



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14268 "4.34 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 523 del 11/03/2024

Determinazione (DD) n. 477 del 15/03/2024

Fascicolo 2020.XI/2/1.362 "C.I. 14268 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14268 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI- delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 11/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/03/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 523 del 11.03.2024

Fascicolo n. 2020/XI.2.1/362

OGGETTO: C.I. 14268 “4.34 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Premesso che:

- l’art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all’art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell’Agenda urbana nazionale, fornendo un’interpretazione territoriale dell’Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all’art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell’adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all’impiego dei Fondi strutturali dell’Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l’Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all’art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell’azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell’art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014”;
- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse”;

- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto “Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia”;

- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia”;

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 18.08.2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento C.I. 14268 “4.34 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI”, CUP F76E19000100004, per una spesa complessiva di € 900.000,00 (o.f.c.), finanziata con con Contributo dello Stato Patto per Venezia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2440 del 27.11.2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo, dell'importo complessivo di € 900.000,00 (o.f.c.), di cui € 723.488,00 (o.f.e.) per lavori - di cui € 600.000,00 per lavori a misura, € 23.488,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta - ed € 176.512,00 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre alle modalità a contrarre;

- con Determinazione Dirigenziale n. 456 del 05.03.2021, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa I.C.G. SRL UNIPERSONALE "IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" SRL, C.F. e P. IVA n. 03312030657 (CIG 8548193006), per l'importo contrattuale complessivo di € 572.354,00 (o.f.e.), di cui € 448.866,00 per lavori a misura, al netto del ribasso del 25,189%, € 23.488,00 per oneri della sicurezza ed € 100.000,00 per lavori in economia, giusto contratto in data 14.04.2021, Repertorio n. 21853;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 Verifica degli equilibri generali di Bilancio, Assestamento Generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 20232025", per l'intervento C.I. 14268 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 411.540,53 (o.f.c.), finanziato mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2016 del 07.10.2022, a seguito del rifinanziamento sopra citato che ha elevato l'importo totale dell'intervento a € 1.311.540,53 (o.f.c.), si è proceduto all'assestamento del quadro economico dell'opera, che, al netto del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori, pari a € 184.383,48 (o.f.c.), risulta così determinato:

Cod.Proc: 14268 Oggetto: 4.34 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	448.866,00	a misura	23.488,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	548.866,00	totale	23.488,00		

importo lavori al netto del ribasso del 25,189%	% IVA(*)	importo IVA
572.354,00	22	125.917,88

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	416.934,36			416.934,36
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.575,81			11.575,81
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	428.885,17			
12) IVA			125.917,88	
totale a disposizione	554.803,05			
totale complessivo	1.127.157,05			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	698.271,88
somme a disposizione (o.f.c.)	417.309,36
incentivi	11.575,81
totale complessivo	1.127.157,05

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 20.12.2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 27.04.2021 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 26.04.2022;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23.09.2022 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 569.857,53 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 33.336,10 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 2.496,47 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 33.336,10 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

- l'economia di spesa sopra citata pari a € 2.496,47 (o.f.e.) - oltre a € 549,22 per IVA al 22%, per complessivi € 3.045,69 (o.f.c.) - risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Accertato, altresì, che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo complessivo di € 51.108,03 (o.f.c.) quale importo non impegnato per la voce Somme a disposizione, non più necessario;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è attualmente assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 194622 del 04.05.2020;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa, nonché Responsabile Unico del Procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	1.025.399,77	101.735,53	1.127.135,30
Impegnato	1.025.399,77	50.627,50	

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 20.12.2022, relativo all'intervento C.I. 14268 "4.34 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI", dell'importo di € 569.857,53 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di porre in economia la somma di complessiva di € 51.108,03 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito delle economie di spesa previste dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	1.025.399,77	50.627,50	1.076.027,27
Impegnato	1.025.399,77	50.627,50	

4. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 523

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10971/2024 del 12/03/2024 "C.I. 14268 "4.34 EDILIZIA
COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRI"
autorizzazione Proposta di determina 523/2024 del 11/03/2024

La prenotazione di spesa numero 10971/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-3.045,69	0,00
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
<i>CIG</i>	CUP F76E19000100004		
<i>Opera</i>	5979 - 14268/000 - 4.34 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA:		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI		
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI		
<i>Tipo Finanz.</i>	1166 - 022.003.900 - AVANZO DA PATTO PER VENEZIA		
	Totale:	-3.045,69	0,00
	Disponibilità:		-3.045,69

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
12/03/2024	565.268,41	-3.045,69	-3.045,69	0,00	0,00	-3.045,69	568.314,10

