



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14469 "2.8.3 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI". Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1143 del 19/05/2025

Determinazione (DD) n. 1083 del 27/05/2025

Fascicolo 2018.XI/2/1.552 "C.I. 14469 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14469 delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 22/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/05/2025.



PDD n. 1143 del 19.05.2025

Fascicolo n. 2018/XI.2.1/552.1

Oggetto: C.I. 14469 “2.8.3 – AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO:
REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI”.
Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli

articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027,
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";

Dato atto che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

Premesso inoltre che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per "la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana";
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;

- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;

- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";

- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";

- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";

- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 12.07.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al procedimento C.I. 14236 "Rafforzamento azione P.A.: 2.8.1 - Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:

Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni e opere complementari presso il Parco San Giuliano”, dell'importo di € 9.000.000,00 (o.f.c.), composto da due interventi, sotto specificati:

- 1: Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08;
- 2: Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92;
- l'intervento C.I. 14236 risultava inizialmente inserito nel Programma Triennale 2018-2020, prima annualità, compreso nel Documento unico di programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2017;
- al fine di procedere alla realizzazione degli interventi sopra citati in modo autonomo e disgiunto, in occasione della Variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 del 31.05.2018, si è provveduto alla suddivisione del procedimento C.I. 14236 e all'inserimento nei documenti di programmazione 2018-2020 dei due interventi sotto specificati:
- C.I. 14469 “2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni”, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08 (o.f.c.);
- C.I. 14236 “2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari”, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 05.12.2018 è stato affidato a Società esterna l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali della passerella carrabile da realizzarsi in zona “Tamburello” presso Parco San Giuliano, nell'ambito dell'intervento C.I. 14469 “2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni”, restando a carico del personale interno la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, ad eccezione delle opere strutturali sopra citate;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 07.11.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento C.I. 14469 “2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni”, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 23.01.2019, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo e la determinazione a contrattare dei lavori relativi all'intervento C.I. 14469 medesimo, per

l'importo complessivo di € 1.237.857,08 (o.f.c.) di cui € 1.067.608,84 (o.f.e.) per lavori - di cui € 991.292,51 oggetto dell'offerta, da aggiudicare mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, oltre ad € 43.500,00 per lavori in economia ed € 32.816,33 per oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta - ed € 170.248,24 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 640 del 25.03.2019 i lavori sono stati appaltati all'A.T.I. BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. (capogruppo), P. IVA 03185410234 e VENETA MONTAGGI 2001 SRL (mandante), P. IVA 03154230233, per l'importo contrattuale complessivo di € 872.215,17 o.f.e., di cui € 795.898,84 per lavori a misura, al netto del ribasso del 19,711%, € 32.816,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.500,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 29.05.2019, Repertorio n. 131249, CIG 7778327E7C – CUP F78C18000010001, con un Quadro economico di aggiudicazione dell'importo complessivo di € 1.022.924,04 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1956 del 16.09.2019, è stato affidato a Società esterna l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e, contestualmente è stato approvato il recupero dell'intero ribasso d'asta determinatosi a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, con conseguente assestamento del Quadro Economico, rideterminato complessivamente in € 1.237.857,08 (o.f.c.);

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 08.04.2019;

- con nota pervenuta in data 10.03.2020, PG n. 135389, la capogruppo mandataria dell'ATI, Brunelli Placido Franco s.r.l. ha comunicato di avere depositato ricorso per concordato preventivo ex art. 161, VI co, della Legge Fallimentare;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1184 del 26.06.2020 l'Amministrazione Comunale ha accolto la proposta avanzata dall'impresa Veneta Montaggi 2001 Srl, di subentrare alla mandataria per la prosecuzione e conclusione dei lavori in oggetto, di cui al contratto Rep. Mun. n. 131249 del 29.05.2019, autorizzando, nel contempo, la sottoscrizione del contratto di avvalimento ad impresa ausiliaria in possesso di adeguata qualificazione SOA per l'esecuzione della parte di lavorazioni qualificate in OG1, di competenza della mandataria e ancora da eseguire;

- in data 24.07.2020 è stato sottoscritto con l'impresa Veneta Montaggi 2001 Srl il contratto aggiuntivo, Repertorio n. 131332;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2277 del 11.11.2020, è stata approvata una Perizia di variante in corso d'opera dell'importo di € 90.071,90 (o.f.e.), che ha elevato l'importo contrattuale a € 962.287,07 (o.f.e.), con conseguente riassetamento del Quadro Economico;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.07.2021, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024. Rettifica allegati Rendiconto per l'esercizio finanziario 2020", per l'intervento C.I. 14469 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2021, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 50.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021, a seguito del quale l'importo totale dell'intervento è stato rideterminato in € 1.287.857,08 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2613 del 13.12.2021, è stata approvata la seconda Perizia di variante in corso d'opera dell'importo di € 83.698,25 (o.f.e.), che ha elevato l'importo contrattuale a € 1.045.985,32 (o.f.e.), con conseguente riassetamento del Quadro Economico, che, contestualmente, è stati incrementato dell'ulteriore stanziamento sopra citato, rideterminato come segue:

Cod.Proc: 14469 Oggetto: 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTUR. SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	962.546,67	a misura	39.938,65	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	43.500,00	in economia			
totale	1.006.046,67	totale	39.938,65		

importo lavori al netto del ribasso del 19,711%	% IVA(*)	importo IVA
1.045.985,32	10	104.598,53

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	49.320,00	22	10.850,40	60.170,40
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	47.147,49	22	10.372,45	57.519,94
7b) spese tecniche (incentivi)	15.373,57			15.373,57
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.209,32			4.209,32
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	116.050,38		21.222,85	
12) IVA	125.821,38			
totale a disposizione	241.871,76			
totale complessivo	1.287.857,08			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.150.583,85
somme a disposizione (o.f.c.)	121.899,66
incentivi	15.373,57
totale complessivo	1.287.857,08

Accertato che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019, compresi nel Documento Unico di Programmazione

allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche ed è stato finanziato per € 1.237.857,08 mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia, € 50.000,00 mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021;

Preso atto che l'attività di Collaudo tecnico-amministrativo è stata affidata a Professionista interno all'Amministrazione Comunale;

Visto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento in oggetto, PG n. 434506 del 06.09.2024, sottoscritto dal Curatore fallimentare in data 22.01.2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 08.04.2019, in pendenza della stipula del contratto, e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23.03.2022;
- il Conto Finale dei lavori, SAL n. 7, è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 07.05.2022 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 989.296,65 (o.f.e.);
- in conseguenza del fallimento dell'impresa VENETA MONTAGGI 2001 SRL, a seguito valutazione del RUP in merito alla congruità delle richieste avanzate dal Curatore fallimentare relativamente ad alcune lavorazioni eseguite ma non inserite nella precedente contabilità, in data 21.03.2023 è stato emesso dal Direttore dei Lavori un nuovo Conto Finale dei lavori, SAL n. 7bis, dell'importo di € 1.005.455,65 (o.f.e.), proponendo altresì una detrazione di € 4.788,73 (o.f.e.);
- il Curatore fallimentare ha sottoscritto la contabilità finale senza riserve;
- il Collaudatore, accogliendo la proposta di detrazione ha ridefinito nel Certificato di collaudo l'importo finale dei lavori in € 1.000.666,92 (o.f.e.) e determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 16.316,75 (o.f.e.), che risulta essere già stato interamente corrisposto al Fallimento Veneto Montaggi 2001 SRL, come da indicazioni del Curatore fallimentare ;
- la contabilità finale dei lavori ha determinato una minore spesa pari a € 45.318,40 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato, altresì, che per l'intervento in oggetto possono essere poste in economia le somme impegnate a favore dell'Appaltatore VENETA MONTAGGI 2001 SRL non più necessarie, per l'importo complessivo di €

