



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI 083 – INTERVENTI PONTILI PUBBLICI CSI - Lavori di demolizione passerella Ponte Piccolo alla Giudecca e rifacimento e consolidamento manufatti presso stadio “Pier Luigi Penzo”. - Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1528 del 09/07/2025

Determinazione (DD) n. 1548 del 04/08/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.2 "Viabilità Venezia Centro Storico ed isole mobilità acqua energia impianti"

Sottofascicolo 2 "Servizio Manutenzione Viabilità 2 VE CSI (MEGERA)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 09/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 03/08/2025.



PDD 1528 DEL 09/07/2025

Fasc.: 2024.XI.2/2.2

Oggetto: SECI.GEDI 083 – INTERVENTI PONTILI PUBBLICI CSI - Lavori di demolizione passerella Ponte Piccolo alla Giudecca e rifacimento e consolidamento manufatti presso stadio "Pier Luigi Penzo". - Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027,
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;

- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità acqua all'Arch. Alberto Chinellato;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30/03/2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23/06/2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23/06/2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28/12/2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs 14/03/2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 come modificato con d.C.C. n. 22 del 15-16/2017.
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30/03/2001, n.165, approvato con d.P.R. 16/04/2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro essenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del progetto per l'affidamento di appalti e concessioni"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Considerato che:

- l'intervento è volto all'esecuzione della demolizione della passerella provvisoria presso il Ponte Piccolo alla Giudecca e al rifacimento e consolidamento di manufatti presso lo stadio *"Pier Luigi Penzo"*;
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Roberto Megera giusto provvedimento di nomina PG n. 577685 del 25/11/2024, a firma del Dirigente arch. Alberto Chinellato;
- la dichiarazione del RUP, arch. Roberto Megera, nella quale si attesta l'assenza di conflitto di interessi con la succitata funzione, acquisita agli atti con PG 577306 del 25/11/2024;
- il Dirigente responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62

del 2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del d.lgs. n. 50/2016; e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che:

- con nota PG 557879 del 12/11/2024 si è proceduto a inviare la richiesta di offerta all'Impresa Gregolin Lavori Marittimi S.R.L. (P.IVA 02827570272) alla quale è stato rivolto un invito a proporre un'offerta migliorativa rispetto all'importo complessivo di € 78.715,98.= (o.f.e.) di cui € 75.735,69.= per lavori da assoggettare a ribasso, € 1.492,84.= per oneri della sicurezza e € 1.487,45.= per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- con DD 2498 del 05/12/2024 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. mediante affidamento diretto ex art.50 del d.lgs. n. 36/2023 let. a) per un importo contrattuale pari a € 94.647,53.= (o.f.c.);
- la spesa complessiva di € 94.647,53 (o.f.c.) ha trovato copertura a Bilancio 2024 al cap./art. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni"- azione di spesa SECI.GEDI 083- Beni immobili, che non presentando sufficiente disponibilità è stato incrementato, ante storno di competenza e cassa, come segue: € 20.000 all'art. 01 "Prestazioni professionali e specialistiche" - azione di spesa PERS.GEDI 065 - Contratti di collaborazione per attività tecniche; € 25.000 all'art. 211 "Prestazioni professionali e specialistiche" - azione di spesa SECI.GEDI 393 - Prestazioni professionali e specialistiche di supporto alla manutenzione Viabilità Venezia CSI; € 19.184,36 all'art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" - azione di spesa SECI.GEDI 080 - Interventi di manutenzione fontane e pozzi; € 1.370,35 all'art. 211 "prestazioni professionali e specialistiche" - azione di spesa SECI.GEDI 085- Monitoraggio annuale ponti;
- in data 17/12/2024 è stato stipulato il contratto relativo con repertorio speciale n. 25723;

dato atto altresì che:

- I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 10/12/2024 e in via definitiva il giorno 17/12/2024 e che la conclusione dei lavori era prevista a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna e quindi al 07/02/2025;
- non sono state concesse sospensioni e proroghe e i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 23/12/2024 e quindi in anticipo di 46 (quarantasei) giorni rispetto al tempo utile contrattuale;

