



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI". Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1226 del 28/05/2025

*Determinazione (DD)* n. 1157 del 06/06/2025

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.858 "C.I. 14236 - 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI E OPERE COMPLEMENTARI PRESSO IL PARCO SAN GIULIANO"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14236 delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 28/05/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/06/2025.



PDD n. 1226 del 28.05.2025

Fascicolo n. 2017/XI.2.1/858.1

Oggetto: C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI".  
Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare.

## **IL DIRIGENTE**

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011

“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027,
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6

del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “*Performance*”, la sottosezione “*Rischi corruttivi e trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

Dato atto che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

Premesso inoltre che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo

e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;

- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";

- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";

- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";

- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 12.07.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al procedimento C.I. 14236 "Rafforzamento azione P.A.: 2.8.1 - Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni e opere complementari presso il Parco San Giuliano", dell'importo di € 9.000.000,00 (o.f.c.), composto da due interventi, sotto specificati:

- 1: Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08;
- 2: Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92;
- l'intervento C.I. 14236 risultava inizialmente inserito nel Programma Triennale 2018-2020, prima annualità, compreso nel Documento unico di programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2017;
- al fine di procedere alla realizzazione degli interventi sopra citati in modo autonomo e disgiunto, in occasione della Variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 del 31.05.2018, si è provveduto alla suddivisione del procedimento C.I. 14236 e all'inserimento nei documenti di programmazione 2018-2020 dei due interventi sotto specificati:
  - C.I. 14469 “2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni”, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08;
  - C.I. 14236 “2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari”, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 03.10.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento C.I. 14236 “2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari”, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92 (o.f.c.);
- con Determinazione dirigenziale n. 559 in data 12.03.2020, depositata agli atti del Comune di Venezia, è stato approvato il progetto esecutivo e la determinazione a contrattare dei lavori relativi a C.I. 14236 “2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari”, per un importo dei lavori da appaltare di € 6.172.014,95=, di cui € 5.905.941,38= oggetto dell'offerta, da aggiudicare mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, oltre ad € 74.344,34= quali lavori in economia ed € 191.729,23= quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2171 in data 02.11.2020 a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia, i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. SETTEN GENESIO

SPA (capogruppo), P. IVA 05022460264 e RADAR SRL (mandante), P. IVA 03369430289, per il prezzo complessivo di € 5.412.451,83 (o.f.e.), di cui € 5.146.378,26 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 12,861%, a cui vanno aggiunti € 191.729,23 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 74.344,34 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 28.12.2020, Repertorio n. 131376, CIG 825682645D - CUP F77H17001140001;

- con Determinazione Dirigenziale n. 393 del 26.02.2021 si è proceduto, tra l'altro, al recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori con conseguente assestamento del Quadro Economico dell'intervento, rideterminato complessivamente in di € 7.762.142,92 (o.f.c.), di cui € 5.412.451,83 (o.f.e.) per lavori;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.07.2021, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024. Rettifica allegati Rendiconto per l'esercizio finanziario 2020", per l'intervento C.I. 14236 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2021, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 300.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021, a che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 8.062.142,92;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1930 del 12.10.2021, conseguentemente al succitato rifinanziamento dell'opera, si è proceduto, tra l'altro, a nuovo assestamento del Quadro Economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2432 del 30.11.2021 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di direzione dei lavori, in sostituzione del precedente Direttore dei lavori e attuale RUP dell'intervento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2461 del 30.11.2021 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale relativo all'intervento in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2704 del 17.12.2021 è stata approvata una la Perizia di variante in corso d'opera, dell'importo di € 833.777,51 (o.f.e.), che ha elevato l'importo di contratto a € 6.246.229,34 (o.f.e.), con conseguente riassestamento del Quadro Economico;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 12.05.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione", per l'intervento C.I. 14236 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.900.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1314 del 29.06.2022, a seguito del rifinanziamento sopra citato, l'importo totale dell'intervento è stato rideterminato in € 9.962.142,92 (o.f.c.) e si è proceduto al riassetamento del relativo quadro economico e contestualmente all'impegno di spesa a favore dell'ATI dell'importo relativo allo Stato Avanzamento Lavori n. 2 Straordinario di € 82.415,36 (o.f.c.) in esecuzione dell'art. 26 del DL 50/2022 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - Verifica degli equilibri generali di Bilancio, Assestamento Generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", per l'intervento C.I. 14236 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 430.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2022 - parte capitale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1547 del 28.07.2022, a seguito del rifinanziamento sopra citato, l'importo totale dell'intervento è stato rideterminato in € 10.392.142,92 (o.f.c.) e si è proceduto al riassetamento del relativo quadro economico e contestualmente all'impegno di spesa a favore dell'ATI dell'importo relativo allo Stato Avanzamento Lavori n. 3 Straordinario di € 352.314,89 (o.f.c.) in esecuzione dell'art. 26 del DL 50/2022 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1881 del 26.09.2022 è stata approvata la Perizia di variante in corso d'opera n. 2, dell'importo di € 847.646,62 (o.f.e.), che ha elevato l'importo di contratto a € 7.093.875,96 (o.f.e.), con conseguente riassetamento del Quadro Economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2759 del 22.12.2022 si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa a favore dell'ATI dell'importo relativo allo Stato Avanzamento Lavori n. 4 Straordinario di € 314.923,76 (o.f.c.) in esecuzione dell'art. 26 del DL 50/2022 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 14.02.2023 è stata approvata la Perizia di variante in corso d'opera n. 3, dell'importo di € 135.527,10 (o.f.e.), che ha elevato l'importo di contratto a € 7.229.403,06 (o.f.e.), con conseguente ulteriore riassetamento del Quadro Economico;

- con Determinazione Dirigenziale n. 910 del 17.04.2023 è stato approvato lo schema di accordo bonario ed impegnata la relativa spesa dell'importo complessivo di € 362.081,96 (o.f.c.), di cui € 351.535,88 a favore dell'A.T.I. appaltatrice ed € 10.546,08 a favore dell'Agenzia delle Entrate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1321 del 06.06.2023 si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa a favore dell'ATI dell'importo relativo allo Stato Avanzamento Lavori n. 5 Straordinario di € 156.303,92 (o.f.c.) in esecuzione dell'art. 26 del DL 50/2022 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1796 del 11.08.2023 si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa a favore dell'ATI dell'importo relativo allo Stato Avanzamento Lavori n. 6 Straordinario di € 64.992,25 (o.f.c.) in esecuzione dell'art. 26 del DL 50/2022 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1934 del 30.08.2023 si è proceduto, tra l'altro, a riassestare nuovamente il Quadro Economico dell'intervento, dell'importo complessivo di € 10.392.142,92 (o.f.c.), che risulta così determinato:

*Cod.Proc: 14236 Oggetto: 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	548.193,22	a misura			0,00
a corpo	6.242.127,02	a corpo	364.738,48		
in economia	74.344,34	in economia			
<b>totale</b>	<b>6.864.664,58</b>	<b>totale</b>	<b>364.738,48</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 12,861%	7.229.403,06	% IVA(*)	10	importo IVA	722.940,31
---	--------------	----------	----	-------------	------------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	149.641,11	10	14.964,11	164.605,22
2) rilievi accertamenti ed indagini	31.761,53			31.761,53
3) allacciamenti a pubblici servizi	1.981,95	22	436,03	2.417,98
4) imprevisti	1.416.237,23			1.416.237,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	489.928,98	22	107.784,38	597.713,36
7b) spese tecniche (incentivi)	79.001,79			79.001,79
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	32.439,01	22	7.136,58	39.575,59
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	88.267,91	22	19.418,94	107.686,85
<b>totale</b>	<b>2.290.059,51</b>		<b>149.740,04</b>	
12) IVA	872.680,35			
<b>totale a disposizione</b>	<b>3.162.739,86</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>10.392.142,92</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	7.952.343,37
somme a disposizione (o.f.c.)	2.360.797,76
incentivi	79.001,79
<b>totale complessivo</b>	<b>10.392.142,92</b>

Accertato che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019, compresi nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche ed è stato finanziato per € 9.662.142,92 mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia, € 300.000,00 mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021 e per ulteriori € 430.000,00 mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2022 - parte capitale;

Visto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento in oggetto, emesso dal Collaudatore in data 20.07.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 03.05.2021 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 21.03.2023;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 22.05.2023 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 7.222.402,79 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 759.054,28 (o.f.e.);
- nel corso dell'appalto, al fine del riconoscimento del caro materiali, sono stati emessi n. 5 SAL straordinari per l'ammontare complessivo di € 911.311,41 (o.f.e.), già interamente corrisposto all'Appaltatore, la cui contabilizzazione è stata mantenuta distinta rispetto a quella dell'appalto principale;

Accertato che:

- la succitata somma di € 759.054,28 (o.f.e.), di cui al contratto principale, risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- la contabilità finale dei lavori ha determinato una minore spesa pari a € 7.000,27 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato. Tale economia di spesa risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Accertato, altresì, che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 60.000,00 (o.f.c.), finanziato per € 49.907,10 mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio anni precedenti, per € 10.032,90 mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2022 - parte capitale e per € 60,00 mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia, quali importi prenotati non più necessari;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è attualmente assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG 566464 del 13.12.2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa e il Responsabile Unico del Procedimento non si trovano in situazione di conflitto d'interesse, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d. lgs. 36 del 2023 e s.m.i e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14236 - tenuto conto della Determinazione Dirigenziale n. 1230 del 08.07.2020 con la quale si è proceduto alla creazione di uno stralcio funzionale dell'intervento C.I. 14236/1S0 dell'importo di € 164.605,22 , delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento dei residui anno 2023 dell'ammontare complessivo pari a € 15.920,89 (o.f.c.), oltre che dell'importo di € 79.001,79 relativo ad incentivi da reimpegnare - risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	10.042.230,76	169.386,05	10.211.616,81
Impegnato	10.042.230,76	105.004,69	

## DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, redatto dal Collaudatore in data 20.07.2023, relativo all'intervento C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e

territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari”, CIG 825682645D - CUP F77H17001140001, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dell'importo di € 7.222.402,79 (o.f.e.) per contabilità derivante dal contratto principale, oltre a € 911.311,41 (o.f.e.) per adeguamento prezzi relativi alle lavorazioni eseguite nel corso dell'intero appalto contabilizzati nei 5 SAL straordinari;

2. di porre in economia l'importo di € 60.000,00 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	10.042.230,76	105.004,69	4.381,36	10.151.616,81
Impegnato	10.042.230,76	105.004,69		

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;
6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

La spesa complessiva aggiornata dell'intervento ammonta a € 10.151.616,81 e risulta attualmente finanziata come segue:

- per 8.877.321,49 al cap. 33522 art. 109 “Beni immobili”, di cui € 2.209,30 a Bilancio 2018, € 86.441,88 a Bilancio 2019, € 162.290,41 a Bilancio 2020, € 2.196.951,95 a Bilancio 2021, € 4.314.987,90 a Bilancio 2022, € 2.112.788,71 a Bilancio 2023, € 1.651,34 a Bilancio 2025, Codice gestionale 016 “Impianti sportivi”. Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;

- per € 604.235,41 al cap. 33522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 800,00 a Bilancio 2020, € 402.291,64 a Bilancio 2021, € 36.459,38 a Bilancio 2022, € 85.682,60 a Bilancio 2023 ed € 79.001,79 a Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato derivante da Contributo dello Stato Patto per Venezia;

- per € 250.092,90 al cap. 33522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 63,81 a Bilancio 2022, € 221.296,17 a Bilancio 2023 ed € 28.732,92 a Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio anni precedenti;

- per € 419.967,01 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2022 - parte capitale.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

*(firmato digitalmente)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1226

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10850/2025 del 04/06/2025 "C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P. A.: AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO:"  
autorizzazione Proposta di determina 1226/2025 del 28/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10850/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
Capitolo	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-60,00	0,00
Resp. servizio	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
CIG	CUP F77H17001140001		
Opera	4839 - 14236/000 - 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI,		
Tipo Spesa	PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
Tipo Finanz.	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	<b>Totale:</b>	<b>-60,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-60,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
04/06/2025	1.805.717,44	-60,00	-60,00	0,00	0,00	-60,00	1.805.777,44

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 giugno 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10842/2025 del 04/06/2025 "C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P. A.: AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO:"  
autorizzazione Proposta di determina 1226/2025 del 28/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10842/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	-49.907,10	0,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F77H17001140001		
<i>Opera</i>	4839 - 14236/000 - 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI,		
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	<b>Totale:</b>	<b>-49.907,10</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-49.907,10</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>04/06/2025</b>	1.755.870,34	-49.907,10	-49.907,10	0,00	0,00	-49.907,10	<b>1.805.777,44</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 giugno 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10849/2025 del 04/06/2025 "C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P. A.: AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO:" autorizzazione Proposta di determina 1226/2025 del 28/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10849/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	-10.032,90	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F77H17001140001		
<i>Opera</i>	4839 - 14236/000 - 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI,		
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI		
	3648 - DISPN - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1327 - 022.001.845.999 - LEGGE 205/2017 ANNUALITA' 2022 - PARTE A		
		<b>Totale:</b>	<b>0,00</b>
		<b>-10.032,90</b>	<b>-10.032,90</b>
		<b>Disponibilità:</b>	

