



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15084 PON METRO 2014-2020 - VE6.1.3.e - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA. CUP F78I22000040006. Approvazione Certificato di collaudo tecnico amministrativo. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 237 del 30/01/2025

Determinazione (DD) n. 394 del 27/02/2025

Fascicolo 2021.XI/2/1.572 "C.I. 15084 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15084 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 26/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/02/2025.



P.D.D. n. 237 del 30/01/2025

Fascicolo n 2021/XI.2.1/572

Oggetto: C.I. 15084 PON METRO 2014-2020 - VE6.1.3.e – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA. CUP F78I22000040006.
Approvazione Certificato di collaudo tecnico amministrativo. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione

“Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Premesso altresì che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;
- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna il responsabile dell'Organismo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016, è stata approvata una nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio (OI) del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021, l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. n. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con la più recente disposizione prot. n. 611118 del 22/12/2023, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- la Convenzione rep. 18861/2016, firmata il 24 maggio 2016 tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, prevede all'art. 5 par.3 lett a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11 aprile 2016 ha dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 27 novembre 2015, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo, Assi 1-5, che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro

nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza dell'OI (in appresso il "Piano Operativo"), periodicamente aggiornato;

- con decisione CE C(2021)6028 del 09/08/2021 è stata approvata la riprogrammazione del PON Metro 2014 2020, versione 8.1, integrata per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT-EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia" di cui al Regolamento di Esecuzione (Ue) 2021/439 del 3 marzo 2021;
- la riprogrammazione 8.1 introduce gli Assi 6, 7 e 8 del PON Metro, per l'attuazione di interventi finanziati nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia da Covid19;
- l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" che prevede iniziative a sostegno della riduzione dei consumi di risorse non rinnovabili e di emissioni di sostanze climalteranti attraverso operazioni di efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle infrastrutture, compresi gli edifici, che devono essere di proprietà pubblica in ambito urbano e metropolitano;
- con comunicazione PG 388587 del 26/08/2021 l'Autorità di Gestione (AdG), congiuntamente alla trasmissione della documentazione di approvazione della versione 8.1 del PON Metro 2014-2020, ha confermato la nuova dotazione finanziaria attribuita a Venezia, pari a complessivi € 122.265.663,03;
- le risorse integrative REACT-EU (€ 81.910.519,88) sono destinate ai tre nuovi Assi del PON Metro 2014 2020, attualmente composto da 8 Assi prioritari;
- a seguito di richiesta dell'Autorità di Gestione del PON Metro 2014 2020 del 23/09/2021 (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0013010.23092021), l'OI di Venezia ha proceduto con la predisposizione del Piano Operativo React-EU, relativo agli Assi 6, 7 e 8, approvato con DGC n. 265 del 09/11/2021;
- nello specifico l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" all'interno della quale è prevista l'attuazione dell'operazione VE6.1.3.e – "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex Emeroteca C.I. 15084";
- il Piano Operativo React-EU individua come soggetto beneficiario di tale operazione il Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

Considerato che:

- l'intervento in oggetto C.I. 15084 risulta inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e nell'Elenco Annuale 2022, del Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e successive modifiche, per l'importo di € 1.800.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con contributo REACT EU;

- con Disposizione dirigenziale prot. PG 31161 del 21/01/2022 del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie dell'Area Economia e Finanza, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse React-EU per un importo complessivo di € 2.160.000,00, di cui € 1.800.000,00.= per la realizzazione dell'intervento ed € 360.000,00.= quale quota forfettaria pari al 20% dei costi diretti dell'operazione diversi dai costi di personale, a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (art. 68 bis del REG. UE n. 1046/2018 del 18/07/2018 – "Omnibus");
- con la medesima disposizione prot. PG 31161 del 21/01/2022 è stata individuata nel Settore Edilizia Comunale Terraferma la struttura competente per l'attuazione dell'operazione in oggetto e conferito il mandato al Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma a procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione, conformemente a quanto previsto all'interno della corrispondente scheda progetto;
- il suddetto intervento è identificato con CUP F78I22000040006;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi(SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", per l'intervento C.I. 15084 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 200.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante contributo REACT-EU, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.000.000,00;
- con Disposizione dirigenziale PG 424781 del 21/09/2022 del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie dell'Area Economia e Finanza, è stata disposta la modifica del quadro economico dell'operazione ammettendo a finanziamento, a valere sulle risorse React-EU, un importo complessivo di € 2.400.000,00, di cui € 2.000.000,00.= per la realizzazione dell'intervento ed € 400.000,00.= quale quota forfettaria pari al 20% dei costi diretti dell'operazione diversi dai costi di personale, a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (art. 68 bis del REG. UE n. 1046/2018 del 18/07/2018 – "Omnibus");
- con determinazione dirigenziale n. 1058 del 25/05/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, comprensiva di progetto di fattibilità tecnica economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e direzione lavori, relativamente all'intervento denominato "VE6.1.3.e – Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex Emeroteca" (C.I. 15084), alla ZUANIER ASSOCIATI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, P. Iva 04276800275;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 14/09/2022 e determinazione dirigenziale n. 2298 del 16/11/2022 sono stati rispettivamente approvati il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed il progetto esecutivo, dell'intervento su menzionato,

per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.), redatti dalla succitata ZUANIER ASSOCIATI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, all'uopo incaricata;

