



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_8 - C.I. 14361 "PALESTRA EX SCUOLA DE NICOLA, VIA GOBBI - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA". CUP F71D19000040007. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 173 del 23/01/2025

*Determinazione (DD)* n. 198 del 06/02/2025

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.1029 "C.I. 14361 PALESTRA EX SCUOLA DE NICOLA, VIA GOBBI - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14361 PALESTRA EX SCUOLA DE NICOLA, VIA GOBBI - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA - delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 28/01/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/02/2025.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi*

PDD n. 173 del 23.01.2025

Fascicolo n. 2017/XI.2.1/1029

**OGGETTO:** PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_8 - C.I. 14361 "PALESTRA EX SCUOLA DE NICOLA, VIA GOBBI – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA". CUP F71D19000040007. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione

“Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell’Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l’inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;

- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- il Comune di Venezia con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19 gennaio 2016 ha individuato nel Settore Sviluppo Economico, Politiche Comunitarie e Processi Partecipativi, l' Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna – il responsabile dell'Organismo stesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. n. 2016/408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con la più recente disposizione prot. n. 611118 del 22/12/2023, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla Dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro di Venezia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 dell'11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c. 4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;

Considerato che:

- il PON Metro è composto da 5 Assi e, nello specifico, l'Asse 4 riguarda le "Infrastrutture per l'inclusione sociale" il cui obiettivo è la realizzazione di opere pubbliche in aree di criticità al fine di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e la discriminazione;

- l'Asse 4 del PON Metro, "*Infrastrutture per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'azione VE4.2.1 "Recupero di immobili inutilizzati e definizioni di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale" comprende l'operazione VE4.2.1.a "Interventi su impianti sportivi esistenti per migliorare l'inclusione sociale nei quartieri dove sono presenti criticità";
- con disposizione dirigenziale prot. n. 105731 del 27.02.2019 la Responsabile dell'O.I. ha dato avvio all'operazione VE4.2.1.a, operazione multintervento, relativamente a 2 interventi tra i quali l'intervento VE4.2.1.a\_8, avente ad oggetto "Palestra ex scuola De Nicola, Via Gobbi – Intervento di ristrutturazione, adeguamento e messa a norma - C.I. 14361";
- il suddetto intervento è identificato con CUP F71D19000040007;

Dato atto che:

- l'intervento C.I. 14361 "Palestra ex scuola De Nicola, Via Gobbi – Intervento di ristrutturazione, adeguamento e messa a norma" risulta inserito nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2020-2022 e nell'elenco Annuale 2020, allegati al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19.12.2019 e successive modifiche e integrazioni, per l'importo di € 300.000,00 (o.f.c.), codice CUP F71D19000040007;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 19.12.2017, esecutiva, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_8 - C.I. 14361 "Palestra ex scuola De Nicola, Via Gobbi – Intervento di ristrutturazione, adeguamento e messa a norma", per un costo complessivo pari a € 300.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 204 del 11.02.2020 è stato conferito allo Studio ENERGO srl l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento 14361 "Palestra ex scuola De Nicola, Via Gobbi – Intervento di ristrutturazione, adeguamento e messa a norma";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 04.05.2021, esecutiva, è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento in argomento, redatto dallo Studio ENERGO srl, all'uopo incaricato, per un costo complessivo pari a € 300.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1593 del 23.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo all'intervento C.I. 14361 "Palestra ex scuola De Nicola, Via Gobbi – Intervento di ristrutturazione, adeguamento e messa a norma", redatto dallo Studio ENERGO srl, comportante una spesa complessiva di € 300.000,00 (o.f.c.), di cui € 250.1930,00 (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 219.352,16 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 6.318,59 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 24.522,25 per lavori in economia non soggetti ad offerta;
- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 1593 del 23.08.2021 è stato disposto di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi

dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020, n. 120, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2234 del 12.11.2021 i lavori sono stati appaltati all'A.T.I. GAUDI' COSTRUZIONI Srl (capogruppo) P. IVA 04061730273 ed EUROSISTEM Srl (mandante) P. IVA 03723250274, per l'importo contrattuale complessivo di € 220.185,62 o.f.e., di cui € 189.344,78 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 13,680% (o.f.e.), a cui vanno aggiunti € 6.318,59 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 24.522,25 quali lavori in economia, giusto contratto in data 03.01.2022, Repertorio n. 22674, con il seguente Quadro Economico di spesa:

*Cod.Proc: 14361 Oggetto: VE4.2.1.A - PALESTRA EX SCUOLA DE NICOLA, VIA GOBBI - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA (INTERVENTO PON METRO)*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	189.344,78	a misura	6.318,59
		a corpo	
in economia	24.522,25	in economia	
<b>totale</b>	<b>213.867,03</b>	<b>totale</b>	<b>6.318,59</b>

importo lavori al netto del ribasso del 13,680%	% IVA(*)	importo IVA
220.185,62	10	22.018,56

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	20.559,61			20.559,61
7b) spese tecniche (incentivi)	4.003,09			4.003,09
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>24.787,70</b>			
12) IVA			22.018,56	
<b>totale a disposizione</b>	<b>46.806,26</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>266.991,88</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
30.007,38	13,680	3.000,74	10	33.008,12	300.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	242.204,18
somme a disposizione (o.f.c.)	20.784,61
incentivi	4.003,09
<b>totale complessivo</b>	<b>266.991,88</b>

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 09.02.2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 31.01.2022;
- o i termini contrattuali sono scaduti in data 10.12.2022 ma a tale data non è stato possibile constatare l'ultimazione delle opere previste in contratto, in quanto non risultavano completamente realizzate, nonostante i numerosi solleciti inviati all'ATI Appaltatrice;
- o a seguito della scadenza dell'ultimazione dei lavori, viste le diffide indirizzate all'ATI Appaltatrice e constatata la rinuncia da parte dell'ATI Appaltatrice medesima al completamento delle opere mancanti, è stato eseguito un sopralluogo congiunto in data 22/02/2023 tra Direzione Lavori e ATI Appaltatrice per verificare la sussistenza delle opere eseguite e su quanto ancora da realizzare. Di tale sopralluogo in contraddittorio è stato redatto apposito verbale;
- o è stata quindi quantificata la penale prevista dall'art. 6 del Contratto d'Appalto, dell'ammontare di € 16.293,32 (o.f.e.);
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23.03.2023 e quantifica il totale dei lavori eseguiti pari ad € 168.524,08 (o.f.e.). A detto importo viene aggiunto l'importo di € 10.060,12 per riconoscimento adeguamento prezzi sulle lavorazioni eseguite nel corso dell'appalto e viene detratto l'importo di € 16.293,32 per applicazione della penale;
- o ne deriva quindi l'importo netto complessivo a chiusura dell'appalto, pari a € 162.290,88 e il credito netto per l'Impresa pari a € 50.384,55 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato complessivamente una minore spesa pari a € 57.894,74 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato, determinata dalla non contabilizzazione dei lavori non eseguiti e dall'applicazione della penale;

Accertato che:

- la succitata somma di € 50.384,55 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

- l'economia di spesa per lavori, pari a € 57.894,74 (o.f.e.), sopra citata, risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è attualmente assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 540843 del 28.10.2029 a firma del Direttore;

- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che è stato rilasciato il Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio PG n. 49272 del 28.01.2025, sull'ammissibilità della spesa a valere sui fondi PON Metro, allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso, risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanziato	199.303,30	4.003,09	203.306,39
Impegnato	199.303,30		

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

**DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 09.02.2024, relativo all'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_8 - C.I. 14361 "PALESTRA EX SCUOLA DE NICOLA, VIA GOBBI – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA", allegato al presente provvedimento, dell'importo di € 168.524,08 (o.f.e.). A detto importo è stato sommato l'importo di € 10.060,12 per riconoscimento adeguamento prezzi sulle lavorazioni eseguite nel corso dell'appalto e detratto l'importo di € 16.293,32 per applicazione della penale, per le motivazioni indicate nelle premesse e qui integralmente richiamate;

2. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento rimane invariato;
3. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;
4. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi  
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A): Certificato di Regolare Esecuzione

Allegato B): Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 173

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

CUP F71D19000040007

CIG 8889474203

C.I. 14361

Fascicolo 2017.XI/2/1.1029

R.U.P.: Aldo Menegazzi

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del d.lgs.n °50/2016)

**OGGETTO:** INTERVENTO PON METRO 2014 - 2020 OPERAZIONE VE 4.2.1.a\_8.  
C.I. 14361 - Intervento di ristrutturazione, adeguamento e messa a  
norma della palestra ex scuola De Nicola.  
CIG8889474203 - CUP F71D19000040007 -Fascicolo 2017.XI/2/1.1029

**IMPRESA:** A.T.I.GAUDI' COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo mandataria) ed  
EUROSYSTEM S.R.L. (mandante).

**CONTRATTO** n° 22674 del 03/01/2022

Importo a base d'asta	€ 219.352,16
Ribasso d'asta 13,680%	€ 30.007,38
Importo netto dei lavori	€ 189.344,78
Opere in economia	€ 24.522,25
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.318,59
 Importo contrattuale	 € 220.185,62

## RELAZIONE

### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA

#### 1.1 PROGETTO ORIGINARIO

- a) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 19.12.2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento PON METRO 20142020 Operazione VE4.2.1.a\_8 C.I. 14361 "Palestra ex scuola De Nicola, Via Gobbi – Intervento di ristrutturazione, adeguamento e messa a norma", per un costo complessivo pari a € 300.000,00 (o.f.c.);
- b) con determinazione dirigenziale n. 204 del 11.02.2020 è stato conferito allo Studio ENERGO srl l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza infase progettuale ed esecutiva, dell'intervento C.I.14361 "Palestra ex scuola De Nicola, Via Gobbi – Intervento di ristrutturazione, adeguamento e messa a norma";



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

- c) Il progetto definitivo è stato approvato con d.G.C. n° 99 del 4 maggio 2021;
- d) Il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n° 1593 del 23/08/2021.
- e) con la citata determinazione dirigenziale n. 1593 del 23/08/2021, si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato in via transitoria dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, secondo il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, mediante offerta prezzi sull'apposita lista delle categorie e delle forniture posta a base di offerta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia e con applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.

## 1.2 AFFIDAMENTO

Con determina dirigenziale n° 2234 del 12/11/2021 è stato approvato l'affidamento delle opere per un importo complessivo di **€ 220.185,62** = (o.f.e.) secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI	Euro	Euro
Lavori a misura	189.344,78	
Lavori in economia	24.522,25	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) – a corpo	6.318,59	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>220.185,62</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1) Lavori in economia previsti, esclusi dall'appalto		
2) Rilievi, accertamenti ed indagini		
3) Allacciamenti a pubblici servizi		
4) Imprevisti		
5) Acquisizione aree o immobili		
6) Accantonamento		
7a) Spese tecniche (incarichi esterni)	20.559,61	
7b) Spese tecniche (incentivi)	4.003,09	
8) Spese per attività tecn. connesse alla progettaz.		
9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
10) Spese per pubblicità ed opere artistiche	225,00	
11) Spese per accert., verifiche tecniche e collaudi		
12) I.V.A.	22.018,56	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>46.806,26</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>266.991,88</b>



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

### 1.3 FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata come segue:

a) per i soli lavori , per una spesa complessiva di **€ 242.204,18 (o.f.c.)**, a bilancio 2021 al cap. al cap. 837522 art. 109 "Beni immobili" Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi" - Spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF), così suddivisa:

- per € 36.330,63 (o.f.c.) a bilancio 2021 trasferimenti della U.E. (codice europeo 3);
- per € 36.330,63 (o.f.c.) a bilancio 2021 trasferimento della U.E. (codice europeo 4);
- per € 84.771,46 (o.f.c.) a bilancio 2022 trasferimenti della U.E. (codice europeo 3);
- per € 84.771,46 (o.f.c.) a bilancio 2022 trasferimento della U.E. (codice europeo 4);

b) per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n.50, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, l'importo di **€ 4.003,09**, a bilancio 2021, cap. 837522 art. 109 "Beni immobili" Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi" – Spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF), così suddivisa:

- per € 2.001,55 trasferimenti della U.E. (codice europeo 3);
- per € 2.001,54 trasferimenti della U.E. (codice europeo 4);

### 1.4 GENERALITA' DELL'APPALTATORE

A seguito di gara avvenuta tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 del d. lgs. n.50/2016 e s.m.i., come modificato in via transitoria dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, secondo il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, mediante offerta prezzi sull'apposita lista delle categorie e delle forniture posta a base di offerta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia e con applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016; come indicato nella determinazione dirigenziale n° 2234 del 12/11/2021 , è risultato affidataria dell'appalto l'Associazione Temporanea d'Imprese GAUDI' COSTRUZIONI Srl (capogruppo) codice fiscale e p.iva. n. 04061730273 ed EUROSISTEM Srl (mandante) codice fiscale e partita iva n. 03723250274, con un ribasso pari a 13,68 % sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo netto contrattuale di **€ 220.185,62 = (o.f.e.)**, nello specifico per soli lavori di € 189.344,78 al netto del ribasso d'asta del 13,680% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 6.318,59 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 24.522,25 quali opere in economia.

### 1.5 CAUZIONE CONTRATTUALE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. 10004610000578 emessa in data 02/12/2021 dalla società Bene Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Jesolo (VE) per l'importo di € 30.121,39 ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## 1.6 CONTRATTO

Il contratto stipulato in data 03 gennaio 2022 è stato registrato a Venezia al n° 22674 Repertorio Speciale.

## 1.7 PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE

Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

## 1.8 SOMME AUTORIZZATE

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali soprarichiamati, la somma complessiva per l'esecuzione dei lavori affidati ammonta a **€ 220.185,62=** di cui € 189.344,78 = per lavori, € 6.318,59 quali oneri per la sicurezza e € 24.522,25 = quali lavori in economia, oltre a € 46.806,26= quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

## 2 ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

### 2.1 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 31/01/2022 ed è stato indicato l'avvio dei lavori per lo stesso giorno.

### 2.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 5 del contratto d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 29/07/2022.

### 2.3 CONCESSIONE DI PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse due proroghe per i termini d'ultimazione dei lavori, nello specifico:

- a) a seguito di richiesta da parte dell'ATI Appaltatrice in data 20/07/2022, prot. 327111 con disposizione del RUP in data 22/07/2022, protocollo n° 331526, sono stati concessi 60 giorni di proroga, con un nuovo termine per la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori pari al 27/09/2022;
- b) a seguito di richiesta da parte dell'Appaltatore in data 23/09/2022, prot. n. PG 430028, con disposizione del RUP in data 27/09/2022 PG 0438640, sono stati concessi 50 giorni di proroga, con un nuovo termine per la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori pari al 16/11/2022;

### 2.4 SOSPENSIONE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione delle opere, è emersa la necessità di disporre una sospensione dei lavori, iniziata il 04/10/2022 e terminata il 07/11/2022, che ha spostato il termine ultimo temporale per l'esecuzione dell'appalto alla data del 10/12/2022.

### 2.5 SCADENZA DEFINITIVA.

Il termine utile per dare ultimati i lavori rimane quello del 10/12/2022.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## 2.6 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Non è stato possibile constatare l'ultimazione delle opere previste in contratto, in quanto quest'ultime non sono state completamente realizzate. Una volta scaduti (ed anche precedentemente) i termini contrattuali per l'esecuzione delle opere, previsti per il 10/12/2022, più volte sono stati inviati all'ATI Appaltatrice solleciti per il completamento delle opere da realizzare. Specificatamente:

- nota n° 573954 del 12/12/2022;
- nota n° 574067 del 12/12/2022;
- nota n° 590963 del 21/12/2022;
- nota n° 13212 del 10/01/2023;
- nota n°14771 del 11/01/2023;
- nota n° 68873 del 09/02/2023, facendo espresso richiamo all'art. 108, comma 4 del d.lgs. 50/2016 e art. 19 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Alle note sopramenzionate alcun riscontro positivo in merito all'esecuzione delle opere è stato recepito.

