



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 15024 "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Lido Pellestrina". Determina di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Proposta di determinazione (PDD) n. 503 del 28/02/2025

Determinazione (DD) n. 497 del 11/03/2025

Fascicolo 2021.XI/2/1.523 "C.I. 15024 - INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO MUNICIPALITÀ DI LIDO PELLESTRINA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 10/03/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/03/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/03/2025.



PDD 503 del 28/02/2025

Fascicolo n. 2021/XI.21/523

Oggetto: CI 15024 "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Lido Pellestrina.

Determina di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (dGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con dGC n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e

Isole, Mobilità Acquea dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti.

Premesso altresì che:

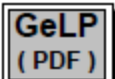
- l'intervento avente ad oggetto il CI 15024 "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Lido Pellestrina" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli

interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 60 del 21/12/2021 per l'importo complessivo di € 200.000,00 (ofc);

- la spesa di € 200.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F77H21006940001), trova copertura al cap.11522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 12 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con contributi Legge Speciale Venezia.

Dato atto che:

- con d.G.C. n. 225 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 200.000,00 (o.f.c.);
- con determina dirigenziale (dd) 2797 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo di € 200.000,00 (ofc) e le modalità a contrarre;
- con dd 732 del 28/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta SIRAI srl per un importo complessivo di € 180.577,00 (ofc), giusto contratto stipulato in data 27/09/2023, Rep. n. 24389;
- con dd n. 1863 del 21/08/2023 è stato affidato l'incarico professionale di CSE in fase di progettazione e di esecuzione all'arch. Antonio Girello per un importo di € 4.123,60 (ofc);
- con dd 630 del 08/04/2024 è stato rescisso il contratto con la ditta SIRAI srl, in ragione della persistente inerzia nell'avvio delle lavorazioni di cantiere e degli obblighi contrattuali, con un importo complessivo già pagato di € 83.515,42 (ofc)
- con dd 1500 del 26/07/2024 sono stati affidati i lavori alla società BERGAMO CESARE SNC DI BERGAMO SAURO & C per un importo complessivo di € 109.203,04 (ofc) secondo il seguente QE aggiudicazione



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18731

generato in data: 03/07/2024

Cod.Proc: 15024/1 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA LIDO PELLESTRINA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	86.719,24	a misura	2.443,09
		a corpo	
in economia	348,36	in economia	
totale	87.067,60	totale	2.443,09

importo lavori al netto del ribasso del	0,670%	% IVA(*)	importo IVA
	89.510,69	22	19.692,35

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale				
12) IVA			19.692,35	
totale a disposizione			19.692,35	
totale complessivo			109.203,04	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
584,94	0,670	128,69	22	713,63	109.916,67

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	109.203,04
somme a disposizione (o.f.c.)	0,00
incentivi	0,00
totale complessivo	109.203,04

Visto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto dell'importo di € 2.381,81 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato :

Cronoprogramm a finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 196.842,06	€ 776,13	197.618,19
Impegnato	€ 196.842,06	€ 0,00	

RITENUTO PERTANTO DI provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera in oggetto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cons Cristian Tonetto
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dalla dott. Sara Puppini;

DATO ATTO CHE il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RILEVATO CHE il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede che, per la chiusura dell'opera pubblica, si debba procedere all'approvazione espressa del certificato di regolare esecuzione;

Preso atto che dal certificato di regolare esecuzione (CRE), redatto dal Direttore dei Lavori il 19/02/2025 con PG 89817 del 20/02/2025, risulta:

- che i lavori sono stati aggiudicati con dd 732 del 28/03/2023 alla ditta SIRAI srl (PIVA 02325390272) per l'importo complessivo di € 180.577,00 (ofc) giusto contratto stipulato in data 27/09/2023, Rep. n.24389
- che con dd n. 630 del 08/04/2024 è stato rescisso il contratto con la suddetta ditta SIRAI

S.r.l. in ragione della persistente inerzia nell'avvio delle lavorazioni di cantiere e degli obblighi contrattuali, con un importo complessivo già pagato di € 83.515,42 (ofc);

