



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, CIG B246940530 - CUP F78E23000060004. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e quantificazione delle economie di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1743 del 06/08/2025

Determinazione (DD) n. 1638 del 12/08/2025

Fascicolo 2023.VII/1/1.1128 "CI15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio"

Sottofascicolo 1 "CI 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio - Determine e Delibere"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Castagnoli Gabriella, in data 08/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/08/2025.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott. Agr. Alessandra Beretta

PDD n. 1743 del 06.08.2025

Fascicolo n. 2023/VII.1.1./1128-1

OGGETTO: C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, CIG
B246940530 - CUP F78E23000060004. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e
quantificazione delle economie di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRETTORE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALLEGATO 1_A - Misure Generali, ALLEGATO 1_B - Misure Comuni, ALLEGATO 1_C - Misure Specifiche, ALLEGATO 1_D - Analisi e ponderazione del rischio corruzione e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 7 del 13 marzo 2025 è stata approvata la

variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Elenco Annuale dei lavori 2025 e del Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027;

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 28 del 19 giugno 2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Elenco Annuale dei lavori 2025 e del Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 50 dell' 8 aprile 2025 e deliberazione n. 93 del 21 maggio 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con con deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 141 del 16 luglio 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con disposizione del Sindaco PG 2023/0611362 del 22/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'Avv. Marco Mastroianni;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*;
- la nota PG 394594 del 29/07/2025 di delega di firma del Direttore avv. Marco Mastroianni, per il periodo dal 4 al 14 Agosto 2025, alla dott.ssa Gabriella Castagnoli ed al dott. Michele Casarin;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 13/12/2021 con la quale sono state

approvate le modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- la delibera di Giunta Comunale n. 126 del 04.07.2024 e n. 243 del 18.12.2024 con la quale sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma a decorrere dal 01/01/2025;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *“qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione”*
- *il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed i relativi allegati;*
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;*
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. e, in particolare, l'allegato I.2 *“Attività del RUP”* e l'allegato II.14 *“Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;*
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;*
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;*
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *“Misure urgenti in materia di sicurezza”*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- *il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.*

Premesso altresì che:

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15315 Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, CUP F78E23000060004, risultava inserito nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-

2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 402.000,00 (o.f.c.);

- l'importo complessivo programmato del quadro economico del C.I. 15315 in argomento risulta, pertanto, pari ad € 402.000,00 (o.f.c) e risulta finanziato al cap. 33522/109 "Beni Immobili", con avanzo da alienazione azioni applicato a bilancio 2023 per l'importo di € 36.000,00 e con avanzo da contributi da enti e privati applicato a bilancio 2023 per l'importo di € 366.000,00.

Dato atto che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2972 del 21/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di studio di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione di certificato di regolare esecuzione, alla società Sinergo S.p.A., p.iva 03877160279, relativo al suddetto codice intervento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 7 maggio 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento summenzionato per la spesa complessiva di € 402.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione n. 1007 del 30/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo e le modalità a contrarre per la realizzazione del CI15315, per l'importo complessivo di € 402.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione n. 1824 del 13/09/2024 sono stati aggiudicati i lavori, mediante Gara n. 28/2024, alla ditta Non Solo Arredo Srl, p.iva 04615230283, per un importo complessivo di € 295.419,99 (o.f.i.), CIG B246940530 - CUP F78E23000060004, giusto contratto Rep. Speciale 25471 del 14/10/2024;
- con Determinazione n. 160 del 03/02/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1, per un importo di € 9.658,17 (ofc), con il seguente quadro economico:

VARIANTE N. 1
15315 – RIQUALIFICAZIONE GIARDINI SCUOLE COCCINELLA E PINOCCHIO

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

D. Lgs. 36/2023 – Allegato I7 – Articolo 5

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura al netto del ribasso del 13,55%	€ 241.853,07	a misura	
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo	€ 241.853,07		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 61.731,14		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.210,99		€ 0,00
Totale importo soggetto a ribasso	€ 180.121,93		
Totale importo aggiudicazione lavori	€ 250.064,06	IVA(22%)	€ 55.014,10
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 5.000,00
5) imprevisti		22%	€ 3.470,30
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.		22%	€ 39.257,09
8b) spese tecniche incentivi art. 45			€ 4.461,03
9)spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale			€ 52.188,42
18) IVA su A) al 22%			€ 55.014,10
Totale IVA			€ 55.014,10
Totale somme a disposizione			€ 52.188,42
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 357.266,58
Quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.i.)			€ 305.078,16
Somme a disposizione (o.f.i.)			€ 47.727,39
Incentivi			€ 4.461,03
Ribasso	13,55%		
Importo ribasso	€ 36.666,74	IVA(22%)	€ 8.066,68
Importo lordo ribasso			€ 44.733,42
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+Ribasso)			€ 402.000,00

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore Lavori, assunto agli atti con PG 262054 del 22/05/2025, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dalla dott.ssa Agr. Alessandra Beretta, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 589749 del 11/12/2023;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa ed il R.U.P. non si trovano in situazione di conflitto di interessi, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal vigente PIAO del Comune di Venezia, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza".

Preso atto che dal certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/05/2025 ed assunto agli atti con PG 262054 del 22/05/2025, risulta:

- che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Non Solo Arredo Srl, p.iva 04615230283 per un importo contrattuale pari a € 295.419,99 (o.f.c.) compresi gli oneri di sicurezza.
- che a seguito della variante n. 1 sono stati impegnati ulteriori € 9.658,17 (o.f.c.) a favore della ditta aggiudicataria;
- che i lavori hanno subito le seguenti sospensioni: dal 03/10/24 con ripresa 07/10/24; dal 08/10/24 con ripresa 14/10/24; dal 18/10/24 con ripresa 21/10/24; dal 23/01/25 con ripresa 29/01/25;
- che a seguito delle suddette sospensioni il termine utile per dare ultimati i lavori era il 10/03/25;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 18/11/2024 (verbale di ultimazione parziale dei lavori-scuola Coccinella) e in data 24/02/2025 (verbale di ultimazione dei lavori-scuola Coccinella e Pinocchio) e, dunque, entro il termine utile riportato al punto precedente;
- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare

- che il conto finale è di € 305.078,16 (o.f.c.) e risulta pari all'importo autorizzato, pertanto, non si rilevano economie alla voce "lavori";
- che risulta un credito di € 4.858,99 (o.f.c.), a favore dell'impresa che verrà successivamente liquidato e pagato.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15315 risulta oggi così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 214.567,48	€ 187.432,52	€ 402.000,00
Impegnato	€ 214.567,48	€ 134.228,80	

Richiamati:

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023.

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

DETERMINA

1. **di approvare** per le motivazioni esposte, il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore Lavori ed assunto agli atti con PG 262054 del 22/05/2025, relativo al C.I. 15315 "Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio", CIG B246940530 - CUP F78E23000060004, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).

2. **di dare atto** che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 305.078,16 (o.f.c.).
3. **di prevedere** il pagamento del residuo credito di € 4.858,99 (o.f.c.) a favore della ditta Non Solo Arredo Srl, p.iva 04615230283, su presentazione di regolare fattura.
4. **di porre** in economia la somma prenotata e non impegnata di € 53.203,72 (o.f.c.) sul cap. 33522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP, applicato a bilancio anni precedenti, di cui € 44.733,42 alla voce Ribasso d'asta.
5. **di dare atto** che l'importo di € 4.461,03 relativo agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 3 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., verrà quantificato e corrisposto a favore del personale successivamente all'approvazione del presente provvedimento.
6. **di dare atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15315, al netto delle economie di cui al punto 4, risulta così rideterminato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 214.567,48	€ 134.228,80	€ 348.796,28
Impegnato	€ 214.567,48	€ 134.228,80	

7. **di incaricare** l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
8. **di dare atto** il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
9. **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016.

