



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole,
Mobilità Acqua
Servizio Manutenzione Viabilità 2 Venezia
Centro Storico e Isole

C.I. 14701
P.G. 2024/
Fasc. 2022/XI.2.1/48
R.U.P.: dott. arch. Roberto Megea

PDD 25 del 08/01/2025

Fascicolo 2022/XI.2.1/48

Oggetto: SECI.GEDI. 561 - C.I. 14701. "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di Microportualità Urbana del Centro Storico ed Isole" - Accordo Quadro. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco PG 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato fino al 01/08/2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 157 del 14 maggio 2019 è stato approvato il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs 50/2016;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"*, e l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"* ;

Visto che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 242 del 13/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, per una spesa pari a € 1.000.000,00 (o.f.c.);

- con determina dirigenziale n. 2492 del 06/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I. 14701 "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole", comportante la spesa di 1.000.000,00 (o.f.c.) - € 934.741,10 (o.f.e.), finanziata con contributi legge speciale per Venezia anno 2022 - parte corrente; di cui € 766.181,23= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 741.855,15 per lavori a base d'asta a misura, € 21.319,58 per lavori in economia compresi nell'appalto e non soggetti a ribasso e € 3.006,50 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- con la Determina Dirigenziale (DD) n. 1065 del 09/05/2023 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - Co.M.E S. S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante) e Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante), codice fiscale 04167180273, con sede legale in Via Acetosella, n. 7 - Marghera (Venezia), per l'importo al netto del ribasso d'asta del 10,100% di € 666.927,78 a cui va aggiunto l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso di € 3.006,50 ed € 21.319,58 quale importo per i lavori in economia di per un importo contrattuale di € 691.253,86.= (o.f.e.), giusto contratto in data 06/07/2023 Repertorio speciale n. 24202 - CIG 94971586B5 - CUP F73D22000020001, come risulta dal seguente quadro economico di aggiudicazione:

Cod.Proc: 14701 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITA' URBANA DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	666.927,78	a misura	3.006,50
		a corpo	
in economia	21.319,58	in economia	
totale	688.247,36	totale	3.006,50

importo lavori al netto del ribasso del 10,100%	691.253,86	% IVA(*)	22	importo IVA	152.075,85
---	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	40.000,00			40.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	13.000,00			13.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	12.258,90			12.258,90
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	65.258,90			
12) IVA			152.075,85	
totale a disposizione	217.334,75			
totale complessivo	908.588,61			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
74.927,37	10,100	16.484,02	22	91.411,39	1.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	843.329,71
somme a disposizione (o.f.c.)	53.000,00
incentivi	12.258,90
totale complessivo	908.588,61

Visto che:

- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- che il direttore dei lavori arch. Roberto Megera ha redatto in data 22/10/2024 acquisito agli atti con PG/2024/0521404, ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207/10, il certificato di regolare

esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data **19/07/2024** riporta un totale lavori eseguiti di **€ 691.200,79** (o.f.e.) e quindi **€ 843.264,96** (o.f.c.); inoltre risulta un credito nei confronti dell'impresa di **€ 3.456,00** (o.f.c.) ovvero **€ 4.216,32** (o.f.c.) già liquidato e contabilizzato.

Accertato, quindi, che l'importo dei lavori di **€ 691.200,79** (o.f.e.) e quindi **€ 843.264,96** (o.f.c.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a **€ 691.253,86** (o.f.e.) e quindi **€ 843.329,71** (o.f.c.), con una minore spesa di **€ 53,07** (o.f.e.) ovvero **€ 64,75** (o.f.c.);

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14701, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso e al netto dell'importo di € 12.258,90 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2025	Totale quadro economico
STANZIATO	€ 843.264,96	€ 0,00	€ 843.264,96
IMPEGNATO	€ 843.264,96		

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2023-2025, approvato con con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 01 del 26 gennaio 2023, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento (vedi nota PG n. 536682 del 17/11/2022) e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 8 marzo 2022;

Richiamati:

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 - 2 al D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs 267/2000;
- dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art. 183 c. 8 del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori in data **22/10/2024** acquisito agli atti con PG/2024/0521404, relativo a "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di Microportualità Urbana del Centro Storico ed Isole" – Accordo Quadro (C.I. 14701), dell'importo complessivo contabilizzato di € **691.200,79** (o.f.e.) e quindi € **843.264,96** (o.f.c.), come da documentazione contabile agli atti;
- di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione;
- di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14701, così come nelle premesse, rimane invariato;
- incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza, qualora necessarie, per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è il dott. arch. Roberto Megera, giusta nomina del 26/01/2022, PG n. 38588;
- di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

(atto firmato digitalmente)

Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione PG/2024/0521404, redatto in data **22/10/2024**

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 25

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.


