



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14024 - Ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 349 del 12/02/2025

Determinazione (DD) n. 473 del 07/03/2025

Fascicolo 2019.XI/2/1.243 "C.I. 14024 - Ripristino funzionale cimiteri centro storico ed isole"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14024 - Delib.ni - Determ.ni"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 05/03/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 24/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/03/2025.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche
Servizio Cimiteri e Forti

Responsabile del procedimento: arch. Silvia Caniglia

P.D.D. n. 349 del 12/02/2025
Fasc.: 2019/XI.2.1/243-1

Oggetto: C.I. 14024 - Ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2025-2027, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i., e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;

- il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;
- la disposizione sindacale P.G. n. 221644 del 18/05/2022 con la quale è stato attribuito all'ing. Francesca Marton l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti dal 18/05/2022, incarico poi prorogato con P.G. n. 243566 del 18/05/2023;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla delibera G.C. n. 421 del 31 maggio 2002, è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, Rep. 128723, e che il medesimo contratto individua la gestione dei servizi cimiteriali tra quelli rientranti nell'oggetto sociale, prevedendo inoltre che lo svolgimento del servizio affidato comporta l'esecuzione dei lavori strumentali all'esecuzione del servizio come da art. 6 e s.m.i.;
- la regolazione dei conseguenti rapporti economico – finanziari viene disciplinata dallo stesso art. 6, così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2016, e prevede che il Comune corrisponda a Veritas S.p.A. una somma forfettaria di ammontare pari ad una percentuale calcolata sull'importo del QE dell'intervento, in riferimento ai commi 6, 7, 8, 9, 10;

Premesso ancora che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nel "Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di Manutenzione 2019-2020-2021", allegato alla previsione di Bilancio approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018 e s.m.i., nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021, e nell'Elenco Annuale 2019;
- per l'intervento di cui trattasi, il citato Piano degli Investimenti allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, assegnava la spesa di euro 1.000.000,00, individuava la Direzione Lavori Pubblici come Soggetto Competente per assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa, e la società Veritas S.p.A. come Soggetto Attuatore per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00=(o.f.c.);
- con D.D. n. 637 del 25/03/2019 è stato assunto l'impegno di spesa a favore di Veritas S.p.A. per la somma di € 1.000.000,00=(o.f.c.), pari al quadro economico del progetto definitivo dell'intervento;
- il progetto esecutivo è stato approvato da Veritas S.p.A. in data 21/01/2020, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00=(o.f.c.);
- la Società Veritas S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare i lavori alla ditta Erre Costruzioni S.r.l. (P.I. 03510340270) in data 23/10/2020 con il ribasso d'asta del 23,92%, corrispondente ad € 157.549,68 (o.f.e.);
- con D.D. 2702 del 17/12/2020 l'impegno di spesa è stato ridotto per € 173.304,65 (o.f.c.) in seguito all'avvenuta aggiudicazione dei lavori;
- con D.D. 683 del 28/03/2022 è stato autorizzato l'utilizzo della somma di € 157.549,68 (o.f.e.), oltre ad IVA per € 15.754,97, per complessivi € 173.304,65 (o.f.c.), corrispondente al ribasso d'asta conseguito in seguito all'aggiudicazione dei lavori, confermando l'impegno dell'importo complessivo di € 1.000.000,00=(o.f.c.), e approvato il seguente Quadro Economico di Assestamento:

- i lavori sono stati affidati da Veritas S.p.A. alla ditta Erre Costruzioni S.r.l. (P.I. 03510340270) in data 23/10/2020 con il ribasso d'asta del 23,92%, corrispondente ad € 157.549,68 (o.f.e.);

- i lavori sono stati consegnati in data 07/12/2020, prorogati sei volte, oltre alla proroga indicata in seguito alla Perizia di Variante non suppletiva. Il certificato di ultimazione lavori è stato sottoscritto in data 09/05/2023, la Direzione Lavori ha assegnato un termine per il esecuzione di lavorazioni di finitura di piccola entità, e ha svolto l'accertamento del processo di ultimazione dei lavori in data 10/07/2022, concedendo 60 gg. di tempo per lavorazioni non essenziali da completare;

- la Perizia Suppletiva di Variante ha consentito di recepire alcune lavorazioni impreviste ed imprevedibili, portando l'importo contrattuale ad € 525.455,26 (o.f.e.);

- l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare;

- il Direttore dei Lavori certifica la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta Erre Costruzioni S.r.l. per € 525.455,17 (o.f.e.), e liquida il credito dell'impresa in € 88.570,16.

Vista la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la società Veritas S.p.A. PG 50072/2025, allegato B) alla presente Determinazione, redatta dal R.U.P. ing. Adriano Fontanel di Veritas S.p.A. in data 09/01/2025 in cui si espone che l'importo complessivo delle spese sostenute dalla Società è di € 991.049,56 (o.f.c.), così dettagliato:

SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO						
VOCI DI SPESA	D.G.C n. 319 del 03/10/2019	ESECUTIVO / GARA	CONTRATTO del 06/11/2020	PERIZIA del 02/11/2021	D.D n. 683 del 28/03/2022	SPESA ACCERTATA
A) TOTALE base d'asta/importo lavori	€ 742.527,41	742.527,41	584.977,74	525.455,26	525.455,25	525.455,17
B) Somme a disposizione Amministrazione	€					
1 - lavori in economia in progetto esclusi appalto	€ -	-	-	59.522,48	59.522,47	255.775,22
2 - rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	-
3 - allacciamenti	€ -	-	-	-	-	-
4 - imprevisti	€ 37.126,37	37.126,37	37.126,37	37.126,37	179.179,37	-
5 - Costi diretti/indiretti personale	€ 103.953,84	103.953,84	103.953,84	103.953,84	103.953,84	109.678,01
6 - commissioni aggiudicatrici	€ -	-	-	-	-	-
7 - pubblicità e spese artistiche	€ -	-	-	-	-	-
8 - collaudi	€ 4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00	2.186,00
9 - I.V.A.						
10 %	€ 74.252,74	74.252,74	58.497,77	58.497,77	58.497,77	81.703,88
22 %	€ 33.039,64	33.039,64	33.039,64	33.039,64	64.291,30	16.251,28
TOTALE Somme a disposizione (B)	€ 257.472,59	257.472,59	241.717,62	301.240,10	474.544,75	465.594,39
Ribasso d'asta (o.f.c)	€ -	-	173.304,64	173.304,64	-	-
TOTALE (A+B) C.I. 14024	€ 1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	991.049,56

Considerato che:

