



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14535. Sistemazione pavimentazione riva giardinetti reali a San Marco. Determina di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 261 del 31/01/2025

*Determinazione (DD)* n. 465 del 06/03/2025

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.92 "C.I. 14535 - SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE RIVA GIARDINETTI REALI A SAN MARCO"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 25/02/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/03/2025.



*Responsabile Unico del Procedimento: arch. Alberto Chinellato*  
*Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sara Puppini*

PDD 261 del 31/01/2025

Fascicolo n. 2019.XI/2/1.92

**Oggetto:** C.I. 14535. Sistemazione pavimentazione riva giardinetti reali a San Marco. Determina di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato;

#### **VISTI:**

- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

**PREMESSO CHE** l'intervento con oggetto il CI 14535 "SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE RIVA GIARDINETTI REALI A SAN MARCO" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, per i seguenti importi:

- per € 280.000,00 (ofc) finanziati con Avanzo vincolato di legge speciale - parte capitale secondo quanto allegato nella Variazione di Bilancio 2019 approvata con DCC 39/2019;
- € 350.000,00 (ofc), finanziati con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale Venezia secondo quanto allegato nella Variazione di Bilancio 2020 approvata con DCC 87/2020.

## **DATO ATTO CHE:**

- con determina dirigenziale (dd) n. 1249 del 10/06/2019 è stato affidato allo studio Studio Associato Ferrarini-Pitteri s.n.c. l'incarico per l'indagine professionale sulla stabilità e gli alberi presenti in riva dei Giardini reali, impegnando contestualmente l'importo di € 15.119,46 (o.f.p.c.);
- con dGC n. 427 del 18/12/2019, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 280.000,00 (o.f.c.);
- con dd 684 del 03/04/2020 è stato affidato allo studio professionale APIùM2A Architect Studio Associato di Architettura di M. Galiotto e A. Rampazzo l'incarico professionale di servizi accessori alla progettazione e di supporto alle attività dell'intervento in oggetto, impegnando contestualmente l'importo di € 20.000,00 (o.f.p.c.);
- con dd 2737 del 17/12/2020 è stato approvato l'adeguamento del compenso al sopraccitostudio per l'importo di € 7.000,00 (ofc);
- con dGC n. 198 del 31/08/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 630.000,00 (o.f.c.), comprensivo del rifinanziamento;
- con dd 2005 del 07/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e le modalità a contrarre per un impegno di spesa di € 630.000,00 (o.f.c.);
- con dd 467 del 28/02/2023 è stato approvato il verbale di gara, la dichiarazione di gadeserta e riavviata la procedura di gara;
- con dd 1853 del 21/08/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla società ROSSI RENZO-COSTRUZIONI SRL (CF PIVA 02813030273) per un importo di € 516.622,65 (ofc);
- con dd 1342 del 04/07/2024 è stata approvata la perizia di variante per un importo di € 29.544,47 (ofc)
- con dd 1632 del 13/08/2024 sono stati affidati i lavori di realizzazione impianto irrigazione e piantumazione aiuole alla Società Cooperativa Sociale - Onlus NONSOLOVERDE per un importo di € 33.481,01 (ofc) secondo il seguente quadro di assestamento del quadro economico:

**C.I. 14535 SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE RIVA GIARDINETTI REALI A  
SAN MARCO**

**QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO**

<b>A) importi dei lavori (ofe)</b>	
<b>Importo esecuzione lavori</b>	<b>€ 419.340,20</b>
a misura	€ 419.340,20
a corpo	€ 0,00
Totale importo	€ 496.515,56
importo in economia	€ 28.200,00
Totale importo soggetto a ribasso	€ 419.340,20
<b>Totale oneri sicurezza</b>	<b>€ 48.975,36</b>
a misura	€ 48.975,36
a corpo	€ 0,00
<b>Totale A) importo € 496.515,56</b>	
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 15.119,47
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 17.593,28
5) imprevisti	€ 14.887,72
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	€ 27.000,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 7.777,04
9) spese per attività tecnico amministrative	€ 1.000,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00
15) spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
12) IVA su A) al 10%	€ 49.651,55
<b>Totale B) somme a disposizione (ofc) € 133.029,06</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B) € 629.544,62</b>	
<b>Quadro Economico Aggregato</b>	
importo lavori (o.f.c.)	€ 546.167,11
somme a disposizione (o.f.c.)	€ 75.600,47
incentivi	€ 7.777,04
<b>totale complessivo € 629.544,62</b>	

