



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14455 CUP F78E19000020002 SCUOLA PRIMARIA J. TINTORETTO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (ex Finanziamento regionale D.G.R. 511/2018). Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation UE. Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3. Approvazione Certificato di collaudo tecnico amministrativo. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 1026* del 07/05/2025

*Determinazione (DD) n. 1002* del 19/05/2025

*Fascicolo 2018.XI/2/1.490 "C.I. 14455 Scuola Primaria J. Tintoretto"*

*Sottofascicolo 1 "C.I. 14455 Delibere e determine"*

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 13/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/05/2025.



P.D.D. n. 1026 del 07.05.2025

Fascicolo n. 2018/XI.2.1/490

**Oggetto:** C.I. 14455 CUP F78E19000020002 SCUOLA PRIMARIA J. TINTORETTO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (ex Finanziamento regionale D.G.R. 511/2018). Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation UE. Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3. Approvazione Certificato di collaudo tecnico amministrativo. Atto da pubblicare.

#### IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la

sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

Dato atto che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

**Preso atto** di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

**Visti, altresì:**

- - il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- - il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- - la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 che prevede "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
- - il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- - l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- - l'Allegato 1, rev.2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- - la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1,

comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- - l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- - il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- - il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- - il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- - i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- - gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- - le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- - la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- - la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II,

avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;

- - la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- - l’articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;
- - il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;
- - le Circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze di seguito indicate:
  - n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente” (DNSH);
  - n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;
  - n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR”;
  - n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”;
  - n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;
  - n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto “Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”;
  - n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto “Modalità di erogazione delle risorse PNRR”;
  - n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di

controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”;

- **Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto “Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii ;

**Posto che:**

- con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 511 del 17 aprile 2018: “Interventi straordinari per l'edilizia scolastica. Avviso Pubblico per la presentazione delle istanze per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e relativi Piani annuali.(L 13/07/2015, n. 107, art. 1, comma 160; Decreto Interministeriale del 03/01/2018)” è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle istanze di ammissione nella graduatoria per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e relativi Piani annuali con i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 15/05/2018 è stato approvato, ai fini della presentazione dell'istanza di ammissione all'Avviso Pubblico di cui sopra nei termini di scadenza dello stesso, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo di € 2.300.000,00;
- con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 1044 del 17.07.18 il procedimento in oggetto è stato ammesso in graduatoria in annualità 2019 e con DRGV 865 del 19.06.2019 è stato approvato il Piano aggiornato del fabbisogno per l'edilizia scolastica 2019-2020, confermando la graduatoria precedente;
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 71 del 25.07.2020, è stato assegnato il contributo di € 2.300.000,00 per l'intervento di cui all'oggetto e con nota della Regione prot. n. 440952 del 16.10.2020 si comunicava l'avvenuto finanziamento con Mutui BEI 2019;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28.07.2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili” nell'Allegato 1 venivano inseriti quali “Progetti in essere” i procedimenti ammessi a finanziamento Mutui Bei 2019 dal DM 71/2020 a finanziamento PNRR: Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento Pag. 8/24 dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3.3 "Piano dimessa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;

**Dato atto che** con nota pervenuta all'Amministrazione Comunale il 18/10/2022 prot. n. 485870 veniva formalmente comunicato il passaggio a finanziamento PNRR dell'intervento in oggetto quale progetto “*in essere*” Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di

istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" e pertanto di fatto l'intervento in oggetto è rientrato tra quelli finanziati con il PNRR;

**Visto altresì** che in data 30/06/2023 è stato sottoscritto l'Atto di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori relativamente al procedimento in oggetto;

#### **Considerato che:**

- l'intervento in oggetto C.I. 14455 risultava inizialmente inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023 e nell'Elenco Annuale 2021, del Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e successive modifiche, per l'importo di € 2.300.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con Contributo Regionale;
- con Determina Dirigenziale n. 302 del 18/02/2021 si è proceduto ad affidare a Professionista esterno l'incarico di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 04/05/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo, dell'intervento C.I. 14455 denominato "SCUOLA SECONDARIA PRIMARIA J. TINTORETTO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO" per un importo complessivo di € 2.300.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1250 del 23/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo all'intervento C.I. 14445 in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 2.300.000,00 oneri fiscali compresi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1776 del 17/09/2021 i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. IMPREDIL Srl Unipersonale (capogruppo) P.IVA: n. 04197470281 e RESIN PROGET Srl (mandante) P. IVA n.00787740299 (CIG 881282091F, CUP F78E19000020002), per un importo di € 1.450.179,68 al netto del ribasso d'asta del 5,867% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 64.534,24. quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 89.901,15 per lavori in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 1.604.615,07 oneri fiscali esclusi, giusto contratto in data 04/11/2025 Rep. n. 22491, con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 2.189.730,39 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2474 del 30/11/2021 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di direzione lavori e CSE dell'intervento in oggetto;

- con nota PG n. 65910 del 10/02/2022 è stato affidato a Professionista interno all'Amministrazione Comunale l'incarico di collaudo statico-sismico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale relativo all'intervento in argomento;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06/04/2023 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione" è stato previsto all'annualità 2023 un ulteriore stanziamento per far fronte al caro materiali dell'importo di € 66.548,73 (o.f.c.), spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a Bilancio 2023 a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento è stato elevato ad € 2.366.548,73 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione" è avvenuta la presa d'atto del passaggio a finanziamento PNRR dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1328 del 06/06/2023, a seguito del rifinanziamento di € 66.548,73 (o.f.c.), si è proceduto al riassetto del Quadro economico, dell'importo complessivo pari a € 2.256.279,12 (o.f.c.) e sono stati impegnati € 66.215,99 (o.f.c.) a favore dell'ATI IMPREDIL s.r.l. e RESIN PROGET s.r.l. (CIG 881282091F , CUP F78E19000020002) quale somma a disposizione per il pagamento dell'adeguamento prezzi del SAL 1 e 2 al netto della ritenuta dello 0,5%, con riferimento al certificato di pagamento emesso dal RUP in data 24/07/2023;
- per far fronte al riconoscimento dell'adeguamento prezzi sull'esecuzione dei lavori di SAL 3 e 4/conto finale si è reso necessario presentare in data 29/01/2024 PG2024/49174 una richiesta di accesso al "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art 26 del DL 17/05/2022 n. 50", per la compensazione del caro materiali relativa al IV trimestre 2023 per un importo di € 89.567,81;
- il "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art 26 del DL 17/05/2022 n. 50" ha riconosciuto un contributo ribassato del 10% rispetto a quanto richiesto dal R.U.P. per un totale di € 80.611,03;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione", in seguito alla richiesta di accesso al "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art 26 del DL 17/05/2022 n. 50", è stato previsto all'annualità 2024, sul C.I. in oggetto, l'ulteriore stanziamento dell'importo di € 80.611,03 (o.f.c.), spesa finanziata con Contributi Stato Fondo prosecuzione opere pubbliche, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.447.159,76 (o.f.c.);
- - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - Variazione" è stato previsto all'annualità 2024 un ulteriore