49.850,22 (o.f.c.), finanziato per € 15.160,70 mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia (impegni n. 304973/2021 per € 3.188,61 – n. 304974/2021 per € 72,18 – n. 304976/2021 per € 11.899,91) e per € 34.689,52 mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021 (impegno n. 304978/2021);

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG 271706 del 04.06.2018 a firma del Direttore;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa e il Responsabile Unico del Procedimento non si trovano in situazione di conflitto d'interesse, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d. lgs. 36 del 2023 e s.m.i e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14469 - tenuto conto delle economie di spesa già contabilizzate, dell'ammontare complessivo pari a € 162,82 (di cui € 162,81 effettuata nel corso del 2024 ed e 0,01 derivante dal riaccertamento dei residui anno 2024), oltre che dell'importo di € 15.373,57 relativo ad incentivi da reimpegnare - risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	1.204.522,04	83.172,22	1.287.694,26
Impegnato	1.204.522,04	83.172,22	

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo PG n. 434506 del 06.09.2024, sottoscritto dal Curatore fallimentare in data 22.01.2025, relativo all'intervento C.I. 14469 "2.8.3 – AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI", CIG 7778327E7C – CUP F78C18000010001, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dell'importo di € 1.000.666,92 (o.f.e.);
2. di porre in economia l'importo di € 49.850,22 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	1.204.522,04	33.322,00	1.237.844,04
Impegnato	1.204.522,04	33.322,00	

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;
6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

La spesa complessiva finale dell'intervento ammonta a € 1.237.844,04 e risulta attualmente finanziata come segue:

- per 1.098.910,67 al cap. 33522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 661.308,88 a Bilancio 2019, € 92.348,21 a Bilancio 2020, € 278.797,88 a Bilancio 2021, € 24.269,42 a Bilancio 2022, € 8.864,28 a Bilancio 2023, € 33.322,00 a Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;

- per € 123.785,71 al cap. 33522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 71.852,94 a Bilancio 2020 ed € 51.932,77 a Bilancio 2021, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato derivante da Contributo dello Stato Patto per Venezia;

- per € 15.147,66 al cap. 33522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 10.467,09 a Bilancio 2023 ed € 4.680,57 a Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1143

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10639/2025 del 25/05/2025 "C.I. 14469 ECO DA APPROVAZIONE COLLAUDO"

"C.I. 14469 "2.8.3 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI".
Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare. "

autorizzazione Proposta di determina 1143/2025 del 19/05/2025
rif. prenotazione n. 300013/2019 - autorizzazione Determine 119/2019

L'impegno di spesa numero 10639/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-3.188,61
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	*** VENETA MONTAGGI 2001 S.R.L. *** FALLIMENTO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03154230233 P.Iva 03154230233 7778327E7C CUP F78C18000010001	
<i>Opera</i>	4404 - 14469/000 - 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI,	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-3.188,61

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2025 al 25/05/2025

Stanziamiento di bilancio	5.377.074,38 +
Impegni precedenti	1.422.030,57 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.955.043,81 =
Variatione di impegno	-3.188,61 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.958.232,42 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 25 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10640/2025 del 25/05/2025 "C.I. 14469 ECO DA APPROVAZIONE COLLAUDO"
autorizzazione Proposta di determina 1143/2025 del 19/05/2025
rif. prenotazione n. 300014/2019 - autorizzazione Determine 119/2019

L'impegno di spesa numero 10640/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-72,18
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	*** VENETA MONTAGGI 2001 S.R.L. *** FALLIMENTO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03154230233 P.Iva 03154230233 7778327E7C CUP F78C18000010001	
<i>Opera</i>	4404 - 14469/000 - 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI,	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-72,18

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2025 al 25/05/2025

Stanziamento di bilancio	5.377.074,38 +
Impegni precedenti	1.418.841,96 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.958.232,42 =
Variazione di impegno	-72,18 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.958.304,60 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 25 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10642/2025 del 25/05/2025 "C.I. 14469 ECO DA APPROVAZIONE COLLAUDO"

"C.I. 14469 "2.8.3 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI".
Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo. Atto da pubblicare. "

autorizzazione Proposta di determina 1143/2025 del 19/05/2025
rif. prenotazione n. 300701/2019 - autorizzazione Determine 1956/2019

L'impegno di spesa numero 10642/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-11.899,91
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	*** VENETA MONTAGGI 2001 S.R.L. *** FALLIMENTO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03154230233 P.Iva 03154230233 7778327E7C CUP F78C18000010001	
<i>Opera</i>	4404 - 14469/000 - 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI,	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
	Totale:	-11.899,91

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2025 al 25/05/2025

Stanziamiento di bilancio	5.377.074,38 +
Impegni precedenti	1.418.769,78 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.958.304,60 =
Variatione di impegno	-11.899,91 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.970.204,51 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 25 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10643/2025 del 25/05/2025 "C.I. 14469 ECO DA APPROVAZIONE COLLAUDO"
autorizzazione Proposta di determina 1143/2025 del 19/05/2025
rif. prenotazione n. 304910/2021 - autorizzazione Determine 2613/2021

L'impegno di spesa numero 10643/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-34.689,52
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	*** VENETA MONTAGGI 2001 S.R.L. *** FALLIMENTO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03154230233 P.Iva 03154230233 7778327E7C CUP F78C18000010001	
<i>Opera</i>	4404 - 14469/000 - 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI,	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-34.689,52

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2025 al 25/05/2025		
Stanziamiento di bilancio		5.377.074,38 +
Impegni precedenti		1.406.869,87 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		3.970.204,51 =
Variatione di impegno		-34.689,52 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		4.004.894,03 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 25 maggio 2025

COMUNE DI VENEZIA

2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI

C.I. 14469 - CUP F78C18000010001 - GARA N. 10/2019 - CIG: 7778327E7C - CIG PERIZIA DI VARIANTE N. 1: 7778327E7C CIG PERIZIA DI VARIANTE N. 2: 7778327E7C

Responsabile unico del procedimento (art 31, Dlgs 50/16 e s.m.i.)
- ARCH. SILVIA LORETO, DIRIGENTE TECNICO COMUNE DI VENEZIA.

APPALTATORE: ATI costituita tra Brunelli Placido Franco s.r.l.
(capogruppo mandataria), P.IVA 03185410234, Via Mire n.2 -37028 San Rocco di Roverè Veronese, (VR), **e Veneta Montaggi 2001 s.r.l.**
(mandante), P.IVA 03154230233, Via Roma 15 - 37050 Belfiore (VR)

CONTRATTO: Contratto Rep. Speciale n. 131249 del 29/05/2019

TIPOLOGIA DI CONTRATTO a misura per opere e per oneri della sicurezza

A seguito del deposito in data 05/03/2020 del ricorso per concordato preventivo ex art.61,VI co della Legge Fallimentare da parte della mandataria Impresa Brunelli Placido Franco s.r.l , in data 24/07/2020 è subentrata in qualità di appaltatore la mandante **Veneta Montaggi 2001 s.r.l.** , Via Roma 15 - 37050 Belfiore (VR)

CONTRATTO AGGIUNTIVO: Contratto Rep. Speciale n. 131332 del 24/07/2020.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO a misura per opere e per oneri della sicurezza.