**VISTO CHE** Il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto del riaccertamento ordinario dei residui al netto dell'importo di € 7.777,04 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	€ 614.767,58	€ 7.455,38	€ 622.222,96
<b>Impegnato</b>	€ 614.767,58	€ 7.000,00	

**RITENUTO PERTANTO DI** provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera in oggetto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO CHE:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dalla dott. Sara Puppini;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato, e che, al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e di Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa, si è valutato di individuare un responsabile dell'istruttoria distinto dal RUP;

**DATO ATTO CHE** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**RILEVATO CHE** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede che, per la chiusura dell'opera pubblica, si debba procedere all'approvazione espressa del certificato di regolare esecuzione;

**PRESO ATTO CHE DAL** certificato di regolare esecuzione (CRE), redatto dal Direttore dei Lavori L'11/06/2024 con PG 582575 del 27/11/2024, risulta:

- che i lavori sono stati aggiudicati alla società ROSSI RENZO COSTRUZIONI srl (CF PIVA:02813030273) per un importo contrattuale pari a € 516.622,65 (o.f.c.) compresi gli oneri di sicurezza.
- che a seguito della prima variante sono stati impegnati ulteriori € 29.544,47 (ofc) a favore della ditta aggiudicataria;
- che i lavori sono stati ultimati il 04/07/2024
- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare
- che il conto finale è di € 545.945,84 (o.f.c.) e che confrontando le somme autorizzate e quelle spese c'è una minor spesa di € 221,27 (ofc) che andrà in economia.
- Che risulta un credito di € 2481,57 (ofe) a carico dell'impresa che verrà liquidato e pagato

**RICHIAMATI:**

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con DPR n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

**DATO ATTO CHE:**

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs 267/2000;
- che dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**DETERMINA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione con PG 582575 del 27/11/2024, che risulta allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale,

relativo all'intervento con C.I. 14535 Sistemazione pavimentazione riva giardinetti reali a San Marco

2. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del CRE.
3. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 545.945,84 (o.f.c.).
4. di dare atto che l'importo di € 7.777,04 relativo agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del d.lgs. 50/2016, verrà quantificato e corrisposto a favore del personale successivamente all'approvazione del presente provvedimento;
5. di porre in economia, per effetto della conclusione dei lavori e per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € 221,27, residuo dell'impegno 13530/2024 sul Cap. 11522/109 "Beni immobili", cod gest 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale Parte Capitale applicata a Bilancio 2019;
6. di porre in economia, per effetto della conclusione della prestazione offerta, l'importo di € 7.000,00 (ofc), residuo dell'impegno 366/2021 sul sul Cap. 11522/109 "Beni immobili", cod gest 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale Parte Capitale applicata a Bilancio 2019;
7. di porre in economia la somma stanziata e non impegnata di € 455,38.
8. che il cronoprogramma risulta così variato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	€ 614.546,31	€ 0,00	€ 614.546,31
<b>Impegnato</b>	€ 614.546,31	€ 0,00	

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alberto Chinellato e che la Responsabile dell'Istruttoria è la dott.ssa Sara Puppini;
10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
12. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

**IL DIRIGENTE**

arch. Alberto Chinellato

*atto firmato digitalmente*

*Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, PG 582575 del 27/11/2024*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 261

