è stato successivamente modificato con integrazione contrattuale pari a € 4.058,00 - come da offerta protocollata della ditta - in relazione alla necessità prevista in corso d’opera di migliorare le prestazioni complessive dei nuovi serramenti dei locali uso ufficio mediante installazione di zanzariere e tende tipo veneziana. La modifica contrattuale, rientrante nella fattispecie dell’articolo 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, è stata approvata in data 29/10/2024 dal RUP Ing. Adriano Fontanel e disposta dalla stazione appaltante Committente Veritas S.p.A. con Comunicazione prot. Veritas nr. 91824 del 19/11/2024. Il nuovo importo contrattuale è ammontato a **€ 32.918,12** iva esclusa, liquidato con Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 14/01/2025 mediante il quale altresì l’intervento è stato collaudato con esito favorevole.

6) RIPRISTINO FUNZIONALE SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI DESE– CIG. B367B5557C. Previo nulla osta comunicato dall’Amministrazione Comunale a Veritas S.p.A. a procedere con il ripristino dei servizi igienici del cimitero di Dese causa incendio doloso nell’ambito delle somme a disposizione di cui al presente codice intervento 14504, a seguito di richiesta di offerta del 27/09/2024 l’intervento è stata aggiudicata alla ditta **MILANI SERGIO** con sede [REDACTED]. L’affidamento è stato formalizzato mediante Ordine di Acquisto nr.

4800044445 del 11/10/2024 per l'importo complessivo contabilizzato pari a € 3.502,80
iva esclusa.

7) <u>ONERI TECNICI VERITAS S.p.A.</u> ai sensi della D.C. n. 38/2016	€	54.834,96
8) <u>I.V.A.</u> per spese assoggettate all'aliquota del 22%	€	2.950,63
9) <u>I.V.A.</u> per spese assoggettate all'aliquota del 10%	€	43.101,31

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA per il C.I. 14504 – Essa risulta, per la parte relativa agli interventi in oggetto, di € 490.476,98 come dal seguente prospetto:

• Quadro A	€	261.814,37
• Quadro B	€	228.662,61
TOTALE	€	490.476,98

Da quanto sopra risulta che tale importo è inferiore a quello finanziato. Tutto ciò premesso, considerato che:

- la stazione appaltante VERITAS S.p.A ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- VERITAS S.p.A. complessivamente ha fatturato al Comune di Venezia € 490.476,98 oneri fiscali compresi;

Richiamato quanto in precedenza esposto, a seguito degli accertamenti effettuati con esito favorevole, il RUP ing. Adriano Fontanel, confermando che le opere sono collaudabili,

ACCERTA

la spesa complessivamente sostenuta per le opere in oggetto nell'importo di € 490.476,98 (o.f.c.) – *diconsi* euro quattrocentonovantamilaquattrocentosettantasei/98 oneri fiscali compresi, e

CERTIFICA

- la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato;
- che non restano altre spese da liquidare a VERITAS S.p.A.
- che la rimanenza di € 9.523,02= (o.f.c.) può essere mandata in economia.

Venezia, li 28/04/2025

Il RUP

Ing. Adriano Fontanel



SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO						
VOCI DI SPESA		D.G.C n. 309 del 07/12/2021	ESECUTIVO / GARA	CONTRATTO del 08/09/2022	D.D n. 2517 del 13/11/2023	SPESA ACCERTATA
A) TOTALE base d'asta/importo lavori	€	<u>373.269,93</u>	<u>373.269,93</u>	<u>335.299,02</u>	<u>335.299,02</u>	<u>261.814,37</u>
B) Somme a disposizione Amministrazione	€					
1 - lavori in economia in progetto esclusi appalto	€	-	-	-	13.462,22	125.885,71
2 - rilievi, accertamenti, indagini	€	-	-	-	1.890,00	1.890,00
3 - allacciamenti	€	-	-	-	-	-
4 - imprevisti	€	18.441,61	18.441,61	18.441,60	47.591,48	-
5 - Costi diretti/indiretti personale	€	54.839,61	54.839,61	54.839,61	54.839,61	54.834,96
6 - commissioni aggiudicatrici	€	-	-	-	-	-
7 - pubblicità e spese artistiche	€	-	-	-	-	-
8 - collaudi	€	-	-	-	-	-
9 - I.V.A.						
10 %	€	37.326,99	37.326,99	33.529,90	43.967,04	43.101,31
22 %	€	16.121,86	16.121,86	16.121,87	2.950,63	2.950,63
TOTALE Somme a disposizione (B)	€	<u>126.730,07</u>	<u>126.730,07</u>	<u>122.932,98</u>	<u>164.700,98</u>	<u>228.662,61</u>
Ribasso d'asta (o.f.c)	€	-	-	41.768,00	-	-
TOTALE (A+B) C.I. 14504	€	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	490.476,98