stanziamento dell'importo di € 8.956,79 (o.f.c.), spesa finanziata con alienazione beni immateriali, che ha elevato l'importo complessivo dell'opera a € 2.456.116,55 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 2610 del 13/12/2024 sono stati impegnati € 89.567,81 (o.f.c.) a favore dell'ATI IMPREDIL s.r.l. e RESIN PROGET s.r.l. (CIG 881282091F , CUP F78E19000020002) per far fronte all'adeguamento prezzi dei SAL n. 3 e 4/conto finale ed € 332,74 (o.f.c.) in restituzione dello 0,5% trattenuto sul pagamento del SAL 1 e 2 AP;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 2610 del 13/12/2024, a seguito degli ulteriori stanziamenti sopra citati, si è, altresì, proceduto all'assestamento del quadro economico dell'intervento, che risulta così determinato:

*Cod.Proc: 14455 Oggetto: SCUOLA PRIMARIA J. TINTORETTO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESS.A A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018).*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	1.450.179,68	a misura	64.534,24		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	89.901,15	in economia			
<b>totale</b>	<b>1.540.080,83</b>	<b>totale</b>	<b>64.534,24</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	5,867%	% IVA(*)	importo IVA
1.604.615,07		22	353.015,32

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	156.116,55			156.116,55
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	203.092,00			203.092,00
7b) spese tecniche (incentivi)	24.408,00			24.408,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	4.000,00			4.000,00
<b>totale</b>	<b>388.216,55</b>			
12) IVA			353.015,32	
<b>totale a disposizione</b>	<b>741.231,87</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.345.846,94</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	1.957.630,39
somme a disposizione (o.f.c.)	363.808,55
incentivi	24.408,00
<b>totale complessivo</b>	<b>2.345.846,94</b>

**Accertato** che la spesa complessiva destinata alla realizzazione dell'intervento in argomento, dell'importo di € 2.456.116,55 (o.f.c.), è stata finanziata:

- per € 2.300.000,00 mediante Contributo Regionale PNRR messa in sicurezza edifici scolastici;
- per € 66.548,73 (o.f.c.) mediante Avanzo da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2023;
- per € 80.611,03 mediante contributi stato fondo prosecuzione opere pubbliche;
- per € 8.956,79 mediante alienazione beni immateriali;

**Visto** il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento in oggetto, emesso dal Collaudatore in data 21/06/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- i lavori sono stati suddivisi in due fasi, denominate "step1 lavori anno 2022" e "step2 lavori anno 2023", da eseguirsi nei mesi estivi durante la sospensione di utilizzo del plesso scolastico;
- la consegna definitiva all'Appaltatore dei lavori relativi all'annualità 2022 è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 18/06/2022 e sospesi con verbale del 01/09/2022, mentre la consegna definitiva dei lavori relativi all'annualità 2023 è avvenuta con verbale in data 17/06/2023. L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/08/2023;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori di cui al contratto originario è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 21/12/2023 per un importo complessivo netto dei lavori pari a € 1.604.501,92 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 144.239,04 (o.f.e.);
- la contabilità finale dei lavori di cui al contratto originario ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 113,15 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

**Accertato che:**

- la succitata somma di € 144.239,04 (o.f.e.), relativa al saldo lavori di cui al contratto originario risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- l'economia di spesa rispetto all'importo contrattuale pari a € 113,15 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

**Visto**, altresì, che nel Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo vengono riportati gli importi derivanti dall'adeguamento prezzi relativi ai SAL n. 1, 2, 3 e 4 finale, per complessivi € 127.964,38 (o.f.e.), per i quali è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 73.688,98 che risulta già interamente corrisposto all'Appaltatore;

**Accertato**, altresì, che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 153.818,67 (o.f.c.), finanziati mediante Contributo PNRR messa in sicurezza edifici scolastici, quali importi prenotati non più necessari;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 540854 del 28/10/2019 a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere evitata;

**Ritenuto** di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento dei residui per complessivi € 168,06 (di cui € 30,01 per l'anno 2023 ed € 138,05 per l'anno 2024), tenuto conto dell'importo di € 24.408,00 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanziato	€ 2.277.721,82	€ 178.226,67	€ 2.455.948,49
Impegnato	€ 2.277.721,82	€ 24.408,00	

**Dato atto** che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

## DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, redatto dal Collaudatore in data 06/06/2024, relativo all'intervento C.I. 14455 SCUOLA PRIMARIA J. TINTORETTO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO, CUP F78E19000020002, allegato al presente provvedimento, dell'importo complessivo di € 1.732.466,30 (o.f.e.), di cui € 1.604.501,92 (o.f.e.) per contabilità derivante da contratto originale ed € 127.964,38 (o.f.e.) per adeguamento prezzi relativi alle lavorazioni eseguite nel corso dell'intero appalto;
2. di porre in economia l'importo di € 153.818,67 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanziato	€ 2.277.721,82	€ 24.408,00	€ 2.302.129,82
Impegnato	€ 2.277.721,82	€ 24.408,00	

4. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;
6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

