



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14855 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI PATTINAGGIO MARGHERA". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 515 del 08/03/2024

Determinazione (DD) n. 507 del 21/03/2024

Fascicolo 2020.XI/2/1.366 "C.I. 14855 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI PATTINAGGIO MARGHERA"

Sottofascicolo 1 "Atti (del/determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 11/03/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/03/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 515 del 08.03.2024

Fascicolo n. 2020/XI.2.1/366

OGGETTO: C.I. 14855 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI PATTINAGGIO MARGHERA”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 22.07.2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento C.I. 14855 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI PATTINAGGIO MARGHERA", CUP F79H20000120001, per una spesa complessiva di € 190.000,00 (o.f.c.), finanziata con contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2021 – parte capitale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2599 del 07.12.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo, dell'importo complessivo di € 190.000,00 (o.f.c.), di cui € 149.920,08 (o.f.e.) per lavori - di cui € 132.497,25 per lavori a misura, € 6.031,43 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.941,40 per lavori in economia non soggetti ad offerta - ed € 32.982,42 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre alle modalità a contrarre;

- con Determinazione Dirigenziale n. 468 del 08.03.2022, a seguito procedura di affidamento diretto, previa richiesta di preventivo a tre operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, C.F. e P. IVA n. 04701810287 (CIG 9034797657), per l'importo contrattuale complessivo di € € 143.046,71 (o.f.e.), di cui € 126.073,88 per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 5,170%, € 6.031,43 per oneri della sicurezza ed € 10.941,40 per lavori in economia, giusto contratto in data 13.04.2022, Repertorio n. 22915, secondo il seguente Quadro Economico di spesa:

Cod.Proc: 14855 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI PATTINAGGIO MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	126.073,88	a misura	6.031,43
		a corpo	
in economia	10.941,40	in economia	
totale	137.015,28	totale	6.031,43

importo lavori al netto del ribasso del	5,170%	% IVA(*)	importo IVA
143.046,71		22	31.470,28

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	4.403,78			4.403,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	2.398,72			2.398,72
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00			30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	7.097,50			
12) IVA	31.470,28			
totale a disposizione	38.567,78			
totale complessivo	181.614,49			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
6.873,37	5,170	1.512,14	22	8.385,51	190.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	174.516,99
somme a disposizione (o.f.c.)	4.698,78
incentivi	2.398,72
totale complessivo	181.614,49

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 11.01.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 26.05.2022 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 13.10.2022;

- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 02.12.2022 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 143.033,67 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 16.294,29 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 13,04 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 16.294,29 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- l'economia di spesa pari a € 13,04 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 194710 del 04.05.2020;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa, nonché Responsabile Unico del Procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	176.899,79	0,00	176.899,79
Impegnato	176.899,79		

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 20.06.2022, relativo all'intervento C.I. 14855 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISTA DI PATTINAGGIO MARGHERA", dell'importo di € 143.033,67 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento rimane invariato;
3. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 515

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 702	Manutenzione pista pattinaggio Marghera	86	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota B	Avanzo LSV	PDD-515/2024	Visto e preso nota	E 176.899,79	29-29

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

**OGGETTO: C.I. 14855 Manutenzione straordinaria pista di pattinaggio
Marghera
CUP F79H20000120001 – CIG 9034797657**

IMPRESA: SARTORI SRL Impianti Sportivi, Via L.Da Vinci 9, Casalserugo (Pd)

CONTRATTO: del 13/04/2022 n. 22915 di Rep. Spec.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 143.046,71

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

- PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo comprensivo dello studio di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 179 del 22/07/2021.
Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2599 del 07/12/2021 per un importo complessivo di €. 190.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura (IVA 10%)	132.947,25	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	10.941,40	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.031,43	
TOTALE LAVORI (A)		149.920,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini		
3 Allacciamenti a pubblici servizi		
4 Imprevisti	4.403,78	
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento		
7a Spese tecniche	265,00	
7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	2.398,72	
8 Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10 spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	30,00	
11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		
12 - IVA 10 % su A)	32.982,42	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		40.079,92
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		190.000,00

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

- **FINANZIAMENTO:** L'opera è stata finanziata con "Contributi della legge speciale per Venezia anno 2021" parte capitale - al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili" del bilancio 2022.
- **GENERALITA' DELL'APPALTATORE:** Mediante AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera a) della L. 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto è stato affidato alla ditta SARTORI SRL Impianti sportivi, con ribasso dell' 5,17 % e quindi per un importo netto di € 143.046,71.
- **CAUZIONE CONTRATTUALE:** A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 1694.00.27.2799832668 in data 10/03/2022 rilasciata dalla Società SACE BT S.p.a. - agenzia di Padova San Marco S.r.l., per l'importo di € 7.497,00 ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 9001:2015 con scadenza 31/12/2023.
- **CONTRATTO:** Il contratto è stato stipulato in data 13/04/2022 n. di Repertorio 22915.
- **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.
- **SOMME AUTORIZZATE:** Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 143.046,71 di cui € 6.031,43 quali oneri per la sicurezza, € 10.941,40 per opere in economia ed € 38.567,78 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A)	Somme per lavori		
	Importo netto dei lavori	€	126.073,88
	Opere in economia	€	10.941,40
	Oneri per la sicurezza	€	6.031,43
	Totale importo contrattuale	€	143.046,71
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	1) per lavori in economia:		
	2) rilievi accertamenti ed indagini:		
	3) allacciamenti a pubblici servizi:		
	4) imprevisti:	€	4.403,78
	5) acquisizione di aree o immobili:		
	6) accantonamenti		
	7)a spese tecniche	€	265,00
	7)b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€	2.398,72
	8) Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
	9) Eventuali spese per commssioni giudicatrici		
	10) spese per pubblicità e per opere artistiche e ANAC	€	30,00
	11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		
	12) IVA 22 % su A)	€	31.470,28
	Totale B)	€	38.567,78
	Totale A) + B)	€	181.614,49

h) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEL LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da *Aldo Menegazzi*
- Le funzioni di D.L. sono state svolte da *Martina Guermani*

