



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14456 CUP F78E19000030002 SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (ex Finanziamento regionale D.G.R. 511/2018). Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation UE. Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3. Approvazione Certificato di collaudo tecnico amministrativo. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1086 del 12/05/2025

Determinazione (DD) n. 1043 del 22/05/2025

Fascicolo 2018.XI/2/1.489 "C.I. 14456 Scuola primaria Lombardo Radice"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14456 Scuola primaria Lombardo Radice - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 13/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 21/05/2025.



P.D.D. n. 1086 del 12.05.2025

Fascicolo n. 2018/XI.2.1/489

Oggetto: C.I. 14456 CUP F78E19000030002 SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (ex Finanziamento regionale D.G.R. 511/2018). Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation UE. Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3. Approvazione Certificato di collaudo tecnico amministrativo. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027

che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

Dato atto che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Visti, altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 che prevede “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l'Allegato 1, rev.2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del

DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione

delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;

- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;
- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:
 - n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente” (DNSH);
 - n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;
 - n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR”;
 - n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”;
 - n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;
 - n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto “Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”;

- n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto “Modalità di erogazione delle risorse PNRR”;
- n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto “Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii ;

Posto che:

- con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 511 del 17 aprile 2018: “Interventi straordinari per l'edilizia scolastica. Avviso Pubblico per la presentazione delle istanze per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e relativi Piani annuali.(L 13/07/2015, n. 107, art. 1, comma 160; Decreto Interministeriale del 03/01/2018)” è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle istanze di ammissione nella graduatoria per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e relativi Piani annuali con i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 15/05/2018 è stato approvato, ai fini della presentazione dell'istanza di ammissione all'Avviso Pubblico di cui sopra nei termini di scadenza dello stesso, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo di € 2.000.000,00;
- con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 1044 del 17.07.18 il procedimento in oggetto è stato ammesso in graduatoria in annualità 2019 e con DRGV 865 del 19.06.2019 è stato approvato il Piano aggiornato del fabbisogno per l'edilizia scolastica 2019-2020, confermando la graduatoria precedente;
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 71 del 25.07.2020, è stato assegnato il contributo di € 2.000.000,00 per l'intervento di cui all'oggetto e con nota della Regione prot. n. 441006 del 16.10.2020 si comunicava l'avvenuto finanziamento con Mutui BEI 2019;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28.07.2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili” nell'Allegato 1 venivano inseriti quali “Progetti in essere” i procedimenti ammessi a finanziamento Mutui Bei 2019 dal DM 71/2020 a finanziamento PNRR: Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" e pertanto di fatto l'intervento in oggetto è rientrato tra quelli finanziati con il PNRR;

Dato atto che con nota pervenuta all'Amministrazione Comunale il 18/10/2022 prot. n. 485870 veniva formalmente comunicato il passaggio a finanziamento PNRR dell'intervento in oggetto quale progetto “in

essere" Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" e pertanto di fatto l'intervento in oggetto è rientrato tra quelli finanziati con il PNRR;

Visto altresì che in data 30/06/2023 è stato sottoscritto l'Atto di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori relativamente al procedimento in oggetto;

Considerato che:

- l'intervento in oggetto C.I. 14456 risulta inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023 e nell'Elenco Annuale 2021, del Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e successive modifiche, per l'importo di € 2.000.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con Contributo Regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 472 del 05/03/2021 si è proceduto ad affidare a professionista esterno l'incarico di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 815 del 26/04/2021 è stata parzialmente annullata in autotutela la sopracitata determina di affidamento limitatamente alla quota parte dell'incarico relativa alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, da eseguirsi a cura di personale interno all'Amministrazione, con contestuale rideterminazione dell'impegno di spesa che è stato ridotto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 25/05/2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento C.I. 14456 denominato "SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO", per un importo complessivo di € 2.000.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1371 del 13/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo all'intervento C.I. 14456 in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.455.000,00 (o.f.e.) per lavori ed € 545.000,00 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 1783 del 21/09/2021 i lavori sono stati aggiudicati al costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Ruffato Mario Srl (capogruppo) e Canton Giovanni Snc di Canton Lucio & C. (mandante) - CIG 87886607A9, CUP F78E19000030002 - per un importo di € 1.289.607,23 al netto del ribasso d'asta del 7,200% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 30.397,09 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.939,95 quali opere in economia, per un importo

- contrattuale complessivo di € 1.354.944,27 (o.f.e.), giusto contratto in data 4/11/2021 Rep. n. 22492, con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 1.877.932,01 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2550 del 06/12/2021 si è proceduto all'affidamento a professionista esterno dell'incarico di Direzione lavori relativo all'intervento in oggetto;
 - con determinazione dirigenziale n. 552 del 14/03/2022 è stato affidato a professionista esterno l'incarico di collaudo statico-sismico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale relativo all'intervento in argomento;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione" è avvenuta la presa d'atto del passaggio a finanziamento PNRR dell'intervento in oggetto;
 - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06/04/2023 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 Variazione" è stato previsto un ulteriore stanziamento dell'importo di € 38.751,84 (o.f.c.), spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a Bilancio 2023 a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento è stato elevato ad € 2.038.751,84 (o.f.c.);
 - con determinazione dirigenziale n. 1711 del 31/07/2023, a seguito del rifinanziamento di € 38.751,84 (o.f.c.), si è proceduto al riassetto del Quadro Economico, dell'importo complessivo di € 1.916.683,85 (o.f.c.) ed è stata impegnata a favore dell'ATI Ruffato Mario s.r.l. (capogruppo) e Canton Giovanni s.n.c. di Canton Lucio & C. (mandante) la somma di € 38.558,08 (o.f.c.) quale somma a disposizione per il pagamento dell'adeguamento prezzi del SAL 1 e 2 al netto della ritenuta d'acconto dello 0,5%, con riferimento al certificato di pagamento emesso dal RUP in data 10/08/2023;
 - per far fronte al riconoscimento dell'adeguamento prezzi sull'esecuzione dei lavori di SAL 3 e 4/conto finale si è reso necessario presentare in data 29/01/2024 PG2024/49174 una richiesta di accesso al "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art 26 del DL 17/05/2022 n. 50", per la compensazione del caro materiali relativa al IV trimestre 2023 per un importo di € 33.427,90;
 - il "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art 26 del DL 17/05/2022 n. 50" ha riconosciuto un contributo ribassato del 10% rispetto a quanto richiesto dal R.U.P. per un totale di € 30.085,11;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - variazione, in seguito alla richiesta di accesso al "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art 26 del DL 17/05/2022 n. 50", è stato previsto all'annualità 2024, sul C.I. in oggetto, l'ulteriore stanziamento dell'importo di € 30.085,11 (o.f.c.), finalizzato all'adeguamento prezzi dell'appalto lavori (SAL 3 e 4), finanziato mediante