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>04/06/2025</b>	155.657,50	-10.032,90	-10.032,90	0,00	0,00	-10.032,90	<b>165.690,40</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 giugno 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 04/06/2025 n. 201**  
**Rif. Proposta di determina 1226/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 200 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	108.965,44			108.965,44
		previsioni di competenza	5.377.074,38		-4.381,36	5.372.693,02
		previsioni di cassa	2.146.992,94			2.146.992,94
09022.05.033525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	4.381,36		4.381,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	1.060.112,29			1.060.112,29
		previsioni di competenza	31.710.594,87	4.381,36	-4.381,36	31.710.594,87
		previsioni di cassa	18.907.321,64			18.907.321,64
<b>Totale Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>	residui presunti	2.740.127,56			2.740.127,56
		previsioni di competenza	48.005.599,05	4.381,36	-4.381,36	48.005.599,05
		previsioni di cassa	34.579.952,79			34.579.952,79
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	19.816.236,64			19.816.236,64
		previsioni di competenza	245.324.015,05	4.381,36	-4.381,36	245.324.015,05
		previsioni di cassa	213.064.360,64			213.064.360,64
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	108.965,44			108.965,44
		previsioni di competenza	5.377.074,38	4.381,36	-4.381,36	5.377.074,38
		previsioni di cassa	2.146.992,94			2.146.992,94
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.854.923.246,47	4.381,36	-4.381,36	2.854.923.246,47
		previsioni di cassa	2.513.508.202,83			2.513.508.202,83

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 200 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		135.916.514,12	4.381,36	-4.381,36	135.916.514,12
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti	50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente	46.404.568,91			46.404.568,91
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.854.923.246,47	4.381,36	-4.381,36	2.854.923.246,47
	previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 200 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	574.555,81			574.555,81
		previsioni di competenza	0,00	4.381,36		4.381,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	12.779.023,16			12.779.023,16
		previsioni di competenza	5.004.825,75	4.381,36		5.009.207,11
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>	residui presunti	23.278.470,11			23.278.470,11
		previsioni di competenza	20.591.451,67	4.381,36		20.595.833,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	96.400.813,24			96.400.813,24
		previsioni di competenza	146.105.805,03	4.381,36		146.110.186,39
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	574.555,81			574.555,81
		previsioni di competenza	0,00	4.381,36		4.381,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.153.940.438,83	4.381,36		2.153.944.820,19
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 200 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		1.411.351,67			1.411.351,67
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		9.473.403,28	4.381,36		9.477.784,64
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
	previsioni di competenza	2.153.940.438,83	4.381,36		2.153.944.820,19
	previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
Z1 AVZ	Gestione avanzo	88	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota A	PDD-1226/2025	Programmato	E 10.032,90	29-30

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VENEZIA

**LAVORI:**

C.I. 14236 - 2.8.1 - Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San

Giuliano: riordino del polo nautico ed opere complementari.

CUP: F77H17001140001

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Venezia – Area Lavori

Pubblici Mobilità e Trasporti – Settore Edilizia comunale

Terraferma

**IMPRESA ESECUTRICE:** A.T.I. SETTEN Genesio S.p.A. (mandataria)

RADAR S.p.A. (mandante)

**CONTRATTO:** rep. Municipale n° 131376/2020 del 28/12/2020

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1:** D.D. n° 22704 del 17/12/2021

**ATTO AGGIUNTIVO N.1:** D.D. n° 1881 del 26/09/2022

**ATTO AGGIUNTIVO N.2:** D.D. n° 271 del 14/02/2023

**DIRETTORE DEI LAVORI:** ██████████

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ██████████

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

**RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE**

PREMESSE

L'Amministrazione Comunale ha ottenuto un finanziamento di complessivi 9.000.000,00 € per realizzare l'importante investimento sull'area del parco e della Punta S. Giuliano. Con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 181  
31046 ODERZO (TV)

ed economica di cui alla Delibera della Giunta comunale n 239 del 12 luglio 2018 veniva già prevista la suddivisione in due stralci distinti per la realizzazione, da una parte, del progetto relativo alla infrastrutturazione del parco per favorire lo svolgimento dei grandi eventi e dall'altra la realizzazione del riordino del Polo Nautico ed opere complementari. Già con la variazione di bilancio di previsione 2018-2020 approvata con delibera del Consiglio comunale n 17 del 31 maggio 2018 venivano inseriti i due codici intervento relativi ai due distinti progetti:

- **CI 14236 2.8.1 ambiente e territorio- aree verdi parco S. Giuliano: riordino del Polo nautico ed opere complementari per € 7.762.142,92,**

- **CI 14469 2.8.3 ambiente e territorio – aree verdi Parco S Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni per € 1.237.857,08**

Le opere in questione riguardano il **CI 14236 2.8.1**. I bisogni e le esigenze dell'Amministrazione comunale erano quelli di realizzare un riordino del Polo Nautico e di favorire l'utilizzo del Parco per lo svolgimento di grandi eventi in grado di attirare grandi numeri di fruitori legando tali manifestazioni anche al nome della Città con le prevedibili ricadute sull'intero indotto e sulla città stessa.

L'oggetto dell'intervento è un progetto situato all'interno del parco di San Giuliano, una grande area pubblica di circa 70 ettari sul margine lagunare e con una vista panoramica sul centro storico. Proprio in corrispondenza del suo affaccio sulla laguna si trovano collocate le strutture del Polo Nautico Punta

San Giuliano sede delle associazioni sportive dilettantistiche che da più di quarant'anni promuovono l'attività sportiva nella terraferma. Il progetto originario del parco di San Giuliano prevedeva la riorganizzazione (e la ricollocazione) delle attività nautiche lungo il versante nord est del parco, in affaccio sul "seno de la Sepa". Nell'arco degli anni sono venute meno le condizioni economiche necessarie a dar seguito a tale progetto e le attività del Polo nautico si sono sviluppate all'interno delle strutture originarie, occupando con le proprie imbarcazioni tutto il fronte acqueo est.

Con tale intervento è volontà dell'Amministrazione Comunale di offrire una soluzione definitiva che permetta il permanere delle attività nautiche nella punta estrema di San Giuliano e nel contempo consenta al parco, ed ai suoi utenti, di arrivare fino alla riva sud-orientale ed affacciarsi direttamente sull'acqua.

Il riordino dell'area doveva necessariamente passare attraverso il recupero e la valorizzazione di alcuni immobili di pregio architettonico e culturale quali l'edificio dell'Ex Dogana e l'edificio dell'ex Colonia Elioterapica la sostituzione di strutture edilizie di basso profilo, come le tensostrutture ed i capannoni che oggi costituiscono gli unici ambiti di protezione e ricovero delle imbarcazioni.

#### APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 03.10.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto **definitivo** dell'intervento CI 14236 2.8.1 ambiente e territorio - aree verdi parco S. Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari per € 7.762.142,92 (o.f.c).

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Con D.D. 958 del 19/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo del PRIMO INTERVENTO PROPEDEUTICO di € 164.605,22 poi affidato alla ditta Locapal s.r.l. (P.IVA 01594520270).

Il progetto esecutivo, datato 22.11.2019 e concluso nel mese di Febbraio 2020, redatto dal Servizio edilizia Sportiva, Magistratura e sedi Terraferma della Direzione lavori Pubblici e dai professionisti: [REDACTED] studio TFE ingegneria s.r.l., studio A.I. Progetti-Architettura-Ingegneria e arch. [REDACTED], è stato approvato con Determinazione n° 489 del 24.02.2022 per un costo complessivo di 7.762.142,92 (o.f.c.), come specificato nel seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato è così composto:

##### **A – IMPORTO DEI LAVORI**

- lavori a misura € 485.304,68
- lavori a corpo € 5.420.636,70
- lavori in economia € 74.344,34
- importo lavori soggetti a ribasso € 5.980.285,72

##### **B – IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

- oneri della sicurezza € 191.729,23

**importo lavori a base di gara A+B € 6.172.014,95**

##### **C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**(compresa IVA escluso c.1 c.7.b e c.10)**

- c.1 - lavori in economia escl appalto € 149.641,11
- c.2 - rilievi, accertamenti e indagini € 24.000,00

- c.3 - allacciamenti ai pubblici servizi € 86.000,00
- c.4 - imprevisti € 138.097,93
- c.5 - acquisizioni aree od immobili € 0,00
- c.6 - Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi € 0,00
- c.7.a - Spese tecniche esterne € 305.000,00
- c.7.b – Incentivi (a.113 D.Lgs 50/2016) € 79.001,79
- c.8 - Spese per attività di consulenza € 0,00
- c.9 - spese per commiss aggiudicatrici € 0,00
- c.10 - spese pubblicità e AVCP € 15.500,00
- c.11 - spese accert laboratorio, verifiche

tecniche e collaudi € 32.000,00

**somme a disposizione € 829.240,83**

- c.12.a - I.V.A. 10% su A+B+c.1 € 632.165,61
- c.12.b - I.V.A. 22% su C

(escluso c.1 c.7.b e c.10) € 128.721,54

**totale I.V.A. € 760.887,15**

**C - totale somme a disposizione € 1.590.127,97**

**Totale complessivo A + B + C € 7.762.142,92**

Detti lavori sono iniziati in data 13/10/2020 e si sono conclusi il data 31/12/2023.

Il Certificato di Regolare esecuzione è stato emesso in data 08/02/2023.

RESPONSABILE DEI LAVORI

SEVEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Con l'avvio dei lavori il Responsabile Unico del Procedimento era l'ing. [REDACTED] giusta nomina prot. PG 2021/1223 del 04.01.2021. Fasc. n° 858/2017.

Dal giorno 08.11.2021 è subentrato come RUP l'ing. [REDACTED] giusta nomina prot. PG 2021/511139 del 28.10.2021. Fasc. n° 858/2017.

Dal giorno 13.12.2021 è subentrato come RUP l'ing. [REDACTED] giusta nomina prot. PG 2021/566465 del 13.12.2021. Fasc. n° 858/2017.

#### UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI

Il primo Direttore dei Lavori è stato l'ing. [REDACTED] giusta nomina prot. PG/2021/0012748 del 20/01/2021. A seguito del passaggio da DL a RUP dell'ing. [REDACTED] vedi nomina PG.566464 del 13.12.2021, l'amministrazione comunale ha affidato l'incarico di DL all'arch. [REDACTED] con nomina Prot. 570661 del 16.12.2021 e contratto Rep. Spec. N. 22763 in data 10.02.2022 prot. PG/2022/0065587.

L'ufficio di direzione lavori è altresì composto dall'arch. [REDACTED] per la parte relativa alla contabilità dei lavori, alle opere architettoniche e strutturali, dal p.i. [REDACTED] per la parte impiantistica e dall'ing. [REDACTED] della SAICO Ingegneria srl che ha svolto il ruolo di CSE.

#### CONTRATTO D'APPALTO

A seguito della procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori pubblici del Comune di Venezia n. 2171 del 02.11.2020, i lavori sono stati aggiudicati all'ATI SETTEN GENESIO S.P.A capogruppo e RADAR S.R.L. mandante, giusto atto di "raggruppamento temporaneo di operatori economici" in data

11.12.2020 n. 20985 di Repertorio e n. 13075 di Raccolta del Dott. [REDACTED]  
 [REDACTED] (Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, registrato a Treviso in data 11.12.2020 al n. 35354 Serie 1T), per il prezzo complessivo di € 5.412.451,83 come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al 12,861%, sul prezzo a base di gara. Con determinazione dirigenziale n. 1930 del 12.10.2021, conseguentemente al rifinanziamento dell'opera, si è proceduto all'assestamento del Quadro Economico, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

**A – IMPORTO DEI LAVORI**

- lavori a misura € 422.889,65
- lavori a corpo € 4.723.488,61
- lavori in economia € 74.344,34
- importo lavori soggetti a ribasso € 5.220.722,60

**B – IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

- oneri della sicurezza € 191.729,23

**importo lavori a base di gara A+B € 5.412.451,83**

**C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

(compresa IVA escluso c.1 c.7.b e c.10)

- c.1 - lavori in economia escl appalto € 149.641,11
- c.2 - rilievi, accertamenti e indagini € 24.000,00
- c.3 - allacciamenti ai pubblici servizi € 86.000,00
- c.4 - imprevisti € 898.136,48
- c.5 - acquisizioni aree od immobili € 0,00

SATTIEN GENESIO S.p.A.  
 Via Venezia 18  
 31046 ODERZO (TV)

	• c.6 - Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi	€ 0,00
	• c.7.a - Spese tecniche esterne	€ 421.720,00
	• c.7.b – Incentivi (a.113 D.Lgs 50/2016)	€ 79.001,79
	• c.8 - Spese per attività di consulenza	€ 0,00
	• c.9 - spese per commiss aggiudicatrici	€ 0,00
	• c.10 - spese pubblicità e AVCP	€ 15.500,00
	• c.11 - spese accert laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 83.200,00
	<b>somme a disposizione</b>	<b>€ 1.757.199,38</b>
	• c.12.a - I.V.A. 10% su A+B+c.1	€ 556.209,29
	• c.12.b - I.V.A. 22% su C (escluso c.1 c.7.b)	€ 336.282,43
	<b>totale I.V.A.</b>	<b>€ 892.491,72</b>
	<b>C - totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.649.691,10</b>
	<b>totale complessivo A + B + C</b>	<b>€ 8.062.142,92</b>
	<u>DEPOSITO CAUZIONALE</u>	
	L' ATI - SETTEN GENESIO S.P.A (capogruppo) e RADAR S.R.L. (mandante), giusto atto di "raggruppamento temporaneo di operatori economici" in data 11/12/2020 n. 20985 di Repertorio e n.1 Comune di Venezia – Contratti Aut. Intend. di Finanza Venezia N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997 13075 di Raccolta del Dott. ██████████ notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, registrato a Treviso in data 11/12/2020 al n. 35354 Serie IT, a garanzia degli obblighi assunti con l'aggiudicazione dei lavori, ha presentato quanto segue:	
	Pagina 8 di 45	

1. Cauzione definitiva n. 2020/13/6584170 in data 10 dicembre 2020, rilasciata dalla società ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A. - GRUPPO REALE MUTUA ASSICURAZIONI- per l'importo di € 278.438,18.= ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto, in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 9001:2015 con scadenza 31/10/2021, e della certificazione ISO 14001:2015 con scadenza 28/02/2021, e relative appendici da 1 a 6.

2. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con polizza numero 2020/25/6190203 in data 11 dicembre 2020 e con scadenza 31/12/2021, rilasciata dalla società ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A. - GRUPPO REALE MUTUA ASSICURAZIONI - e relative appendici da 1 a 5;

- Partita 1 – opere oggetto del contratto € 5.412.452,00;

- Partita 2 – opere preesistenti € 100.000,00;

- Partita 3 – demolizioni e sgomberi € 200.000,00;

- Partita 4 – responsabilità civile danni a terzi € 500.000,00

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Per la liquidazione dello stato finale il RUP provvederà alla verifica finale dei DURC.

#### SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori l'ATI ha richiesto i seguenti subappalti:

**BRUSSI COSTRUZIONI srl** cat: OG1 P.IVA: 00190560268

Importo affidamento: € 338.586,35

Importo contratto sub: € 273.000,00

Autorizzazione: 231489 del 14/05/2021

**SUPERBETON SpA** cat: OG1 P.IVA: 01848280267

Importo affidamento: € 147.133,15

Importo contratto sub: € 146.536,00

Autorizzazione: 367941 del 10/08/2021

**SINEDILsrl** cat: OG2 P.IVA: 03564260275

Importo affidamento: € 10.677,57

Importo contratto sub: € 9.960,40

Autorizzazione: 3332287 del 15/7/2021

**CONSORZIO EUROPAVIMENTI** cat: OG1 P.IVA: 02227430275

Importo affidamento: € 5.041,94

Importo contratto sub: € 4.612,39

Autorizzazione: 335519 del 16/07/2021

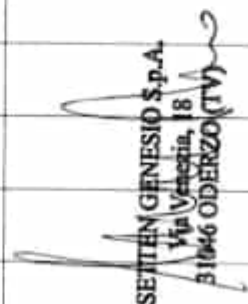
**CONSORZIO EUROPAVIMENTI** cat: OG1 P.IVA: 02227430275

Importo affidamento: € 34.107,33

Importo contratto sub: € 32.560,06

Autorizzazione: 196026 del 03/05/2022

<b>RION PAVIMENTAZIONI</b>	cat: OG1	P.IVA: 03933570248	
Importo affidamento:		€ 86.236,35	
Importo contratto sub:		€ 72.922,00	
Autorizzazione:	325149	del 12/07/2021	
<b>A.T.I. MENEGHETTI/L.T.C./M.G.</b>	cat.: OG11	P.IVA: VARIE	
Importo affidamento:		€ 123.436,58	
Importo contratto sub:		€ 99.983,63	
Autorizzazione:	547590	del 30/11/2021	
<b>MDM srl</b>	cat: OG1	P.IVA: 03146420249	
Importo affidamento:		€ 156.886,43	
Importo contratto sub:		€ 124.273,15	
Autorizzazione:	silenzio/assenso		
<b>GT INTERIOR srls</b>	cat: OG1	P.IVA: 04465820274	
Importo affidamento:		€ 4.380,00	
Importo contratto sub:		€ 4.380,00	
Autorizzazione:	silenzio/assenso		
<b>EUREKA srl</b>	cat: OG1	P.IVA: 02915980276	
Importo affidamento:		€ 1.961,42	
Importo contratto sub:		€ 1.610,00	
Autorizzazione:	539880	del 24/11/2021	
<b>LOCAFOND srl</b>	cat: OS21	P.IVA: 03908680261	
Importo affidamento:		€ 84.089,97	
Importo contratto sub:		€ 68.579,66	
Autorizzazione:	533955	del 22/11/2021	

  
 SETTEN GENESIO S.p.A.  
 Via Venezia, 18  
 31046 ODERZO (TV)

	<b>CONSORZIO EDILVENETO</b>	cat: OG1	P.IVA: 03260680271
	Importo affidamento:	€	78.586,63
	Importo contratto sub:	€	66.988,00
	Autorizzazione:	82664	del 22/02/2022
	<b>EDILIA srl</b>	cat: OG1	P.IVA: 02501060277
	Importo affidamento:	€	22.074,33
	Importo contratto sub:	€	18.549,85
	Autorizzazione:	153024	del 06/04/2022
	<b>EDILTECNO 2000 SR</b>	cat: OG1	P.IVA: 03158200273
	Importo affidamento:	€	180.082,32
	Importo contratto sub:	€	194.527,03
	Autorizzazione:	213891	del 13/05/2022
	<b>EDIL SYSTEM SR</b>	cat: OG1	P.IVA: 04401950268
	Importo affidamento:	€	104.857,81
	Importo contratto sub:	€	89.720,00
	Autorizzazione:	298530	del 05/07/2022
	<b>B &amp; B MONTAGGI SR</b>	cat: OG1	P.IVA: 02107490266
	Importo affidamento:	€	2.322,18
	Importo contratto sub:	€	9.790,00
	Autorizzazione:	298981	del 05/07/2022
	<b>EDILTECNO 2000 SR</b>	cat: OG1	P.IVA: 03158200273
	Importo affidamento:	€	46.658,16
	Importo contratto sub:	€	38.007,02
	Autorizzazione:	389316	del 01/09/2022
	Pagina 12 di 45		

**BRUSSI COSTRUZIONI srl** cat: OGI P.IVA: 00190560268

Importo affidamento: € 35.235,00

Importo contratto sub: € 28.500,00

Autorizzazione: 464664 del 07/10/2022

**EUROCABLO sas** cat: OG11 P.IVA: 01035090297

Importo affidamento: € 152.275,87

Importo contratto sub: € 133.000,00

Autorizzazione: 459938 del 06/10/2022

**Totale importo affidamenti: € 1.614.609,39**

**Totale importo contratti sub: € 1.417.499,28**

DURATA DEI LAVORI

Il termine stabilito dai documenti contrattuali per l'esecuzione dei lavori è stato fissato in 314 (diconsi: trecentoquattordici) come da art. 5 del contratto di appalto.

DATA INIZIO DEI LAVORI

La consegna parziale dei lavori è avvenuta in data 08.02.2021 con relativo verbale di consegna dei lavori senza che decorressero i termini contrattuali, "nelle more della definizione della Conferenze di Servizi per l'approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nel Bacino Scolante della laguna di Venezia che ha per oggetto tale area".

La consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 03.05.2021 immediatamente successiva alla trasmissione del Decreto 33 del 28/04/2021 che prevede in Allegato A l'esecuzione di interventi di rimozione terreni e di indagini ulteriori con conseguente decorrenza dei termini contrattuali.

SEITEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

#### SOSPENSIONE DEI LAVORI

Sono state disposte le seguenti sospensioni e riprese dei lavori.

- con verbale di sospensione in data 18.11.2021 sono stati sospesi parzialmente i lavori per il rinvenimento degli ordigni bellici;

- con verbale di ripresa dei lavori in data 01.02.2022 sono stati ripresi i lavori e disposto, considerate le eccezionali e imprevedute circostanze, ossia il rinvenimento di quattro ordigni bellici che di fatto hanno fermato le lavorazioni, di confermare tutti i 68 gg maturati come sospensione da conteggiare nei termini contrattuali.

- con verbale di sospensione in data 18.01.2023 sono stati sospesi parzialmente i lavori causa condizioni meteo avverse per l'esecuzione delle opere esterne di finitura;

- con verbale di ripresa dei lavori in data 08.03.2023 sono stati ripresi i lavori

#### PROROGHE CONCESSE

Sono state concesse tre proroghe dei lavori con l'approvazione delle perizie di variante nel dettaglio:

- prima proroga di 150 gg, concessa dal RUP in data 17.12.2021 con Determinazione Dirigenziale n° 2704;

- seconda proroga di 60 gg concessa dal RUP in data 26.09.2022 con Determinazione Dirigenziale n° 1881;

- terza proroga di 46 gg anticipata con OdS n°05 del 13.12.2022 e formalizzata. In data 14/02/2023 è stato approvato il Provvedimento Perizia di variante e suppletiva PDD n. 129 del 19/01/2023 / DD n. 271 del 14/02/2023 dal RUP.

Il nuovo termine di fine dei lavori con le proroghe concesse e le sospensioni attuate è slittato al 21.03.2023.

#### PENALE PER RITARDATA CONSEGNA

Non sono state applicate penali per ritardata ultimazione.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### RIFINANZIAMENTO I

Con determinazione dirigenziale n. 393 del 26.02.2021 si è proceduto, tra l'altro, al recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori con conseguente assestamento del Quadro Economico dell'intervento, rideterminato complessivamente in di € 7.762.142,92 (o.f.c.), di cui € 5.412.451,83 (o.f.c.) per lavori.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.07.2021, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021. Documento Unico di Programmazione (DUP) 20222024. Rettifica allegati Rendiconto per l'esercizio finanziario 2020", per l'intervento C.l. 14236 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2021, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 300.000,00 (o.f.c), finanziato mediante avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € **8.062.142,92**.

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Con determinazione dirigenziale n. 1930 del 12.10.2021, conseguentemente al rifinanziamento dell'opera, si è proceduto, tra l'altro, a nuovo assestamento del Quadro Economico, come di seguito riportato:

**ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO (D.D. 1930 del 12/10/2021)**

**A – IMPORTO DEI LAVORI**

- lavori a misura € 422.889,65
- lavori a corpo € 4.723.488,61
- lavori in economia € 74.344,34
- importo lavori soggetti a ribasso € 5.220.722,60

**B – IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

- oneri della sicurezza € 191.729,23

**importo lavori a base di gara A+B € 5.412.451,83**

**C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**(compresa IVA escluso c.1 c.7.b e c.10)**

- c.1 - lavori in economia escl appalto € 149.641,11
- c.2 - rilievi, accertamenti e indagini € 24.000,00
- c.3 - allacciamenti ai pubblici servizi € 86.000,00
- c.4 - imprevisti € 898.136,48
- c.5 - acquisizioni aree od immobili € 0,00
- c.6 - Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi € 0,00
- c.7.a - Spese tecniche esterne € 421.720,00
- c.7.b – Incentivi (a.113 D.Lgs 50/2016) € 79.001,79
- c.8 - Spese per attività di consulenza € 0,00
- c.9 - spese per commiss aggiudicatrici € 0,00

• c.10 - spese pubblicità e AVCP	€	15.500,00
• c.11 - spese accert laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	83.200,00
<b>somme a disposizione</b>	€	<b>1.757.199,38</b>
• c.12.a - I.V.A. 10% su A+B+c.1	€	556.209,29
• c.12.b - I.V.A. 22% su C (escluso c.1 c.7.b)	€	336.282,43
<b>totale I.V.A.</b>	€	<b>892.491,72</b>
<b>C - totale somme a disposizione</b>	€	<b>2.649.691,10</b>
<b>totale complessivo A + B + C</b>	€	<b>8.062.142,92</b>

#### VARIANTE N°1

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'allora DL ing. [REDACTED] ha evidenziato al RUP ing. [REDACTED] la necessità di procedere alla redazione della Perizia di Variante n. 1, che raccoglie numerosi interventi, di carattere edilizio ed impiantistico, richiamati per facilità di lettura nell'Allegato 1 di perizia – Quadro di sintesi della Perizia di variante n. 1.

In data 06.12.2021 è stata sottoscritta dall' ATI SETTEN GENESIO S.P.A capogruppo e RADAR S.R.L. mandante, la perizia di variante n°1 con relativo Atto di Sottomissione.

La perizia di variante è stata proposta dal responsabile del procedimento con relazione del 10.12.2021 ed approvata dal dirigente con DD n° 2704 in data 17.12.2021.

La perizia di variante ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto pari a € 833.777,51 (o.f.e.), corrispondenti ad una

SETTEN GENESIO S.p.A.  
 Via Venezia, 18  
 31046 OLBIZO (TV)

maggiorazione del 15.40% ampiamente contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Si ha pertanto un nuovo quadro economico di variante approvato con D.D. n.2704 del 17/12/2021.