## 3. PENALI PER RITARDO

A seguito della scadenza dell'ultimazione dei lavori, constatata la rinuncia da parte dell'ATI Appaltatrice al completamento delle opere mancanti, è stato eseguito un sopralluogo congiunto in data 22/02/2023 tra Direzione Lavori e ATI Appaltatrice per verificare la sussistenza delle opere eseguite e su quanto ancora da realizzare.

Di tale sopralluogo in contraddittorio è stato redatto apposito verbale, firmato da tutti i presenti, e trasmesso all'ATI Appaltatrice con nota PG 126664 del 15/03/23: dello stesso non è mai pervenuta all'Amministrazione alcuna contestazione.

E' stata applicata la penale prevista dall'art. 6 del Contratto d'Appalto, applicando la quota giornaliera prevista contrattualmente per il periodo di indampimento, considerandolo dalla presunta data contrattuale di ultimazione lavori al giorno del sopralluogo in contraddittorio.

Tale penale è risultata ammontante a € 220,18 x 74 giorni = € 16.293,32 (o.f.e.)=.

## 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## 5. ORDINI DI SERVIZIO E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto non ha impartito ordini di servizio.

E' stato redatto n° 1 verbale di concordamento "Nuovi prezzi".

## 6. LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, comunque nelle previsioni contrattuali. Tali lavori, non eccedenti a quanto previsto dalle economie previste in contratto, vengono rappresentati principalmente da assistenze, lavorazioni propedeutiche all'espletamento dei lavori sono stati quantificati



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

## 7. SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dell'appalto è stata richiesta autorizzazione per opere da subappaltare, nello specifico in categoria OG 1 per un importo di € 28.350,00, compresi oneri per la sicurezza di euro 1.130,00 da affidare al Consorzio Heraclia SRL con sede in Eraclea (VE), in via Interessati n. 6, cap. 30020 – Cod. Fisc. E P. Iva 03672420274. Con disposizione del RUP in data 07/10/2022, PG/2022/0464489 è stato autorizzato specifico subappalto per opere pari € 28.350,00= o.f.e., di cui € 27.220,00= per lavori ed € 1.130,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## 8. PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 111.906,33= a titolo di pagamenti in acconto, di cui:

- € 66.055,69 con certificato di pagamento in data 31/03/22, quale anticipazione contrattuale;
- € 45.850,64 con certificato di pagamento in data 21/09/22, quale liquidazione del SAL 1. Tale importi sono stati regolarmente inserito nel conto finale.

## 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 23/03/2023 e riporta i seguenti valori economici:

A)	Importo dei lavori contabilizzati nel conto finale		
-	Importo lavorazioni eseguite	€	142.873,14
-	Importo opere in economia	€	19.342,43
-	<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>6.308,51</u>
	Sommano conto finale	€	168.524,08
B)	A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
-	ANTICIPAZIONE, in data 31/03/22	€	66.055,69
-	SAL 1 in data 21/09/22	€	45.850,64
	a cui va ad aggiungersi		
-	Applicazione penale ritardi contrattuali	€	16.293,32
	Detrazioni conto finale	€	128.199,65

Pertanto, a fine lavori sono da riconoscere

opere contabilizzate	€	168.524,08
detrazioni	€	<u>128.199,65</u>
	€	40.324,43



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

C) A cui va ad aggiungersi il riconoscimento per l' "adeguamento prezzi" relativo al SAL 1 e SAL finale,

- "Adeguamento prezzi" lavori contabilizzati	€	10.060,12
Resta, pertanto, un credito netto per l'Esecutore di	€	50.384,55

#### 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	220.185,62=
- Conto Finale/penale/adeguamento prezzi	€	<u>162.290,88</u>
Minore spesa	€	57.894,74

#### 11. ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui l'art. 205 d.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.