Contributi dello Stato fondo prosecuzione opere pubbliche anno 2024 che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.068.836,95 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 2051 del 17/10/2024 a seguito del rifinanziamento di € 30.085,11 (o.f.c.), è stato, tra l'altro, approvato il Q.E. di assestamento, rideterminato in complessivi € 1.946.768,96 (o.f.c.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026- Variazione" è stato previsto all'annualità 2024 un ulteriore stanziamento dell'importo di € 3.342,79 (o.f.c.), spesa finanziata con alienazione beni immateriali a Bilancio 2024, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.072.179,74 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2615 del 13/12/2024 sono stati impegnati € 33.427,90 (o.f.c.) a favore dell'ATI Ruffato Mario Srl (capogruppo) e Canton Giovanni Snc di Canton Lucio & C. (mandante) per far fronte all'adeguamento prezzi dei SAL 3 e 4/conto finale ed € 193,76 (o.f.c.) in restituzione dello 0,5% trattenuto sul pagamento del SAL 1 e 2 AP;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 2615 del 13/12/2024, a seguito degli ulteriori stanziamenti sopra citati, si è, altresì, proceduto all'assestamento del quadro economico dell'intervento, che risulta così determinato:

Cod.Proc: 14456 Oggetto: SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE D RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	1.289.607,23	a misura	30.397,09		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	34.939,95	in economia			
totale	1.324.547,18	totale	30.397,09		

importo lavori al netto del ribasso del	7,200%	% IVA(*)	importo IVA
1.354.944,27		22	298.087,74

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	85.527,74			85.527,74
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	160.000,00			160.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	20.952,00			20.952,00
8) Spese per attività tec. ann. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00			30.000,00
totale	297.079,74			
12) IVA			298.087,74	
totale a disposizione	595.167,48			
totale complessivo	1.950.111,75			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.653.032,01
somme a disposizione (o.f.c.)	276.127,74
incentivi	20.952,00
totale complessivo	1.950.111,75

Accertato che la spesa complessiva destinata alla realizzazione dell'intervento in argomento, dell'importo di € 2.072.179,74 (o.f.c.), è stata finanziata:

- per € 2.000.000,00 mediante Contributo Regionale PNRR messa in sicurezza edifici scolastici;
- per € 38.751,84 (o.f.c.) mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a Bilancio 2023;
- per € 30.085,11 mediante Contributi stato Fondo prosecuzione opere pubbliche anno 2024;
- per € 3.342,79 mediante alienazione beni immateriali anno 2024;

Visto il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento in oggetto, emesso dal Collaudatore in data 18/06/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- i lavori sono stati suddivisi in due fasi, denominate "step1 lavori anno 2022" e "step2 lavori anno 2023";
- la consegna definitiva all'Appaltatore dei lavori relativi all'annualità 2022 è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 18/06/2022 e sospesi con verbale del 31/08/2022, mentre la consegna definitiva dei lavori relativi all'annualità 2023 è avvenuta con verbale in data 18/06/2023. L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/08/2023;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori di cui al contratto originario è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 16/10/2023 per un importo complessivo netto dei lavori pari a € 1.350.725,17 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 19.961,40 (o.f.e.);
- la contabilità finale dei lavori di cui al contratto originario ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 4.219,10 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 19.961,40 (o.f.e.), relativa al saldo lavori di cui al contratto originario risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- l'economia di spesa rispetto all'importo contrattuale pari a € 4.219,10 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Visto, altresì, che nel Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo vengono riportati gli importi derivanti dall'adeguamento prezzi relativi ai SAL n. 1, 2, 3 e 4 finale, per complessivi € 59.163,72 (o.f.e.), per i quali

è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 27.558,74 che risulta già interamente corrisposto all'Appaltatore;

Accertato, altresì, che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 178.275,03 (o.f.c.), finanziato mediante Contributo Regionale PNRR messa in sicurezza edifici scolastici, quali importi prenotati (ECON+DISPN) non più necessari;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG 540858 del 28/10/2019 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere evitata;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento dei residui per complessivi € 7.605,34 (di cui € 30,00 per l'anno 2023 ed € 7.575,34 per l'anno 2024) tenuto conto dell'importo di € 20.952,00 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	€ 1.865.347,37	€ 199.227,03	€ 2.064.574,40
Impegnato	€ 1.865.347,37	€ 20.952,00	

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità

contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, redatto dal Collaudatore in data 18/06/2024, relativo all'intervento C.I. 14456 SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO, CUP F78E19000030002, allegato al presente provvedimento, dell'importo di complessivo di € 1.409.888,89 (o.f.e.), di cui € 1.350.725,17 (o.f.e.) per contabilità derivante da contratto originale ed € 59.163,72 (o.f.e.) per adeguamento prezzi relativi alle lavorazioni eseguite nel corso dell'intero appalto;
2. di porre in economia l'importo di € 178.275,03 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	€ 1.865.347,37	€ 20.952,00	€ 1.886.299,37
Impegnato	€ 1.865.347,37	€ 20.952,00	

4. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;
6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

La spesa complessiva finale dell'intervento ammonta a € 1.886.299,37 e risulta finanziata come segue:

- per € 1.814.119,63 (o.f.c.) al cap. 15522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 67.325,22 a Bilancio 2021, € 1.174.849,51 a Bilancio 2022, € 511.469,25 a Bilancio 2023, € 39.523,65 a Bilancio 2024 ed € 20.952,00 a Bilancio 2025, Codice gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante Contributo PNRR messa in sicurezza edifici scolastici;
- per € 3.342,79 (o.f.c.) a bilancio 2024, al cap. 15522 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico" Spesa finanziata mediante alienazione beni immateriali anno 2024;
- per € 30.085,11 a bilancio 2024 al cap. 15522 art. 109 "Beni immobili", Codice Gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante contributi stato fondo prosecuzione opere pubbliche anno 2024;
- per € 38.751,84 (o.f.c.) al cap. 15522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 38.558,08 a Bilancio 2023 ed € 193,76 a Bilancio 2024, Codice gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante avanzo di Amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a Bilancio 2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1086

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10477/2025 del 16/05/2025 "C.I. 14456 CUP F78E19000030002 SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, E" autorizzazione Proposta di determina 1086/2025 del 12/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10477/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-54.556,47	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>Opera</i>	151 - 14456/000 - SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE.		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018)		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1424 - 080.003.999 - CONTRIBUTO REGIONALE PNRR MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI		
	Totale:	-54.556,47	0,00
	Disponibilità:		-54.556,47