- le somme a disposizione sono state utilizzate da Veritas S.p.A. come meglio specificato nell'allegata Relazione Acclarante, e sinteticamente come di seguito descritto:
 - per riconoscere le compensazioni ai sensi del D.L. 50/2022 (Decreto Aiuti) e s.m.i., per complessivi € 8.178,97 (o.f.e.);
 - per incarico professionale - collaudo statico, affidato all'ing. Marco Sartorel, per € 2.186,00 (o.f.e.);

3. per fornitura e posa di un sigillo in marmo di Trani, a cura della ditta Impredil srl società unipersonale, per € 1.178,00 (o.f.e.);
 4. per realizzare lavori di recupero dell'Edicola di passaggio del Recinto I presso il Cimitero di San Michele (CIG 4700050240). L'importo finale dei lavori è di € 53.641,08 (o.f.e.);
 5. per lavori urgenti di manutenzione straordinaria della copertura del locale bagni del Cimitero di Pellestrina (CIG Z723AC4169). L'importo finale dei lavori è di € 18.381,76 (o.f.e.);
 6. per realizzare lavori di recupero dell'Edicola Gentilizia del recinto IV presso il cimitero di San Michele (CIG 9754876A53). L'importo finale dei lavori è di € 102.934,60 (o.f.e.);
 7. per lo smontaggio, il montaggio ed il restauro del monumento funebre a Carolina Vittorelli, attività eseguite dalla ditta LITHOS s.r.l., per l'importo di € 13.330,00 (o.f.e.);
 8. per lavori urgenti di riparazione del tetto della sacrestia della Chiesa presso il cimitero di San Michele e rilievo del sottotetto, attività eseguite sempre dalla ditta LITHOS s.r.l.. L'importo finale dei lavori di € 52.260,81 (o.f.e.);
 9. per realizzare lavori di restauro dell'Edicola di passaggio tra i Recinti I e V del Cimitero di san Michele (CIG B2D9830345). L'importo finale dei lavori di € 52.260,81 (o.f.e.);
- che il R.U.P. accerta, in € 991.049,56 (o.f.c.), la spesa complessivamente sostenuta dalla società Veritas S.p.A., prendendo atto che tale importo acclarato risulta inferiore a quello complessivamente impegnato di € 1.000.000,00 (o.f.c.), e che la minore spesa di € 8.950,44 (o.f.c.) costituisce economia;

Rilevato che in data 09/01/2025 il Direttore Generale di Veritas S.p.A. con proprio provvedimento agli atti ha approvato tale Relazione Generale Acclarante da cui risulta che a fronte di un finanziamento complessivo di € 1.000.000,00 (o.f.c.) Veritas S.p.A. ha fatturato al Comune di Venezia per le spese ammissibili complessivi € 991.049,56 (o.f.c.);

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, e s.m.i. e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. dell'intervento CI 14024;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2017;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1) di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori eseguiti dalla ditta Erre Costruzioni S.r.l. (P.I. 03510340270) relativi al quadro A (CIG 8224345033) - allegato A);

2) di approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. PG 50072/2025, dell'intervento C.I. 14024 - Ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole, CUP F71E19000060001, esente CIG in quanto società in house providing - allegato B) al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che l'importo della spesa acclarata complessivamente sostenuta dalla Società Veritas S.p.A. per la realizzazione dell'intervento è di € 991.049,56 (o.f.c.), inferiore di € 8.950,44 (o.f.c.) rispetto all'importo di € 1.000.000,00 (o.f.c.) impegnato con D.D. n. 637 del 25/03/2019 e con D.D. 683 del 28/03/2022, e che la minore spesa complessiva di € 8.950,44 (o.f.c.), costituisce economia;

4) di dare atto che a seguito dell'esecuzione dei lavori e delle economie rilevate il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14024 risulta così ridefinito:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno 2025	Totale Quadro economico
Stanziato	991.049,56	0	991.049,56
Impegnato	991.049,56	0	

5) di confermare l'imputazione della spesa di € 991.049,56, cap.11522/109- "beni immobili", Titolo II, Codice Gestionale 015 - cimiteri. La spesa è finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia L. 208/2015 annualità 2016;

6) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

7) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016.

La Dirigente firmataria del presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, e non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo alla Responsabile del Procedimento.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

LA DIRIGENTE
Ing. Francesca Marton

Allegati:

- A) Certificato di Regolare Esecuzione ditta Erre Costruzioni S.r.l. - CIG 8224345033;
- B) Relazione Acclarante PG 50072/2025.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 349

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9054/2025 del 05/03/2025 "C.I. 14024 - Ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole. Presa d'atto del Certificato di "

"C.I. 14024 - Ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 349/2025 del 12/02/2025

L'impegno di spesa numero 9054/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-8.950,44
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.015 - Cimiteri	
<i>Fornitore</i>	***V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. - AREA TERRITORIALE DI VENEZIA*** Cod.	
<i>CIG</i>	Fisc. 03341820276 P.Iva 03341820276 CUP F71E19000060001	
<i>Opera</i>	5266 - 14024/000 - RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI CENTRO	
<i>Tipo Spesa</i>	STORICO E ISOLE 3641 - TOT - Valore Totale	
<i>Tipo Finanz.</i>	1317 - 022.001.828.999 - L.S.V. L. 208/2015 - ANNUALITA' 2016	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	-8.950,44

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 05/03/2025

Stanziamiento di bilancio	15.477.922,79 +
Impegni precedenti	13.101.852,51 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.376.070,28 =
Variatione di impegno	-8.950,44 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.385.020,72 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 05 marzo 2025

V.E.R.I.T.A.S. SPA

REGIONE VENETO PROVINCIA DI VENEZIA COMUNE DI VENEZIA

* * *

RIPRISTINO FUNZIONALE DEI CIMITERI DEL CENTRO STORICO DI VENEZIA E ISOLE.

INTERVENTI DIFFUSI NEI CIMITERI DI SAN PIETRO IN VOLTA, SAN MICHELE E LIDO.

C.I. 14024. PROG. APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. 319 DEL 03/10/2019

* * *

Impresa appaltatrice: ERRE Costruzioni S.R.L., [REDACTED], P.IVA

03341820276, legale rappresentante [REDACTED].

