



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14840 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI BOCCIOFILA DI FAVARO VENETO". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 602 del 20/03/2024

Determinazione (DD) n. 559 del 27/03/2024

Fascicolo 2020.XI/2/1.368 "C.I. 14840 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI BOCCIOFILA DI FAVARO VENETO"

Sottofascicolo 1 "Atti (delibere/determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 21/03/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 26/03/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 602 del 20.03.2024

Fascicolo n. 2020/XI.2.1/368

OGGETTO: C.I. 14840 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI BOCCIOFILA DI FAVARO VENETO”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 26.10.2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento C.I. 14840 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI BOCCIOFILA DI FAVARO VENETO", CUP F79H20000100001, per una spesa complessiva di € 150.000,00 (o.f.c.), finanziata con con contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2021 – parte capitale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 548 del 14.03.2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo, dell'importo complessivo di € 150.000,00 (o.f.c.), di cui € 124.363,55 (o.f.e.) per lavori – dei quali € 113.969,86 per lavori a misura, € 4.393,80 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.999,89 per lavori in economia non soggetti ad offerta - ed € 25.636,45 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre alle modalità a contrarre;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1467 del 20.07.2022, a seguito di affidamento diretto, previa richiesta di preventivo a tre operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11.09.2020, n. 120, di conversione con modifiche del D.L. 76/2020, così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING S.R.L. C.F. e P. IVA n. 02937720270, per l'importo contrattuale complessivo di € 115.245,96 (o.f.e.), di cui € 104.852,27 per lavori a misura, al netto del ribasso del 8,00%, oltre a € 5.999,89 per lavori in economia ed € 4.393,80 per oneri della sicurezza, giusto contratto in data 12.09.2022, Repertorio n. 23249, CIG 9230611D28, secondo il seguente Quadro Economico di spesa:

Cod.Proc: 14840 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI BOCCIOFILA DI FAVARO VENETO

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	104.852,27	17,89000	18.761,89	123.614,16	4.393,80	22	966,64	5.360,44
a corpo								
in economia	5.999,89	22	1.319,98	7.319,87				
totale	110.852,16		20.081,87	130.934,03	4.393,80		966,64	5.360,44

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del	8%
115.245,96	
Importo IVA a base gara	
21.048,51	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	701,65			701,65
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	1.989,82			1.989,82
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale				2.956,47
12) IVA				21.048,51
totale a disposizione				24.004,98
totale complessivo				139.250,94

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
9.117,59	8	1.631,47	17,89364	10.749,06	150.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	136.294,47
somme a disposizione (o.f.c.)	966,65
incentivi	1.989,82
totale complessivo	139.250,94

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 21.06.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 27.09.2022 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23.02.2023;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23.02.2023 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 115.072,49 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 8.118,60 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 173,47 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 8.118,60 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

- l'economia di spesa pari a € 173,47 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 95965 del 02.03.2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa, nonché Responsabile Unico del Procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	138.120,11	0,00	138.120,11

Impegnato	138.120,11		

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.06.2023, relativo all'intervento C.I. 14840 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI BOCCIOFILA DI FAVARO VENETO", dell'importo di € 115.072,49 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento rimane invariato;
3. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



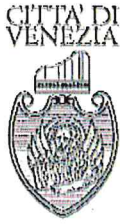
Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 602

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



Area Lavori pubblici, mobilità e trasporti
Settore Edilizia comunale terraferma
Servizio Edilizia sportiva terraferma

CUP F79H20000100001
CIG 9230611D28
C.I. 14840

Fasc. 2020.XI/2/1.368

R.U.P.: dott. Aldo
Menegazzi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del d.lgs.n °50/2016)

LAVORI: C.I. 14840 - Manutenzione straordinaria degli spogliatoi della bocciolfila di Favaro Veneto". CUP F79H20000100001 - C.I.G. 9230611D28

IMPRESA: Tramonte Elettroimpianti Engineering s.r.l.
Via dell'Artigianato, 20 - 30010 Campagna Lupia (VE)

CONTRATTO: del 12/09/2022 n. 23249 di Rep. Spec.

Progetto e importo a base d'asta Progetto Esecutivo:	€ 150.000,00
Ribasso d'asta 8,00 %	€ 34.754,04
Importo netto dei lavori	€ 104.852,27
Opere in economia	€ 5.999,89
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.393,80
Importo contrattuale	€ 115.245,96

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA.

1.1 PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con d.G.C. n° 259 del 26/10/2021.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n° 548 del 14/03/2022.