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
16/05/2025	2.179.879,64	-54.556,47	-54.556,47	0,00	0,00	-54.556,47	2.234.436,11

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10478/2025 del 16/05/2025 "C.I. 14456 CUP F78E19000030002 SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, E" autorizzazione Proposta di determina 1086/2025 del 12/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10478/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-122.067,99	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F79E19000470004		
<i>Opera</i>	151 - 14456/000 - SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE.		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018)		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1424 - 080.003.999 - CONTRIBUTO REGIONALE PNRR MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI		
		Totale:	0,00
		-122.067,99	-122.067,99
		Disponibilità:	

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
16/05/2025	2.112.368,12	-122.067,99	-122.067,99	0,00	0,00	-122.067,99	2.234.436,11

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10479/2025 del 16/05/2025 "C.I. 14456 CUP F78E19000030002 SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, E" autorizzazione Proposta di determina 1086/2025 del 12/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10479/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-1.650,57	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F78E19000030002		
<i>Opera</i>	151 - 14456/000 - SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE.		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018)		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1424 - 080.003.999 - CONTRIBUTO REGIONALE PNRR MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI		
	Totale:	-1.650,57	0,00
	Disponibilità:		-1.650,57

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
16/05/2025	2.232.785,54	-1.650,57	-1.650,57	0,00	0,00	-1.650,57	2.234.436,11

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 maggio 2025

REGIONE VENETO - CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**COMUNE DI VENEZIA****AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI***SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA - SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA***ATTO UNICO DI COLLAUDO****VERBALE DI VISITA – RELAZIONE- CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Intervento	SC. PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. n. 511/2018). CUP F78E19000030002 CIG Z5634CAD21
Codice intervento	C.I. 14456
Committente	Comune di Venezia
Impresa	Associazione temporanea d'impresе tra RUFFATO MARIO S.R.L. (capogruppo) e CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C. (mandante)
Contratto del	04/11/2021 Repertorio Speciale n. 22492
Ultimazione lavori	31/08/2023

1. PREMESSE**1.1. FINANZIAMENTO E PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento oggetto del presente collaudo, dell'importo complessivo di €. 2.000.000,00 è inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021 – 2023, annualità 2021, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 96 del 18.12.2020, con il codice identificativo C.I. 14456, avente ad



oggetto SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. n. 511/2018), ed è stato inizialmente finanziato con Mutui BEI 2019 ex DM 71/2020 con comunicazione della Regione prot. n. 441006 del 16.10.2020.

La progettazione dell'intervento in parola si è sviluppata secondo i tre livelli di progettazione previsti dal Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente:

- Progetto di fattibilità tecnico ed economica. Redatto dal Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Servizio Edilizia Scolastica Terraferma della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato con Deliberazione n.160 del 15 maggio 2018 della Giunta Comunale;
- Progetto definitivo. Redatto dall'Ing. [REDACTED], incaricato con D.D. n. 815 del 26.04.2021 e dal Settore Edilizia Comunale Terraferma - Servizio Edilizia Scolastica Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, ai sensi dell'art. 23 c. 3 e 7 e dell'art. 216 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, approvato Deliberazione n.138 del 25 maggio 2021 della Giunta Comunale, previa verifica effettuata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con atto del 19.05.2021;
- Progetto esecutivo. Redatto dall'Ing. Cristiano Berto, incaricato con D.D. n. 815 del 26.04.2021 e dal Settore Edilizia Comunale Terraferma - Servizio Edilizia Scolastica Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, con la collaborazione del progettista architettonico interno alla stazione appaltante, [REDACTED] ai sensi dell'art. 23 c. 8 del DPR 207/2010 e dell'art. 216 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Area Lavori pubblici, Mobilità e Trasporti n. 1371 del 13.07.2021, previa verifica effettuata dall'Ufficio tecnico della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con atto del 28.06.2021.

Il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con atto del Responsabile Unico del Procedimento PG n. 306032 del 01.07.2021, per un costo complessivo di €. 2.000.000, come specificato nel seguente quadro economico di progetto:

A) Importo dei lavori	
a misura	1.389.662,96
in economia	34.939,95
per attuazione oneri sicurezza	30.397,09
sommano	1.455.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
imprevisti	13.348,00
spese tecniche (incarichi esterni)	160.000,00
spese tecniche (incentivi)	20.952,00
spese per pubblicità	600,00
spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00
sommano	224.900,00
iva su A)	320.100,00
sommano	545.000,00
TOTALE	2.000.000,00

Tabella 1: Quadro economico PE

Il Quadro economico sopra menzionato è stato oggetto di rimodulazione con Determina del Dirigente n. 1711 del 21/07/2023 con contestuale incremento alla voce "Imprevisti" delle somme a disposizione per euro 38.751,84, messe a disposizione dall'Amministrazione comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06/04/2023 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione". Ne deriva che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14456 è stato aggiornato ad euro 2.038.751,84.

1.2. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Con nota in data 17.10.2022, acquisita dal Comune di Venezia a protocollo n. 485870 del 18.10.2022, il Direttore Generale Coordinatore dell'Unità di Missione del Ministero dell'Istruzione, Simona Montesarchio, ha comunicato che i c.d. "Piani 2019", relativi, per il primo piano, ai decreti ministeriali 10 marzo 2020, n. 175, 9 giugno 2020, n. 28 e 11 gennaio 2021, n. 14 e, per il secondo piano, ai decreti ministeriali **25 luglio 2020, n. 71** e 7 gennaio 2021, n. 10, sono transitati nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i c.d. "progetti in essere".

Nella nota sopraccitata l'Unità di Missione del Ministero dell'Istruzione ricorda altresì che trattandosi di interventi transitati nell'ambito dei c.d. "progetti in essere", ciascun ente locale sarà destinatario di uno specifico accordo di concessione avente ad oggetto, oltre alle condizioni di utilizzo del finanziamento e le modalità di monitoraggio, rendicontazione e controllo, anche il rispetto di ulteriori obblighi (accordo ad oggi non disponibile e non sottoscritto tra l'Unità di Missione del Ministero ed il Comune di Venezia) che di seguito si riassumono:

- rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione, come previsto dall'articolo 34 del Regolamento (UE) n. 2021/241. È necessario indicare nella documentazione progettuale che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte

dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase "Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU"), riportando nella documentazione progettuale l'emblema dell'Unione europea e fornendo, altresì, un'adeguata diffusione e promozione del progetto, anche on line, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di comunicazione del PNRR;

- rispetto della normativa in materia di smaltimento dei rifiuti, secondo quanto stabilito dal Regolamento UE 2020/852. In particolare, l'articolo 17 dello stesso definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm"), nonché il rispetto della Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio ("non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza")
- rispetto di tutte le tempistiche previste e associate all'intervento, così come da comunicazioni del Ministero dell'Istruzione, atteso che non sono previste proroghe dei termini al fine di consentire il corretto e puntuale raggiungimento di target e milestone del PNRR.

