



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14267 Ripristino funzionale Cimiteri Terraferma. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1948 del 10/09/2025

Determinazione (DD) n. 1886 del 17/09/2025

Fascicolo 2019.XI/2/1.391 "119.19 P CASTELLO 6662 [iride]2722389[/iride]
[prot]2019/34938[/prot]"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 10/09/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/09/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/09/2025.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche
Servizio Cimiteri e Forti

Responsabile del procedimento: arch. Silvia Caniglia

P.D.D. n. 1948 del 10/09/2025
Fasc.: 2019/XI.2.1/391

Oggetto: C.I. 14267 Ripristino funzionale Cimiteri Terraferma. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2025-2027, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i., e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08/04/2025 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 21/05/2025 con le quali sono state approvate le Variazioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, e la deliberazione del Giunta Comunale n. 163 del 27/08/2025 con la quale è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

- il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti;

- la disposizione sindacale P.G. n. 221644 del 18/05/2022 con la quale è stato attribuito all'ing. Francesca Marton l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti dal 18/05/2022, incarico poi prorogato con P.G. n. 243566 del 18/05/2023;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d. lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla delibera G.C. n. 421 del 31 maggio 2002, è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, Rep. 128723, e che il medesimo contratto individua la gestione dei servizi cimiteriali tra quelli rientranti nell'oggetto sociale, prevedendo inoltre che lo svolgimento del servizio affidato comporta l'esecuzione dei lavori strumentali all'esecuzione del servizio come da art. 6 e s.m.i.;
- la regolazione dei conseguenti rapporti economico - finanziari viene disciplinata dallo stesso art. 6, così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2016, e prevede che il Comune corrisponda a Veritas S.p.A. una somma forfettaria di ammontare pari ad una percentuale calcolata sull'importo del QE dell'intervento, in riferimento ai commi 6, 7, 8, 9, 10;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 217 del 26/05/2015 è stato approvato lo schema del disciplinare tecnico relativo all'affidamento a Veritas S.p.A., dal 01/01/2015 al 30/09/2035, della gestione integrata dei servizi cimiteriali, che all'art. 6 - Descrizione delle attività e modalità di esecuzione, fa riferimento anche alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei plessi cimiteriali. Il Disciplinare, che è stato modificato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 148 del 09/06/2016, n. 151 del 13/07/2022, n. 271 del 28/11/2022, nonché con Determinazione Dirigenziale n. 637 del 27/03/2025, è stato nuovamente sottoscritto da Comune e Veritas S.p.A. in data 14/04/2025, Rep. 25996;

Premesso ancora che:

- con Deliberazione n. 83 del 19/12/2019 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, i relativi allegati, il "Documento Unico di Programmazione 2020-2022", e il "Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022", comprendente tra gli altri anche l'intervento in oggetto, previsto per l'annualità 2020;

- il "Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022", approvato con Deliberazione C.C. n. 83 del 19/12/2019 assegna per l'intervento, finanziato con proventi edilizi anno 2020, la spesa di € 500.000,00, e individua l'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direzione Lavori Pubblici, come Soggetto Competente per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione di spesa, e la Società Veritas S.p.A. come Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi in oggetto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/07/2020 di approvazione della Variazione di Bilancio per le annualità 2020-2022, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 18/08/2020 "Approvazione variazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022 e variazione Piano della Performance (PdP) 2020-2022", è stata modificata la fonte di finanziamento da "proventi edilizi" ad "Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi e monetizzazioni";
- con D.D. n. 2426 del 26/11/2020 è stato assunto l'impegno di spesa a favore di Veritas S.p.A. per l'intervento in oggetto - esente CIG in quanto società in house providing - CUP F75C19001440004, per la somma di € 500.000,00=(o.f.c.), pari al quadro economico del progetto definitivo dell'intervento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 328 del 01/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 500.000,00;
- il progetto esecutivo è stato approvato da Veritas S.p.A. in data 12/03/2022, per una spesa complessiva di € 500.000,00=(o.f.c.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", sono stati stanziati per l'intervento in oggetto, interessato dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, ulteriori € 36.557,63;

Preso atto che:

- la Società Veritas S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare i lavori del Quadro A) alla ditta A.T.P. S.r.l. (C.F. e P.I. 09011671006) con il ribasso d'asta del 20,78%, corrispondente ad € 53.043,30 (o.f.e.), stipulando il contratto Rep. n. 75-21/ADA, prot. n. 97486 del 04/11/2021;
- con D.D. 2810 del 28/12/2022 è stato autorizzato l'utilizzo della somma di € 53.043,30 (o.f.e.), oltre ad IVA per € 5.304,33, per complessivi € 58.347,63 (o.f.c.), corrispondente al ribasso d'asta conseguito in seguito all'aggiudicazione dei lavori, impegnando inoltre l'ulteriore importo di € 36.557,63 (o.f.c.), pari all'importo necessario a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione all'appalto in oggetto, e approvando il seguente Quadro Economico di Assestamento:

Preso atto che:

- dal Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori principali, CIG 87619394CC, redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/03/2024 e fatto proprio dalla stazione appaltante Veritas S.p.A. mediante sottoscrizione del R.U.P., allegato A) alla presente Determinazione, risulta che:
 - i lavori sono stati aggiudicati da Veritas S.p.A. alla ditta A.T.P. S.r.l. (C.F. e P.I. 09011671006), con il ribasso d'asta del 20,78%, corrispondente ad € 53.043,30 (o.f.e.), stipulando il contratto Rep. n. 75-21/ADA, prot. n.97486 del 04/11/2021 (CIG 87619394CC);
 - i lavori sono stati consegnati in data 25/01/2022, sospesi e ripresi più volte. I termini per l'ultimazione sono stati prorogati, ed il Direttore dei Lavori ha accertato l'ultimazione in data 24/10/2023, con 115 giorni di ritardo;
 - l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare;
 - il Direttore dei Lavori certifica la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta A.T.P. S.r.l. per € 316.430,79 (o.f.e.), e liquida il credito dell'impresa in € 93.428,02 (o.f.e.), al netto della penale per il ritardo nell'esecuzione dei lavori;

Vista la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la società Veritas S.p.A. PG 0396191 del 29/07/2025, allegato B) alla presente Determinazione, redatta dal R.U.P. ing. Adriano Fontanel di Veritas S.p.A. in data 28/07/2025 in cui si espone che l'importo complessivo delle spese sostenute dalla Società è di € 533.732,25 (o.f.c.), così dettagliato:

SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO						
VOCI DI SPESA	D.G.C n. 328 del 01/12/2020	ESECUTIVO / GARA	CONTRATTO del 04/11/2021	D.D n. 2810 del 28/12/2022	PERIZIA prot. 17411/23	SPESA ACCERTATA
A) TOTALE base d'asta/importo lavori	€ 384.723,68	384.723,68	331.680,38	331.680,38	318.175,57	311.932,77
B) Somme a disposizione Amministrazione	€					
1 - lavori in economia in progetto esclusi appalto	€ -	-	-	86.277,51	90.042,87	107.283,93
2 - rilievi, accertamenti, indagini	€ -	-	-	-	7.689,47	-
3 - allacciamenti	€ -	-	-	-	-	-
4 - imprevisti	€ 7.976,09	7.976,09	7.976,09	7.976,09	7.976,09	-
5 - Costi diretti/indiretti personale	€ 54.977,97	54.977,97	54.977,97	54.977,97	54.977,97	59.764,15
6 - commissioni aggiudicatrici	€ -	-	-	-	-	-
7 - pubblicità e spese artistiche	€ -	-	-	-	-	-
8 - collaudi	€ -	-	-	-	1.092,00	3.172,00
9 - I.V.A.						
10 % su A) e B)1	€ 38.472,37	38.472,37	33.168,04	41.795,79	40.821,84	31.193,28
22 % su B)2 → B)8	€ 13.849,89	13.849,89	13.849,89	13.849,89	15.781,82	6.167,52
10 % su B)2 → B)8	€ -	-	-	-	-	14.218,60
TOTALE Somme a disposizione (B)	€ 115.276,32	115.276,32	109.971,99	204.877,25	218.382,06	221.799,48
Ribasso d'asta (o.f.c)	€ -	-	58.347,63	-	-	-
TOTALE (A+B) C.I. 14267	€ 500.000,00	500.000,00	500.000,00	536.557,63	536.557,63	533.732,25

Considerato che:

- le somme a disposizione sono state utilizzate da Veritas S.p.A. come meglio specificato nell'allegata Relazione Acclarante, e sinteticamente come di seguito descritto, oltre ad IVA:
 - riconoscimento delle compensazioni alla ditta A.T.P. S.r.l., ex DL 50/2022, per i SAL 1, 2, 3, 4, per € 11.731,78 (o.f.e.), CIG 87619394CC, nonché per i SAL 5, 6, per € 9.465,91 (o.f.e.), CIG A054612DCE;

2. collaudo statico affidato all'ing. Riccardo Tommasi, per € 1092,00 (o.f.e.), CIGZ70319AE55;
 3. lavori per la motorizzazione cancello ingresso cimitero Mestre e sistema videocontrollo, CIG ZCD375AACE, affidati alla ditta C.V.A. S.r.l., per € 7.689,47 (o.f.e.);
 4. lavori di manutenzione straordinaria della palazzina ufficio tecnico presso il cimitero di Mestre – CIG B1E290DE7A, ditta Innocente e Stipanovich S.r.l., per € 78.396,77 (o.f.e.);
 5. collaudo statico pensilina con struttura portante in carpenteria metallica e copertura in vetro presso l'ingresso dell'ufficio concessioni del cimitero di Mestre – CIG B4FA2234BC1, affidato all'ing. Riccardo Tommasi, per € 2.080,00 (o.f.e.);
 6. per oneri tecnici Veritas S.p.A. per € 59.764,15 (o.f.e.);
- il R.U.P. accerta, in € 533.732,25 (o.f.c.), la spesa complessivamente sostenuta dalla società Veritas S.p.A., prendendo atto che tale importo acclarato risulta inferiore a quello complessivamente impegnato di € 536,557,63 (o.f.c.), e che la minore spesa di € 2.825,38 costituisce economia;

Rilevato che in data 28/07/2025 il Direttore Generale di Veritas S.p.A. con proprio provvedimento agli atti ha approvato tale Relazione Generale Acclarante da cui risulta che a fronte di un finanziamento complessivo di € 536,557,63 (o.f.c.) Veritas S.p.A. ha fatturato al Comune di Venezia per le spese ammissibili complessivi € 533.732,25 (o.f.c.);

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, e s.m.i. e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. dell'intervento CI 14267;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2017;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori eseguiti dalla ditta A.T.P. S.r.l. (C.F. e P.I. 09011671006), relativi al quadro A (CIG 87619394CC) - allegato A);
- 2) di approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. PG 0396191 del 29/07/2025, dell'intervento C.I. 14267 - Ripristino funzionale cimiteri terraferma, CUP F75C19001440004, esente CIG in quanto società in house providing - allegato B) al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'importo della spesa acclarata complessivamente sostenuta dalla Società Veritas S.p.A. per la realizzazione dell'intervento è di € 533.732,25 (o.f.c.), inferiore di € 2.825,38 (o.f.c.) rispetto all'importo di € 536,557,63 (o.f.c.) impegnato con D.D. n. 2426 del 26/11/2020 e con D.D. 2810 del 28/12/2022, e che la minore spesa complessiva di € 2.825,38 (o.f.c.) costituisce economia;
- 4) di dare atto che a seguito dell'esecuzione dei lavori e delle economie rilevate il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14267 risulta così ridefinito:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno 2025	Totale Quadro economico
Stanziato	531.123,93	2.608,32	533.732,25
Impegnato	531.123,93	2.608,32	

- 5) di confermare l'imputazione della spesa di € 533.732,25 al capitolo 42522/109 "beni immobili", Codice Gestionale 015 - cimiteri - Spesa finanziata per € 500.000,00 con Entrate correnti, e per € 36,557,63 con Avanzo vincolato da contributi di Legge Speciale, applicato a Bilancio anni precedenti;
- 6) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- 7) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i..