- con dd 1500 del 26/07/2024 è stato approvato il nuovo progetto esecutivo e sono stati affidati i lavori alla società BERGAMO CESARE SNC DI BERGAMO SAURO & C per un importo complessivo di € 109.203,04 (ofc), giusto contratto Rep. n. 25282 del 02/08/2024
- che i lavori sono stati ultimati il 10/12/2024
- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare
- che il conto finale è di € 108.808,37 (o.f.c.) e che confrontando le somme autorizzate (€ 109.203,04 ofc) e quelle spese (€ 108.808,37 (o.f.c.), c'è una minor spesa di € 394,67 (ofc) che andrà in economia.
- Che risulta un credito di € 53.727,53 (ofc) a carico dell'impresa che verrà liquidato e pagato

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del

Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione con PG 89817 del 20/02/2025, che risulta allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativo all'intervento con CI 15024 "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Lido Pellestrina"
2. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del CRE.
3. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 192.323,79 (o.f.c.).
4. di porre in economia, per effetto della conclusione dei lavori e per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € 394,67, residuo dell'impegno 13892/2024 sul cap. 11522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 12 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con contributi Legge Speciale Venezia;
5. di porre in economia la somma prenotata e non impegnata di € 776,13 (ofc) sul cap. 11522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 12 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con contributi Legge Speciale Venezia;
6. che il cronoprogramma risulta così variato:

Cronoprogramm a finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 196.447,39	€ 0,00	196.447,39
Impegnato	€ 196.447,39	€ 0,00	

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Cons Crsitian Tonetto e che la Responsabile dell'Istruttoria è la dott.ssa Sara Puppini;
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

atto firmato digitalmente

Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, PG 89817 del 20/02/2025

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 503

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 9072/2025 del 06/03/2025 "CI 15024 "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Lido Pellestrina.

Determina"

autorizzazione Proposta di determina 503/2025 del 28/02/2025

La prenotazione di spesa numero 9072/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-776,13	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali		
<i>CIG</i>	CUP F77H21006940001		
<i>Opera</i>	9862 - 15024/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA		
<i>Tipo Spesa</i>	E DECORO URBANO AREA LIDO PELLESTRINA		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1327 - 022.001.845.999 - LEGGE 205/2017 ANNUALITA' 2022 - PARTE		
	A		
	Totale:	-776,13	0,00
	Disponibilità:		-776,13

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
06/03/2025	7.455,38	-776,13	-776,13	0,00	0,00	-776,13	8.231,51

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 marzo 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9073/2025 del 06/03/2025 "CI 15024 "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Lido Pellestrina.

Determina"

"CI 15024 "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Lido Pellestrina.

Determina di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione."

autorizzazione Proposta di determina 503/2025 del 28/02/2025

rif. prenotazione n. 17317/2022 - autorizzazione Determine 2797/2022

L'impegno di spesa numero 9073/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-394,67
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. S.N.C. Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	02709870279 P.Iva 02709870279	
	B1F851EA41 CUP F77H21006940001	
<i>Opera</i>	9862 - 15024/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA	
<i>Tipo Spesa</i>	E DECORO URBANO AREA LIDO PELLESTRINA	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1327 - 022.001.845.999 - LEGGE 205/2017 ANNUALITA' 2022 - PARTE	
	A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	-394,67

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 06/03/2025

Stanziamiento di bilancio	15.477.922,79 +
Impegni precedenti	13.092.902,07 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.385.020,72 =
Variatione di impegno	-394,67 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.385.415,39 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 marzo 2025



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali
Servizio Legge Speciale, Interventi di Salvaguardia e Procedure Concorsuali

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
B1 275	Lido e Pellestrina - Viabilità	88	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota A	PDD-503/2025	visto e preso nota	E 196.447,39	29-30



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del D.Lgs n. 36/2023 - Art. 28 dell'Allegato II.14
al D.Lgs. n. 36/2023)

LAVORI DI: C.I. 15024 - INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO
URBANO AREA LIDO PELLESTRINA

CIG B1F851EA41, CUP F77H21006940001

Descrizione finanziamento statale: Legge Speciale Venezia

IMPRESA: BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. S.N.C.

