



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14257 "4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:
AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO - MESTRE". Approvazione
Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1231 del 28/05/2025

Determinazione (DD) n. 1159 del 06/06/2025

Fascicolo 2017.XI/2/1.860 "C.I. 14257 - 4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:
AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO- MESTRE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14257 Delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi
Aldo, in data 28/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 04/06/2025.



PDD n. 1231 del 28.05.2025

Fascicolo n. 2017/XI.2.1/860.1

Oggetto: C.I. 14257 "4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO
- MESTRE". Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011

“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027,
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6

del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “*Performance*”, la sottosezione “*Rischi corruttivi e trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

Dato atto che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

Premesso inoltre che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo

e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;

- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";

- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";

- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";

- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Premesso altresì che:

- l'opera di cui all'oggetto è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021, annualità 2019, e nell'Elenco Annuale 2019, compresi nel Documento Unico di Programmazione 2019-2021, allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018, per l'importo di € 2.600.000,00. Spesa finanziata con i fondi "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 01.03.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al procedimento C.I. 14257 “4.2 Rafforzamento azione P.A.: Ampliamento Biblioteca di Villa Erizzo”, dell'importo di € 2.600.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 307 del 13.02.2019, a seguito di procedura aperta è stato affidato a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti l'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direttori operativi per Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 18.09.2019, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo al procedimento C.I. 14257 medesimo, dell'importo di € 2.600.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 583 del 19.03.2020, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento, comportante una spesa complessiva di € 2.600.000,00 (o.f.e.), di cui € 2.102.450,00 (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 2.055.717,47 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 32.732,53 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 14.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1782 del 15/09/2020 i succitati lavori sono stati aggiudicati alla costituenda A.T.I.: LARES SRL (capogruppo), P.IVA 00163960271 e BETTIOL SRL (mandante), P.IVA 03237650266, per l'importo contrattuale complessivo di 1.968.766,70 (o.f.e.), di cui € 1.922.034,17 (o.f.e.) per lavori, al netto del ribasso d'asta del 6,503%, a cui vanno aggiunti € 32.732,53 quali oneri oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 14.000,00 per lavori in economia, giusto contratto in data 04.11.2020, Repertorio n. 131351, CIG 82565218AA, CUP F77B17000180001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 21/01/2021, è stata approvato, tra l'altro, il recupero del ribasso d'asta dell'intervento in oggetto con conseguente assestamento del quadro economico, dell'importo complessivo di € 2.600.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione n. 38 del 21.07.2021 il Consiglio Comunale ha approvato, per l'intervento in argomento, un rifinanziamento dell'importo di € 360.216,66 (o.f.c.), finanziato mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia, a seguito del quale l'importo totale dell'intervento è stato rideterminato in € 2.960.216,66 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2085 del 25.10.2021, a seguito del rifinanziamento sopra citato, si è proceduto al riassetto del quadro economico, dell'importo complessivo di € 2.960.216,66 (o.f.c.) ed è stato altresì affidato a Società esterna l'incarico di Direzione Lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2426 del 30.11.2021 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 12.05.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione", per l'intervento C.I. 14257 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 550.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia, a seguito del quale l'importo totale dell'intervento è stato rideterminato in € 3.510.216,66 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2616 del 14.12.2022, a seguito del rifinanziamento sopra citato, si è proceduto all'ulteriore riassetto del quadro economico, dell'importo complessivo di € 3.510.216,66 (o.f.c.) e, contestualmente, si è proceduto ad approvare la spesa di € 16.384,97 (o.f.e.) a favore dell'A.T.I. LARES SRL (capogruppo), P. IVA 00163960271 e BETTIOL SRL (mandante), P. IVA 03237650266, quale corrispettivo per adeguamento prezzi relativo alle lavorazioni eseguite nel SAL n. 1, in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i., impegnando la spesa complessiva di € 17.933,36 (o.f.c.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, è stato previsto, all'annualità 2022, lo stanziamento dell'importo di € 165.000,00 di cui alla NO22151 "Acquisto nuovo impianto di illuminazione e dell'impianto antitaccheggio della Biblioteca VEZ", assegnato alla Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico - e successivamente messo a disposizione del Settore Edilizia Comunale dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - finanziato mediante Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazione beni immobili applicato a Bilancio 2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2820 del 28.12.2022 si è quindi proceduto a nuovo riassetto del quadro economico, aggiungendo l'importo di cui alla NO22151 sopra citata, pari a € 165.000,00, tra le somme a disposizione - voce B4) "Imprevisti" - del Quadro economico dell'intervento C.I. 14257, che è stato pertanto rideterminato in € 3.675.216,66;
- con Determinazione Dirigenziale n. 748 del 29.03.2023 si è proceduto ad approvare la spesa di € 26.323,42 (o.f.e.) quale corrispettivo per adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite nel SAL n. 2, in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i., impegnando a favore dell'A.T.I. appaltatrice la spesa complessiva di € 28.810,98 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 843 del 11.04.2023 si è proceduto ad approvare il verbale di accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.L. 50/2022 s.m.i. e ad impegnare a favore dell'A.T.I. appaltatrice la relativa spesa di € 86.779,99 (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1535 del 28.06.2023 è stata approvata una Perizia di variante dell'importo di € 448.024,69 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.968.766,70 (o.f.e.) a € 2.416.791,39 (o.f.e.), con conseguente riassetamento del Quadro economico;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13.07.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 20242026", per l'intervento C.I. 14257 in argomento è stato aggiunto, all'annualità 2023, l'ulteriore stanziamento dell'importo di € 165.000,00 derivante dalla NO22151 sopra citata - che è stata a sua volta diminuita di pari importo - a seguito del quale l'importo totale dell'intervento è stato rideterminato in € 3.675.216,66 (o.f.c.). Per detto ulteriore stanziamento è stata modificata la forma di finanziamento, non più Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazione beni immobili applicato a Bilancio 2022 bensì Alienazione terreni già concessi in diritti di superficie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2564 del 22.11.2023 si è proceduto, tra l'altro, all'ultimo assestamento del quadro economico, che risulta così determinato:

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	1.786.659,93	10	178.665,99	1.965.325,92				
a corpo	574.377,34	10	57.437,73	631.815,07	36.754,12	10	3.675,41	40.429,53
in economia	19.000,00	10	1.900,00	20.900,00				
totale	2.380.037,27		238.003,72	2.618.040,99	36.754,12		3.675,41	40.429,53

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del 6,503 %	2.416.791,39
Importo IVA a base gara	241.679,13

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	23.360,96	22	5.139,41	28.500,37
3) allacciamenti a pubblici servizi	65.000,00	22	14.300,00	79.300,00
4) imprevisti	505.977,25			505.977,25
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	249.626,52	26,88000	67.099,61	316.726,13
7b) spese tecniche (incentivi)	30.275,28			30.275,28
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.584,50			4.584,50
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	40.497,01	26,88000	10.885,60	51.382,61
totale	919.321,52		97.424,62	
12) IVA	339.103,75			
totale a disposizione	1.258.425,27			
totale complessivo	3.675.216,66			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.658.470,52
somme a disposizione (o.f.c.)	986.470,86
incentivi	30.275,28
totale complessivo	3.675.216,66

- con Determinazione Dirigenziale n. 405 del 06.03.2024 si è proceduto approvare la spesa di € 175.284,43 (o.f.c.) quale corrispettivo per adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite nel SAL n. 3, in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i., impegnando a favore dell'A.T.I. appaltatrice la spesa complessiva di € 192.812,87 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1056 del 04.06.2024 si è proceduto ad approvare la spesa di € 122.404,42 (o.f.e.) quale corrispettivo per adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite nel SAL n. 4, in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i., impegnando a favore dell'A.T.I. appaltatrice la spesa complessiva di € 134.644,86 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1056 del 04.06.2024 si è proceduto ad approvare la spesa di € 17.545,64 (o.f.e.) quale corrispettivo per adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite nel SAL n. 5 Finale, in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i., impegnando a favore dell'A.T.I. appaltatrice la spesa complessiva di € 19.300,20 (o.f.c.). Con il medesimo provvedimento è stata altresì impegnata la somma di € 234,90 (o.f.c.) relativa al saldo pari allo 0,5% dell'adeguamento prezzi dei SAL n. 1 e 2 non impegnata con le succitate Determinazioni n. 2616 del 14.12.2022 e n. 748 del 29.03.2023;

Accertato che l'intervento C.I. 14257 risulta inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019, compresi nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche e risulta finanziato:

- per € 3.250.216,66 mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;
- per € 260.000,00 mediante Avanzo da Patto per Venezia;
- per € 165.000,00 mediante Alienazione terreni già concessi in diritti di superficie anni precedenti;

Visto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento in oggetto, emesso dal Collaudatore in data 06.02.2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 19.10.2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 18.12.2023;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;

- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 07.06.2024 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 2.416.791,39 (o.f.e.), pari all'importo autorizzato;
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 204.635,81 (o.f.e.);
- nel corso dell'appalto, al fine del riconoscimento del caro materiali, sono stati emessi n. 5 SAL straordinari per l'ammontare complessivo di € 357.942,88 (o.f.e.), la cui contabilizzazione è stata mantenuta distinta rispetto a quella dell'appalto principale;
- relativamente al riconoscimento del caro materiali è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 19.247,62 (o.f.e.);

Accertato che:

- la succitata somma di € 204.635,81 (o.f.e.), relativa al saldo di cui al contratto principale, risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- la succitata somma di € 19.247,62 (o.f.e.), relativa al saldo per riconoscimento del caro materiali contabilizzato nei SAL straordinari, risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

Accertato, altresì, che per l'intervento in oggetto possono essere porti in economia i seguenti importi, per complessivi € 37.213,29 (o.f.c.), finanziati con Contributo dello Stato Patto per Venezia:

- € 122,79 (o.f.c.) per somme impegnate e non più necessarie, nel dettaglio: impegno n. 2383/2021 per € 0,77 – impegno n. 304259/2021 per € 0,01 – impegno n. 9686/2023 per € 122,00 – impegno n. 15603/2023 per € 0,01;
- € 37.090,50 (o.f.c.) quale importo prenotato (DISP N) non più necessario;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è attualmente assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG 354347 del 30.07.2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa e il Responsabile Unico del Progetto non si trovano in situazione di conflitto d'interesse, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d. lgs. 36 del 2023 e s.m.i e dal vigente Piano Integrato di

Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14257 - al netto delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento dei residui anno 2024 pari a € 25,30 (o.f.c.) e tenuto conto dell'importo di € 30.275,28 relativo ad incentivi da reimpegnare - risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	3.310.707,53	364.483,83	3.675.191,36
Impegnato	3.310.707,53	327.393,33	

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, redatto dal Collaudatore in data 06.02.2025, relativo all'intervento C.I. 14257 "4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO- MESTRE", CIG 82565218AA - CUP F77B17000180001, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dell'importo di € 2.416.791,39 (o.f.e.) per contabilità derivante dal contratto principale, oltre a € 357.942,88 (o.f.e.) per adeguamento prezzi relativi alle lavorazioni eseguite nel corso dell'intero appalto contabilizzati nei 5 SAL straordinari;
2. di porre in economia l'importo complessivo di € 37.213,29 (o.f.c.), di cui € 122,79 per somme impegnate e non più necessarie ed € 37.090,50 (o.f.c.) quale somma prenotata (DISP N) non più necessaria, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;

3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	3.310.707,53	327.270,54	3.637.978,07
Impegnato	3.310.707,53	327.270,54	

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

La spesa complessiva aggiornata dell'intervento ammonta a € 3.637.978,07 e risulta attualmente finanziata come segue:

- per € 3.212.978,07 al cap. 21022 art. 109 "Beni immobili", di cui € 7.219,89 a Bilancio 2018, € 81.038,30 a Bilancio 2019, € 52.040,96 a Bilancio 2020, € 64.640,73 a Bilancio 2021, € 625.909,49 a Bilancio 2022, € 1.486.245,06 a Bilancio 2023, € 568.613,10 a Bilancio 2024, € 327.270,54 a Bilancio 2025, Codice gestionale 018 "Musei, teatri, biblioteche". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;

- per € 260.000,00 al cap. 21022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 018 "Musei, teatri, biblioteche". Spesa finanziata mediante Avanzo da Patto per Venezia;

- per € 165.000,00 al cap. 21022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 018 "Musei, teatri, biblioteche". Spesa finanziata mediante Alienazione terreni già concessi in diritti di superficie anni precedenti.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1231

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10772/2025 del 30/05/2025 "C.I. 14257 PER ALTRETTANTE
ELIMINATE AL CAP 420135/265 ACC. 342/21"

"C.I. 14257 "4.2 RAFFORZAMENTO
AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO
MESTRE".

Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1231/2025 del 28/05/2025

L'impegno di spesa numero 10772/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05022.02.021022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-0,77
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	SAB S.R.L. Cod.Fisc. 01834920546 P.Iva 01834920546	
<i>CIG</i>	CUP F77B17000180001	
<i>Opera</i>	4853 - 14257/000 - 4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:	
<i>Tipo Spesa</i>	AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO- MESTRE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-0,77

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021022109 a competenza 2025 al 30/05/2025

Stanziamiento di bilancio	334.208,55 +
Impegni precedenti	297.118,05 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	37.090,50 =
Variatione di impegno	-0,77 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	37.091,27 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10774/2025 del 30/05/2025 "C.I. 14257 PER ALTRETTANTE
ELIMINATE AL CAP 420135/265 ACC. 342/21"

"C.I. 14257 "4.2 RAFFORZAMENTO
AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO
MESTRE".

Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1231/2025 del 28/05/2025

ref. prenotazione n. 17045/2022 - autorizzazione Determine 2616/2022

L'impegno di spesa numero 10774/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05022.02.021022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-0,01
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	DEBIASIOPROGETTI S.R.L. Cod.Fisc. 01042210250 P.Iva	
<i>CIG</i>	01042210250 8940356729 CUP F77B17000180001	
<i>Opera</i>	4853 - 14257/000 - 4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:	
<i>Tipo Spesa</i>	AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO- MESTRE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-0,01

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021022109 a competenza 2025 al 30/05/2025

Stanziamiento di bilancio	334.208,55 +
Impegni precedenti	296.995,27 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	37.213,28 =
Variazione di impegno	-0,01 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	37.213,29 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10777/2025 del 30/05/2025 "C.I. 14257 PER ALTRETTANTE
ELIMINATE AL CAP. 420135/265 ACC 342/21"

"C.I. 14257 "4.2 RAFFORZAMENTO
AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO
MESTRE".

Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1231/2025 del 28/05/2025

rif. prenotazione n. 301063/2020 - autorizzazione Determine 1782/2020

L'impegno di spesa numero 10777/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05022.02.021022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-0,01
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	DI MARTINO ALBERTO Cod.Fisc. DMRLRT63T30L736R P.Iva	
<i>CIG</i>	02812370274	
	CUP F77B17000180001	
<i>Opera</i>	4853 - 14257/000 - 4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:	
<i>Tipo Spesa</i>	AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO- MESTRE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-0,01

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021022109 a competenza 2025 al 30/05/2025

Stanziamiento di bilancio	334.208,55 +
Impegni precedenti	297.117,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	37.091,27 =
Variazione di impegno	-0,01 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	37.091,28 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10771/2025 del 30/05/2025 "C.I.14257 PER ALTRETTANTE
ELIMINATE AL CAP. 420135/265-ACC. 342/21"
"C.I. 14257 "4.2 RAFFORZAMENTO
AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO
MESTRE".

Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1231/2025 del 28/05/2025
rif. prenotazione n. 301063/2020 - autorizzazione Determine 1782/2020

L'impegno di spesa numero 10771/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05022.02.021022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-122,00
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	E-DISTRIBUZIONE S.P.A Cod.Fisc. 05779711000 P.Iva 15844561009	
<i>CIG</i>	Z403A0C53C CUP F77B17000180001	
<i>Opera</i>	4853 - 14257/000 - 4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:	
<i>Tipo Spesa</i>	AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO- MESTRE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-122,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021022109 a competenza 2025 al 30/05/2025

Stanziamiento di bilancio	334.208,55 +
Impegni precedenti	297.117,27 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	37.091,28 =
Variatione di impegno	-122,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	37.213,28 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10768/2025 del 30/05/2025 "C.I. 14257 "4.2 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO MESTRE".

Approvazione"

autorizzazione Proposta di determina 1231/2025 del 28/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10768/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	05022.02.021022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-37.090,50	0,00
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche		
<i>CIG</i>	CUP F77B17000180001		
<i>Opera</i>	4853 - 14257/000 - 4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:		
<i>Tipo Spesa</i>	AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO- MESTRE		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	Totale:	-37.090,50	0,00
	Disponibilità:		-37.090,50

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021022109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
30/05/2025	0,78	-37.090,50	-37.090,50	0,00	0,00	-37.090,50	37.091,28

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 giugno 2025

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI VENEZIA
CERTIFICATO DI COLLAUDO
TECNICO AMMINISTRATIVO
PER L'INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO AZIONE
P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO
MESTRE (VENEZIA)
CUP: F77B17000180001
CIG: 82565218AA

Progettista dell'intervento

L'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo è stato conferito in data 21/02/2019 con determinazione del Dirigente Lavori Pubblici n. 325 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: SAB Srl (Capogruppo) + Debiasioprogetti Srl, Arch. Ing. [REDACTED], Geom. [REDACTED] e Openlab Architettura (mandanti) con sede in Perugia Via Pievaiola 15, codice fiscale e p.iva 01834920546 (capogruppo). L'incarico prevedeva la progettazione architettonica (parziale), progettazione strutturale ed impiantistica definitiva ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direttori operativi per edilizia, strutture, impianti, contabilità a misura, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione riferito alle opere di "4.2 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO A MESTRE".

Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di realizzazione.

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato con nomina dirigenziale fasc. 2017/XI.2.1/860 del 20/02/2020 all'Ing. [REDACTED], allora dipendente del Comune di Venezia, e iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. [REDACTED].

L'incarico di Direzione dei Lavori, in seguito, è stato affidato con determina dirigenziale n. 2085 del 25/10/2021 all'Arch. [REDACTED] della Società DEBIASIOPROGETTI Srl (P.IVA n. 01042210250), con sede anche fiscale in via Sottocastello, 2/b – Belluno (BL) e iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Belluno al n. [REDACTED].

L'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi è stato assunto dall'Arch. [REDACTED] iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Belluno al n. [REDACTED] della Società DEBIASIOPROGETTI SRL con contratto stipulato in data 3/05/2019.