La spesa complessiva finale dell'intervento ammonta a € 2.302.129,82 e risulta finanziata come segue:

- per € 2.146.013,28 al cap 15522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 73.961,94 a Bilancio 2021, € 1.305.039,14 a Bilancio 2022, € 566.632,58 a Bilancio 2023, € 175.971,62 a Bilancio 2024 ed € 24.408,00 a Bilancio 2025, Codice gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante Contributo Regionale PNRR messa in sicurezza edifici scolastici;
- per € 66.548,72 (o.f.c.) al cap. 15522 art. 109 "Beni immobili", di cui € 66.215,98 a Bilancio 2023 ed € 332,74 a Bilancio 2024, Codice gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante Avanzo da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2023;
- per € 80.611,03 al cap 15522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante contributi stato fondo prosecuzione opere pubbliche;
- per € 8.956,79 al cap 15522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante alienazione beni immateriali.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

#### **IL DIRIGENTE**

dott. Aldo Menegazzi

*(atto firmato digitalmente)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1026

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10432/2025 del 15/05/2025 "c.i. 14455 ridotto per economia"  
autorizzazione Proposta di determina 1026/2025 del 07/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10432/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	-0,01	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F78E19000020002		
<i>Opera</i>	150 - 14455/000 - SCUOLA PRIMARIA J. TINTORETTO. INTERVENTI		
<i>Tipo Spesa</i>	DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018).		
	3648 - DISPN - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1424 - 080.003.999 - CONTRIBUTO REGIONALE PNRR MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI		
	<b>Totale:</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-0,01</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>15/05/2025</b>	2.056.161,07	-0,01	-0,01	0,00	0,00	-0,01	<b>2.056.161,08</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 maggio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10416/2025 del 15/05/2025 "C.I. 14455 RIDOTTO PER ECONOMIA"  
autorizzazione Proposta di determina 1026/2025 del 07/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10416/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	-153.818,66	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F78E19000020002		
<i>Opera</i>	150 - 14455/000 - SCUOLA PRIMARIA J. TINTORETTO. INTERVENTI		
<i>Tipo Spesa</i>	DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018).		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1424 - 080.003.999 - CONTRIBUTO REGIONALE PNRR MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI		
		<b>Totale:</b>	<b>0,00</b>
		<b>-153.818,66</b>	<b>-153.818,66</b>
		<b>Disponibilità:</b>	

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>15/05/2025</b>	1.902.342,42	-153.818,66	-153.818,66	0,00	0,00	-153.818,66	<b>2.056.161,08</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 maggio 2025

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

**REGIONE DEL VENETO**

**PROVINCIA DI VENEZIA**

**COMUNE DI VENEZIA**

LAVORI: C.I. 14455 – Scuola primaria J. Tintoretto, interventi di adeguamento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio.

CUP F78E19000020002 – CIG 881282091F

APPALTATORE: A.T.I.: IMPREDIL Srl Unipersonale (capogruppo) – Via Santa Lucia 24, 35139 PD, e RESIN PROGET Srl (mandante) - Viale delle Industrie, 190, 45023 Costa di Rovigo RO.

CONTRATTO: Contratto stipulato in data 04/11/2021 Repertorio Speciale N. 22491.

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

\*\*\*\*\*

**A) RELAZIONE**

**IL PROGETTO PRINCIPALE**

**APPROVAZIONE** – Il progetto esecutivo, redatto dall'Ing [REDACTED] è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1250 del 23/06/2021, per un importo complessivo di € 2.300.000,00 così ripartito

**A) Importo Lavori:**

**A.1)** lavori a misura a base d'appalto € 1.540.564,61

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

<b>A.2)</b> lavori in economia	€	89.901,15
<b>A.3)</b> oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	64.534,24
<b>TOTALE A – LAVORI</b>	€	1.695.000,00
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>		
<b>B1)</b> lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto		
<b>B2)</b> rilievi, accertamenti e indagini		
<b>B3)</b> allacciamenti a pubblici servizi		
<b>B4)</b> Imprevisti		
<b>B5)</b> Acquisizione aree o immobili		
<b>B6)</b> Accantonamento		
<b>B7a)</b> Spese tecniche (incarichi esterni) comprensivo di oneri fiscali		
	€	203.092,00
<b>B7b)</b> Spese tecniche (incentivi)	€	24.408,00
<b>B8)</b> Spese per attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
<b>B9)</b> Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
<b>B10)</b> Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
	€	600,00
<b>B11)</b> Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi		
	€	4.000,00
<b>B12)</b> I.V.A. 22% su A	€	372.900,00
<b>TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	605.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	€	2.300.000,00
<b>AGGIUDICAZIONE</b> – A seguito della Determinazione Dirigenziale n.		
1776 del 17/09/2021 sono stati aggiudicati i lavori all'ATI A.T.I.:		
IMPREDIL Srl Unipersonale (capogruppo) e RESIN PROGET Srl (mandante)		

imposta di bollo assoluta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

con un ribasso d'asta del 5,867%, determinando un quadro economico

così ripartito:

**A) Importo Lavori:**

**A.1)** lavori a misura a base d'appalto € 1.450.179,68

**A.2)** lavori in economia € 89.901,15

**A.3)** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 64.534,24

**TOTALE A – LAVORI** € 1.604.615,07

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante:**

**B1)** lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto

**B2)** rilievi, accertamenti e indagini

**B3)** allacciamenti a pubblici servizi

**B4)** Imprevisti

**B5)** Acquisizione aree o immobili

**B6)** Accantonamento

**B7a)** Spese tecniche (incarichi esterni) comprensivo di oneri fiscali

€ 203.092,00

**B7b)** Spese tecniche (incentivi) € 24.408,00

**B8)** Spese per attività tec. Amm. Connesse alla progettazione

**B9)** Eventuali spese per commissioni giudicatrici

**B10)** Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche

€ 600,00

**B11)** Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi

€ 4.000,00

**B12)** I.V.A. 22% su A € 353.015,32

**TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE** € 585.115,32

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 2.189.730,39**

**MODIFICA QUADRO ECONOMICO** - Con Determinazione del Dirigente

n. 1328 del 06/06/2023, visto che i lavori rientravano nel disposto del

D.L. n. 50 del 17/05/2022, c.d. "Decreto aiuti" art. 26, per cui, per gli

appalti aggiudicati sulla base di offerte con il termine finale di

presentazione entro il 31.12.2021, le lavorazioni contabilizzate da

Direttore dei Lavori nel Libretto delle misure risultava previsto un

adeguamento dei prezzi, per i contratti Pubblici in corso di esecuzione.