IMPORTO DI CONTRATTO:

Importo a base d'asta € 1.067.608,84

Importo dei lavori € 1.034.792,51

Ribasso d'asta 19,711 % € - 195.393,67

Importo netto dei lavori € 839.398,84

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 32.816,33

Importo contrattuale € 872.215,17

Perizia di variante e suppletiva n. 1:

Importo lavori Perizia di variante e suppletiva n. 1 € 881.060,15

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 37.726,92

Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta € 43.500,00

Importo contrattuale perizia n.1 € 962.287,07

Perizia di variante e suppletiva n. 2:

Importo lavori Perizia di variante e suppletiva n. 2 € 962.546,67

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 39.938,65

Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta € 43.500,00

Importo contrattuale perizia n.2 € 1.045.985,32

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

- € 1.237.857,08 contributo Stato – Patto per Venezia.

- € 50.000,00 avanzo di amministrazione Vincolato da proventi edilizi (stanziato con Delibera Consiglio Comunale n. 38 del 21/07/21).

Finanziamento complessivo: € 1.287.857,08

RELAZIONE, VERBALI DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 102, D.Lgs. 50/2016)

A) RELAZIONE

PROGETTO

Il progetto è volto a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione comunale di favorire l'utilizzo del Parco San Giuliano per lo svolgimento di grandi eventi in grado di attirare grandi numeri di fruitori, mediante la realizzazione di infrastrutture, in parte movibili, che consentano la predisposizione del palco, delle attrezzature e dei servizi senza alterare l'equilibrio naturale del parco ed in modo facilmente fruibile da spettatori ed addetti. Al di fuori degli eventi la piastra per l'alloggiamento del palco è utilizzata per la realizzazione di campi da gioco di pallavolo e pallacanestro.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, inizialmente ricompreso all'interno del CI 14236 di € 9.000.000,00 e che prevedeva una serie di interventi nell'Area Verde del Parco di San Giuliano, è stato redatto dall'arch. [REDACTED], dal per. ind. [REDACTED] e dal dr. [REDACTED] [REDACTED], tecnici del Comune di Venezia. Il CI 14236 è stato successivamente suddiviso in due stralci: uno ha conservato la medesima codifica CI 14236 ed è stato dedicato al riordino del Polo Nautico del Parco di San Giuliano; il secondo stralcio, oggetto del presente verbale di collaudo, è stato codificato con il CI 14469 ed ha come obiettivo la realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni, da eseguirsi sempre all'interno del Parco di San Giuliano.

I progetti definitivo ed esecutivo del CI 14469 sono stati redatti dall'arch. [REDACTED], dal per. ind. [REDACTED], dal dr. [REDACTED] e dal geom. [REDACTED] (Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione) tecnici del Comune di Venezia e, per la parte strutturale,

dallo Studio SAICO INGEGNERIA s.r.l. - P. IVA 03395730272.

PARERI E AUTORIZZAZIONI

- Autorizzazione Paesaggistica pervenuta in data 19/07/2019, PG/2019/0369154.

APPROVAZIONI DEL PROGETTO

Il progetto ha ricevuto le seguenti approvazioni:

- con DG n. 239 del 12/07/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica multi intervento con quadro economico di € 9.000.000,00 finanziato con contributo dello Stato per Venezia – all'interno del quale era prevista la realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni nel Parco San Giuliano
- con Delibera Consiglio comunale n. 17 del 31/05/2018 sono stati definiti due procedimenti separati per gli interventi, come già esposto in premessa, ossia:

C.I. 14469: 2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08 (o.f.c.)

C.I. 14236: 2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92 (o.f.c.), non oggetto del presente atto di collaudo

- con Delibera di Giunta n. 344 del 07/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di CI 14469 - 2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni. - CUP F78C18000010001 - Importo

complessivo dell'opera € 1.237.857,08 (o.f.c.)

• con Determina Dirigenziale n. 119 del 23/01/2019 è stato approvato, contestualmente alle modalità a contrarre, il progetto esecutivo relativo ai lavori di CI 14469 - 2.8.1 - Ambiente e Territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni.

- CUP F78C18000010001 - Importo complessivo dell'opera € 1.237.857,08 (o.f.c.) come dettagliato dal seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 12023

generato in data: 18/01/2019

Cod.Proc: 14469 Oggetto: 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	991.292,51	a misura	32.816,33		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	43.500,00	in economia			
totale	1.034.792,51	totale	32.816,33		

importo a base di gara	1.067.608,84	% IVA(*)	10	importo IVA	106.760,88
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	4.000,00	22	880,00	4.880,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	1.285,00	22	282,70	1.567,70
4) imprevisti	9.157,52	22	2.014,65	11.172,17
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	8.865,00	22	1.950,30	10.815,30
7b) spese tecniche (incentivi)	21.352,19			21.352,19
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	7.600,00			7.600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
totale	57.259,71		6.227,65	
12) IVA	112.988,53			
totale a disposizione	170.248,24			
totale complessivo	1.237.857,08			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.174.369,72
somme a disposizione (o.f.c.)	42.135,17
incentivi	21.352,19
totale complessivo	1.237.857,08

AFFIDAMENTO LAVORI e CONTRATTO D'APPALTO

- con Determina Dirigenziale n. 640 del 25/03/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori all'A.T.I. costituita tra Brunelli Placido Franco s.r.l. - Veneta Montaggi 2001 s.r.l. a seguito di gara effettuata con procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/16) e con metodo di

aggiudicazione mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia, con prezzo offerto determinato mediante offerta a prezzi unitari con applicazione dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

- il contratto è stato stipulato il 29/05/2019 con Rep. n. 131249 per un importo contrattuale complessivo pari a euro 872.215,17 (o.f.e.) di cui € 795.898,84 (o.f.e.) per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta offerto dello 19,711%, € 32.816,33 (o.f.e.) per oneri per la sicurezza ed € 43.500,00 per opere in economia.

Il quadro economico di aggiudicazione risultava così determinato:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12131

generato in data: 06/03/2019

Cod.Proc: 14469 Oggetto: 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	795.898,84	a misura	32.816,33
		a corpo	
in economia	43.500,00	in economia	
totale	839.398,84	totale	32.816,33

importo lavori al netto del ribasso del 19,711%	% IVA(*)	importo IVA
872.215,17	10	87.221,51

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	4.000,00	22	880,00	4.880,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	1.285,00	22	282,70	1.567,70
4) imprevisti	9.157,52	22	2.014,65	11.172,17
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	8.865,00	22	1.950,30	10.815,30
7b) spese tecniche (incentivi)	21.352,19			21.352,19
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	7.600,00			7.600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
totale	57.259,71		6.227,65	
12) IVA	93.449,16			
totale a disposizione	150.708,87			
totale complessivo	1.022.924,04			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
195.393,67	19,711	19.539,37	10	214.933,04	1.237.857,08

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	959.436,68
somme a disposizione (o.f.c.)	42.135,17
incentivi	21.352,19
totale complessivo	1.022.924,04

ATTO AGGIUNTIVO stipulato per fallimento ditta mandataria

A seguito del deposito in data 05/03/2020 del ricorso per concordato preventivo ex art.61,VI co della Legge Fallimentare da parte della mandataria Impresa Brunelli Placido Franco s.r.l , in data 24/07/2020 è

subentrata in qualità di appaltatore la mandante Veneta Montaggi 2001 s.r.l. , con ATTO AGGIUNTIVO - Contratto Rep. Speciale n. 131332 del 24/07/2020 per il completamento delle opere ed alle stesse condizioni di cui al contratto Repertorio n. 131249 del 29/05/2019 sottoscritto dall'ATI per l'esecuzione dei lavori.

