



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14477 - Lavori di rifacimento manto in erba sintetica del campo di calcio di S. Alvise. - Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 889* del 29/04/2024

*Determinazione (DD) n. 862* del 10/05/2024

*Fascicolo 2018.XI/2/1.877 "C.I. 14477 - LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO DI S.ALVISE"*

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 30/04/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/05/2024.



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento

ing. Giovanni Voltolina

Fascicolo: 2018.XI/2/1.877

OGGETTO: C.I. 14477 - Lavori di rifacimento manto in erba sintetica del campo di calcio di S. Alvise. - Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 318 del 10 ottobre 2018 è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo di Fattibilità Tecnico Economica relativo a : "Lavori di rifacimento manto in erba sintetica del campo da calcio di S. Alvise";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 26 settembre 2019 è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione – Sezione Strategica 2020 - Sezione Operativa 2020-2022";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024-2026 e del Piano degli Investimenti, delle Opere Pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi

corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con Disposizione del Sindaco PG/2023/0611456 del 22/12/2023 è stato attribuito per tre anni a decorrere dal 01/01/2024 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 03/01/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo a lavori di: “Lavori di rifacimento manto in erba sintetica del campo di calcio di S. Alvise”, comportante una spesa complessiva di € 310.000,00 (oneri fiscali compresi), di cui € 266.000,00 (oneri fiscali esclusi) quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 255.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 6.000,00 per opere in economia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1301 del 19/06/2019 sono stati aggiudicati i suddetti lavori alla ditta Canato Costruzioni s.r.l. con sede legale in Santa Croce n. 1029 a Venezia, C.F. e P.Iva 0348700027, per un importo di € 196.860,00 al netto del ribasso d'asta del 22,80% (oneri fiscali esclusi) a cui vanno aggiunti € 5.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 6.000,00 per opere in economia per un importo contrattuale complessivo di € 207.860,00 (oneri fiscali esclusi), giusto contratto Rep n. 20960 del 17/01/2020 (CIG 779607007D CUP F75H18000440001);

- con Determinazione Dirigenziale n.1494 del 4/09/2020 è stata approvata una Perizia Suppletiva e di Variante con affidamento alla ditta Canato Costruzioni s.r.l., C.F. e P.Iva 03487000279, appaltatrice delle opere principali, di ulteriori lavori per l'importo di € 11.590,00=(oneri fiscali compresi) alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 26/11/2020 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 2711 del 17/12/2020 è stato approvato il rifinanziamento del C.I. 14477 “Lavori di rifacimento manto in erba sintetica del campo di calcio di S. Alvise”, per l'ammontare complessivo di €. 63.954,00 (oneri fiscali compresi) relativo al ribasso d'asta alla voce “lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto” della parte B) del quadro economico, somma che trova copertura al capitolo 11522/109, “Beni Immobili” del Bilancio 2021, cod. gest. 16 “Impianti sportivi”, spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da contributi di Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio 2020 con il seguente quadro economico di assestamento:



**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	206.411,41	a misura	5.984,95	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	6.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>212.411,41</b>	<b>totale</b>	<b>5.984,95</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 22,800%	218.396,36	% IVA(*)	10	importo IVA	21.839,64
---	------------	----------	----	-------------	-----------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	63.954,00			63.954,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	5.320,00			5.320,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>69.764,00</b>			
12) IVA			21.839,64	
<b>totale a disposizione</b>	<b>91.603,64</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>310.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	240.236,00
somme a disposizione (o.f.c.)	64.444,00
incentivi	5.320,00
<b>totale complessivo</b>	<b>310.000,00</b>

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)

- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)” e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Rilevato che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell’atto e l’assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente P.T.P.C.T. del Comune di Venezia approvato con Delibera di Giunta n. 22 del 29/01/2020

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 42 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Visto che, ai sensi dell’art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il Certificato di Collaudo può essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto con prot. PG 492237 del 05/11/2020, ai sensi dell’art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta che l’impresa ha

adempito a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il Registro di Contabilità Finale senza riserve e che il Conto Finale dei Lavori, compilato dallo stesso in data 10/01/2020, riporta un Totale Lavori Eseguiti di € 218.396,33.= (oneri fiscali esclusi) pari ad € 245.780,96.= (oneri fiscali compresi) rilevando una minore spesa di € 0,03, più I.V.A 10%, per complessivi € 0,04 (oneri fiscali compresi), già contabilizzata;

Dato atto che che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 245.780,96	€ 64.219,00	€ 309.999,96
Impegnato	€ 245.780,96		

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Accertato che alla chiusura dell'intervento risulta un'economia di complessivi € 64.219,00 (oneri fiscali compresi) riferita alle prenotazioni n. 300462/2021 per € 265,00 e n. 301598/2020 per € 63.954,00, da contabilizzare;