1.2 AFFIDAMENTO

Con determina dirigenziale n° 1467 del 20/07/2022 è stato approvato l'affidamento delle opere per un importo complessivo di € 115.245,96 (o.f.e.) secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI	Euro	Euro
Lavori a misura	104.852,27	
Lavori in economia	5.999,89	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.393,80	
TOTALE LAVORI (A)		115.245,96
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Lavori in economia previsti, esclusi dall'appalto		
2) Rilievi, accertamenti ed indagini		
3) Allacciamenti a pubblici servizi		
4) Imprevisti	701,65	
5) Acquisizione aree o immobili		
6) Accantonamento		
7a) Spese tecniche (incarichi esterni)	265,00	
7b) Spese tecniche (Incentivi)	1.989,82	
8) Spese per attività tecn. connesse alla progettaz.		
9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
10) Spese per pubblicità ed opere artistiche		
11) Spese per accert., verifiche tecniche e collaudi		
12) I.V.A.	21.048,51	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		24.004,98
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		139.250,94

1.3 FINANZIAMENTO

L'opera, per una spesa complessiva dei lavori di € 139.250,94 (o.f.c.) è stata finanziata come segue:

- a) Bilancio 2022 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili" Codice Gestionale 016 "Impianti Sportivi"
- b) Spesa finanziata con contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2021 - parte capitale.

1.4 GENERALITA' DELL'APPALTATORE

A seguito di gara avvenuta tramite procedura aperta, secondo minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici mediante offerta prezzi sull'apposita Lista delle categorie e delle forniture posta a base di offerta; al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di

2/8

sicurezza e delle opere in economia, e, come indicato nella determinazione dirigenziale n° 1467 del 20/07/2022, è risultato affidatario dell'appalto Tramonte Engineering S.r.l. C.F./P.IVA n°02937720270 , con un ribasso pari a 8,00 % sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo netto contrattuale di € 115.245,96 = (o.f.e.).

1.5 CAUZIONE CONTRATTUALE

A garanzia degli impegni assunti con il contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. 115840320 in data 09/08/2022 rilasciata dalla società ALLIANZ S.p.A., Agenzia MONSELICE ROVIGO - 5936 di € 5.762,30 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.

1.6 CONTRATTO

Il contratto stipulato in data 12 settembre 2022 è stato registrato a Venezia al n° 23249 del Repertorio Spec..

1.7 PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

1.8 SOMME AUTORIZZATE

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali soprarichiamati, la somma complessiva per l'esecuzione dei lavori affidati ammonta a € 115.245,96 = di cui € 104.852,27 = per lavori, € 4.393,80 quali oneri per la sicurezza e € 5.999,89 = quali lavori in economia, oltre a € 24.004,98 = quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

2.1 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 27/09/2022 ed è stato indicato l'avvio dei lavori per il giorno stesso.

2.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 13 del contratto d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 25/01/2023.

2.3 SOSPENSIONE DEI LAVORI

Non disposta alcuna sospensione dei lavori.

2.4 CONCESSIONE DI PROROGHE

In data 18/01/2023 è stata trasmessa dalla ditta Tramonte Elettroimpianti Engineering s.r.l., una richiesta di proroga ns. prot. PG/2023/0031539 del 19/01/2023, in cui venivano richiesti n. 40 giorni di proroga per il termine dei

3/8



lavori, adducendo alla seguente motivazione: difficoltà oggettiva, dovute a cause terze, nel reperimento del materiale da costruzione.

A seguito del parere del Direttore dei Lavori, arch. Alessandro Scarpa, trasmesso con nota PG/2023/0034667 del 20/01/2023, in cui ha proposto parziale accoglimento, motivandone le ragioni, per giorni 31 (trentuno) naturali consecutivi, è stata trasmessa una concessione di proroga a firma del RUP dott. Aldo Menegazzi in data 25/01/2023 PG/2023/0042793, per 31 giorni naturali consecutivi, portando quindi il nuovo termine per la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori al giorno 24/02/2023.

2.5 SCADENZA DEFINITIVA.

Il termine utile per dare ultimati i lavori è il 24/02/2023.

2.6 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/02/2023, giusto verbale in pari data, nel quale sono stati concessi ulteriori 30 giorni di tempo, con scadenza al 25/03/2023 per lavori di completamento di lavorazioni di piccola entità sulle pavimentazioni, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del d.m. n. 49/2018.

3. PENALI PER RITARDO

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto non ha impartito ordini di servizio.

Non sono stati redatto verbali di concordamento "Nuovi prezzi".

6. LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, comunque nelle previsioni contrattuali. Tali lavori, rappresentati principalmente da assistenze, lavorazioni propedeutiche all'espletamento dei lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI

Prima l'esecuzione dell'appalto è stata richiesta autorizzazione per opere in subappalto, nello specifico in data 22 settembre 2022, all'impresa: IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L., con sede legale a: Venezia, San Polo n° 2329 - 30125 - Venezia (VE) C.F./Piva: 03149560272, per opere in categoria OG 1 per l'importo di € 33.986,31 di cui € 30.936,49 per lavori e € 3.049,82



per oneri di sicurezza; tale richiesta è stata autorizzata dal R.U.P. dott. Aldo Menegazzi con comunicazione del 27/10/2022 PG/2022/0502292.