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9043/2025 del 04/03/2025 "C.I. 14535. Sistemazione  
pavimentazione riva giardinetti reali a San Marco. Determina  
di approvazion"

"C.I. 14535. Sistemazione pavimentazione riva giardinetti reali a San Marco. Determina  
di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione."  
autorizzazione Proposta di determina 261/2025 del 31/01/2025  
rif. prenotazione n. 301729/2020 - autorizzazione Determine 2737/2020

L'impegno di spesa numero 9043/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	-221,27
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02813030273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02813030273 9634797601 CUP F77H19000130001	
<i>Opera</i>	3805 - 14535/000 - SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE RIVA	
<i>Tipo Spesa</i>	GIARDINETTI REALI A SAN MARCO 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>-221,27</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024 al 04/03/2025

Stanziamiento di bilancio	15.477.922,79 +
Impegni precedenti	13.102.073,78 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.375.849,01 =
Variatione di impegno	<b>-221,27 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.376.070,28 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 marzo 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9045/2025 del 04/03/2025 "C.I. 14535. Sistemazione  
pavimentazione riva giardinetti reali a San Marco. Determina  
di approvazion"

"C.I. 14535. Sistemazione pavimentazione riva giardinetti reali a San Marco. Determina  
di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione."  
autorizzazione Proposta di determina 261/2025 del 31/01/2025

L'impegno di spesa numero 9045/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	-7.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	AMAA SRL Cod.Fisc. 04442400273 P.Iva 04442400273	
<i>CIG</i>	ZE42C6920D CUP F77H19000130001	
<i>Opera</i>	3805 - 14535/000 - SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE RIVA	
<i>Tipo Spesa</i>	GIARDINETTI REALI A SAN MARCO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1240 - 022.001.826.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>-7.000,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 04/03/2025

Stanziamiento di bilancio	30.000.754,46 +
Impegni precedenti	17.253.981,47 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.746.772,99 =
Variatione di impegno	<b>-7.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.753.772,99 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 marzo 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 9046/2025 del 04/03/2025 "C.I. 14535. Sistemazione pavimentazione riva giardinetti reali a San Marco. Determina di approvazione"  
autorizzazione Proposta di determina 261/2025 del 31/01/2025

La prenotazione di spesa numero 9046/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	-455,38	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali		
<i>CIG</i>	CUP F77H19000130001		
<i>Opera</i>	3805 - 14535/000 - SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE RIVA		
<i>Tipo Spesa</i>	GIARDINETTI REALI A SAN MARCO		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
	<b>Totale:</b>	<b>-455,38</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-455,38</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>04/03/2025</b>	7.000,00	-455,38	-455,38	0,00	0,00	-455,38	<b>7.455,38</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 marzo 2025



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali  
Servizio Legge Speciale, Interventi di Salvaguardia e Procedure Concorsuali

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
B1 045	San Marco - Riva Giardinetti Reali	64	Legge 228/2012 co. 184 e 185 art. 1 - annualità 2016	Avanzo LSV	PDD-261/2025	Visto e preso nota	E	273.000,00	29-11
B1 045	San Marco - Riva Giardinetti Reali	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-261/2025	Visto e preso nota	E	348.646,70	29-25
						<b>Totale</b>	<b>E</b>	<b>621.646,70</b>	
Z1 AVZ	Gestione avanzo	64	Legge 228/2012 co. 184 e 185 art. 1 - annualità 2016	Avanzo LSV	PDD-261/2025	Programmato	E	7.000,00	29-11
Z1 AVZ	Gestione avanzo	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-261/2025	Programmato	E	676,65	29-25
						<b>Totale</b>	<b>E</b>	<b>7.676,65</b>	



Venezia, data, vedi ID su nota di trasmissione (PEC)

PG n., vedi ID su nota di trasmissione (PEC)

Fasc. 2019/XI.2.1/92

pag. 1/10

file: C.I. 14535 CRE.odt

C.I. 14535 INTERVENTO DI SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE DEI GIARDINETTI  
REALI A SAN MARCO CUP:F77H19000130001 - CIG 9634797601

IMPRESA: ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.