IMPORTO LAVORI: € 89.510,69

CONTRATTO in data 02/08/2024 Rep. n. 25282 registrato a Venezia

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, è stato redatto a cura dell'arch. Shana Catanzaro e dall'arch. Federico Checchin, ed è stato approvato con Delibera di Giunta n.225 del 29/09/2022, per un importo complessivo di 200.000,00 (o.f.c.)

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.2797 del 28/12/2022 per un importo complessivo di € 200.000,00 (o.f.c.) e di lavori sono stati aggiudicati, tramite Determina Dirigenziale n.732 del 28/03/2023, alla ditta SIRAI S.r.l., per l'importo di € 145.575,64 (ofe) al netto del ribasso d'asta dello 0,58 %, a cui vanno aggiunti € 2.438,30 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 148.013,941 (ofe), giusto contratto stipulato in data 27/09/2023, Rep. n.24389. Con Determina Dirigenziale n. 630 del 08/04/2024 è stato rescisso il contratto con la ditta SIRAI S.r.l. in ragione della persistente inerzia nell'avvio delle lavorazioni di cantiere e degli obblighi contrattuali.

A seguito della rescissione del contratto tramite DD 630 del 08/04/2024, si è ritenuto opportuno riapprovare il progetto esecutivo relativo alle opere non eseguite. Pertanto, il progetto esecutivo aggiornato è stato redatto a cura dell'arch. Shana Catanzaro, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.1500 per un importo complessivo di €. 109.916,67 (o.f.c.) così ripartito:

Quadro Economico Progetto Esecutivo

03/07/2024

Cod.Proc: 15024 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA LIDO PELLESTRINA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	87.304,18	a misura	2.443,09	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	348,36	in economia		
totale	87.652,54	totale	2.443,09	
importo a base di gara 90.095,63		% IVA(*) 22		importo IVA 19.821,04

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale				
12) IVA			19.821,04	
totale a disposizione			19.821,04	
totale complessivo			109.916,67	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	109.916,67
somme a disposizione (o.f.c.)	0,00
incentivi	0,00
totale complessivo	109.916,67

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Legge Speciale Venezia e trova copertura al cap.11522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 12 "Infrastrutture stradali".

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di affidamento diretto è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. S.N.C.. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 0,67% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 89.510,69

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art.21 del Contratto, l'appaltatore è esentato dal prestare apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art.53 c.4 del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione della circostanza che *l'importo contrattuale è contenuto (inferiore alla soglia limite per procedere ai cc.dd. "affidamenti diretti")*. *L'operatore economico cui viene affidato l'incarico risulta aver già svolto in passato – nel rispetto del principio di rotazione – altri incarichi professionali regolarmente espletati, denotando pertanto una tendenza ad onorare le obbligazioni contrattuali*]. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema dell'allegato 1.2 al d.m. 19 gennaio 2018, n. 31.

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 02/08/2024 è stato registrato a Venezia il 02/08/2024 al n° 25282.

f) Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) Verbali Nuovi prezzi: In data 11.10.2024 è stato sottoscritto tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore un verbale di concordamento di n° 12 Nuovi Prezzi contrattuali quali riduzioni e maggiorazioni alle opere in appalto, per le motivazioni ivi contenute. In data 10.12.2024 è stato sottoscritto tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore un verbale di concordamento di n° 12 Nuovi Prezzi contrattuali quali riduzioni e maggiorazioni alle opere in appalto, per le motivazioni ivi contenute.

h) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 89.510,69 di cui € 2.443,09 quali oneri per la sicurezza e €348,36 quali lavori in economia più precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 86.719,24
Lavori in economia	€ 348,36
Oneri per la sicurezza	€ <u>2.443,09</u>