10. **di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Per Il Direttore

avv. Marco Mastroianni

Il Dirigente

dott.ssa Gabriella Castagnoli

Allegati: A) Certificato di regolare esecuzione



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1743

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 13169/2025 del 07/08/2025 "C.I. 15315 RIDOTTO PER ECONOMIE"
autorizzazione Proposta di determina 1743/2025 del 06/08/2025

La prenotazione di spesa numero 13169/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-44.733,42	0,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo		
<i>CIG</i>	CUP F78E23000060004		
<i>Opera</i>	10747 - 15315/000 - riqualificazione giardini scuole Coccinella e		
<i>Tipo Spesa</i>	Pinocchio		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1403 - 029.901 - AVANZO DA CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI -		
	ECAP		
	Totale:	-44.733,42	0,00
	Disponibilità:		-44.733,42

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
07/08/2025	558.437,40	-44.733,42	-44.733,42	0,00	0,00	-44.733,42	603.170,82

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 13170/2025 del 07/08/2025 "C.I. 15315 RIDOTTO PER ECONOMIE"
autorizzazione Proposta di determina 1743/2025 del 06/08/2025

La prenotazione di spesa numero 13170/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-8.470,30	0,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo		
<i>CIG</i>	CUP f78e23000060004		
<i>Opera</i>	10747 - 15315/000 - riqualificazione giardini scuole Coccinella e		
<i>Tipo Spesa</i>	Pinocchio		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1403 - 029.901 - AVANZO DA CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI -		
	ECAP		
		Totale:	0,00
		-8.470,30	-8.470,30
		Disponibilità:	

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
07/08/2025	594.700,52	-8.470,30	-8.470,30	0,00	0,00	-8.470,30	603.170,82

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 agosto 2025

Lavori RIQUALIFICAZIONE GIARDINI SCUOLE COCCINELLA E PINOCCHIO (C.I. 15315)
CIG B246940530 - CUP F78E23000060004

Stazione Appaltante COMUNE DI VENEZIA
AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ, TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO
SETTORE VERDE PUBBLICO
SERVIZIO TUTELA DEL SUOLO E VERDE PUBBLICO

Aggiudicazione DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1824 DEL 13/09/2024

Impresa NON SOLO ARREDO S.R.L.
VIA DELL'ARTIGIANATO VICOLO II, 11 - 35036 MONTEGROTTO TERME (PD)

Importo di aggiudicazione € 242.147,53 di cui:
- Lavori € 233.936,54 al netto del ribasso unico del 13,55%
- Oneri della Sicurezza € 8.210,99 non soggetti a ribasso d'asta

Prot. AM.gg.0990/24008

Oggetto Certificato di regolare esecuzione

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **21** del mese di **maggio**, il sottoscritto Arch. Alberto Muffato nella sua qualità di direttore dei lavori in epigrafe,

Premesso che

- l'Amministrazione del Comune di Venezia tramite il Responsabile del Settore Tecnico ha conferito l'incarico per l'esecuzione dei lavori per la riqualificazione dei giardini delle scuole Coccinella e Pinocchio alla seguente impresa:
 - NON SOLO ARREDO S.R.L. con sede a Montegrotto Terme (PD) - via dell'Artigianato vicolo II, 11;
- il Progetto Esecutivo è stato redatto dai seguenti professionisti:
 - SINERGO S.P.A. con sede a Maerne di Martellago (VE) – via Ca' Bembo, 152, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1007 del 30/05/2024, per un importo dei lavori da appaltare di € 278.814,27 oneri fiscali esclusi, di cui € 270.603,28 oggetto dell'offerta, € 60.149,89 quali costi della manodopera, € 8.210,99, quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, come evidenziato nella tabella seguente;