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1 (D.D. 2704 del 17/12/2021)**

**A – IMPORTO DEI LAVORI**

- lavori a misura € 417.646,55
- lavori a corpo € 5.519.233,02
- lavori in economia € 74.344,34
- importo lavori soggetti a ribasso € 6.011.223,91

**B – IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

- oneri della sicurezza € 235.005,43

**importo lavori a base di gara A+B € 6.246.229,34**

**C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**(compresa IVA escluso c.1 c.7.b e c.10)**

- c.1 - lavori in economia escl appalto € 149.641,11
- c.2 - rilievi, accertamenti e indagini € 21.932,40
- c.3 - allacciamenti ai pubblici servizi € 86.000,00
- c.4 - imprevisti € 165.567,76
- c.5 - acquisizioni aree od immobili € 0,00
- c.6 - Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi € 0,00
- c.7.a - Spese tecniche esterne € 406.413,47
- c.7.b – Incentivi (a.113 D.Lgs 50/2016) € 79.001,79
- c.8 - Spese per attività di consulenza € 32.439,01

• c.9 - spese per commiss aggiudicatrici € 0,00

• c.10 - spese pubblicità e AVCP € 860,00

• c.11 - spese accert laboratorio, verifiche

tecniche e collaudi € 63.732,31

**somme a disposizione € 1.757.199,38**

• c.12.a - I.V.A. 10% su A+B+c.1 € 639.587,05

• c.12.b - I.V.A. 22% su C

(escluso c.1 c.7.b c.10) € 170.738,69

**totale I.V.A. € 810.325,73**

**C - totale somme a disposizione € 1.815.913,58**

**totale complessivo A + B + C € 8.062.142,92**

#### RIFINANZIAMENTO 2

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 12.05.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 20222024

- Variazione", per l'intervento C.I. 14236 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.900.000,00

(o.f.c.), finanziato mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia. Con

Determinazione dirigenziale n. 1314 del 29.06.2022, esecutiva, a seguito del

rifinanziamento sopra citato l'importo totale dell'intervento è stato

rideterminato in € 9.962.142,92 (o.f.c.) e si è proceduto, tra l'altro, al

riassestamento del relativo quadro economico.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva,

avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 20222024

Verifica degli equilibri generali di Bilancio, Assestamento Generale e Stato di

SETTEN GENESIO S.P.A.  
Via Venezia, 18  
31044 OBERZANO (TV)

Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 20232025", per l'intervento C.I. 14236 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 430.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2022 parte capitale;

Con Determinazione dirigenziale n. 1547 del 28.07.2022, esecutiva, a seguito del rifinanziamento sopra citato l'importo totale dell'intervento è stato rideterminato in € 10.392.142,92 (o.f.c.) e si è proceduto, tra l'altro, a nuovo assestamento del Quadro Economico, come di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO (D.D. 1547 del 28/07/2022)**

**A – IMPORTO DEI LAVORI**

- lavori a misura € 417.646,55
- lavori a corpo € 5.519.233,02
- lavori in economia € 74.344,34
- importo lavori soggetti a ribasso € 6.011.223,91

**B – IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

- oneri della sicurezza € 235.005,43

**importo lavori a base di gara A+B € 6.246.229,34**

**C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**(compresa IVA escluso c.1 c.7.b e c.10)**

- c.1 - lavori in economia escl appalto € 149.641,11
- c.2 - rilievi, accertamenti e indagini € 21.932,40
- c.3 - allacciamenti ai pubblici servizi € 86.000,00
- c.4 - imprevisti € 2.075.403,83

• c.5 - acquisizioni aree od immobili	€	0,00
• c.6 - Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi	€	0,00
• c.7.a - Spese tecniche esterne	€	406.413,47
• c.7.b – Incentivi (a.113 D.Lgs 50/2016)	€	79.001,79
• c.8 - Spese per attività di consulenza	€	32.439,01
• c.9 - spese per commiss aggiudicatrici	€	0,00
• c.10 - spese pubblicità e AVCP	€	860,00
• c.11 - spese accert laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	63.732,31
<b>somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>2.915.423,92</b>
• c.12.a - I.V.A. 10% su A+B+c.1	€	639.587,05
• c.12.b - I.V.A. 22% su C (escluso c.1 c.7.b c.10)	€	590.902,62
<b>totale I.V.A.</b>	<b>€</b>	<b>1.230.489,67</b>
<b>C - totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>4.145.913,58</b>
<b>totale complessivo A + B + C</b>	<b>€</b>	<b>10.392.142,92</b>

#### VARIANTE N° 2

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto il DL arch. ██████████ ha evidenziato al RUP ing. ██████████ la necessità di procedere alla redazione della Perizia di Variante n. 2, che raccoglie numerosi interventi, di carattere edilizio ed impiantistico, richiamati per facilità di lettura nell'Allegato 1 di perizia – Quadro di sintesi della Perizia di variante n. 2.

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 OZZERO (TV)

In data 05.09.2022 è stata sottoscritta digitalmente dall' ATI SETTEN GENESIO S.P.A capogruppo e RADAR S.R.L. mandante, la perizia di variante n°2 con relativo Atto di Sottomissione.

La perizia di variante è stata proposta dal responsabile del procedimento con relazione prot. N°410910 del 09.09.2022 ed approvata dal dirigente con DD n° 1881 in data 29.09.2022.

La perizia di variante ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto l'importo per maggiori lavori, pari a € 847.646,62 (o.f.e.).

Con tale perizia è stato necessario redigere un atto aggiuntivo in quanto l'aumento contrattuale è passato dal 15.40% della Perizia 1 al 31.07% della Perizia 2, pertanto superiore al quinto d'obbligo ma ampiamente contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. Con la rimodulazione delle somme A, la variante n.2 è stata approvata definitivamente con Determina Dirigenziale n.1881 del 29/09/2022 con il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE N.2 (D.D. 1881 del 29/09/2022)**

**A – IMPORTO DEI LAVORI**

- |                                     |   |              |
|-------------------------------------|---|--------------|
| • lavori a misura                   | € | 417.646,55   |
| • lavori a corpo                    | € | 5.519.233,02 |
| • lavori in economia                | € | 74.344,34    |
| • importo lavori soggetti a ribasso | € | 6.011.223,91 |

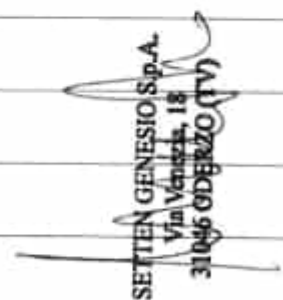
**B – IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

- |                         |   |            |
|-------------------------|---|------------|
| • oneri della sicurezza | € | 360.237,28 |
|-------------------------|---|------------|

**importo lavori a base di gara A+B** € **7.093.875,96**

**C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE****(compresa IVA escluso c.1 c.7.b e c.10)**

• c.1 - lavori in economia escl appalto	€	149.641,11
• c.2 - rilievi, accertamenti e indagini	€	21.932,40
• c.3 - allacciamenti ai pubblici servizi	€	86.000,00
• c.4 - imprevisti	€	1.311.132,28
• c.5 - acquisizioni aree od immobili	€	0,00
• c.6 - Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi	€	0,00
• c.7.a - Spese tecniche esterne	€	406.413,47
• c.7.b – Incentivi (a.113 D.Lgs 50/2016)	€	79.001,79
• c.8 - Spese per attività di consulenza	€	32.439,01
• c.9 - spese per commiss aggiudicatrici	€	0,00
• c.10 - spese pubblicità e AVCP	€	860,00
• c.11 - spese accert laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	63.732,31
<b>somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>2.151.152,37</b>
• c.12.a - I.V.A. 10% su A+B+c.1	€	724.351,71
• c.12.b - I.V.A. 22% su C (escluso c.1 c.7.b c.10)	€	422.762,88
<b>totale I.V.A.</b>	<b>€</b>	<b>1.147.114,59</b>

**C - totale somme a disposizione** € **3.298.266,96****totale complessivo A + B + C** € **10.392.142,92**VARIANTE N° 3

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto il DL arch. [REDACTED] ha evidenziato al RUP ing. [REDACTED] la necessità di procedere alla redazione della Perizia di Variante n. 3. Gli interventi di variante fanno capo principalmente a un insieme di lavori supplementari per migliorare la funzionalità dell'opera che riguardano in sintesi: modifiche dei locali bar estesi all'uso di ristorante; integrazioni impiantistiche relative a contabilizzatori dei consumi energetici e di forniture separati rispetto agli ambiti d'uso del Nuovo Polo, richiamati per facilità di lettura nell'Allegato 6 di perizia – Quadro di sintesi della Perizia di variante n. 3

In data 11.01.2023 è stata sottoscritta digitalmente dall' ATI SETTEN GENESIO S.P.A capogruppo e RADAR S.R.L., mandante, la perizia di variante n°3 con relativo Atto di Sottomissione.

In data 14/02/2023 è stato approvato il Provvedimento Perizia di variante e suppletiva PDD n. 129 del 19/01/2023 / DD n. 271 del 14/02/2023.

La perizia di variante ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto l'importo per maggiori lavori, pari a € 135.527,10 (o.f.e.).

Con tale perizia è stato necessario redigere un atto aggiuntivo in quanto l'aumento contrattuale è passato dal 31,07% della P2 al 33,57 % della P3 pertanto sempre superiore al quinto d'obbligo ma ampiamente contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. Con la rimodulazione delle somme A come di seguito esposte:

**A – IMPORTO DEI LAVORI**

- lavori a misura € 548.193,22

- lavori a corpo € 6.242.127,02
- lavori in economia € 74.344,34
- importo lavori soggetti a ribasso € 6.864.664,58

**B – IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

- oneri della sicurezza € 364.738,48

**importo lavori a base di gara A+B € 7.229.403,06**

**C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**(compresa IVA escluso c.1 c.7.b e c.10)**

- c.1 - lavori in economia escl appalto € 149.641,11
- c.2 - rilievi, accertamenti e indagini € 21.932,40
- c.3 - allacciamenti ai pubblici servizi € 86.000,00
- c.4 - imprevisti € 1.188.935,71
- c.5 - acquisizioni aree od immobili € 0,00
- c.6 - Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi € 0,00
- c.7.a - Spese tecniche esterne € 406.413,47
- c.7.b – Incentivi (a.113 D.Lgs 50/2016) € 79.001,79
- c.8 - Spese per attività di consulenza € 32.439,01
- c.9 - spese per commiss aggiudicatrici € 0,00
- c.10 - spese pubblicità e AVCP € 860,00
- c.11 - spese accert laboratorio, verifiche

tecniche e collaudi € 63.732,31

**somme a disposizione € 2.028.955,80**

- c.12.a - I.V.A. 10% su A+B+c.1 € 737.904,42
- c.12.b - I.V.A. 22% su C

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Varesini, 18  
31046 ODIERZO (TV)



Con il Decreto Legge del 25 maggio 2021, n. 73 (convertito con legge 23 luglio 2021, n. 106) recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" e il Decreto del 4 aprile 2022 "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi", le imprese potevano usufruire della compensazione dei prezzi sulla base della tabella prezzi allegata al Decreto Legge.

Sulla base delle lavorazioni nel SAL 1 emesso nel secondo semestre 2021 e gli articoli presenti nella tabella ministeriale soggetti a possibili adeguamenti, l'RTI ha deciso di non usufruire di tale possibilità.

DECRETO AIUTI IMPRESE DL 50/2022 del 17.05.2022

In data 17.05.2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n°114 il Decreto Legge Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina, valido per l'anno 2022. Di seguito è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il il Decreto M.I.T. n. 381 del 06.12.2022, recante la disciplina relativa all'accesso al fondo per il riconoscimento del caro materiali in relazione ai S.A.L. attinenti alle lavorazioni effettuate entro il 31 dicembre 2022.

Sulla base dei decreti succitati sono stati emessi 5 SAL Straordinari

Certif. n.1 STRAORD (SAL2) del 06/06/2022	€	74.923,05
Certif. n.2 STRAORD (SAL3) del 13/07/2022	€	320.286,26
Certif. n.3 STRAORD (SAL4) del 15/09/2022	€	314.923,76

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Certif. n.4 STRAORD (SAL5) del 31/03/2023	€	129.176,11
---	---	------------

Certif. n.5 STRAORD (SAL6) del 21/06/2023	€	72.002,23
---	---	-----------

<b>Totale SAL straordinari</b>	<b>€</b>	<b>911.311,41</b>
--------------------------------	----------	-------------------

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

L'andamento dei lavori è stato condizionato da alcuni aspetti significativi che hanno inciso essenzialmente sulla durata del cantiere.

La stessa consegna parziale dei lavori è avvenuta in data 08.02.2021, nelle more della definizione della conferenza dei Servizi per l'approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nel Bacino Scolante della laguna di Venezia che ha avuto un iter più lungo del previsto.

Altro aspetto significativo importante è l'imprevisto rilevato durante i lavori che ha comportato il completo rifacimento delle teste delle capriate in legno della copertura dell'ex Dogana, il cambio di finitura dei piazzali di rimessaggio e i necessari nuovi passaggi autorizzativi in Soprintendenza.

Infine, non bisogna dimenticare che il cantiere è partito a febbraio 2021 ancora in pieno periodo Covid 19 con Decreti Legge che hanno prorogato fino al 31.12.2022 lo stato di emergenza e le relative procedure di sicurezza nei luoghi di lavoro. Situazione quest'ultima che ha condizionato anche i tempi di forniture in cantiere di alcuni materiali connessi agli impianti.

#### PENALE PER RITARDATA CONSEGNA

Non sono state applicati penali per ritardata ultimazione.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emessi dai Direttori dei Lavori n° 5 Ordini di servizio:

- n° 1 del 18.06.2021 si ordina di a codesta ATI, al fine di mantenere attivo il cantiere e non interrompere le lavorazioni, nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1, di provvedere alla fornitura e posa delle pavimentazioni degli stalli e delle cordonate, come indicato nella planimetria allegata e secondo buona regola tecnica.

- n° 2 del 20.10.2021 ordine all'esecuzione dei lavori come da Verbale concordamento Nuovi Prezzi.

- n° 3 del 18.11.2021 ordine all'esecuzione dei lavori descritti, in pendenza della formalizzazione dei Nuovi Prezzi mancanti che saranno formalizzati in seguito con la stesura della perizia di variante n°2.

- n° 4 del 27.10.2022 ordine la messa in sicurezza, demolizione, rimozione e allontanamento a discarica delle porzioni di muro sul confine est di pertinenza della ex colonia elioterapica prima dell'avvio dei lavori di pertinenza del parcheggio.

- n° 5 del 13.11.2022 ordine all'esecuzione dei lavori come da Verbale concordamento Nuovi Prezzi e anticipazione giorni di proroga in accordo con il RUP.

#### VARIAZIONI APPORTATE

Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto originario sono state preventivamente inserite nelle perizie sopracitate.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 21.03.2023 e risulta conforme a quanto previsto dai termini contrattuali.

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 OBERZANO (TV)

dalle sospensioni dei lavori, dalle proroghe e dagli atti di sottomissione sottoscritti dall'RTI.

In data 21.04.2023 come da "Verbale verifica finiture" è stato appurato quanto disposto nel verbale di fine lavori in merito alla concessione di 30 gg. per le opere di finitura.