CONTRATTO : Rep. 131630 del 25.10.2023

Importo a base d'asta	€	486.064,82
Ribasso d'asta 3,777%		
Importo al netto del ribasso	€	418.007,47
lavori in economia	€	23.500,00
Oneri relativi alla sicurezza	€	28.149,48
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>469.656,95</b>
<b>Importo di variante</b>	<b>€</b>	<b>496.515,56</b>

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

#### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

##### a) PROGETTO ORIGINARIO:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 31/08/2022, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 2005 del 07/10/2022, depositate agli atti del Comune di Venezia, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo dei lavori di "Sistemazione Pavimentazione Riva Giardinetti Reali a San Marco", per un importo dei lavori da appaltare di €486.064,82, oneri fiscali esclusi, di cui €457.915,34 per lavori oggetto dell'offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e € 28.149,48 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

##### b) FINANZIAMENTO

l'intervento "Sistemazione Pavimentazione Riva Giardinetti Reali a San Marco", risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, per un importo complessivo di € 630.000,00 (o.f.c.), comprensivo del rifinanziamento; in dettaglio per i seguenti importi:

- per € 280.000,00 (ofc) finanziati con Avanzo vincolato di legge speciale - parte capitale secondo quanto allegato nella Variazione di Bilancio 2019 approvata con DCC 39/2019

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente e RUP- arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile Istruttoria -arch. Andreina Visconti(sandreina.visconti@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G.Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del progetto e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Manutenzione Viabilità 1 Venezia CSI

- € 350.000,00 (ofc), finanziati con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale Venezia secondo quanto allegato nella Variazione di Bilancio 2020 approvata con DCC 87/2020.

### **c) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE**

in seguito a procedura negoziata, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 1853 del 21/08/2023, i lavori sono stati aggiudicati alla società ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (CF PIVA 02813030273) per un importo di aggiudicazione di € 469.656,28, per un ribasso percentuale del 3,777%, di cui € 418.007,47 di lavori, € 28.149,48 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € € 23.500,00 opere in economia non non soggetti a ribasso; CIG 9634797601 – CUP F77H19000130001;

Il quadro economico di aggiudicazione risulta:



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua  
Servizio Manutenzione Viabilità 1 Venezia CSI



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17462

generato in data: 14/07/2023

Cod.Proc: 14535 Oggetto: SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE RIVA GIARDINETTI REALI A SAN MARCO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	418.007,47	a misura	28.149,48
		a corpo	
in economia	23.500,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>441.507,47</b>	<b>totale</b>	<b>28.149,48</b>

importo lavori al netto del ribasso del	3,777%	% IVA(*)	importo IVA
469.656,95		10	46.965,70

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	15.119,47			15.119,47
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	24.432,19			24.432,19
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	27.000,00			27.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	7.777,04			7.777,04
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	1.000,00			1.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>95.328,70</b>			
12) IVA			46.965,70	
<b>totale a disposizione</b>	<b>142.294,40</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>611.951,35</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
16.407,87	3,777	1.640,79	10	18.048,65	630.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	516.622,65
somme a disposizione (o.f.c.)	87.551,66
incentivi	7.777,04
<b>totale complessivo</b>	<b>611.951,35</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP- arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile Istruttoria -arch. Andreina Visconti(sandreina.visconti@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G.Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del progetto e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



**d) CAUZIONE CONTRATTUALE:** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2026439 emessa in data 19/09/2023 dalla Società REVO Insurance S.p.A., per l'importo di € 18.787,00 ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103 comma 1 del medesimo decreto, essendo state rilasciate all'appaltatore le seguenti certificazioni:

- la certificazione del sistema di gestione per la qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015 con scadenza 30/12/2023;
- la certificazione dei sistemi di gestione ambientale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 14001:2015 con scadenza 04/12/2025.