#### 12. RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### 13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'ATI Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, a tal merito:

- GAUDI' COSTRUZIONI S.r.l. ha un codice ditta n 18932471 presso l'INAIL di VENEZIA ed un codice n. 8814152229 per l'INPS di Venezia;
- EUROSISTEM S.r.l. ha un codice INAIL 14416135 presso la sede di VENEZIA e INPS 8812443165 – VENEZIA.

#### 14. INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### 15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore e dei vari Subappaltatori.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

#### 16. AVVISO AI CREDITORI

Non si è proceduto alla redazione di alcun avviso, in quanto l'intervento è stato realizzato all'interno di area di proprietà comunale.

#### 17. CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## 18. ANDAMENTO DEI LAVORI

Non è stato possibile ritenere i lavori svolti secondo le previsioni di progetto, nonché considerare adempiute le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. Ad un avvio del cantiere da ritenersi regolare, con il susseguirsi dei mesi le lavorazioni hanno accumulato ritardi rispetto al cronoprogramma.

Di tutte le opere previste in appalto ne sono state realizzate indicativamente il 75%, ed il 25 % mancante è costituito da opere di natura edile; quest'ultime ovviamente non sono state inserite nella contabilità dei lavori.

## 19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Poiché non sono state espresse domande o riserve dall'appaltatore sul Conto Finale non ci sono i presupposti per la redazione della relazione riservata prevista dall'art. 202 del d.P.R. n° 207/10.

## 20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 50, comma 2 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione sarebbe dovuto essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

Tuttavia il presente Certificato si è potuto redigere solo a seguito dell'accettazione da parte dell'ATI Appaltatrice della contabilità finale, avvenuta senza apporre alcuna riserva, recepita con nota n° 53967 del 31/01/2024 e riconsegna dei documenti contabili firmati, avvenuta con nota n° 62973 del 05/02/2024.

## 21. VISITA SUI LUOGHI

Come già accennato al punto 3 del presente certificato, scaduto il termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori, fissato al 10/12/2022, in data 22/02/2023 è stato eseguito un sopralluogo congiunto tra Direzione Lavori e Ditte Esecutrici (presente solo la Ditta Eurosystem S.r.l.) per constatare la sussistenza delle opere e il riscontro delle opere mancanti.

Quest'ultime, così come riportato nel verbale sottoscritto dai presenti al sopralluogo, sono risultate:

1. la rimozione dei serramenti esterni, loro conseguente sostituzione;
2. la completa demolizione delle pavimentazioni, ingresso e rampe scale, loro sostituzione;
3. l'esecuzione dell'intero filtro antincendio previsto all'ingresso della palestra al piano terra;
4. la fornitura e posa della controsoffittatura negli spogliatoi al piano terra, compresa di velette quali mascheramento degli impianti esistenti;
5. le lavorazioni previste, quali fodere per la compartimentazione REI, nonché la stesura della vernice intumescente sulle travi lignee, nella palestra al piano primo;
6. la tinteggiatura a smalto delle pareti degli spogliatoi al piano terra;

7. la tinteggiatura con idropittura lavabile dei soffitti di tutti gli ambiti al piano terra;
8. la tinteggiatura della palestra al piano terra e della palestrina al piano primo;
9. lo spostamento della porta REI posta nell'ambito d'ingresso al piano terra;
10. l'installazione di due chiudiporta aerei a vista con braccio a V con meccanismo a pignone e cremagliera ;
11. la pellicola adesiva di sicurezza sulle finestre della palestra al piano primo;
12. l'installazione dei sistemi manuali di comando a distanza per i serramenti collocati nella palestra al piano primo;
13. fornitura e posa dei maniglioni antipanico previsti in quattro porte;
14. la fornitura e posa delle due nuove porte tagliafuoco ;
15. la fornitura e posa in opera dei pannelli in laminato stratificato (HPL) previsti nei servizi igienici per disabili e nelle docce degli spogliatoi arbitri;
16. la realizzazione delle due nuove rampe esterne in cls al servizio delle uscite d'emergenza del centro anziani e dell'auditorium, compresa la riparazione della balaustra esistente e di nuovo parapetto metallico, nonché della pavimentazione in resina ivi prevista;
17. realizzazione di una grata metallica, in corrispondenza di un foro finestra occluso; Tuttavia, la non completa realizzazione delle opere non ha compromesso l'utilizzo dei locali ristrutturati.