- con determina dirigenziale n. 536 del 8/03/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la Procedura Negoziata, ex art. 1, c. 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, Gara n. 85/2022 con contestuale aggiudicazione alla ditta COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL per l'importo di aggiudicazione lavori pari ad € 1.248.373,49.= al netto del ribasso d'asta del 8,130% (o.f.e.) sull'importo a base d'asta di € 1.358.847,82.= a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 70.152,28.= e le opere in economia per € 25.000,00.=, per un importo contrattuale complessivo di € 1.343.525,77.= oneri fiscali esclusi, con un quadro economico di aggiudicazione dell'importo complessivo di € 1.878.478,24 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 742 del 29/03/2023 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di collaudo statico, tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, redazione della relazione acclarante, relativi all'intervento C.I. 15084 in argomento;
- con determina dirigenziale n. 1582 del 4/07/2023 è stata approvata una perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 191.328,60.= (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, finanziata reinserendo all'interno delle somme a disposizione del quadro economico l'importo relativo al ribasso d'asta pari ad € 121.521,76 o.f.c. e aggiornando l'importo complessivo contrattuale ad € 1.534.854,26 , di cui € 1.462.303,88 per lavori, € 72.550,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 25.000.00 € per opere in economia non soggette a ribasso, con un quadro economico di variante dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2214 del 9/10/2023 è stata approvata una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 23.213,91 (o.f.e.), per adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso del S.A.L. n. 1, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91, a seguito della quale l'importo del contratto è passato da € 1.534.854,26 (o.f.e.) a € 1.558.068,17 (o.f.e.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione", per l'intervento C.I. 15084 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2023, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 23.716,33 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.023.716,33 (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2850 del 11/12/2023 è stata approvata una seconda modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 21.560,30 (o.f.e.), per adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso del S.A.L. n. 2, in

ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91, a seguito della quale l'importo del contratto è passato da € 1.558.068,17 (o.f.e.) a € 1.579.628,47 (o.f.e.), con un Quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 2.023.716,33 (o.f.c.);

Posto che, relativamente agli interventi finanziati con Contributo dello Stato REACT EU, il termine ultimo di ammissibilità della spesa è scaduto il 31/12/2023 e pertanto è stato possibile rendicontare solo la spesa sostenuta e pagata entro tale data, risultando necessario trovare diversa fonte di finanziamento a copertura le ulteriori obbligazioni giuridiche impegnate sul finanziamento REACT-EU non ancora completamente assolte entro i suddetti termini;

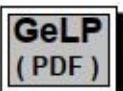
Accertato che al 31/12/2023 risultavano liquidati importi economici a valere sul finanziamento REACT-EU per complessivi € 1.918.322,99 (o.f.c.);

Considerata pertanto la necessità di reperire i fondi per la copertura finanziaria delle suddette obbligazioni, ai fini del completamento dei lavori e del conseguente collaudo, necessari a garantire la piena funzionalità degli stessi e la totale eleggibilità della spesa già sostenuta con risorse del PON Metro React-EU, si è provveduto con DD n. 682 del 15/04/2024 a re-impegnare le somme, riproposte con finanziamento entrate correnti per l'annualità 2024, necessarie a dare copertura finanziaria alle obbligazioni giuridiche perfezionate, ammontanti a € 52.659,65;

Dato atto che:

- con l'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 di variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026, ha incrementato di ulteriori € 38.000,00 il finanziamento dell'intervento (C.I. 15084) PON METRO 2014-2020 - VE6.1.3.e – Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex Emeroteca, portando il valore complessivo dell'opera a complessivi € 2.061.716,33 (o.f.c.);
- l'importo di € 38.000,00 trovava copertura al Cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;
- con determina dirigenziale n. 1419 del 18/06/2024 è stata approvata la terza modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 34.346,15 (o.f.e.), per adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso del S.A.L. n. 3, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91, a seguito della quale l'importo del contratto è passato da € 1.579.628,47 (o.f.e.) a € 1.613.974,62 (o.f.e.);
- a seguito del finanziamento summenzionato, con la medesima determinazione dirigenziale n. 1419 del 18/06/2024, contestualmente all'approvazione della terza modifica

contrattuale si è proceduto, altresì, a nuovo assestamento del quadro economico, che risulta così determinato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18672

generato in data: 18/06/2024

Cod.Proc: 15084 Oggetto: VE 6.1.3.E - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.516.424,24	a corpo	72.550,38		
in economia	25.000,00	in economia			
totale	1.541.424,24	totale	72.550,38		

importo lavori al netto del ribasso del	8,130%	% IVA(*)	importo IVA
1.613.974,62		10	161.397,46

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	36.687,08			36.687,08
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	209.855,79			209.855,79
7b) spese tecniche (incentivi)	20.937,60			20.937,60
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	18.863,78			18.863,78
totale	286.344,25			
12) IVA			161.397,46	
totale a disposizione	447.741,71			
totale complessivo	2.061.716,33			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è in valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.775.372,08
somme a disposizione (o.f.c.)	265.406,65
incentivi	20.937,60
totale complessivo	2.061.716,33

Accertato che la spesa complessiva necessaria alla realizzazione dell'intervento in argomento, conseguentemente alle operazioni di rifinanziamento sopra citate, ammonta attualmente a € 2.032.698,97 (o.f.c.) e risulta finanziata:

- per € 1.918.322,99 mediante Contributo dello Stato REACT EU, di cui € 107.650,41 a Bilancio 2022 ed € 1.810.672,58 a Bilancio 2023;
- per € 52.659,65 mediante Entrate correnti anno 2024, di cui € 31.722,05 a Bilancio 2024 ed € 20.937,60 a Bilancio 2025;
- per € 23.716,33 a Bilancio 2024 mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023;
- per € 38.000,00 mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024, di cui € 37.780,76 a Bilancio 2024 ed € 219,24 a Bilancio 2025;