Progettista e Direttore dei Lavori: ing. Riccardo Tommasi, Dorsoduro 2408/C Venezia

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione: arch. [REDACTED]

Responsabile del Procedimento: fino al 03/11/2021 ing. [REDACTED] - VERITAS

dal 4/11/2021 ing. [REDACTED] - VERITAS

Approvazione Progetto Definitivo: Delibera Giunta Comunale n. 319 del 03.10.2019

Autorizzazione Sabap di Venezia: prot. 14432 del 11.09.2019

Autorizzazione Paesaggistica: prot. PG/2019/0309403 del 18.06.2019

Contratto affidamento lavori: Rep. n. LLPP 09-20/RR

Perizia di Variante n°1: Comunicazione approvazione modifica contrattuale prot.

0104962/21 del 26.11.2021, Rif. 09-20/RR. RFQ_748

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (O.S. compresi): Euro 742.527,41

IMPORTO LAVORI A MISURA (al netto del ribasso del 23,916%): Euro 501.212,99

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 39.231,74

IMPORTO OPERE IN ECONOMIA: Euro 44.533,01

IMPORTO DI CONTRATTO (compresi O.S.): Euro 584.977,74

IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE n.1 (compresi O.S.): Euro 525.455,26

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ricordato quanto sopra riportato e considerato inoltre che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante approvata;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- ad oggi non risultano vizi o difetti delle opere;
- per quanto non è stato possibile ispezionare l'Appaltatore, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, con la sottoscrizione del presente documento dichiara l'assenza di vizi delle opere realizzate o difformità rispetto ai progetti o alle disposizioni ricevute;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato delle opere;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a quello autorizzato;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che per quanto è stato possibile verificare l'Appaltatore ha regolarmente provveduto a pagare i sub-appaltatori;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- non risultano inadempienze dell'Appaltatore verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna.
- l'impresa ha provveduto alla consegna delle dichiarazioni di conformità delle opere realizzate e certificazioni dei materiali utilizzati;

- le opere strutturali sono state regolarmente collaudate dall'ing. [REDACTED]

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

* * *

LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE

Per quanto sopra riportato si liquida il credito dell'Impresa nel seguente modo:

Ammontare del conto finale € 525.455,17 a detrarre totale pagamenti in acconto € 444.936,84. Resta il credito residuo dell'Impresa € 80.518,33 (diconsi euro ottantamilacinquecentodiciotto/33), oltre a I.V.A. nella misura del 10% e quindi pari a € 8.051,83 **per un totale di € 88.570,16**. Si liquida pertanto il suindicato importo all'Appaltatore a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, fatta salva la prescritta approvazione del presente atto.

* * *

Il presente documento assume piena validità quando letto, confermato e sottoscritto digitalmente da tutti i soggetti sotto indicati.

* * *

Allegati: al presente certificato è allegata la relazione sul conto finale.

* * *

Venezia (VE), 10/11/2022

Il Direttore dei Lavori - Ing. [REDACTED]

Per l'Appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.r.l.

Il Legale Rappresentante - [REDACTED]

Per VERITAS Spa - Il RUP ing. [REDACTED]

V.E.R.I.T.A.S. SPA

REGIONE VENETO PROVINCIA DI VENEZIA COMUNE DI VENEZIA

* * *

RIPRISTINO FUNZIONALE DEI CIMITERI DEL CENTRO STORICO DI VENEZIA E ISOLE.

INTERVENTI DIFFUSI NEI CIMITERI DI SAN PIETRO IN VOLTA, SAN MICHELE E LIDO.

C.I. 14024. PROG. APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. 319 DEL 03/10/2019

* * *

Impresa appaltatrice: ERRE Costruzioni S.R.L., [REDACTED] P.IVA

03341820276, legale rappresentante [REDACTED]

Progettista e Direttore dei Lavori: ing. Riccardo Tommasi, Dorsoduro 2408/C Venezia

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione: arch. [REDACTED]

Responsabile del Procedimento: fino al 03/11/2021 ing. [REDACTED] - VERITAS

dal 4/11/2021 ing. [REDACTED] - VERITAS

Approvazione Progetto Definitivo: Delibera Giunta Comunale n. 319 del 03.10.2019

Autorizzazione Sabap di Venezia: prot. 14432 del 11.09.2019

Autorizzazione Paesaggistica: prot. PG/2019/0309403 del 18.06.2019

Contratto affidamento lavori: Rep. n. LLPP 09-20/RR

Perizia di Variante n°1: Comunicazione approvazione modifica contrattuale prot.

0104962/21 del 26.11.2021, Rif. 09-20/RR. RFQ_748

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (O.S. compresi): Euro 742.527,41

IMPORTO LAVORI A MISURA (al netto del ribasso del 23,916%): Euro 501.212,99

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 39.231,74

IMPORTO OPERE IN ECONOMIA: Euro 44.533,01

IMPORTO DI CONTRATTO (compresi O.S.): Euro 584.977,74

IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE n.1 (compresi O.S.): Euro 525.455,26

* * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI: con Delibera di G.C. 319 DEL

03/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo, comprendente il preliminare, dei lavori di

"ripristino funzionale dei cimiteri del centro storico di Venezia e isole. Interventi diffusi nei ci-

imiteri di San Pietro in Volta, San Michele e Lido" redatto dal sottoscritto professionista ing.

██████████. L'importo lavori di progetto, al lordo degli oneri della sicurezza e al netto

dell'IVA, ammontava a € 742.527,41, così suddivisi: € 658.762,66 per lavori a misura, €

39.231,74 per oneri della sicurezza e 44.533,01 per lavori in economia. Successivamente il

progetto Esecutivo è stato validato dalla Stazione Appaltante Veritas Spa.

2) DENUNCIA OPERA IN C.A.: ai sensi della L.1086/71 e del DPR 380/2001, le parti struttu-

rali sono state stato oggetto di deposito allo sportello competente del Comune di Venezia, at-

traverso Portale Suap, in data 27/04/2021, prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0148434, codi-

ce pratica 03510340270-27042021-1359.

3) AFFIDAMENTO DEI LAVORI: con Rep. n. LLPP 09-20/RR, i lavori sono stati aggiudicati

alla ditta ERRE Costruzioni Srl, con sede operativa in ██████████ codice fi-

scale e partita IVA 03341820276, per un importo complessivo di € 584.977,74 oltre all'IVA di

legge, già depurato del ribasso pari al 23,916%, di cui più € 501.212,99 per lavori a misura, €

44.533,01 per lavori in economia ed € 39.231,74 per oneri relativi alla sicurezza.

4) CONTRATTO D'APPALTO: Rep. n. LLPP 09-20/RR del 04/11/2020

5) ESECUTORE DEI LAVORI: l'Esecutore dei lavori coincideva con la ditta ERRE Costruzio-

ni Srl come sopra identificata.

6) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 07/12/2020, come risulta

dal relativo verbale in pari data. Dalla data di consegna dei lavori decorreva il tempo utile per

dare gli stessi compiuti, pari a 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, il che fissava la data di ultimazione degli stessi al giorno 05/07/2021.

7) PERIZIA DI VARIANTE n. 1: in corso d'opera si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante non suppletiva e di assestamento per recepire alcune lavorazioni impreviste e imprevedibili che si rendevano necessarie a seguito dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto e che ottimizzavano gli obiettivi dell'intervento. Gli interventi previsti in perizia erano così elencati nella relazione descrittiva:

A) noleggio di escavatore con demolitore idraulico per demolizione fondazioni esistenti;

B) realizzazione di "mini pali" anziché i comuni pali trivellati;

C) impiego di elementi prefabbricati in c.a. per le celle degli ossari;

D) noleggio di Container per spostamento degli ospiti;

E) fornitura di pali in legno, non prevista in capitolato;

F) utilizzo di mattoni tipo vecchio certificati;

G) realizzazione di intonaco risanante a base calce;

H) fornitura e posa di nuovo cancello di servizio;

I) fornitura e posa di sigilli di ispezione;

L) realizzazione di nuova segnaletica stradale con linee bianche;

M) utilizzo di guaina ramata anziché granigliata.

Si rimanda alla relazione e agli elaborati di perizia per il dettaglio degli stessi.

Le opere in variante di cui alla Perizia di Variante n. 1 non modificavano l'obiettivo iniziale del progetto e si motivavano per:

- Ritrovamenti imprevisti ed imprevedibili;

- Assestamento delle misure;

- Opere non realizzate e riduzione dell'intervento;

La perizia di assestamento non suppletiva e di variante n. 1 veniva redatta dal sottoscritto Di-

rettore dei Lavori e approvata dalla Stazione Appaltante con comunicazione prot. 0104962/21 del 26.11.2021.

Con il "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1" sottoscritto fra le parti si pattuivano n. 14 nuovi prezzi unitari, numerati da NP.01 a NP.14.

Per effetto dell'art. 5 dell' "Atto di Sottomissione" sottoscritto fra le parti a seguito della Perizia di Variante n. 1, veniva concessa una proroga di 72 giorni per l'ultimazione dei lavori. Per effetto di tale proroga, la nuova data utile per l'ultimazione dei lavori diventava il giorno 31/12/2021.

Per effetto della perizia n. 1 l'importo dei lavori diminuiva a € 525.455,26, e il nuovo quadro economico dell'opera veniva quindi fissato come segue:

a3) importo lavori a misura ribassato	€ 441.690,51
---------------------------------------	--------------

a5) importo lavori in economia	€ 44.533,01
--------------------------------	-------------

a6) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 39.231,74
---	-------------

b) Importo a disposizione della stazione appaltante	€ 474.544,75
---	--------------

Impegno di spesa complessivo a) + b)	€ 1.000.000,00
--------------------------------------	----------------

Senza alcun aumento dell'impegno di spesa a carico della Stazione Appaltante.

8) SOSPENSIONI e RIPRESE DEI LAVORI: durante l'esecuzione dei lavori non sono state accordate sospensioni dei lavori da parte del Direttore dei Lavori. In occasione della festività dei Morti e Ogni Santi la Stazione Appaltante ha imposto una sospensione e pulizia delle aree di lavoro per il periodo dal 27/10/2021 al 02/11/2021.

9) PROROGHE e NUOVA DATA UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: nel corso dei lavori sono state concesse n. 6 proroghe oltre a quella indicata nella perizia di variante, che si vanno di seguito a elencare:

Verbale n° 1 del 05/07/2021 per ulteriori n. 101 gg che spostava la data di ultimazione lavori al giorno 21/10/2021.

Verbale n° 2 del 15/10/2021 per ulteriori 64 gg che spostava la data di ultimazione lavori al giorno 31/12/2021

Verbale n° 3 del 10/01/2022 per ulteriori 59 gg che spostava la data di ultimazione lavori al giorno 28/02/2022

Verbale n° 4 del 28/02/2022 per ulteriori n. 41 gg che spostava la data di ultimazione lavori al giorno 10/04/2022.

Verbale n° 5 del 08/04/2022 per ulteriori n. 51 gg che spostava la data di ultimazione lavori al giorno 31/05/22

Verbale n° 6 del 31/05/2022 per ulteriori 40gg che spostava la scadenza definitiva di ultimazione lavori al giorno 10/07/2022.

10) VARIAZIONI APPORTATE: le variazioni apportate rispetto al progetto appaltato sono descritte negli elaborati progettuali della perizia di variante n. 1 sopra citata.

11) SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI: nel corso dei lavori sono stati impiegati i seguenti subappaltatori e sub-affidatari, tutti previamente autorizzati dal RUP e regolarmente notificati agli enti competenti ai sensi del Art.99 e Allegato XII del DLgs 81/2008:

SUB-APPALTI

– General Contract Fond Srl – p.i. 04071300273 realizzazione mini pali – importo € 9.920,00.

– Genial Servis srl di Vicenza (Vi) – p.i. 04268050244 assistenza ad opere edili – importo € 50.000,00.

– Sirecon Srl – p.i. 02965240274 catalogazione, consolidamento e montaggio rivestimenti in marmo – importo € 9.920,00.

– Edil Tedesco sas – p.i. 00688640275 realizzazione intonaci – importo € 4.290,00.

12) ORDINI DI SERVIZIO: il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

13) SOPRALLUOGHI DELLA DIREZIONE LAVORI: lo scrivente Direttore dei Lavori, ha ef-

fettuato numerosi sopralluoghi in cantiere, con cadenza di almeno 1 per ogni settimana lavorativa. Durante i sopralluoghi venivano impartite disposizioni operative all'impresa e veniva tratta documentazione fotografica dell'andamento dei lavori. In alcuni casi sono stati redatti verbali di sopralluogo sia per la Direzione dei Lavori sia per la sicurezza.

Alle visite in data 14/07, 12/08, 25/09, 30/11 e 10/12 del 2021, e in data 24/02/2022 partecipava anche il collaudatore statico delle strutture, Ing. ██████████ nello svolgimento dell'incarico affidatogli.

Parimenti il CSE arch. ██████████ conduceva regolari sopralluoghi in cantiere unitamente alla DL, dei quali sono stati redatti 7 verbali di sopralluogo con valenza anche di coordinamento.

La globalità dei sopralluoghi effettuati ha permesso la verifica della corretta esecuzione dei lavori.

14) ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

15) ULTIMAZIONE LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data del 10/07/2022, come stabilito con apposito verbale sottoscritto tra le parti in pari data, salvo una serie di lavorazioni non essenziali che non compromettevano o pregiudicavano la regolare fruizione dei manufatti realizzati (elencati nel dettaglio nel verbale di fine lavori) per il completamento dei quali è stato concesso un termine perentorio di 60 giorni. I lavori si sono pertanto conclusi entro i termini previsti dalle proroghe.

16) RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME E COLLAUDO STATICO: la Relazione a Strutture Ultime, completa dei relativi allegati, è stata emessa e protocollata dallo scrivente Direttore dei Lavori in data 10/09/2022, e prontamente trasmessa al Collaudatore. La RSU fissa la data di ultimazione delle strutture al giorno 10/07/2022.

Il Collaudatore incaricato dalla Stazione Appaltante, Ing. ██████████, ha provveduto ad

emettere il certificato di collaudo statico con esito positivo in data 23/09/2022.

La RSU è stata depositata al SUAP del Comune di Venezia con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0458982 del 23/09/2022. Il certificato di collaudo statico è stato depositato al SUAP del Comune di Venezia con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0459049 del 23/09/2022.

17) INFORTUNI SUL LAVORO: non si ha contezza di alcun infortunio occorso ai lavoratori nel cantiere in argomento.

18) ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI: l'impresa appaltatrice ha trasmesso la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici copia dei versamenti effettuati agli stessi enti nel periodo di esecuzione dei lavori, per sé e per i sub-appaltatori. La stazione appaltante, prima di ciascun pagamento effettuato all'Appaltatore, ha regolarmente verificato la persistenza regolarità contributiva dell'Appaltatore e dei Sub-Appaltatori.

19) LAVORI IN ECONOMIA: durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario ricorrere a lavori in economia, per i quali sono state redatte n.10 liste in economia allegate alla contabilità:

Lista 1: ripristino asfaltatura San Pietro in Volta, importo € 3.569,52

Lista 2: ricerca fondazioni e custodia rivestimenti lapidei Recinto XVIII, importo € 3.410,40

Lista 3: modifica alla tubazione interrata in PVC cimitero del Lido, importo € 682,08

Lista 4: assistenza per sostituzione di infissi, importo € 1.322,56

Lista 5: guardiania e sorveglianza recinto VIII e XVIII, importo € 1.065,60

Lista 6: lavorazioni particolari su casseri Recinto XVIII, importo € 1.172,16

Lista 7: spostamenti rivestimenti lapidei e custodia in cantiere, importo € 1.467,04

Lista 8: ripristino rivestimenti in piastrelle Recinto XVIII, importo € 3.427,48

Lista 9: fornitura e posa controsigilli Recinto XVIII, importo € 11.653,88

Lista 10: realizzazione rampa cancello presso San Pietro in Volta, importo € 1.704,96

La somma degli importi relativi risulta pari a € 29.389,60 alla quale si devono aggiungere

spese generali e utile di impresa, ridotto del ribasso d'asta, per un totale di € 34.778,71

(o.f.e.); tale importo rimane al di sotto della somma a disposizione prevista in appalto pari a € 44.533,01.

20) DANNI A TERZI – AVVISO AI CREDITORI: Non si ha notizia di alcun danno arrecato a terzi durante l'esecuzione dei lavori. Rimane a discrezione della Stazione Appaltante, se lo ritiene, la pubblicazione di eventuali avvisi ad opponendum ai sensi dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

21) ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

22) CONTO FINALE DEI LAVORI: Lo stato avanzamento lavori n. 5, corrispondente al finale, per lavori svolti a tutto il 10/07/2022, è stato compilato in data 10/10/2022 e ascende a un importo totale pari a € 525.455,17 (oneri fiscali esclusi), di cui € 452.221,48 per lavori a misura già ribassati, oltre a € 34.778,71 per lavori in economia e € 38.454,98 per oneri della sicurezza. L'importo finale dei lavori risulta pertanto di poco inferiore all'importo fissato contrattualmente con l'Atto di Sottomissione di cui alla Perizia di Variante n. 1 pari a € 525.455,26.

23) RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

24) PAGAMENTI IN ACCONTO: Secondo le pattuizioni contrattuali sono stati pagati gli importi sotto riportati:

Anticipazione contrattuale (20%)	€	0,00
----------------------------------	---	------

C.P. n. 1 del 28/02/2021 (per SAL n. 1 al 28/02/2021)	€	77.075,09
---	---	-----------

C.P. n. 2 del 14/05/2021 (per SAL n. 2 al 30/04/2021)	€	104.503,82
---	---	------------

C.P. n. 3 del 31/08/2021 (per SAL n. 3 al 31/08/2021)	€	113.822,53
---	---	------------

C.P. n. 4 del 30/01/2022 (per SAL n. 4 al 03/01/2022)	€	149.535,40
---	---	------------

TOTALE PAGAMENTI EFFETTUATI	€	444.936,84 (o.f.e.)
-----------------------------	---	---------------------

25) **PENALI PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono terminati entro il termine indicato nell'ultima proroga concessa, pertanto non vi sono penali da applicare.

26) **CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:** Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

* * *

Venezia (VE), 10/11/2022

Il Direttore dei Lavori - Ing. [REDACTED]

Per l'Appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.r.l.

Il Legale Rappresentante - [REDACTED]

Per VERITAS Spa - Il RUP ing. [REDACTED]



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

C.I. 14024

Ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole.

RELAZIONE ACCLARANTE

i rapporti finanziari tra Comune di Venezia e VERITAS S.p.A.

PREMESSE:

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati è stato redatto un progetto dall'Ing.

██████████ – professionista esterno incaricato dalla stazione appaltante committente Veritas S.p.A. – dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'asta - oneri per la sicurezza - economie	€	742.527,41
B) Somme a disposizione	€	257.472,59
dei quali:		
1 - Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	€	-
2 - Analisi ed indagini geognostiche	€	5.000,00
3 - Allacciamenti	€	-
4 - Imprevisti	€	37.126,37
5 - Acquisizione aree o immobili	€	-
6 - Accantonamento	€	-
7.1 - Spese tecniche (incarichi esterni)	€	-
7.2 - Spese tecniche (incentivi)	€	103.953,84
8 - Attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	€	-
9 - Commissioni aggiudicatrici	€	-
10 - Pubblicità e spese artistiche	€	-
11 - Collaudi	€	4.100,00
12 - IVA:		
10% su (A)	€	74.252,74
22% su (B).1 → (B).11	€	33.039,64
C) Totale Quadro Economico (A+B)	€	1.000.000,00

Il progetto è stato approvato e finanziato dal Comune di Venezia con Delibera di Giunta Comunale n. 319 del 3 ottobre 2019;

A) ESECUZIONE DEI LAVORI

A seguito di procedura di gara negoziata i lavori consistenti nel "ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole" sono stati aggiudicati in via definitiva, con provvedimento prot. n. 72724/09-20/RR del 23/09/2020 del Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti Veritas S.p.A., alla ditta **ERRE COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in ██████████, al netto del ribasso d'asta pari al 23,916% ovvero per l'importo complessivo di € 584.977,74 compresi € 39.231,74 per oneri relativi alla sicurezza ed € 44.533,01 per opere in economia.