Ditta Appaltatrice.

A seguito di procedura aperta, con determinazione dirigenziale n. 1782 del 15/09/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'ATI costituita da LARES – Lavori di Restauro Srl (Impresa Mandataria/Capogruppo) con sede a Venezia – Santa Croce 521 e da BETTIOL Srl (Impresa Mandante) con sede in Bolzano (BZ) via della Mostra n. 8. e si disponeva la consegna dei lavori medesimi in via d'urgenza, in attesa della stipulazione del contratto.

Collaudatore Tecnico-Amministrativo.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2426 del 30/11/2021 da parte del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Dott. [REDACTED] [REDACTED] e con successivo contratto rep. spec. 22612 del 16/12/2021 si è proceduto all'affidamento diretto per l'incarico di Collaudatore Tecnico

Amministrativo al sottoscritto Ing. [REDACTED], iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Venezia col n. [REDACTED] e all'Albo Regionale Collaudatori, con studio in Venezia Mestre, [REDACTED]. Il sottoscritto dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere oggetto di collaudo.

VERBALE DELLE VISITE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) PREMESSE

PREVISIONI DI BILANCIO: l'opera oggetto di collaudo è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021, annualità 2019, compresi nel Documento Unico di Programmazione 2019-2021, allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, per l'importo di € 2.600.000,00. Spesa finanziata con i fondi "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia". Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 18/09/2019, esecutiva, e con Determinazione Dirigenziale n. 583 del 19/03/2020, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di C.I. 14257 "4.2 Rafforzamento azione P.A.: Ampliamento Biblioteca di Villa Erizzo", comportanti una spesa complessiva di € 2.600.000,00 (o.f.e.), di cui 2.102.450,00 (o.f.e.), quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: 2.055.717,47 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 32.732,53 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 14.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta. Con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 21/01/2021 è stato approvato il recupero

del ribasso d'asta dell'intervento in oggetto con conseguente assestamento del quadro economico dell'importo complessivo di € 2.600.000,00 (o.f.c.). Con Deliberazione n. 38 del 21/07/2021 il Consiglio Comunale ha approvato un rifinanziamento dell'importo di € 360.216,66 (o.f.c.), finanziato mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia, a seguito del quale l'importo dell'intervento è stato rideterminato in € 2.960.216,66 (o.f.c.). Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 12/05/2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione" è stato previsto, annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 550.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia. A seguito del quale l'importo totale dell'intervento è stato rideterminato in € 3.510.216,66 (o.f.c.). Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, è stato previsto, all'annualità 2022, lo stanziamento dell'importo di € 165.000,00 di cui alla NO22151 "Acquisto nuovo impianto di illuminazione e dell'impianto antitaccheggio della Biblioteca VEZ", assegnato alla Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico - e successivamente messo a disposizione del Settore Edilizia Comunale dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - finanziato mediante avanzo di amministrazione per investimenti da alienazione beni immobili applicato a Bilancio 2022. Con Determinazione Dirigenziale n. 2820 del 28/12/2022 si è quindi proceduto a nuovo riassetamento del quadro economico, aggiungendo l'importo di cui alla NO22151 sopra citata, pari a € 165.000,00, tra le somme a disposizione - voce B4) "Imprevisti" del Quadro economico dell'intervento C.I. 14257, che è stato

pertanto rideterminato in € 3.675.216,66. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023, avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026”, per l’intervento C.I. 14257 in argomento è stato aggiunto, all’annualità 2023, l’ulteriore stanziamento dell’importo di € 165.000,00 derivante dalla NO22151 sopra citata, che è stata a sua volta diminuita di pari importo a seguito del quale l’importo totale dell’intervento è stato rideterminato in € 3.675.216,66 (o.f.c.). Per detto ulteriore stanziamento è stata modificata la forma di finanziamento, non più Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazione beni immobili applicato a Bilancio 2022 bensì Alienazione terreni già concessi in diritti di superficie. Il quadro economico di assestamento risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO

A: LAVORI A BASE D’APPALTO

Lavori a misura	€ 1.786.659,93	
Lavori a corpo	€ 574.377,34	
Lavori in economia	€ 19.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 36.754,12	
Totale (compresa perizia suppl.)	€ 2.416.791,39	€ 2.416.791,39

B: SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1) Lavori in economia previsti ed esclusi dall’appalto	€	-
B2) Rilievi, accertamenti e indagini	€	23.360,96
B3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	65.000,00
B4) Imprevisti	€	505.977,25

B5) Acquisizione di aree o immobili	€	-
B6) Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	€	-
B7a) Spese tecniche (incarichi esterni)	€	249.626,52
B7b) Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.)	€	30.275,28
B8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	€	-
B9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
B10) Spese per pubblicità e opere artistiche	€	4.584,50
B11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	40.497,01
B12) IVA	€	339.103,75
Totale somme a disposizione	€	<u>1.258.425,27</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€	3.675.216,66

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui all'oggetto è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 01/03/2018.

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO: con deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 18/09/2019, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 583 del 19/03/2020, sono stati approvati i progetti, rispettivamente definitivo ed esecutivo, redatti dal succitato raggruppamento temporaneo di professionisti, relativi ai lavori di C.I. 14257 "4.2 Rafforzamento azione P.A.: Ampliamento Biblioteca di Villa Erizzo", comportanti una spesa complessiva di € 2.600.000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 2.102.450,00.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 2.055.717,47.= per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 32.732,53.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 14.000,00.= per opere in economia.

Gli elaborati di progetto sono stati consegnati il giorno 16/01/2020 prot. PG 58787 e verificati in data 04/02/2020 prot. n. 73158.

CATEGORIE DEI LAVORI: i lavori, secondo quanto riportato all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, rientrano nelle seguenti categorie:

- Categoria prevalente "OG2" "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", importo € 1.457.794,20;
- Categoria "OG11" "Impianti tecnologici", importo € 564.541,51;
- Categoria "OS18-A" "Componenti strutturali in acciaio", importo € 33.381,76.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: con nota protocollo n. 457625 del 21/09/2017 a firma del Direttore dell'Ufficio Lavori Pubblici Ing. [REDACTED], è stato incaricato quale Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto l'Arch. [REDACTED].

Con nota del 30/07/2021 del Direttore Lavori Pubblici è stato nominato il nuovo Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto il dott. Urb. [REDACTED].

DETERMINA A CONTRARRE E APPALTO: Con determinazione n. 583 del 19/03/2020, veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 14257 denominato "4.2 Rafforzamento azione P.A.: Ampliamento biblioteca villa Erizzo – Mestre" e veniva approvata la spesa complessiva di 2.600.000,00 Euro (o.f.c.), relativa alla realizzazione degli interventi in oggetto come specificata nel Quadro Economico sopra riportato. Inoltre, venivano approvate le modalità a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e l'avvio della procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai

sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con contratto da stipulare a corpo e a misura sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo per l'importo a base gara di € 2.102.450,00.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: Con Determinazione dirigenziale n. 1782 del 15/09/2020, sono stati aggiudicati i lavori di “4.2 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO A MESTRE” C.I. 15257 all'A.T.I.: Lares Srl (capogruppo) e Bettiol Srl (mandante) per un importo di € 1.922.034,17 al netto del ribasso d'asta del 6,503 % (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 32.732,53 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ed € 14.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso d'asta di per un importo contrattuale complessivo di € 1.968.766,70, oneri fiscali esclusi.

DEPOSITO CAUZIONALE: come riportato all'art. 22 del Contratto con l'ATILARES S.R.L. (capogruppo), BETTIOL S.R.L. (mandante) l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) n. 10016110000138 e appendice n. 1, emessa in data 23/09/2020 dalla società Bene Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di San Donà di Piave (VE), per l'importo di € 78.750,67 ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1 del medesimo decreto in quanto in possesso della certificazione del sistema ISO 9001:2015 n° 364 con scadenza 19/12/2020 e ISO 14001:2015 n° IT18/0431 con scadenza 30/04/2021.

ASSICURAZIONI: l'art. 23 del Contratto d'Appalto riporta che l'appaltatore ha stipulato un'assicurazione per danni, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo con polizza numero 10016190000012 e appendice n. 1, emessa dalla società Bene Assicurazioni

S.p.A. - Agenzia di San Donà di Piave (VE) in data 05/10/2020 con scadenza 05/10/2021 per i seguenti massimali:

- partita 1 € 1.968.766,70 per le opere oggetto del contratto
- partita 2 € 300.000,00 per le opere preesistenti
- partita 3 € 150.000,00 per demolizioni e sgomberi.

L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza numero 10016190000012 e appendice n. 1, emessa dalla società Bene Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di San Donà di Piave (VE) in data 05/10/2020 con scadenza 05/10/2021 con un massimale di € 500.000,00 e relativa quietanza effettuata in data 05/10/2020.

CONTRATTO D'APPALTO: il contratto d'Appalto venne sottoscritto in data 4 novembre 2020 rep. n. 131351.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale risultò, in seguito all'offerta di ribasso pari al 6,503% sull'importo a base di gara, pari ad Euro 1.968.766,70 (diconsi Euro unmilionenovecentosessantottomilasettecentosessantasei/70) di cui:

- a) € 1.922.034,17 per lavori veri e propri;
- b) € 32.732,53 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) € 14.000,00 per opere in economia.

