



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. CUP F73D21002180001.

Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (PNRR), M.5 C.2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 495 del 27/02/2025

Determinazione (DD) n. 480 del 07/03/2025

Fascicolo 2021.XI/2/1.623 "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 04/03/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/03/2025.



PDD 495 del 27.02.2025

Fascicolo 2021/XI.2.1/623

DETERMINAZIONE

Oggetto: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. CUP F73D21002180001.

Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (PNRR), M.5 C.2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la



sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, Prot. Gen. n. 243550 del 18/05/2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi.

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016”;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese” di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bi-lancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;
- l’art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;



- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, così come ulteriormente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Premesso altresì che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;



Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Dittadi

- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;
- l'allegato 1, rev. 2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;



- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l’articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”.

Visto:

- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;



- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: (C.I. 15006) DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA di cui al CUP F73D21002180001, per l'importo di € 500.000,00 (ofc);
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore PG 77923 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata.

**Rilevato:**

che in ottemperanza del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana", al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026.

Richiamata

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii".

Premesso altresì che:

- l'intervento C.I. 15006 in argomento è stato inizialmente inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023-2025, nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23.12.2022 e successive modifiche, per l'importo di € 500.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi dallo Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002180001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1315 del 29/06/2022 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo, del progetto



esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della Direzione Lavori e ispettore di cantiere, redazione del Certificato di regolare esecuzione;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park Via Trieste Marghera", C.I. 15006, per l'importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.), redatto dal Professionista all'uopo incaricato;
- con il medesimo provvedimento è stata, altresì, adottata, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, la Variante n. 97 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, dell'art. 24 comma 1 della L.R. 27/2003 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 12/10/2023 è stata approvata la Variante n. 97 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, relativa al progetto di "demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via Trieste Marghera" - CI 15006;
- con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 04/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione a contrarre n. 1091 del 10/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.), di cui € 348.995,46 (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 326.971,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 22.023,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 1091 del 10/05/2023 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D. Lgs 50/2016;
- con determinazione di aggiudicazione n. 1503 del 26/06/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate alla ditta Sartori Srl Impianti Sportivi, per l'importo di € 298.198,09 per lavori a corpo, al netto del ribasso d'asta del 8,80%, cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.023,87 per l'importo complessivo contrattuale di € 320.221,96 (o.f.e.), con un quadro



economico di aggiudicazione dell'importo complessivo pari a € 468.349,15;

- in data 29/07/2023 con repertorio speciale n. 131597, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Venezia l'impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, P. IVA 04701810287;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15006 di ulteriori € 29.228,76 finanziato mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 529.228,76 (o.f.c.);
- con Determinazione n. 2911 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del Quadro economico a seguito del rifinanziamento di cui sopra;
- con Determinazione n. 1848 del 18/09/2024 si è proceduto al recupero del ribasso d'asta ed è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 che ha incrementato l'importo contrattuale dei lavori a complessivi 367.699,58 € (ofe) di cui 345.675,71 € per lavori e 22.023,87 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto atto di sottomissione PG/2024/0468355 del 26/09/2024, con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo pari a € 529.228,76 (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 170 del 03/02/2025 è stata approvata una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 7.632,90 (o.f.e.), per adeguamento corrispettivi delle lavorazioni eseguite dal 01/07/2024 fino al 28/10/2024, data di fine lavori, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91, a seguito della quale l'importo del contratto è passato da € 367.699,58 (o.f.e.) a € 375.332,48 (o.f.e.);



Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Dittadi



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19255

generato in data: 23/01/2025

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	353.308,61	a corpo	22.023,87		
in economia		in economia			
totale	353.308,61	totale	22.023,87		

importo lavori al netto del ribasso del 8,800%	375.332,48	% IVA(*)	10	importo IVA	37.533,25
--	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	222,00			222,00
4) imprevisti	10.622,72			10.622,72
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	99.934,38			99.934,38
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	116.363,03			
12) IVA			37.533,25	
totale a disposizione	153.896,28			
totale complessivo	529.228,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	412.865,73
somme a disposizione (o.f.c.)	110.779,10
incentivi	5.583,93
totale complessivo	529.228,76



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 04/02/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), da cui risulta che:

- in data 12/09/2023 è avvenuta la consegna parziale dei lavori all'Appaltatore, mentre la consegna definitiva dei lavori è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 30/10/2023 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28/10/2024, in tempo utile rispetto ai termini contrattuali;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori per l'importo complessivo dei lavori a corpo pari a € 367.699,58 (o.f.e.), al netto dell'importo di € 7.632,90 relativo all'adeguamento prezzi;
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 43.583,21 (o.f.e.), di cui € 35.950,31 relativi all'importo contrattuale ed € 7.632,90 relativi all'adeguamento prezzi;
- la contabilità finale dei lavori è pari all'importo autorizzato;

Accertato che la succitata somma di € 43.583,21 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

Accertato, altresì, che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 10.622,72 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili, quale importo prenotato per la voce Somme a disposizione, non più necessario;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto atto di nomina PG n. 568574 in data 14/12/2021, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto vista precedente nota del 22/06/2023 con PG/2023/0299951 poi aggiornata con nota PG/2024/0431459 del 04/09/2024 e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e



trasparenza”, vigente.

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Visto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso, oltre che dell'importo di € 3.964,65 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Q.E.
stanziato	€ 457.918,42	€ 71.310,34	€ 529.228,76
impegnato	€ 457.918,42	€ 60.687,62	

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA, allegato al presente provvedimento, dell'importo complessivo di € 375.332,48 (o.f.e.), di cui € 367.699,58 per lavori ed € 7.632,90 per riconoscimento adeguamento prezzi in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2021, per le motivazioni indicate nelle premesse e qui integralmente richiamate;
2. di porre in economia la somma di € 10.622,72 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito delle economie di spesa previste dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I.15006 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Q.E.
stanziato	€ 457.918,42	€ 60.687,62	€ 518.606,04
impegnato	€ 457.918,42	€ 60.687,62	

4. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
5. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;

La spesa complessiva finale dell'intervento ammonta a € 518.606,04 e risulta finanziata come segue:

- € 500.000,00 al cap. 23022 art. 799 "Beni immobili rigenerazione urbana- PNRR", di cui € 130.167,26 a Bilancio 2023, € 327.751,16 a Bilancio 2024 ed € 42.081,58 a Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributi dello Stato PNRR rigenerazione urbana;



Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Dittadi

- € 18.606,04 al cap. 23022 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 “Impianti Sportivi”. Spesa finanziata mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi*

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) Certificato di Regolare Esecuzione

(*)Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 495

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 9065/2025 del 05/03/2025 "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE
E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON
SKATE PARK VIA TRIESTE "
autorizzazione Proposta di determina 495/2025 del 27/02/2025

La prenotazione di spesa numero 9065/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-10.622,72	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F73D21002180001		
<i>Opera</i>	3778 - 15006/000 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E		
<i>Tipo Spesa</i>	REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1444 - 022.032.999 - CONTRIBUTI STATO FONDO OPERE INDIFFERIBILI		
	Totale:	-10.622,72	0,00
	Disponibilità:		-10.622,72

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
05/03/2025	10.124.429,27	-10.622,72	-10.622,72	0,00	0,00	-10.622,72	10.135.051,99

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 marzo 2025

Lavori di: Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skatepark via Trieste Marghera. – GARA N. 50/2023 – C.I.: 15006 –CIG: 9812776EE9 – CUP: F73D21002180001 - Opere finanziate dall'Unione europea - Next Generation EU (PNRR), M5 C2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

Stazione appaltante:

COMUNE DI VENEZIA

Settore Edilizia 1 Terraferma

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Polo Tecnico "ex Carbonifera"

Viale Ancona 20, 30172 Venezia

P.IVA n.: 00339370272

Impresa aggiudicataria:

SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI

Via L. Da Vinci 9 - 35020 Casalserugo (PD)

P. IVA n.: 04701810287

Contratto:

Stipulato in data 29/07/2023 al N. 131597 del Repertorio Municipale del Comune di Venezia.

Direttore dei lavori e cse:

arch. [REDACTED] 30125 Venezia.

Importo di gara:

€ 348.995,46 di cui € 22.023,87 quali oneri per la sicurezza.