In data 07/12/2020 è stato redatto il Verbale di Consegna dei Lavori con termine ultimo per l'ultimazione degli stessi – pari a 210 giorni naturali e consecutivi – inizialmente stabilito al giorno 05/07/2021 e successivamente prorogato al 10/07/2022 per effetto del Verbale di Proroga Lavori n. 1 del 05/07/2021, della Perizia di Variante del 02/11/2021 e dei Verbali di Proroga Lavori n. 2 del 15/10/2021, n. 3 del 10/01/2022, n. 4 del 28/02/2022, n. 5 del 08/04/2022 e n. 6 del 31/05/2022. L'ultimazione dei lavori è stata certificata in data 10/07/2022 con concessione di ulteriori 60 giorni per esecuzione di lavorazioni di finitura di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera, quest'ultimi terminati entro il tempo utile come sottoscritto con Certificato di Regolare Esecuzione del 10/11/2022.

PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE redatta il 02/11/2021 per esecuzione di lavorazioni non comprese nell'appalto finalizzate, oltre che per il completamento dei lavori, a migliorare l'intervento nonché per far fronte a nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute e imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto. La perizia ha modificato l'importo contrattuale diminuendolo ad € 525.455,26 compresi € 39.231,74 per oneri relativi alla sicurezza ed € 44.533,01 per opere in economia,

Lo stato finale dei lavori sottoscritto dall'impresa senza riserve è ammontato all'importo complessivo di € **525.455,17**. Il lavoro è stato collaudato con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 10/11/2022.

Con mail del 28/02/2022 e con successiva PEC prot. n. 20295 del 08/03/2022 il RUP ing. [REDACTED] di Veritas S.p.A., ha illustrato che nel corso dello svolgimento dei lavori presso il cimitero di San Michele in isola sono state evidenziate puntuali situazioni di degrado e/o di guasto che hanno determinato l'esecuzione di lavori extra appalto afferenti a manutenzioni straordinarie, le quali hanno rivestito carattere d'urgenza (es: pavimentazioni dissestate, infiltrazioni meteorologiche da coperture, avanzati stati di degrado di sovrastrutture tra cui controsoffitti e rivestimenti), talvolta necessitando di indagini e di sviluppi tecnici nel rispetto del Codice Beni Culturali. Con medesima Nota il RUP ha chiesto di poter **disporre delle economie derivanti dal ribasso d'asta, pari a € 173.304,64 oneri fiscali compresi, concesso con Determinazione Dirigenziale del Comune di Venezia n. 683 del 28/03/2022, mediante la quale, inoltre, è stato assestato il quadro economico** come da prospetto a seguire:

A) Totale appalto (perizia del 02/11/2021)	€ 525.455,25
B) Somme a disposizione	€ 474.544,75
dei quali:	
1 - Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	€ 59.522,47
2 - Analisi ed indagini geognostiche	€ 5.000,00
3 - Allacciamenti	€ -
4 - Imprevisti	€ 179.179,37
5a - Costi diretti personale	€ 90.394,64
5b - Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€ 13.559,20
6 - Commissioni aggiudicatrici	€ -
7 - Pubblicità e spese artistiche	€ -
8 - Collaudi	€ 4.100,00
9 - IVA:	

10% su (A) e (B).1	€	58.497,77
22% su (B).2 → (B).8	€	64.291,30
C) Totale Quadro Economico (A+B)	€	1.000.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

- 1) RICONOSCIMENTO COMPENSAZIONI AI SENSI DEL DECRETO LEGGE N. 50 del 17/05/2022 RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI APPALTO IN CORSO DI ESECUZIONE 09-20/RR CIG 8224345033 (C.I. 14024. RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI CENTRO STORICO E ISOLE, PER LAVORAZIONI AFFERENTI ALLA CONTABILITÀ SAL 5 – CIG. Z2C3A635FE. La contabilità straordinaria computata per il contratto di appalto in corso di esecuzione (quadro A appalto principale della presente relazione acclarante) e sottoscritta senza riserve tra il Direttore Lavori Ing. Riccardo Tommasi, professionista esterno incaricato dalla stazione appaltante committente Veritas S.p.A, e l'appaltatore **ERRE COSTRUZIONI S.r.l.**, è ammontata a € 8.178,97. L'Ing. ██████████ in qualità di RUP e Direttore dei Servizi Cimiteriali Veritas S.p.A. ha redatto e reso all'Amministrazione Comunale specifica Relazione ai sensi del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii. Il giorno 09/06/2023, con Ordine di Acquisto nr. 4800042500, Veritas S.p.A. ha formalizzato l'affidamento straordinario per l'importo contabilizzato di € **8.178,97** iva esclusa.
- 2) COLLAUDO STATICO C.I. 14024 RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI CENTRO STORICO E ISOLE – CIG 4800038628. A seguito di richiesta di preventivo pervenuto con protocollo Veritas n. 98380 del 15/12/2020 l'incarico è stato aggiudicato all'operatore economico **ING. ██████████**. L'affidamento diretto è stato formalizzato mediante Ordine di Acquisto nr. 4800038628 per l'importo complessivo contabilizzato pari a € **2.186,00** imposta di bollo inclusa ed iva esclusa. Il collaudo statico è stato depositato allo sportello telematico SUAP – Impresa in un giorno con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0459049 del 23/09/2022.
- 3) FORNITURA E POSA SIGILLO IN MARMO DI TRANI CM 126X126X6 PER OSSARIO CIMITERO S. MICHELE – CIG 4700050240. A seguito di richiesta di preventivo pervenuto con protocollo Veritas n. 91651/2022 del 25/10/2022 l'intervento è stato aggiudicato alla ditta **IMPREDIL S.r.l. Società Unipersonale ██████████**. L'affidamento diretto è stato formalizzato mediante Ordine di Acquisto nr. 4700050240 del 16/11/2022 per l'importo complessivo contabilizzato pari a € **1.178,00** iva esclusa.
- 4) RECUPERO DELL'EDICOLA DI PASSAGGIO DEL RECINTO I PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA – CIG 947185345D. A seguito di richiesta di preventivo a nr. 6 (sei) operatori economici, l'opera è stata aggiudicata alla ditta **IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.r.l. ██████████** (VE), la quale ha formulato l'offerta più vantaggiosa. L'importo di affidamento è