Il quadro economico viene modificato inserendo tra le somme B,

precisamente alla voce "B4) imprevisti", l'importo di € 66.548,73

finanziato dall'Amministrazione Comunale mediante proventi edilizi,

assestando il quadro economico come segue:

**A) Importo Lavori:**

**A.1)** lavori a misura a base d'appalto € 1.450.179,68

**A.2)** lavori in economia € 89.901,15

**A.3)** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 64.534,24

**TOTALE A – LAVORI** € 1.604.615,07

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante:**

**B1)** lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto

**B2)** rilievi, accertamenti e indagini

**B3)** allacciamenti a pubblici servizi

**B4)** Imprevisti € 66.548,73

**B5)** Acquisizione aree o immobili

**B6)** Accantonamento

**B7a)** Spese tecniche (incarichi esterni) comprensivo di oneri fiscali

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

€ 203.092,00

**B7b) Spese tecniche (incentivi)** € 24.408,00

**B8) Spese per attività tec. Amm. Connesse alla progettazione**

**B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici**

**B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche**

€ 600,00

**B11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi**

€ 4.000,00

**B12) I.V.A. 22% su A** € 353.015,32

**TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE** € 651.664,05

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO** € 2.256.279,12

**PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI** - Per questa tipologia di  
lavori non sono state richieste Autorizzazioni ad Enti.

**FINANZIAMENTO DELL'OPERA -**

L'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento è di €

2.366.548,73 (o.f.c.) ed è finanziato mediante contributi regionali PNRR

messa in sicurezza edifici scolastici (€ 2.300.000,00 o.f.c.) e fondi

dell'Amministrazione Comunale avanzo da proventi edilizi (€ 66.548,73

o.f.c.) come da Determinazione del Dirigente n. 1328 del 06/06/2023.

Nello specifico sono finanziati come segue:

per € 98.369,94 a Bilancio 2021 - contributi regionali PNRR messa in

sicurezza edifici scolastici;

per € 1.305.039,14 a Bilancio 2022 - contributi regionali PNRR messa in

sicurezza edifici scolastici;

per € 632.848,56 a Bilancio 2023, di cui:

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

€ 566.632,58 - contributi regionali PNRR messa in sicurezza

edifici scolastici;

€ 66.215,98 - avanzo da oneri di urbanizzazione;

per € 330.261,08 a Bilancio 2024, di cui:

€ 329.928,34 - contributi regionali PNRR messa in sicurezza

edifici scolastici;

€ 332,74 - avanzo da oneri di urbanizzazione;

**CONSEGNA ED ESECUZIONE LAVORI** – visto che il progetto e l'appalto prevedono che l'esecuzione dei lavori abbia luogo in due annualità, step 1 annualità 2022 e step 2 annualità 2023; relativamente al primo step (annualità 2022), in seguito alla consegna parziale dei lavori avvenuta in data 14/05/2022, il giorno 18/06/2022 sono stati consegnati i lavori in via definitiva - come da Verbale redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa appaltatrice vistato dal R.U.P - alla ditta A.T.I.: IMPREDIL Srl Unipersonale (capogruppo) e RESIN PROGET Srl (mandante).

Il Direttore dei Lavori in data 30/08/2022 ha redatto una relazione sull'avanzamento dei lavori strutturali dove ha dichiarato che le lavorazioni strutturali previste nel primo step (annualità 2022) sono state concluse comportando l'adeguamento sismico come da obiettivo del progetto. Nello stesso documento il Direttore Lavori ha dichiarato che in fase di esecuzione si sono rese necessarie alcune minime modifiche per adattare i rinforzi previsti nel progetto esecutivo, e che queste modifiche non hanno alterato la filosofia dell'intervento. In data 06/09/2022 il sottoscritto collaudatore ha emesso un collaudo statico del primo step di lavori, certificando che i lavori previsti da contratto relativi all'annualità

2022 sono stati completati e eseguiti in aderenza agli elaborati progettuali.

Relativamente al secondo step (annualità 2023), in seguito alla consegna parziale dei lavori avvenuta in data 05/06/2023, il giorno 17/06/2023 sono stati consegnati i lavori in via definitiva - come da Verbale redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa appaltatrice vistato dal R.U.P - alla ditta A.T.I.: IMPREDIL Srl Unipersonale (capogruppo) e RESIN PROGET Srl (mandante).

***SUBAPPALTI E AFFIDAMENTI:***

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti subappalti:

- Con autorizzazione protocollo PG/2022/0213314 del 13/05/2022 viene affidato il subappalto all'impresa [REDACTED] per esecuzione di demolizioni, muratura e calcestruzzo;
- Con autorizzazione protocollo PG/2022/0213300 del 13/05/2022 viene affidato il subappalto all'impresa [REDACTED] per spostamento con accatastamento arredi e pulizie;
- Con autorizzazione protocollo PG/2022/0232433 del 25/05/2022 viene affidato il subappalto all'impresa [REDACTED] per esecuzione di illuminazione, assistenza e riparazioni;
- Con autorizzazione protocollo PG/2022/0264293 del 16/06/2022 viene affidato il subappalto all'impresa [REDACTED]