- in sostituzione all'avviso ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che, per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.50 co.7 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dei Lavori e RUP arch. Roberto Megea ha redatto in data 27/05/2025 il Certificato di Regolare esecuzione, PG 274027 del 28/05/2025, in sostituzione del certificato di collaudo; si evidenzia che la ditta ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando, senza riserve, il registro di contabilità finale che riporta le seguenti previsioni economiche: totale lavori eseguiti 77.500,23 (o.f.e), di cui € 1.425,47 per lavori in economia e 1.492,84 quali oneri per la sicurezza;
- sottratti i certificati di pagamento precedentemente emessi (Certificato di pagamento n.1 del 10/12/2024 pari a 77.500,23) resta un credito netto dell'impresa pari a € 0,00;
- la spesa autorizzata era pari a € 77.579,94 al netto dei lavori eseguiti di importo pari a € 77.500,23, si registra una minor spesa di € 79, 71 (o.f.e.) ossia di € 97,25 (o.f.c.);

Verificato che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali e ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro INPS con polizza assicurativa continuativa 8809672761, INAIL con polizza continuativa 4724185/71 e presso CASSA EDILE con polizza G334 con decorrenza continuativa;

Verificata la regolarità contributiva e previdenziale dell'appaltatore, mediante l'acquisizione e verifica del DURC a ogni stato avanzamento e in sede di conto finale;

Visto altresì che:

- ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di garanzia definitiva mediante stipula di polizza fideiussoria n. 732343808 emessa in data 12/12/2024 dalla Società Cattolica Assicurazioni agenzia di Jesolo, cod.RQA 00 Generali Italia S.p.a. con Sede in Via Marocchese 14, 31021 Mogliano Veneto (TV), p.Iva 01333550323, per l'importo di € 3.879,00.=, importo ridotto ai sensi dell'art.106 co. 8 del medesimo decreto; la polizza, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e dell'eventuale risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, non essendo state riscontrate tali eventualità in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, può essere ora svincolata;

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei Lavori di demolizione passerella Ponte Piccolo alla Giudecca e rifacimento e consolidamento manufatti presso stadio "Pier Luigi Penzo";

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di demolizione passerella Ponte Piccolo alla Giudecca e rifacimento e consolidamento manufatti presso stadio "Pier Luigi Penzo" PG 274027 del 28/05/2025 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto arch. Roberto Megera, dell'importo complessivo di € 77.500,23 (o.f.e.), ovvero € 94.550,28 (o.f.c.) come da documentazione contabile agli atti.
2. di porre in economia, per effetto della conclusione dei lavori e per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € 97,25 residuo dell'impegno 17652/2024;
3. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria costituita dall'appaltatore a garanzia nell'eventualità di difformità e vizi dell'opera che non sono emersi in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
4. di incaricare l'area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs n.33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

atto firmato digitalmente (*)

Allegati:

Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, acquisito agli atti con PG 274027 del 28/05/2025;

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1528

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12777/2025 del 29/07/2025 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI 083
- INTERVENTI PONTILI PUBBLICI CSI - Lavori di demolizione passerella Ponte Piccolo
all"

autorizzazione Proposta di determina 1528/2025 del 09/07/2025

L'impegno di spesa numero 12777/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10051.03.026503609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2024	-97,25
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. Cod.Fisc. 02827570272 P.Iva	
<i>CIG</i>	02827570272 B4587D97C7 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	1910 - SECIGEDI083 - Interventi pontili pubblici Venezia CSI	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-97,25

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10051.03.026503609 a competenza 2024 al 29/07/2025

Stanziamiento di bilancio	319.524,36 +
Impegni precedenti	306.692,93 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.831,43 =
Variatione di impegno	-97,25 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.928,68 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 agosto 2025



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole –
Mobilità Acqua
Servizio Manutenzione Viabilità 2 Venezia Centro
Storico e Isole

SECI.GEDI 083
P.G. 2025/
Fasc. 2024/XI.2.1/2.2
R.U.P.: dott. arch. Roberto
Megeza

Oggetto: SECI.GEDI 083 – INTERVENTI PONTILI PUBBLICI CSI - **Lavori di demolizione passerella Ponte Piccolo alla Giudecca e rifacimento e consolidamento manufatti presso stadio "Pier Luigi Penzo".**

IMPRESA: **GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL** , con sede in via Ugolino Vivaldi 4/2 – Cavallino Treponti (Venezia)