Trattasi della Missione PNRR n. 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica".

La Committenza, l'Ufficio di Direzione lavori e l'Appaltatore, preso atto dei contenuti della sola nota sopra richiamata ed ai fini di non perdere una eventuale contribuzione, a parziale copertura della spesa sostenuta, hanno avviato delle interlocuzioni con gli uffici del Ministero dell'Istruzione, che hanno disposto ai destinatari degli interventi c.d. "in essere" di rispettare, per quanto possibile, gli obblighi derivanti dal finanziamento con risorse comunitarie Next Generation EU, tenuto conto che la data di approvazione della progettazione dell'intervento di cui trattasi e la data di pubblicazione della gara per l'affidamento dei lavori sono antecedenti alle disposizioni del PNRR.

Ciò posto, il RUP ha dato disposizioni all'Ufficio di Direzione lavori e all'Appaltatore di redigere un documento ricognitivo sulla conformità degli interventi alla disciplina PNRR, traducendo nel linguaggio richiesto dalle norme comunitarie, per quanto possibile, le misure adottate dai soggetti intervenuti nell'appalto.

1.3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede "*interventi di adeguamento sismico*" e "*interventi di eliminazione dei rischi e messa a norma*" dell'edificio scolastico SC. PRIMARIA LOMBARDO RADICE.

➤ **Interventi di adeguamento sismico.**

Per l'individuazione degli interventi di adeguamento sismico è stato redatto uno specifico Piano di indagini, svolte dalla ditta specializzata [REDACTED]. Lo schema strutturale dell'edificio oggetto di interventi è a telaio in c.a., pareti in muratura in mattoni pieni e solai in latero-cemento. Tutta la scuola è caratterizzata dalla presenza di un notevole numero di finestrate a nastro. Le fondazioni sono state realizzate in c.a. con geometria a trave rovescia. Come specificato nel terzo capoverso del C8.4.3 della Circolare MIT 7/2019, negli interventi di adeguamento delle costruzioni nei confronti delle azioni sismiche è richiesto, generalmente, il raggiungimento del valore unitario del parametro ζE ; nel caso di semplici variazioni di classe e/o destinazione d'uso che comportino incrementi dei carichi verticali in fondazione superiori al 10% (caso c) del § 8.4.3 delle NTC è ammesso un valore minimo di ζE pari a 0,8. È assimilabile a tale situazione anche l'adeguamento sismico deciso dal proprietario a seguito di inadeguatezza riscontrata attraverso la valutazione di sicurezza di cui al § 8.3 delle NTC, ma non ricadente nei casi a), b) o d). L'intervento oggetto del presente collaudo contempla la valutazione di sicurezza di cui al § 8.3 delle NTC ma non ricade nei casi a), b) o d) del § 8.4.3 delle NTC e quindi ammette l'adozione di un valore minimo di ζE pari a 0,8. Di seguito vengono descritti gli interventi realizzati per il raggiungimento delle prestazioni sopra menzionate:

- Rinforzo dei pilastri in c.a.. Consiste nell'applicazione di fibre di carbonio a flessione (in verticale) sfioccate alla base degli stessi, su una matrice di resina epossidica, e una cerchiatura degli elementi strutturali sempre con tessuti in fibra di carbonio e resina.
- Messa in sicurezza tamponamenti divisorii interni delle aule. Per rendere l'intera struttura più sicura dal punto di vista sismico, si è scelto di mettere in sicurezza i tamponamenti. L'intervento consiste nell'applicazione di una fascia di intonaco armato, opportunamente connessa alle strutture con connettori, lungo tutto il perimetro del tamponamento per fare in modo che in caso di evento sismico esso non ribalti.

La relazione strutturale di progetto esecutivo, poi revisionata in relazione alle modifiche effettuate in corso d'opera, indica un miglioramento dell'indice di rischio sismico medio da $\alpha SLV=0.26$ a $\alpha SLV=0.813$ (>0.8). Gli interventi proposti pertanto producono un generale miglioramento del fabbricato nei confronti della risposta alle azioni sismiche e, da un punto di vista statico, gli elementi strutturali risultano conformi alle richieste funzionali dell'opera.

➤ **Interventi di eliminazione dei rischi e messa a norma.**

Per quanto attiene agli interventi di eliminazione dei rischi e messa a norma il progetto esecutivo ha tenuto conto dei rischi di caduta di elementi dall'alto e dell'abbattimento delle barriere architettoniche.



Pertanto oltre al rinforzo degli elementi strutturali utile al raggiungimento dell'indice sismico di legge, per l'edificio di cui trattasi, il progetto ha previsto una profonda riqualificazione dell'edificio scolastico con opere di risanamento intonaci, cornicioni, dipinture interne ed esterne, sostituzione dei corpi illuminanti, sostituzione serramenti e sistemazione percorsi e pavimentazione esterna.

1.4. AFFIDAMENTO DEI LAVORI – CAUZIONE DEFINITIVA - ASSICURAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 1371 del 13/07/2021 la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori oggetto del presente collaudo mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato in via transitoria dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020.

Con Determinazione del Dirigente della Direzione Area Lavori pubblici, Mobilità e Trasporti n. 1783 del 21.09.2023, sulla base della documentazione predisposta dalla commissione di gara e degli esiti della verifica di congruità condotta dal Responsabile Unico del Procedimento, sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento denominato "Scuola primaria Lombardo Radice. Interventi di adeguamento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio", alla costituenda A.T.I. tra Ruffato Mario S.r.l. (capogruppo mandataria) e Canton Giovanni Snc di Canton Lucio & C. (mandante), per un importo di € 1.289.607,23, al netto del ribasso d'asta del 7,200% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 30.397,09 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.939,95 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di **€ 1.354.944,27.= oneri fiscali esclusi.**

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice sopra individuata in data 04.11.2021 repertoriato al nr. 22492. A garanzia degli impegni assunti con il contratto menzionato, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n.1/40093/96/183906452 emessa in data 30/09/2021 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Padova Corso, per l'importo di € 67.747,21, ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto, in quanto in possesso delle certificazioni del sistema di qualità ISO 9001:2015 con scadenze per Ruffato Mario S.r.l. in data 21/09/2024 e per Canton Giovanni S.n.c. di Canton Lucio & C. in data 07/10/2024.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha assunto la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,

sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con polizza numero 1809222 emessa in data 22/09/2021 dalla società Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia San Marco – Padova, con un massimale di € 1.354.944,27 e con scadenza 22/09/2022. Con la medesima polizza l'appaltatore ha altresì assicurato la responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori.