La Dirigente firmataria del presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, e non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo alla Responsabile del Procedimento.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

LA DIRIGENTE
Ing. Francesca Marton

Allegati:

- A) Certificato di Regolare Esecuzione ditta A.T.P. S.r.l.;
- B) Relazione Acclarante PG 0396191 del 29/07/2025.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1948

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14363/2025 del 16/09/2025 "C.I. 14267 ECO DA CRE E R.A."
"C.I. 14267 Ripristino funzionale Cimiteri Terraferma. Presa d'atto del Certificato di
Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il
Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1948/2025 del 10/09/2025

L'impegno di spesa numero 14363/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12092.02.042522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-2.825,38
<i>Resp. servizio</i>	AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.015 - Cimiteri	
<i>CIG</i>	CUP F75C19001440004	
<i>Opera</i>	1453 - 14267/000 - RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI	
<i>Tipo Spesa</i>	TERRAFERMA	
	3641 - TOT - Valore Totale	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-2.825,38

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12092.02.042522109 a competenza 2025 al 16/09/2025

Stanziamiento di bilancio	1.054.632,70 +
Impegni precedenti	1.044.647,63 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.985,07 =
Variatione di impegno	-2.825,38 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.810,45 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 settembre 2025

COMMITTENTE: VERITAS S.p.A
RUP: Ing. Adriano Fontanel (Veritas S.p.A.)
LAVORI: C.I. 14267 - Ripristino funzionale cimiteri terraferma.
 Interventi sui fabbricati del reparto 4°, sulle facciate dell'obitorio e della palazzina uffici presso il cimitero di Mestre.
 CIG: 87619394CC - CUP: F75C19001440004
IMPRESA: ATP PROJECT & COSTRUCTIONS S.r.l.
CONTRATTO: Rep. n. LLPP 75-21/ADA, prot. n. 102369 del 18/11/2021

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
 E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
 RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO: il progetto Definitivo relativo al C.I. 14267 è stato approvato con Delibera di Giunta del Comune di Venezia n° 328 del 01/12/2020.

Il **Quadro Economico di progetto definitivo** riporta un importo di € 500.000,00 con un importo complessivo di lavori, economie e costi della sicurezza pari a € 384.723,68 ed è così così ripartito:

Quadro Economico			
A - Importo lavori e sicurezza:			
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	€	266.988,09
	Economie da contabilizzare come art. 179 DPR 207/10	€	18.061,82
	Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta:	€	99.673,77
	Totale	€	384.723,68
B - Somme a disposizione:			
1 -	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	€	/
2 -	Analisi ed indagini geognostiche	€	/
3 -	Allacciamenti	€	/
4 -	Imprevisti	€	7.976,09
5a -	Costi diretti personale	€	47.806,93
5b -	Costi indiretti forfettari	€	7.171,04
6 -	Commissioni giudicatrici:	€	/
7 -	Pubblicità e spese artistiche:	€	/
8 -	Collaudi	€	/
9 -	IVA:		
	10% sull'importo lavori	€	38.472,37
	22% sulle voci 4, 5° e 5b	€	13.849,89
	Totale somme a disposizione	€	115.276,32
C - Totale importo lavori (A) e somme a disposizione(B)		€	500.000,00

PROGETTO ESECUTIVO: redatto tra gennaio e marzo 2021 dall'Arch. Lara Dulli (Veritas S.p.A.); verificato il 12/03/2021 dall'Ing. Franco Dal Borgo (Veritas S.p.A.); validato in data 17/03/2021 dal RUP Ing. Adriano Ercole (Veritas S.p.A.); approvato dal dr. Andrea Razzini (D.G. Veritas S.p.A.) il giorno 23/03/2021; con il seguente Q.E:

Quadro Economico			
A - Importo lavori e sicurezza:			
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	€	255.261,29
	Economie da contabilizzare come art. 179 DPR 207/10	€	29.134,09

	Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta:	€	100.328,30
	Totale	€	384.723,68
B -	Somme a disposizione:		
1 -	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:		
2 -	Analisi ed indagini geognostiche	€	/
3 -	Allacciamenti	€	/
4 -	Imprevisti	€	7.976,09
5a -	Costi diretti personale	€	47.806,93
5b -	Costi indiretti forfettari	€	7.171,04
6 -	Commissioni giudicatrici:	€	/
7 -	Pubblicità e spese artistiche:	€	/
8 -	Collaudi	€	/
9 -	IVA:		
	10% sull'importo lavori	€	38.472,37
	22% sulle voci 4, 5° e 5b	€	13.849,89
	Totale somme a disposizione	€	115.276,32
C -	Totale importo lavori (A) e somme a disposizione(B)	€	500.000,00

IMPRESA ASSEGNATARIA DELL'OPERA: con gara esperita mediante procedura negoziata con consultazione, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta ATP Project & Costructions S.r.l., Via Solari 41 Roma (RM) aggiudicati in via definitiva con provvedimento del Responsabile Direzione Appalti e Approvvigionamenti prot. n. 75310 del 24/08/2021;

CONTRATTO: con contratto di appalto Rep. n. LLPP 75-21/ADA prot. Nr. 0102369/21 del 18/11/2021 stipulato in data 17/11/2021 viene formalizzata l'aggiudicazione all'impresa ATP Project & Costructions S.r.l., Via Solari 41 Roma (RM).

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale originale è risultato di € 331.680,38, di cui € 202.217,99 per lavori a misura con ribasso d'asta del 20,78 %, € 100.328,30 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e € 29.134,09 per opere in economia.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO: Il progetto prevedeva la manutenzione straordinaria delle coperture dei Fabbricati del "Reparto 4°/Levante", della Palazzina OBITORIO e della Palazzina Uffici all'interno il cimitero di Mestre. Gli interventi eseguiti si riassumono di seguito.