Con i presenti al contraddittorio si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- risanamento, ripristino funzionale di due nuovi spogliatoi atleti, arbitri e realizzazione di un nuova sala da adibire al Gruppo Anziani;
- esecuzione degli impianti idrici, elettrici, termici, rivelazione incendi dei nuovi spazi al piano terra e della palestra;
- nuovi linea di scarico al servizio dei nuovi spogliatoi;
- sostituzione lampade d'emergenza presso la palestra al piano terra ed alla palestrina judo al piano superiore;
- fornitura e posa di nuovi corpi illuminanti esterni, lato parcheggio;
- posa di nuovi serramenti interni presso i nuovi locali al piano terra;

Sono stati quindi effettuati, controlli, verifiche e misurazioni.

Da un attento esame delle opere realizzate si è riscontrato che esse sono state eseguite per la maggior parte e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, fatte salve le contestazioni palesate dal Direttore dei Lavori all'Appaltatore in più occasioni, specificatamente con nota n° 13212 del 10/01/2023, nota n° 68873 del 09/02/2023 e nota n° 126664 del 15/03/2023 in merito all'esecuzione delle opere.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## 22. VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Alessandro Scarpa, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- relativamente alla parte dei lavori eseguiti dall'Associazione Temporanea d'Imprese GAUDI' COSTRUZIONI Srl (capogruppo) codice fiscale e p.iva. n. 04061730273 ed EUROSISTEM Srl (mandante) codice fiscale e partita iva n. 03723250274, questa corrisponde quali-quantitativamente al progetto approvato, ed alle disposizioni impartite durante l'esecuzione dell'appalto ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori eseguiti si conferma in netti € 168.524,08=;
- tale ammontare, al netto dell'applicazione della penale contrattuale e del riconoscimento dell' "Adeguamento Prezzi" per i lavori contabilizzati, rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 57.894,74 =, vista la mancata esecuzione di parte dei lavori che non ha iniziato l'utilizzo della palestra e degli spogliatoi ;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- con data 03/04/2023, sono state recepite dalla Ditta Eurosystem s.r.l. le DI.Co relative agli impianti realizzati, specificatamente impianti idrici, termici, elettrici, rivelazione incendi;

## CERTIFICA

che i lavori di adeguamento e ripristino funzionale degli spogliatoi e della Palestra Ex Scuola De Nicola di Favaro Veneto, fatte salve le considerazioni in merito alla completezza parziale delle opere, e quindi per la parte realizzata SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall' ATI GAUDI' COSTRUZIONI Srl (capogruppo) ed EUROSISTEM Srl (mandante) liquida il credito dell'impresa come segue:

A)	Importo netto confermato del Conto finale:	€	168.524,08
B)	Detrazioni per somme in acconto già erogate	- €	111.906,33
C)	Detrazione per penale contrattuale	- €	16.293,32
D)	Riconoscimento "Adeguamento Prezzi"	€	10.060,12
	Resta a credito liquido dell'ATI Appaltrice	€	50.384,55

(diconsi Euro cinquantamiltatrecentottantaquattro euro, 55 centesimi)



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

che possono essere corrisposti all'Associazione Temporanea d'Imprese GAUDI' COSTRUZIONI Srl (capogruppo) codice fiscale e p.iva. n. 04061730273 ed EUROSISTEM Srl (mandante) codice fiscale e partita iva n. 03723250274 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e secondo le quote indicate dalla stessa A.T.I. Appaltatrice con nota n° 053967 del 31/01/2024, previa costituzione della polizza di garanzia sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n° 50/2016 e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Venezia – Mestre, lì 9 febbraio 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'A.T.I. APPALTATRICE

Gaudì Costruzioni S.r.l. (capogruppo)

Eurosystem s.r.l. (mandante)

Ai sensi dell'art. 102 del d.lgs n° 50/2016 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Aldo Menegazzi



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