Il Dirigente Responsabile



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali
Servizio Legge Speciale, Interventi di Salvaguardia e Procedure Concorsuali

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
B1 MAR	Manutenzione strutture traffico acqueo	88	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota A	PDD-25/2025	Visto e preso nota	E	843.264,96	29-30
Z1 AVZ	Gestione avanzo	88	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota A	PDD-25/2025	Programmato	E	156.735,04	29-30
					Totale	E	1.000.000,00	

	<p>Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua Servizio Manutenzione Viabilità Acqua Venezia Centro Storico e Isole</p>	<p>P.G. 2024/ Fasc. 2022/XI.2.1/48 R.U.P.: dott. arch. Roberto Megera</p>
---	--	--

Oggetto: SECI.GEDI. 561 "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di Microportualità Urbana del Centro Storico ed Isole" – Accordo Quadro **(C.I. 14701 - CIG 94971586B5 - CUP F73D22000020001)**

IMPRESA: R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl – Co.M.ES. S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante) e Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante), codice fiscale 04167180273, con sede legale in Via Acetosella, n. 7 - Marghera (Venezia)

CONTRATTO: Repertorio Speciale n. 24202 del 06/07/2023

Importo a base di gara	€	766.181,23
Importo lavori a misura e in economia soggetti a ribasso d'asta	€	741.855,15
<u>Ribasso d'asta 10,100%</u>	<u>€</u>	<u>74.927,37</u>
Importo netto dei lavori	€	666.927,78
Importo lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	21.319,58
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	<u>€</u>	<u>3.006,50</u>
Importo contrattuale	€	691.253,86

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto a cura del dott. arch. Roberto Megera, è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 242 del 13/10/2022 per una spesa pari a € 1.000.000,00 (o.f.c.). Il progetto esecutivo, sempre redatto a cura del dott. arch. Roberto Megera, è stato approvato con determina dirigenziale n. 2492 del 06/12/2022 per una spesa pari a € 1.000.000,00 (o.f.c.), così ripartita:





Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16449

generato in data: 07/11/2022

Cod.Proc: 14701 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITA' URBANA DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	741.855,15	a misura	3.006,50	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	21.319,58	in economia		
totale	763.174,73	totale	3.006,50	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
766.181,23	22	168.559,87

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	40.000,00			40.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	13.000,00			13.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	12.258,90			12.258,90
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	65.258,90			
12) IVA			168.559,87	
totale a disposizione	233.818,77			
totale complessivo	1.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	934.741,10
somme a disposizione (o.f.c.)	53.000,00
incentivi	12.258,90
totale complessivo	1.000.000,00



b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con contributi legge speciale per Venezia anno 2022 – parte corrente, a carico del cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", azione di spesa SECI.GEDI. 561.

c) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2492 del 06/12/2022 si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 76/2020, convertito in legge 120/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016, determinato mediante miglior rapporto qualità/prezzo secondo la tabella criteri e punteggi.

Con nota prot. n. 45122 in data 26/01/2023, sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 10 (dieci) imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto entro il termine stabilito dalla lettera d'invito e cioè entro le ore 12.00, del giorno 14/02/2023, è pervenuta n. 1 (uno) offerta da parte del costituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - Co.M.E S. S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante) e Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante).

Come risulta dal verbale di gara n. 1 in data si è regolarmente riunito il seggio di gara nominato con nota PG/2023/78624 del 15/02/2023, dal Presidente e quest'ultimo nominato dal Vice Segretario con nota PG/2023/78561 del 15/02/2023; nella corso della medesima seduta il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa che è risultata conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Nella seduta pubblica del 15/02/2023, ore 10.00 come risulta dal verbale di gara n. 2, i componenti della Commissione giudicatrice, nominati con disposizione del Presidente della Commissione, nota PG/2023/78730 del 15/02/2023 hanno proceduto all'apertura dell'offerta tecnica del concorrente ammesso in gara, al solo fine di verificarne il contenuto.

Come risulta dal verbale di gara n. 3 del 23/02/2023, la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare l'offerta tecnica presentata costituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - Co.M.E S. S.r.l..

In data 27/02/2023, ore 9.30, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso in gara e formulato la graduatoria.

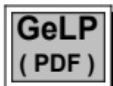
Come risulta dal citato verbale di gara n. 4 l'offerta con il prezzo più basso è quella presentata al costituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - Co.M.E S. S.r.l. (mandataria),



Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante) e Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante), codice fiscale 04167180273, con sede legale in Via Acetosella, n.7 - Marghera (Venezia) che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base pari al 10,100%, con un punteggio totale di 88,80 su 100, per un importo di aggiudicazione di € 666.927,78 a cui va aggiunto l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso di € 3.006,50 ed € 21.319,58 quale importo per i lavori in economia di per un importo contrattuale di € 691.253,86.= (o.f.e.), aggiudicato con Determinazione (DD) n. 1065 del 09/05/2023.