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA: L'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato con nomina dirigenziale fasc. 2017/XI.2.1/860 del 20/02/2020 all'Ing. [REDACTED], allora dipendente del Comune di Venezia, e iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. [REDACTED].

L'attività dell'Ing. [REDACTED] si è protratta fino il 30/10/2021. L'incarico di Direzione dei Lavori è stato, poi, affidato con determina dirigenziale n. 2085 del 25/10/2021 all'Arch. [REDACTED] della Società DEBIASIOPROGETTI SRL (P.IVA n. 01042210250), con sede anche fiscale in via Sottocastello, 2/b – Belluno (BL) ed iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Belluno al n. [REDACTED] che ha assunto l'incarico a partire dal 01/11/2021.

L'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi venne assunto dall'Arch. [REDACTED] iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Belluno al n. [REDACTED] della Società DEBIASIOPROGETTI SRL con contratto stipulato in data 3/05/2019.

NOTIFICA PRELIMINARE: ai sensi dell'articolo 99 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. in data 7 settembre 2020 è stata trasmessa agli Organi competenti la notifica preliminare relativa all'intervento prot. n. PG/2020/0381622. In data 21 dicembre 2021 è stata inviata dal RUP un'ulteriore notifica preliminare con alcune variazioni ad integrazione della prima con prot. n. PG/2021/0579662.

SUBAPPALTI E NOLI A CALDO: nel corso dell'appalto sono stati autorizzati i seguenti contratti:

- Autorizzazione al subappalto del 8/10/2021 prot. n. PG/2021/0460988 per lavori di scavo e demolizione, rientranti nella categoria prevalente OG2 alla ditta SUPERBETON SPA, C.F. e P. IVA n. 01848280267, per un importo di complessivi € 102.005,00, di cui € 98.945,00 per lavori ed € 3.060,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo del contratto di subappalto, ridotto dell'ulteriore ribasso applicato dal Subappaltatore, pari al 14,97%, ammontava a € 102.005,00, di cui € 98.945,00 per lavori ed €

- 3.060,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Autorizzazione al subappalto del 19/11/2021 prot. n. PG/2021/0532362 per lavori di realizzazione di strutture in c.a., rientranti nella categoria prevalente OG2 alla ditta EDIL 2019 SRL, C.F. e P. IVA n. 10612420967, per un importo di complessivi € 105.069,00, di cui € 102.009,00 per lavori ed € 3.060,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; dal momento che l'esecuzione delle opere è stata affidata al subappaltatore applicando un ribasso del 17,19% sui prezzi di aggiudicazione e che pertanto l'importo complessivo del subappalto risulta essere € 126,244,40 di cui € 123.184,40 per lavori e € 3.060,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si autorizzavano le lavorazioni per tali importi;
 - Autorizzazione al subappalto del 06/10/2022 prot. n. PG/2022/0460291 per lavori di fornitura e posa in opera di cartongessi, cappotti e tinteggiature, categoria OS7, rientranti nella categoria prevalente OG2 alla ditta TECNOACUSTIK SRL, C.F. e P. IVA n. 04848940286, per un importo di complessivi € 168.965,52 restando a carico dell'impresa i costi per la sicurezza;
 - Autorizzazione al subappalto del 30/11/2022 prot. n. PG/2022/0556247 per lavori di realizzazione di fornitura e posa in opera di impermeabilizzazioni e coibentazioni, afferenti alla categoria OS8, rientranti nella categoria prevalente OG2 alla ditta ABM COPERTURE SRL, C.F. e P. IVA n. 04856110285, per un importo di complessivi € 121.400,00 di cui € 1.806,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Autorizzazione al subappalto del 07/08/2023 prot. n. PG/2023/0379242 per lavori di realizzazione di pavimenti architettonici, categoria OS6, rientranti

- nella categoria prevalente OG2 alla ditta CREATIVA SRL, C.F. e P. IVA n. 04648840264, per un importo di complessivi € 15.000,00 di cui € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Autorizzazione al subappalto del 16/03/2023 prot. n. PG/2023/0129158 per lavori di posa in opera di strutture in carpenteria metallica afferenti alla categoria OS18A e lavori di posa in opera di infissi metallici esterni afferenti alla categoria OS6, rientranti nella categoria prevalente OG2 alla ditta [REDACTED] & FIGLI SRL, C.F. e P. IVA n. 02042630273, per un importo di complessivi € 125.000,00: € 36.500,00 in categoria OS18A (categoria scorporabile e subappaltabile) e per € 88.500,00 in categoria OS6;
 - Autorizzazione al subappalto del 01/06/2023 prot. n. PG/2023/0267289 per lavori di posa in opera di pavimenti in seminato “veneziana” e piastrelle, categoria OS6, rientranti nella categoria prevalente OG2 alla ditta EUROPAVIMENTI DI [REDACTED] & C. - SAS, C.F. n. 00494640931 e P. IVA 01813340278, per un importo di complessivi € 34.400,00 restando a carico dell’Appaltatore gli oneri della sicurezza;
 - Autorizzazione al subappalto del 09/06/2023 prot. n. PG/2023/0279266 per lavori di levigatura e lucidatura di pavimenti in seminato “veneziana” e in cemento, categoria OS6, rientranti nella categoria prevalente OG2 al CONSORZIO EUROPAVIMENTI, C.F. e P.IVA n. 002227430275, per un importo di complessivi € 36.600,00 di cui € 33.103,45 per lavori ed € 496,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Autorizzazione al subappalto del 08/06/2023 prot. n. PG/2023/0276740 per lavori di installazione impianto fotovoltaico, rientranti nella categoria

scorporabile OG11 alla ditta BOSCOLO IMPIANTI SRL, C.F. e P.IVA n. 04211030277, per un importo di complessivi € 4.500,00 di cui € 4.365,00 per lavori ed € 135,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSEGNA DEI LAVORI: con nota del RUP PG 333205 del 16/09/2020 veniva comunicata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Associazione Temporanea d'Imprese costituita da Lares Lavori di restauro Srl (mandataria) e Bettiol Srl (mandante) e disponeva la consegna dei lavori in via d'urgenza, in attesa della stipulazione del contratto. Il 19/10/2020 il precedente direttore dei lavori Ing. [REDACTED] procedeva alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: come da verbale di consegna dei lavori del 19/10/2020, la durata presunta dei lavori in cantiere si stimava in 365 giorni naturali e consecutivi (entro il 18/10/2021).

Di seguito si riporta il conteggio dei giorni contrattuali.

Data inizio lavori: 19/10/2020;

Termine contrattuale: 365 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Data ultima per l'ultimazione dei lavori come da contratto: 18/10/2021;

Sospensione parziale dei lavori in data 18/11/2020;

Sospensione totale dei lavori in data 16/12/2020;

Ripresa parziale dei lavori in data 06/04/2021;

Sospensione dei lavori in data 16/04/2021 a partire dal 19/04/2021;

Ripresa totale dei lavori in data 23/08/2021 con nuovo termine il 24/06/2022;

Giorni concessi a seguito di proroga in data 16/06/2022 n. 100 con nuovo termine contrattuale 02/10/2022;

Giorni concessi a seguito di proroga in data 30/09/2022 n. 70 con nuovo termine contrattuale 11/12/2022;

Sospensione dei lavori in data 18/11/2022 per redazione perizia suppletiva;

Ripresa dei lavori in data 29/06/2023 (a seguito della perizia) con nuovo termine contrattuale 18/11/2023.

Giorni concessi a seguito dell'approvazione della perizia di variante: 120

Nuovo termine stabilito a seguito dell'approvazione della perizia: 18/11/2023;

Giorni ulteriori concessi per proroga: 30

Nuovo termine stabilito: 18/12/2023;

Totale di giorni di proroga concessi: 320.

TOTALE GIORNI CONTRATTUALI (comprensivi di proroghe concesse e sospensioni) = 1.156

ULTIMAZIONE LAVORI: in data 18/12/2023 è stato redatto il certificato di Ultimazione Lavori, con il quale il DL concedeva n. 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertato positivamente con attestazione del DL in data 16/02/2024.

SOSPENSIONI E RIPRESE: In data 18 novembre 2020 il DL, con apposito verbale, dichiarava la sospensione parziale a partire dal giorno 18/11/2020; il giorno 16/12/2020, con apposito verbale, il DL dichiarava la sospensione totale dei lavori a partire dalla stessa data del verbale. In data 6 aprile 2021 il DL, con apposito verbale, dichiarava la ripresa parziale dei lavori a decorrere dalla stessa data del verbale con ultimazione dei lavori entro il 19/04/2021. Il 16/04/2021 il DL dichiarava la sospensione dei lavori con apposito verbale a partire dal giorno 19/04/2021. Il giorno 23/08/2021 il DL disponeva all'ATI di riprendere i lavori a partire dallo stesso giorno di firma del verbale con nuovo

termine di ultimazione dei lavori entro il 24/06/2022.

Con concessione PG/2022/0264769 del 16/06/2022, il RUP, acquisite le considerazioni della Direzione dei Lavori, disponeva di accordare una proroga di giorni 100 consecutivi per l'ultimazione dei lavori con nuovo termine per la scadenza del tempo contrattuale il 2/10/2022.