Visto il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento in oggetto, emesso dal Collaudatore in data 09/04/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), da cui risulta che:

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 15/03/2023 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 10/11/2023;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 29/11/2023 per un importo complessivo netto dei lavori pari a € 1.606.498,89 (o.f.e.), di cui € 1.527.378,53 relativi all'importo contrattuale ed € 79.120,36 per adeguamento prezzi;
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 63.659,41 (o.f.e.);
- la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 7.475,73 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 63.659,41 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- l'economia di spesa pari a € 7.475,73 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Accertato, altresì, che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 219,24 (o.f.c.) quale importo prenotato alla voce Valore totale OGP N, non più necessario;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 511203 del 08/11/2021 a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che è stato rilasciato il Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio PG n. 98690 del 25/02/2025 sull'ammissibilità della spesa a valere sui fondi PON Metro, allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	€ 2.011.542,13	€ 21.156,84	€ 2.032.698,97
Impegnato	€ 2.011.542,13	€ 20.937,60	

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, redatto dal Collaudatore in data 09/04/2024, relativo all'intervento C.I. 15084 PON METRO 2014-2020 - VE6.1.3.e – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA, dell'importo di € 1.606.498,89 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento;
2. di porre in economia l'importo di € 219,24 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	€ 2.011.542,13	€ 20.937,60	€ 2.032.479,73
Impegnato	€ 2.011.542,13	€ 20.937,60	

4. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;
6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

La spesa complessiva finale dell'intervento ammonta a € 2.032.479,73 e risulta finanziata come segue:

- € 1.918.322,99 al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", di cui € 107.650,41 a Bilancio 2022 ed € 1.810.672,58 a Bilancio 2023, Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato REACT EU;
- € 52.659,65 al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", di cui € 31.722,05 a Bilancio 2024 ed € 20.937,60 a Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Entrate correnti anno 2024;

- € 23.716,33 al cap. 5822 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2024 Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023;
- € 37.780,76 al cap. 5822 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2024, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo
- Allegato B) Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 237

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 8959/2025 del 27/02/2025 "C.I. 15084 PON METRO 20142020
VE6.1.3.

e – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE ENERGET"
autorizzazione Proposta di determina 237/2025 del 30/01/2025

La prenotazione di spesa numero 8959/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-219,24	0,00
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
<i>CIG</i>	CUP F78I22000040006		
<i>Opera</i>	10080 - 15084/000 - VE 6.1.3.E - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA		
<i>Tipo Spesa</i>	3649 - TOTN - Valore Totale OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO		
	Totale:	-219,24	0,00
	Disponibilità:		-219,24

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
27/02/2025	10.605.000,00	-219,24	-219,24	0,00	0,00	-219,24	10.605.219,24

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 febbraio 2025



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REACT-EU TRASFERIMENTI DELLA UE (CODICE EUROPEO 3)

REGIONE VENETO

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA

Lavori:	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA (C.I. 15084VE6.1.3.e) CUP F78I22000040006 - CIG 9085149620
Committente:	Comune di Venezia, Ex Carbonifera, Viale Ancona 63 - 30170 Mestre-Venezia
Impresa:	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.l. Via Bartolomeo Benvenuto 16 - 30175 Marghera (VE) -P.IVA 06231120582;
Progetto Esecutivo:	Determinazione (DD) n. 2298 del 16/11/2022;
Aggiudicazione lavori:	Determinazione (DD) n. n. 536 del 08/03/2023;
Contratto:	Contratto Rep. n. 23938 del 12/04/2023.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA

(C.I. 15084VE6.1.3.e - CUP F78I22000040006 - CIG 9085149620)

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Art. 102 D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.)

A. RELAZIONE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Lavori previsti da progetto esecutivo

Scopo dell'intervento è stato la riqualificazione energetico-funzionale finalizzata a restituire fruibilità ai piani primo e secondo dell'immobile con destinazione d'uso direzionale.

Come individuato nel DDP l'Amministrazione prevedeva il futuro insediamento di unità direzionali di appoggio e a servizio della cittadinanza o altre destinazioni compatibili.

Si sintetizza per punti le lavorazioni ai piani oggetto di intervento che sono state eseguite:

- sostituzione infissi ed oscuranti con nuovi serramenti energeticamente performanti;
- coibentazione delle murature mediante contro pareti interne isolate termicamente;
- totale riqualificazione degli impianti meccanici ed elettrici con soluzioni tecnologiche energeticamente performanti;

Interventi interni

Unitamente agli interventi di riqualificazione energetica che costituiscono la matrice di riferimento dell'operazione, verranno eseguite opere edili di straordinaria manutenzione interna quali:

- la ricomposizione dei vani tipologici mediante la rimozione di divisori interni incongrui con l'originario corpo di fabbrica;
- l'estensione del corpo scala in carpenteria metallica fino al piano secondo e sottotetto, ora limitato al primo piano;
- la riqualificazione dei locali adibiti a servizi igienici con rifacimento totale dell'impianto idricosanitario;
- la totale riqualificazione delle finiture quali la posa di nuove pavimentazioni interne, la sostituzione di serramenti interni, la ripresa di intonaci e pitture parietali, il rifacimento di controsoffitti.

Interventi esterni

Verrà eseguita una serie di minimi interventi sugli esterni rivolti al risanamento conservativo dell'immobile al fine di restituirne funzionalità d'uso.