- Lavorazioni su fabbricati per loculi Reparto 4° "A"B"C"D"E"F"G" con opere di,
 - manutenzione delle coperture dei fabbricati con rimozione del manto impermeabile e rifacimento mediante fornitura e posa in opera di doppia guaina applicata a caldo;
 - protezione della cornice perimetrale in pietra naturale dall'aggressione degli agenti atmosferici mediante l'applicazione di scossaline;
 - sostituzione dei pluviali esistenti con materiale di nuova fornitura;
 - lavaggio pulizia e spazzolatura manuale dei rivestimenti lapidei.
- Lavorazioni su fabbricati per loculi Reparto 4° "H":
 - stralciati con Perizia di Variante n°1 del 16/01/2023 in applicazione dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- Lavorazioni su palazzina Obitorio:
 - rifacimento dell'intonaco al civile con tinteggiatura finale;
 - ripristino delle parti in calcestruzzo mediante picchettatura e ricostruzione con malta tixotropica

- antiritiro e tinteggiature;
- sostituzione dei pluviali esistenti con materiale di nuova fornitura;
- sistemazioni cornicione perimetrale sulla terrazza di servizio;
- realizzazione di pensiline con struttura in carpenteria e copertura in vetro sugli accessi alla camera ardente e alla sala ristoro;
- Lavorazioni su palazzina Uffici:
 - rifacimento dell'intonaco al civile con tinteggiatura finale;
 - ripristino delle parti in calcestruzzo mediante picchettatura e ricostruzione con malta tixotropica antiritiro e tinteggiature;
 - manutenzione delle coperture con rimozione del manto impermeabile e rifacimento mediante fornitura e posa in opera di doppia guaina applicata a caldo;
 - ripasso copertura in coppi
 - sostituzione dei pluviali esistenti con materiale di nuova fornitura;

VARIAZIONE DEL RUP E DL: considerate le esigenze organizzative aziendali, a decorrere dal 04/11/2021 l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato ricoperto dall'ing. Adriano Fontanel, neo-Direttore dei Servizi Cimiteriali Veritas S.p.A., come da Comunicazione all'impresa del 23/11/2021 prot. n. 103819, mentre a decorrere dal 20/04/2021 l'incarico di Direttore dei Lavori è stato ricoperto dall'arch. Franco Regazzi di cui alla convenzione 56-21/RR del 19/04/2021.

FIGURE TECNICHE COINVOLTE NEI LAVORI:

RUP.....	ing Adriano Fontanel (Veritas S.p.A)
Progettista.....	dott. arch. Lara Dulli (Veritas S.p.A)
Progettista delle opere strutturali (pensiline fabbricato obitorio).....	dott. ing. Pierluigi Ruopoli (ATP S.r.l)
Direttore dei lavori.....	dott. arch. Franco Regazzi
Direttore dei lavori delle opere strutturali (pensiline fabbricato obitorio).....	dott. ing. Pierluigi Ruopoli (ATP S.r.l)
Direttore operativo.....	geom. Paolo Baratella (Veritas S.p.A)
Ispettore di cantiere.....	geom. Stefano Boscolo Cappon (Veritas S.p.A)
Coordinatore per la sicurezza.....	dott. arch. Franco Regazzi
Collaudatore statico.....	dott. ing. Riccardo Tommasi (atto di nomina prot. n. 43535 del 06/05/2021)

CAUZIONE: per il contratto di lavori è stata costituita, nelle forme di legge, cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fideiussoria n. 01.000054592 rilasciata in data 12/10/2021 dalla compagnia assicurativa S2C S.p.A. – COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI DI CREDITI E CAUZIONI.

POLIZZA DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE: è stata rilasciata polizza danni e responsabilità civile dalla compagnia assicurativa ELBA ASSICURAZIONI S.p.A., agenzia 143 – Lazio Assicura – Latina, in data 12/10/2021, polizza n. 1815009, per i seguenti massimali: a) € 500.000,00 per danni alle opere ed impianti permanenti e temporanei; b) € 500.000,00 per danni alle opere ed impianti preesistenti; € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono iniziati il **25/01/2022** con **"Verbale di Consegna dei Lavori"** redatto in pari data, in proroga dei termini del 31/12/2021, autorizzati dal RUP con nota prot. 0112787/21 del 23/12/2021 a seguito di motivata richiesta del 17.12.2021 avanzata dall'impresa ATP Project & Costructions S.r.l. a seguito di oggettive difficoltà di reperimento in sito dei ponteggi necessari per l'avvio dei lavori.

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in gg. 371 (trecentosettantuno) a decorrere dalla data del **"Verbale di Consegna Lavori"** e pertanto da ultimarsi entro il **30/01/2023**

SOSPENSIONI CONCESSE: con **"Verbale di Sospensione dei Lavori n.1"** del 24/10/2022 sono stati sospesi i lavori in occasione dell'annuale ricorrenza della commemorazione dei defunti vista anche l'Ordinanza n. 608 del 03/10/2022 prot. n. 45015 dell'Amministrazione Comunale.

RIPRESA DEI LAVORI: con **"Verbale di Ripresa dei Lavori n.1"** redatto in data 02/11/2022 si è disposta la ripresa dei lavori. Per effetto della sospensione dei lavori in occasione della commemorazione dei defunti, la nuova data per ultimare i lavori veniva fissata per il **08/02/2023**

PERIZIA DI VARIANTE: nel corso dei lavori, in data 16/01/2023, è stata redatta ed approvata dalla stazione appaltante la Perizia di Variante in Assestamento n°1 che prevede lo stralcio delle opere in progetto su fabbricato H per loculi del reparto 4° ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e adeguamenti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

L'importo contrattuale dei lavori a seguito della perizia è pari all'importo totale di € **318.175,57** per lavori, economie e costi della sicurezza, al netto del ribasso d'asta come sotto riportato:

DESCRIZIONI	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
A LAVORI:		
A.1 Importo lavori a misura e a corpo (al netto del ribasso d'asta del 20.78%)	€ 168.104,48	
A.2 Economie da contabilizzare come art. 179 DPR 207/10	€ 29.134,09	
A. TOTALE LAVORI		€ 197.964,22
B. TOTALE SICUREZZA		€ 120.211,35
A+B TOTALE PER LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA		€ 318.175,57

VERBALE NUOVI PREZZI: in data 16/01/2023 nell'ambito della suddetta perizia di variante del 16/01/2023, l'impresa ha sottoscritto il verbale di concordamento per n. 5 nuovi prezzi;

ATTI DI SOTTOMISSIONE: in data 16/01/2023 nell'ambito della suddetta perizia di variante del 16/01/2023, l'impresa ha sottoscritto atto di sottomissione n.1;

VARIAZIONI APPORTATE: oltre le variazioni di cui alla citata perizia di variante n.1 del 16/01/2023, a seguito della progettazione strutturale di cantierabilità da parte del progettista incaricato dall'impresa ing. Pierluigi Ruopoli di cui al deposito della denuncia delle opere al SUAP di Venezia prot. SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0314432 - codice pratica 03341820276-13062023-1220, con verbale di concordamento nuovi prezzi del 26/05/2023 sono stati concordati ed autorizzati dalla stazione appaltante due nuovi prezzi per un complessivo di € **5.619,53** migliorative rispetto a quanto previsto in progetto esecutivo ed afferenti all'installazione di due velette rompi-goccia in vetro sulle testate delle pensiline e la fornitura e posa in opera di guarnizioni siliconiche tra fughe dei pannelli in vetro delle pensiline.