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 marzo 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10969/2024 del 12/03/2024 "C.I. 14268 "4.34 EDILIZIA
COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRI"
autorizzazione Proposta di determina 523/2024 del 11/03/2024

La prenotazione di spesa numero 10969/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-5.768,83	0,00
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
<i>CIG</i>	CUP F76E19000100004		
<i>Opera</i>	5979 - 14268/000 - 4.34 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA:		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	Totale:	-5.768,83	0,00
	Disponibilità:		-5.768,83

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
12/03/2024	517.206,07	-5.768,83	-5.768,83	0,00	0,00	-5.768,83	522.974,90

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 marzo 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10970/2024 del 12/03/2024 "C.I. 14268 ECO DA CRE "
autorizzazione Proposta di determina 523/2024 del 11/03/2024

La prenotazione di spesa numero 10970/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-42.293,51	0,00
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
<i>CIG</i>	CUP F76E19000100004		
<i>Opera</i>	5979 - 14268/000 - 4.34 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA:		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	Totale:	-42.293,51	0,00
	Disponibilità:		-42.293,51

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
12/03/2024	526.020,59	-42.293,51	-42.293,51	0,00	0,00	-42.293,51	568.314,10

COMUNE DI VENEZIA, lì 13 marzo 2024



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
Settore Edilizia comunale terraferma
Servizio Edilizia sedi comunali e nuove opere terraferma



Oggetto: C.I. 14268 - CIG 8548193006, CUP F76E19000100004 -

" Edilizia Comunale della Terraferma – Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti"

IMPRESA: I.C.G. SRL "Iozzino Costruzioni Generali" con sede in Anagni (SA) - via Taverna del Passo, 29

CONTRATTO in data 14/04/2021 n. di Repertorio 21853.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 572.354,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

- a) **PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto definitivo comprensivo dello studio di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 256 del 18/08/2020.
Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2440 del 27/11/2020 per un importo complessivo di €. 900.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura (IVA 22%)	600.000,00	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia 100	100.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.488,00	
TOTALE LAVORI (A)		723.488,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini		
3 Allacciamenti a pubblici servizi		
4 Imprevisti	5.393,83	
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento		
7a Spese tecniche (incarichi esterni)		
7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	11.575,81	
8 Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		

1

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Città metropolitana
di Venezia

9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10	spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	375,00	
11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		
12	- IVA 22 % su A)	159.167,36	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		176.512,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		900.000,00

b) **INANZIAMENTO:** La spesa di € 900.000,00 per la realizzazione dell'intervento viene finanziata con "Contributo dello Stato Patto per Venezia anno 2020" bilancio 2020, capitolo di spesa 5822 art. 109.

c) **GENERALITA' DELL'APPALTATORE:** A seguito di gara esperita con il criterio della PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs n.50/2016, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa I.C.G. Srl Unipersonale "Iozzino Costruzioni Generali" Srl con il ribasso del 25,189% e quindi per un importo netto contrattuale di € 572.354,00.

d) **CAUZIONE CONTRATTUALE:** A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 1752686 emessa in data 11/03/2021 dalla società ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. - Agenzia DE FILIPPIS - Nocera (SA) per l'importo di € 69.549,00.

e) **CONTRATTO :** Il contratto è stato stipulato in data 14/04/2021 n. di Repertorio 21853.

f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) **SOMME AUTORIZZATE:** Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per la manutenzione diffusa degli edifici comunali ammonta a € 572.354,00 di cui € 23.488,00 quali oneri per la sicurezza, € 100.000,00 per opere in economia ed € 39.455,39 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A)	Somme per lavori		
	Importo netto dei lavori	€	448.866,00
	Opere in economia	€	100.000,00
	Oneri per la sicurezza	€	23.488,00
	Totale importo contrattuale	€	572.354,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1)	per lavori in economia:		
2)	rilievi accertamenti ed indagini:		
3)	allacciamenti a pubblici servizi:		
4)	imprevisti:	€	5.393,00
5)	acquisizione di aree o immobili:		
6)	accantonamenti		
7)	a spese tecniche	€	
7)b	Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€	11.575,81
8)	Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		