24008			
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEGLI ASILI NIDO PINOCCHIO E COCCINELLA A VENEZIA-MESTRE (VE)			
PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO_rev.01			
A - Importo lavori			
IMPORTO LAVORI CATEGORIE OMOGENEE			
	OG.1		€ 60 799,46
	OS.24		€ 209 803,82
A1	IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)		€ 210 453,39
A.1.1		importo lavori Pinocchio	€ 95 733,89
A.1.2		importo lavori Coccinella	€ 114 719,50
A2	COSTO DELLA MANODOPERA, di cui all'art. 41, comma 14, D.Lgs. 36/2023 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 60 149,89
A.2.1		costo della manodopera Pinocchio	€ 25 364,86
A.2.2		costo della manodopera Coccinella	€ 34 785,03
		TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 270 603,28
A3	ONERI PER LA SICUREZZA, di cui all'art. 100, D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 8 210,99
A.3.1		oneri per la sicurezza Pinocchio	€ 4 858,62
A.3.2		oneri per la sicurezza Coccinella	€ 3 352,37
A		TOTALE A (A1 + A2 + A3)	€ 278 814,27
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Spese per acquisizione pareri, bolli, ecc.		€ -
B2	Spese tecniche (PFTE, PE, CSP, CSE, DL, verifiche e collaudi) comprensive degli oneri previdenziali		€ 32 177,94
B3	Imprevisti, di cui all'art. 5, comma 2, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023 (fino al 10% di A)	3,53%	€ 9 846,89
B4	Rilevi, accertamenti e indagini		€ -
B5	Spese per commissioni giudicatrici, di cui all'art. 93, D.Lgs. 36/2023		€ -
B6	Spese per pubblicità, di cui all'art. 80, D.Lgs. 36/2023		€ -
B7	Accantonamento per trascrizione e accordi bonari, di cui all'art.12, D.Pr. 207/2010 (se pertinente, almeno il 3% di A)		€ -
B8	Spese per incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45, commi 6 e 7, D.Lgs. 36/2023 (se importo non finanziato, 2% di A)	2,00%	€ 5 576,29
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5 000,00
B		TOTALE B (B1 + ... + B9)	€ 52 601,12
C - I.V.A.			
C1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	22%	€ 61 339,14
C2	I.V.A. sulle spese tecniche (22% di B2)	22%	€ 7 079,15
C3	I.V.A. sugli imprevisti (22% di B3)	22%	€ 2 166,32
C4	I.V.A. sulle spese per pubblicità (22% di B6)		€ -
C		TOTALE C (C1 + ... + C4)	€ 70 584,60
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B + C)			€ 402 000 €

Quadro Economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	340.153,41
somme a disposizione (o.f.c.)	56.270,31
incentivi	5.576,28
totale complessivo	402.000,00

- la spesa per i lavori è stata finanziata con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP, applicato al Bilancio 2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1007 del 30/05/2024 si è stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto o mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) d.lgs. n. 36/2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, comma 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;
- vista la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione della gara d'appalto n. 1824 del 13/09/2024 per l'importo totale di € 242.147,53 al netto del ribasso d'asta del 13,55% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, di cui € 8.210,99 per il costo della sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta, come evidenziato nella tabella seguente;



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18894

generato in data: 10/09/2024

Cod.Proc: 15315 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE GIARDINI SCUOLE COCCINELLA E PINOCCHIO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	233.936,54	a misura	8.210,99
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	233.936,54	totale	8.210,99

importo lavori al netto del ribasso del 13,550%	% IVA(*)	importo IVA
242.147,53	22	53.272,46

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00			5.000,00
4) imprevisti	10.761,04	22	2.367,43	13.128,47
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	32.177,94	22	7.079,15	39.257,09
7b) spese tecniche (incentivi)	4.461,03			4.461,03
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	52.400,01		9.446,58	
12) IVA	62.719,04			
totale a disposizione	115.119,05			
totale complessivo	357.266,58			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
36.666,74	13,550	8.066,68	22	44.733,42	402.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	295.419,99
somme a disposizione (o.f.c.)	57.385,56
incentivi	4.461,03
totale complessivo	357.266,58

- ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Disciplinare Speciale d'Appalto – Norme Amministrative e ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023, l'Impresa Appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 12.107,38, pari al 5% dell'importo contrattuale, mediante polizza fidejussoria n. M15770603 prestata dalla Compagnia di Assicurazione ITAS MUTUA – Agenzia di Padova Nord (PD) in data 23/09/2024. L'Impresa Appaltatrice ha inoltre stipulato un'assicurazione per danni durante l'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n. E1513286 emessa in data 19/09/2024 dalla Società Gruppo ITAS Assicurazione - Agenzia di Padova, con scadenza 31/12/2025;
- il contratto è stato stipulato in data 14/10/2024 repertoriato al n. 25471 presso la Sede Municipale di Venezia - San Marco, 4136 e registrato in data 14/10/2024 al CI 15315 - atto n. 25471;
- con Determina Dirigenziale n. 160 del 3/02/2025 è stata approvata una perizia suppletiva di variante pari a € 7.916,53 (o.f.e.) oltre a € 1.741,64 per IVA al 22% per complessivi € 9.658,17 che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 305.078,15; la perizia, come richiamato nella relazione tecnica, ha riguardato principalmente la fornitura di n. 2 giochi all'interno dello scoperto scolastico. Durante la fase di cantiere, a causa dell'impossibilità di accedere all'area dello scoperto scolastico dell'asilo nido Pinocchio, la ditta ha dovuto utilizzare un nuovo accesso situato in Via Alessandro Manzoni. Per consentire l'ingresso dei mezzi all'area di cantiere, è stato necessario spostare alcuni giochi appartenenti alla scuola confinante Angolo Azzurro. Purtroppo, essendo vecchi e in cattive condizioni, gli stessi, durante lo spostamento, si sono danneggiati al punto da non essere più considerati a norma. Di conseguenza, si è reso necessario procedere con la sostituzione dei giochi danneggiati. In particolare, 3 casette e 1 gioco a molla quadruplo verranno sostituiti con una torre multi-gioco (UniMini Hally) e una casetta polifunzionale (UniMini Gillian);
- le somme autorizzate risultano dal quadro economico come riportato nella tabella seguente;



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19242

generato in data: 14/01/2025

Cod.Proc: 15315 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE GIARDINI SCUOLE COCCINELLA E PINOCCHIO

A) Importi dei Lavori				
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	241.853,07	a misura	8.210,99	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	241.853,07	totale	8.210,99	
importo lavori al netto del ribasso del 13,550%		% IVA(*)	importo IVA	
250.064,06		22	55.014,09	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00			5.000,00
4) imprevisti	2.844,52	22	625,79	3.470,31
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	32.177,94	22	7.079,15	39.257,09
7b) spese tecniche (incentivi)	4.461,03			4.461,03
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	44.483,49		7.704,94	
12) IVA	62.719,03			
totale a disposizione	107.202,52			
totale complessivo	357.266,58			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	305.078,15
somme a disposizione (o.f.c.)	47.727,40
incentivi	4.461,03
totale complessivo	357.266,58

- i lavori sono stati consegnati con appositi verbali, redatti in data: 03/10/2024 (verbale di consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, in pendenza di contratto, subordinato alla consegna delle aree); 29/10/2024 (verbale di consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, in pendenza di contratto, subordinato alla consegna delle aree); 27/11/2024 (verbale di consegna totale dei lavori). I verbali di consegna sono stati sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative e dell'art. 4 del Contratto di Appalto, l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro **85** giorni naturali e consecutivi dalla consegna di tutte le aree e doveva avere luogo, quindi, il 19/02/2025;
- i lavori hanno subito le seguenti sospensioni (con relative date di ripresa degli stessi):
 1. sospensione dal 3/10/2024; ripresa dal 7/10/2024; 4 gg. consecutivi;
 2. sospensione dall'8/10/2024; ripresa dal 14/10/2024; 6 gg. consecutivi;

3. sospensione dal 18/10/2024; ripresa dal 21/10/2024; 3 gg. consecutivi;

4. sospensione dal 23/01/2025; ripresa dal 29/01/2025; 6 gg. consecutivi

- non sono stati concessi giorni di proroga per l'esecuzione dei lavori;
- a seguito delle sospensioni dei lavori il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del **10/03/2025**;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **18/11/2024** (verbale di ultimazione parziale dei lavori-scuola Coccinella) e in data **24/02/2025** (verbale di ultimazione dei lavori-scuola Coccinella e Pinocchio) e, dunque, entro il termine utile riportato al punto precedente;
- ai sensi dell'art. 19, comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative e ai sensi dell'art.126, comma 1, del D.lgs. 36/2023, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Considerato che l'Impresa Appaltatrice ha ultimato i lavori entro il termine utile, non sono state applicate penali;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore, come risulta dai relativi verbali di cantiere;
- il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di servizio;
- ai sensi degli artt. 28 e 29 del Disciplinare Speciale d'Appalto – Norme Amministrative e come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa Appaltatrice è stata erogata la somma lorda complessiva di **€ 300.219,17** a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