#### RISERVE

In data 09.11.2021 con la sottoscrizione da parte dell'RTI del SAL n° 1 è stato sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva. La stessa è stata esplicitata da parte dell'RTI via PEC in data 22.11.2021 esponendo n° 5 riserve distinte. In data 07.12.2021 il RUP ha trasmesso all'RTI e inserito nel registro di contabilità la propria relazione e le controdeduzioni del sottoscritto DL.

In data 14.02.2022 con la sottoscrizione da parte dell'RTI del SAL n° 2 è stato sottoscritto il Registro di Contabilità con reiterate le prime 5 riserve e aggiunta una sesta riserva. La stessa è stata esplicitata da parte dell'RTI via PEC in data 25.02.2022. In data 11.03.2022 il RUP ha trasmesso all'RTI e inserito nel registro di contabilità la propria relazione e le controdeduzioni del sottoscritto DL.

Le riserve riguardavano:

Riserva 1 - Consegna definitiva lavori;

Riserva 2 - Proroga 120 Gg;

Riserva 3 – Sulla sospensione dei lavori e il diritto al risarcimento dei danni;

Riserva 4 - Sospensione dei lavori e il diritto al risarcimento dei danni;

Riserva 5 – Applicazione ribasso d'asta su nuovi prezzi;

Riserva 6 - Sulla sospensione dei lavori e il diritto al risarcimento dei danni di cui alla riserva n. 3.

Le riserve su richiamate venivano quantificate dall'RTI in euro **1.034.539,69**.

Con la sottoscrizione del SAL 3 e del SAL 4 l'RTI ha reiterato le 6 riserve.

In data 29.12.2022 è stato posto congiuntamente dalle parti un quesito al Collegio Consultivo Tecnico al fine di ottenere una indicazione in merito alle riserve iscritte al SAL 1 e al SAL 2.

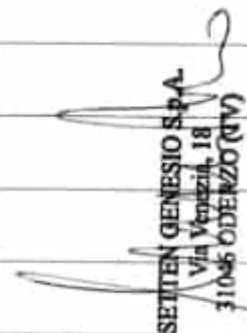
#### DETERMINAZIONE N° 1 DEL C.C.T.

Il CCT si è costituito in data 03.11.2022, come da verbale in pari data. In sede di costituzione del Collegio, le parti hanno deciso di avvalersi della facoltà di escludere che le decisioni del C.C.T. abbiano natura di lodo contrattuale, ai sensi dell'art. 6, comma 3, quarto periodo del DL 76/2020.

Seguito richiesta delle parti del 29.12.2022, in data 27.01.2023 prot. PG/2023/0046143, il C.C.T. ha trasmesso la Determinazione n° 1 (si rimanda al documento per una completa lettura).

Sommariamente si riporta:

- riserva n° 1, non può essere ritenuta accoglibile;
- riserva n° 2, è stata espressa la rinuncia da parte dell'RTI durante l'incontro del 07.12.2022 in quanto i giorni richiesti sono stati riconosciuti con l'approvazione della Perizia 1;
- riserve n° 3, 4 e 6, ritenute accoglibili limitatamente ai maggiori oneri conseguenti al periodo di minor produzione del cantiere;
- riserva n° 5, ritenuta infondata.

  
SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODENGO (RV)

La quantificazione delle riserve 3, 4 e 6 per anomalo andamento è riconosciuta al 40% per un importo di euro **351.535,88**.

#### ACCORDO BONARIO

In data 24.02.2023 il RUP ha comunicato l'avvio del procedimento di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto e contestuale formulazione della proposta da parte del R.U.P. all'RTI a tacitazione di ogni pretesa, il riconoscimento della somma di € **351.535,88**, pari all'importo ritenuto congruo dal Collegio Consultivo Tecnico con la Determinazione n. 1 del 26.01.2023, pervenuta con PG 46143 del 27/01/2023, invitando a manifestare l'eventuale accettazione della proposta nel termine di 45 giorni dal ricevimento, come previsto dall'art. 205 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

In data 27/02/2023 prot. PG/2023/0096825 è pervenuta all'amministrazione l'accettazione della proposta formulata dal RUP da parte dell'RTI vedi nota prot. Setten 2023\_U/0175.

Il SAL n°5 è stato firmato senza reiterazione delle riserve da parte dell'RTI in data 27.02.2023, in data 01.03.2023 il RUP ha emesso il certificato di pagamento n° 5.

In data 08/05/2023 prot. PG/2023/0220825 è stato formalizzato il Verbale dell'accordo bonario.

#### INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta sia intervenuto alcun infortunio di rilievo.

#### ASSICURAZIONE SOCIALI PREVIDENZIALI

L'Impresa Setten Genesisio S.p.a. ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con Polizza continuativa presso l'INAIL di Treviso n.° 041059328/41 e l'Impresa Radar S.r.l. ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Padova n.° PAT 91989010/33.

#### OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL'IMPRESA

Prima della liquidazione del conto finale, l'Amministrazione richiederà agli enti previdenziali ed assicurativi competenti il rilascio del nulla osta alla liquidazione della rata di saldo.

#### AVVISI AI CREDITORI

In data 13/07/2023 è stata rilasciata dal RUP una dichiarazione dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso ai creditori (vedi prot. PG/2023/0341357 del 14/07/2023) per il periodo previsto di legge di 30 giorni.

Pertanto, gli avvisi ai creditori sono tutt'oggi in corso di pubblicazione.

#### CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 22/05/2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a **7.222.402,79 €** da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e dei 5 acconti corrisposti di € 6.463.348,51 resta un credito per l'Impresa esecutrice – comprese le ritenute di garanzia dello 0,5% per infortuni pari a 36.112,01 € - di **759.054,28 €** (in lettere settecentocinquantanovemilazerocinquantaquattro/28) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Il credito totale dell'RTI è pertanto pari a **759.054,28 €** (in lettere settecentocinquantanovemilazerocinquantaquattro/28).

#### FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL SALDO

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 OBERZANO (TV)

In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore con l'emissione dell'atto di collaudo e prima della liquidazione, provvederà alla stipula della fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

#### COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO

Con D.D. n. 2461 del 30.11.2021 è stato conferito l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera delle opere realizzate nell'ambito dei lavori in argomento al sottoscritto ing. ██████████ iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Genova al n° ████████

#### TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Le operazioni di collaudo si sono concluse entro i termini stabiliti dalla normativa vigente in materia.

#### VISITE DI COLLAUDO

Sulla scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore ha effettuato un esame generale dei lavori e sono state eseguite le seguenti visite di collaudo:

verbale n° 1	15/09/2021
verbale n° 2	09/11/2021
verbale n° 3	13/05/2022
verbale n° 4	09/08/2022
verbale n° 5	29/09/2022
verbale n° 6	08/11/2022
verbale n° 7	01/02/2023
verbale n° 8	05/04/2023

I relativi verbali sono allegati alla presente relazione per farne parte integrante.

Nel corso dei sopralluoghi e con singole trasmissioni per posta elettronica, il sottoscritto ha acquisito dal R.U.P. e dal direttore dei lavori la documentazione di progetto e tutti gli atti di contabilità finale.

Dai risultati delle suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, è stato appurato che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali e che la loro esecuzione è stata eseguita con l'utilizzo di materiali idonei e secondo le modalità indicate nel capitolato speciale di appalto. Sono state constatate, inoltre, la buona qualità dei materiali impiegati, dei componenti e delle provviste e la lavorazione a regola d'arte delle opere completate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o inaccessibili, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Nel corso del sopralluogo n.8 del 05/04/2023 si è proceduto alla raccolta della documentazione tecnica messa a disposizione dall'Impresa il cui elenco dettagliato è allegato alla lettera di consegna trasmessa da SETTEN Genesis S.p.A. alla Stazione appaltante ed al D.L. in data 03/05/2023.

La suddetta documentazione comprende gli elaborati grafici as-built, le dichiarazioni di conformità degli impianti (DI.CO), le relazioni, i manuali

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31044 Oleggio (TV)

tecnici e le schede dei materiali relativi alle componenti architettoniche, edilizie ed impiantistiche. La suddetta documentazione comprende anche la parte strutturale oggetto di collaudo statico e quanto richiesto per il deposito SCIA VVF.

Nel corso del sopralluogo n.8 si è proceduto anche al collaudo funzionale degli impianti che è stato effettuato "a campione". Al collaudo tecnico erano presenti oltre al collaudatore, il direttore dei Lavori, il Direttore operativo degli impianti P.I. [REDACTED] e i rappresentanti dell'A.T.I. sig. [REDACTED] ([REDACTED] Radar S.p.A.) e il geom. [REDACTED] (Setten S.p.A.).

Si è proceduto ad un'analisi e verifica visiva di quanto realizzato ed alla corrispondenza con quanto rappresentato nei documenti grafici "as built": la verifica "a campione" ha dato esito positivo e non si sono riscontrate difformità sostanziali.

L'Impresa ha comunicato di aver fornito al professionista incaricato tutta la documentazione necessaria per il deposito SCIA VVF relativamente alla sola attività "PALESTRA": si precisa, invece, che il deposito della SCIA VVF relativa alla "CENTRALE TERMICA" sarà effettuata successivamente, una volta definito l'intestatario del contratto di fornitura ed a seguito dell'attivazione del servizio. In accordo con la D.L. e la Stazione appaltante, si prende atto che non è possibile avviare e verificare l'impianto integrativo di riscaldamento dell'acqua calda sanitaria a gas metano: pertanto, il collaudo di questa parte di impianto – che, tuttavia risulta completo in ogni sua componente - sarà rinviato a data da definirsi, una volta attivato il contratto di fornitura del gas metano ed effettuata la prima accensione dell'impianto.

Non essendo ancora stato individuato il soggetto a cui sarà intestato il contratto e la gestione dell'impianto fotovoltaico, il sottoscritto collaudatore ha proceduto ad una semplice verifica visiva dell'impianto che risulta completo in ogni sua parte non potendo tuttavia verificarne il funzionamento; in accordo con la D.L. e la stazione appaltante, il collaudatore – su richiesta della stazione appaltante - si rende disponibile ad effettuare approfondimenti e verifiche funzionali dell'impianto una volta attivato l'impianto.

#### IMPIANTO ELETTRICO

Si è proceduto alle verifiche strumentali a campione dell'impianto elettrico, utilizzando lo strumento multifunzione GSC57 matr. 02091237 dotato di certificato ACCREDIA rilasciato in data 19/10/2022. Con il suddetto strumento si è proceduto alle seguenti verifiche "a campione":

- *misura della resistenza di isolamento – misure effettuate su circuiti sezionati dai relativi Quadri di distribuzione - tutte le verifiche hanno dato esito positivo, con valori di resistenza di isolamento ( $M\Omega$ ) in funzione della tensione nominale del circuito ( $V$ ) largamente superiori ai valori minimi prescritti dalla normativa vigente ( $0,5 M\Omega$  fino a  $500V$ )*
- *misure della resistenza di terra – trattandosi di un impianto TT, si è proceduto misurando la resistenza dell'anello di guasto direttamente dalle prese FM. Le misure effettuate hanno dato risultati compatibili e coordinati con le protezioni differenziali. Il valore medio della resistenza di terra così misurata è risultato di circa  $2,0 \Omega$ .*
- *Prova di funzionamento delle protezioni differenziali; tutti i circuiti*

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31045 OBERZENO (TV)

*terminali risultano protetti da interruttori differenziali con soglia di intervento compreso da 30 e 300 mA. Tutti gli interruttori differenziali (tipo normale) oggetto di collaudo sono risultati efficienti con tempi di intervento alle correnti nominali differenziali inferiori al limite normativo di 300 ms*

#### IMPIANTO DI RIVELAZIONE AUTOMATICO DI INCENDIO ED ALLARME ACUSTICO

Si è proceduto ad effettuare le seguenti verifiche "a campione":

- Rispondenza del sistema al progetto esecutivo: la verifica ha dato esito positivo salvo alcune difformità che tuttavia sono da ritenersi non significative*
- Controllo che i componenti e la relativa posa in opera siano conformi alle norme UNI vigenti: esito positivo*
- Esecuzione di prove di funzionamento di allarme incendio: si è proceduto all'attivazione dell'impianto mediante apposita bomboletta spray contenente aerosol in corrispondenza di un rivelatore di fumo installato nel locale spogliatoi piano primo NORD: l'impianto ha immediatamente attivato le targhe ottico-acustiche, le sirene, gli evacuatori di fumo in copertura e gli elettromagneti di ritenuta delle porte tagliafuoco. Si è attivato anche l'impianto di diffusione sonora dei messaggi preregistrati. Si è poi proceduto con l'attivazione dell'impianto agendo direttamente su un pulsante posizionato nel corridoio del primo piano: anche in questo caso l'impianto si è correttamente attivato*

IMPIANTO TVCC

Nel locale che ospita la centrale di rivelazione automatica di incendio è presente anche il rack di controllo dell'impianto TV a circuito chiuso. Nel corso del sopralluogo si è verificato il corretto funzionamento di tutte le telecamere installate le cui immagini sono state riportate sul monitor presente nel locale. Le immagini risultano nitide e leggibili sia quelle provenienti dalle telecamere fisse che da quelle brandeggiabili.

IMPIANTO DI CHIAMATA SERVIZI IGIENICI DISABILI

Nel corso del sopralluogo è stato verificato "a campione" il funzionamento dei sistemi locali di allarme ottico-acustico (specie più ronzatori) dei servizi igienici per disabili. Tutte le verifiche sono risultate positive.

IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA E FREDDA SANITARIA

Nel corso del sopralluogo è stato verificato "a campione" il funzionamento dei sistemi di distribuzione dell'acqua calda e fredda sanitaria all'interno dei servizi igienici. Tutte le verifiche effettuate "a campione" hanno dato esito positivo. La temperatura dell'acqua calda sanitaria all'interno degli accumuli è risultata inferiore al limite massimo normalmente previsto per usi sanitari (55°C).

IMPIANTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE

Nel corso del sopralluogo è stato verificato "a campione" il funzionamento dei sistemi di raccolta e scarico delle acque reflue all'interno dei servizi igienici. Tutte le verifiche effettuate "a campione" hanno dato esito positivo. Non si sono registrati ristagni d'acqua nelle aree destinate alle docce.

SISTEM GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODORIZZO (TV)

### IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

Si è proceduto alla verifica preliminare del numero e della posizione dei naspì rispetto a quanto previsto a progetto. Si rilevano difformità che, tuttavia, non alterano sostanzialmente il progetto. Il P.I. ██████████ D.O. degli impianti ed estensore della SCIA VVF, provvederà ad aggiornare il progetto di Prevenzione incendi in modo che lo stesso risulti coerente con quanto realizzato.

L'impianto è alimentato da una centrale prefabbricata con locale tecnico in calcestruzzo antisismico con pavimento R60 comprendente sia il gruppo di pressurizzazione che il relativo serbatoio di accumulo che ha una capacità complessiva di 6.000 litri. Il sistema è stato fornito da Fourgroup sas ed è composto da una elettropompa primaria e da una pilota. La taratura dei pressostati di minima e di massima della pompa pilota è stata impostata a 5,0 bar (start) e a 5,5 bar (stop). Il punto di lavoro fornito alla bocca di mandata della pompa principale è di  $Q=168 \text{ l/m} - H=45 \text{ m.c.a.}$

La rete è composta da un anello interrato in polietilene PEad, da cui partono le derivazioni realizzate con tubazioni in acciaio zincato posate "a vista" che alimentano naspì UNI25. All'esterno è presente un attacco motopompa DN70.

In data 24/03/2023 è stato effettuato dal tecnico Fourgroup sas il primo avviamento del gruppo antincendio con esito positivo.

Il collaudatore prende atto delle prove idrostatiche di pressione e di tenuta delle tubazioni che sono state effettuate in corso d'opera e di cui sono presenti i relativi verbali tra i documenti allegati dall'Impresa (vedi documentazione Setten del 03/05/2023).

Si procede con la verifica della pressione statica dell'impianto che viene effettuata utilizzando lo strumento tarato e certificato con diametro ugello di prova da 8 mm. La pressione statica misurata al naspo risulta di 5,5 bar coerente con la taratura del pressostato della pompa pilota del gruppo di pressurizzazione.

Si procede quindi con la verifica della pressione dinamica utilizzando quattro naspi contemporaneamente funzionanti. La pressione dinamica letta sul naspo più sfavorito (primo piano – palestra nord) risulta di 1,8 bar. Utilizzando la formula:

$$Q = K_{SP10} \times (P)^{0,5}$$

Dove:

Q = portata (l/min)

P (pressione dinamica (bar)

$K_{SP10} = 31$  (naspo DN25 – foro diam 8 mm)

Si ottiene una portata al naspo di:

$$Q = K_{SP10} \times (P)^{0,5} = 31 \times (1,8)^{0,5} = 41,6 \text{ l/min} > 35,0 \text{ l/min}$$

Pertanto, il collaudo è da intendersi positivo.

Sulla scorta della documentazione acquisita si è dato luogo al completamento dell'esame degli atti amministrativi ed ai riscontri contabili.

#### CONFRONTO TRA PREVISIONI PROGETTUALI E LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro effettivamente eseguite con quelle previste nel contratto principale e nella perizia di variante non sono emerse variazioni significative.

#### REVISIONE TECNICO-CONTABILE

SETTEN GENESIO S.P.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Il collaudatore, in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha effettuato la revisione tecnico-contabile totale che ha confermato l'importo dello stato finale al netto in € 7.222.402,79.

Il collaudatore nel corso delle verifiche e della revisione tecnico-contabile ha effettuato il riscontro ed il controllo incrociato di quanto appostato dalla D.L. sia nei libretti delle misure che nei registri di contabilità allegati ai S.A.L. confrontando il tutto con i disegni contabili allegati agli atti di contabilità.

Le differenze riscontrate non sono degne di rilievo poiché le partite in difetto ed in eccedenza per arrotondamenti risultano praticamente in compensazione tra loro.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Tutto ciò premesso, considerato che relativamente allo svolgimento dei lavori oggetto del presente collaudo tecnico-amministrativo risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le perizie di variante approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
2. che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto e revisionati nel conto finale è pari a € 7.222.402,79;
3. che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile stabilito;
4. che i prezzi applicati sono quelli inseriti nel contratto di appalto e quelli successivamente concordati ed approvati a norma di legge;
5. che nella relazione sul conto finale della direzione dei lavori non risulta alcuna cessione del credito;

6. che, come risulta dagli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori e si è in attesa dell'esito e dell'eventuale presentazione di reclami od opposizioni di sorta;

7. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli atti aggiuntivi e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori;

8. che i lavori sono stati diretti con dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

9. che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;

10. che per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o che non è stato ispezionato la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;

11. che relativamente alle opere strutturali realizzate nell'ambito dei lavori in argomento è stato emesso certificato di collaudo statico dall'ing. XXXXXXXXXX in data 01/06/2023, regolarmente depositato presso la direzione dei Lavori Pubblici del Comune di Venezia, ai sensi dell'art.7 della legge 5 novembre 1971, n 1086;

12. che durante le visite effettuate non sono stati riscontrati difetti attribuibili all'Impresa esecutrice;

13. che il RUP, prima della liquidazione del conto finale, acquisirà le dichiarazioni di regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice;

SETTEN GENESIO S.P.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

il sottoscritto collaudatore

**CERTIFICA**

che i "lavori di riordino del polo nautico ed opere complementari" eseguiti dal R.T.I. "Setten Genesisio S.p.A." e "Radar S.p.A." in base al relativo contratto di appalto ed ai successivi atti aggiuntivi,

**SONO COLLAUDABILI**

ed in effetti con il presente atto

**COLLAUDA**

i suddetti lavori e riconosce il credito dell'Impresa ai sensi del D.P.R. 554/99 come segue:

importo netto dei lavori eseguiti: € 7.222.402,79

da cui sono detratte

per i certificati di pagamento emessi (compreso

recupero rit di garanzia 0,5% per infortuni): € 6.463.348,51

**resta il credito dell'Impresa € 759.054,28**

(diconsi settecentocinquantanovemilazerocinquantaquattro/28).

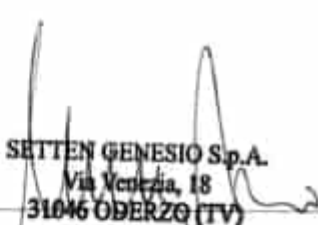
che si può pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Col presente certificato di collaudo l'Amministrazione, nella persona del Responsabile del Procedimento, dichiara di prendere in consegna l'opera.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Venezia li, 20/07/2023

**L'IMPRESA ESECUTRICE**

  
SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

(Setten Genesis S.p.A.)

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(arch. )

IL R.U.P.

(ing. )

IL COLLAUDATORE

(ing. )

Allegati:

- verbale n.1 del 15/09/2021
- verbale n.2 del 09/11/2021
- verbale n.3 del 13/05/2022
- verbale n.4 del 09/08/2022
- verbale n.5 del 29/09/2022
- verbale n.6 del 08/11/2022
- verbale n.7 del 01/02/2023
- verbale n.8 del 05/04/2023

  
SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

**IMPRESA:** ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.  
**C.I.:** 14236 – Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – S. Marco 4136 – 30124 Venezia  
**CIG:** Z35303DF54 CUP: F77H17001140001;  
**CONTRATTO:** Rep. n°131376 del 28/12/2020;  
**IMPORTO DEI LAVORI:** € 5.412.451,83 comprensivi di € 191.729,23 quali oneri per la sicurezza;

**VERBALE DI VISITA N.1 DEL 15/09/2021**

**Presenti:**

- GVO - [redacted] - Comune di Venezia
- RFI – Arch. [redacted] – D.L.
- AZA – [redacted] – Assistente DL
- MTA - Ing. [redacted] – Collaudatore

Il sottoscritto ing. [redacted] iscritto all’ordine/collegio degli **ingegneri** della Provincia di **Genova** con il numero [redacted] con studio tecnico in **16122 Genova, Via Assarotti n° 10/10**, avendo ricevuto incarico dal **Comune di Venezia, Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti** di procedere all’esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d’opera dei lavori in oggetto,

**L’anno duemilaventuno (2021) il giorno 15 del mese di settembre**

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo, previo avviso al Direttore dei Lavori è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall’Impresa presso il Polo Nautico San Giuliano

1. Sopralluogo nell’area di cantiere. L’area che sarà oggetto di scavo per le fondazioni dei nuovi capannoni risulta libera da detriti.
2. Edificio storico: completato il ponteggio lungo le facciate. Sono in corso le lavorazioni di smontaggio della copertura esistente
3. Parcheggio barche: completata la posa della pavimentazione del parcheggio delle barche. I tratti carrabili sono stati anch’essi completati

Durante il sopralluogo  sono  non sono state scattate delle fotografie rappresentative dei luoghi visionati che saranno allegate al presente verbale costituendone parte integrante.

Dall’ispezione delle opere realizzate (di cui alle fotografie allegate) e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d’arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

**SETTEN GENESIO S.p.A.**  
Via Venezia, 18  
30146 BIELERZO (TV)  
progetto di collaudatore n°

Venezia, li 15/09/2021

per l'impresa  
ATI Setten Genesis S.p.A. - RADAR S.p.A

Il Direttore dei Lavori  
Arch. [REDACTED]

.....  
SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 18  
31046 ODERZO (TV)  
.....

.....

Il Collaudatore  
Ing. [REDACTED]

.....

**N.B.:** il presente verbale si intende accettato e condiviso nel caso in cui non pervengano osservazioni entro tre giorni dal suo invio.

**IMPRESA:** ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.  
**C.I.:** 14236 – Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – S. Marco 4136 – 30124 Venezia  
**CIG:** Z35303DF54 CUP: F77H17001140001;  
**CONTRATTO:** Rep. n°131376 del 28/12/2020;  
**IMPORTO DEI LAVORI:** € 5.412.451,83 comprensivi di € 191.729,23 quali oneri per la sicurezza;

## VERBALE DI VISITA N.2 DEL 09/11/2021

### Presenti:

- GVO - Ing. [REDACTED] – R.U.P. Comune di Venezia  
[REDACTED]
- RFI – Arch. [REDACTED] – D.L.  
[REDACTED]
- AZA – arch. [REDACTED] – Assistente DL  
[REDACTED]
- MTA - Ing. [REDACTED] – Collaudatore  
[REDACTED]

Il sottoscritto ing. [REDACTED] iscritto all'ordine/collegio degli **ingegneri** della Provincia di **Genova** con il numero [REDACTED] con studio tecnico in **16122 Genova, Via Assarotti n° 10/10**, avendo ricevuto incarico dal **Comune di Venezia, Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti** di procedere all'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto,

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 9 del mese di novembre

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo, previo avviso al Direttore dei Lavori è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Impresa presso il Polo Nautico San Giuliano

1. Per quanto concerne gli interni del fabbricato esistente, e sono in corso le lavorazioni sulla struttura di copertura lignea, in particolare sulle capriate; inoltre, anche il cordolo perimetrale è oggetto di lavorazioni di consolidamento mediante l'utilizzo di ponteggi che hanno previsto una passerella che corre lungo tutto il perimetro interno dell'edificio
2. Gli esterni risultano ancora non oggetto di particolari lavorazioni da segnalare;

Durante il sopralluogo  sono  non sono state scattate delle fotografie rappresentative dei luoghi visionati che saranno allegate al presente verbale costituendone parte integrante.

Dall'ispezione delle opere realizzate (di cui alle fotografie allegate) e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 16  
31046 ODERZO (TV)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Venezia, li 09/11/2021

per l'Impresa  
ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Il Direttore dei Lavori  
Arch. [REDACTED]

Il Collaudatore  
Ing. [REDACTED]

**N.B.:** il presente verbale si intende accettato e condiviso nel caso in cui non pervengano osservazioni entro tre giorni dal suo invio.



Foto n.1, 2 – veduta aree esterne



Foto n.3 e 4 – fasi di lavorazione sulle coperture e sulle capriate lignee

**IMPRESA:** ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.  
**C.I.:** 14236 – Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – S. Marco 4136 – 30124 Venezia  
**CIG:** Z35303DF54 **CUP:** F77H17001140001;  
**CONTRATTO:** Rep. n°131376 del 28/12/2020;  
**IMPORTO DEI LAVORI:** € 5.412.451,83 comprensivi di € 191.729,23 quali oneri per la sicurezza;

**VERBALE DI VISITA N.3 DEL 13/05/2022**

**Presenti:**

- GVO - Ing. [REDACTED] - R.U.P. Comune di Venezia  
[REDACTED]
- RFI – Arch. [REDACTED] – D.L.  
[REDACTED]
- AZA – arch. [REDACTED] – Assistente DL  
[REDACTED]
- MTA - Ing. [REDACTED] - Collaudatore  
[REDACTED]

Il sottoscritto ing. [REDACTED], iscritto all'ordine/collegio degli ingegneri della Provincia di Genova con il numero [REDACTED] con studio tecnico in 16122 Genova, Via Assarotti n° 10/10, avendo ricevuto incarico dal Comune di Venezia, Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti di procedere all'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto,

L'anno duemilaventuno (2022) il giorno 13 del mese di maggio

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo, previo avviso al Direttore dei Lavori è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Impresa presso il Polo Nautico San Giuliano

1. Sono in fase di realizzazione le lavorazioni per la posa in opera delle strutture di copertura in capriate lignee dei nuovi fabbricati: risultano posizionate su ogni volume del nuovo edificio le travi dell'orditura principale. Sono in corso di posa in opera le travi secondarie che insistono sulle capriate e il soprastante strato di copertura in tavolato ligneo più esterno che però ad oggi è stato realizzato solo su una porzione di edificio
2. Per quanto concerne l'edificio esistente è stato consolidato il cordolo perimetrale in muratura di sostegno del tetto ligneo. Sono stati inoltre montati i corpi illuminanti compresi delle relative linee di alimentazione comprese di scatole di derivazione posizionate direttamente sulle travi.