consistito in € 58.747,45 iva esclusa e comprensivo di € 23.202,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. I lavori sono stati consegnati con Verbale redatto in data 23/01/2023 con termine di ultimazione inizialmente fissato al giorno 23/03/2023, successivamente prorogato al 31/05/2023. L'ultimazione dei lavori è stata certificata in data 31/05/2023 dal Direttore Lavori Arch. [REDACTED], funzionario Veritas S.p.A., con concessione di ulteriori 60 giorni per esecuzione di lavorazioni di finitura di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera, quest'ultimi terminati entro il tempo utile come da Verbale di Costatazione dell'Ultimazione dei Lavori del 24/07/2023. Lo stato finale sottoscritto dall'impresa senza riserve è ammontato all'importo complessivo di € 53.641,08. Il lavoro è stato collaudato con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 12/10/2023.

- 5) LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA LOCALE BAGNI CIMITERO DI PELLESTRINA – VENEZIA – CIG Z723AC4169. A seguito di richiesta di preventivo pervenuto con protocollo Veritas n. 21139 del 07/03/2023 e ricorrendo i presupposti dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 così come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, vigente in fase di affidamento, il lavoro è stato aggiudicato alla ditta **AMADI FABIO S.r.l.** con sede [REDACTED]. L'importo di affidamento è consistito in € 16.003,49 iva esclusa e comprensivo di € 4.768,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. I lavori sono stati consegnati con Verbale redatto in data 22/05/2023 con termine di ultimazione fissato al giorno 20/07/2023. L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il tempo utile e certificata in data 15/06/2023 dal Direttore Lavori Arch. [REDACTED], funzionario Veritas. Per effetto di sopraggiunte lavorazioni all'interno del medesimo sito cimiteriale di Pellestrina, rientranti nella stessa natura e finalità delle lavorazioni contrattualmente previste, si è reso necessario rimodulare il contratto in essere, ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, come da atto di sottomissione sottoscritto con l'impresa in data 26/07/2023, aumentando l'importo all'ammontare complessivo ad € 18.381,76 iva esclusa e corrispondente allo stato finale contabilizzato.
- 6) RECUPERO DELL'EDICOLA GENTILIZIA DEL RECINTO IV PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA A VENEZIA – CIG 9754876A53. A seguito di richiesta di preventivo a nr. 6 operatori economici l'opera è stata aggiudicata alla ditta **IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.r.l.** con sede [REDACTED], la quale ha formulato l'offerta più vantaggiosa. L'importo di affidamento è consistito in € 75.407,79 iva esclusa e comprensivo di € 26.116,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. I lavori sono stati consegnati con Verbale redatto in data 15/05/2023 con data di effettivo inizio a partire dal 24/07/2023, il cui termine di

ultimazione veniva inizialmente fissato al giorno 29/09/2023, successivamente prorogato al 31/05/2024. L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il tempo utile e certificata in data 20/05/2024 dal Direttore Lavori Arch. [REDACTED], funzionario Veritas. A causa di sopraggiunte lavorazioni imprevisi ed imprevedibili in fase di progettazione dell'opera, rilevanti per gli aspetti paesaggistico e monumentale del manufatto e con ricaduta anche per quanto atteneva alle tempistiche di ultimazione lavori, e per effetto di opere aggiuntive extra appalto richieste dall'Amministrazione Comunale consistenti nello smontaggio del manto di copertura della tettoia situata presso la sacca del medesimo plesso cimiteriale, è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera e suppletiva che ha modificato l'importo dell'opera aumentandolo ad € 102.934,60. Lo stato finale sottoscritto dall'impresa senza riserve è ammontato all'importo complessivo di € 102.934,60. Il lavoro è stato collaudato con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 24/05/2024.

7) SMONTAGGIO, MONTAGGIO E RESTAURO DEL MONUMENTO FUNEBRE A CAROLINA VITTORELLI – C.I. 14024 RECUPERO EDICOLA NORD-OVEST DEL RECINTO IV PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA. CIG Z0D3D2F73D.

Intervento reso necessario in quanto durante l'esecuzione dell'intervento al punto precedente (CIG 9754876A53) sono state riscontrate importanti lesioni ad una porzione di mura perimetrale, aggredita da infiltrazioni meteoriche che hanno comportato e favorito la frammentazione e disgregazione dei mattoni di laterizio e del legante in malta, coinvolgendo la stabilità del monumento funebre in essa ancorato, appartenente alla famiglia Vittorelli e caratterizzato da una scultura in metallo posata su basamento e da un rivestimento parietale in marmo. Pertanto, sentita l'Amministrazione Comunale, come Comunicato a SABAP per il Comune di Venezia e Laguna con Nota prot. n. 88286 del 24/10/2023 del RUP Ing. [REDACTED], si è proceduto ai sensi degli art. 27 del D. Lgs. n. 42/2004 con l'urgente messa in sicurezza ovvero smontaggio del monumento, quest'ultima tenutasi tra il 24/10/2023 e 31/10/2023. Tale attività è stata eseguita dalla ditta **LITHOS S.r.l.** con sede in [REDACTED], individuata e reputata idonea per immediata disponibilità e per possesso di consone attrezzature e maestranze. L'importo di affidamento è consistito in € 13.330,00 iva esclusa e comprensivo di € 103,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. La fase di rimontaggio è stato eseguito a partire dal 10/01/2024, data dal quale decorreva il termine di ultimazione lavori pari a 30 giorni naturali e consecutivi. L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il tempo utile e certificata in data 19/01/2024 dal Direttore Lavori Arch. [REDACTED] funzionario Veritas. Lo stato finale sottoscritto dall'impresa senza riserve è ammontato all'importo complessivo di € 13.330,00. Il lavoro è stato collaudato con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 10/04/2024.