**e) CONTRATTO:** il contratto principale Rep. 131630 del 25.10.2023

**f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** a seguito di PDD 1163 del 03.06.2024 e DD 1342 del 04.07.2024 è stata approvata Perizia Suppletiva di Variante.

Con relazione del Direttore Lavori del 17/05/2025 sono state esplicitate le motivazioni che sottendono alle opere in variante in corso d'opera descritte di seguito, riconducibili in parte alle eventualità previste dall'art. 149, comma 2, con particolare riferimento alla salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, e in parte dall'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lg.vo 50/2016, ovvero per il verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. La modifica non ha alterato la natura generale del contratto.

A rendere necessaria la redazione di una perizia di variante in corso d'opera è stata l'opportunità di eseguire alcune lavorazioni non previste e ritenute necessarie durante il prosieguo dei lavori, quali:

1. Posa di cavidotti e pozzetti relativi per sottoservizi aggiuntivi anche per soddisfare esigenze di alimentazione elettrica di aree limitrofe.
2. Lavorazioni non prevedibili dovute a ritrovamento di vecchie tubazioni abbandonate nel sottosuolo.
3. Aggiunta di uno strato di stabilizzato di roccia a compensare la mancanza di terreno vagliato e ripulito da detriti e terre di riporto.
4. Armature in carpenteria metallica per mascheramento di nuovi quadri elettrici.
5. Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di andatoie e passerelle costituite da piano di calpestio e/o lavoro, con parapetto di protezione su ambo i lati e struttura portante.
6. Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne in tubolare/tondino di ferro zincate a caldo, collegabili con ganci.
7. Ulteriore fornitura e posa in opera di tavolato dello spessore di cm 5 e altri presidi, per garantire la circolazione pedonale in sicurezza.

Per dette modifiche e aggiunte, in variante rispetto al progetto definitivo approvato solo per le parti quantitative, non hanno necessitato acquisizione di nuovi pareri.

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente e RUP- arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)*

*Responsabile Istruttoria - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 18684

generato in data: 19/06/2024

Cod.Proc: 14535 Oggetto: SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE RIVA GIARDINETTI REALI A SAN MARCO

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	419.340,20	a misura	48.975,36		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	28.200,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>447.540,20</b>	<b>totale</b>	<b>48.975,36</b>		
importo lavori al netto del ribasso del 3,777%		% IVA(*)		importo IVA	
496.515,56		10		49.651,56	

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	15.119,47			15.119,47
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	14.887,72			14.887,72
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	27.000,00			27.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	7.777,04			7.777,04
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	1.000,00			1.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>65.784,23</b>			
12) IVA			49.651,56	
<b>totale a disposizione</b>	<b>115.435,79</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>611.951,35</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	546.167,12
somme a disposizione (o.f.c.)	58.007,19
incentivi	7.777,04
<b>totale complessivo</b>	<b>611.951,35</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP- arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile Istruttoria -arch. Andreina Visconti(sandreina.visconti@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G.Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del progetto e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



**g) SOMME AUTORIZZATE:** In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta al netto degli oneri fiscali a €496.51489, di cui €447.539,53 per lavori ed €48.975,36 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

**2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

**a) CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, il giorno 13.11.2023

**b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 144 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 05.04.2024.

**c) PROROGHE:** proroga accordata, PG/2024/0164981, che portava l'ultimazione lavori entro il 04.06.2024; seconda proroga accordata, PG/2024/0267700, che portava l'ultimazione lavori entro il 19.06.2024; terza proroga accordata, PG/2024/297621, che portava l'ultimazione lavori entro il 04.07.2024.

**d) ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04.07.2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato con 30gg per il completamento delle seguenti lavorazioni di finitura: accurato asporto e pulizia della resina in eccesso dal porfido, installazione delle carpenterie di mascheramento e riposizionamento cubetti di porfido a copertura cavidotti.