Tali interventi consistono nella:

- pulizia dell'intonaco e delle finiture esterne con minime e puntuali risarciture e consolidamenti degli intonaci deteriorati;
- sostituzione degli infissi lignei ampiamente deteriorati con nuovi serramenti, mantenendone invariato il materiale e la ripartizione;
- sostituzione delle tapparelle deteriorate con analoghi oscuramenti di materiale simile così come testimoniato da foto storiche del manufatto edilizio;

Lavori previsti da perizia di variante

Durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto in corso, l'impresa affidataria ha proceduto alle operazioni di igienizzazione sull'intera superficie del sottotetto, con esplicita autorizzazione della D.L.L., sentito il RUP, rimuovendo contestualmente i soffitti in cannuccie del secondo piano, come da progetto, portando a vista l'intera superficie interna del tetto.

La messa a nudo della copertura ha evidenziato notevoli problemi di consistenza del sottotegola, costituito da modesti tavelloni in laterizio; questi risultavano ampiamente degradati, sfogliati e in alcune parti anche mancanti, evidenziando fallanze, tanto da mostrare in più situazioni la impermeabilizzazione di guaina bituminosa posta in opera nel sottotegola.

È emersa chiaramente la necessità di intervenire, non essendo possibile mantenere lo stato esistente in quanto precario per la stabilità e le garanzie di impermeabilizzazione dei locali sottostanti.

L'intervento aggiuntivo, si è articolato nelle seguenti lavorazioni:

- adeguamento del ponteggio lungo tutto il perimetro del tetto secondo i criteri di sicurezza;
- predisposizione di camminamenti provvisori posizionati sopra il manto in tegole;
- predisposizione di protezioni interne nei locali del secondo piano per limitare cadute di materiali;
- rimozione dell'intero manto in tegole, di guaina e di tavelloni di sottotegola, per parti;
- copertura provvisoria con teli impermeabili delle aree scoperte, di volta in volta;
- posa in opera di doppio tavolato con fibre incrociate, disposto a 45° rispetto alle capriate, previo livellamento/asportazione dei morali esistenti;
- posa in opera di guaina bituminosa, saldata sulle sovrapposizioni;
- sostituzione delle lattonerie, di grondaia e di conversa, con analoghe in rame;
- posa delle linee vite per future manutenzioni;
- posa del manto in tegole, con utilizzo di malte di fissaggio e di sutura delle aperture frontali.

Si è ritenuto non necessario porre in opera una coibentazione essendo già previsto in progetto di coibentare il controsoffitto del secondo piano con materiale isolante certificato CAM, di idoneo spesso per garantire buone condizioni termo igrometriche dei locali.

Contestualmente alla sistemazione della copertura si è reso opportuno procedere anche con altre due lavorazioni:

- realizzazione di canna fumaria per asporto dei vapori di una cottura di una cucina che potrà essere installata nei locali piano terra qualora negli stessi venga attivato un esercizio commerciale di ristorazione;
- adeguamento dei cavidotti in uso ad Enel Distribuzione per la fornitura della potenza elettrica di 70 kW, come da richiesta inoltrata dall'amministrazione comunale, coerentemente con le indicazioni ricevute dai tecnici di Enel che sono intervenuti in sopralluogo preventivo.

PROGETTAZIONE**Approvazione progetto definitivo**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 14 settembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 2.000.000,00, redatto dall'Arch. Federico Zuanier dello Studio ZUANIER ASSOCIATI, all'uopo incaricato con Determina Dirigenziale n. 1058 del 25/05/2022;

Approvazione progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dei lavori suindicati è stato redatto dallo Studio Zuanier Associati nel 2022, di importo totale dei lavori pari a € 2.000.000,00, così ripartito:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori		
	a corpo		€ 1 358 847,82
	in economia		€ 25 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	totale		€ 70 152,28
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA			€ 1 454 000,10
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 10 000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5 000,00
B.4	Imprevisti	max 10%	€ 135 829,23
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 208 833,06
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. incentivo per le funzioni tecniche (art.113 D.lgs. 50/2016)	1,8%	€ 20 937,60

B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 20 000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 400 599,89
C. I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (agevolata DPR 633 del 1972, punto 41ter, tabella A, parte II)	10%	€ 138 384,78
C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 7 015,23
TOTALE IVA			€ 145 400,01
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 2 000 000,00

Vista la verifica e il rapporto conclusivo del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 496266 in data 24/10/2022 e validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 giusto atto del Responsabile del Procedimento prot. n. 496386 in data 24/10/2022, con determinazione dirigenziale n. 2298 del 16/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'intervento su menzionato, per la spesa complessiva di € 2.000.000,00.

Con determina dirigenziale n. 508 del 6/03/2023 si è provveduto all'adeguamento dell'incarico professionale alla ZUANIER ASSOCIATI per l'importo di ulteriori € 19.874,33 (o.p. e f.c.) in seguito all'aumento dell'importo dei lavori e delle rispettive prestazioni professionali;

GARA D'APPALTO E AFFIDAMENTO LAVORI

Nell'esperimento di gara effettuata con Procedura Negoziata Gara n. 85/2022, con Determinazione n. 536 in data 08/03/2023, rimase aggiudicataria l'Impresa COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL, per l'importo complessivo di € 1.248.373,49 al netto del ribasso d'asta del 8,130% (o.f.e.) sull'importo a base d'asta di € 1.358.847,82 a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 70.152,28 e le opere in economia € 25.000,00, per un importo contrattuale complessivo di € 1.343.525,77, oneri fiscali esclusi.

