



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14801 "AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE".
Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 636 del 25/03/2024

Determinazione (DD) n. 608 del 03/04/2024

Fascicolo 2019.XI/2/1.1114 "C.I. 14801 - Ampliamento palestra SPES a Mestre"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14801 - Delibere/determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 28/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/04/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 636 del 25.03.2024

Fascicolo n. 2019/XI.2.1/1114

OGGETTO: C.I. 14801 “AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 14801 "Ampliamento palestra SPES a Mestre", redatto dal Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma della Direzione Lavori Pubblici, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, con contestuale approvazione di Variante n. 56 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 01.12.2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento C.I. 14801 "Ampliamento palestra SPES a Mestre", per una spesa complessiva di € 1.200.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 07.01.2021, è stato approvato il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 (o.f.c.), di cui € 886.664,00 (o.f.e.) per l'esecuzione delle opere ed € 313.336,00 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1570 del 20.08.2021 i lavori sono stati appaltati all'impresa STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, per l'importo contrattuale complessivo di € 764.279,09 (o.f.e.), di cui € 703.981,78 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 14,810%, a cui vanno aggiunti € 24.297,31 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 36.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 30.09.2021, Repertorio n. 22398, CIG 8716591671, CUP F76E20000000004;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1610 del 06.07.2023 si è proceduto all'approvazione della modifica contrattuale per l'adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 1, per l'importo di € 42.055,10 (o.f.e.), al recupero del ribasso d'asta e al conseguente riassetamento del Quadro Economico dell'intervento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2780 del 04.12.2023 si è proceduto all'approvazione della modifica contrattuale per l'adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 2 e nel SAL n. 3 Finale, per l'importo complessivo di € 64.997,65 (o.f.e.) e al conseguente riassetamento del Quadro Economico dell'intervento, che risulta così determinato:

Cod.Proc: 14801 Oggetto: AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	811.034,53	a misura	24.297,31		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	36.000,00	in economia			
totale	847.034,53	totale	24.297,31		

importo lavori al netto del ribasso del 14,810%	% IVA(*)	importo IVA
871.331,84	10	87.133,18

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.217,64	10	321,76	3.539,40
4) imprevisti	19.351,61	22	4.257,35	23.608,96
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	150.000,00	22	33.000,00	183.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	14.186,62			14.186,62
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	5.000,00			5.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
totale	201.755,87		39.779,11	
12) IVA	126.912,29			
totale a disposizione	328.668,16			
totale complessivo	1.200.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	958.465,02
somme a disposizione (o.f.c.)	227.348,36
incentivi	14.186,62
totale complessivo	1.200.000,00

Accertato che la spesa di € 1.200.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento è stata così finanziata:

- per € 500.000,00 mediante contributo CONI - Fondo Sport e Periferie, approvato con DPCM del 25.07.2019, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023;
- per € 237.000,00 mediante Proventi edilizi anno 2020, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", di cui € 26.506,38 a Bilancio 2020, € 32.771,68 a Bilancio 2021, € 121.297,42 a Bilancio 2023 ed € 56.424,52 a Bilancio 2024;
- per € 163.000,00 con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio anni precedenti, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", di cui € 14.216,62 a Bilancio 2021, € 117.877,48 a Bilancio 2023 ed € 30.905,90 a Bilancio 2024;
- per € 4.608,97 con Avanzo da B.O.C. III^ tranche 2009, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023;
- per € 295.391,03 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023, sulle economie verificatesi sui seguenti mutui già concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti:
 - Posizione 6001924 per € 35.600,00
 - Posizione 6001958 per € 52.280,00
 - Posizione 6001975 per € 90.850,00
 - Posizione 6001980 per € 43.450,00
 - Posizione 6001918 per € 73.211,03

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 07.12.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 25.11.2021 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28.06.2023;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 28.08.2023 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 871.296,36 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 96.545,93 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 35,48 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 204 del 12.02.2024, a seguito di mero errore presente nella succitata Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione, n. 1570/2021, si è provveduto ad integrare l'impegno di spesa a favore dell'impresa appaltatrice STAR SYSTEM SRL per la quota mancante pari a € 597,27 (o.f.c.) necessaria alla liquidazione del saldo, pari alla differenza tra € 636,30 (importo mancante nell'impegno di spesa originario) ed € 39,03 (minore spesa pari a € 35,48 +IVA al 10%);