8. PAGAMENTO ANTICIPAZIONE

All'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 23.049,19 = (o.f.e.) a titolo di anticipazione, a norma dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 23.049,19 = a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importi sono stati regolarmente inseriti nel conto finale.

10. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 23/02/2023 e riporta i seguenti valori economici:

A)	Importo dei lavori contabilizzati nel conto finale		
-	Importo lavorazioni eseguite	€	105.559,58
-	Importo opere in economia	€	5.981,87
-	<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>3.531,04</u>
	Sommano	€	115.072,49
B)	A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
-1^	certificato di pagamento per anticipazione		
	In data 06/10/2022	€	23.049,19
-2^	<u>certificato di pagamento in data 20/03/2023</u>	€	<u>83.904,70</u>
	Totale	€	106.953,89

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di :	€	115.072,49
	<u>a sottrarre</u>	<u>€ 106.953,89</u>
	€	8.118,60

11. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	115.245,96
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€	<u>115.072,49</u>
Minore spesa	€	173,47

12. ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui l'art. 205 d.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.

13. RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

14. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Le imprese appaltatrice hanno assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, a tal merito l'impresa Tramonte Elettroimpianti Engineering S.r.l. ha un codice ditta n° 33651116 presso l'INAIL di PADOVA, mentre l'Impresa Edile Gazzetta Duilio S.R.L. ha il codice ditta n° 33579972 presso l'INAIL di Venezia.

15. INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

16. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore e dei vari Subappaltatori.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

17. AVVISO AI CREDITORI

E' stato redatto l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del d.P.R. n. 207 del 05/10/2010, con comunicazione del 04/04/2023 PG/2023/0165162.

18. CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

19. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

20. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Poiché non sono state espresse domande o riserve dall'appaltatore sul Conto Finale non ci sono i presupposti per la redazione della relazione riservata prevista dall'art. 202 del d.P.R. n° 207/10.

21. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

6/8



A norma dell'art. 102 del d.lgs. n°50/2016 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data ultimazione dei lavori, acquisite tutte le certificazioni inerenti ai lavori, ovvero entro il 21 giugno 2023.

21. VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal Responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. Alessandro Scarpa, Direttore dei Lavori, si è recato nei vari punti dove si sono realizzati i lavori più significativi alla presenza del sig. Claudio Gazzetta, in qualità di titolare dell'Impresa Edile Dullio Gazzetta.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- ampliamento e rifacimento dei servizi igienici in corrispondenza dei locali adibiti ad uso spogliatoi;
- Inserimento di 2 nuovi bagni prefabbricati per disabili per il pubblico;
- Rifacimento copertura pergola;
- Consolidamento della copertura in legno ;
- Impianto di condizionamento presso le piste;

Sono stati quindi effettuati , controlli, verifiche e misurazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati ottenuti a seguito della conclusione dei lavori:

- Dichiarazioni di conformità Impianto di climatizzazione, in corso di trasmissione da parte dell'Impresa Tramonte Elettroimpianti;
- as-built
- fascicolo tecnico
- dichiarazione f-gas
- libretto Impianto controllo di efficientamento energetico;
- collaudo statico per le opere strutturali relative alla copertura "sala biliardo", in fase di trasmissione da parte del collaudatore.

22. VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Alessandro Scarpa, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'impresa Tramonte Elettroimpianti Engineering S.r.l. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;



- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 115.072,49 =.;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 173,47= ;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria del Bocciodromo Favaro, SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall'impresa Tramonte Elettroimpianti Engineering S.r.l., e liquida il credito dell'impresa come segue:

A)	Importo netto confermato del Conto finale:	€	115.072,49
B)	Detrazioni per somme in acconto già erogate	€	<u>106.953,89</u>
	Resta a credito liquido della ditta	€	8.118,60

(diconsi Euro ottomilacentodiciotto, 60 centesimi)

che possono essere corrisposti all'impresa Tramonte Elettroimpianti Engineering S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa costituzione della polizza di garanzia sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n° 50/2016 e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Venezia - Mestre, li 21/06/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Alessandro Scarpa



L'IMPRESA ESECUTRICE

~~Tramonte Elettroimpianti~~

~~Engineering S.r.l.~~



Ai sensi dell'art. 102 del d.lgs n° 50/2016 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Aldo Menegazzi



8/8





AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 200	Manutenzione bocciofila Favaro Ven.	86	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota B	PDD-602/2024	Visto e preso nota	E 138.120,11	29-29