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori		
	a corpo		€ 1 358 847,82

	ribasso percentuale del 8,130%		-110 474,33
	in economia		€ 25 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	totale		€ 70 152,28
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E ONERI SICUREZZA			€ 1 273 373,49
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 10 000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5 000,00
B.4	Imprevisti	max 10%	€ 135 829,23
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 208 833,06
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. incentivo per le funzioni tecniche (art.113 D.lgs. 50/2016)	1,8%	€ 20 937,60
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 20 000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 400 599,89
C. I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (agevolata DPR 633 del 1972, punto 41ter, tabella A, parte II)	10%	€ 138 384,78
C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 7 015,23
TOTALE IVA			€ 145 400,01
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1 878 478,24

ESECUZIONE DEI LAVORI**Contratto**

Il contratto è stato stipulato in data 12/04/2023 Rep. n. 23938, per un importo di €. 1.343.525,77 (inclusi €. 70.1252,28 per oneri per la sicurezza e €. 25.000,00 per lavori in economia) al netto del ribasso del 8,13.

Domicilio legale

Le parti ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, presso l'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

Deposito cauzionale

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1711.00.27.2799855503 emessa in data 14/03/2023 dalla Società SACE BT S.p.A. - Agenzia di Roma Ghisu Massimiliano, per l'importo di € 53.741,11, ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto, in quanto in possesso delle seguenti certificazioni:

- certificazione di sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2015 con scadenza 11/07/2024;
- certificazione di sistema di gestione ambientale ISO 14001:2015 con scadenza 03/04/2025.

Organigramma dell'impresa

L'organigramma dell'impresa appaltatrice, a cui è stato affidato l'appalto, è costituito da:

- Direttore Tecnico di Cantiere: Geom. Pierluigi Schirone

Subappalti

Sono stati autorizzati i seguenti contratti di sub-appalto:

N.	IMPRESA	ESTREMI ACQUISIZIONE COMUNICAZIONE	TOTALE	CAT.	LAVORAZIONI
1	MB COSTRUZIONI SRL	18/04/2023, PG/2023/0190715	€ 114 402,41	OG1	esecuzione di demolizioni, rimozioni, fornitura e posa di massetti, pavimenti e controsoffitti, dipinture, consolidamenti
2	CLIMAX 2000 SRL SOCIETA' DI IMPIANTISTICA GENERALE.	12/06/2023, PG/2023/0282024	€ 79 263,60	OG11	fornitura ed esecuzione di impianti idrotermosanitari
3	MBA IMPIANTI SRL	12/06/2023, PG/2023/0282024	€ 123 378,00	OG11	fornitura ed esecuzione di impianti elettrici

Affidamenti per importi inferiori al 2% dell'importo complessivo dei lavori

Sono stati comunicati i seguenti contratti di sub-affidamento:

N.	IMPRESA	ESTREMI ACQUISIZIONE COMUNICAZIONE	TOTALE o.f.e.	LAVORAZIONI
1	EUROEDILE SRL	19/04/2023, PG/2023/0193078	€ 43 418,00	fornitura in opere provvisionali
2	VENEZIANA DISINFESTAZIONE SRL	17/05/2023, PG/2023/0240023	€ 3 400,00	disinfestazione e rimozione guano
3	MANIERO LATTONIERI SRL	28/09/2023, PG/2023/0461360	€14 693,00	fornitura e posa in opera lattonerie
4	FAB ITALY SRL	30/10/2023 PG/2023/0521370	€ 32 000,00	fornitura e posa in opera di porte in legno e serramenti interni
5	CARPENTERIA PALMA SAS DI GIORGIO PALMA E C.	31/10/2023 PG/2023/0524270	€ 4 700,00	smontaggio impianti elevatori
6	VANDI SRLS	31/10/2023 PG/2023/0524794	€ 11 670,36	fornitura e posa di serramenti e avvolgibili
7	MOLON ANTONIO E LORENZO SRL	02/11/2023 PG/2023/0528303	€ 14 748,00	fornitura e posa in opera di una scala in acciaio

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Elisabetta Rossato, Comune di Venezia, Direzione Lavori Pubblici, Viale Ancona, 63 – 30170 Mestre (VE) – Polo Tecnico "ex Carbonifera", giusta nomina PG n. 511203 del 8/11/202.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal [REDACTED] ZUANIER ASSOCIATI, via Antonio Da Mestre 19 - 30174 Venezia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. [REDACTED]

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato [REDACTED] ZUANIER ASSOCIATI, via Antonio Da Mestre 19 - 30174 Venezia, iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia al n. [REDACTED]

Consegna lavori

I lavori furono consegnati il giorno 15/03/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, il termine dei lavori è stato fissato al 10/11/2023, stabilendone i termini, come da contratto, in 240 giorni naturali e consecutivi.

Perizia di variante n. 1

Con determina dirigenziale n. 1582 del 4/07/2023 è stata approvata perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 191.328,60, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, finanziata reinserendo all'interno delle somme a disposizione del quadro economico l'importo relativo al ribasso d'asta pari ad € 121.521,76 e aggiornando l'importo complessivo contrattuale ad € 1.534.854,26 di cui € 1.462.303,88

per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,130%, € 72.550,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 25.000 per opere in economia non soggette a ribasso come si evince dal seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori		
	a corpo		€ 1 437 303,88
	in economia		€ 25 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	totale		€ 72 550,38
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E ONERI SICUREZZA			€ 1 534 854,26
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti		€ 62 003,14
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 209 855,79
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. incentivo per le funzioni tecniche (art.113 D.lgs. 50/2016)		€ 20 937,60
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 18 863,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 311 660,31
C. I.V.A.			