La R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - Co.M.E S. S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante) e Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante), codice fiscale 04167180273, con sede legale in Via Acetosella, n. 7 - Marghera (Venezia), ha accettato la proposta e il preventivo, presentando la migliore offerta con un ribasso del 10,100% sul prezzario del Comune di Venezia 2018 e sull'elenco prezzi aggiuntivo, con il seguente quadro economico di aggiudicazione:





Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17034

generato in data: 06/04/2023

Cod.Proc: 14701 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITA' URBANA DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	666.927,78	a misura	3.006,50
		a corpo	
in economia	21.319,58	in economia	
totale	688.247,36	totale	3.006,50

importo lavori al netto del ribasso del 10,100%	% IVA(*)	importo IVA
691.253,86	22	152.075,85

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	40.000,00			40.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	13.000,00			13.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	12.258,90			12.258,90
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	65.258,90			
12) IVA			152.075,85	
totale a disposizione	217.334,75			
totale complessivo	908.588,61			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
74.927,37	10,100	16.484,02	22	91.411,39	1.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	843.329,71
somme a disposizione (o.f.c.)	53.000,00
incentivi	12.258,90
totale complessivo	908.588,61



d) CAUZIONE CONTRATTUALE: l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1674.00.27.2799860519 emessa in data 22/05/2023 dalla Società SACE BT SPA, per l'importo di € 34.908,32.

e) CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato in data 04/07/2023 con Rep. Speciale n. 24202.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dei lavori non sono state redatte perizie suppletiva e di variante.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con apposito verbale in data **22/05/2023** e successivamente in via definitiva dopo la sottoscrizione del contratto in data 20/07/2023.

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **20/05/2024**.

c) SOSPENSIONE: non ci sono state sospensioni dei lavori.

d) CONCESSIONE DI PROROGHE: non ci sono state proroghe.

d) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **20/05/2024** con il termine perentorio di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

3. PENALI PER RITARDO: non è stata applicata la penale prevista dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo, in quanto i lavori si sono svolti entro il tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO: il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito 23 ordini di servizio.

6. LAVORI IN ECONOMIA: sono state emesse 39 Liste in Economia per l'importo totale di euro 34.215,72, così suddiviso:

Lista n. 1 del 10.06.2023	€	479,24
Lista n. 2 del 10.06.2023	€	479,24
Lista n. 3 del 17.06.2023	€	248,29



Lista n. 4 del 17.06.2023	€	496,58
Lista n. 5 del 26.06.2023	€	248,29
Lista n. 6 del 22.07.2023	€	165,53
Lista n. 7 del 24.07.2023	€	248,29
Lista n. 8 del 06.08.2023	€	2.441,95
Lista n. 9 del 19.08.2023	€	958,49
Lista n. 10 del 28.08.2023	€	958,49
Lista n. 11 del 06.09.2023	€	938,19
Lista n. 12 del 19.09.2023	€	487,91
Lista n. 13 del 30.09.2023	€	2.516,04
Lista n. 14 del 09.10.2023	€	967,16
Lista n. 15 del 11.10.2023	€	69,06
Lista n. 16 del 20.10.2023	€	229,62
Lista n. 17 del 03.11.2023	€	1.198,11
Lista n. 18 del 23.11.2023	€	958,49
Lista n. 19 del 23.11.2023	€	5.271,71
Lista n. 20 del 24.11.2023	€	1.916,99
Lista n. 21 del 24.11.2023	€	479,24
Lista n. 22 del 02/12/2023	€	2.799,34
Lista n. 23 del 14/12/2023	€	206,91
Lista n. 24 del 15.01.2024	€	783,38
Lista n. 25 del 28.01.2024	€	783,38
Lista n. 26 del 15.01.2024	€	1.224,07
Lista n. 27 del 15.02.2024	€	594,41
Lista n. 28 del 01.03.2024	€	82,76
Lista n. 29 del 24.02.2024	€	75,60
Lista n. 29b del 06.05.2024	€	627,44
Lista n. 30 del 22.01.2024	€	643,31
Lista n. 31 del 11.03.2024	€	1.289,55
Lista n. 32 del 22.04.2024	€	731,88
Lista n. 33 del 11.06.2024	€	993,16
Lista n. 34 del 21.05.2024	€	313,73
Lista n. 35 del 18.06.2024	€	151,19
Lista n. 36 del 03.07.2024	€	331,06
Lista n. 37 del 15.07.2024	€	165,53
Lista n. 38 del 21.06.2024	€	662,11
Totale liste	€	34.215,72