- [REDACTED] per esecuzione di sistemazione manto di copertura;
- Con autorizzazione protocollo PG/2022/0300207 del 05/07/2022  
viene affidato il subappalto all'impresa [REDACTED]  
[REDACTED] per la demolizione degli intonaci,  
rifacimento intonaci, tinteggiatura;
  - Con autorizzazione protocollo PG/2022/0349380 del 03/08/2022  
viene affidato il subappalto all'impresa [REDACTED]  
[REDACTED] per demolizione intonaci, rifacimento  
intonaci, tinteggiatura;
  - Con autorizzazione protocollo PG/2023/0278671 del 09/06/2023  
viene affidato il subappalto all'impresa [REDACTED]  
[REDACTED] per nolo a caldo per mezzi d'opera per  
opere di scavo;
  - Con autorizzazione protocollo PG/2023/0278680 del 09/06/2023  
viene affidato il subappalto all'impresa [REDACTED]  
per lavori di smontaggio montaggio porte e serramenti;
  - Con autorizzazione protocollo PG/2023/0301562 del 23/06/2023  
viene affidato il subappalto all'impresa [REDACTED]  
[REDACTED] per posa bocchi muratura, forature per  
inghisaggi, inserimento ferri d'armatura e legature ferri;

**SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI** - La spesa netta autorizzata per i  
lavori risulta di € 1.604.615,07.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** - con nomina PG n. 540854 del  
28/10/2019 viene affidata la funzione di Responsabile Unico del  
Procedimento al dott. Aldo Menegazzi, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici,

Mobilità e Trasporti – Settore Edilizia Comunale Terraferma del Comune di  
Venezia.

**DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA** –con

determinazione del Dirigente n. 2474 del 30/11/2021 viene affidata la

Direzione Lavori e il Coordinamento per la sicurezza nella fase di  
esecuzione dei lavori all'ing. XXXXXXXXXX

**NOTIFICA PRELIMINARE** – Prima dell'inizio dei lavori, giusta nota prot.

PG/2022/0194470 del 03/05/2022, il Responsabile dei Lavori ha  
trasmesso agli organi di vigilanza territorialmente competente (Azienda  
U.L.S.S. 3 Serenissima, Ispettorato Territoriale del Lavoro di Venezia e  
Prefettura Ufficio Territoriale di Governo di Venezia) la prescritta notifica  
preliminare.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI** - l'art. 5 del Contratto

d'Appalto "Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori" ha previsto un  
tempo utile per ultimare i lavori in appalto, come da Offerta tecnica  
presentata dall'Appaltatore in sede di gara, fissato in giorni 75 per lo Step  
1 - anno 2022 ed ulteriori 75 giorni per lo Step 2 - anno 2023, per un  
totale di giorni 150.

**CONCESSIONI DI PROROGHE** - durante l'esecuzione dei lavori non  
sono state richieste proroghe da parte dell'impresa affidataria.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI** - considerando la suddivisione  
dei lavori in due annualità, sono state emesse le seguenti disposizioni:

- in data 14/05/2022 verbale di consegna parziale dei lavori primo  
step;
- in data 18/06/2022 verbale di consegna definitiva dei lavori primo

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

step;

- in data 01/09/2022 verbale di sospensione dei lavori in relazione

all'ultimazione dei lavori previsti per il primo step;

- in data 05/06/2023 verbale di consegna parziale dei lavori secondo

step;

- in data 17/06/2023 verbale di consegna definitiva dei lavori

secondo step:

- in data 31/08/2023 verbale di ultimazione dei lavori.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE** - le date di ultimazione dei lavori dei 2 step di lavori sono state entrambe rispettate (step 1: 31/08/2022; step 2: 31/08/2023).

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI** - in data 31/08/2023 è stato redatto e sottoscritto dal Direttore Lavori e dall'Impresa appaltatrice, vistato dal RUP, il verbale di ultimazione dei lavori.

**CERTIFICATI DI ACCONTO** - l'Impresa, come previsto dall'art. 28 comma 1 del C.S.A. parte amministrativa, ha fatto richiesta e ricevuto l'anticipazione del 26,616 % sull'importo contrattuale di € 1.604.615,07 e cioè pari a € 395.000,00 + IVA

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO** - Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

n. 1 - pagamento Anticipazione in data 21/06/2022	€	395.000,00
n. 2 - pagamento SAL n. 1 in data 21/09/2022	€	364.040,75
n. 3 - pagamento SAL n. 2 in data 02/12/2022	€	271.663,46
n. 4 - pagamento SAL n. 3 in data 16/10/2023	€	429.558,67
TOTALE LIQUIDATO - SOMME A	€	1.460.262,88

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

Risultano agli atti i documenti contabili relativi al SAL 4/finale le cui  
somme saranno liquidate una volta emesso il presente Certificato di

Collaudo

n. 5 - pagamento del conto finale relativo ai SAL n. 4 € 144.239,04

**TOTALE DA LIQUIDARE – SOMME A € 144.239,04**

*Stati di Avanzamento straordinari ai sensi dell'art 26 c. 1 D.L. n. 50/2022:*

n. AP1 - pagamento dell'Adeguamento Prezzi n. 1 relativo ai SAL n. 1 e 2  
del 24/07/2023 in ragione della Determinazione Dirigenziale n. 1328 del  
06/06/2023 con la quale venivano impegnati a favore dell'Appaltatore i  
fondi necessari al riconoscimento dell'adeguamento prezzi per le  
lavorazioni del SAL 1 e del SAL 2 per un importo di € 54.548,14 (o.f.e.),  
con conseguente emissione del certificato di pagamento n 1 AP per €  
54.275,40 (al netto della trattenuta dello 0,5%).

Risultano agli atti i documenti contabili relativi alla quantificazione  
dell'adeguamento prezzi del SAL AP2 relativo alle lavorazioni eseguite con  
il SAL 3 e SAL 4/conto finale il cui importo risulta essere stato richiesto  
con istanza di gennaio 2024 al Fondo Opere indifferibili che potranno  
essere liquidate dopo l'emissione del presente Certificato di Collaudo e  
previo finanziamento da parte del FOI stesso.