PRIMA PROROGA DEI LAVORI: con l'adozione ed approvazione della "Perizia di Variante" del 16/01/2023 in atto di sottomissione all'art. 5 è stata concessa dalla stazione appaltante all'impresa la proroga di **55 (cinquantacinque)** giorni naturali consecutivi a seguito di richiesta di proroga della ultimazione lavori avanzata dall'impresa ATP Project & Costructions S.r.l. in data 09/01/2023, motivata dalla difficoltà di approvvigionamento dei materiali per l'esecuzione delle pensiline di progetto. Per effetto della prima proroga dei lavori concessa di cui all'art. 5 dell'atto di sottomissione della "Perizia di Variante" del 16/01/2023 la data di ultimazione lavori veniva fissata per il **04/04/2023**

SECONDA PROROGA DEI LAVORI: con verbale di "Concessione di Proroga n. 2" del 3 aprile 2023 è stata concessa dalla stazione appaltante all'impresa la proroga di **87 (ottantasette)** giorni naturali consecutivi a seguito di richiesta di proroga di ultimazione lavori avanzata dall'impresa ATP Project & Costructions S.r.l. in data 12/03/2023 a causa di ritardata consegna del materiale dovuta all'eccessiva richiesta del materiale vetroso di copertura delle pensiline di progetto. Per effetto della "Concessione di Proroga n. 2" del 03/04/2023 il termine utile ultimo per l'ultimazione dei lavori indicati veniva definitivamente fissato al **30/06/2023**.

SCADENZA DEL TERMINE UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: fissata per il **30/06/2023**

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: la fine dei lavori viene accertata dal Direttore dei Lavori in data **24/11/2023** come da relativo "Verbale di Ultimazione Lavori", firmato senza riserve dall'appaltatore.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: l'impresa ha maturato un ritardo di n. 115 giorni, come riportato nel "Verbale di Ultimazione Lavori" del 24/11/2023.

PENALE PER RITARDO: ai sensi dell'art. 16 del C.S.A., per il ritardo maturato dall'impresa appaltatrice viene applicata la penale di € **4.498,02 (quattromilaquattrocentonovantotto/02)** calcolata a far data del 01/07/2023 e pari all'1‰ (uno su mille) giornaliero nel limite massimo del 10% applicabile sull'importo dei lavori non eseguiti pari a € **44.980,21** relativi al mancato allestimento delle pensiline su fabbricato Obitorio rese indisponibili alla Stazione Appaltante alla data del 30/06/2023 termine utile ultimo per la fine dei lavori di cui alla "Concessione di Proroga n. 2" del 3 aprile 2023.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI: nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Ordini di Servizio dal Direttore dei lavori:

- Ordine di Servizio n°1 del 14 luglio 2022 per ritardi in esecuzione dei lavori.
- Ordine di servizio n° 2 del 23 agosto 2022 per ritardi in esecuzione dei lavori.
- Ordine di servizio n° 3 del 29 marzo 2023 per ritardi in esecuzione dei lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni della Direzione Lavori.

COLLAUDO STATICO: Certificato dal collaudatore incaricato Ing. Riccardo Tommasi e depositato ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 presso lo sportello SUAP del Comune di Venezia con protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0106989 del 28/02/2024

ANTICIPO: L'impresa non ha chiesto il pagamento dell'anticipo del 20%.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI COMPRENSIVI DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:

- | | |
|---|----------------------|
| - 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 06/05/2022
Certificato di pagamento del 09/05/2022, | importo: € 32.027,30 |
| - 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 24/06/2022
Certificato di pagamento del 27/06/2022, | importo: € 34.787,58 |

- 3° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 24/08/2022 Certificato di pagamento del 25/08/2022,	importo: € 28.982,32
- 4° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 21/10/2022 Certificato di pagamento del 24/10/2022,	importo: € 56.318,55
- 5° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 27/12/2022 Certificato di pagamento del 28/12/2022,	importo: € 66.389,00
Ammontare dei certificati di pagamento emessi: (diconsi Euro duecentodiciottomilacinquecentoquattro/75)	€ 218.504,75

CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI: ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17 Maggio 2022 come modificato dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197 sono stati emessi i corrispondenti certificati di pagamento straordinari che, come da indicazioni del RUP, trovano ristoro nel Quadro Economico di Perizia di Variante n°1 nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per "Lavori extra appalto e spesa in attuazione art. 26 DL 50/22 e smi".

LAVORI IN ECONOMIA: durante l'esecuzione sono stati eseguiti lavori in economia come art. 179 DPR 207/10 per un complessivo di € 33.497,61.

STATO FINALE: nello Stato di avanzamento dei lavori a tutto il 24/10/2023 corrispondente allo stato Finale, risulta che l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza e lavori in economia ammonta a € 316.430,79, con una minor di spesa di €1.744,78 rispetto a quanto in contratto.

RISERVE DELL'IMPRESA: il legale rappresentante dell'impresa ha firmato senza riserve il registro di contabilità.

SUB-AFFIDAMENTI: nel corso dei lavori si sono avuti i seguenti sub-affidamenti:

Impresa: Impermeabilizzazione Toffano di Toffano Beniamino	Lavori di: posa in opera impermeabilizzazione
Impresa Lattoneria Veneziana S.n.c.	Lavori di: montaggio lattonerie e scossaline
Impresa Sim Ponteggi S.r.l.	Lavori di: Montaggio e smontaggio ponteggi

ASSICURAZIONE E POSIZIONE PREVIDENZIALE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha assicurato gli operai con posizione INAIL n. 18395406

INFORTUNI SUL LAVORO: il sottoscritto direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza dichiara che non risulta avvenuto alcun infortunio durante i lavori.

PUBBLICAZIONE AVVISO "AD OPPONENDUM": non necessaria.