CONTRATTO: Repertorio Spec. n. 25723 del 17/12/2024

Importo a base di gara	€	78.715,98
Importo lavori a misura e in economia soggetti a ribasso d'asta	€	75.735,69
<u>Ribasso d'asta 1,50%</u>	€	<u>1.136,04</u>
Importo netto dei lavori	€	74.599,65
Importo lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	1.487,45
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	€	<u>1.492,84</u>
<u>Importo contrattuale</u>	€	<u>77.579,94</u>

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 50, comma 7 - art. 116, - art. 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) **PROGETTO ORIGINARIO:** il progetto mira all'esecuzione della **demolizione della passerella provvisoria presso il Ponte Piccolo alla Giudecca e al rifacimento e consolidamento di manufatti presso stadio "Pier Luigi Penzo".**

La spesa complessiva di € 94.647,53= (o.f.c.) ha trovato copertura nel Bilancio 2024 al cap. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" - azione di spesa SECI.GEDI 083 – Interventi pontili pubblici Venezia CSI, cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", che non presentando sufficiente disponibilità è stato incrementato come segue: € 20.000 all'art. 01 "Prestazioni professionali e specialistiche" - azione di spesa PERS.GEDI 065 - Contratti di collaborazione per attività tecniche; € 25.000 all'art. 211 "Prestazioni professionali e specialistiche" - azione di spesa SECI.GEDI 393 - Prestazioni professionali e specialistiche di supporto alla manutenzione Viabilità Venezia CSI; € 19.184,36 all'art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" – azione di spesa SECI.GEDI 080 – Interventi di manutenzione fontane e pozzi; € 1.370,35 all'art. 211 "prestazioni professionali e specialistiche" – azione di spesa SECI.GEDI 085- Monitoraggio annuale ponti.



Si è proceduto quindi in data 13/11/2024 a inviare la richiesta di offerta all'impresa Gregolin lavori marittimi SRL.

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata tramite il Bilancio 2024 al cap./art. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" - azione di spesa SECI.GEDI 083 - Interventi pontili pubblici Venezia CSI, cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili".

c) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: In esecuzione della determinazione dirigenziale DD n. 2498 del 05/12/2024 sono state stabilite le modalità a contrattare di tale affidamento, stabilendo che la procedura di selezione dell'operatore economico sia avvenuta mediante affidamento diretto, di cui all'art. 36 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11/09/2020, valutata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante massimo ribasso.

La ditta Gregolin lavori marittimi SRL (Codice fiscale e partita I.V.A. n. 02827570272), con sede legale VIA UGOLINO VIVALDI N. 4/2 - CAP 30013 - CAVALLINO-TREPORTI (VE) , ha accettato la proposta e il preventivo, presentando l'offerta con un ribasso del 1,50% sul prezzario del Comune di Venezia 2024 e sull'elenco prezzi aggiuntivo, con il seguente quadro economico di aggiudicazione:



SECIGEDI 083- INTERVENTI PONTILI PUBBLICI VENEZIA CSI - DEMOLIZIONE PASSERELLA PONTE PICCOLO GIUDECCA E RIFACIMENTO E CONSOLIDAMENTO MANUFATTI STADIO PENZO.-

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) Importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura al netto del ribasso d'asta	€ 74.599,65	a misura	€ 1.492,84
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
IN ECONOMIA	€ 1.487,45		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 76.087,10		
Di cui importo costi manodopera	€ 25.994,67		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 1.492,84
Totale importo soggetto a ribasso	€ 74.599,65		
Totale importo a base di gara	€ 77.579,94	IVA(22%)	€ 17.067,59
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
5) imprevisti			€ 0,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili			€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			€ 0,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 0,00
9)spese per attività tecnico amministrative			€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 0,00
12) spese per pubblicità			€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico			€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			€ 0,00
17) spese per opere artistiche			€ 0,00
Totale			€ 0,00
12) IVA su A) al 22%			€ 17.067,59
Totale IVA			
Totale somme a disposizione			€ 17.067,59
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 77.579,94
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.e.)			€ 77.579,94
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 17.067,59
E) Totale QE			€ 94.647,53