Rilevato che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione espressa con Determinazione Dirigenziale;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato (rif. Prot. PG/2023/0268463 del 05/06/2023);

Richiamati i i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori con prot. PG 492237 del 05/11/2022 relativo a C.I. 14477 - "Lavori di rifacimento manto in erba sintetica del campo di calcio di S. Alvise" - CUP F75H18000440001 - CIG 779607007D, dell'importo complessivo contabilizzato di € 218.396,33.= (oneri fiscali esclusi), pari ad € 245.780,96.= (oneri fiscali compresi) come da documentazione contabile agli atti;
2. di porre in economia l'importo di € 64.219,00 (oneri fiscali compresi) tra le somme prenotate ma non impegnate;
3. approvare il seguente cronoprogramma finanziario ridefinito a seguito degli accertamenti:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 245.780,96		€ 245.780,96
Impegnato	€ 245.780,96		

4. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina, giusta nomina dirigenziale PG 2021/0016505 del 12/01/2021, acquisita agli atti;
5. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Venezia (rif. Prot. PG/2024/0207087 del 29/04/2024).
6. di pubblicare l'atto ai sensi degli artt. 23 e 37 c 1 l. b) del D.Lgs 33/2013 e dell'art 29 c1 del D.Lgs 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

La DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

(documento firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A: Certificato di Regolare Esecuzione PG 492237 del 05/11/2020

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 889

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 11967/2024 del 06/05/2024 "RIDUZIONE PER ECONOMIA"  
autorizzazione Proposta di determina 889/2024 del 29/04/2024

La prenotazione di spesa numero 11967/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	-63.954,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F75H18000440001		
<i>Opera</i>	4164 - 14477/000 - LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO IN ERBA		
<i>Tipo Spesa</i>	SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO DI S.ALVISE		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
	<b>Totale:</b>	<b>-63.954,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-63.954,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
06/05/2024	5.419.905,50	-63.954,00	-63.954,00	0,00	0,00	-63.954,00	<b>5.483.859,50</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 maggio 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 11968/2024 del 06/05/2024 "C.I. 14477 Lavori di rifacimento manto in erba sintetica del campo di calcio di S. Alvise. Approvazi"  
autorizzazione Proposta di determina 889/2024 del 29/04/2024

La prenotazione di spesa numero 11968/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	-265,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F75H18000440001		
<i>Opera</i>	4164 - 14477/000 - LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO IN ERBA		
<i>Tipo Spesa</i>	SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO DI S.ALVISE		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1243 - 022.001.825.900 - AVANZO DA LSV - DELIBERAZIONE CIPE		
	59/2009 - III ANNUALITA' ANNO 2016		
	<b>Totale:</b>	<b>-265,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-265,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>06/05/2024</b>	5.483.594,50	-265,00	-265,00	0,00	0,00	-265,00	<b>5.483.859,50</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 maggio 2024



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A4 007	Cannaregio - S.Alvise Campo da calcio	65	Del. CIPE n. 59 31/07/2009 - anno 2010 - erog. 2016	Avanzo LSV	PDD-889/2024	Visto e preso nota	E 11.814,96	29-10
A4 007	Cannaregio - S.Alvise Campo da calcio	38	Delibera CIPE 59/07 del 31 luglio 2009 - annualità 2009	Avanzo LSV	PDD-889/2024	Visto e preso nota	E 233.966,00	29-5
						<b>Totale</b>	<b>E 245.780,96</b>	
Z1 AVZ	Gestione avanzo	65	Del. CIPE n. 59 31/07/2009 - anno 2010 - erog. 2016	Avanzo LSV	PDD-889/2024	Programmato	E 265,00	29-10
Z1 AVZ	Gestione avanzo	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-889/2024	Programmato	E 63.954,00	29-25
						<b>Totale</b>	<b>E 64.219,00</b>	

CITTA' DI  
VENEZIA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - VENEZIA



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CSI E PRONTO  
INTERVENTO

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I. R.U.P.: ing. Marco Buranelli

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art.102 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016)

(C.I. 14477) /CIG 779607007D / CUP F75H18000440001

OGGETTO: "Lavori di rifacimento manto di copertura in erba sintetica del campo di calcio di S.Alvise"

IMPRESA: CANATO COSTRUZIONI SRL

IMPORTO LAVORI: € 207.860,00

CONTRATTO in data 17/01/2020 Rep. Spec.n. 20906

**RELAZIONE**

**1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 318 del 10/10/2018. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'ing. Stefano Bison, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 9 del 03/01/2019 per un importo complessivo di €. 310.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	255.000,00	
- Lavori a corpo	0,00	
- Lavori in economia	6.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.000,00	
TOTALE LAVORI (A)	266.000,00	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	0,00	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	0,00	
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	0,00	
4 Imprevisti	11.590,00	
5 Acquisizione aree o immobili	0,00	
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	0,00	
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)	265,00	
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	5.320,00	
8 Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	