C.1	I.V.A. su Lavori (agevolata DPR 633 del 1972, punto 41ter, tabella A, parte II)	10%	€ 143 730,39
C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 7 255,04
TOTALE IVA			€ 153 485,43
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 2 000 000,00

Con determina dirigenziale n. 2206 del 09/10/2023, si è provveduto all'adeguamento dell'incarico professionale alla ZUANIER ASSOCIATI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE per l'importo di ulteriori € 15.673,79 (o.p.ef.c.) in seguito all'aumento dell'importo dei lavori conseguentemente all'approvazione della variante.

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 17/08/2023 con n. 1.

Sospensioni, riprese e proroghe dei lavori

Nel corso dei lavori non sono state richieste proroghe da parte dell'impresa appaltatrice.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori e il Responsabile del Procedimento non hanno impartito ordini di servizio all'appaltatore.

Danni di forza maggiore

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti danni a causa di forza maggiore.

Andamento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Ultimazione dei lavori

Con lettera del 03/11/2023 l'Impresa ha comunicato di aver ultimato i lavori.

Relativamente alle Opere dei lavori in oggetto, la Direzione dei lavori, con certificato in data 10/11/2023, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 10/11/2023 e pertanto in tempo utile e concedeva ulteriori 20 gg ovvero sino al 30 novembre 2023, per il completamento delle lavorazioni di finitura, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

In data 30/11/2023 il Direttore Lavori redigeva un Verbale integrativo alla fine lavori con il quale veniva concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori di finitura e che fissava il nuovo fine lavori al 30/12/2023.

Collaudi

La relazione a strutture ultimate è stata trasmessa dal D.L. [REDACTED] tramite PEC in data 06/11/2023.

Il collaudo statico della scala in acciaio è stato trasmesso dal sottoscritto collaudatore tramite PEC in data 29/11/2023, agli atti con Prot. Gen. 572348 del 29/11/2023.

Prove e certificazione dei materiali

Presso gli uffici della Direzione Lavori e del Comune di Venezia sono depositati i documenti di trasporto, le certificazioni di qualità, le dichiarazioni di conformità, le marcature CE ed ogni altra documentazione attestante l'idoneità dei materiali ed elementi posti in opera come sottoscritto dal D.L. [REDACTED]

Il giorno 28 novembre 2023, sono state eseguite le prove di carico statico sulle rampe delle scale oggetto di collaudo statico e hanno dato esito positivo rispondendo in maniera aderente alle attese di risposta strutturale previste nel progetto.

CONTABILITÀ**Finanziamenti**

L'importo complessivo programmato di quadro economico del C.I. 15084 in argomento risulta pertanto pari a € 2.000.000,00 e trova copertura a Bilancio 2022 al cap. 5822/109 "Beni immobili", spesa finanziata con contributo REACT EU.

Anticipazioni in denaro

È stata liquidata alla ditta appaltatrice l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale pari a € 268.705,15 al netto dell'IVA, sussistendo i presupposti di cui all'art. 35 c.18 della D.Lgs. 50/216. L'Appaltatore ha provveduto alla trasmissione della relativa polizza fidejussoria del 21/03/2023 n. 1711.00.27.2799856067 rilasciata da SACE BT S.p.A./Agenzia di Roma (prot. PG/2023/0142228 in data 23/03/2023).

Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione**Adeguamento SAL n.1**

Con determina dirigenziale n. 2214 del 09/10/2023 è stata impegnata la spesa di € 25.535,30 a favore della ditta COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI S.r.l., quale adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso del SAL n.1, in ottemperanza alle disposizioni di legge.

Dato atto che la maggiore spesa suddetta, ha comportato un incremento della voce A) "Lavori" del Quadro Economico che, allo scopo, è stato riassetato e rideterminato come segue:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori		
	a corpo		€ 1 460 517,79
	in economia		€ 25 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	totale		€ 72 550,38
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E ONERI SICUREZZA			€ 1 558 068,17
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00

B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti		€ 36 467,84
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 209 855,79
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. incentivo per le funzioni tecniche (art.113 D.lgs. 50/2016)		€ 20 937,60
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 18 863,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 286 125,01
C. I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (agevolata DPR 633 del 1972, punto 41ter, tabella A, parte II)	10%	€ 146 051,78
C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 7 255,04
TOTALE IVA			€ 155 806,82
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 2 000 000,00

La succitata spesa di € 25.535,30, sarà a carico del Bilancio 2023 al cap. 5822/109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con fondi europei (FESR REACTEU), nell'ambito del PON METRO 20142020, trasferimenti della UE (codice europeo 3).

Adeguamento SAL n.2

Con determina dirigenziale n. 2850 del 11/12/2023 è stata impegnata la spesa di € 23.716,33 a favore della ditta COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI S.r.l., quale adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso del SAL n.2, in ottemperanza alle disposizioni di legge.