GARA N. 50/2023 – C.I.: 15006 – CIG: 9812776EE9 – CUP: F73D21002180001

Importo lavori:

Importo di Contratto € 320.221,96 (ofe) di cui € 22.023,87 quali oneri per la sicurezza, il ribasso è pari al 8,80%, sull'importo a base di gara. Determinazione n. 1503 del 26/06/2023

Importo di Perizia 1 € 367.699,58 (ofe) di cui € 22.023,87 quali oneri per la sicurezza.

Determinazione n. 1848 del 18/09/2024.

Importo di Perizia 2 € 375.332,48 (ofe) di cui € 22.023,87 quali oneri per la sicurezza.

Determinazione n. 170 del 03/02/2025

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI
(art.116 e art.12 comma 1 lett.e all. II.14 del D.lgs 36/2023)

Progetto Esecutivo

Il Progetto Esecutivo, a firma dell' Arch. Enrico Dusi, veniva approvato con Determinazione dirigenziale n. 1091 del 10/05/2023 e presentava il seguente quadro economico:

CI 15006 – DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIES MARGHERA		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	Lavori	€ 326.971,59
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.023,87
A	TOTALE a base d'appalto	€ 348.995,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti e spostamenti pubblici sottoservizi	€ 10.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.670,79
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	€ 0,00
B.7.a	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori e CSE	€ 94.850,28
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 5.583,93
B.8	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
B.13	IVA (IVA 10 % su A1_A2)	€ 34.899,55
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 151.004,54
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 500.000,00

Finanziamento

Ai sensi del Decreto Ministeriale dell'interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli Enti locali per progetti di rigenerazione urbana" l'intervento è risultato beneficiario del finanziamento PNRR, missione 5, componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" per un importo di € 500.000,00 (ofc).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 – Variazione" è stato approvato il finanziamento dell'intervento di ulteriori 29.228,76 finanziato mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 529.228,76.

Aggiudicazione dell'Appalto

A seguito di procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 1503 del 26/06/2023, sono stati approvati i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 6/6/2023, n. 3 del 13/6/2023, n. 4 del 20/6/2023 e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di €

320.221,96 oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al 8,80%, sull'importo a base di gara. A valle dell'affidamento il quadro Economico veniva aggiornato come segue:

C115006 – DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA		
A	IMPORTO DEI LAVORI	AGGIUDICAZIONE
A.1	Lavori	€ 298'198.09
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22'023.87
A	TOTALE a base d'appalto	€ 320'221.96
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	<i>RIBASSO LAVORI</i>	€ 28'773.50
	<i>RIBASSO IVA</i>	€ 2'877.35
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0.00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0.00
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 10'000.00
	<i>_E-Distribuzione Oneri Istruttori</i>	
	<i>_Consorzio Bonifica_Oneri Istruttori</i>	
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 34'899.54
B.5	Acquisizione di aree o immobili	
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	
B.7.a	Spese tecniche per Progettazione e Direzione Lavori	€ 94'850.28
	<i>_Incarico Progetto e DL Arch. Dusi</i>	
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 5'583.93
B.8	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	€ 0.00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0.00
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0.00
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 0.00
B.12	IVA (IVA 10 % su A)	€ 32'022.20
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 209'006.80
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 529'228.76

Descrizione dei lavori

Il sito si trova lungo via Trieste in prossimità del viadotto della tangenziale di Mestre e a ridosso del parcheggio P1 di via Trieste. Sull'asta viaria di via Trieste a poche centinaia di metri si trova inoltre il parco Catene.

I lavori svolti hanno interessato il primo stralcio progettuale con la demolizione degli edifici fatiscenti e abbandonati, la pulizia dell'area e la realizzazione di un parco con uno skatepark.

Consegna dei lavori [all.01]

A seguito della comunicazione del RUP di procedere alla consegna parziale delle aree, viste le condizioni ostative derivanti dallo spostamento impianti in corso, pervenuta al DL in data 07/09/2023 con prot.623/2021;

La consegna parziale dei lavori è avvenuta in data 12/09/2023.

A seguito di seconda comunicazione del RUP di procedere alla consegna definitiva delle aree, visto il termine delle condizioni ostative, pervenuta al DL in data 26/10/2023;

In data 30/10/2023 sono stati consegnati i lavori, come citato nell'articolo 4 c.2 del contratto.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori veniva stabilito in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori avvenuta in data 30/10/2023, fissando quale data di ultimazione la data del 27/03/2024.