(strumenti, collaborazioni, ecc.)		
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	225,00	
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	0,00	
12 IVA: 10% su A)	26.600,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>44.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>310.000,00</b>

- b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Legge Speciale per Venezia,
- c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa CANATO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del -22,80% e, quindi per un importo netto contrattuale di €.207.860,00. L'appaltatore ha espresso la volontà di subappaltare le opere OS6.
- d) CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €.26.607,00 mediante polizza fidejussoria definitiva n° 1479098 in data 04/07/2019 rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A..
- e) CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 10/03/2020 è stato registrato a Venezia Rep. Spec.n. 20906.
- f) SUBAPPALTO: con nota pervenuta in data 10/03/2020 prot. 0134924 la ditta Canato Costruzioni Srl ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare nella categoria di contratto OS6 all'impresa BAUMA SPORT IMPIANTI Srl per un importo di €.60.000,00 (o.f.esclusi) al netto del ribasso d'asta. Vista la nota pervenuta dall'impresa appaltatrice in data 21/04/2020 prot.182716 corredata da integrazioni richieste e che nella stessa viene esplicitato che l'importo al subappalto è di €.60.000,00 (o.f.esclusi) al netto del ribasso d'asta del 3% offerto dal subappaltatore e che tale importo è comprensivo degli oneri sicurezza che ammontano ad €.3.000.00.
- Con nota in data 21/04/2020 n. 184120 viene autorizzato alla ditta Canato Costruzioni Srl, appaltatrice dei lavori in oggetto, a concedere il subappalto alla ditta BAUMA SPORT IMPIANTI Srl con sede in Villorba (TV) – via G.Verdi, 65 per un importo di €.60.000,00.
- g) PERIZIA DI VARIANTE: è stata redatta perizia suppletiva o di variante n.1 pari ad € .10.536,36 (o.f.esclusi) al netto del ribasso d'asta del -22,80%. Con DD-1494 del 04/08/2020 viene approvata la perizia suppletiva e di variante elevando l'importo di contratto pari ad € .218.396,36 (o.f.esclusi).
- h) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 246.046,00 di cui € 5.984,95 quali oneri per la sicurezza e € 6.000,00 quali lavori in economia ed € 27.649,64 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 202.860,00
Variante n.1	€ 10.536,36
Oneri per la sicurezza	€ <u>5.000,00</u>
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 218.396,36</b>

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€ 0,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00



3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
4) imprevisti	€ 0,00
5) acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€ 0,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	€ 265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	€ 5.320,00
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€ 0,00
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€ 225,00
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€ 0,00
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 21.839,64
Sommano	€ 27.649,64
Totale	€ 246.046,00

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con riserve con apposito verbale in data 20/06/2019;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 07/09/2019.
- c) SOSPENSIONI: in data 02/08/2019 sono stati sospesi i lavori per indisponibilità dei luoghi.
- d) RIPRESA: in data 01/07/2020 sono ripresi i lavori.
- g) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/07/2020 entro il termine contrattuale, tenuto conto della sospensione sopraccitata.

## 3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

## 5. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è proceduto all'esecuzione di opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

## 6. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 218.396,33.

## 7. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 10/01/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 206.411,38
Importo opere in economia	€ 6.000,00



Oneri per la sicurezza	€ <u>5,984,25</u>
Somma	€ 218.396,33

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1 <sup>a</sup> certificato di pagamento in data 13/09/2019	€ 218.396,33
Totale	€ 218.396,33
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 0,00

#### 8. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 218.396,36
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>218.396,33</u>
Minore	€ 0,03

#### 9. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

#### 10. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### 12. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

#### 13. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

#### 14. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### 15. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto ing. Stefano Bison Direttore dei Lavori, il giorno 23/10/2020 si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del geom. Maurizio Canato (ditta appaltatrice) e del geom. Antonio Favaron (subappaltatore).

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- manutenzione straordinaria spogliatoio atleti, spogliatoio arbitri, locale magazzino/lavanderia;



- risanamento pareti, ripristino intonaco, sostituzione piastrelle e reintegro piastre mancanti a pavimento, fornitura e posa di nuovi sanitari;

- rimozione e smaltimento vecchio manto, fornitura e posa di tappeto in erba sintetica per il campo da calcio.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Stefano Bison direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice CANATO COSTRUZIONI SRL corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 218.396,36;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di 0,03;

### CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice CANATO COSTRUZIONI SRL

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale: € 218.396,36;

Resta a credito liquido della ditta € 0,00 (diconsi Euro zero)

Venezia, lì 5 novembre 2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Stefano Bison

L'IMPRESA ESECUTRICE  
CANATO COSTRUZIONI SRL

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Marco Buranelli