- 8) LAVORI URGENTI DI RIPARAZIONE DEL TETTO DELLA SACRESTIA DELLA CHIESA PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA A VENEZIA E RILIEVO STATO DI FATTO SOTTOTETTO – CIG B16C289720. Intervento reso necessario a seguito di un parziale crollo del manto di copertura in coppi della falda est della sacrestia, riscontrato grazie ad indagini fotografiche con drone da parte del Comune di Venezia nell'ambito di monitoraggio ed indagini sull'immobile in questione. Pertanto, come Comunicato a SABAP per il Comune di Venezia e Laguna con Nota prot. n. 151282 del 27/03/2024 della Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere idrauliche del Comune di Venezia Ing. [REDACTED], si è proceduto ai sensi degli art. 27 del D. Lgs. n. 42/2004 con l'urgente messa in sicurezza affidata alla ditta **LARES – Lavori di Restauro S.r.l.**, con sede in [REDACTED], individuata e reputata idonea per qualificazione e pronta disponibilità. Con l'occasione, alla medesima, è stato richiesto altresì il rilievo del sottotetto, costituito da volte affrescate, in quanto esso non accessibile mancanza di botole o altro accesso dal piano interno sottostante. A seguito di preventivo del 15/04/2024 l'affidamento diretto è stato formalizzato mediante Ordine di Acquisto nr. 4800043866 del 03/05/2024 per l'importo complessivo contabilizzato pari a € **5.870,00** iva esclusa. Il lavoro è iniziato in data 29/03/2024 e concluso il giorno 22/08/2024 come accertato in pari data dal Direttore Lavori Arch. [REDACTED], funzionario Veritas S.p.A.
- 9) RESTAURO EDICOLA DI PASSAGGIO TRA I RECINTI I E V DEL CIMITERO DI SAN MICHELE A VENEZIA – CIG B2D9830345. A seguito di preventivo del 02/08/2024 e ricorrendo i presupposti dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, vigente in fase di affidamento, il lavoro è stato aggiudicato alla ditta **LITHOS S.r.l.** con sede in Dorsoduro n. 2272 a Venezia (VE). L'importo di affidamento è consistito in € 64.953,06 iva esclusa e comprensivo di € 17.615,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso. I lavori sono stati consegnati con Verbale redatto in data 23/09/2023 con termine di ultimazione fissato al giorno 21/11/2024. L'ultimazione dei lavori è stata certificata in data 21/11/2024 dal Direttore Lavori Arch. [REDACTED], funzionario Veritas S.p.A., con concessione di ulteriori 30 giorni per esecuzione di lavorazioni di finitura di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera, quest'ultimi terminati entro il tempo utile come da Verbale di Constatazione dell'Ultimazione dei Lavori del 18/12/2023. Lo stato finale sottoscritto dall'impresa senza riserve è ammontato all'importo complessivo di € **52.260,81**. Il lavoro è stato collaudato con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 18/12/2024.
- 10) ONERI TECNICI VERITAS S.p.A. ai sensi della D.C. n. 38/2016 € **109.678,01**
- 11) I.V.A. per spese assoggettate all'aliquota del 22% € **16.251,28**
- 12) I.V.A. per spese assoggettate all'aliquota del 10% € **81.703,88**



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA per il C.I. 14024 – Essa risulta, per la parte relativa agli interventi in oggetto, di **€ 991.049,56** come dal seguente prospetto:

• Quadro A	€ 525.455,17
• Quadro B	€ 465.594,39
TOTALE	€ 991.049,56

Da quanto sopra risulta che tale importo è inferiore a quello finanziato. Tutto ciò premesso, considerato che:

- la stazione appaltante VERITAS S.p.A ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- VERITAS S.p.A. complessivamente ha fatturato al Comune di Venezia € 991.049,56 oneri fiscali compresi;

Richiamato quanto in precedenza esposto, a seguito degli accertamenti effettuati con esito favorevole, il RUP ing. [REDACTED], confermando che le opere sono collaudabili,

ACCERTA

la spesa complessivamente sostenuta per le opere in oggetto nell'importo di € 991.049,56 (o.f.c.) – *diconsi* euro novecentonovantunomilaquarantanove/56 oneri fiscali compresi, e

CERTIFICA

- la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato;
- che non restano altre spese da liquidare a VERITAS S.p.A.
- che la rimanenza di € 8.950,44= (o.f.c.) può essere mandata in economia.

Venezia, lì 09/01/2025

Il RUP
Ing. Adriano Fontanel
- Veritas S.p.A. -


VERITAS
IL DIRETTORE



SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO							
VOCI DI SPESA		D.G.C n. 319 del 03/10/2019	ESECUTIVO / GARA	CONTRATTO del 06/11/2020	PERIZIA del 02/11/2021	D.D n. 683 del 28/03/2022	SPESA ACCERTATA
A) TOTALE base d'asta/importo lavori	€	<u>742.527,41</u>	<u>742.527,41</u>	<u>584.977,74</u>	<u>525.455,26</u>	<u>525.455,25</u>	<u>525.455,17</u>
B) Somme a disposizione Amministrazione	€						
1 - lavori in economia in progetto esclusi appalto	€	-	-	-	59.522,48	59.522,47	255.775,22
2 - rilievi, accertamenti, indagini	€	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	-
3 - allacciamenti	€	-	-	-	-	-	-
4 - imprevisti	€	37.126,37	37.126,37	37.126,37	37.126,37	179.179,37	-
5 - Costi diretti/indiretti personale	€	103.953,84	103.953,84	103.953,84	103.953,84	103.953,84	109.678,01
6 - commissioni aggiudicatrici	€	-	-	-	-	-	-
7 - pubblicità e spese artistiche	€	-	-	-	-	-	-
8 - collaudi	€	4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00	2.186,00
9 - I.V.A.							
10 %	€	74.252,74	74.252,74	58.497,77	58.497,77	58.497,77	81.703,88
22 %	€	33.039,64	33.039,64	33.039,64	33.039,64	64.291,30	16.251,28
<u>TOTALE Somme a disposizione (B)</u>	€	<u>257.472,59</u>	<u>257.472,59</u>	<u>241.717,62</u>	<u>301.240,10</u>	<u>474.544,75</u>	<u>465.594,39</u>
Ribasso d'asta (o.f.c)	€	-	-	173.304,64	173.304,64	-	-
TOTALE (A+B) C.I. 14024	€	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	991.049,56



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali
Servizio Legge Speciale, Interventi di Salvaguardia e Procedure Concorsuali

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 AMA	Cimiteri Venezia ed Isole	69	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2016	PDD-349/2025	Visto e preso nota	E	991.049,56	29-13
Z1 AVZ	Gestione avanzo	69	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2016	PDD-349/2025	Programmato	E	8.950,44	29-13
					Totale	E	1.000.000,00	