Sospensione e proroghe dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori, sono intervenute sospensioni e proroghe delle lavorazioni, di seguito riportate:

- Il verbale di sospensione lavori n. 1 del 15/11/2023 con 33 giorni di sospensione
- Il verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 18/12/2023 con decorrenza dal 19/12/2023 con nuovo termine dei lavori al 29/04/2024
- Il verbale di sospensione lavori n. 2 del 22/12/2023.
- Il verbale di ripresa lavori n. 2 del 17/01/2024 con decorrenza 18/01/2024 con 27 giorni di sospensione, con nuovo termine lavori fissato per il giorno 26/05/2024.
- Il verbale di sospensione lavori n.3 del 23/02/2024.
- Il termine delle attività condotte da parte di Veritas.
- Il verbale di ripresa lavori n.3 del 22/03/2024 con decorrenza 25/03/2024 con 31 giorni di sospensione, con nuovo termine lavori fissato per il giorno 26/06/2024.
- La richiesta di sospensione da parte dell'impresa ricevuta in data 27/03/2024.
- Il verbale di sospensione lavori n. 4 del 28/03/2024.
- Il verbale di ripresa lavori n. 4 del 05/04/2024 con decorrenza 08/04/2024 con 11 giorni di sospensione, con nuovo termine lavori fissato per il giorno 07/07/2024.
- Il verbale di sospensione lavori n. 5 del 20/05/2024.
- Il verbale di ripresa lavori n. 5 del 28/05/2024 con decorrenza 28/05/2024 con 8 giorni di sospensione, con nuovo termine lavori fissato per il giorno 15/07/2024.
- La proroga n. 1 del 27/06/2024 con 45 giorni di proroga, fissando il nuovo termine dei lavori per il giorno 29/08/2024.
- La proroga n. 2 del 20/08/2024 con 20 giorni di proroga, fissando il nuovo termine dei lavori al 18/09/2024.
- La concessione di ulteriori 5 giorni per le maggiori lavorazioni previste con la Perizia di variante n. 1 approvata con DD 1848 del 18/09/2024 che fissa la nuova data di fine lavori per il giorno 23/09/2024.
- La proroga n. 3 del 23/09/2024 per ulteriori 15 giorni, fissando il nuovo termine dei lavori al 08/10/2024.
- La proroga n. 4 del 04/10/2024 per ulteriori 20 giorni, fissando il nuovo termine dei lavori al 28/10/2024.

Varianti in corso d'opera

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata emessa la Perizia di Variante n. 1, approvata con Determina Dirigenziale n. 1848 del 18/09/2024 il Quadro Economico veniva aggiornato come segue:

C15006 – DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA		
A	IMPORTO DEI LAVORI	VARIANTE
A.1	Lavori	€ 345 675,71
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22 023,87
A	TOTALE a base d'appalto	€ 367 699,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	<i>RIBASSO LAVORI</i>	€ 0,00
	<i>RIBASSO IVA</i>	€ 0,00
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 222,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 19 084,98
B.5	Acquisizione di aree o immobili	
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	
B.7.a	Spese tecniche per Progettazione e Direzione Lavori	€ 99 868,31
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 5 583,93
B.8	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	
B.12	IVA (IVA 10 % su A)	€ 36 769,96
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 161 529,18
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 529 228,76

A seguito dell'adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, è stata emessa la Perizia di Variante n. 2, approvata con Determina Dirigenziale n. 170 del 03/02/2025 che ha aggiornato il Quadro Economico come segue:

CII5006 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA	
A	VARIANTE N°2
IMPORTO DEI LAVORI	
A.1 Lavori	€ 353.308,67
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.023,87
A TOTALE a base d'appalto	€ 375.332,48
SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>RIBASSO LAVORI</i>	€ 0,00
<i>RIBASSO IVA</i>	€ 0,00
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
B.3 Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 222,00
B.4 Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.622,72
B.5 Acquisizione di aree o immobili	
B.6 Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	
B.7.a Spese tecniche per Progettazione e Direzione Lavori	€ 99.934,38
B.7.b Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 5.583,93
B.8 Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	
B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.10 Spese per pubblicità e opere artistiche	
B.11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	
B.12 IVA (IVA 10 % su A)	€ 37.533,25
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 153.896,28
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 529.228,76

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Verbali Concordamento Nuovi Prezzi

E' stato sottoscritto un verbale di concordamento, congiuntamente con la perizia di variante n. 1

Atti di sottomissione

Nel corso dei lavori è stato sottoscritto un Atto di Sottomissione PG/2024/0468355 del 26/09/2024, congiuntamente con la perizia di variante n. 1.