Accertato che:

- la succitata somma di € 96.545,93 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

- l'economia di spesa pari a € 35,48 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in occasione dell'approvazione della Determinazione Dirigenziale n. 204 del 12.02.2024, sopra citata;

Accertato, altresì, che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo complessivo di € 86.733,15 (o.f.c.) quale importo prenotato per la voce Somme a disposizione, non più necessario;

Verificato che tra le somme impegnate è presente l'importo di € 14.186,62, relativo agli incentivi per funzioni tecniche da corrispondere al personale, accantonato secondo quanto disposto dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, che verrà quantificato ed erogato con le modalità previste nell'apposito Regolamento adottato dall'Amministrazione Comunale, successivamente all'approvazione del presente provvedimento;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 623207 del 11.12.2019 a firma del Direttore;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa, nonché Responsabile Unico del Procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere evitata;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento, tenuto conto dell'economia di spesa di € 0,01 derivante dal riaccertamento dei residui, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	1.112.669,57	87.330,42	1.199.999,99
Impegnato	1.112.669,57	597,27	

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 07.12.2023, relativo all'intervento C.I. 14801 "AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE", dell'importo di € 871.296,36 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che a seguito delle economie di spesa previste dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	1.112.669,57	597,27	1.113.266,84
Impegnato	1.112.669,57	597,27	

3. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
4. di dare atto che l'importo di € 14.186,62, relativo agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, verrà quantificato e corrisposto a favore del personale successivamente all'approvazione del presente provvedimento, come in premessa specificato;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 636

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 11302/2024 del 28/03/2024 "C.I. 14801 "AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE". Approvazione
Certificato di Regolare Esecuzione. At"
autorizzazione Proposta di determina 636/2022 del 25/03/2024

La prenotazione di spesa numero 11302/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-30.905,90	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F76E20000000004		
<i>Opera</i>	4281 - 14801/000 - AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE		
<i>Tipo Spesa</i>	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO		
	Totale:	-30.905,90	0,00
	Disponibilità:		-30.905,90

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
28/03/2024	2.486.528,20	-30.905,90	-30.905,90	0,00	0,00	-30.905,90	2.517.434,10

COMUNE DI VENEZIA, lì 29 marzo 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 11303/2024 del 28/03/2024 "C.I. 14801 "AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE". Approvazione
Certificato di Regolare Esecuzione. At"
autorizzazione Proposta di determina 636/2024 del 25/03/2024

La prenotazione di spesa numero 11303/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-55.827,25	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F76E20000000004		
<i>Opera</i>	4281 - 14801/000 - AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE		
<i>Tipo Spesa</i>	3648 - DISPN - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE		
	Totale:	-55.827,25	0,00
	Disponibilità:		-55.827,25

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
28/03/2024	2.461.606,85	-55.827,25	-55.827,25	0,00	0,00	-55.827,25	2.517.434,10

COMUNE DI VENEZIA, lì 29 marzo 2024

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI</p> <p>Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sportiva Terraferma</p> <p>Polo Tecnico "Ex Carbonifera" Viale Ancona, 63 – Mestre (Ve) tel 041.2749779</p>	<p>C.I. 14801 R.U.P.: Aldo MENEGAZZI</p>
--	--	--

LAVORI: C.I. 14801 - ESECUZIONE DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE" – CIG 8716591671 - CUP F76E20000000004

IMPRESA: STAR SYSTEM S.R.L., 30172 Venezia Mestre – Via F. Linghinald n. 5 –
Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03663880270

CONTRATTO: del 30/09/2021 n. 22398 di Rep. Spec.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1985 del 12/10/2020 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. all'Ing. Fausto Frezza;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con con Delibera del Consiglio n. 58 del 16/07/2020;
- il progetto definitivo è stato approvato con con Delibera di Giunta n. 327 del 01/12/2020;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 07/01/2021, per un importo complessivo pari a € 1.200.000,00 (o.f.c), così ripartito:

C.I. 14801 AMPLIAMENTO PALESTRA SPES			
Progetto Esecutivo			
Quadro Economico			
A)	LAVORI		
A1	lavori a misura	€	826.366,69
A2	oneri diretti sicurezza	€	24.297,31
A3	lavori in economia	€	36.000,00
	TOT. A	C	886.664,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
81	lavori in economia, previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€	
B2	Rilievi accertamenti indagini	€	5.000,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	
B4	Imprevisti	€	8.428,67
B5	acquisizione aree o immobili		
B6	accantonamento di cui al D. Lgs 50/2016		
B7a	Spese per assicurazione tecnici interni	€	
B7b	Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza e Direzione lavori (cassa previdenziale compresa)	€	150.000,00
B7c	Incentivi di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016	€	14.186,62
88	Spese per supporto verifica e validazione		
139	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	
B10	spese per pubblicita e ANAC		5.000,00
B11	Collaudi e accertamenti laboratorio	€	5.000,00
	totale Somme a disposizione	€	187.615,29
B12	IVA 10% su Lavori	€	88.666,40
B12 h	IVA 22% su Somme a Disposizione (tranne B7a, 87c e B10)	€	37.054,31
	totale IVA	€	125.720,71
	TOT. B	€	313.336,00
	TOTALE GENERALE	€	1.200.000,00

b) FINANZIAMENTO:

L'opera è finanziata:

- per € 500.000,00 mediante contributo CONI Fondo Sport e Periferie, approvato con DPCM del 25.07.2019;
- per € 237.000,00 con Proventi edilizi anno 2020;
- per € 163.000,00 con Avanzo di amministrazione non vincolato;
- per € 4.608,97 con Avanzo da B.O.C. III^ tranche 2009;
- per € 295.391,03 per mutui già concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti.

c) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:

A seguito di gara esperita tramite PROCEDURA NEGOZIATA, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari sulla lista delle lavorazioni e forniture poste a base gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa STAR SYSTEM S.R.L., con il ribasso del

14,81 % (corrispondente ad un importo di € 122.384,91) sul costo previsto a base d'asta di € 886.664,00 (o.f.e.) per un importo netto contrattuale di € 764.279,09 (o.f.e.).

d) CAUZIONE CONTRATTUALE:

A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 28020032377 in data 31/08/2021 rilasciata dalla società Tokio Marine Europe S.A. (via Mengoni 4 Milano) – Agenzia di Genova, per l'importo di € 56.595,00.

e) CONTRATTO:

Il contratto è stato stipulato in data 30/09/2021 n. di Repertorio 22398.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Le seguenti modifiche contrattuali sono state determinate dall'applicazione dell'art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 e fanno riferimento esclusivamente all'adeguamento prezzi dei singoli SAL.

In applicazione di quanto sopra, con Determinazione Dirigenziale n. 1610 del 06/07/2023 è stato riassestato il quadro economico con il recupero del ribasso d'asta accantonato alla voce Imprevisti, da utilizzare per l'adeguamento prezzi con contestuale impegno di spesa a favore dell'Aggiudicatario della somma di € 42.055,10 (o.f.e.) per adeguamento prezzi relativo alle lavorazioni del SAL 1.

Con questa determinazione veniva altresì approvata la modifica contrattuale determinata esclusivamente dall'adeguamento prezzi delle lavorazioni del SAL 1; l'importo contrattuale passava perciò da € 764.279,09 (o.f.e.) a € 806.334,19 (o.f.e.).

In seguito all'emissione del SAL 2 e del conto finale, è stato possibile definire l'importo dell'adeguamento prezzi che ammonta a € 53.773,71 (o.f.e.) per le lavorazioni relative al SAL 2 ed a € 11.223,94 (o.f.e.) per le lavorazioni del SAL finale.

Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 2780 del 04/12/2023, è stato approvato l'impegno di spesa (attingendo alla voce Imprevisti della parte B del quadro economico) per il riconoscimento di detti importi con contestuale approvazione della conseguente modifica contrattuale determinata dall'applicazione della norma sull'adeguamento prezzi relativamente alle lavorazioni del SAL 2 e del SAL finale. L'importo contrattuale pertanto passa a € 871.331,84 (o.f.e.).

g) SOMME AUTORIZZATE:

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la originaria somma dei lavori ammonta a € 764.279,09, di cui € 24.297,31 quali oneri per la sicurezza e € 36.000,00 per lavori in economia, oltre ad € 301.097,51 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e € 122.384,91 (o.f.e.) quale ribasso d'asta, e precisamente:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO		
- Lavori a misura	€ 703.981,78	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	€ 36.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.297,31	
TOTALE LAVORI (A)		€ 764.279,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00	
3 Allacciamenti a pubblici servizi		
4 Imprevisti	€ 8.428,67	
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento		
7a Spese tecniche	€ 150.000,00	
7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€ 14.186,62	
8 Spese per le attività tec. amm. connesse alla progettazione		
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		

10 Spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	€ 5.000,00	
11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 5.000,00	
12 - IVA 10 % su A)	€ 76.427,91	
12 - IVA 22 % su Somme a disposizione (escluso B7b e B10)	€ 113.482,22	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 301.097,51
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.065.376,60
RIBASSO D'ASTA		€ 122.384,91
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO (A+B+RIBASSO)		€ 1.200.000,00

Conseguentemente alle determinazioni n. 1610 del 06/07/2023 e n. 2780 del 04/12/2023, con le quali è stato recuperato l'importo del ribasso d'asta, accantonato alla voce Imprevisti del quadro economico, per far fronte alle maggiori somme determinate dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022, sono state impegnate, attingendo a tale importo, le somme per l'adeguamento prezzi, secondo la seguente suddivisione:

Importo adeguamento prezzo SAL1AP	€	42.055,10
Importo adeguamento prezzo SAL2AP	€	53.773,71
Importo adeguamento prezzo SAL3AP	€	11.223,94
Totale	€	107.052,75

che di fatto sono rientrate nella voce A del quadro economico comportando le modifiche contrattuali prima citate e modificando il quadro economico finale come di seguito riportato:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO		
- Lavori a misura	€ 811.034,53	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	€ 36.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.297,31	
TOTALE LAVORI (A)		€ 871.331,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00	
3 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.217,64	
4 Imprevisti	€ 19.351,61	
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento		
7a Spese tecniche	€ 150.000,00	
7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€ 14.186,62	
8 Spese per le attività tec. amm. connesse alla progettazione		
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10 Spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	€ 5.000,00	
11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 5.000,00	
12 - IVA 10 % su A)	€ 87.133,18	

12 - IVA 22 % su Somme a disposizione (escluso B7b e B10)	€ 126.912,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 328.668,16
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.200.000,00
RIBASSO D'ASTA		€ 0,00
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO (A+B+RIBASSO)		€ 1.200.000,00

h) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. Menegazzi Aldo
- Le funzioni di D.L. sono state svolte dall'Arch. Denis Zuin
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'Arch. Denis Zuin.

1. **ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

a) CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 25/11/2021.

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 303 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 23/09/2022.

c) SOSPENSIONE DEI LAVORI:

Vi sono state n.2 sospensioni dei lavori, la prima in data 14/11/2022 ripresa con apposito verbale in data 28/11/2022, per un totale di 14 giorni, con nuovo termine per il completamento delle opere spostato di conseguenza al 06/12/2022 e la seconda in data 24/04/2023 ripresa con apposito verbale in data 08/05/2023, per un totale di 14 giorni, con nuovo termine per il completamento delle opere spostato di conseguenza al 19/05/2023.

d) CONCESSIONE DI PROROGHE:

Sono state concesse all'impresa le seguenti proroghe:

- a seguito di richiesta motivata di proroga n.1, assunta agli atti con prot. n. 0392239 del 05/09/2022, sono stati concessi n. 60 giorni di proroga con disposizione prot. n. 0427577 del 22/09/2022;
- a seguito di richiesta motivata di proroga n.2, assunta agli atti con prot. n. 0536868 del 17/11/2022, sono stati concessi n. 80 giorni di proroga con disposizione prot. n. 0554249 del 29/11/2022;
- a seguito di richiesta motivata di proroga n.3, assunta agli atti con prot. n. 0090030 del 22/02/2023, sono stati concessi n. 70 giorni di proroga con disposizione prot. n. 094813 del 24/02/2023;
- a seguito di richiesta motivata di proroga n.4, assunta agli atti con prot. n. 0230059 del 11/05/2023, sono stati concessi n. 40 giorni di proroga con disposizione prot. n. 0243515 del 18/05/2023.