A fronte dell'intervenuto affidamento il quadro economico dell'intervento è stato ridefinito come segue:

A) Importo dei lavori	
a misura	1.289.607,23
in economia	34.939,95
per attuazione oneri sicurezza	30.397,09
sommano	1.354.944,27
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
imprevisti	13.348,00
spese tecniche (incarichi esterni)	160.000,00
spese tecniche (incentivi)	20.952,00
spese per pubblicità	600,00
spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00
Ribasso d'asta pari al 7,20%	100.055,73
sommano	324.955,73
iva su A)	320.100,00
sommano	645.055,73
TOTALE	2.000.000,00

Tabella 2: Quadro economico post affidamento

1.5. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) sono state svolte dal dott. Aldo Menegazzi, Dirigente della Direzione Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, giusto nomina del 28.10.2019 prot. N. 540858.

1.6. UFFICIO DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Le funzioni di Direttore dei Lavori (DLL) sono state svolte dall'Ing. [REDACTED], iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova con il nr. 3488, con domicilio, anche fiscale, in [REDACTED] con le modalità di cui all'ordine n. 22747 del 04.02.2022, mediante affidamento fiduciario di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2550 del 06.12.2021.

Il Direttore dei lavori si è avvalso anche della collaborazione del Direttore operativo e ispettore di cantiere, interno alla stazione appaltante, rappresentato dall'arch. [REDACTED]

Il Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Progettazione esecutiva e di esecuzione (CSP/CSE) è stato svolto dall'Arch. [REDACTED] interna alla stazione appaltante.

1.7. CONSEGNA DEI LAVORI

L'art. 5 del Contratto d'appalto "Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori", prevedeva l'esecuzione dei lavori in progetto in due annualità, in particolare "Step 1 - Anno 2022" e "Step 2 - Anno 2023", stabilendo dei termini di esecuzione di ciascuno step, compresi dal 10 giugno al 31 agosto di ciascuna annualità, allo scopo di dare continuità all'attività didattica della scuola oggetto dell'intervento.

Con verbale di consegna dei lavori in via parziale "Step 1 - Anno 2022" sottoscritto in data 16.05.2022, sono stati avviati i lavori afferenti alla prima annualità. Con verbale di consegna dei lavori definitivo "Step 1 - Anno 2022" sottoscritto in data 18.06.2022, senza riserva da parte dell'Appaltatore, sono stati consegnati in via definitiva i lavori afferenti alla prima annualità, nel quale viene indicata l'ultimazione dei medesimi lavori in data 31.08.2022.

In data 31.8.2022 il Direttore dei lavori, nel prendere atto dell'ultimazione dei lavori afferenti allo Step 1, ha ordinato all'Appaltatore di sospendere le lavorazioni, prevedendo la loro ripresa secondo le indicazioni del Capitolato speciale d'Appalto per le lavorazioni dello Step 2.

In data 18.06.2023 con processo verbale di ripresa sono stati consegnati in via definitiva i lavori afferenti alla seconda annualità "Step 2 – Anno 2023", senza riserva dell'Appaltatore. Nello stesso verbale viene indicata l'ultimazione di detti lavori in data 31.08.2023.

1.8. SOSPENSIONI E PROROGHE

La sospensione contrattualizzata e programmata tra il primo e secondo step di lavori non rappresenta sospensione illegittima, come meglio rappresentato all'art. 18 comma 6 del Contratto d'Appalto, e pertanto l'Appaltatore non poteva accampare richieste e indennizzi di sorta.

Nello svolgimento degli interventi non sono peraltro intervenuti ulteriori provvedimenti di sospensione e ripresa dei lavori, né di proroga e novazione del/i termine/i contrattuale/i riferiti rispettivamente alle lavorazioni di cui allo Step 1 e Step 2.

1.9. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La conclusione dei lavori risulta in data 31.8.2023, come meglio indicato nel certificato di ultimazione dei lavori emesso dal Direttore dei lavori in pari data. Lo svolgimento dei lavori secondo le previsioni di capitolato hanno consentito la ripresa regolare dell'attività scolastica.

Non risulta tra gli atti in possesso alcuna segnalazione di ritardo e/o criticità legata alla realizzazione delle opere in parola.

I tempi contrattuali sono stati pertanto rispettati, senza la necessità di applicare alcuna penale.

1.10. ANDAMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità. Non si sono verificate situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso, come peraltro si evince dal certificato di ultimazione dei lavori emesso dal Direttore dei lavori in data 31.08.2023.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originali di progetto, riconducibili a modifiche di tipo non sostanziale rientranti nella discrezionalità del Direttore dei lavori, per adattare le soluzioni del progetto originario alle situazioni particolari riscontrate nell'operatività. Tali modifiche hanno riguardato i rinforzi strutturali previsti in progetto, onde risolvere delle problematiche locali derivanti dalla presenza di impianti e/o finiture che sarebbe risultato temporalmente oneroso rimuovere e/o ripristinare, mantenendo gli obiettivi prestazionali e tempi di esecuzione originariamente previsti in progetto.

1.11. ADEGUAMENTO PREZZI

E' stata data attuazione ai provvedimenti governativi di cui al decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", nonché al decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", allo scopo di compensare l'anomalo incremento di prezzo sulle materie prime ed in particolare sui materiali da costruzione oggetto dell'appalto.

In particolare, le compensazioni prezzi sono state quantificate come segue:

- relativamente agli stati di avanzamento di lavori n. 1 per euro 23.381,19 (o.f.e.) come risulta dallo stato di avanzamento lavori straordinario AP1 per lavori svolti a tutto il 25/8/2022;



- relativamente agli stati di avanzamento di lavori n. 2 per euro 8.382,61 (o.f.e.) come risulta dallo stato di avanzamento lavori straordinario AP2 per lavori svolti a tutto il 31/8/2022;
- relativamente agli stati di avanzamento di lavori n. 3 per euro 26.302,79 (o.f.e.) come risulta dallo stato di avanzamento lavori straordinario AP3 per lavori svolti a tutto il 25/8/2023;
- relativamente agli stati di avanzamento di lavori n. 4 per euro 1.097,13 (o.f.e.) come risulta dallo stato di avanzamento lavori straordinario AP4 per lavori svolti a tutto il 31/8/2023;

Per quanto attiene alle loro liquidazione:

- le compensazioni afferenti ai SAL straordinari AP1 e AP2 per complessivi euro 31.604,98, al netto della ritenuta dello 0,5%, come meglio indicato nel relativo certificato di pagamento del 10.8.2023, sono stati liquidati con Atto di liquidazione tecnica del Dirigente, rif. interno 898679 Numero 12445/2023 del 21/08/2023, sulla base delle risorse integrative messe a disposizione dall'Amministrazione comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06/04/2023 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione" per euro 38.751,84 (o.f.c.), spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a Bilancio 2023 che ha consentito la rimodulazione del Quadro economico con contestuale incremento alla voce "Imprevisti" delle somme a disposizione formalizzata con Determinazione del Dirigente n. 1711 del 31/07/2023;
- le compensazioni afferenti ai SAL straordinari AP3 e AP4 per complessivi euro 27.399,92 sono state richieste al Fondo opere indifferibili ed attualmente ancora in istruttoria da parte delle strutture ministeriali competenti.