Ultimazione dei lavori

Le lavorazioni sono state ultimate in data **28.10.2024**, giusto verbale di ultimazione dei lavori, sottoscritto in pari data, e quindi in tempo utile rispetto ai termini contrattuali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

Subappalti

- EDIL RIVIERA SRL, C.F. e P.IVA 004055040275, € 10.500 di cui € 500 quali oneri della sicurezza. Autorizzazione del 21/12/2023, n. PG/2023/0608512
- IDEA S.R.L., C.F. e P.IVA 04701810287, € 71.000,00 di cui € 1.000 quali oneri della sicurezza ed € 15.000,00 per costi della manodopera. Autorizzazione del 19/12/2023, PG/2023/0604868.

Anticipazione e Stati di Avanzamento

Importo dei lavori comprensivi delle perizie di variante **€ 375.332,48**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento:

- ANTICIPAZIONE 20% del 27/11/2023 per **€ 64.044,39**, oltre imposte.
- S.A.L. N. 1 al 48,41% con certificato di pagamento al 24/06/2024 per **€ 123.230,65**, oltre imposte.
- S.A.L. N. 2 al 90,68% con certificato di pagamento al 25/10/2024 per **€ 144.474,22** oltre imposte.

Totale versato: **€ 331.749,27**

Conto Finale

Il conto finale alla fine dell'esecuzione dei lavori risulta essere il seguente:

RISULTA A CREDITO DELL'IMPRESA € 43.583,21 (ofe) di cui € 35.950,31 (ofe) per lavori e € 7.632,90 (ofe) per Stati di Avanzamento straordinari ai sensi dell'art. 26 c. 1 D.L. n. 50/2022.

Liste in economia

Durante il corso dei lavori non è stato necessario redigere liste in economia per magisteri ed assistenze non liquidabili con prezzi d'elenco.

Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Assicurazione degli operai

L'impresa SARTORI IMPIANTI SPORTIVI S.r.l. ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso:

- INAIL Padova n. 21733124
- Posizione INPS Padova n. 5413125120
- Iscrizione CASSA EDILE DI PADOVA 10078619

Cauzione

L'impresa appaltatrice ha costituito apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n.1694.00.27.2799863541 emessa in data 28/06/2023 da SACE BT S.p.A., per l'importo di € 16.012,00 ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103 comma 1 del medesimo decreto, essendo stata rilasciata all'appaltatore la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015, con scadenza 28/06/2025

Polizza per danni e responsabilità civile

L'esecutore ha inoltre stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante per danni ad impianti e opere contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società HDI ASSICURAZIONI in data 18/07/2023 con n. 1238407095 per un massimale di € 500.000,00, e rinnovata fino al 03/07/2025.

Direzione Lavori

Il sottoscritto, arch. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia con n° [REDACTED] a valle della disamina dei documenti progettuali e contrattuali, nonché in risultanza alla visita delle opere eseguite

DICHIARA

- che i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice SARTORI IMPIANTI SPORTIVI SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- che le opere sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- che la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti

CERTIFICA

che i lavori appaltati dell'impresa SARTORI IMPIANTI SPORTIVI SRL, con sede In Via L. Da Vinci 9 - 35020 Casalserugo (PD) - P. IVA n. 04701810287

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il relativo importo in netti € 43.583,21 di cui € 35.950,31 per lavori e € 7.632,90 per Stati di Avanzamento straordinari ai sensi dell'art. 26 c. 1 D.L. n. 50/2022 oltre IVA al 10%, da pagarsi all'impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Venezia, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli interessati.

Venezia, 04/02/2025.

Per L'impresa

[REDACTED]

CARTORIARI

[REDACTED]

Il Direttore dei Lavori

arch. [REDACTED]



Per il Comune di Venezia (il RUP)

Ing. Francesco Dittadi