e) SCADENZA DEFINITIVA:

A seguito delle proroghe concesse e delle sospensioni, il termine di ultimazione dei lavori risulta il 28/06/2023.

f) ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 28/06/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato. Il Direttore dei Lavori ha concesso 21 giorni dalla data del certificato di ultimazione lavori (emesso in data 03/07/2023) per l'esecuzione di opere minimali che non influivano sull'utilizzo dell'opera e con proprio verbale del 28/07/2023 lo stesso confermava l'avvenuta esecuzione di tali opere minimali confermando quindi la data di ultimazione lavori per il giorno 28/06/2023.

- g) PENALI PER RITARDO:
Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.
- h) DANNI DI FORZA MAGGIORE:
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- i) ORDINI DI SERVIZIO:
Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.
- j) LAVORI IN ECONOMIA:
Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, comunque ricomprese nelle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- k) SUBAPPALTI:
L'impresa in corso d'opera ha presentato richieste per i seguenti subappalti:
- EUROSISTEM S.R.L. per € 77.647,55 (di cui € 750,10 per oneri della sicurezza), lavori di realizzazione impianti termici e di condizionamento e di impianti elettrici, rientranti rispettivamente nelle categorie OS28 e OS30, autorizzato con atto prot. 0224258 del 20/05/2022;
 - CASTEEL S.R.L. per € 48.201,51 (restando gli oneri della sicurezza a totale carico dell'appaltatore), lavori di fornitura e posa di serramenti e rivestimenti esterni, rientranti nella categoria OG1, autorizzato con atto prot. 0273623 del 07/06/2023;
- l) SUBCONTRATTO:
L'impresa in corso d'opera ha presentato richieste per i seguenti subcontratti:
- SCATTO SCAVI DI SCATTO FABIO per € 13.450,00, lavori nolo a caldo per opere di scavo, con carico e asporto materiale in categoria OG1, con nota prot. 0207031 del 10/05/2022;
 - CARPIN AUTOGRU S.R.L. per € 7.500,00, lavori nolo a caldo autogru in categoria OG1, con nota prot. 0555551 del 30/11/2022;
- m) NUOVI PREZZI:
Per alcune lavorazioni non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto e nel Prezzario Regione Veneto 2018 e nel prezzario Comune di Venezia 2018, sono stati concordati n. 11 prezzi stipulati con Verbale di Concordamento prezzi n. 1 del 12/06/2023, che non hanno comportato maggiori spese contrattuali.
- n) ANTICIPAZIONE:
Come si può dedurre dagli stati di avanzamento lavori e dei mandati di pagamento ad esso relativi, all'impresa esecutrice non è stata erogata nessuna somma a titolo di pagamenti in anticipazione.
- o) PAGAMENTI IN ACCONTO:
Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai relativi certificati di pagamento, all'impresa esecutrice è stata contabilizzata la somma complessiva di € 871.296,36 a titolo di pagamento in acconto relativo a lavori a norma dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto e relativo all'adeguamento prezzi del SAL1, così ripartita:
- certificato di pagamento n.1 relativo al SAL n.1 in data 12/04/2023 pari a € 347.300,70;
 - certificato di pagamento SAL1AP in data 10/07/2023 pari a € 41,844,82;
 - certificato di pagamento n.2 relativo al SAL n.2 in data 21/09/2023 pari a € 332.100,07;
 - certificato di pagamento SAL2AP in data 05/12/2023 pari a € 53.504,84.

Tali importi sono stati regolarmente inseriti nel conto finale.

p) CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale, relativo alle lavorazioni di cui al contratto originale, è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori e dall'appaltatore in data 28/08/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A1) *Importo dei lavori eseguiti*

Importo lavori SAL 1	€ 349.045,93
Importo lavori SAL 2	€ 333.768,91
Importo lavori Conto Finale	€ 81.428,77
Totale lavori	€ 764.243,61

a cui devono essere aggiunti € 42.055,10 del SAL1AP approvato contestualmente alla modifica contrattuale n. 1 di cui alla determinazione n. 1610 del 06/07/2023 che portava l'importo contrattuale a € 806.334,19.