Totale importo contrattuale € 89.510,69

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

Iva	€ <u>19.692,35</u>
-----	--------------------

Totale	€ 109.203,04
--------	--------------

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori di che trattasi sono stati consegnati in via d'urgenza in data 30/07/2024 in pendenza della stipula del contratto giusto verbale PG 416937, mentre la consegna definitiva è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 02/08/2024 PG 419312;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 04/11/2024.
- c) CONCESSIONE DI PROROGHE: Con nota del 17/10/2024 PG 512974 la ditta faceva inoltre pervenire richiesta motivata di proroga che è stata concessa con atto n° 516872 del 18/10/2024;
- d) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito della proroga il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 10/12/2024;
- e) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori, con nota PG 0607831 del 10/12/2024, è avvenuta il 10/12/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato. Con apposito verbale di constatazione fine lavori, con nota PG 46417 del 27/01/2024, si è accertato il completamento delle lavorazioni.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da mano d'opera sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 Certificati di pagamento per complessivi € 45.148,23;

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 14/02/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 79.523,11
Importo opere in economia	€ 332,36
Oneri per la sicurezza	€ <u>9.331,72</u>
Somma	€ 89.187,19

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 15/10/2024 € 45.148,23

Totale	€ 45.148,23
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 44.038,96

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€89.510,69
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>89.187,19</u>
Minore/Maggiore spesa	€ 323,50

Durante l'esecuzione dell'intervento si è ritenuto necessario apportare degli spostamenti d'importo nel quadro A del QE, diminuendo l'importo lavori a favore di un implemento degli oneri della sicurezza. Il tutto rientrando all'interno dell'importo complessivo prestabilito da contratto.

	Importo lavori autorizzati	Importo lavori eseguiti
Lavori a misura	86.719,24	79.523,11
economie	348,36	332,36
Oneri della sicurezza	2443,09	9.331,72
TOTALE	89510,69	89187,19

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa n°1/49469/61/17782688 con decorrenza dal 30/06/2024 al 31/12/2026.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

Gli avvisi ai creditori sono stati regolarmente pubblicati sugli organi previsti dall'art. 16 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 (Albo Pretorio, Albo della Prefettura) e, nel termine di 20 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi come può desumersi dal certificato del comune e della prefettura.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile unico.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Il responsabile unico del progetto ha redatto in data 18/02/2025, la relazione finale riservata prevista dall'Art. 15, comma 1, lett. n), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 60 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del progetto, la sottoscritta arch. Shana Catanzaro Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del signor Sauro Bergamo.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: interventi puntuali finalizzati all'eliminazione delle situazioni di degrado e pericolo per la sicurezza ubicate nelle isole di Lido di Venezia e Pellestrina, nello specifico:

- Completamento canalina di scolo acque meteoriche e ripristino pavimentazione in via Sandro Gallo;
- Intervento di pulizia scarichi acque nere e adeguamento delle acque meteoriche in calle tre forni;
- sistemazione e ripristino pendenze dissuasore fronte scuola Zendrini a Pellestrina;
- sistemazione e ripristino delle pavimentazioni ed elementi di decoro urbano in piazzetta Alberoni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del progetto, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta arch. Shana Catanzaro direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. S.N.C. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 89.187,19;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di €323,50;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 1/49469/61/17782688 con effetto dal 30/06/2024 al 31/12/2026 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Lido e Pellestrina (F77H21006940001) * Descrizione finanziamento statale: Legge Speciale di Venezia SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. S.N.C.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale: € 89.187,19

B) Detrazioni

1) Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€ 0,00
5) Per somme in acconto	€ 45.148,23
Totale detrazioni	€ 45.148,23
Resta a credito liquido della ditta	€ 44.038,96

(diconsi Euro quarantaquattromilatrentotto/96)

che possono essere corrisposti all'impresa BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. S.N.C. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia lì 19/02/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Shana Catanzaro
atto firmato digitalmente ()*

L'IMPRESA ESECUTRICE
BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. S.N.C.
atto firmato digitalmente ()*

Ai sensi dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
arch. cons. Cristian Tonetto
atto firmato digitalmente ()*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.