Durante il sopralluogo  sono  non sono state scattate delle fotografie rappresentative dei luoghi visionati che saranno allegate al presente verbale costituendone parte integrante.

Dall'ispezione delle opere realizzate (di cui alle fotografie allegate) e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

**SETTEN GENESIO S.p.A.**  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Venezia, li 13/05/2022

per l'Impresa  
ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
..... 31045 OBERZO (TV) .....

Il Direttore dei Lavori  
Arch. [REDACTED]

Il Collaudatore

Ing. [REDACTED]

.....

**N.B.:** il presente verbale si intende accettato e condiviso nel caso in cui non pervengano osservazioni entro tre giorni dal suo invio.



Foto n.1 e 2- fasi di realizzazione della struttura in capriate lignee di copertura del nuovo fabbricato



Foto n.3 – Cordolo perimetrale in muratura realizzato a sostegno della struttura di copertura del fabbricato esistente



Foto n.4 – Dettaglio dei corpi illuminanti messi in opera congiuntamente ai corrugati e cassette portafrutto sulle travi

**IMPRESA:** ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.  
**C.I.:** 14236 – Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – S. Marco 4136 – 30124 Venezia  
**CIG:** Z35303DF54 CUP: F77H17001140001;  
**CONTRATTO:** Rep. n°131376 del 28/12/2020;  
**IMPORTO DEI LAVORI:** € 5.412.451,83 comprensivi di € 191.729,23 quali oneri per la sicurezza;

**VERBALE DI VISITA N.4 DEL 09/08/2022**

**Presenti:**

- GVO - Ing. ██████████ – R.U.P. Comune di Venezia  
██████████
- RFI – Arch. ██████████ – D.L.  
██████████
- AZA – arch. ██████████ – Assistente DL  
██████████
- MTA - Ing. ██████████ – Collaudatore  
██████████

Il sottoscritto ing. ██████████ iscritto all'ordine/collegio degli ingegneri della Provincia di Genova con il numero ██████████ con studio tecnico in 16122 Genova, Via Assarotti n° 10/10, avendo ricevuto incarico dal Comune di Venezia, Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti di procedere all'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto,

**L'anno duemilaventuno (2022) il giorno 9 del mese di agosto**

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo, previo avviso al Direttore dei Lavori è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Impresa presso il Polo Nautico San Giuliano

1. Sono state completate le lavorazioni di posa in opera della struttura di copertura in legno del nuovo fabbricato, compresa anche il montaggio degli infissi previsti sul tetto
2. Sono in fase di realizzazione le pareti laterali del nuovo fabbricato: internamente sono state intonacati i setti in CA e mancano da posizionare i serramenti
3. Risultano consegnati in cantiere, presso il nuovo fabbricato, alcuni macchinari facenti parte degli impianti di climatizzazione. Si segnala anche la posa in opera di alcuni raccordi e tubazioni degli impianti meccanici
4. Le tubazioni sono state messe in pressione per più di 48 ore. Non si sono verificate perdite.

Durante il sopralluogo  sono  non sono state scattate delle fotografie rappresentative dei luoghi visionati che saranno allegate al presente verbale costituendone parte integrante.

Dall'ispezione delle opere realizzate (di cui alle fotografie allegate) e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.  
Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Venezia, li 09/08/2022

per l'Impresa  
ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A

.....  
SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)  
.....

Il Direttore dei Lavori  
Arch. [REDACTED]

Il Collaudatore  
Ing. [REDACTED]

.....

**N.B.:** il presente verbale si intende accettato e condiviso nel caso in cui non pervengano osservazioni entro tre giorni dal suo invio.





Foto n.1, 2 e 3 – fasi di realizzazione dell'intonacatura dei setti laterali e della struttura di copertura lignea ultimata anche con il montaggio dei serramenti





Foto n.4, 5, 6 – Dettagli inizio montaggio di raccordi e tubazioni impianti meccanici e deposito macchine climatizzazione. Le tubazioni posate sono state messe in pressione per più di 48 ore e non si sono verificate perdite

**IMPRESA:** ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.  
**C.I.:** 14236 – Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – S. Marco 4136 – 30124 Venezia  
**CIG:** Z35303DF54 **CUP:** F77H17001140001;  
**CONTRATTO:** Rep. n°131376 del 28/12/2020;  
**IMPORTO DEI LAVORI:** € 5.412.451,83 comprensivi di € 191.729,23 quali oneri per la sicurezza;

**VERBALE DI VISITA N.5 DEL 29/09/2022**

**Presenti:**

GVO - Ing. [REDACTED] – R.U.P. Comune di Venezia

RFI – Arch. [REDACTED] – D.L.

AZA – arch. [REDACTED] – Assistente DL

MTA - Ing. [REDACTED] – Collaudatore

Il sottoscritto ing. [REDACTED], iscritto all'ordine/collegio degli **ingegneri** della Provincia di **Genova** con il numero [REDACTED], con studio tecnico in **16122 Genova, Via Assarotti n° 10/10**, avendo ricevuto incarico dal **Comune di Venezia, Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti** di procedere all'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto,

**L'anno duemilaventuno (2022) il giorno 29 del mese di settembre**

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo, previo avviso al Direttore dei Lavori è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Impresa presso il Polo Nautico San Giuliano

1. Tutte le lavorazioni sono in corso e proseguono regolarmente.

Durante il sopralluogo  sono  non sono state scattate delle fotografie rappresentative dei luoghi visionati che saranno allegate al presente verbale costituendone parte integrante.

Dall'ispezione delle opere realizzate (di cui alle fotografie allegate) e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Venezia, li 29/09/2022

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

per l'impresa  
ATI Setten Genesis S.p.A. - RADAR S.p.A.  
**SETTEN GENESIO S.p.A.**  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

.....

Il Direttore dei Lavori  
Arch. [REDACTED]

.....

Il Collaudatore  
Ing. [REDACTED]

.....

**N.B.:** il presente verbale si intende accettato e condiviso nel caso in cui non pervengano osservazioni entro tre giorni dal suo invio.

**IMPRESA:** ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.  
**C.I.:** 14236 – Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – S. Marco 4136 – 30124 Venezia  
**CIG:** Z35303DF54 **CUP:** F77H17001140001;  
**CONTRATTO:** Rep. n°131376 del 28/12/2020;  
**IMPORTO DEI LAVORI:** € 5.412.451,83 comprensivi di € 191.729,23 quali oneri per la sicurezza;

**VERBALE DI VISITA N.6 DEL 08/11/2022**

**Presenti:**

- GVO - Ing. [REDACTED] – R.U.P. Comune di Venezia  
[REDACTED]
- RFI – Arch. [REDACTED] – D.L.  
[REDACTED]
- AZA – arch. [REDACTED] – Assistente DL  
[REDACTED]
- MTA - Ing. [REDACTED] – Collaudatore  
[REDACTED]

Il sottoscritto ing. [REDACTED] iscritto all'ordine/collegio degli **Ingegneri** della Provincia di **Genova** con il numero [REDACTED] con studio tecnico in **16122 Genova**, Via **Assarotti n° 10/10**, avendo ricevuto incarico dal **Comune di Venezia, Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti** di procedere all'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto,

**L'anno duemilaventuno (2022) il giorno 8 del mese di novembre**

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo, previo avviso al Direttore dei Lavori è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Impresa presso il Polo Nautico San Giuliano

1. Sono in corso le lavorazioni per la realizzazione delle tramezze divisorie interne del nuovo fabbricato; inoltre per quanto concerne l'impianto elettrico, sono stati passati i cavi e i corrugati che risultano quindi predisposti al successivo montaggio dei corpi illuminanti e delle prese;
2. Sono in fase di ultimazione le lavorazioni inerenti le docce nei locali spogliatoi in cui sono già stati montati anche gli arredi sanitari;
3. Sono in fase di realizzazione e di montaggio dei serramenti del piano terra: gli infissi risultano già depositati in cantiere;
4. Nell'edificio esistente le pareti laterali risultano intonacate e sono in corso di montaggio i fancoil dell'impianto di climatizzazione; per quanto concerne l'impianto elettrico risultano già installati i cassettei portafrutto e le pulsantiere;
5. Nelle aree esterne sono in fase di realizzazione i sottoservizi con le relative tubazioni e pozzetti;

Durante il sopralluogo  sono  non sono state scattate delle fotografie rappresentative dei luoghi visionati che saranno allegate al presente verbale costituendone parte integrante.

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Dall'ispezione delle opere realizzate (di cui alle fotografie allegate) e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Venezia, li 08/11/2022

per l'impresa  
ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A  
**SETTEN GENESIO S.p.A.**  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Il Direttore dei Lavori  
Arch. [REDACTED]

Il Collaudatore  
Ing. [REDACTED]

**N.B.:** il presente verbale si intende accettato e condiviso nel caso in cui non pervengano osservazioni entro tre giorni dal suo invio.



Foto n.1 e 2 – fasi di realizzazione delle tramezze prefabbricate e degli impianti elettrici del nuovo fabbricato



Foto n.3 – fasi di realizzazione delle docce nei servizi igienici

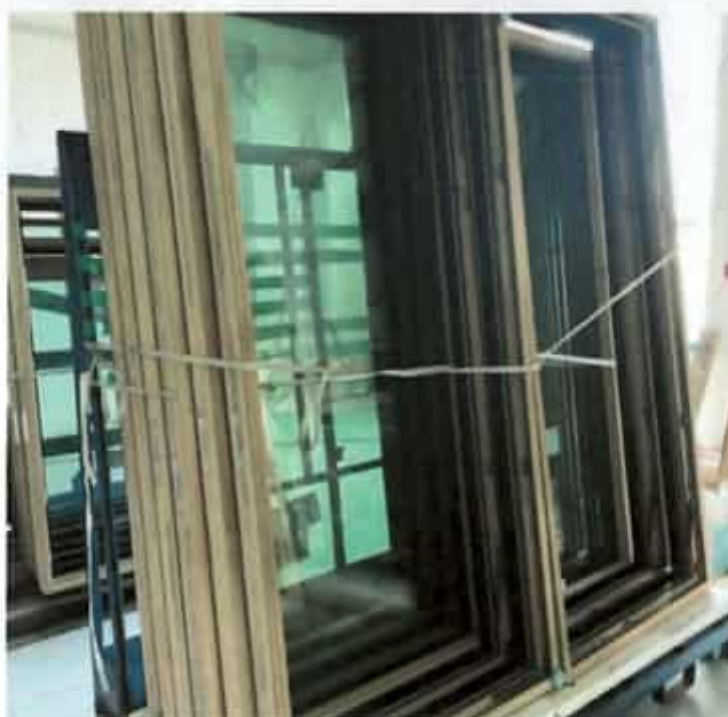


Foto n.4 e 5 – fasi di realizzazione dei serramenti al piano terra del nuovo fabbricato e relativi infissi depositati in cantiere



Foto n.6 e 7 – fasi di realizzazione degli intonaci nel fabbricato esistente e montaggio fancoili impianto climatizzazione



Foto n.8 e 9 – fasi di scavo e realizzazione delle reti esterne dei sottoservizi, compresi i pozzetti

**IMPRESA:** ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.  
**C.I.:** 14236 – Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – S. Marco 4136 – 30124 Venezia  
**CIG:** Z35303DF54 **CUP:** F77H17001140001;  
**CONTRATTO:** Rep. n°131376 del 28/12/2020;  
**IMPORTO DEI LAVORI:** € 5.412.451,83 comprensivi di € 191.729,23 quali oneri per la sicurezza;

**VERBALE DI VISITA N.7 DEL 01/02/2023**

**Presenti:**

- GVO - Ing. ██████████ – R.U.P. Comune di Venezia  
██████████
- RFI – Arch. ██████████ – D.L.  
██████████
- AZA – arch. ██████████ – Assistente DL  
██████████
- MTA - Ing. ██████████ – Collaudatore  
██████████

Il sottoscritto ing. ██████████ iscritto all'ordine/collegio degli **ingegneri** della Provincia di **Genova** con il numero ██████████ con studio tecnico in **16122 Genova, Via Assarotti n° 10/10**, avendo ricevuto incarico dal **Comune di Venezia, Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti** di procedere all'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto,

**L'anno duemilaventuno (2023) il giorno 1 del mese di febbraio**

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo, previo avviso al Direttore dei Lavori è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Impresa presso il Polo Nautico San Giuliano

1. Sono in corso le lavorazioni per il montaggio di elementi interni come la ringhiera del primo piano del nuovo fabbricato; sono in fase di installazione anche i fancoili dell'impianto di climatizzazione nel nuovo fabbricato al piano superiore
2. Per quanto riguarda l'impiantistica sono in fase di installazione le macchine e i serbatoi dell'impianto meccanico, il quadro elettrico del nuovo fabbricato e le relative vie cavi e canaline, il mobiletto del rack dati e i dispositivi della centralina antintrusione, i dispositivi dell'impianto antincendio;
3. Sono in fase di esecuzione negli spazi esterni il manufatto architettonico sulla terrazza e la pavimentazione della aree esterne in asfalto;

Durante il sopralluogo  sono  non sono state scattate delle fotografie rappresentative dei luoghi visionati che saranno allegate al presente verbale costituendone parte integrante.