Dato atto che la maggiore spesa suddetta, ha comportato un incremento della voce A) "Lavori" del Quadro Economico che, allo scopo, è stato riassetato e rideterminato come segue:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori		
		a corpo	€ 1 482 078,09
		in economia	€ 25 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
		totale	€ 72 550,38
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E ONERI SICUREZZA			€ 1 579 628,47
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti		€ 36 467,84
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 209 855,79
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. incentivo per le funzioni tecniche (art.113 D.lgs. 50/2016)		€ 20 937,60
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 18 863,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 286 125,01
C. I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (agevolata DPR 633 del 1972, punto 41ter, tabella A, parte II)	10%	€ 148 207,81
C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 7 255,04

TOTALE IVA	€ 157 962,85
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 2 023 716,33

L'importo di € 23.716,33 ha trovato copertura al Cap. 5822/109 "Beni immobili" - cod. gest. 019 "Bilancio 2023 - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato in conformità alle disposizioni normative vigenti.

Alla data del presente collaudo l'importo riferito all'adeguamento del SAL n. 2 non risulta saldato.

Adeguamento SAL n.3

Come descritto all'interno della relazione di aggiornamento prezzi del 23/11/2023 (prot. PG/2024/0157462) in ragione dell'aggiornamento prezzi relativo al SAL n.3, il cui ammontare corrisponde al 27,25% dell'appalto a corpo, va riconosciuto un incremento di euro 34.346,15, al netto di I.V.A.

Alla data del presente collaudo l'importo di cui sopra non risulta ancora finanziato con variazione di bilancio e pertanto non saldato.

Lavori in economia

Le prestazioni di manodopera e/o mezzi d'opera e/o forniture a fattura, previste in appalto, sono state inserite regolarmente negli atti contabili attraverso liste settimanali per un importo complessivo pari ad € 17.964,83.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve.

Assicurazioni operai

L'impresa COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.l. ha assicurato i propri operai presso:

- Posizione I.N.P.S. di ROMA POS. ACCENTRATE n.7026306480;
- Posizione I.N.A.I.L. di ROMA POS. ACCENTRATE n. P.A.T. 93108152/95 Cod. ditta 5337071;
- Posizione CASSA EDILE di VENEZIA n. 386/P. Cod. Cassa VE 00

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori

Con prot. PG/2023/0551359 del 16/11/2023 è stata rilasciata Dichiarazione, ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, di non procedere con la pubblicazione di avviso ai creditori.

Cessione di credito da parte dell'impresa

Con Nota PG/2023/0551359 del 16/11/2023 il RUP ha constatato che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, ritenendo di non procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

Stato finale

In data 29/11/2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di €. 1.527.378,53 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione pari ad € 268.705,15 e dei S.A.L. corrisposti per totali € 1.519.741,64 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 7.636,89 (in lettere settemilaseicentotrentasei,89) pari alla ritenuta dello 0,05% che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Progr.	LAVORI a tutto il	IMPORTO S.A.L.	n. e data certificato di pagamento	Importo certificato di pagamento (IVA esclusa)
-	Anticipazione contrattuale 20%	-	CP1 n.1 del 02/05/2023	268.705,15 €
SAL 1	10/07/2023	450.338,58 €	CP n.2 del 19/07/2023	358.019,18 €
SAL 2	31/08/2023	868.539,10€	CP n.3 del 08/08/2023	332.469,41 €
-	Adeguamento prezzi SAL n.1 del 18/09/2023	-	CP n.4 del 10/10/2023	23.097,84 €
SAL 3	10/11/2023	1.527.378,53 €	CP n.5 del 23/11/2023	560.547,90 €
-	Adeguamento prezzi SAL n.2 del 22/11/2023	-	Importo finanziato e dovuto dall'impresa e non saldati alla data del presente collaudo	21.560,30
-	Adeguamento prezzi SAL n.3 del 23/11/2023	-	Importo non finanziato e dovuto dall'impresa e non saldati alla data del presente collaudo	34.346,15

IMPORTO NETTO LAVORI DA STATO FINALE DEL	1.527.378,53 €
IMPORTO NETTO ADEGUAMENTO PREZZI79.120,36 €
A DEDURRE ACCONTI RICEVUTI PER:	
- Anticipazioni pari al 20%	268.705,15 €
- Certificati di pagamento n. 2,4 e 5	1.251.036,49 €
Totale acconti ricevuti per SAL	1.519.741,64 €
A DEDURRE ACCONTI ADEGUAMENTO PREZZI:	
- Certificati di pagamento n. 3	23.097,84 €
Totale acconti ricevuti per adeguamento prezzi	23.097,84 €

SOMMANO LE DETRAZIONI

- Ritenute dello 0,50% per infortuni (effettuata anche sul 1° adeg. prezzi)	7.752,96 €
- Importi dovuti per adeguamento prezzi SAL n. 2	21.560,30 €
- Importi dovuti per adeguamento prezzi SAL n. 3	34.346,15 €
RESTA IL CREDITO	63.659,41 € oltre IVA 10%

Tempo stabilito per il collaudo tecnico-amministrativo

In base al D.P.R. 207/2010 il termine entro il quale deve avvenire l'emissione del certificato di collaudo è fissato in mesi 6 (sei) dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

ALLEGATI

- A. Relazione del Direttore Lavori sul conto finale del D.L. in data 23/11/2023.