Con concessione PG/2022/0446651 del 30/09/2022, il RUP, acquisite le considerazioni della Direzione dei Lavori, disponeva di accordare una proroga di giorni 70 consecutivi per l'ultimazione dei lavori con nuovo termine per la scadenza del tempo contrattuale il 11/12/2022.

Il Direttore dei lavori, in data 18/11/2022 ordinava una seconda sospensione parziale dei lavori a partire dalla stessa data al fine di redigere una perizia di variante e suppletiva.

In data 29/06/2023, con apposito verbale, il Direttore dei Lavori ordinava all'Impresa la ripresa i lavori a decorrere dallo stesso giorno, con nuovo termine contrattuale, tenuto conto della proroga di 120 giorni per perizia, il 18/11/2023.

In data 07/11/2023 l'Appaltatore, giusta domanda prot. n. 535282 in pari data, chiedeva una ulteriore proroga di giorni 35 sulla data di ultimazione lavori. Acquisite in merito le considerazioni del DL, il RUP concedeva una proroga di n. 30 giorni all'Impresa Appaltatrice, con nuovo termine contrattuale il 18/12/2023.

TEMPO COMPLESSIVAMENTE UTILE ED EVENTUALE RITARDO NELL'ULTIMAZIONE: il Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto finale non riporta alcun ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattuale certificandone l'ultimazione al 18 dicembre 2023. Se ne prende

atto nel presente Certificato.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'intervento, si è manifestata la necessità di eseguire maggiori lavorazioni non previste nel contratto d'appalto e ciò ha portato ad una rimodulazione del quadro economico di aggiudicazione. La perizia è stata approvata con D.D. n. 1535 del 28/06/2023 per un importo aggiuntivo di perizia suppletiva e di variante n. 1 di Euro 448.024,69, a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.968.766,70 (o.f.e.) a € 2.416.791,39 (o.f.e.), con conseguente riassetamento del Quadro Economico.

PENALE PER RITARDATA ESECUZIONE DEI LAVORI: l'articolo 19 del Contratto d'appalto riporta che nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, il Comune di Venezia avrebbe applicato all'Appaltatore una penale pari al 1,00‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

CONTABILITA' DEI LAVORI: la contabilità dei lavori è stata eseguita interamente a misura per le opere edili tenendo conto delle effettive quantità di opere eseguite nel corso della durata contrattuale e a corpo per impianti.

LAVORI IN ECONOMIA: dalla contabilità risulta che siano stati ordinati e occorsi lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: Non è stata rilasciata alcuna anticipazione.

ACCONTI RILASCIATI: Dalla documentazione fornita allo scrivente Collaudatore risulta che nel corso dei lavori sono state corrisposte quattro rate d'acconto all'Impresa secondo altrettanti SAL.

S.A.L. n. 1 per lavori a tutto il 7/07/2022 – importo maturato Euro 236.007,56

– a cui è seguito il Certificato di Pagamento n.1 per un importo pari ad Euro 234.827,52 oltre IVA, se dovuta, come per Legge – Certificato n. 1 del 22/07/2022 –;

S.A.L. n. 2 per lavori a tutto il 11/11/2022 – importo maturato Euro 520.677,42 – a cui è seguito il Certificato di Pagamento n.2 per un importo pari ad Euro 283.246,51 oltre IVA, se dovuta, come per Legge – Certificato n. 2 del 29/11/2022 –;

S.A.L. n. 3 per lavori a tutto il 11/09/2023 – importo maturato Euro 1.667.843,13 – a cui è seguito il Certificato di Pagamento n.3 per un importo pari ad Euro 1.141.429,88 oltre IVA, se dovuta, come per Legge – Certificato n. 3 del 06/11/2023 –;

S.A.L. n. 4 per lavori a tutto il 30/11/2023 – importo maturato Euro 2.223.271,94 – a cui è seguito il Certificato di Pagamento n.4 per un importo pari ad Euro 552.651,67 oltre IVA, se dovuta, come per Legge – Certificato n. 4 del 29/03/2024 –.

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il S.A.L. n 5 a tutto il 18/12/2023 corrisponde al conto finale in cui si riporta che l'importo netto dei lavori eseguiti risulta pari ad Euro 2.416.791,39. A questo è seguito il certificato di pagamento n.5 emesso in bozza in data 29/03/2024 per un importo pari ad € 204.635,81 (comprensivo della restituzione delle trattenute dello 0,5%).

Da tale importo risulta che il credito netto dell'impresa, risulta essere pari ad **Euro 204.635,81 o.f.e. (comprensivo della restituzione delle trattenute dello 0,5%).**

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

L'importo netto autorizzato per lavori ammontava ad Euro 2.416.791,39, così come l'importo netto dei lavori pagati, risultante dallo stato finale risulta pari a Euro 2.416.791,39, con una minore spesa di € 0,00.

RISERVE DELL'IMPRESA: In data 23/08/2021 sul secondo verbale di ripresa dei lavori sono state apposte riserve da 1 a 5 per complessivi € 221.175,20. L'Appaltatore, in occasione della sottoscrizione dei documenti contabili relativi al SAL n.1, emesso dal Direttore dei Lavori in data 7 luglio 2022, iscriveva, in data 29 luglio 2022, 11 riserve chiedendo *“il riconoscimento economico di una cifra non inferiore a € 748.757,82 oltre IVA di Legge, rivalutazione ed interessi”*.

L'allora DL, Ing. ██████████, in data 26/10/2021 produceva la propria relazione riservata esprimendosi sulle riserve da 1 a 5.

Il Direttore dei Lavori, Arch. ██████████, succeduto al precedente, provvedeva in data 31 agosto 2022 a redigere la propria relazione su tutte e 11 le riserve.

Il sottoscritto collaudatore, ricevute le relazioni dei Direttori dei Lavori, trasmetteva le proprie considerazioni sulle pretese dell'Appaltatore con relazione prot. n. 1013 del 02/01/2023, ritenendo riconoscibile l'importo complessivo di € 90.571,10 per le riserve da 1 a 9 considerando decadute le riserve 10 e 11.

Con l'emissione del SAL 2 per lavori a tutto il 11/11/2022, l'Appaltatore confermava le riserve da 1 a 9, abbandonando invece la n. 10 e n. 11, che trovavano risposta nella contabilità relativa al SAL 2.

Sulle riserve è stata chiesta una Relazione riservata al sottoscritto Collaudatore che è stata trasmessa al RUP con nota PEC del 30/12/2022.

Il RUP, in data 14/02/2023 produceva la propria relazione riservata e, con nota prot. n. 94065 del 24/02/2023 inviata alla Stazione Appaltante e all'Impresa appaltatrice, formulava una proposta di accordo bonario prevedendo la corresponsione della somma onnicomprensiva di € 86.779,99.

L'Appaltatore nel termine previsto di 45 giorni con nota prot. n. 112465 del 07/03/2023 formalmente accettava la proposta di accordo bonario del Responsabile Unico del Procedimento.

In data 06/06/2023 si procedeva, quindi, alla sottoscrizione dell'accordo bonario con l'Impresa appaltatrice.

Si rimanda la trattazione delle Riserve alle diverse relazioni.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: l'impresa è stata dotata di DURC positivo fino alla data della sottoscrizione del presente atto di collaudo.

INFORTUNI SUL LAVORO: Nella Relazione sul Conto Finale il Direttore dei Lavori dichiara che, per quanto a conoscenza, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni a persone impegnate nei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: il Direttore dei Lavori, nella Relazione sul Conto Finale, dichiara che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

AVVISI AD OPPONENDUM: Il Direttore dei Lavori nella Relazione sul conto finale, riporta che l'avviso è stato pubblicato con atto n. 562 del 30/01/2024, e affisso all'Albo Pretorio a partire dal giorno 30 gennaio 2024 fino al giorno 30 marzo 2024 e per il quale non sono pervenute richieste.

CESSIONI DI CREDITO: Il Direttore dei Lavori nella Relazione sul conto finale, riporta che agli atti non risulta che la ditta appaltatrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

TEMPO UTILE PER IL COLLAUDO: secondo quanto stabilito dalla vigente normativa, art. 102 del D.lgs. 50/2016, il collaudo doveva avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE: con Determinazione Dirigenziale n. 2426 del 30/11/2021 da parte del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Dott. [REDACTED] e con successivo contratto rep. spec. 22612 del 16/12/2021 si provvedeva ad affidare l'incarico professionale di collaudo statico e tecnico amministrativo per "Rafforzamento azione p.a.: ampliamento biblioteca Villa Erizzo – Mestre" CUP: F77B17000180001 – CIG: 82565218AA al sottoscritto Ing. [REDACTED], iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. [REDACTED] e nell'elenco dei Collaudatori della Regione Veneto al n. [REDACTED].

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI E NOTIZIE SUL LORO

ANDAMENTO: l'intervento di ampliamento della Biblioteca di Villa Erizzo prevedeva l'incremento degli spazi disponibili dell'attuale polo bibliotecario e la definizione di ambiti funzionali riconoscibili e diversificati rispetto alle differenti tipologie di utenti. Il nuovo corpo di ampliamento si configura come un volume ad "L" ad un piano che si sviluppa lungo i lati ovest e sud dell'area di intervento, definendo un cortile interno delimitato, sugli altri due lati, dagli edifici di pregio della villa e della foresteria. Le due ali principali sono caratterizzate da una vetrata continua verso il chiostro interno; la copertura presenta uno sporto accentuato a sbalzo che crea uno spazio esterno in corrispondenza delle vetrate. Le testate di tali ali sono dei volumi chiusi verso il giardino che ospitano da un lato la sala conferenze e dall'altro le postazioni multimediali dello spazio di ingresso. La cerniera di raccordo tra la villa storica

ed il nuovo edificio è rappresentata da un volume vetrato autonomo che ospita il secondo ingresso della biblioteca e collega funzionalmente il nuovo edificio con l'edificio esistente. Tale elemento ha quindi la funzione di nodo distributivo ed è collegato all'edificio storico tramite una nuova scala che conduce al piano primo, raggiungibile anche con il nuovo ascensore.