**3. COLLAUDO OPERE STRUTTURALI:**

Non previsto.

**4. PENALI PER RITARDO:**

Non sono state applicate penali.

**5. DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**6. ORDINI DI SERVIZIO:**

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

**7. LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

**8. SUBAPPALTI:**

L'impresa in corso d'opera ha presentato richieste di subappalto:

- prot. n. 542499 in data 10/11/2023, per all'impresa ADARTE S.R.L., con sede in Albiano (TN), Località Montregorsa - Strada Provinciale nr. 76 CAP 38041 (C.F./P.IVA 01796130225). L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trento mediante polizza assicurativa continuativa n. 13399333.

Il subappalto è stato autorizzato con PG/2023/0573748 del 30/11/2023.

Con prot. n. 30657 in data 18/01/2024, per l'impresa BBM S.R.L., con sede in Castrezzato (BS), alla via L. Foresti 1 CAP 25030 (C.F./P.IVA 03273150981).

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Palazzolo Sull'Oglio mediante polizza assicurativa continuativa n. 18766808.

Il subappalto è stato autorizzato con, PG/2024/0080509 del 15/02/2024.

**9. PAGAMENTI IN ACCONTO:**

All'impresa esecutrice non è stata liquidata alcuna somma a titolo di anticipazione sull'importo contrattuale.

**10. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente e RUP- arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))

Responsabile Istruttoria - arch. Andreina Visconti ([sandreina.visconti@comune.venezia.it](mailto:sandreina.visconti@comune.venezia.it))

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

#### A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 419.339,53
Importo opere in economia	€ 27.999,51
Oneri per la sicurezza	€ 48.975,36
<b>Somma</b>	<b>€ 496.314,40</b>

#### B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) Anticipazione sull'importo contrattuale	€ 0,00
2) 1^ certificato di pagamento SAL1 in data 01.08.2024,	€ 493.832,83
3) Per infortuni 0,5%	€ 2.481,57

#### Totale

**€ 496.314,40**

Resta a credito dell'Impresa 0,5%, € - 2.481,57

#### 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 496.515,56
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 496.314,40
Minore spesa	€ 201,16

#### 11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

#### 12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### 13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa continuativa n. 8157275-71.

#### 14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### 15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore. Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

#### 16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

#### 17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente e RUP- arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile Istruttoria - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del progetto e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



### **18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### **19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il responsabile unico del procedimento non ha redatto relazione finale riservata prevista dall'art.202 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

### **20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 gg dalla data ultimazione dei lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Visconti Andreina, Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del geom. Giancarlo Barea in qualità di rappresentante della ditta appaltatrice.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il R.U.P., in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Visconti Andreina direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si rettifica in nette € 496.314,40;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 201,16;

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente e RUP- arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)*

*Responsabile Istruttoria - arch. Andreina Visconti (andreina.visconti@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G.Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del progetto e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno*



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Manutenzione Viabilità 1 Venezia CSI

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa continuativa n. 8157275-71 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di manutenzione della pavimentazione SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice Rossi Renzo Costruzioni s.r.l.

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto corretto del Conto finale:	€ 496.314,40
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€ 0,00
5) Per somme in acconto	€ 493.832,83
Totale detrazioni	€ <u>493.832,83</u>
Resta a credito liquido della ditta	€ 2.481,57
(diconsi Euro duemilaquattrocentoottantuno/57)	

che possono essere corrisposti all'impresa Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia, lì 31/10/2024

Il Direttore dei Lavori  
arch. Andreina Visconti  
(firmato digitalmente)

L'Appaltatore  
Rossi Renzo Costruzioni s.r.l.  
(firmato digitalmente)

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Manutenzione Viabilità 1 Venezia CSI

Il R.U.P.  
arch. Alberto Chinellato  
*(firmato digitalmente)*

*Visto si approva*

Il Dirigente Tecnico competente  
arch. Alberto Chinellato  
*(firmato digitalmente)*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.*