Dall'ispezione delle opere realizzate (di cui alle fotografie allegate) e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Venezia, il 01/02/2023

per l'impresa  
ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.  
.....  
SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Il Direttore dei Lavori  
Arch. [REDACTED]

Il Collaudatore  
Ing. [REDACTED]

N.B.: il presente verbale si intende accettato e condiviso nel caso in cui non pervengano osservazioni entro tre giorni dal suo invio.



Foto n.1 e 2 – fasi di realizzazione delle finiture del nuovo fabbricato (installazione ringhiera e fancoil)



Foto n.3, 4, 5 e 6 – fasi di installazione serbatoio e fancoil per impianti meccanici, quadro elettrico e relative canaline portacavi, armadio rack dati, centralina sistema antintrusione e attrezzatura antincendio



Foto n.7 e 8 – fasi di realizzazione del manufatto esterno sulla terrazza e della pavimentazione in asfalto aree esterne

**IMPRESA:** ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.

**C.I.:** 14236 – Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – S. Marco 4136 – 30124 Venezia

**CIG:** Z35303DF54 CUP: F77H17001140001;

**CONTRATTO:** Rep. n°131376 del 28/12/2020;

**IMPORTO DEI LAVORI:** € 5.412.451,83 comprensivi di € 191.729,23 quali oneri per la sicurezza;

## VERBALE DI VISITA N.8 DEL 05/04/2023

Presenti:

GVO - Ing. [REDACTED] – R.U.P. Comune di Venezia

RFI – Arch. [REDACTED] – D.L.

AZA – arch. [REDACTED] – Assistente DL

MTA - Ing. [REDACTED] – Collaudatore

Il sottoscritto ing. [REDACTED], iscritto all'ordine/collegio degli **ingegneri** della Provincia di **Genova** con il numero [REDACTED] con studio tecnico in **16122 Genova, Via Assarotti n° 10/10**, avendo ricevuto incarico dal **Comune di Venezia, Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti** di procedere all'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto,

**L'anno duemilaventuno (2023) il giorno 5 del mese di aprile**

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo, previo avviso al Direttore dei Lavori è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Impresa presso il Polo Nautico San Giuliano

1. Sono in fase di completamento le lavorazioni di sistemazione a verde delle aree esterne, in particolare nelle aiuole esterne. In particolare si sta procedendo alla piantumazione delle piante e sono in fase di ultimazione le pose dei chiusini di ispezione dei pozzetti;
2. Per quanto riguarda gli interni del nuovo fabbricato, state completate le dotazioni impiantistiche antincendio, comprese le porte REL. In fase di completamento le dotazioni impiantistiche meccaniche ed elettriche a pavimento;
3. In fase di montaggio le predisposizioni idriche e i macchinari dell'impianto di climatizzazione relativi ai locali sanitari del nuovo fabbricato
4. Per ciò che riguarda l'impiantistica sono in fase di completamenti i montaggi dei macchinari, delle tubazioni e dei terminali sia della parte meccanica che elettrica; completata e collegata alla rete di distribuzione il gruppo frigo sulla terrazza del nuovo fabbricato
5. Si procede con la verifica dei documenti as-built e relative certificazioni consegnate dall'impresa su chiavetta elettronica.
6. Si procede al collaudo tecnico funzionale degli impianti. Le verifiche sono effettuate "a campione".

Al collaudo tecnico sono presenti oltre al collaudatore, il direttore dei Lavori, il Direttore operativo degli impianti P.I. [REDACTED] e i rappresentanti dell'A.T.I. sig. [REDACTED] (Radar S.p.A.) e il geom. [REDACTED] (Setten S.p.A.).

Si è proceduto ad un'analisi e verifica visiva di quanto realizzato ed alla corrispondenza con quanto rappresentato nei documenti grafici "as built": la verifica "a campione" ha dato esito positivo e non si sono riscontrate difformità sostanziali.

L'Impresa ha comunicato di aver fornito al professionista incaricato tutta la documentazione necessaria per il deposito SCIA VVF relativamente alla sola attività "PALESTRA": si precisa, invece, che il deposito della SCIA VVF relativa alla "CENTRALE TERMICA" sarà effettuata successivamente, una volta definito l'intestatario del contratto di fornitura ed a seguito dell'attivazione del servizio. In accordo con la D.L. e la Stazione appaltante, si prende atto che non è possibile avviare e verificare l'impianto integrativo di riscaldamento dell'acqua calda sanitaria a gas metano: pertanto, il collaudo di questa parte di impianto – che, tuttavia risulta completo in ogni sua componente - sarà rinviato a data da definirsi, una volta attivato il contratto di fornitura del gas metano ed effettuata la prima accensione dell'impianto.

Non essendo ancora stato individuato il soggetto a cui sarà intestato il contratto e la gestione dell'impianto fotovoltaico, il sottoscritto collaudatore ha proceduto ad una semplice verifica visiva dell'impianto che risulta completo in ogni sua parte non potendo tuttavia verificarne il funzionamento; in accordo con la D.L. e la stazione appaltante, il collaudatore – su richiesta della stazione appaltante - si rende disponibile ad effettuare approfondimenti e verifiche funzionali dell'impianto una volta attivato l'impianto.

#### IMPIANTO ELETTRICO

Si è proceduto alle verifiche strumentali a campione dell'impianto elettrico, utilizzando lo strumento multifunzione GSC57 matr. 02091237 dotato di certificato ACCREDIA rilasciato in data 19/10/2022. Con il suddetto strumento si è proceduto alle seguenti verifiche "a campione":

- *misura della resistenza di isolamento – misure effettuate su circuiti sezionati dai relativi Quadri di distribuzione - tutte le verifiche hanno dato esito positivo, con valori di resistenza di isolamento (MW) in funzione della tensione nominale del circuito (V) largamente superiori ai valori minimi prescritti dalla normativa vigente (0,5 MW fino a 500V)*
- *misure della resistenza di terra – trattandosi di un impianto TT, si è proceduto misurando la resistenza dell'anello di guasto direttamente dalle prese FM. Le misure effettuate hanno dato risultati compatibili e coordinati con le protezioni differenziali. Il valore medio della resistenza di terra così misurata è risultato di circa 2,0 W.*
- *Prova di funzionamento delle protezioni differenziali: tutti i circuiti terminali risultano protetti da interruttori differenziali con soglia di intervento compreso da 30 e 300 mA. Tutti gli interruttori differenziali (tipo normale) oggetto di collaudo sono risultati efficienti con tempi di intervento alle correnti nominali differenziali inferiori al limite normativo di 300 ms*

#### IMPIANTO DI RIVELAZIONE AUTOMATICO DI INCENDIO ED ALLARME ACUSTICO

Si è proceduto ad effettuare le seguenti verifiche "a campione":

- *Rispondenza del sistema al progetto esecutivo: la verifica ha dato esito positivo salvo alcune difformità che tuttavia sono da ritenersi non significative*
- *Controllo che i componenti e la relativa posa in opera siano conformi alle norme UNI vigenti: esito positivo*
- *Esecuzione di prove di funzionamento di allarme incendio: si è proceduto all'attivazione dell'impianto mediante apposita bomboletta spray contenente aerosol in corrispondenza di un rivelatore di fumo installato nel locale spogliatoi piano primo NORD: l'impianto ha immediatamente attivato le targhe ottico-acustiche, le sirene, gli evacuatori di fumo in copertura e gli elettromagneti di ritenuta delle porte tagliafuoco. Si è attivato anche l'impianto di diffusione sonora dei messaggi preregistrati. Si è poi proceduto con l'attivazione dell'impianto agendo direttamente su un pulsante posizionato nel corridoio del primo piano: anche in questo caso l'impianto si è correttamente attivato*

#### IMPIANTO TVCC

Nel locale che ospita la centrale di rivelazione automatica di incendio è presente anche il rack di controllo dell'impianto TV a circuito chiuso. Nel corso del sopralluogo si è verificato il corretto funzionamento di tutte le telecamere installate le cui immagini sono state riportate sul monitor presente nel locale. Le immagini risultano nitide e leggibili sia quelle provenienti dalle telecamere fisse che da quelle brandeggiabili.

#### IMPIANTO DI CHIAMATA SERVIZI IGIENICI DISABILI

Nel corso del sopralluogo è stato verificato "a campione" il funzionamento dei sistemi locali di allarme ottico-acustico (specie più ronzatori) dei servizi igienici per disabili. Tutte le verifiche sono risultate positive.

#### IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA E FREDDA SANITARIA

Nel corso del sopralluogo è stato verificato "a campione" il funzionamento dei sistemi di distribuzione dell'acqua calda e fredda sanitaria all'interno dei servizi igienici. Tutte le verifiche effettuate "a campione" hanno dato esito positivo. La temperatura dell'acqua calda sanitaria all'interno degli accumuli è risultata inferiore al limite massimo normalmente previsto per usi sanitari (55°C).

#### IMPIANTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE

Nel corso del sopralluogo è stato verificato "a campione" il funzionamento dei sistemi di raccolta e scarico delle acque reflue all'interno dei servizi igienici. Tutte le verifiche effettuate "a campione" hanno dato esito positivo. Non si sono registrati ristagni d'acqua nelle aree destinate alle docce.

#### IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

Si è proceduto alla verifica preliminare del numero e della posizione dei naspi rispetto a quanto previsto a progetto. Si rilevano difformità che, tuttavia, non alterano sostanzialmente il progetto. Il P.I. [REDACTED] D.O. degli impianti ed estensore della SCIA VVF, provvederà ad aggiornare il progetto di Prevenzione incendi in modo che lo stesso risulti coerente con quanto realizzato.

L'impianto è alimentato da una centrale prefabbricata con locale tecnico in calcestruzzo antisismico con pavimento R60 comprendente sia il gruppo di pressurizzazione che il relativo serbatoio di accumulo che ha

una capacità complessiva di 6.000 litri. Il sistema è stato fornito da Fourgroup sas ed è composto da una elettropompa primaria e da una pilota. La taratura dei pressostati di minima e di massima della pompa pilota è stata impostata a 5,0 bar (start) e a 5,5 bar (stop). Il punto di lavoro fornito alla bocca di mandata della pompa principale è di  $Q=168 \text{ l/m} - H=45 \text{ m.c.a.}$

La rete è composta da un anello interrato in polietilene PEad, da cui partono le derivazioni realizzate con tubazioni in acciaio zincato posate "a vista" che alimentano naspi UNI25. All'esterno è presente un attacco motopompa DN70.

In data 24/03/2023 è stato effettuato dal tecnico Fourgroup sas il primo avviamento del gruppo antincendio con esito positivo.

Il collaudatore prende atto delle prove idrostatiche di pressione e di tenuta delle tubazioni che sono state effettuate in corso d'opera e di cui sono presenti i relativi verbali tra i documenti allegati dall'Impresa (vedi documentazione Setten del 03/05/2023).

Si procede con la verifica della pressione statica dell'impianto che viene effettuata utilizzando lo strumento tarato e certificato con diametro ugello di prova da 8 mm. La pressione statica misurata al naspo risulta di 5,5 bar coerente con la taratura del pressostato della pompa pilota del gruppo di pressurizzazione.

Si procede quindi con la verifica della pressione dinamica utilizzando quattro naspi contemporaneamente funzionanti. La pressione dinamica letta sul naspo più sfavorito (primo piano – palestra nord) risulta di 1,8 bar. Utilizzando la formula:

$$Q = K_{SP10} \times (P)^{0,5}$$

Dove:

Q = portata (l/min)

P (pressione dinamica (bar)

$K_{SP10} = 31$  (naspo DN25 – foro diam 8 mm)

Si ottiene una portata al naspo di:

$$Q = K_{SP10} \times (P)^{0,5} = 31 \times (1,8)^{0,5} = 41,6 \text{ l/min} > 35,0 \text{ l/min}$$

Pertanto, il collaudo è da intendersi positivo.

Sulla scorta della documentazione acquisita si è dato luogo al completamento dell'esame degli atti amministrativi ed ai riscontri contabili.

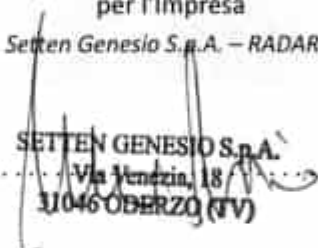
Durante il sopralluogo  sono  non sono state scattate delle fotografie rappresentative dei luoghi visionati che saranno allegate al presente verbale costituendone parte integrante.


Dall'ispezione delle opere realizzate (di cui alle fotografie allegate) e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.


Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Venezia, li 05/04/2023

per l'impresa  
ATI Setten Genesis S.p.A. – RADAR S.p.A.  
  
SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia, 18  
31046 ODERZO (TV)

Il Direttore dei Lavori  
Arch. 

Il Collaudatore  
Ing. 

N.B.: il presente verbale si intende accettato e condiviso nel caso in cui non pervengano osservazioni entro tre giorni dal suo invio.





Foto n.1 e 2–Veduta esterna del nuovo fabbricato e fasi di realizzazione delle aiuole



Foto n. 3 – fasi di completamento fornitura dotazioni antincendio del nuovo fabbricato



Foto n.4 – fasi di realizzazione delle predisposizioni impiantistiche a pavimento al piano terra



Foto n.5 – fasi di realizzazione delle lavorazioni per gli impianti meccanici e di climatizzazione dei bagni



Foto n.6,7,8 e 9 – fasi di installazione e montaggio degli impianti meccanici e relativa attrezzatura e tubazioni, del quadro elettrico e del gruppo frigorifero esterno