Come viene dichiarato dal RUP nella Relazione relativa alla perizia, l'appalto in oggetto è stato caratterizzato fin dal suo avvio da una serie di criticità che ne hanno impedito il normale svolgimento (sospensione dei lavori a causa dell'attraversamento di linee di media tensione dell'Enel che dovevano essere rimosse o deviate, la pandemia, il cambio di Direttore dei Lavori). Di fatto, il vero avvio del cantiere ha avuto luogo nell'ottobre 2021 e si sono da subito dovute affrontare alcune questioni, quali quella relativa alla volontà dell'amministrazione comunale di non voler procedere, come progettualmente previsto, all'abbattimento delle alberature esistenti ciò ha comportato la necessità di prevedere lo spostamento della nuova cabina Enel, che ha comportato, a sua volta, la necessità di ottenere uno specifico parere da parte della competente Soprintendenza. Un'altra questione emersa riguardava la demolizione dei corpi di fabbrica esistenti per liberare l'area dove doveva sorgere parte della nuova edificazione, che risultavano addossati ad un alto muro di confine sul fronte Ovest. Ciò ha comportato la necessità di implementare il sistema di puntellazioni previste per assicurare la stabilità del muro di confine. L'avvenuta demolizione dei corpi di fabbrica ha permesso di mettere in luce il muro di confine che risultava caratterizzato da una fondazione che si allargava verso l'area interessata dalle fondazioni della nuova edificazione; ciò ha comportato la necessità di rivedere oltre che il

tracciamento del nuovo fabbricato anche l'individuazione di una nuova soluzione diversa per la realizzazione del nuovo muro dell'ampliamento. Oltre alla sottoscrizione del primo SAL con riserve, la Direzione Cultura del Comune di Venezia, futura gestore dell'ampliamento della biblioteca, avanzava alcune richieste in merito ad una più rispondente funzionalità d'uso della biblioteca. Con la perizia, sono state poi introdotte delle nuove lavorazioni.

Il Direttore dei Lavori, nella Relazione sul conto finale, dichiara che i lavori si sono svolti in conformità del Progetto Esecutivo e della Perizia di Variante e suppletiva approvata, delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

VALUTAZIONI SU EVENTUALI NEGLIGENZE O COMPORTAMENTI IN MALAFEDE DELL'APPALTATORE: il D.L. non riferisce nulla a riguardo.

OPERE STRUTTURALI IN CEMENTO ARMATO ED IN ACCIAIO: ai sensi e agli effetti dell'art. 4 comma 6 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 e dell'art. 68(L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ([...]“*Le disposizioni del precedente comma non si applicano alle opere costruite per conto dello Stato e per conto delle regioni, delle province e dei comuni, aventi un ufficio tecnico con a capo un ingegnere*”), non è stato necessario procedere con il deposito degli elaborati strutturali presso il Comune da parte dell'Impresa in quanto già facenti parte del Progetto approvato dalla stazione appaltante.

In data 21 luglio 2023 il sottoscritto ha provveduto a depositare presso il Protocollo del Comune di Venezia il certificato di Collaudo statico della cabina ENEL.

In data 7 giugno 2024 è stato depositato ed acquisito al Protocollo Comunale con n. PG/2024/276922 il Certificato di Collaudo statico delle strutture del complesso a firma del sottoscritto Collaudatore.

CERTIFICAZIONI IMPIANTI ELETTRICI: è stata trasmessa al sottoscritto Collaudatore la seguente documentazione:

- A. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte per la biblioteca datata 18/12/2023 con codice DC 005/24 con allegata la Relazione con tipologie di materiali utilizzati.
- B. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte per il bar datata 18/12/2023 con codice DC 004/24 con allegata la Relazione con tipologie di materiali utilizzati;
- C. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per impianto rivelazione incendi datata 18/12/2023 con codice DC 006/25;
- D. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per impianto fotovoltaico 29,16 kWp datata 18/12/2023 con codice DC 007/24.

CERTIFICAZIONE IMPIANTI MECCANICI: è stata trasmessa al sottoscritto Collaudatore la seguente documentazione:

- A. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte datata 18/11/2023 con codice DC 009/24 con allegata la Relazione con tipologie di materiali utilizzati e relativa a:
 - Impianto idraulico
 - Impianto di scarico
- B. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per impianto di ventilazione e climatizzazione datata 18/12/2023 con codice

DC 008/23;

- C. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per impianto idraulico e di scarico datata 18/12/2023 con codice DC 009/24;
- D. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per impianto antincendio datata 18/12/2023 con codice DC 010/23.

ULTERIORI CERTIFICAZIONI O DOCUMENTI: in data 10/07/2024 è stata trasmessa al sottoscritto Collaudatore la seguente documentazione:

- E. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per impianto adibito ad irrigazione giardino del complesso della Villa datata 29/05/2024 con codice DC 064/24;
- F. Visura ordinaria di BETTIOL S.r.l estratta dal Registro Imprese in data 04/09/2023;
- G. Nulla osta allo scarico da parte di VERITAS SPA n. 2023/170/VE;
- H. Messa in esercizio dell'impianto di elevazione del 07/05/2024 PG/2024/0221203;
- I. Fascicoli e manuali d'uso e manutenzione degli impianti elettrici e meccanici;
- J. Collaudi e messe in funzione degli impianti elettrici e meccanici;
- K. Tavole di aggiornamento utenze del quadro elettrico del bar;
- L. CPI prot. n. PG/2024/0498598 del 11/10/2024 rilasciato dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Venezia.

VARIAZIONI APPORTATE: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Nella Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, non viene menzionata alcuna ulteriore variazione.

B) VERBALE DELLE VISITE

VISITE DI COLLAUDO: le visite di collaudo sono state effettuate rispettivamente nei giorni 3 aprile 2023, 19 febbraio 2024, 29 ottobre 2024.

Il giorno 3 aprile 2023, presso il cantiere in oggetto, il sottoscritto Collaudatore, previa convocazione disposta tramite e-mail, procedeva ad esperire un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei lavori al quale risultavano altresì presenti:

- Per il Comune di Venezia: Dott. [REDACTED], in qualità di RUP;
- Per la Direzione dei Lavori: Arch. [REDACTED], in qualità di D.O.;
- Per l'Impresa esecutrice: Geom. [REDACTED] in qualità di Direttore di Cantiere e Geom. [REDACTED] in qualità di assistente tecnico di Cantiere.

Risultavano, inoltre, presenti: Geom. [REDACTED] e Geom. [REDACTED] di SUPERBETON (fornitrice dei calcestruzzi).

In tale occasione venivano visionate le strutture fino a quel momento eseguite, fatta salva la realizzazione della scala metallica del lato nord-ovest.

Relativamente agli aspetti amministrativi, il RUP riferiva che era in corso di redazione una perizia di variante e suppletiva e per tale motivo, in quel momento, i lavori erano sospesi parzialmente; era, inoltre, in fase di approvazione il provvedimento amministrativo relativo all'accordo bonario scaturito a seguito dell'iscrizione di riserve da parte dell'Appaltatore.

Il giorno 19 febbraio 2024, presso il cantiere in oggetto, il sottoscritto Collaudatore, previa convocazione disposta tramite e-mail, procedeva ad esperire un sopralluogo, con inizio alle ore 15:00, al fine di verificare lo stato dei lavori al quale risultavano altresì presenti:

- Per il Comune di Venezia: Dott. [REDACTED], in qualità di RUP;
- Per la Direzione dei Lavori: Arch. [REDACTED], in qualità di D.L.;

- Per l'Impresa esecutrice: Geom. [REDACTED] in qualità di Direttore di Cantiere di LARES e perito [REDACTED] di Bettiol Srl.

Al momento del sopralluogo, i lavori risultavano in fase di finitura, con la promessa della Direzione dei Lavori di verificare il rispetto delle tempistiche. Si è proceduto, in tale sede, ad una visita, rilevando alcune criticità che sono state dal Sottoscritto Collaudatore illustrate alla Direzione dei Lavori e all'Impresa, tra le quali:

- a) la qualità di alcune porzioni di rivestimento ad intonachino del cappotto;
- b) la sigillatura esterna di alcuni infissi;
- c) l'anello e le paline di messa a terra della cabina ENEL;
- d) la presenza di alcuni inerti nel terreno vegetale della corte interna;
- e) la presenza di diverse porzioni delle pareti esterne di macchie;
- f) la presenza di una "botta" sulla parte terminale inferiore della porta tagliafuoco del locale quadri da eliminare compatibilmente con la sua certificazione;
- g) la presenza di alcune cavillature sul controsoffitto della sala lettura;
- h) la sigillatura delle porte tagliafuoco interne da verificare;
- i) alcune scrostature e qualche punto di ruggine sulla struttura metallica della scala interna.