○ acconto	in data 21/10/2024	€ 88.626,00
○ 1° certificato di pagamento	in data 15/01/2025	€ 99.753,01
○ 2° certificato di pagamento	in data 20/02/2025	€ 111.840,16

Totale € 300.219,17 (diconsi euro trecentomiladuecentodiciannove/17)

Resta, pertanto, un credito lordo per l'Impresa Appaltatrice di € 4.858,99 (diconsi euro quattromilaottocentocinquantotto/99);

- il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 28/05/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

○ Importo lordo dei lavori eseguiti:	€ 279.760,64
○ A dedurre ribasso d'asta:	€ 37.907,57
○ Importo lavori al netto del ribasso:	€ 241.853,07
○ Somme per la sicurezza:	€ 8.210,99
○ Sommano:	€ 250.064,06
○ A dedurre i pagamenti netti in acconto già erogati:	
acconto	€ 72.644,26
1° certificato di pagamento:	€ 81.764,76
2° certificato di pagamento:	€ 91.672,26
○ Sommano deduzioni:	€ 246.081,28

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa Appaltatrice di € 3.982,78 (diconsi euro tremilanovecentottantadue/78);

- il confronto tra somme autorizzate e spesa risulta congruo;
- durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;
- l'Impresa Appaltatrice ha firmato gli atti contabili e i verbali temporali senza apporre riserva alcuna;
- ai sensi dell'art. 35, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative e ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023, la cessione dei crediti era consentita. Ciò nonostante, non risulta che l'Impresa Appaltatrice abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi;
- dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, della perizia suppletiva di variante e secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori stessa, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del sottoscritto direttore dei lavori;
- ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023, il termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione è di **3 mesi** dalla data di ultimazione dei lavori e, dunque, entro il 23/05/2025.

Premesso e considerato quanto sopra

Il sottoscritto Arch. Alberto Muffato nella sua qualità di direttore dei lavori, avendo esaminato i documenti progettuali, di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile Unico del Progetto, il giorno 24/02/2025 si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Responsabile Unico del Progetto, Dott.ssa Agr. Alessandra Beretta e del legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, Sig. Agostino Padrin.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere di cui trattasi si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica e ai riscontri già effettuati in corso d'opera. Inoltre, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice NON SOLO ARREDO S.R.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti;
- i lavori risultano eseguiti a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 250.064,06 (dicansi euro duecentocinquantesessantaquattro/06);
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- gli operai impiegati nel cantiere erano regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro, con effetto continuativo, e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali e assistenziali da parte degli Istituti competenti.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Arch. Alberto Muffato, in qualità di direttore dei lavori, con il presente atto e con decorrenza odierna,

CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Liquida

il credito dell'Impresa Appaltatrice come segue:

- o Importo netto confermato del Conto Finale: € 250.064,06
- o Detrazioni nette per somme in acconto già erogate: € 246.081,28

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa Appaltatrice di € 3.982,78 (diconsi euro tremilanovecentoottantadue/78) che può essere corrisposto all'Impresa NON SOLO ARREDO S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione vengono consegnati all'Amministrazione del Comune di Venezia, rappresentata dal RUP, Dott.ssa Agr. Alessandra Beretta, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge e assicurative.

Il presente atto, composto da otto facciate e redatto in tre copie originali, viene letto e firmato dal direttore dei lavori e dagli intervenuti.

L'impresa esecutrice

Agostino Padrin*

NON SOLO ARREDO Srl

.....

Il direttore dei lavori

Arch. Alberto Muffato*

SINERGO Spa

.....

per presa visione e validazione

Il responsabile unico del progetto

Dott.ssa Agr. Alessandra Beretta*

COMUNE DI VENEZIA

.....

*Firmato digitalmente