2

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



9) Eventuali spese per commssioni giudicatrici	
10) spese per pubblicità e per opere artistiche e ANAC	€ 375,00
11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	
12) IVA 22 % su A)	€ 125.917,88
Totale B)	€ 143.262,52
Totale A) + B)	€ 715.616,52

h) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEL LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. Aldo Menegazzi.
- Le funzioni di D.L. sono state svolte dall'ing. Stefano Bison fino al 28/02/2022 e successivamente dal pi. Andrea De Martin Fabbro.
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'ing. Stefano Bison fino al 28/02/2022 e successivamente dal pi. Andrea De Martin Fabbro.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 27/04/2021;
- b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 26/04/2022.
- c) **SOSPENSIONE DEI LAVORI:** Non ci sono state sospensioni.
- d) **CONCESSIONE DI PROROGHE:** L'Appaltatore con nota del 11/03/2022 PG/2022/0112378 ha chiesto una proroga dei lavori di gg. 180; il Resposnsabile del Procedimento con nota del 16/03/2022 PG/2022/0119358 ha concesso una proroga di gg. 150, pertanto la nuova scadenza contrattuale risulta essere il 23/09/2022.
- e) **SCADENZA DEFINITIVA:** il termine utile di ultimazione dei lavori risulta il 23/09/2022.
- f) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/09/2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato.
- d) **PENALI PER RITARDO:** Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.
- e) **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- f) **ORDINI DI SERVIZIO:** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 523 ordini di servizio;
- g) **LAVORI IN ECONOMIA:** Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- h) **SUBAPPALTI:** Durante l'esecuzione dell'appalto la ditta appaltatrice ha richiesto i seguenti subappalti alle ditte:

3

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Città metropolitana
di Venezia

- richiesta del 21/12/2021 PG/2021/0579482 per la ditta **Sca.Ver s.r.l.** per € 20.000,00 + I.V.A., lavori in categoria OG 1 per sistemazione piazzale asfaltato; concessa con nota del R.U.P. in data 02/02/2022 PG/2022/0051590;
 - richiesta del 28/01/2022 PG/2022/0042761 per la ditta **Renova Ambiente s.r.l.** per € 24.000,00 + I.V.A., lavori in categoria OG 12 per lavori di risanamento e bonifica amianto; concessa con nota del R.U.P. in data 16/03/2022 PG/2022/0118232;
- l) **NUOVI PREZZI:** Si sono resi necessari l'applicazione di nuovi prezzi, che sono stati concordati con la sottoscrizione di verbale di concordamento in data 25.11.2021.

m) **ANTICIPAZIONE:** L'impresa non ha richiesto anticipazioni.

n) **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 536.521,43 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

n) **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 23/09/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 406.446,07
Importo opere in economia	€ 126.986,44
Oneri per la sicurezza	€ 36.425,02
Somma	€ 569.857,53

B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1^ certificato di pagamento in data 27/10/2021	€ 152.131,07
2) 2^ certificato di pagamento in data 28/02/2022	€ 113.706,44
3) 2^ cert. pag. adeguamento prezzi fino 31.12.2021 del 07/07/2022	€ 1.186,76
4) 3^ certificato di pagamento in data 04/07/2022	€ 141.511,47
5) 2^ cert. pag. adeguamento prezzi fino 28/02/2022 del 08/07/2022	€ 3.440,98
6) 3^ cert. pag. adeguamento prezzi del 29.08.2022	€ 4.860,13
7) 4^ certificato di pagamento in data 30/08/2022	€ 109.887,97
8) 4^ cert. pag. adeguamento prezzi del 31.08.2022	€ 9.796,62
Totale	€ 536.521,43
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	33.336,10

o) **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 572.354,00
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 569.857,53
Minore spesa	€ 2.496,47

p) **ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

4

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



- q) **RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.
- r) **INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.
- s) **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.
- Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.
- t) **AVVISO AI CREDITORI:** L'avviso ai creditori, è stato regolarmente pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.
- u) **CESSIONE CREDITI:** Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.
- v) **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto p.i. Andrea De Martin Fabbro, Direttore dei Lavori, alla presenza del geom. Iozzino Mario, ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto p.i. Andrea De Martin Fabbro, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa I.C.G. Srl Unipersonale "Iozzino Costruzioni Generali", corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 569,857,53;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

5

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

che i lavori: C.I. 14268 - CIG 8548193006, CUP F76E19000100004 - Interventi di "Adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" - Edilizia Comunale Terraferma"

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'Impresa ICG SRL.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 569.857,53
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio;	€
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
3) Per risarcimento di danni a terzi	€
4) Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€
5) Per somme in acconto già erogate	€ 536.521,43
Totale detrazioni	€
Resta a credito liquido della ditta	€ 33.336,10

che possono essere corrisposti all' Impresa ICG SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre, lì 20/12/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
p.i. Andrea De Martin Fabbro*



IMPRESA
ICG SRL *ipersonale
IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI
L'Amministratore Unico
(Geom. Pietro Iozzino)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Menegazzi Aldo*



Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82