1.12. LAVORI IN ECONOMIA

Sono stati ordinati lavori in economia a copertura di mano d'opera e materiali forniti dall'impresa esecutrice. In particolare sono stati disposti lavori per complessivi euro 24.491,68 suddivisi in n. 12 liste formalizzate dal Direttore dei lavori in data 31.08.2022 (n. 1, 2, 3, 4, 5, 6), in data 10.08.2023 (n. 7, 8, 9), in data 17.08.2023 (n. 10), in data 25.08.2023 (n. 11) e in data 31.8.2023 (n. 12).

1.13. ORDINI DI SERVIZIO

Non risultano agli atti ordini di servizio emessi dal DLL o dal RUP.

1.14. PERIZIE DI VARIANTE E ATTI AGGIUNTIVI

In corso d'opera non risultano approvati progetti di variante e sottoscritti atti aggiuntivi al contratto.

Sono state apportate delle modifiche al progetto, come peraltro descritto nel collaudo statico, riguardanti i rinforzi strutturali da apporre alla struttura esistente che non hanno alterato la natura del progetto e rientranti nella discrezionalità del DLL.

Tali modifiche non risultano sostanziali poiché mantengono inalterato l'obiettivo di rinforzo strutturale previsto originariamente in progetto.

Le stesse sono state evidenziate dal DLL nelle relazioni rispettivamente del 20/10/2022 per quanto attiene alle lavorazioni eseguite nella prima annualità (2022) e del 29/09/2023 per quanto attiene alle lavorazioni eseguite nella seconda annualità (2023), propedeutiche alla redazione del certificato di collaudo statico.

1.15. VERBALI DI NUOVI PREZZI

L'attuazione delle modifiche sopra esposte ha dato luogo al concordamento di n. 32 nuovi prezzi, come meglio rappresentato nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 04.8.2022, senza comportare aumento del costo d'appalto.

1.16. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

1.17. SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- [REDACTED] - Lavori OS21 Opere strutturali speciali.
Euro 187.464,00 di cui Euro 2.500 per oneri sicurezza
Autorizzato con nota del Dirigente Responsabile, Dott. Aldo Menegazzi, del 05.05.2022 prot. n. PG/2022/0199141;
- [REDACTED] - Lavori OG1 Edifici civili e industriali.
Euro 89.033,10 di cui Euro 30.000 opere in economia e Euro 28.000 per oneri sicurezza
Autorizzato con nota del Dirigente Responsabile, Dott. Aldo Menegazzi, del 23.05.2022 prot. n. PG/2022/0227895;
- [REDACTED] - Lavori OG1 Fornitura e posa cartongessi, dipinture
Euro 45.000 di cui Euro 1.500 per oneri sicurezza
Autorizzato con nota del Dirigente Responsabile, Dott. Aldo Menegazzi, del 27.07.2022 prot. n. PG/2022/0338157;

- [REDACTED] Lavori OG1 Fornitura e posa serramenti esterni

Euro 163.000 di cui Euro 4.500 per oneri sicurezza

Autorizzato con nota del Dirigente Responsabile, Dott. Aldo Menegazzi, del 04.08.2022 prot. n.

PG/2022/0351687.

Agli atti del Committente risultano le fatture quietanzate da parte dei relativi subappaltatori, al netto dei saldi da corrispondere a collaudo.

1.18. ACCETTAZIONE DEI MATERIALI E CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ

La DLL in sede di accettazione dei materiali ha acquisito i certificati di qualità dei materiali forniti dall'Appaltatore, come evidenziato nelle relazioni del medesimo DLL.

La documentazione completa in merito all'accettazione dei materiali è stata depositata presso il Comune di Venezia – Settore Edilizia Comunale Terraferma.

1.19. CONTROLLI IN CORSO D'OPERA E SUI LAVORI ESEGUITI

In corso d'opera e sui lavori eseguiti sono stati eseguiti i controlli e le verifiche previsti in Capitolato.

La documentazione completa comprovante i controlli effettuati sulle forniture e sulle lavorazioni nella loro interezza è depositata presso il Comune di Venezia – Settore Edilizia Comunale Terraferma.

Durante l'esecuzione dell'opera sono stati effettuati dei sopralluoghi da parte della Direzione lavori, formalizzati con verbale o e-mail ricognitive, poste all'attenzione del sottoscritto collaudatore, dalle quali si evince lo svolgimento di una attività di coordinamento, nonché di vigilanza e controllo nei confronti dell'Appaltatore.

Determinanti, tenuto conto della tipologia d'intervento, sono state le prove svolte sul materiale utilizzato per il rinforzo strutturale ed in particolare:

- Prove meccanica in situ "Pull Off" sui sistemi di rinforzo in FRP. PROVA n. 5250/PD_REV1 del 01.8.2022 eseguita dalla ditta 4 EMME Service S.p.A.;
- Prove a trazione in laboratorio su campioni per caratterizzazione tessuti FRP. RAPPORTO DI PROVA N. 3608 del 05.9.2022 rilasciato dalla ditta 4 EMME Service S.p.A..

Le prove eseguite hanno dato esito positivo presentando rotture e relativi valori in linea con quanto previsto al punto 9.1.1 delle Linee guida per la identificazione, la qualificazione ed il controllo di accettazione di compositi fibrorinforzati a matrice polimerica (FRP) da utilizzarsi per il consolidamento strutturale di costruzioni esistenti emesse dal Consiglio superiore dei lavori pubblici Servizio Tecnico Centrale (Maggio 2019).