B. VERBALE DI VISITA

VISITE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Sono state eseguite le seguenti visite di collaudo:

- Visita di collaudo n.1 del 14/07/2023
- Visita di collaudo n. 2 del 07/09/2023
- Visita di collaudo n. 3 del 23/11/2023
- Visita finale di collaudo del 13/12/2023,

VISITA FINALE DI COLLAUDO

La visita finale è avvenuta il giorno 13/12/2023, presenti i signori:

- [REDACTED] – Collaudatore statico e T.A.
- Arch. Elisabetta Rossato – R.U.P. del Comune di Venezia;
- [REDACTED] IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.l.;
- [REDACTED] ZUANIER ASSOCIATI - Direttore dei lavori;

Risultato della visita

La visita finale di collaudo in corso d'opera è stata effettuata in data 13/12/2023.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, i Collaudatori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori realizzati.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei Collaudatori, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

RELAZIONE: Da quanto risulta le opere sono state completate correttamente, inoltre dalle misurazioni effettuate nel corso della visita è stata accertata la realizzazione delle stesse secondo il progetto esecutivo.

REVISIONE TECNICO – CONTABILE

È stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico - contabili del caso, effettuati a campione.

Da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C. CERTIFICATO DI COLLAUDO

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse e nelle visite di collaudo, come sopra riportato, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo alcune lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori realizzati hanno avuto svolgimento regolare, sulla base delle previsioni del progetto e della variante approvata e hanno tenuto conto delle prescrizioni contrattuali, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e degli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso delle opere e su cui nulla ricorre da osservare;
- c) che essi sono stati eseguiti, per quanto si è potuto accertare, a regola d'arte con buoni materiali ed idonei magisteri, in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- d) che per quanto è stato possibile constatare con i compiuti riscontri, verifiche, prove e misurazioni, lo stato di fatto delle opere eseguite corrisponde, per qualità, quantità, forma e dimensioni, alle notazioni contabili riportate nelle tavole degli elaborati esecutivi;
- e) che per le parti non più ispezionabili, o di difficile ispezione o non ispezionate il Direttore dei Lavori ed il rappresentante dell'Impresa, su esplicita richiesta verbale dei Collaudatori, hanno concordemente assicurato l'esatta rispondenza dei lavori eseguiti e contabilizzati alle condizioni contrattuali e le notazioni contabili. Dichiarazioni che gli stessi confermano con la sottoscrizione del presente atto;
- f) che il rappresentante dell'Impresa, in particolare, ha dichiarato non esservi vizi, né difformità tra lo stato di fatto ed i lavori contabilizzati, ai sensi dell'art. 1667 del c.c., dichiarazioni che conferma con la sottoscrizione del presente atto;
- g) che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto, nonché dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso delle opere;
- h) che le opere sono state dirette con la necessaria e dovuta competenza e diligenza da parte della Direzione Lavori;
- i) che non sono stati segnalati, ad oggi, danni alle opere in argomento, dovuti a causa di forza maggiore;
- j) che l'ammontare dei lavori contabilizzato al netto nello stato finale è contenuto nella spesa autorizzata;
- k) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- l) che l'Impresa appaltatrice ha terminato i lavori entro i termini ultimi anticipati, come meglio specificato in premessa;
- m) che i prezzi applicati sono quelli del contratto o successivamente concordati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- p) che le opere realizzate nell'ambito dell'appalto in argomento sono state eseguite correttamente come accertato con Relazione del Direttore Lavori sul conto finale del D.L. in data 23/11/2023.

Il sottoscritto collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori afferenti alla **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA (C.I. 15084VE6.1.3.e - CUP F78I22000040006 - CIG 9085149620)** eseguiti dall'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.l.

SONO COLLAUDABILI

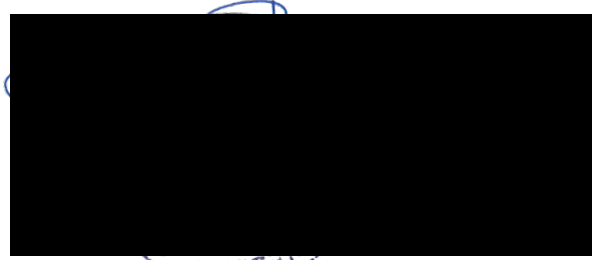
pertanto, col presente atto

C O L L A U D A

IMPORTO NETTO LAVORI DA STATO FINALE DEL	1.527.378,53 €
IMPORTO NETTO ADEGUAMENTO PREZZI	79.120,36 €
A DEDURRE ACCONTI RICEVUTI PER:	
- Anticipazioni pari al 20%	268.705,15 €
- Certificati di pagamento n. 2,4 e 5	1.251.036,49 €
Totale acconti ricevuti per SAL	1.519.741,64 €
A DEDURRE ACCONTI ADEGUAMENTO PREZZI:	
- Certificati di pagamento n. 3	23.097,84 €
Totale acconti ricevuti per adeguamento prezzi	23.097,84 €
SOMMANO LE DETRAZIONI	
- Ritenute dello 0,50% per infortuni (effettuata anche sul 1° adeg. prezzi)	7.752,96 €
- Importi dovuti per adeguamento prezzi SAL n. 2	21.560,30 €
- Importi dovuti per adeguamento prezzi SAL n. 3	34.346,15 €
RESTA IL CREDITO	63.659,41 € oltre IVA 10%
(diconsi SESSANTATREMILASEICENTOCINQUANTANOVE/41 €)	

Venezia, 09/04/2024

Il Collaudatore: [REDACTED]



Per presa visione:

Il Direttore dei Lavori: [REDACTED]

IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.l.

Il R.U.P.: Arch. Elisabetta Rossato



Area Economia e Finanza
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

Oggetto: PDD 2025/237 - C.I. 15084 PON METRO 2014-2020 - VE6.1.3.e – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA. CUP F78I22000040006. Approvazione Certificato di collaudo tecnico amministrativo. Atto da pubblicare. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE
Paola Ravenna

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.