Relativamente alla parte strutturale, è emerso che non si era ancora provveduto al perfezionamento delle pratiche ed alla consegna della Relazione a strutture ultimate che sarebbe stata prodotta dalla Direzione dei Lavori entro il giorno 23/02 p.v. unitamente a tutti gli allegati.

Relativamente agli impianti, il Collaudatore chiedeva alla Direzione dei Lavori i verbali delle verifiche e prove di collaudo previste dalla vigente normativa e

dal CSA debitamente visti. Alle ore 17:00 le operazioni di sopralluogo avevano termine.

Il giorno 29 ottobre 2024 presso il cantiere in oggetto, il sottoscritto Collaudatore esperiva un sopralluogo finale al quale risultavano altresì presenti:

- Per il Comune di Venezia: Dott. [REDACTED], in qualità di RUP;
- Per la Direzione dei Lavori: Arch. [REDACTED], in qualità di D.L. e Arch. [REDACTED], in qualità di D.O.;
- Per l'Impresa esecutrice: Geom. [REDACTED] in qualità di Direttore di Cantiere di LARES e perito [REDACTED] di Bettiol Srl.

In tale occasione, il Collaudatore chiedeva:

- a) l'aggiornamento delle tavole di as-built relative agli impianti meccanici;
- b) l'aggiornamento degli schemi unifilari dei quadri elettrici della sala conferenze e della biblioteca;
- c) l'acquisizione dello schema unifilare del quadro del bar a seguito delle modifiche apportate dal gestore;
- d) la consegna di tutti i report delle verifiche, collaudi e prove sugli impianti ivi compresi i collaudi delle prese dati controfirmati dalla Direzione dei Lavori.

Si chiedeva, inoltre, di produrre la documentazione relativa a serramenti e porte tagliafuoco, così come meglio esplicitate nella PEC inviata dallo scrivente Collaudatore in data 30/10/2024 prot. n. 0536559 alla DL, al RUP e all'Impresa appaltatrice.

In merito alle richieste di integrazione documentale la Ditta Appaltatrice ha inviato:

- a) certificazioni porte tagliafuoco, omologazioni e manuale delle manutenzioni

in data 8 novembre 2024;

b) certificazioni relative ai vetri ed ai serramenti interni P1, P2, P3, P4, P13 e P13.2 ivi compresa la dichiarazione di corretto montaggio in data 8 novembre 2024;

c) dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico del bar con schema unifilare e tavola grafica;

d) CPI della struttura.

ADEGUAMENTO DEI PREZZI: Sui quattro SAL emessi, l'Amministrazione comunale ha, attraverso la Direzione dei Lavori, determinato il costo dell'adeguamento prezzi per ciascun di essi secondo criteri e metodologie e importi accettati dall'Appaltatore provvedendo poi ad impegnare la necessaria spesa a favore dell'Appaltatore attingendo dalle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento. Sono stati liquidati i certificati di pagamento 1AP, 2AP, 3AP e 4AP che ammontano complessivamente a:

CP adeguamento prezzi SAL 1 € 16.303,05

CP adeguamento prezzi SAL 2 € 26.191,80

CP adeguamento prezzi SAL 3 € 174.408,01

CP adeguamento prezzi SAL 4 € 121.792,40

Per quanto riguarda il certificato di pagamento relativo all'adeguamento prezzi del SAL 5/conto finale emesso in bozza in data 6/06/2024, il credito all'impresa risulta di € 19.247,62 o.f.e. (comprensivo della restituzione delle trattenute dello 0,5%) e che verrà corrisposto all'impresa dopo l'emissione del presente certificato di collaudo.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI

ESEGUITI: Il sottoscritto Collaudatore ha provveduto ad eseguire alcune misure a campione rilevando solo alcune minime difformità rispetto a quanto rappresentato nelle tavole di progetto che non si ritengono inficanti il collaudo dell'opera.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: Il sottoscritto Collaudatore, stante l'esito positivo delle misure eseguite a campione, non ha ritenuto debba procedersi ad alcuna revisione.

VARIAZIONI DOVUTE A RETTIFICHE DI CONTABILITÀ O A CARENZE TECNICO FUNZIONALI:

Il sottoscritto Collaudatore, considerata la qualità delle lavorazioni, pur prendendo atto del fatto che il Direttore dei Lavori ha allibrato tutte le lavorazioni eseguite senza apportare alcuna riduzione, ritiene di non proporre decurtazioni contabili.

CONTABILITÀ FINALE E CREDITO ALL'IMPRESA: lo Stato Finale, che coincide con il S.A.L. n. 5, è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 7 giugno 2024.

Nello stato finale si indica l'importo dei lavori eseguiti pari a € 2.416.791,39 da cui il credito dell'Impresa risulta essere:

	imponibile al netto di I.V.A.
IMPORTO DI PROGETTO (a seguito di variante)	€ 2.416.791,39
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI ESEGUITI (SAL 1,2,3,4 corrisposti)	€ 2.212.155,58
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA (SAL5/CONTO FINALE)	€ 204.635,81
a cui si aggiungono (adeguamento prezzi SAL5)	€ 19.247,62

Quindi, restano a credito dell'Impresa € 204.635,81 per SAL 5/CONTO FINALE (comprensivi della restituzione delle trattenute dello 0,5%) e di € 19.247,62 per adeguamento prezzi relativo al SAL5 (comprensivi della restituzione delle trattenute dello 0,5%), per un totale di € **223.883,43**.

CERTIFICAZIONI DEI MATERIALI: Il Direttore dei Lavori, considerati gli obblighi di cui al Regolamento Europeo 305/2011 ed al D.Lgs. 106/2017 e le prescrizioni del capitolo 11 delle NTC, ha, a più riprese, trasmesso al sottoscritto Collaudatore le certificazioni dei materiali.

Per quanto attiene i materiali impiegati nella realizzazione delle opere strutturali si rimanda al Collaudo statico già emesso dal sottoscritto Collaudatore in data 03/06/2024.

Il DL, inoltre, dichiara, e ne dà conferma con l'apposizione della firma nel presente certificato, di avere adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni normative innanzi citate; con riferimento all'articolo 20 del D.Lgs. 106/2017, dichiara di avere verificato costantemente l'impiego di prodotti conformi agli articoli 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del regolamento (UE) n. 305/2011 e all'articolo 5, comma 5, del citato decreto Legislativo.

Il sottoscritto Collaudatore, vista la documentazione relativa ai materiali ricevuta per l'espletamento del presente incarico di Collaudo citata nel presente certificato, prende atto di tale dichiarazione da considerarsi integrativa alla stessa e ritiene assolto l'obbligo in capo al Collaudatore di cui all'articolo 20 del D.Lgs. 106/2017.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso,

considerato che i lavori eseguiti sono stati diretti con sufficiente diligenza e professionalità, con buoni materiali e idonei magisteri per quanto dichiarato dalla D.L., nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori stessa, per un importo di opere pari a € 2.416.791,39;

considerato altresì che i lavori corrispondono alle previsioni dei progetti approvati (ivi compresa la variante) con i provvedimenti amministrativi citati e, per quanto a conoscenza del sottoscritto Collaudatore, sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni impartite dai vari uffici del Comune e della D.L.; preso atto che, per quanto non è possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e con la firma del presente Certificato confermano in toto;

atteso che risulta il saldo netto all'Impresa di € 204.635,81 per SAL 5/CONTO FINALE (comprensivi della restituzione delle trattenute dello 0,5%) e di € 19.247,62 per adeguamento prezzi relativo al SAL5 (comprensivi della restituzione delle trattenute dello 0,5%), fatte salve le valutazioni del RUP in merito;

rimandando ad apposita Relazione riservata la trattazione delle Riserve;

il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che le opere riguardanti **l'intervento di rafforzamento azione p.a.:
ampliamento biblioteca villa Erizzo Mestre (Venezia) CUP:
F77B17000180001 CIG: 82565218AA**

SONO COLLAUDABILI

Con il presente atto si collauda ai fini e per gli effetti della vigente normativa

salvo approvazione superiore.

Venezia, 6 febbraio 2025

Il Collaudatore (Ing. ██████████)

Il Direttore dei Lavori (Arch. ██████████)

La Ditta Appaltatrice (LARES – Lavori di Restauro Srl (Impresa Mandataria/Capogruppo))

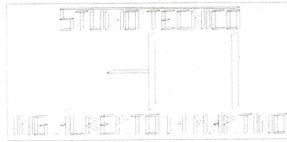
Il Comune di Venezia – il RUP (Dott. Urb. ██████████)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

CITTÁ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI VENEZIA
CERTIFICATO DI COLLAUDO
TECNICO AMMINISTRATIVO
PER L'INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO AZIONE
P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO
MESTRE (VENEZIA)
CUP: F77B17000180001
CIG: 82565218AA

ALLEGATI

- Verbali di sopralluogo



**VERBALE DI SOPRALLUOGO DI
COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO**

LAVORI: *AMPLIAMENTO BIBLIOTECA CIVICA VILLA ERIZZO – MESTRE” C.I. 14257 – C.U.P. F77B17000180001 C.I.G. 82565218AA*

ENTE APPALTANTE: *COMUNE DI VENEZIA*

IMPRESA APPALTATRICE: *R.T.I. Composta da:
-LARES Srl, mandataria, con sede in Sestriere S. Croce, 521 – 30135 VENEZIA
-BETTIOL Srl, mandante, con sede in Via della Mostra, 8 – 39100 BOLZANO*

CONTRATTO: *n. 131351 di Repertorio Municipale in data 04/11/2020, registrato in Venezia il 18/11/2021 serie Atti Pubblici n. 23901*

Il giorno 3 del mese di aprile dell'anno 2023 presso le aree di cantiere di cui all'oggetto in Mestre, via Querini, previa convocazione disposta tramite e-mail il sottoscritto Collaudatore incaricato ha esperito un sopralluogo di Collaudo al fine di verificare lo stato dei lavori.