1.20. ANTICIPAZIONE, STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E PAGAMENTI IN CORSO D'OPERA

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stata riconosciuta l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale poi recuperata nei SAL successivi. In particolare sono stati emessi n. 4 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

	Lavori a tutto il	Numero e data Certificato di pagamento		Credito Impresa (euro)	Compensazioni prezzi "ex lege" (euro)
ANTIC.	-	1	04/07/2022	406.483,28	
SAL1	25/08/2022	2	21/09/2022	458.057,91	31.604,98
SAL2	31/08/2022	3	07/11/2022	76.644,55	(AP1 del 10/8/22)
SAL3	25/08/2023	4	11/10/2023	389.578,03	26.171,28
SAL4	31/08/2023	-	a saldo	19.961,40	1.387,46

Tabella 3: Riepilogo certificati di pagamento emessi e compensazione prezzi

Gli importi degli stati avanzamento lavori sono riportati di seguito:

	Lavori (euro)	Opere in economia (euro)	O.S. (euro)	Ritenuta 0,5% (euro)	Recupero anticipaz. (euro)	Credito Impresa (euro)	Comp. prezzi (euro)
ANTIC.	406.483,28	0,00	0,00	0,00	0,00	406.483,28	
SAL1	654.287,53	0,00	4.207,24	3.292,47	197.144,39	458.057,91	31.763,80
SAL2	750.130,46	12.261,16	6.964,43	3.846,78	230.806,81	76.644,55	
SAL3	1.276.188,00	23.852,03	29.859,96	6.649,50	398.970,00	389.578,03	26.302,79
SAL4	1.295.836,40	24.491,68	30.397,09	-	406.483,28	19.961,40	1.097,13
SOMMANO						1.350.725,17	59.163,72

Tabella 4: Riepilogo importi SAL emessi e compensazione prezzi

1.21. STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Lo stato finale è stato redatto in data 16/10/2023 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di Euro 1.350.725,17 per lavori, così ripartito:

a)	per lavori	€ 1.295.836,40
b)	per opere in economia	€ 24.491,68
c)	per oneri della sicurezza	€ 30.397,09
	sommano	€ 1.350.725,17
da cui sono dedotti:		
d)	anticipazioni	€ 406.483,28



e)	per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 924.280,49
f)	per penale	€ 0,00
	Risultano a saldo per lavori	€ 19.961,40

Per quanto attiene alle compensazioni prezzi:

a)	SAL n. 1 e n. 2	€ 31.763,80
b)	SAL n. 3	€ 26.302,79
c)	SAL n. 4	€ 1.097,13

Da cui sono dedotti:

d)	Certificato pagamento compensazioni prezzi già emessi	€ 31.604,98
	Risultano a saldo per compensazioni	€ 27.558,74

Complessivamente resta da riconoscere all'appaltatore a saldo un importo complessivo di lavori e compensazioni prezzi pari ad euro **47.520,14**, quale sommatoria tra euro **19.961,40** ed euro **27.558,74**

1.22. RISERVE DELL'APPALTATORE

Nel corso dell'appalto l'Appaltatore non ha formulato riserve.

1.23. CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

L'importo speso per la realizzazione dell'intervento, pari ad euro 1.350.725,17 è inferiore alla spesa autorizzata di contratto pari ad euro 1.354.944,27, risultando dunque una economia di euro **4.219,10**.

1.24. COLLAUDO STATICO

Il collaudo statico delle opere di cui al presente atto, è stato emesso in data 22 gennaio 2024 dal sottoscritto [REDACTED] iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3653, all'uopo incaricato dalla Committenza.

1.25. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa Appaltatrice mandataria Ruffato Mario S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza PAT n. 40020820.

1.26. INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si ha avuto notizia circa l'accadimento di infortuni.

1.27. ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Per il pagamento degli acconti il Responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa appaltatrice e dell'impresa subappaltatrice, dai quali le suddette imprese risultano in regola con i versamenti.

Si riporta di seguito l'elenco dei DURC riferiti ai componenti dell'ATI acquisiti in occasione dell'ultimo SAL utile:

- RUFFATO MARIO S.r.l., DURC richiesto in data 09/10/2023 prot. INAIL_40688303 con scadenza 06/02/2024, in occasione del pagamento del SAL 3;
- CANTON GIOVANNI DI CANTON L. E C. SNC, DURC richiesto in data 02/11/2022 prot. INAIL_35335560 con scadenza 02/11/2022, in occasione del pagamento del SAL 2.

Più in generale i DURC e la documentazione amministrativa acquisiti in occasione del pagamento dei singoli SAL, riferiti agli appaltatori e subappaltatori, risultano regolari e sono disponibili presso l'ufficio amministrativo del Comune di Venezia – Settore Edilizia comunale Terraferma

1.28. AVVISI AI CREDITORI

"Avviso ad opponendum" emesso da parte del RUP in data 31.8.2023 ed affisso nell'albo pretorio dal 25/09/2023 al 24/11/2023.

1.29. CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Dalla dichiarazione del Direttore dei lavori, I [REDACTED], rilasciata nella relazione sul conto finale, non risulta alcuna cessione di credito relativa al Contratto di appalto in oggetto.

1.30. COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO

L'attività di collaudo tecnico – amministrativo è stata affidata al sottoscritto [REDACTED] giusto contratto Rep. Spec. 22917 del 14.03.2022.

1.31. MESSA A DISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati di progetto, così come tutta la documentazione inerente all'appalto, sono stati messi a disposizione del sottoscritto Collaudatore dall'ufficio di direzione lavori e dagli uffici del Comune di Venezia – Settore Edilizia Comunale Terraferma. Da ultimo la relazione del DLL sul conto finale è stata trasmessa in data 09 maggio 2024.

1.32. VISITE IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori sono state svolte visite ufficiali in cantiere, a seguito di convocazione, nelle seguenti date:

In particolare, sono stati svolti i seguenti sopralluoghi:

- 8 luglio 2022, 4 agosto 2022 e 9 settembre 2022 per quanto attiene alle lavorazioni eseguite nello Step 1 tra il 10 giugno e 31 agosto 2022;
- 18 luglio 2023 e 8 settembre 2023 per quanto attiene alle lavorazioni eseguite nello Step 2 tra il 10 giugno e 31 agosto 2023

redigendone contestuali verbali che, ancorché non allegati, formano parte integrante del presente collaudo.

2. VERBALE DI VISITA FINALE

2.1. DATA DELLA VISITA

La visita di collaudo finale ha avuto luogo in data 08 settembre 2023, a seguito di convocazione inviata a mezzo e-mail con inizio alle ore 12:00.

2.2. INTERVENUTI ALLA VISITA

Alla visita sono intervenuti, oltre il Collaudatore ed il Direttore dei lavori:

per il Comune di Venezia

- [REDACTED]

per l'Appaltatore

- [REDACTED]

2.3. RICOGNIZIONE E DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE

Il sottoscritto collaudatore, unitamente agli altri intervenuti, ha preliminarmente proceduto alla ricognizione dei lavori in collaudo riguardanti l'intervento di "C.I. 14456 - SC. PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO".