SALn. AP2 - pagamento dell'Adeguamento Prezzi n. 2 relativo ai SAL n. 3  
e 4 € 73.416,24 corrispondenti a un certificato di pagamento di  
€73.688,98 comprensivo della restituzione della trattenuta dello 0,5%  
effettuata sul SAL AP1

SAL STRAORDINARI EMESSI

SAL 1AP (SAL 1 e 2) € 54.548,14

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

SAL 2 AP (SAL 3 e 4/conto finale) € 73.416,24

TOT € 127.964,38

SAL STRAORDINARI LIQUIDATI € 54.275,40

**SAL STRAORDINARI DA LIQUIDARE € 73.688,98**

**RISERVE DELL'IMPRESA** - L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili  
senza inserire riserve di sorta.

**CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA** - non risulta che  
l'Impresa abbia ceduto il credito.

**STATO FINALE DEI LAVORI** – Alla visita tenutasi il giorno 31/08/2023  
sulla scorta degli elaborati progettuali sono stati controllati ed ispezionati i  
lavori eseguiti e si è constatato la loro esecuzione a regola d'arte ed in  
conformità alle prescrizioni contrattuali, che corrispondevano a quanto  
riportato negli elaborati contenuti nel "Progetto esecutivo approvato con  
Determinazione dirigenziale n. 1250 del 23/06/2021. Effettuate le  
verifiche necessarie il Direttore dei lavori certifica che i lavori sopra  
descritti, eseguiti dall'Impresa ATI IMPREDIL Srl Unipersonale  
(capogruppo) e RESIN PROGET Srl (mandante) in base al contratto  
sottoscritto in data 04/11/2021, sono regolarmente eseguiti e liquida il  
credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale contrattuale (o.f.e.) € 1.604.501,92

A dedursi per certificati di pagamento emessi € 1.460.262,88

Resta il credito all'Impresa per lavori originari € **144.239,04**

con un economia tra l'importo contrattuale di (€ 1.604.615,07) e il conto  
finale (1.604.501,92 ) di € 113,15.

Ammontare adeguamento prezzi n.1 AP1 come da Determinazione

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

Dirigenziale 1328/2023 (o.f.e) per adeguamento prezzi lavorazioni SAL 1

e SAL 2 € 54.548,14

A dedursi per certificati di pagamento emessi (AP1) € 54.275,40

Resta il credito all'Impresa € 272,74

Ammontare adeguamento prezzi n. 2, come determinato nel SAL

straordinario AP2 relativamente alle lavorazioni afferenti al SAL 3 e SAL

4/conto finale per i quali è stata fatta richiesta di finanziamento al Fondo

opere indifferibili € 73.416,24

Resta il credito all'Impresa (per adeguamento prezzi) € **73.688,98**

**Credito complessivo dell'Appaltatore**

**per opere contrattuali € 144.239,04**

**per adeguamento prezzi € 73.688,98**

**VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE** - Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore, come dichiarato dal direttore dei lavori.

**VERBALI NUOVI PREZZI** - in data 04/08/2022 è stato redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal Direttore dei Lavori e dall'impresa affidataria e vistato dal RUP.

**LAVORI IN ECONOMIA** - Non sono stati eseguiti i lavori in economia previsti nelle Somme A di contratto il cui importo risulta essere stato utilizzato anche per le lavorazioni disposte dal Direttore dei Lavori a seguito dell'approvazione del Verbale Nuovi Prezzi in data 04/08/2022.

**ASSICURAZIONI** - l'impresa IMPREDIL S.R.L.UNIPERSONALE Srl (capogruppo) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni con polizza n° PAT 92370373. L'impresa RESIN PROGET SRL (mandante) ha

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

assicurato i propri operai contro gli infortuni con polizza n° PAT 26138143


**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO** - Durante il corso dei lavori non  
risulta essersi verificato alcun infortunio, come dichiarato dal direttore dei  
lavori

**ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:**

- Con Prot. n. INAIL\_37964024 del 10/10/2023 con scadenza  
07/02/2024 è stato rilasciato il Documento Unico di Regolarità  
Contributiva dell'Impresa appaltatrice IMPREDIL S.R.L.;
- Con Prot. n. INAIL\_40765513 del 16/10/2023 con scadenza  
13/02/2024 è stato rilasciato il Documento Unico di Regolarità  
Contributiva dell'Impresa appaltatrice RESIN PROGET SRL.;

**AVVISI AI CREDITORI** - durante il prescritto periodo di pubblicazione  
dell'avviso ai creditori, presso l'Albo pretorio del Comune di Venezia con  
prot. PG/2023/0453032 del 25/09/2023, non risulta che vi siano state  
opposizioni da parte di alcuno.

**ANDAMENTO DEI LAVORI** - I lavori si sono svolti in conformità alle  
norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni date  
all'atto pratico dalla Direzione dei lavori e dal Responsabile del  
Procedimento.

**COLLAUDATORE** - Con nomina interna del 10/02/2022 venne incaricato  
del collaudo il sottoscritto ing. 

\*\*\*\*\*

**B) VERBALE DI VISITA**

**VISITE IN CORSO D'OPERA** -

- le verifiche svolte dal sottoscritto collaudatore in corso dei lavori, svolte

nell'ambito delle visite in cantiere in data **08/07/2022, 04/09/2022 e 06/09/2022**, alla presenza del Committente, della Direzione lavori e dell'Appaltatore, dalle quali si è potuto rilevare che nella esecuzione dei lavori sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e che nel complesso l'esecuzione dei lavori di cui al "1 Step - Anno 2022" sono stati condotti a regola d'arte. In particolare, la visita in cantiere svoltasi il 06/09/2022, dalla quale si è preso atto dell'effettiva ultimazione dei lavori "Step 1 - Anno 2022" e della consegna dei luoghi al personale deputato allo svolgimento delle attività didattiche;

**VISITA FINALE - Il giorno 31/08/2023** - il sottoscritto Collaudatore, alla presenza della Direzione dei Lavori, dell'Impresa e del R.U.P, ha eseguito un sopralluogo di verifica constatando che i lavori in oggetto sono stati ultimati salva l'esecuzione di piccoli ritocchi, su alcuni distacchi di pittura e di stuccatura di alcune piccole lesioni in tra pilastri esistenti e tamponamenti.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI** - i lavori eseguiti riguardano l'adeguamento sismico, l'eliminazione dei rischi e la messa a norma della scuola primaria J. Tintoretto. Nel primo step relativo all'annualità 2022 gli interventi si sono concentrati sulla palestra e un primo blocco di aule ed hanno riguardato lavori di natura strutturale:

- rinforzo dei pilastri/travi e nodi dei telai esistenti con applicazione fibre in carbonio (FRP);
- inserimento di nuovi setti di controvento, in calcestruzzo su blocco cassero;

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

- antiribaltamento pareti divisorie;

e di finitura:

- sostituzione porte, serramenti;
- sostituzione lampade;
- pitture;

Nel secondo step relativo all'annualità 2023 gli interventi si sono  
concentrati sul secondo blocco di aule e sull'atrio principale ed hanno  
riguardato lavori di natura strutturale:

- rinforzo dei pilastri/travi e nodi dei telai esistenti con applicazione  
fibre in carbonio (FRP);
- inserimento di nuovi setti di controvento, in calcestruzzo su blocco  
cassero;
- antiribaltamento pareti divisorie;
- solaio di contrasto su atrio principale;

e di finitura:

- sostituzione porte, serramenti;
- sostituzione lampade;
- pitture;

**RISULTATO DELLE VISITE** - Durante le visite eseguite in corso d'opera  
e nella visita finale di collaudo, il sottoscritto collaudatore, con l'aiuto dei  
presenti che hanno fornito i chiarimenti necessari, ha effettuato un esame  
generale sullo stato e funzionalità delle opere eseguite

Il sottoscritto Collaudatore ha preso visione della seguente  
documentazione relativa alle caratteristiche tecnico-funzionali dell'opera  
realizzata:

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

- dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco (compresi i prodotti vernicianti ignifughi di cui al d.m. 6.3.92), delle porte ed altri elementi di chiusura e dei prodotti con funzione di compartimentazione classificati ai fini della resistenza al fuoco (pareti in calcio silicato EI 120, realizzazione pareti in calcio-silicato con doppia lastra, porte EI 60 - 120);
- certificazione rispetto CAM sul contenuto di materiale riciclato, recuperato, sottoprodotto dei prodotti dell'azienda SAINT-GOBAIN ITALIA S.p.a utilizzati nei lavori;
- dichiarazione di prestazione ai sensi del Regolamento Prodotti da Costruzione n° 305/2011 relativa al prodotti GYPROC Fireline 13, GYPROC Fireline 15, GYPROC Fireline 20, GYPROC Fireline 25 dell'azienda Saint-Gobain Italia S.p.A.;
- dichiarazione di prestazione ai sensi del Regolamento Prodotti da Costruzione n° 305/2011 relativa al prodotti-tipo lastra di gesso rivestito GYPROC Wallboard 10, GYPROC Wallboard 13, GYPROC Wallboard 15 dell'azienda Saint-Gobain Italia S.p.A.;
- scheda tecnica Gyproc Fireline 13;
- scheda tecnica Gyproc Wallboard 13;
- tavole di corretta posa Cartongesso e porte REI;
- scheda tecnica Promotore di adesione FB-IPN01;
- scheda tecnica agente tixotropizzante FB-IPN01-TIXO;
- scheda tecnica rete FB-VAR220R12;
- scheda tecnica barra FB-TUP10-VAR2A;
- scheda tecnica barra FB-TUP10-VAR1A;

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

- scheda tecnica malta MATERIA RINFORZA RZ210;
- schede tecniche dei materiali che compongono sistema composito fibro-rinforzato a matrice polimerica, fornito dalla società Fibre Net SpA (tessuto unidirezionale Betontex FB-GV620U-HT-RC02, tessuto multi direzionale Betontex FB-Multiax400-RC02, legante epossidico Betontex FB-RC01 e Betontex FB-RC01).
- Scheda tecnica Resina epossidica FIS EM Plus;

***VIZI, MANCHEVOLEZZE E NECESSITÀ DI INTERVENTI DI RIPRISTINO RISCONTRATI IN FASE DI COLLAUDO*** - Non sono stati riscontrati vizi o manchevolezze in fase di collaudo.

***CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI*** - Dal confronto tra le singole categorie di lavoro previste nel progetto e nelle successive perizie con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative.

***REVISIONE TECNICO CONTABILE*** - E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso. Il Conto Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/12/2023 e riporta i seguenti conteggi economici:

Lavori a misura	€ 1.538.279,34
Lavori in economia	€ 0,00
Costi sicurezza	€ 66.222,58
Sommano	€ 1.604.501,92
A dedurre per i pagamenti in acconto già erogati	€ 1.460.262,88
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ <b>144.239,04</b>

In merito agli Stati di Avanzamento straordinari ai sensi dell'art 26 c. 1

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

D.L. n. 50/2022 si riportano i seguenti conteggi:

Adeguamento prezzi AP1 relativo ai SAL 1 e 2 (o.f.e.)	€	54.548,14
Adeguamento prezzi AP2 relativo ai SAL 3 e 4 (o.f.e.)	€	73.416,24
Sommano	€	127.964,38
A dedurre per i pagamenti in acconto già erogati	€	54.275,40
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	<b>73.688,98</b>

\*\*\*\*\*

### ***C) CERTIFICATO DI COLLAUDO***

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle  
premesse da cui risulta:

A) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;

B) che i lavori stessi sono stati eseguiti regolarmente, con materiali e  
magisteri accettabili;

C) che l'ammontare dei lavori contabilizzati, al netto nel conto finale,  
confermato dal collaudatore in € 1.460.262,88 è conforme alle somme  
autorizzate con Determina Dirigenziale n 1776 del 17/09/2021 e  
Determina Dirigenziale n. 1328 del 06/06/2023;

D) che la Stazione Appaltante ha acquisito, relativamente all'Impresa  
appaltatrice e alle Imprese subappaltatrici, i documenti unici di  
regolarità contributiva DURC;

E) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo  
conto delle dell'articolazione temporale prevista in due step  
(rispettivamente annualità 2022 e 2023) contrattualmente previste;

F) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente  
concordati ed approvati;

G) che non risulta alcuna la cessione del credito da parte dell'Impresa;

H) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo o opposizione di sorta;

I) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, di cui al D.lgs. 81/2008;

J) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

K) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

L) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;

Il sottoscritto Collaudatore

#### **C E R T I F I C A**

che i lavori di adeguamento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma della Scuola primaria J. Tintoretto a Mestre, eseguiti dall' A.T.I.:

IMPREDIL Srl Unipersonale (capogruppo) - Via Santa Lucia 24, 35139 PD,  
e RESIN PROGET Srl (mandante) - Viale delle Industrie, 190, 45023 Costa di Rovigo RO, sono collaudabili, come con il presente atto

#### **C O L L A U D A**

Determinando il credito dell'impresa come segue:

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

- Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto (compresi i costi della sicurezza) (o.f.e.) € 1.604.501,92

- A dedurre per i pagamenti in acconto € 1.460.262,88

**RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA € 144.239,04**

In merito agli Stati di Avanzamento straordinari ai sensi dell'art 26 c. 1

D.L. n. 50/2022:

- Ammontare relativo all'adeguamento prezzi (o.f.€) 127.964,38

- A dedurre per i pagamenti in acconto € 54.275,40

**RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA € 73.688,98**

**CREDITO TOTALE DELL'IMPRESA € 217.928,02**

(diconsi Euro duecentodiciasettenovecentoventotto,02) che possono essere corrisposte all'Impresa A.T.I.: IMPREDIL Srl Unipersonale, RESIN PROGET Srl, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti. Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Collaudo, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di VENEZIA, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Venezia, li 21/06/2024

imposta di bollo assolta in  
modo virtuale ex art. 15 del  
d.p.r. 642 del 1972

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI e COORD. SICUREZZA ESECUZIONE



Il R.U.P.

dott. Aldo Menegazzi

IL COLLAUDATORE



# DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DI IMPOSTA DI BOLLO

il/la sottoscritto/a:

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_  
Nato/a a: \_\_\_\_\_ Il: \_\_\_\_\_  
Residente a: \_\_\_\_\_ Via-piazza: \_\_\_\_\_

Preventivamente informato/a e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

che gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 del DM 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972) sono stati assolti e che la presente marca da bollo (indicare di seguito il numero identificativo e la data):

1) Valore marca da bollo 16,00 €  
Numero identificativo 0122 0456 770260  
Data 21/06/2024



2) Valore marca da bollo 16,00 €  
Numero identificativo 01220456770259  
Data 21/06/2024



viene utilizzata esclusivamente per la presente istanza amministrativa (specificare istanza):

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO SCUOLA  
TRIGNO RETTO - MESTINE (VE)

## DICHIARA INOLTRE

- di aver provveduto ad annullare (apponendovi la data dell'istanza) la predetta marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta istanza a cui esclusivamente afferisce per eventuali controlli da parte dell'amministrazione;
- di essere consapevole che è nella piena, esclusiva e diretta responsabilità del richiedente l'obbligo di utilizzare una marca da bollo per ogni singola istanza, e pertanto non è possibile comunicare gli stessi estremi di una marca da bollo per istanze diverse, ovvero utilizzare più volte gli stessi dati identificativi della marca da bollo per istanze diverse.

Il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega scansione del documento di riconoscimento nel caso la dichiarazione sia sottoscritta in maniera non digitale.

## DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DI IMPOSTA DI BOLLO

il/la sottoscritto/a:

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_  
Nato/a a: \_\_\_\_\_ Il: \_\_\_\_\_  
Residente a: \_\_\_\_\_ Via-piazza: \_\_\_\_\_

Preventivamente informato/a e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

che gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 del DM 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972) sono stati assolti e che la presente marca da bollo (indicare di seguito il numero identificativo e la data):

1)  
Valore marca da bollo 16,00 €  
Numero identificativo 01220456770282  
Data 21/06/2024



2)  
Valore marca da bollo 16,00  
Numero identificativo 01220456770271  
Data 21/06/2024



viene utilizzata esclusivamente per la presente istanza amministrativa (specificare istanza):

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO SCUOLA  
TIVOLETTO - MERINO (VE)

### DICHIARA INOLTRE

- di aver provveduto ad annullare (apponendovi la data dell'istanza) la predetta marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta istanza a cui esclusivamente afferisce per eventuali controlli da parte dell'amministrazione;
- di essere consapevole che è nella piena, esclusiva e diretta responsabilità del richiedente l'obbligo di utilizzare una marca da bollo per ogni singola istanza, e pertanto non è possibile comunicare gli stessi estremi di una marca da bollo per istanze diverse, ovvero utilizzare più volte gli stessi dati identificativi della marca da bollo per istanze diverse.

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

Si allega scansione del documento di riconoscimento nel caso la dichiarazione sia sottoscritta in maniera non digitale.

# DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DI IMPOSTA DI BOLLO

il/la sottoscritto/a:

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_  
Nato/a a: \_\_\_\_\_ Il: \_\_\_\_\_  
Residente a: \_\_\_\_\_ Via-piazza: \_\_\_\_\_

Preventivamente informato/a e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

che gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 del DM 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972) sono stati assolti e che la presente marca da bollo (indicare di seguito il numero identificativo e la data):

1) Valore marca da bollo 16,00 €  
Numero identificativo 01220456770248  
Data 21/06/2025



2) Valore marca da bollo 16,00 €  
Numero identificativo 01220456770236  
Data 21/06/2025



viene utilizzata esclusivamente per la presente istanza amministrativa (specificare istanza):

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO SCUOLA  
TINTORETTO - MESTINE (VE)

## DICHIARA INOLTRE

- di aver provveduto ad annullare (apponendovi la data dell'istanza) la predetta marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta istanza a cui esclusivamente afferisce per eventuali controlli da parte dell'amministrazione;
- di essere consapevole che è nella piena, esclusiva e diretta responsabilità del richiedente l'obbligo di utilizzare una marca da bollo per ogni singola istanza, e pertanto non è possibile comunicare gli stessi estremi di una marca da bollo per istanze diverse, ovvero utilizzare più volte gli stessi dati identificativi della marca da bollo per istanze diverse.