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 3.879,00 (ridotta secondo quanto previsto dall'art. 106 c. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. oneri per la sicurezza compresi, IVA esclusa pari al 5% dell'importo contrattuale) ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i. mediante polizza fidejussoria n° 732343808 emessa in data 12/12/2024 dalla dalla società Cattolica Assicurazioni, Agenzia



JESOLO Cod. RQA 00 Generali Italia S.p.A, con sede in Via Marocchese 14, 31021 Mogliano Veneto (TV), - P.IVA 01333550323.

e) **CONTRATTO:** Il contratto principale è stato stipulato in data 17/12/2024 con Repertorio Spec. n. 25723.

f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Nel corso dei lavori non sono state redatte perizie suppletiva e di variante.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data **10/12/2024**.

b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **07/02/2025**.

c) **SCADENZA DEFINITIVA:** non essendo state concesse sospensioni e proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori è rimasto quello del **07/02/2025**.

d) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **23/12/2024** e in anticipo di 46 (quarantasei) giorni rispetto al tempo utile contrattuale.

3. PENALI PER RITARDO: non è stata applicata la penale prevista dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo, in quanto i lavori si sono svolti entro il tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO: il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

6. LAVORI IN ECONOMIA: è stata emessa 1 Lista in Economia per l'importo totale di euro:

Lista n. 1 del 30/12/2024	€ 1.425,47
Totale liste	€ 1.425,47

7. SUBAPPALTI: l'impresa in corso d'opera non ha presentato richiesta di subappalto.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento, non sono state emesse fatture di anticipazione, mentre è stato emesso n.1 certificato di pagamento per un importo complessivo di **€ 77.500,23** (o.f.e.).

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto responsabile unico del progetto e direttore dei lavori in data 30/12/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 75.717,69



Lavori in economia	€	1.425,47
Oneri per la sicurezza	€	1.492,84
Totale generale lordo	€	78.636,00
A dedurre ribasso del - 1,50% su 75.717,69	€	1.135,77
Totale generale netto	€	77.500,23

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

Certificato di pagamento n. 1 del 10/12/2024	€	77.500,23
	€	
Totale	€	77.500,23

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 0,00

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

importo netto autorizzato per lavori di	€	77.579,94
<u>importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale di</u>	€	77.500,23
<u>con una minore spesa di (o.f.e.)</u>	€	79,71

Cioè pari ad € 97,25 (o.f.c.)
diconsi € novantasette/25 (o.f.c.)

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 210 D.Lgs 36/23 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con I.N.P.S. con polizza 8809672761 con decorrenza continuativa, I.N.A.I.L. con polizza 4724185/71 con decorrenza continuativa e CASSA EDILE con polizza G334 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Progetto ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:



In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. **Art. 28, comma 3, dell'Allegato II.14** al D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 60 del Contratto, il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il 30/12/2024 il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, RUP e Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del sig. Francesco Gregolin.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del progetto, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, RUP e direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta **Gregolin Lavori Marittimi SRL** corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € **77.500,23 (o.f.e.)**, ossia in **€ 94.550,28 (o.f.c.)**;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con I.N.P.S. con polizza 8809672761 con decorrenza continuativa, I.N.A.I.L. con polizza 4724185/71 con



decorrenza continuativa e CASSA EDILE con polizza C058 con decorrenza continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla ditta **Gregolin Lavori Marittimi SRL**

LIQUIDA

A) Importo dei lavori eseguiti		
Importo lavorazioni eseguite	€	75.717,69
Lavori in economia	€	1.425,47
Oneri per la sicurezza	€	1.492,84
<hr/>		
Totale generale lordo	€	78.636,00
A dedurre ribasso del - 1,50% su 75.717,69	€	1.135,77
<hr/>		
Totale generale netto	€	77.500,23

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

Certificato di pagamento n. 1 del 10/12/2024	€	77.500,23
	€	
<hr/>		
Totale	€	77.500,23

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 0,00

che la ditta **Gregolin Lavori Marittimi SRL** accetta essere il saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia lì, 27/05/2025

L'Appaltatore
Gregolin Lavori Marittimi e Terrestri
geom. Francesco Gregolin
(atto firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori e Responsabile
Unico del Progetto
dott. arch. Roberto Megera
(atto firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL DIRIGENTE
arch. Alberto Chinellato
(atto firmato digitalmente)