CESSIONE CREDITI: a seguito della verifica da parte dell'amministrazione alla data 04/03/2024, risulta ceduta dall'impresa ATP Project & Costructions S.r.l. alla Banca Centro Lazio la fattura nr 112/22 del 31/08/22 di € 28.982.32 relativa al Sal 3 ctr. 75/21ADA.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Viste le annotazioni contabili e riscontrate le corrispondenti ai lavori eseguiti e constatato che:

- l'impresa risulta essere in regola in merito alle assicurazioni degli operai;
- ha sottoscritto senza riserve la contabilità relativa all'appalto;

Considerato che i lavori corrispondono al progetto approvato e che sono stati eseguiti secondo le norme e le prescrizioni stabilite dal contratto ed a regola d'arte;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquida il credito dell'impresa ATP Project & Costructions S.r.l., come segue:

Ammontare dei lavori dello STATO FINALE corrispondenti allo Stato

Avanzamento Lavori a tutto il 24/10/2023, comprensivo degli oneri di sicurezza:

(diconsì Euro trecentosedicimilaquattrocentotrenta/79) € 316.430,79

Deduzione per certificati o acconti emessi alla data del 24/11/2023

(diconsì Euro duecentodiciottomilacinquecentoquattro/75) € 218.504,75

Restano

(diconsì Euro novantasettemilanovecentoventisei/04) 97.926,04


Deduzione per applicazione penale da ritardo ultimazione dei lavori

(diconsì Euro quattromilaquattrocentonovantotto/02) € 4.498,02

Restano a credito dell'impresa (iva esclusa):

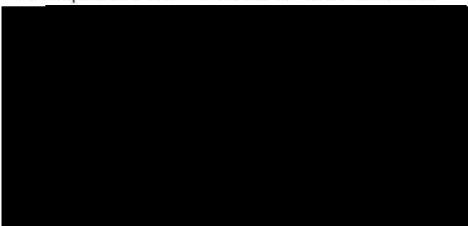
(diconsì Euro novantatremilaquattrocentoventotto/02) € 93.428,02

Mestre, Venezia, lì 06/03/2024

Il Direttore dei Lavori


Il Legale Rappresentante dell'impresa


Visto e approvato

Il Responsabile Unico del Procedimento




AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali
Servizio Legge Speciale Interventi di Salvaguardia e Recupero Crediti

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>		<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 605	Cimiteri Terraferma	84	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019- quota B	Avanzo LSV	PDD-1948/2025	visto e preso nota	E	36.557,63	29-26
A6 605	Cimiteri Terraferma		(intervento co-finanziato - quota parte finanziata con entrate correnti)		PDD-1948/2025	visto e preso nota	E	497.174,62	
						TOTALE		533.732,25	



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

C.I. 14267
Ripristino funzionale cimiteri terraferma.
CUP F73D22000040004

RELAZIONE ACCLARANTE

i rapporti finanziari tra Comune di Venezia e VERITAS S.p.A.

PREMESSE:

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati è stato redatto un progetto dall'arch. Lara Dulli di Veritas S.p.A. dell'importo complessivo di **€ 500.000,00** così ripartito:

A) Lavori a base d'asta - oneri per la sicurezza - economie	€	384.723,68
B) Somme a disposizione	€	115.276,32
dei quali:		
1 - Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	€	-
2 - Analisi ed indagini geognostiche	€	-
3 - Allacciamenti	€	-
4 - Imprevisti	€	7.976,09
5.1 - Costi diretti personale	€	47.806,93
5.2 - Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	7.171,04
6 - Commissioni aggiudicatrici	€	-
7 - Pubblicità e spese artistiche	€	-
8 - Collaudi	€	-
9 - IVA:		
10% su (A)	€	38.472,37
22% su (B).1 → (B).8	€	13.849,89
C) Totale Quadro Economico (A+B)	€	500.000,00

Il progetto è stato approvato e finanziato dal Comune di Venezia con Delibera di Giunta Comunale n. 328 del 1 dicembre 2020;

A) ESECUZIONE DEI LAVORI

A seguito di procedura di gara negoziata con consultazione i lavori consistenti nel "ripristino funzionale cimiteri terraferma sono stati aggiudicati in via definitiva, con provvedimento prot. n. 75310 del 24/08/2021 del Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti Veritas S.p.A., alla ditta **A.T.P. S.r.l.** con sede in via S. Solari n. 41 a Roma, al netto del ribasso d'asta pari al 20,78% ovvero per l'importo complessivo di **€ 331.680,38** compresi € 100.328,30 per oneri relativi alla sicurezza ed € 29.134,09 per opere in economia. Contratto rif. 75-21/ADA prot. n. 97486 del 04/11/2021 – CIG. 87619394CC.

In data 25/01/2022 è stato redatto il Verbale di Consegna dei Lavori con termine ultimo per l'ultimazione degli stessi – pari a 371 giorni naturali e consecutivi – inizialmente stabilito al giorno 30/01/2023 e successivamente prorogato al 30/06/2023 per effetto dei verbali di

sospensione e ripresa dei lavori intercorsi durante l'appalto, della Perizia Suppletiva e di Variante del 16/01/2023 e del Verbale di Proroga del 03/04/2023. L'ultimazione dei lavori è stata certificata in data 24/10/2023 con maturazione di un ritardo nell'esecuzione dei lavori pari a 115 giorni, pertanto ai sensi dell'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto è stata applicata una penale pari a € 4.498,02.

Con **Determinazione Dirigenziale del Comune di Venezia n. 2810 del 28/12/2022**, è stato concesso l'utilizzo del ribasso d'asta pari a € 58.347,63 (oneri fiscali compresi) e un ulteriore impegno di spesa pari a € 36.557,63 (oneri fiscali compresi), allo scopo di fronteggiare e riconoscere la compensazione dei maggiori importi rispetto a quelli contrattualizzati per effetto degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, e al fine di eseguire lavori di manutenzione straordinaria (su: impermeabilizzazione di copertura, intonaci esterni, elementi strutturali in calcestruzzo a vista, serramenti porta e finestra in legno) del fabbricato uffici / direzione del Cimitero di Mestre, così da completare il recupero di tutti i fabbricati situati all'ingresso del medesimo. Il Q.E. è stato riassetato come da prospetto a seguire:

A) Totale aggiudicato	€	331.680,38
B) Somme a disposizione	€	204.877,25
dei quali:		
1 - Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	€	86.277,51
2 - Analisi ed indagini geognostiche	€	-
3 - Allacciamenti	€	-
4 - Imprevisti	€	7.976,09
5.1 - Costi diretti personale	€	47.806,93
5.2 - Costi indiretti forfettari (15% su costi diretti personale)	€	7.171,04
6 - Commissioni aggiudicatrici	€	-
7 - Pubblicità e spese artistiche	€	-
8 - Collaudi	€	-
9 - IVA:		
10% su (A) e (B).1	€	41.795,79
22% su (B).2 → (B).8	€	13.849,89
C) Totale Quadro Economico (A+B)	€	536.557,63

PERIZIA DI VARIANTE redatta il 16/01/2023 ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto di stipula del contratto consistenti, appunto, nella compensazione dei maggiori importi rispetto a quelli contrattualizzati per effetto degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, e nello stralcio delle opere in progetto riguardanti il fabbricato loculi "H" reparto 4° presso il cimitero di Mestre, per l'importo complessivo di 26.514,21 Euro, come da disposizione del RUP in accordo con l'Amministrazione Comunale. Conseguentemente l'importo contrattuale è stato riassetato in diminuzione per l'ammontare di € 318.175,57 compresi € 120.21,35 per oneri relativi alla sicurezza ed € 29.859,74 per opere in economia.

Lo stato finale dei lavori sottoscritto dall'impresa senza riserve è ammontato all'importo complessivo di € 316.430,79, ovvero € 311.932,77 dedotto la succitata penale. Il lavoro è stato

collaudato con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data **06/03/2024**.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

1) RICONOSCIMENTO COMPENSAZIONI AI SENSI DEL DECRETO LEGGE N. 50 del 17/05/2022 RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI APPALTO IN CORSO DI ESECUZIONE 75-21/ADA CIG 87619394CC (C.I. 14267. RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI TERRAFERMA).

1.1. RICONOSCIMENTO COMPENSAZIONI LAVORAZIONI AFFERENTI ALLA CONTABILITÀ SAL 1, SAL 2, SAL 3, SAL 4 ESEGUITI DAL 01/01/2022 – CIG. 87619394CC. La contabilità straordinaria computata per il contratto di appalto in corso di esecuzione (quadro A appalto principale della presente relazione acclarante) e sottoscritta senza riserve tra il Direttore Lavori Arch. Franco Regazzi, professionista esterno incaricato dalla stazione appaltante committente Veritas S.p.A, e l'appaltatore **A.T.P. S.r.l.**, è ammontata a € 11.731,78. In data 12/12/2022 l'Ing. Adriano Fontanel in qualità di RUP e Direttore dei Servizi Cimiteriali Veritas S.p.A. ha redatto e reso all'Amministrazione Comunale specifica Relazione ai sensi del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii. Il giorno 03/11/2021, con Ordine di Acquisto nr. 4800039993, Veritas S.p.A. ha formalizzato l'affidamento straordinario per l'importo di **€ 11.731,78** iva esclusa.

1.2. RICONOSCIMENTO COMPENSAZIONI LAVORAZIONI AFFERENTI ALLA CONTABILITÀ SAL5, SAL 6 CORRISPONDENTE AL FINALE – CIG. A054612DCE. La contabilità straordinaria computata per il contratto di appalto in corso di esecuzione (quadro A appalto principale della presente relazione acclarante) e sottoscritta senza riserve tra il Direttore Lavori Arch. Franco Regazzi, professionista esterno incaricato dalla stazione appaltante committente Veritas S.p.A, e l'appaltatore **A.T.P. S.r.l.**, è ammontata a € 9.465,91. In data 11/12/202 l'Ing. Adriano Fontanel in qualità di RUP e Direttore dei Servizi Cimiteriali Veritas S.p.A. ha redatto e reso all'Amministrazione Comunale specifica Relazione ai sensi del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii. Il giorno 04/04/2024, con Ordine di Acquisto nr. 4800043735, Veritas S.p.A. ha formalizzato l'affidamento straordinario per l'importo di **€ 9.465,91** iva esclusa.

2) COLLAUDO STATICO INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE CIMITERI TERRAFERMA - CIG Z70319AE55. A seguito di richiesta di preventivo pervenuto con protocollo Veritas n. 41850 del 03/05/2021 l'incarico è stato aggiudicato all'operatore economico **ING. RICCARDO TOMMASI** con sede in [REDACTED]. L'affidamento diretto è stato formalizzato da Veritas S.p.A. nell'ambito dell'Ordine di Acquisto nr. 4800039288 - importo complessivo pari a € 2.184,00 iva esclusa suddiviso in € 1.092,00 per il C.I. 14610 ed € 1.092,00 per il presente C.I. 14267. Pertanto l'importo contabilizzato è risultato per **€ 1.092,00** iva esclusa. Il collaudo statico è stato depositato allo sportello telematico SUAP – Impresa in un giorno con codice pratica 03341820276-13062023-1220.

