



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14950 "OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO PALESTRA, SPOGLIATOI E SERVIZI ANNESSI PRESSO LA NUOVA PISCINA DI MARGHERA". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 595 del 20/03/2024

Determinazione (DD) n. 540 del 26/03/2024

Fascicolo 2021.XI/2/1.446 "C.I. 14950 OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO PALESTRA, SPOGLIATOI E SERVIZI ANNESSI PRESSO LA NUOVA PISCINA DI MARGHERA"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14950 OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO PALESTRA, SPOGLIATOI E SERVIZI ANNESSI PRESSO LA NUOVA PISCINA DI MARGHERA - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 21/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 25/03/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 595 del 20.03.2024

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/446

OGGETTO: C.I. 14950 “OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO PALESTRA, SPOGLIATOI E SERVIZI ANNESSI PRESSO LA NUOVA PISCINA DI MARGHERA”.
Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 07.12.2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento C.I. 14950 "OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO PALESTRA, SPOGLIATOI E SERVIZI ANNESSI PRESSO LA NUOVA PISCINA DI MARGHERA", CUP F71B21004120004, per una spesa complessiva di € 300.000,00 (o.f.c.), finanziata con Avanzo di Amministrazione Vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 221 del 09.02.2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo, dell'importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.), di cui € 219.982,54 (o.f.e.) per lavori – dei quali € 198.784,01 per lavori a misura, € 6.200,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 14.998,53 per lavori in economia non soggetti ad offerta - ed € 80.017,46 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre alle modalità a contrarre;

- con Determinazione Dirigenziale n. 800 del 13.04.2022, a seguito procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CANTON IMPIANTI S.R.L. C.F. e P. IVA n. 04269790277, per l'importo contrattuale complessivo di € € 204.358,12 (o.f.e.), di cui € 183.159,59 per lavori a misura, al netto del ribasso del 7,860%, oltre a € 14.998,53 per lavori in economia ed € 6.200,00 per oneri della sicurezza, giusto contratto in data 18.05.2022, Repertorio n. 22977, CIG 9101539B93, secondo il seguente Quadro Economico di spesa:

Cod.Proc: 14950 Oggetto: OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO PALESTRA, SPOGLIATOI E SERVIZI ANNESSI PRESSO LA NUOVA PISCINA DI MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	183.159,59	a misura	6.200,00
		a corpo	
in economia	14.998,53	in economia	
totale	198.158,12	totale	6.200,00

importo lavori al netto del ribasso del	7,860%	% IVA(*)	importo IVA
204.358,12		10	20.435,81

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	5.045,71	22	1.110,06	6.155,77
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	39.441,57	22	8.677,15	48.118,72
7b) spese tecniche (incentivi)	3.519,72			3.519,72
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	48.232,00		9.787,21	
12) IVA	30.223,02			
totale a disposizione	78.455,02			
totale complessivo	282.813,14			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
15.624,42	7,860	1.562,44	10	17.186,86	300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	224.793,93
somme a disposizione (o.f.c.)	54.499,49
incentivi	3.519,72
totale complessivo	282.813,14

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 21.03.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale in via d'urgenza, redatto senza riserve in data 13.06.2022 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23.12.2022;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31.01.2023 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 204.046,26 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 957,86 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 311,86 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 957,86 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

- l'economia di spesa pari a € 311,86 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 96966 del 02.03.2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa, nonché Responsabile Unico del Procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2024	Totale quadro
-----------------------	------------------------	-------------	----------------------

finanziario			economico
Stanziato	276.089,33	0,00	276.089,33
Impegnato	276.089,33		

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21.03.2023, relativo all'intervento C.I. 14950 "OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO PALESTRA, SPOGLIATOI E SERVIZI ANNESSI PRESSO LA NUOVA PISCINA DI MARGHERA", dell'importo di € 204.046,26 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento rimane invariato;
3. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 595