Successivamente è stato redatto il calcolo relativo all'adeguamento prezzi del SAL 2 e del Conto finale, i cui valori sono stati accettati dall'appaltatore rispettivamente in data 13/11/2023, (con nota prot. n. 543895 e n. 544290).

È stata quindi avviata la determinazione n. 2780 del 04/12/2023 che ha approvato la seconda modifica contrattuale per il riconoscimento dell'adeguamento prezzi del SAL 2 per € 53.773,71 e del Conto finale per € 11.223,94 portando l'importo contrattuale finale a € 871.296,36.

A2) *Importo adeguamenti prezzi*

Importo adeguamento prezzo SAL1AP	€ 42.055,10
Importo adeguamento prezzo SAL2AP	€ 53.773,71
Importo adeguamento prezzo SAL3AP	€ 11.223,94
Totale adeguamenti prezzo	€ 107.052,75

Totale lavori+adeguamento (A1+A2) € 871.296,36

B) *A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:*

• 1° certificato di pagamento in data 12/04/2023 – 1° SAL	€ 347.300,70
• Certificato di pagamento SAL1AP in data 10/07/2023	€ 41.844,82
• 2° certificato di pagamento in data 21/09/2023 – 2° SAL	€ 332.100,07
• Certificato di pagamento SAL2AP in data 05/12/2023	€ 53.504,84
Totale	€ <u>774.750,43</u>

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa € 96.545,93

di cui € 85.321,99 di quota lavori relativi al conto finale e € 11.223,94 quale quota per l'adeguamento prezzi del SAL Finale.

Questi importi saranno pagati successivamente all'emissione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

q) CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 871.331,84
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>871.296,36</u>
Minore spesa	€ 35,48

r) ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

s) RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

t) INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

- u) ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:
Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.
Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento, Unico di Regolarità Contributiva.
- v) AVVISO AI CREDITORI:
L'avviso ai creditori è stato regolarmente pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal 21/07/2023 al 19/09/2023. Nel termine di 60 giorni non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.
- w) CESSIONE CREDITI:
Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.
- x) TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:
A norma dell'art.102, del D. Lgs. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori, considerato però che anche nel conto finale si è reso necessario determinare l'adeguamento prezzi, si è potuto emettere il presente C.R.E. solo dopo l'approvazione della seconda modifica contrattuale di cui alla determinazione n. 2780 del 04/12/2023.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. Denis Zuin, Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del signor Semsi Munir, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta STAR SYSTEM S.R.L. e si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Sistemazione preliminare dell'area;
- Demolizioni interne;
- Fondazioni;
- Strutture in cls;
- Copertura;
- Elevazioni palestra;
- Spogliatoi;
- Sistemazioni esterne;
- Pavimentazioni;
- Allacciamenti;
- Sistemazione finale esterna dell'area;
- Impianti meccanici;
- Impianti elettrici.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera. Per le opere strutturali è stato emesso il certificato di collaudo statico in data 20/08/2023.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Denis Zuin direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'impresa: STAR SYSTEM S.R.L., corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 871.296,36;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 35,48;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza l'INAIL mediante polizza assicurativa continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori: C.I. - 14801 – ESECUZIONE DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE"

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'impresa STAR SYSTEM S.R.L.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 871.296,36
B) Detrazioni	
- Per esecuzioni d'ufficio;	€
- Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
- Per risarcimento di danni a terzi	€
- Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€
- Per somme in acconto già erogate	€ 774.750,43
 Resta a credito liquido della ditta	 € 96.545,93

che possono essere corrisposti all'impresa STAR SYSTEM S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, secondo la seguente modalità:

- Conto Finale € 85.321,99 (previa costituzione di garanzia fidejussoria);
- Conto Finale AP € 11.223,94.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Letti, confermato e sottoscritto
Venezia lì 07/12/2023

L'Appaltatore
STAR SYSTEM S.R.L.
Semsì Munir

Il Direttore dei Lavori
arch. Denis Zuin

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Aldo Menegazzi