DIRETTORE LAVORI

L'ufficio di Direzione dei Lavori è stato composto da:

Direttore dei Lavori:

- Dall'avvio dei lavori sino al 30/08/2019 - arch. [REDACTED],
Funzionario Tecnico del Comune di Venezia;
- A partire dal 02.09.2019 e fino al termine dei lavori l'incarico è stato affidato, con Determina Dirigenziale n.1956 del 16/09/2019, allo Studio professionale SAICO Ingegneria Srl che ha individuato e nominato come Direttore dei Lavori il socio e direttore tecnico arch. [REDACTED];

Direttore operativo:

- Dall'avvio dei lavori sino al 31/10/2019 - geom [REDACTED],
Funzionario Tecnico del Comune di Venezia;
- Dall'avvio dei lavori sino al 13/01/2020 - arch. [REDACTED],
Istruttore Tecnico del Comune di Venezia;

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (CSE):

- Dall'avvio dei lavori sino al 30/08/2019 - arch. [REDACTED],
Funzionario Tecnico del Comune di Venezia;
- A partire dal 02.09.2019 e fino al termine dei lavori l'incarico è stato affidato, con Determina Dirigenziale n.1956 del 16/09/2019,

allo Studio professionale SAICO Ingegneria Srl che ha individuato e nominato come CSE il socio arch. ██████████.

DOMICILIO LEGALE

Ai sensi dell'art. 2, c 1 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19/04/00, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, presso la Direzione LL. PP..

GARANZIA DEFINITIVA E GARANZIA SULL'ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

L'A.T.I appaltatrice costituita tra Brunelli Placido Franco s.r.l - Veneta Montaggi 2001 s.r.l ha costituito la garanzia definitiva prevista dall'articolo 103, comma 1 del D.lgs. 50/16 mediante polizza fidejussoria n. 2019/50/2512482 del 17/04/2019 rilasciata dalla società Reale Mutua di Assicurazioni, Agenzia di Verona Est, per l'importo di € 85.962,00 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.

Inoltre, ai fini della richiesta di anticipazione contrattuale, ha stipulato apposita Garanzia sull'anticipazione n. 2019/50/2512486 per l'importo di € 174.444,00, rilasciata dalla società Reale Mutua di Assicurazioni, Agenzia di Verona Est.

A seguito del subentro con Atto Aggiuntivo - Contratto Repertorio n. 131332 in data 24/07/2020 la Società Veneta Montaggi 2001 s.r.l. ha costituito la garanzia definitiva prevista dall'articolo 103, comma 1 del D.lgs. 50/16 mediante polizza fidejussoria n. 69/02/803838589 in data 10/07/2020, rilasciata dalla società Amissima Assicurazioni per l'importo di € 44.817,54 ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n.

50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.

RESPONSABILITA' VERSO TERZI

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/16, l'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'A.T.I. Appaltatrice ha stipulato un'assicurazione per i danni di cui sopra, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del collaudo, con polizza numero 2019/06/2069150 in data 16/04/2019 con scadenza 16/08/2019 rilasciata dalla società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Verona Est, per un massimale di € 959.436,68.

L'A.T.I. Appaltatrice ha stipulato, inoltre, un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, con polizza numero 65/M10640801 con scadenza in data 31/12/2019 rilasciata dalla società ITAS MUTUA - Agenzia di Verona 2 per un massimale di € 5.000.000,00.

A seguito del subentro con Atto Aggiuntivo - Contratto Repertorio n. 131332 in data 24/07/2020 la Società Veneta Montaggi 2001 s.r.l. ha stipulato un'assicurazione per i danni di cui sopra, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del collaudo con polizza numero 821642340 con scadenza 10/07/2021 rilasciata dalla società Amissima Assicurazioni Spa per un importo di € 872.215,17.

La Società Veneta Montaggi 2001 s.r.l. ha stipulato, inoltre, un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione

dei lavori, per la medesima durata, con polizza numero 821642340 - con scadenza in data 10/07/2021 rilasciata dalla società Amissima Assicurazioni Spa per un massimale di € 500.000,00.

ASSICURAZIONI PREVIDENZIALI MANODOPERA

La Società Veneta Montaggi 2001 s.r.l ha provveduto alla regolare iscrizione di tutta la manodopera utilizzata come risulta dalle posizioni previdenziali ed assicurative di seguito elencate:

- INPS sede di Verona n. 9009140801
- INAIL sede di Verona n. 13172861
- CASSA EDILE

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DA CONTRATTO

Il tempo utile per ultimare i lavori, offerto in sede di gara e riportato nel contratto iniziale, sottoscritto dall'ATI BRUNELLI PLACIDO FRANCO s.r.l. e VENETA MONTAGGI s.r.l., è stato fissato in giorni 120 (centoventi) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Con l'atto aggiuntivo a Veneta Montaggi s.r.l. per l'ultimazione dei lavori venivano fissati 75 (settantacinque) giorni dalla data del verbale della nuova consegna dei lavori.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

- Verbale di consegna dei lavori all'ATI Brunelli Placido Franco s.r.l - Veneta Montaggi 2002 s.r.l. del 08/04/2019 in pendenza della stipula di contratto;
- Verbale di sospensione parziale dei lavori del 05/07/2019 a seguito del verbale di ARPAV del 05/07/2019, vistato dal RUP il 24/09/2019;

- Verbale ripresa lavori del 22/01/2020 del subentrante Direttore Lavori arch. ██████████, firmato con riserva dall'ATI;
- A seguito dell'Atto Aggiuntivo per il subentro della Impresa Veneta Montaggi 2001 s.r.l , verbale di ripresa/consegna lavori alla medesima del 27/11/2020 con indicato il 30/11/2020 come inizio effettivo degli stessi;
- Con atto PG/2021/01499412 del 29/10/2021 è stata autorizzata dal RUP una proroga dei lavori di 275 giorni fino al 11/11/2021;
- Verbale di sospensione dei lavori del 30/10/2021 per redazione Perizia di Variante n. 2;
- Verbale di ripresa dei lavori del 11/01/2022;
- con la Perizia di variante e suppletiva n. 2 è stata autorizzata una ulteriore proroga di 60 giorni che ha spostato la data di fine lavori al 23/03/2022.

PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE

Perizia di variante e suppletiva n. 1

- con DD n. 2277 del 11.11.2020 è stata approvata la Perizia di Variante n.1
- Il Direttore Lavori descrive in 8 punti - lettere da A) a H) – le lavorazioni variate/aggiuntive e le riconduce ad alcune fattispecie individuate dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- Ricadono nel comma 1 lettera c) - *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice* - le lavorazioni di cui ai punti A, B, C, D, G, H (in quanto riconducibili a problematiche ambientali impreviste – punto 1.) e risulta

soddisfatto anche il punto 2. in quanto la modifica non altera la natura generale del contratto.