2.4. CONTROLLI E RISCONTRI ESEGUITI

Contestualmente alla ricognizione delle opere, il collaudatore ha provveduto ad effettuare un percorso ispettivo nelle parti della struttura oggetto di intervento di adeguamento sismico, eliminazione dei rischi

e messa a norma dell'edificio, constatando la sostanziale corrispondenza agli elaborati progettuali approvati evidenziando altresì che, già nel corso delle visite effettuate in corso d'opera, erano stati eseguiti i controlli puntuali e le misurazioni. Si è proceduto quindi ad un'accurata verifica documentale, con l'ausilio dell'Ufficio di Direzione dei lavori.

3. RELAZIONE

3.1. DESCRIZIONE

Preso atto di quanto precedentemente esposto, dei relativi report della DLL e di quanto si è potuto riscontrare nel corso delle visite effettuate, e nell'incontro di accertamento finale odierno, è risultato che le opere eseguite corrispondono sostanzialmente agli elaborati progettuali approvati, nonché agli elaborati progettuali di modifica non sostanziale formalizzati dall'Ufficio DLL e trasmessi dalla Committenza. Dalle verifiche svolte si è potuto altresì rilevare che nella esecuzione dei lavori sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e che nel complesso l'esecuzione è stata condotta a regola d'arte. Inoltre, su quanto ha formato oggetto delle verifiche e controlli, è stata riscontrata corrispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili.

3.2. ESAME TECNICO AMMINISTRATIVO DEGLI ATTI

Il Collaudatore ha altresì effettuato l'esame tecnico amministrativo degli atti di contabilità finale con il raffronto tra le previsioni, l'esecuzione e le risultanze di collaudo, accertando nel complesso la sostanziale osservanza delle prescrizioni contrattuali e la regolarità e completezza degli atti contabili.

È stata presa cognizione dei seguenti atti che la DLL e la Stazione appaltante hanno messo a disposizione:

- Elaborati di progetto e documentazione contrattuale;
- Atti contabili (SAL, Certificati, Libretto misure);
- Documentazione fotografica;
- Certificazioni provenienza materiali;
- Prove sui materiali;
- Elaborati As built.

4. CERTIFICATO DI COLLAUDO

Quanto sopra premesso, viste le risultanze delle visite di collaudo in corso d'opera e di quella finale, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:



- che i lavori sono stati nel complesso eseguiti secondo gli elaborati progettuali regolarmente approvati e le prescrizioni contrattuali;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto contrattualmente;
- che i prezzi applicati sono quelli contrattuali e quelli concordati nell'ambito del verbale di concordamento del 04 agosto 2022;
- che i lavori nel loro complesso possono ritenersi eseguiti secondo regola d'arte;
- che in relazione ai riscontri ed ai controlli eseguiti in sede di visite in corso d'opera e di collaudo finale e prendendo atto delle verifiche tecniche e contabili, così come riportate dal Direttore dei Lavori nella relazione sul conto finale del 10 gennaio 2024, risulta un importo finale per lavori previsti contrattualmente e oneri per la sicurezza pari ad euro 1.350.725,17, oltre all'adeguamento prezzi sui n. 4 SAL per euro 59.163,72;
- che detto importo per lavori previsti contrattualmente e oneri per la sicurezza pari ad euro 1.350.725,17 è contenuto nell'importo contrattuali di euro 1.354.944,27, risultando una economia per euro 4.219,10;
- che il Comune di Venezia ha acquisito, a termini di legge, i DURC dei soggetti interessati che risultano tutti regolari;
- che non risulta che durante il corso dei lavori si siano verificati danni di forza maggiore;
- che, dalla documentazione agli atti, l'Appaltatore è considerato in regola nei riguardi degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- che, il RUP ha provveduto ad assolvere agli adempimenti di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 in materia di "Avviso ai creditori" e non risultano cessioni di credito relative al Contratto di appalto in oggetto;
- che per le opere controllate e verificate, è stata accertata la corrispondenza tra lo stato di fatto e le annotazioni contabili;
- che per quanto riguarda quelle parti o quelle lavorazioni non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non è stato possibile controllare, l'Appaltatore e la Direzione Lavori hanno concordemente assicurato e confermato, a seguito di esplicita richiesta del Collaudatore, che esiste perfetta corrispondenza tra lo stato di fatto esecutivo e le indicazioni della contabilità finale.

IL COLLAUDATORE

CERTIFICA

che i lavori per l'intervento "C.I. 14456 - SC. PRIMARIA LOMBARDO RADICE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO", eseguiti Associazione temporanea d'impresе tra RUFFATO MARIO S.R.L. (capogruppo) e CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C. (mandante), con contratto sottoscritto il 02 aprile 2021, nr. 4600003071

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

e liquida sulla base dello stato finale così come segue:

a)	per lavori	€ 1.295.836,40
b)	per opere in economia	€ 24.491,68
c)	per oneri della sicurezza	€ 30.397,09
	sommano	€ 1.350.725,17

da cui sono dedotti:

d)	anticipazioni	€ 406.483,28
e)	per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 924.280,49
f)	per penale	€ 0,00

Risultano a saldo lavori: € 19.961,40

Per quanto attiene alle compensazioni prezzi:

g)	SAL n. 1 e n. 2	€ 31.763,80
h)	SAL n. 3	€ 26.302,79
i)	SAL n. 4	€ 1.097,13
	sommano	€ 59.163,72

Da cui sono dedotti:

l)	per certificati di pagamento comp. prezzi già emessi	€ 31.604,98
----	--	-------------

Risultano a saldo compensazioni prezzi: € 27.558,74

Complessivamente resta da riconoscere all'appaltatore a saldo un importo complessivo di lavori e compensazioni prezzi pari ad **euro 47.520,14**, di cui euro 27.399,92 richiesto al fondo opere indifferibili

CERTIFICA

di potersi pagare all'Impresa Associazione temporanea d'impresе tra RUFFATO MARIO S.R.L. (capogruppo) e CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C. (mandante), la somma di **€ 47.520,14 (euroquarantasettemilacinquecentoventi/14)** a saldo totale di ogni suo avere per l'oggetto suindicato, salvo l'approvazione del presente atto, nonché l'acquisizione delle risorse richieste al fondo opere

indifferibili per euro 27.399,92 e della documentazione ricognitiva di conformità alle disposizioni del PNRR.

Venezia, data*

* *firmato digitalmente*

IL COLLAUDATORE



L'Appaltatore

Associazione temporanea d'impresa tra

RUFFATO MARIO S.R.L. (capogruppo) e CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C. (mandante)*



Il Direttore dei Lavori

Firmato digitalmente da

Il Responsabile Unico del Procedimento



C = IT

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Aldo Menegazzi*