Risultano presenti, oltre al sottoscritto Collaudatore:

Per il Comune di Venezia: *Dott. [redacted], RUP*

Per la Direzione dei Lavori *D.O. Arch. [redacted]*

Per l'Impresa esecutrice *Geom. [redacted], Direttore di cantiere
Geom. [redacted], Assistente Tecnico di Cantiere*

Risultano altresì presenti: *Geom. [redacted], Geom. [redacted]
di SUPERBETON, fornitore dei calcestruzzi*

Stato del cantiere

Le strutture in cls sono ultimate manca la realizzazione della scala metallica lato NW

Relati venute ai risultati di 4 provini di cls del 26/8/2022 e 2/10/2022 incrementi la parte del vano ascensore il Collaudatore chiede alla DL di valutare l'impatto sulle funzioni strutturali attribuite al sotto cd e proporre una adeguata campagna di indagini al fine dell'accettabilità delle strutture stesse.

Il Collaudatore visto la presenza di alcuni vuoti di ghisa e qualche affioramento di armatura chiede 1) la verifica dello spessore di ricoprimento delle gabbie 2) la risarcitura con apposite malte autolivanti dei vuoti presenti. All'esito della verifica del copriferro la DL valuterà se proporre interventi per garantire le prescrizioni di progetto.

Il collaudatore chiede la trasmissione dei verbali di accettazione dei materiali ad uso strutturale, ivi comprese le certificazioni.

e la documentazione prevista per la dimostrazione della silenziosità.

In fase di esecuzione gli impianti meccanici, idraulici ed elettrici ($\approx 10\%$)

Il collaudo deve ricordare gli obblighi in capo alla DL relativamente all'assistenza ed impiego dei materiali -

Relativamente agli aspetti amministrativi il RUP riferisce che è in corso di redazione una perizia di varianti e supplementari, allo stato attuale i lavori sono parzialmente sospesi, è in fase di approvazione il procedimento amministrativo relativo all'accordo bonario scaturito a seguito dell'iscrizione di riserve da parte dell'Appaltatore -

LCS

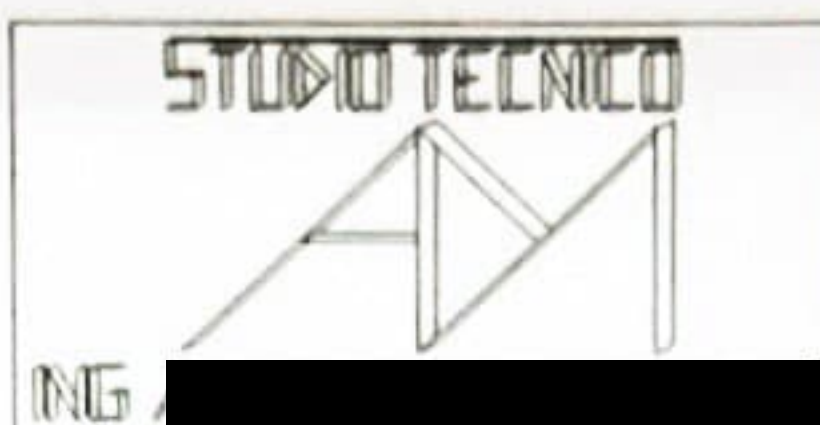
Il Collaudatore

La DL

L'Appaltatore

(D.O)

IL COMUNE DI V/S



**VERBALE DI SOPRALLUOGO DI
COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO**

LAVORI: *AMPLIAMENTO BIBLIOTECA CIVICA VILLA ERIZZO – MESTRE” C.I. 14257 – C.U.P. F77B17000180001 C.I.G. 82565218AA*

ENTE APPALTANTE: *COMUNE DI VENEZIA*

IMPRESA APPALTATRICE: *R.T.I. Composta da:*
-LARES Srl, mandataria, con sede in Sestriere S. Croce, 521 – 30135 VENEZIA
-BETTIOL Srl, mandante, con sede in Via della Mostra, 8 – 39100 BOLZANO

CONTRATTO: *n. 131351 di Repertorio Municipale in data 04/11/2020, registrato in Venezia il 18/11/2021 serie Atti Pubblici n. 23901*

Il giorno 19 del mese di febbraio dell'anno 2024 presso le aree di cantiere di cui all'oggetto in Mestre, via Querini, previa convocazione disposta tramite e-mail il sottoscritto Collaudatore incaricato ha esperito un sopralluogo di Collaudo al fine di verificare lo stato dei lavori.

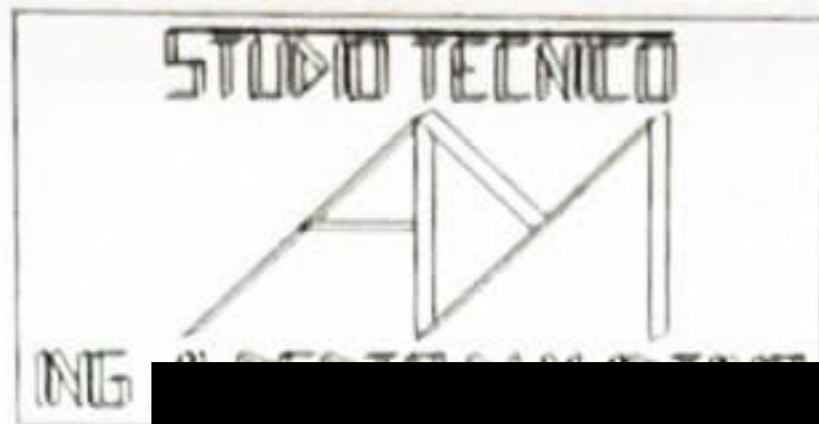
Risultano presenti, oltre al sottoscritto Collaudatore:

Per il Comune di Venezia: *Dott. [redacted] R.U.P. ;* [redacted]

Per la Direzione dei Lavori *Arch. [redacted] DL* [redacted]

Per l'Impresa esecutrice *Geom [redacted] di Lares, P.I. [redacted]*
[redacted] di Bettiol Srl

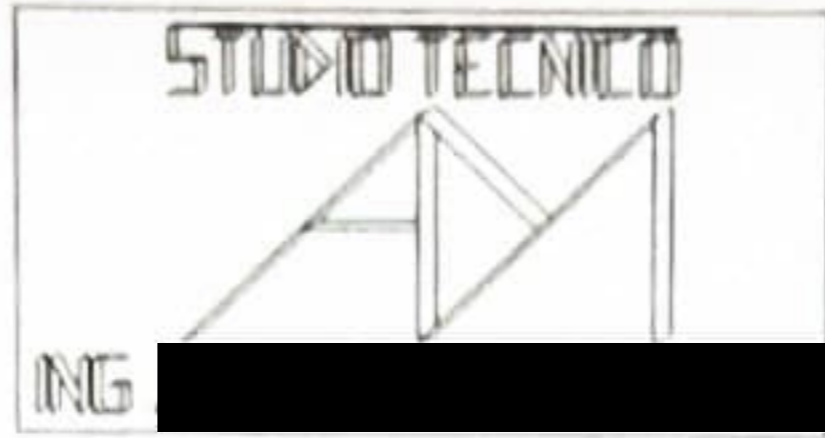
Risultano altresì presenti:



I lavori sono in fase di finitura, LA DL
verificherà il rispetto delle tempistiche

Si è proceduto ad una visita rilevando alcune
criticità che sono state dal Collocatore illustrate
alla DL e all'impresa fra le quali:

- a) la qualità di alcune porzioni di rivestimento
ed intonacino del capotto;
- b) la sigillatura di alcuni infissi esterni;
- c) l'andito e le pale di messe a terra
della cabina ENEL;
- d) la presenza di alcuni inerti nel terreno
vegetale della corte interna;
- e) la presenza in diverse porzioni delle
pareti esterne di macchie;
- f) la porta tagliafuoco del locale quadrante
presenta una "bolla" [che do] sulla parte
terminale inferiore da eliminare compatibilmente
con la sua certificazione;
- g) Sono presenti alcune cavillature sul
controsoffitto della sala lettura;



h) verificare la sigillatura delle porte
tagliafuoco interne;

i) rilevare alcune scrostature e qualche
punto di ruggine sulla struttura metallica
delle scale interne.

Relativamente alla parte strutturale
emerge che non si è ancora provveduto
alla perfezionamento delle pratiche di
deposito ed alla consegna della Relazione
e strutture di servizio prodotta dalla DL entro
il giorno 23/8 p.v. unitamente a tutti gli
allegati.

Relativamente agli impianti il Colloquio
chiede alla DL i verbali delle verifiche e
prove di collaudi previste dalla vigente
normativa e del CSA debitamente ristati.

Alle ore 14⁰⁰ le operazioni hanno termine

L.C.S.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]