Ricadono nel comma 1 lettera b) - *lavori...(omissis) supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale* - le lavorazioni di cui alle lettere E ed F .

La perizia ha dato luogo al seguente Quadro economico di variante:

**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 14318

generato in data: 19/10/2020

Cod.Proc: 14469 Oggetto: 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	881.060,15	a misura	37.726,92	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	43.500,00	in economia			
totale	924.560,15	totale	37.726,92		
importo lavori al netto del ribasso del 19,7111%		% IVA(*)		importo IVA	
962.287,07		10		96.228,71	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	29.590,16	22	6.509,84	36.100,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	51.359,35	22	11.299,06	62.658,41
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.000,00	22	11.000,00	61.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	15.373,57			15.373,57
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.209,32			4.209,32
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	150.532,40		28.808,90	
12) IVA	125.037,61			
totale a disposizione	275.570,01			
totale complessivo	1.237.857,08			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.058.515,78
somme a disposizione (o.f.c.)	163.967,73
incentivi	15.373,57
totale complessivo	1.237.857,08

Perizia di variante e suppletiva n. 2

- con DD n. 2613 del 13/12/2021 è stata approvata è stata approvata la

Perizia di Variante n.2

Il Direttore Lavori descrive in 5 punti - lettere da A) a E) - le lavorazioni

variate/aggiuntive e le riconduce ad alcune fattispecie individuate dall'art.

106 del D.Lgs. 50/2016.

Ricadono nel comma 1 lettera c) - *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice* - le lavorazioni di cui ai punti A e B, in quanto riconducibili a problematiche ambientali impreviste da cui sono derivate prescrizioni normative da parte di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

Ricadono nel comma 1 lettera b) - *lavori...(omissis) supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale* - le lavorazioni di cui alle lettere C, D, E riguardanti l'inerbimento di alcune aree, il miglioramento delle finiture dei pannelli di recinzione e alcune migliorie di dettaglio agli impianti elettrici.

La perizia ha dato luogo al seguente Quadro economico di variante, recependo tra l'altro il rifinanziamento dell'opera di € 50.000,00 stanziato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.07.2021.

**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 15576

generato in data: 06/12/2021

Cod.Proc: 14469 Oggetto: 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTUR. SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	962.546,67	a misura	39.938,65		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	43.500,00	in economia			
totale	1.006.046,67	totale	39.938,65		

importo lavori al netto del ribasso del 19,711%	1.045.985,32	% IVA(*)	10	importo IVA	104.598,53
---	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	49.320,00	22	10.850,40	60.170,40
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	47.147,49	22	10.372,45	57.519,94
7b) spese tecniche (incentivi)	15.373,57			15.373,57
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.209,32			4.209,32
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	116.050,38		21.222,85	
12) IVA				
totale a disposizione	241.871,76			
totale complessivo	1.287.857,08			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.150.583,85
somme a disposizione (o.f.c.)	121.899,66
incentivi	15.373,57
totale complessivo	1.287.857,08

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

- n. 14 nuovi prezzi sono stati concordati siglando il verbale di concordamento nuovi prezzi per i lavori di Perizia di variante e suppletiva n. 1 approvata con Determina Dirigenziale n. 2277 del 11.11.2020;
- n. 8 nuovi prezzi ulteriori, sono stati concordati siglando il verbale di concordamento nuovi prezzi per i lavori di Perizia di variante e suppletiva n. 2 approvata con Determina Dirigenziale n° 2613 del 13.12.2021;

SUBAPPALTI

In fase di esecuzione dei lavori l'ATI si è avvalsa dei seguenti subappaltatori :

1) MM SCAVI Srl – Lavori di scavo e demolizioni – Autorizzazione del 13.06.2019 PG 0302553 per € 64.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

2) GREEN WALLS COSTRUZIONI Srl – Lavori di realizzazione di pali di fondazione infissi in ghisa duttile – Autorizzazione del 13.06.2019 PG 0302568 per € 25.000,00.

3) FACCO M Srl – Lavori di realizzazione impianti elettrici – Autorizzazione del 10.07.2019 PG 0352163 per € 41.390,20 di cui € 390,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

4) ELLISSE COSTRUZIONI GENERALI Srl – Lavori di posa e assistenza alla posa di opere strutturali - Autorizzazione del 13.08.2019 PG 0410361 per € 35.800,00 di cui € 800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

5) FM COPERTURE di T [REDACTED] snc – Lavori di scavo (a Ditta con qualifica CAT 10 Albo Gestori Ambientali) – Autorizzazione del 26.11.2019 PG 0592152 per € 22.479,86 di cui € 957,10 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'atto aggiuntivo da parte di VENETA MONTAGGI 2001 srl, la stessa si è avvalsa dei seguenti subappaltatori:

6) ECOOPERA SOC. COOP- Lavori di scavo e demolizioni – Autorizzazione del 1.12.2021 PG 0539468 per € 22.441,70 di cui € 1.065,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

7) ECOOPERA SOC. COOP- Lavori di scavo e demolizioni – Autorizzazione

del 16.12.2021 PG 0572745 per € 35.565,00 di cui € 1.065,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

8) V.A. – Autorizzazione del 26/05/2021 PG 0252552 per € 6.000,00 di cui € 180,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre sono stati dichiarati i seguenti sub- affidamenti per servizi e noli:

a) VERDEACQUA DI [REDACTED]. VIA LAGO DI MISURINA 12, 30176 VENEZIA MALCONTENTA. C.F. [REDACTED] - P.IVA 04458200278 – per opere a verde e semina per un importo stimato di contratto: € 7.650,00 oltre IVA, comprensivi di oneri della sicurezza € 382,50.

b) "QUADRIFOGLIO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA CÀ D'ORO N.1/A 30173 MESTRE – VE - C.F. E P.IVA 0362208027". Per noleggio cassoni scarrabili per un importo presunto di contratto: € 40.000,00 oltre IVA comprensivi di oneri della sicurezza pari al 3% (€ 1.200,00).

c) "ECOGAIA S.R.L. SEDE IN VIA CANTÙ, 2B - 35010 CADONEGHE (PD) C.F. E P.IVA 04515630285" per conferimenti per un importo presunto di contratto: € 67.000,00 oltre IVA comprensivi gli oneri di sicurezza nella percentuale del 3% (€ 2.010,00).

d) "NUOVA ESPERIA SRL VIA PASSEGGIATA CONCIAPELLI N. 6 35151 PADOVA PD) C.F. E P.IVA 05205870289" per conferimenti e noleggi cassoni scarrabili per un importo presunto di contratto: € 23.000,00 oltre IVA comprensivi di oneri della sicurezza pari al 3% (€ 690,00)

e) MM SCAVI Srl per attività propedeutiche - € 8.000,00

f) FACCO M Srl per apparecchiature elettriche - € 4.834,00

g) FM COPERTURE di [REDACTED] snc - Lavori di scavo -

per € 10.000,00

h) ██████████ - nolo a caldo - per € 3.000,00

h) ██████████ = pittura in opera della struttura metallica ponte - per €
2.000,00

I subappaltatori e sub fornitori sono stati liquidati direttamente dall'Amministrazione che ha provveduto, previa verifica del DURC.