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

- Le funzioni di Coord. della sicurezza in fase di progettazione sono state svolte da Martina Guermani.
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte da Martina Guermani.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 26/05/2022;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 24/08/2022.
- c) SOSPENSIONE DEI LAVORI: vi è stata una sospensione dei lavori a partire dal giorno 04/07/2022 per giorni lavorativi 28 con ripresa il giorno 03/08/2022. Il termine ultimo era previsto per il 23/09/2022
- d) CONCESSIONE DI PROROGHE: è stata richiesta una proroga e concessa in data 22/09/2022 per giorni 20.
- e) SCADENZA DEFINITIVA: il termine ultimo per la fine lavori è il 13/10/2022
- f) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 13/10/2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato, con un termine perentorio di gg 50. fino al 02/12/2022.
- d) PENALI PER RITARDO: Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.
- e) DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- f) ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;
- g) LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, comunque ricomprese nelle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- h) SUBAPPALTI: L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta per il seguente subappalto regolarmente autorizzato:
- ML SNC di Masiero Vittorio per € 7.000,00 di cui € 500 per oneri della sicurezza, lavori di pitture edili in categoria OG1, autorizzato con atto prot. 355928 dell' 08/08/2022;
 - AT APPLICAZIONI SRLS per € 37.500,00 di cui 1.000,00 per oneri della sicurezza, lavori di rifacimento pavimentazione finale con resina in categoria OG, autorizzato con atto prot. 419784 del 19/09/2022.
- i) SUBCONTRATTO: L'impresa in corso d'opera non ha presentato richiesta per sub contratti:
- l) NUOVI PREZZI: per alcune lavorazioni non contenute nell'elenco prezzi allegato al capitolato Speciale d'Appalto e nel Prezzario Regione Veneto 2019 e del Comune di Venezia 2018, sono stati concordati n. 5 prezzi stipulati con il Verbale di Concordamento n. 1 del 30/11/2022, che non hanno comportato maggiori spese contrattuali.
- m) ANTICIPAZIONE: Non è stata richiesta la somma di anticipazione, a norma dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto..
- n) PAGAMENTI IN ACCONTO:
Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 126.739,38 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.
Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.
- n) CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:
Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 22/12/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

A) <i>Importo dei lavori eseguiti</i>	
importo lavorazioni eseguite	€ 130.673,08
Importo opere in economia	€ 7.235,43
Oneri per la sicurezza	€ 5.125,16
Totale	€ 143.033,67

B) <i>A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:</i>	
1^ certificato di pagamento in data 15/03/2021 - anticipazione	€ 28.046,61
2^ certificato di pagamento in data 29/06/2021 - 1° Sal	€ 98.692,77
Totale	€ 126.739,38

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa	€ 143.033,67
a sottrarre quanto già pagato	€ 126.739,38
Totale	€ 16.294,29

o) CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 143.046,71
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 143.033,67
Minore spesa	€ 13,04

p) ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

q) RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

r) INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

s) ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

t) AVVISO AI CREDITORI: L'avviso ai creditori, è stato regolarmente pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune dall'20/10/2022 al 19/12/2022, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

u) CESSIONE CREDITI: Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

v) TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori, ovvero entro il 11/01/2023

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, la sottoscritta arch. Martina Guermani, Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del signor Filippo Cesarotto, in qualità di Direttore Tecnico della ditta Sartori Srl (e si è proceduto alla visita delle opere eseguite).

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Sostituzione del traliccio del fotofinish, inserito su nuovo plinto in cls, con inserimento di protezione in gomma contro gli urti;

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

- Sistemazione dell'anello del pattinodromo con livellatura in alcuni punti e sistemazione dei giunti. Abrasione e levigatura anello e pista interna per accogliere un primo strato di resina di consolidamento/supporto, due passate di resina epossidica come base e tre passate di resina acrilica di finitura di colore celeste. Infine segnaletica orizzontale e posizionamento targhette con le distanze dei percorsi sul battipiede in HPL, come previsto dal regolamento FISR;
- Demolizione del parapetto tra l'anello e la pista centrale;
- Rifacimento del parapetto esterno con dipintura dello stesso e sostituzione del policarbonato e del battipiede con materiale HPL ad alta resistenza agli urti.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta arch. Martina Guermani direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- I lavori, eseguiti dall'impresa Sartori srl, corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato, si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e secondo le disposizioni impartite;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 143.033,67;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 13,04;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza l'INAIL mediante polizza assicurativa continuativa Pos. INAIL 21733124 Padova e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori: C.I. 14855 Manutenzione straordinaria pista di pattinaggio Marghera,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'impresa SARTORI Srl Impianti Sportivi

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:

€ 143.033,67

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

B) Detrazioni

- Per esecuzioni d'ufficio;	€
- Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
- Per risarcimento di danni a terzi	€
- Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€
- Per somme in acconto già erogate	€ 126.739,38
Rest a credito liquido della ditta	€ 16.294,29

che possono essere corrisposti a Sartori Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre, lì 11/01/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Martina Guermani *

SARTORI Srl*

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Aldo Menegazzi*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*