- 3) MOTORIZZAZIONE CANCELLO INGRESSO CIMITERO DI MESTRE LATO PARCHEGGIO SCAMBIATORE S. MARIA DEI BATTUTI P2 E INSTALLAZIONE SISTEMA DI VIDEOCONTROLLO – CIG. ZCD375AACE. A seguito di preventivo del 14/07/2022 l'intervento è stato aggiudicato alla ditta **C.V.A. S.r.l.** con sede in via Al Bigonzo n. 11 a Dosson di Casier (TV). L'affidamento diretto è stato formalizzato mediante Ordine di Acquisto nr. 4800041308 del 13/09/2022 per l'importo complessivo contabilizzato pari a € **7.689,47** iva esclusa.
- 4) MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA "DIREZIONE E UFFICIO TECNICO" PRESSO IL CIMITERO DI MESTRE. CIG. B1E290DE7A. A seguito di richiesta di preventivo a nr. 3 ditte, l'intervento è stato aggiudicato alla miglior impresa offerente **INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.** con sede in via Filzi 4 a Trieste. L'importo di affidamento è consistito in € 69.508,30 iva esclusa e comprensivo di € 18.068,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.764,40 per opere in economia. I lavori sono stati consegnati con Verbale redatto in data 15/07/2024 con termine di ultimazione inizialmente fissato al giorno 30/11/2024, successivamente prorogato al 30/11/2024 con Perizia Suppletiva e di Variante del 21/10/2024 – atto di sottomissione sottoscritto in pari data – resa necessaria per circostanze imprevedute durante l'esecuzione di alcune lavorazioni, oltre a lavorazioni supplementari - non previste in appalto - richieste dall'Amministrazione Comunale, quest'ultime consistenti nel ripristino di pluviali mancanti causa furto presso il cimitero di Chirignago (lavoro urgente per avverse condizioni atmosferiche e in vista dell'annuale ricorrenza della Commemorazione dei Defunti), e nella demolizione delle due travi su pilastri presenti nel marciapiede di servizio tra le palazzine direzione/portineria e uffici/spogliatoio del cimitero di Mestre, anche in considerazione dell'avanzato stato di degrado. Per tali lavorazioni supplementari sono stati concordati e sottoscritti nr. 3 nuovi prezzi come da Verbale del 15/10/2024. La perizia è stata approvata dal RUP Ing. Adriano Fontanel in data 30/10/2024 ed ha comportato la modifica dell'importo lavori ad € 78.397,04 (+12,78% rispetto all'aggiudicazione). L'ultimazione dei lavori è stata certificata il 28/11/2024 dal Direttore Lavori Arch. Riccardo Cianchetti di Veritas S.p.A – con assegnazione di ulteriori 30 giorni per opere di finitura di lieve entità, del tutto marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'opera da ultimare entro il 28/12/2024, termine rispettato come da Verbale di Constatazione Ultimazione Lavori. Lo stato finale sottoscritto dall'impresa senza riserve è ammontato all'importo complessivo di € **78.396,77** iva esclusa. Il lavoro è stato collaudato con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 07/01/2025.
- 5) COLLAUDATORE STATICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA CON STRUTTURA PORTANTE IN CARPENTERIA METALLICA E COPERTURA IN VETRO PRESSO L'INGRESSO DELL'UFFICIO CONCESSIONI DEL CIMITERO DI MESTRE, VENEZIA – CIG B4FA234BC1. A seguito di richiesta di preventivo pervenuto con protocollo Veritas n. 98910 del 11/12/2024 l'incarico è stato aggiudicato all'operatore economico **ING. RICCARDO TOMMASI** con sede [REDACTED] in precedenza già incaricato allo scopo per analogo

intervento con medesima tecnologia costruttiva su altro fabbricato nello stesso cimitero. L'affidamento diretto è stato formalizzato da Veritas S.p.A. nell'ambito dell'Ordine di Acquisto nr. 4800044733 del 02/01/2025, importo contrattuale contabilizzato pari a € 2.080,00 iva esclusa. Il collaudo statico è stato depositato allo sportello telematico SUAP – Impresa in un giorno con codice pratica TMMRCR76S05L736V-16062025-1110.

6)	<u>ONERI TECNICI VERITAS S.p.A.</u> ai sensi della D.C. n. 38/2016	€	59.764,15
7)	<u>I.V.A.</u> per spese assoggettate all'aliquota del 22%	€	6.167,52
8)	<u>I.V.A.</u> per spese assoggettate all'aliquota del 10%	€	45.411,88

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA per il C.I. 14267 – Essa risulta, per la parte relativa agli interventi in oggetto, di € 533.732,25 come dal seguente prospetto:

• Quadro A	€	311.932,77
• Quadro B	€	221.799,48
TOTALE	€	533.732,25

Da quanto sopra risulta che tale importo è inferiore a quello finanziato. Tutto ciò premesso, considerato che:

- la stazione appaltante VERITAS S.p.A ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- VERITAS S.p.A. complessivamente ha fatturato al Comune di Venezia € 533.732,25 oneri fiscali compresi;

Richiamato quanto in precedenza esposto, a seguito degli accertamenti effettuati con esito favorevole, il RUP ing. Adriano Fontanel, confermando che le opere sono collaudabili,

ACCERTA

la spesa complessivamente sostenuta per le opere in oggetto nell'importo di € 533.732,25 (o.f.c.) – *diconsi* euro cinquecentotrentatremilasettecentotrentadue/25 oneri fiscali compresi, e

CERTIFICA

- la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato;
- che non restano altre spese da liquidare a VERITAS S.p.A.
- che la rimanenza di € 2.825,38= (o.f.c.) può essere mandata in economia.

Venezia, li 28/07/2025

Il RUP



SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO							
VOCI DI SPESA		D.G.C n. 328 del 01/12/2020	ESECUTIVO / GARA	CONTRATTO del 04/11/2021	D.D n. 2810 del 28/12/2022	PERIZIA prot. 17411/23	SPESA ACCERTATA
A) TOTALE base d'asta/importo lavori	€	<u>384.723,68</u>	<u>384.723,68</u>	<u>331.680,38</u>	<u>331.680,38</u>	<u>318.175,57</u>	<u>311.932,77</u>
B) Somme a disposizione Amministrazione	€						
1 - lavori in economia in progetto esclusi appalto	€	-	-	-	86.277,51	90.042,87	107.283,93
2 - rilievi, accertamenti, indagini	€	-	-	-	-	7.689,47	-
3 - allacciamenti	€	-	-	-	-	-	-
4 - imprevisti	€	7.976,09	7.976,09	7.976,09	7.976,09	7.976,09	-
5 - Costi diretti/indiretti personale	€	54.977,97	54.977,97	54.977,97	54.977,97	54.977,97	59.764,15
6 - commissioni aggiudicatrici	€	-	-	-	-	-	-
7 - pubblicità e spese artistiche	€	-	-	-	-	-	-
8 - collaudi	€	-	-	-	-	1.092,00	3.172,00
9 - I.V.A.							
10 % su A) e B)1	€	38.472,37	38.472,37	33.168,04	41.795,79	40.821,84	31.193,28
22 % su B)2 → B)8	€	13.849,89	13.849,89	13.849,89	13.849,89	15.781,82	6.167,52
10 % su B)2 → B)8	€	-	-	-	-	-	14.218,60
TOTALE Somme a disposizione (B)	€	<u>115.276,32</u>	<u>115.276,32</u>	<u>109.971,99</u>	<u>204.877,25</u>	<u>218.382,06</u>	<u>221.799,48</u>
Ribasso d'asta (o.f.c)	€	-	-	58.347,63	-	-	-
TOTALE (A+B) C.I. 14267	€	500.000,00	500.000,00	500.000,00	536.557,63	536.557,63	533.732,25