LAVORI IN ECONOMIA

In corso di esecuzione sono state compilate n. 12 Liste in Economia, allegate ai SAL n.4 n.5 e n. 6, per complessivi € 38.790,38. Sulla scorta delle liste è stata verificata l'ammissibilità e l'entità dei lavori in economia e la loro non suscettibilità alla quantificazione con i prezzi a misura e/o a corpo di contratto.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/03/2022, come accertato con sopralluogo in cantiere e riportato nel verbale di ultimazione dei lavori in pari data (acquisito al protocollo Comunale con PG/2022/0133991 del 25/03/2022), quindi nel rispetto dei tempi stabiliti dagli atti del procedimento.

Per il solo completamento dei lavori di finitura dei pannelli di recinzione il Direttore Lavori ha assegnato un termine ulteriore di 45 giorni.

NOTA SUL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI FINITURA DEI PANNELLI

Durante il sopralluogo effettuato in cantiere in data 07/05/2022 il

Direttore dei Lavori aveva constatato che i pannelli della recinzione non erano stati consegnati in cantiere in quanto, in conseguenza del fallimento dell'impresa Veneta Montaggi 2001 Srl, dichiarato dal Tribunale di Verona con sentenza n. 54 del 06.04.2022, detti materiali erano stati trattenuti dai fornitori esterni individuati dell'impresa presso cui si trovavano per il completamento.

Per la restituzione di detti materiali l'Amministrazione, in data 19.05.2022 PG/2022/0223115, aveva inoltrato richiesta di restituzione dei beni mobili ex art. 87 bis FL alla Curatrice Fallimentare dell'impresa Veneta Montaggi 2001 s.r.l. Avv. [REDACTED], ottenendo il nulla osta al recupero dal Giudice Dr.ssa [REDACTED] con istanza del 06/06/2022.

Anche la Curatrice fallimentare di Veneta Montaggi 2001 s.r.l., Avv. [REDACTED] aveva espresso parere positivo, subordinando il ritiro dei pannelli alla contabilizzazione della verniciatura eseguita da Astra Verniciature Industriali s.r.l., che non era stata inserita nel conto finale redatto dal Direttore dei lavori in data 07/05/2022.

In considerazione della valutazione del RUP in merito alla congruità delle richieste della Curatrice fallimentare, il Direttore dei lavori in data 21/03/2023 ha emesso un nuovo conto finale (denominato SAL FINALE n. 7bis) in cui veniva contabilizzata anche la verniciatura dei pannelli, che sono stati quindi recuperati e sono tutti nella disponibilità del Comune e nel quale proponeva altresì la detrazione di € 4.788,73 (o.f.e.) per la mancata zincatura delle colonne della recinzione, già contabilizzata all'interno dell'articolo di elenco prezzi ED.012.

COLLAUDO STATICO

In data 24/05/2022 (prot. n. PG/2022/0260463 del 14/06/2022) è stato emesso l'atto unico di collaudo statico dell'opera da parte del sottoscritto Ing. XXXXXXXXXX, funzionario tecnico del Comune di Venezia iscritto con oltre 10 anni di anzianità di iscrizione all'Albo Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia al n. XXXXXX.

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

Fu corrisposto dall'Appaltatore A.T.I. Brunelli Placido Franco S.r.l. - Veneta Montaggi 2001 S.r.l. l'anticipazione del 20% sull'importo di contratto pari a € 872.215,17, per complessivi netti €174.443,03, suddivisa pro quote come segue:

- € 139.031,09 (o.f.e.) all'Impresa BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. (mandataria)
- € 35.411,94 (o.f.e.) all'impresa VENETA MONTAGGI 2001 S.R.L. (mandante)

CERTIFICATI DI ACCONTO e STATO FINALE

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 6 SAL, e n. 6 Certificati di Pagamento liquidati come segue :

I. Il Certificato di Pagamento n.1 di € 214.515,39 in data 04/06/2019 riferito al SAL 1 è stato liquidato a favore della Ditta Brunelli Placido Franco S.r.l. mandataria dell'A.T.I. Brunelli Placido Franco S.r.l. - Veneta Montaggi 2001 S.r.l. su fattura n. 42 del 04/06/2019.

II. Il Certificato di Pagamento n.2 - di € 228.065,22 in data 27/08/2019 riferito al SAL 2 è stato liquidato a favore della Ditta Brunelli Placido Franco S.r.l. mandataria dell'A.T.I. Brunelli Placido Franco S.r.l. -

Veneta Montaggi 2001 S.r.l. su fattura n.58 del 08/07/2019 per l'importo di € 210.470,54 e a favore della Ditta Veneta Montaggi 2001 S.r.l. (mandante) su fattura n. 9PA del 13/08/2019 per l'importo di € 17.594,68

III. Il Certificato di Pagamento n.3 in data 31/12/2019 di importo € -0 riferito al SAL n.3 redatto dal Direttore dei Lavori arch. [REDACTED] su richiesta del RUP, a seguito della comunicazione pervenuta in data 06/03/2020 all'Amministrazione Comunale e al Direttore dei Lavori, da parte della ditta Brunelli Placido Franco S.r.l., del deposito in data 05.03.2020 del ricorso per concordato preventivo ex art. 161, VI co, LF. e della conseguente richiesta di certificazione del credito al 31.12.2019 per un importo pari agli acconti dell'anticipazione e dei due SAL precedenti. Poiché lo stato di avanzamento dei lavori risultava negativo, come si evince dai documenti contabili agli atti e dal registro di contabilità, il Certificato n. 3 è stato emesso per l'importo complessivo di € 0,00.

IV. Il Certificato di Pagamento n.4 - di € 65.320,85 in data 17/12/2020 riferito al SAL 4 è stato liquidato a favore della Ditta Veneta Montaggi 2001 S.r.l. subentrata all'A.T.I con contratto aggiuntivo data 24.07.2020 Rep. Mun. n. 131332 su fattura n. 11/PA de 18/12/2020 liquidata in quota parte su conti dedicati per pagamento diretto ai subappaltatori, come segue:

- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. per un ammontare di € 62.390,50
- FM COPERTURE SNC di [REDACTED] per un ammontare di €2.930,35

V. Il Certificato di Pagamento n.5 - di € 124.513,97 in data 24/05/2021 riferito al SAL 5 è stato liquidato a favore della Ditta

appaltatrice Veneta Montaggi 2001 S.r.l. su fattura n. 05/PA del 30/04/2021 liquidata in quota parte su conti dedicati per pagamento diretto ai subappaltatori, come segue:

- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. per un ammontare di € 65.400,34
- Ecoopera Soc. Cooperativa per un ammontare di € 9.282,23
- Ecogaia S.r.l. per un ammontare di € 36.048,40
- Quadrifoglio per un ammontare di € 17.783,00

VI. Il Certificato di Pagamento n.6 - di € 177.491,71 in data 13/01/2022 riferito al SAL è stato liquidato a favore della Ditta appaltatrice Veneta Montaggi 2001 S.r.l. in quota parte con fatture dedicate per pagamento diretto ai subappaltatori, come segue:

- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. fattura n.17/PA del 15/12/2021 per un ammontare di € 45.043,16
- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. fattura n.15/PA del 15/12/2021 per un ammontare di € 6.000,00
- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. in quota Ecoopera Soc. Cooperativa fattura n. 14/PA del 15/12/2021 per un ammontare di € 25.961,60
- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. in quota Facco S.r.l. fattura n.16/PA del 15/12/2021 per un ammontare di € 8.881,84
- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. in quota Ecogaia S.r.l. fattura n.10/PA del 15/12/2021 per un ammontare di € 29.808,60
- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. in quota Quadrifoglio s.r.l. fattura n.13/PA del 15/12/2021 per un ammontare di € 25.105,50
- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. in quota Nuova Esperia s.r.l. fattura

n.11/PA del 15/12/2021 per un ammontare di € 21.457,01

- Veneta Montaggi 2001 S.r.l. in quota Verdeacqua di [REDACTED]

[REDACTED] fattura n.12/PA del 15/12/2021 per un ammontare di € 15.234,00

Il totale dei suddetti acconti ammonta a € 809.907,14 (o.f.e.) che, sommato alle anticipazioni contrattuali, porta ad un importo totale liquidato di € 984.350,17 (o.f.e.).