7. SUBAPPALTI: l'impresa in corso d'opera ha presentato due richieste di subappalto:

- autorizzazione al subappalto in data 08/08/2023 con PG 382168 a seguito della richiesta inviata in data 28/06/2023 con PG 308944 per la ditta OFFICINE CAVALLETTO SRL cod. fiscale/p.iva 00002130276 per le attività di lavori di CARPENTERIA metallica cat. OS21.
- autorizzazione al subappalto in data 21/09/2023 con PG 448132 a seguito della richiesta inviata in data 06/09/2023 con PG 419910 per la ditta CO.GE.FO SRL cod. fiscale/p.iva 03262610276 per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di strutture di ormeggio quali passerelle, pontili, pontoni e strutture galleggianti (legno, metallo, composito, materiali plastici), dipinture e trattamenti speciali per legno e metallo relative alle strutture di microportualità, demolizione di strutture lignee/metalliche di ormeggio, estrazione di vecchi pali o punte di palo, recupero di pali e strutture galleggianti e non, infissione nuovi pali, manutenzione, fornitura e posa in opera di anelli di ormeggio verticali o orizzontali con elementi di pietra, fornitura e posa in opera di segnaletica, installazione di impianti elettrici, fornitura e posa carpenteria metallica, opere di carpenteria in legno appartenenti alla categoria OG7 con un importo del ribasso applicato inferiore al 20%.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento, non è stata emessa l'anticipazione, mentre sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento per un importo complessivo di **€ 687.744,79** (o.f.e.), ovvero **€ 839.048,64** (o.f.c.) così suddiviso:

Certificato di pagamento n. 1 del 18/12/2023	€ 419,293,57
Certificato di pagamento n. 2 del 13/09/2024	€ 268.451,22
Totale	€ 687.744,79

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 20/09/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 727.451,13
Oneri della sicurezza	€ 3.006,50
<u>Lavori in economia</u>	<u>€ 34.215,72</u>



Totale generale lordo	€ 764.673,35
A dedurre ribasso del -10,10% su 727.451,13	€ 73.472,56
Totale generale netto	€ 691.200,79

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

Certificato di pagamento n. 1 del 18/12/2023	€ 419,293,57
Certificato di pagamento n. 2 del 13/09/2024	€ 268.451,22
Totale	€ 687.744,79

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 3.456,00

Cioè pari ad (o.f.c.) € 4.216,32
 diconsi € quattromiladuecentosedici/32 (o.f.c.)

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

importo netto autorizzato per lavori di	€ 691.253,86
<u>importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale di</u>	<u>€ 691.200,79</u>

con una minore spesa di € **53,07**

Cioè pari ad (o.f.c.) € 64,75

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con I.N.P.S. con polizza 8814589434 con decorrenza continuativa, I.N.A.I.L. con polizza Cod. 19248981 con decorrenza continuativa e CASSA EDILE con polizza C1135 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.



15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Progetto ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione prot. PG/2024/0521327 del 22/10/2024 attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Come da dichiarazione prot. n. PG/2024/0521336 del 22/10/2024 del sottoscritto Direttore dei Lavori non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 102 D.M. 50/2016 e dell'art. 14 del Contratto, il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il 19/07/2024 il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, RUP e Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza della sig.ra Elena De Nobili.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.



Il Responsabile unico del progetto, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto dott. arch. Roberto Megea, RUP e direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - Co.M.E S. S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante) e Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante) corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € **691.200,79 (o.f.e.)**, ossia in € **843.264,96 (o.f.c.)**;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con I.N.P.S. con polizza 8814589434 con decorrenza continuativa, I.N.A.I.L. con polizza Cod. 19248981 con decorrenza continuativa e CASSA EDILE con polizza C1135 con decorrenza continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** da **R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - Co.M.E S. S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante) e Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante)**

LIQUIDA

A) Importo dei lavori eseguiti		
Importo lavorazioni eseguite	€	727.451,13
Oneri della sicurezza	€	3.006,50
<u>Lavori in economia</u>	<u>€</u>	<u>34.215,72</u>
Totale generale lordo	€	764.673,35
<u>A dedurre ribasso del -10,10% su 727.451,13</u>	<u>€</u>	<u>73.472,56</u>
Totale generale netto	€	691.200,79

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:



Certificato di pagamento n. 1 del 18/12/2023	€	419,293,57
Certificato di pagamento n. 2 del 13/09/2024	€	268.451,22
Totale	€	687.744,79

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 3.456,00

Cioè pari ad (o.f.c.) € 4.216,32

diconsi € quattromiladuecentosedici/32 (o.f.c.)

che possono essere corrisposti alla R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - Co.M.E S. S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante) e Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia lì, 22/10/2024

L'Appaltatore
R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl
Elena De Nobili
(atto firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori e Responsabile
Unico del Progetto
dott. arch. Roberto Megera
(atto firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL DIRIGENTE
arch. Alberto Chinellato
(atto firmato digitalmente)