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva e Sedi Terraferma

OGGETTO: C.I. 14950 Opere di completamento del piano primo palestra, spogliatoi e servizi annessi presso la nuova piscina di Marghera. CUP F71B21004120004 - CIG 9101539B93

IMPRESA: CANTON IMPIANTI S.R.L. Via Brunacci Marghera, 10/B, 30175 Venezia (VE)

CONTRATTO: del 18/05/2022 n. 22977 di Rep. Spec.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 204.358,12

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 27.09.2021 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, PSC, Direzione Lavori e CSE all'Arch. Massimo Furlan dello Studio Tecnico Ai Progetti;
- il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con con Delibera di Giunta n. 314 del 07.12.2021;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 221 del 09.02.2022, per un importo complessivo pari a € 300.000,00 (o.f.c), così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO

- Lavori a misura (IVA 10%)	€ 198.784,01	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	€ 14.998,53	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.200,00	
TOTALE LAVORI (A)		€ 219.982,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)

2 Rilievi, accertamenti ed indagini

3 Allacciamenti a pubblici servizi

4 Imprevisti

€ 5.045,71

5 Acquisizione aree o immobili

6 Accantonamento

7a Spese tecniche

7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€ 3.519,72
8 Spese per le attività tec. amm. connesse alla progettazione	€ 39.441,57
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
10 Spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	€ 225,00
11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	
12 - IVA 10 % su A)	€ 21.998,25
12 - IVA 22 % su Somme a disposizione (escluso B7b e B10)	€ 9.787,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 80.017,46
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 300.000,00

b) **FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata con Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione a Bilancio 2021.

c) **GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:** A seguito di gara esperita con il criterio procedura negoziata, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla lista delle lavorazioni e forniture posta a base gara, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa CANTON IMPIANTI S.r.l., con un ribasso pari al 7,86 % (corrispondente ad un importo di 15.624,42 €) sull'importo previsto a base d'asta di € 219.982,54 e quindi per un importo contrattuale di € 204.358,12.

d) **CAUZIONE CONTRATTUALE:** A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 800.071.0000901433 rilasciata dalla società Vittoria Assicurazioni S.p.a - Agenzia di Venezia 800, in data 27/04/2022, per l'importo di € 10.217,90, ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1;

e) **CONTRATTO:** Il contratto è stato stipulato in data 18/05/2022 n. di Repertorio Speciale 22977.

f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Non sono state eseguite perizie di variante.

g) **SOMME AUTORIZZATE:** Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 204.358,12 di cui € 6.200,00 quali oneri per la sicurezza, 14.998,53 € per opere in economia oltre ad € 78.455,02 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	
- Lavori a misura (IVA 10%)	€ 183.159,59
- Lavori a corpo	
- Lavori in economia	€ 14.998,53
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.200,00
TOTALE LAVORI (A)	€ 204.358,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini	
3 Allacciamenti a pubblici servizi	
4 Imprevisti	€ 5.045,71
5 Acquisizione aree o immobili	
6 Accantonamento	
7a Spese tecniche	

7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€ 3.519,72
8 Spese per le attività tec. amm. connesse alla progettazione	€ 39.441,57
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
10 Spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	€ 225,00
11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	
12 - IVA 10 % su A)	€ 20.435,81
12 - IVA 22 % su Somme a disposizione (escluso B7b e B10)	€ 9.787,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 78.455,02
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 282.813,14

h) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Aldo Menegazzi;
- Le funzioni di D.L. sono state svolte dall'Arch. Massimo Furlan;
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'Arch. Massimo Furlan.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) **CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 13/06/2022.
- a) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 12/08/2022.
- a) **SOSPENSIONE DEI LAVORI:** I lavori sono stati sospesi in data 04/08/2022 per alcune problematiche connesse all'impossibilità di reperire le materie prime dovute alle condizioni del mercato.
- a) **CONCESSIONE DI PROROGHE:** Non vi sono state richieste di proroghe.
- a) **RIPRESA PARZIALE DEI LAVORI:** In data 23/09/2022 vi è stata una ripresa parziale dei lavori (dovuta al perdurare delle condizioni di irreperibilità di alcuni materiali, nello specifico una pompa di calore, un recuperatore di calore e alcuni componenti della distribuzione aeraulica).
- a) **RIPRESA DEI LAVORI:** In data 15/12/2022 è stata effettuata la ripresa totale dei lavori.
- a) **SCADENZA DEFINITIVA:** Il termine ultimo per la fine lavori è il 23/12/2022.
- a) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/12/2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato. Il Direttore dei Lavori ha concesso 39 giorni per l'esecuzione di opere minimali che non influivano sull'utilizzo dell'opera e con proprio verbale del 10/02/2023 lo stesso confermava l'avvenuta esecuzione di tali opere minimali confermando la data di ultimazione lavori per il giorno 23/12/2022.
- a) **PENALI PER RITARDO:** Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 2.14 del Capitolato speciale d'appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

- a) **DANNI DI FORZA MAGGIORE**: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- a) **ORDINI DI SERVIZIO**: Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.
- a) **LAVORI IN ECONOMIA**: Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, comunque ricomprese nelle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste quindicinali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- a) **SUBAPPALTI**: L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto.
- a) **SUBCONTRATTO**: L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subaffidamento.
- a) **ANTICIPAZIONE**: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento lavori e dei mandati di pagamento ad esso relativi, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 40.871,62 (o.f.e.) a titolo di pagamenti in anticipazione, a norma dell'art. 2.17 del Capitolato speciale d'appalto, successivamente recuperata con l'emissione dei SAL.
- a) **PAGAMENTI IN ACCONTO**: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 203.088,40 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.17 del Capitolato speciale d'appalto.
Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.
- a) **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 31/01/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 182.706,13
Importo opere in economia	€ 15.877,04
Oneri per la sicurezza	€ 5.463,09
Totale	€ 204.046,26

B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

Anticipazione	€ 40.871,62
1^ certificato di pagamento in data 30/11/2022 - 1° Sal	€ 92.681,12
2^ certificato di pagamento in data 23/12/2022 - 2° Sal	€ 69.535,66
Totale	€ 203.088,40

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa	€ 204.046,26
a sottrarre quanto già pagato	€ 203.088,40
Totale	€ 957,86

a) **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA**:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 204.358,12
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 204.046,26
Minore spesa	€ 311,86

- a) **ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D. Lgs 50/2016 s. m. i..
- a) **RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.
- a) **INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.
- a) **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore. Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.
- a) **CESSIONE CREDITI:** Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.
- a) **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori, ovvero entro il 23/03/2023.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto arch. Massimo Furlan, Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dell'appaltatrice nella persona del Sig. Giorgio Canton e si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Massimo Furlan Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'impresa CANTON IMPIANTI S.r.l. corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 204.046,26;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 311,86;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza l'INAIL mediante polizza assicurativa continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori: "C.I. 14950. Opere di completamento del piano primo palestra, spogliatoi e servizi annessi presso la nuova piscina di Marghera. CUP F71B21004120004 - CIG 9101539B93",

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'impresa CANTON IMPIANTI S.r.l. e

LIQUIDA

il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 204.046,26
B) Detrazioni	
- Per esecuzioni d'ufficio;	€
- Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa	€
- Per risarcimento di danni a terzi	€
- Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€
- Per somme in acconto già erogate	€ 203.088,40
Resto credito liquido alla ditta	€ 957,86

che possono essere corrisposti all'impresa CANTON IMPIANTI S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia, lì 21/03/2023

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
IL DIRETTORE DEI LAVORI
SEZIONE A
arch. Massimo Furlan
ARCHITETTO
MASSIMO FURLAN
N° 2567

CANTON IMPIANTI SRL
Via Brunacci, 10/b - 30175 Marghera (VE)
Partita IVA 04269790277
Tel. 041 935174
Email: info@cantonimpianti.it - cantonimpianti@pec.it
L'IMPRESA
Canton Impianti S.r.l

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

Visto, IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Aldo Menegazzi