Il Sal finale n. 7 è stato emesso in data 28/06/2022 per un ammontare complessivo dei lavori di € 989.296,65 (o.f.e.) , ma, a seguito del fallimento della Ditta Veneta Montaggi 2001 S.r.l. dichiarato dal Tribunale di Verona dopo la fine dei lavori con sentenza n. 54 del 06.04.2022 e della richiesta del Curatore Fallimentare di subordinare il ritiro dei pannelli di recinzione alla contabilizzazione della verniciatura degli stessi, stralciata dal conto finale ed in esecuzione presso un fornitore esterno, il Direttore dei Lavori ha emesso in data 21/03/2023 il SAL finale N. 7bis a parziale rielaborazione del Conto Finale con un ammontare complessivo dei Lavori di € 1.005.455,65 (o.f.e.). Nel Sal Finale N. 7bis il Direttore dei Lavori ha proposto la detrazione di € 4.788,73 (o.f.e.) per la mancata zincatura delle colonne della recinzione, già contabilizzata all'interno dell'articolo di elenco prezzi ED.012: sulla base della documentazione fornita la proposta appare corretta e pertanto si conferma detta detrazione.

Pertanto, all'approvazione del presente atto resta da liquidare l'importo relativo al SAL Finale n.7 bis in data 21/03/2023 pari a € 16.316,75, al netto della detrazione per la mancata zincatura delle colonne.

A corredo dei SAL sono stati redatti i seguenti atti contabili:

• SAL n. 1 Libretto delle Misure, Registro di Contabilità;

• SAL n. 2 Libretto delle Misure, Registro di Contabilità;

• SAL n. 3 Libretto delle Misure, Registro di Contabilità;

• SAL n. 4 Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Liste in

Economia;

• SAL n. 5 Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Liste in

Economia;;

• SAL n. 6 Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Liste in

Economia;

• SAL n.7 finale Libretto delle Misure, Registro di Contabilità.

• SAL n.7bis (appendice al SAL 7 finale) Libretto delle Misure, Registro

di Contabilità

CONFRONTO SOMMA AUTORIZZATA/SOMMA SPESA

- Importo netto autorizzato per lavori € 1.045.985,32 (o.f.e.)

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale n. 7bis, al

netto delle detrazioni € 1.000.666,92 (o.f.e.)

- con una minore spesa di € 45.318,40 (o.f.e.)

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa Brunelli Placido Franco S.r.l. (mandataria) ha firmato con

riserva in occasione della sottoscrizione del verbale di ripresa dei lavori in

data 22.01.2020, esplicitando successivamente dette riserve con PEC in

data 06.02.2020, come riportato agli atti nel Registro di Contabilità.

Le Riserve riguardavano:

Riserva n°1 - Oneri derivanti dalla sospensione dei Lavori ai sensi dell'art.

10 del D.M. n° 49 del 07.03.2018

Riserva n°2 - Oneri derivanti dalle variate modalità operative

Riserva n°3 - Oneri derivanti dalla gestione ambientale dei rinvenimenti in cantiere

Riserva n°4 - Oneri derivanti dalle variate tempistiche e/o approvazioni riguardanti la produzione e la conservazione in stabilimento passerella metallica

Riserva n°5 - Oneri derivanti da Lavorazioni aggiuntive richieste dalla Direzione Lavori

A queste riserve il Direttore dei Lavori ha puntualmente contro dedotto in data 19.02.2020 con PEC Identificativo del messaggio: opec228.20200219144114.05403.06.1.15@pec-email.com., come riportato agli atti nel Registro di Contabilità.

Dette riserve non sono state reiterate nel Registro di Contabilità in occasione dei SAL emessi successivamente al SAL a n.3 e pertanto si ritengono decadute.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta avvenuto alcun infortunio.

CESSIONE DI CREDITO DELL'IMPRESA

Non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto i crediti per i lavori in oggetto, giusto accertamento del RUP.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori hanno avuto andamento irregolare per via di forzate interruzioni dei lavori avvenute per cause non prevedibili, che hanno inciso essenzialmente sulla durata del cantiere.

La prima causa di rallentamento è riconducibile alle attività di controllo

ambientale e paesaggistico da parte degli enti preposti, condotte durante l'esecuzione dei lavori, che hanno portato, per due volte, al sequestro del cantiere o di parte di esso.

Primo sequestro:

- Sopralluogo di ARPAV e del Nucleo Carabinieri Forestale Veneto NIPAAF in data 20.06.2019 e successivamente in data 04.07.2019 che ha posto sotto sequestro una parte del cantiere per l'esecuzione di verifiche ambientali sui materiali da scavo, fatto che ha modificato l'intero approccio di tutte le operazioni di scavo e conferimento a discarica;
- con Decreto di dissequestro e restituzione di cose sequestrate n. 6108/2019 r.g.n.r. della Procura della Repubblica del 20/08/2019 da parte del C.C. del Nucleo Forestale Veneto, Stazione di Mestre, in cui veniva consentito il dissequestro dei soli 5 cassoni contenenti i rifiuti prodotti dalle operazioni di escavazione, per l'avvio della procedura di maltimento del materiale di rifiuto;
- il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria convocata dal Comune di Venezia che in data 12/12/2019 ha approvato il piano di smaltimento dei rifiuti;

Secondo sequestro:

- il sequestro preventivo di alcune aree del cantiere disposto dal Tribunale Ordinario di Venezia ed eseguito in data 24.07.2020 da parte del Nucleo Carabinieri Forestale Veneto NIPAF per lavori eseguiti senza autorizzazione paesaggistica;
- il RUP con nota PG 344087 del 10/08/2020 ha presentata istanza

di accertamento di compatibilità paesaggistica (artt 167 e 181 comma 1 quater del Dlgs 42/2004 e smi) allo Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche, accertamento che ha evidenziato lievi difformità;

- In ossequio al decreto di dissequestro e restituzione di cose sequestrate del 09.09.2020, a partire dal 14.09.2020 e fino al 18.09.2020 sono stati eseguiti i lavori volti ad assicurare il ripristino dello stato dei luoghi secondo le prescrizioni impartite con l'accertamento della compatibilità paesaggistica. Con nota del 21/09/2020, PG/2020/0408022, il RUP ha comunicato agli Ufficiali di Polizia Giudiziaria dei Carabinieri Forestali di Mestre-Venezia l'avvenuto adempimento delle prescrizioni contenute nell'accertamento della compatibilità paesaggistica.
- il dissequestro e restituzione delle aree sequestrate è avvenuto il 16.10.2020 da parte dei del nucleo Carabinieri NIPAAF di Mestre.

Altra causa dell'andamento irregolare dei lavori è riconducibile al fallimento dell'impresa mandataria; agli atti la comunicazione in data 06.03.2020 della procedura di concordato preventivo ex art, 161,VI co, LF, a far data dal 05.03.2020 dell'impresa mandataria BUNELLI PLACIDO FRANCO srl, che ha di fatto abbandonato il cantiere.

Per i fatti esposti, è stato necessario elaborare ed autorizzare le due varianti suppletive in corso d'opera già precedentemente enunciate e stipulare un Atto Aggiuntivo con la subentrante impresa mandataria .

Dopo la sottoscrizione del verbale di ultimazione dei lavori del 23.03.2022 da parte di Veneta Montaggi 2001 srl, in data 21.04.2022, il curatore

fallimentare avv. [REDACTED] ha comunicato il fallimento da parte della stessa Veneta Montaggi 2001 srl, dichiarato dal Tribunale di Verona con sentenza n. 54 del 06.04.2022. Questo fatto ha causato un ulteriore ritardo nel completamento dei lavori dovuto alla difficoltà di recupero dei pannelli della recinzione che si trovavano in finitura presso fornitori esterni.

ORDINI DI SERVIZIO

Agli atti risultano emessi n. 16 Ordini di Servizio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa Veneta Montaggi ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Verona codice ditta n. 13172861 , INPS di Verona con codice ditta 9009140801.

CERTIFICAZIONI E DICHIARAZIONI

E' stato acquisito quanto segue:

1. dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola dell'arte (D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 agg. DM del 19 maggio 2010) per gli Impianti Elettrici rilasciata dal legale rappresentante della Ditta Facco M. s.r.l. in data 03/06/2021 prot. 41/2021

2. Formulare Identificazione Rifiuti (FIR) e quarta copia da restituire al produttore riferiti ai conferimenti delle seguenti Ditte:

- Veneta Montaggi 2001 s.r.l.
- Ditta subappaltatrice Ecoopera Società Cooperativa
- Ditta subappaltatrice Ecogaia s.r.l.

B) VERBALE DI VISITA DEFINITIVA

Al termine dei lavori è stato eseguito il sopralluogo finale da parte del

sottoscritto Collaudatore. Alla visita in cantiere è, altresì, convenuta il

Direttore Lavori arch. ██████████.

Nel corso di tale visita, si è proceduto ad una ispezione generale dei luoghi ed a verificare visivamente l'avvenuta esecuzione di tutte le opere riportate nello stato finale dei lavori. Tale ispezione è stata effettuata con l'ausilio degli elaborati di progetto e delle perizie di variante regolarmente approvate.

Dai riscontri effettuati, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili a quanto riportato nel registro di contabilità e nel SAL finale. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente ai sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, sono state rispettate le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne descrizione, requisiti di prestazione e modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate nel CSA, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e delle perizie di variante e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso CSA.

Per quanto non si è potuto accertare con saggi diretti e verifiche, il D.L. ha dichiarato nella relazione sul conto finale che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e di perizia ed alle successive determinazioni di merito prese in contraddittorio con l'esecutore e che gli stessi sono stati eseguiti secondo la buona regola dell'arte.

C) COLLAUDABILITA' DELL'OPERA

Ciò premesso, considerato l'intero appalto ed alle premesse, risulta che:

- a) i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e a regola d'arte;
- b) il loro ammontare, contabilizzato al netto nel conto finale, confermato dal sottoscritto Collaudatore, in € 1.000.666,92 è inferiore alle somme autorizzate.
- c) la stazione appaltante ha acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese appaltatrici costituenti l'ATI e delle subappaltatrici dal quale sene evince la regolarità contributiva;
- d) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale e in conformità a quanto stabilito a seguito delle proroghe concesse;
- f) i prezzi indicati sono quelli di contratto o successivamente concordati e approvati;
- g) non risultano cessioni di credito da parte dell'Appaltatore né procure o deleghe a favore di terzi;
- i) l'Appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dal D.L. durante il loro corso, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili di cui al DLgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l) i lavori sono stati diretti con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori;
- m) l'Appaltatore ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte premesse e risultanze,

CONSIDERATO

– che i lavori in esame risultano eseguiti secondo il progetto e le perizie di variante approvate, salvo lievi modifiche rientranti nei limiti dei poteri

discrezionali del D.L.;

- che le opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione;

- che i lavori sono stati eseguiti nel tempo utile contrattuale convenuto;

- che non risultano atti impeditivi o cessioni di credito a carico dell'Appaltatore;

- che a seguito di revisione contabile del SAL finale, in considerazione della ritenuta accettabilità della proposta del Direttore dei Lavori di effettuare, sulla base del credito residuo all'impresa al SAL finale di € 21.105,45 (o.f.e.), la detrazione di € 4.788,73 (o.f.e.) per la mancata zincatura delle colonne di supporto dei pannelli di recinzione, già liquidata nel SAL precedenti perché ricompresa nell'articolo ED.012 "Fornitura e posa i opera di recinzione rimovibile", l'ammontare complessivo netto dei lavori viene modificato in € 1.000.666,92.

- che in corso d'opera sono stati emessi n. 6 certificati di pagamento in acconto a favore dell'Appaltatore per un importo complessivo netto di € 984.350,17.

Pertanto, risulta un credito residuo di € 16.316,75.

RITENUTO

- che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che, per quanto non è ora possibile verificare, il D.L. ha dichiarato "che i lavori sono stati regolarmente eseguiti", giusta relazione sul Conto Finale;

- che, come precedentemente specificato e salvo le eccezioni suddette, i lavori risultano eseguiti secondo la buona regola dell'arte, in conformità

delle prescrizioni contrattuali, compatibilmente con i tempi trascorsi dall'ultimazione degli stessi;

il Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di 2.8.3 Ambiente e territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni - C.I. 14469 - CUP F78C18000010001 - CIG: 7778327E7C -CIG Perizia di Variante n. 1: 7778327E7C - CIG Perizia di Variante n. 2: 7778327E7C in base al Contratto Rep. Speciale n. 131249 del 29/05/2019 e Contratto Aggiuntivo Rep. Speciale 131332 del 24/07/2020

SONO COLLAUDABILI

come, in effetti, col presente atto li collauda e

LIQUIDA

il credito dell'Appaltatore secondo le risultanze del SAL Finale n. 7bis redatto dal D.L. in data 21/03/2023 e modificato con il seguente atto di collaudo a seguito della valutazione di congruità della detrazione per la mancata esecuzione di una lavorazione già liquidata nei SAL precedenti risulta ammontante:

- ammontare dello stato finale n. 7bis (compresi i costi della sicurezza) **€ 1.000.666,92** (comprensivi della detrazione per la mancata zincatura delle colonne di € 4.788,73)
- a dedurre n. 6 acconti già corrisposti e le anticipazioni **€**

984.350,17

credito pari a **€ 16.316,75= (o.f.e.)** (diconsi sedicimilatrecentosedici/75) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei

lavori di cui trattasi salvo la superiore approvazione del presente atto.

Venezia,

Per l'Appaltatore il Curatore Fallimentare

Dott/ssa

Firmato digitalmente da

Data: 22/07/2025 16:06:20

Il Direttore dei Lavori:

Arch.

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Silvia Loreto

Il Collaudatore:

Ing.