



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14480 "RISTRUTTURAZIONE STADIO BARACCA A MESTRE". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 511 del 08/03/2024

Determinazione (DD) n. 473 del 15/03/2024

Fascicolo 2019.XI/2/1.489 "C.I. 14480 - RISTRUTTURAZIONE STADIO BARACCA A MESTRE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14480 delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 11/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/03/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 511 del 08.03.2024

Fascicolo n. 2019/XI.2.1/489

OGGETTO: C.I. 14480 “RISTRUTTURAZIONE STADIO BARACCA A MESTRE”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 24.07.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento C.I. 14480 "RISTRUTTURAZIONE STADIO BARACCA A MESTRE", per una spesa complessiva di € 300.000,00 (o.f.c.), finanziata con Avanzo di Amministrazione Vincolato derivante da proventi edilizi applicata a Bilancio anni precedenti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 20.04.2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo, dell'importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.), di cui € 149.500,00 (o.f.e.) per lavori ed € 150.500,00 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione e le modalità a contrarre;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1286 del 13.07.2020, si è proceduto a nuova approvazione del Quadro economico del progetto esecutivo, rimodulato limitatamente ai singoli importi della voce A) "Lavori" (il cui totale rimane invariato), ferma restando l'efficacia di quanto disposto con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 756 del 20.04.2020 in merito alle modalità a contrarre e agli elaborati progettuali ivi citati;

- la somma complessiva dei lavori a base di gara ammontava a € 149.500,00 (o.f.e.), di cui € 131.195,48 per lavori a misura, € 6.987,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.316,64 lavori in economia non soggetti ad offerta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1286 del 13.07.2020, a seguito procedura di affidamento diretto, previa richiesta di preventivo a tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese: BUILDING STRADE S.R.L. (capogruppo mandataria) C.F. e P. IVA n. 03742790276 e CANTON IMPIANTI S.R.L. (mandante) C.F. e P. IVA n. 04269790277, per l'importo contrattuale complessivo di € € 125.375,78 (o.f.e.), di cui € 107.071,26 per lavori a misura, al netto del ribasso del 18,388%, oltre a € 11.316,64 per lavori in economia ed € 6.987,88 per oneri della sicurezza, giusto contratto in data 12.08.2020, Repertorio n. 21327, secondo il seguente Quadro Economico di spesa:

Cod.Proc: 14480 Oggetto: RISTRUTTURAZIONE STADIO BARACCA A MESTRE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	107.071,26	a misura	6.987,88
		a corpo	
in economia	11.316,64	in economia	
totale	118.387,90	totale	6.987,88

importo lavori al netto del ribasso del 18,388%	% IVA(*)	importo IVA
125.375,78	10	12.537,58

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	64.000,00	22	14.080,00	78.080,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	42.744,26	22	9.403,74	52.148,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	2.392,00			2.392,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.000,00	22	440,00	2.440,00
totale	111.626,26		23.923,74	
12) IVA	36.461,32			
totale a disposizione	148.087,58			
totale complessivo	273.463,36			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
24.124,22	18,388	2.412,42	10	26.536,64	300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	137.913,36
somme a disposizione (o.f.c.)	133.158,00
incentivi	2.392,00
totale complessivo	273.463,36

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 16.03.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale in via d'urgenza, redatto senza riserve in data 16.07.2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 17.12.2020;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 22.01.2021 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 125.375,39 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 13.101,73 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 0,39 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 13.101,73 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

- l'economia di spesa pari a € 0,39 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 263117 del 24.05.2019 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa, nonché Responsabile Unico del Procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016, ancorché il predetto documento abbia già assunto carattere definitivo, per gli effetti del succitato art. 102, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	216.588,14	0,00	216.588,14

Impegnato	216.588,14		

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 16.03.2021, relativo all'intervento C.I. 14480 "RISTRUTTURAZIONE STADIO BARACCA A MESTRE, dell'importo di € 125.375,39 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento rimane invariato;
3. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 511

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI</p> <p>Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma</p> <p>Polo Tecnico " Ex Carbonifera" Viale Ancona, 63 – Mestre (Ve)</p> <p>tel 041.2749779</p>	<p>C.I. 14480</p> <p>R.U.P.: Aldo Menegazzi</p>
--	--	--

Oggetto: C.I. 14480 "RISTRUTTURAZIONE STADIO BARACCA A MESTRE". CIG 8314927ED0 – CUP F71D19000020004.

IMPRESA: A.T.I. BUILDING STRADE S.R.L. (capogruppo mandataria) C.F. e P. IVA n. 03742790276 e CANTON IMPIANTI S.R.L. (mandante) C.F. e P. IVA n. 04269790277.
Sede capogruppo mandataria viale Ancona Mestre- Venezia

Determina di aggiudicazione n. 1286 del 13/07/2020

CONTRATTO: n. 21327 del 12/08/2020 PG/2020/0348201

Ribasso d'asta 18,388%

Importo lavori affidato a misura	€	107.071,26
Economie	€	11.316,64
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.987,88
Importo contrattuale	€	125.375,78

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 235 del 24/07/2019. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 756 del 20/04/2020 per un importo complessivo di €. 300.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

	descrizione	importo
A	OPERE IN APPALTO	
A.1	LAVORI	131.195,48
A.2	ECONOMIE	11.316,64
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA	6.987,88
	TOT. A	149.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	lavori in economia, previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	64.000,00
B2	rilievi accertamenti e indagini	
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	
B4	imprevisti	42.744,26
B5	acquisizione aree o immobili	
B6	accantonamento di cui D.Lgs 50/2016	
B7a	Spese tecniche relative a progettazione ed assicurazioni	265,00
B7b	incentivi art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A)	2.392,00
B8	spese per attività di consulenza e supporto	
B9	spese commissioni giudicatrici	
B10	spese per pubblicità e ANAC	225,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e statico	2.000,00
	TOT. Somme a Disposizione	111.626,26
B12a)	IVA 10% su A	14.950,00
B12b)	IVA 22% su B escluso B7a, B7b e B10	23.923,74
	TOT. IVA	38.873,74
	TOT. B	150.500,00
	TOT. GEN.	300.000,00

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

- b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata al capitolo 23022 109/2020 BENI IMMOBILI;
- c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa A.T.I. BUILDING STRADE S.R.L. (capogruppo mandataria) e CANTON IMPIANTI S.R.L. (mandante) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 18,388% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 125.375,78;
- d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice mandataria ha costituito in corso d'opera cauzione definitiva per l'importo di € 13.746,00 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1 del medesimo decreto, mediante polizza fidejussoria n° 2799796718, prestata dalla Compagnia di Assicurazione Sace Bt S.p.A. in data 04/08/2020;
- e) CONTRATTO : Il contratto principale è stato stipulato in data 12/08/2020 n. 21327 Rep. Spec.;
- f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.
- g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a:
complessive € 273.463,36
di cui € 125.375,78 affidati all'appaltatore e suddivisi in € 107.071,26 per lavori , € 6.987,88 per oneri della sicurezza ed € 11.316,64 per lavori in economia
La differenza di € 148.087 sono somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:
€ 64.000,00 iva esclusa per lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto
€ 42.744,26 iva esclusa per imprevisti
€ 2.657,00 (265,00+2.392,00) per spese tecniche
€ 225,00 per pubblicità
€ 2.000,00 iva esclusa per accertamenti verifiche tecniche e collaudi
€ 36.461,32 per IVA

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in via d'urgenza, redatto senza riserve, in data 16/07/2020;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 12/11/2020
- c) SOSPENSIONE Lavori. I lavori sono stati sospesi in data 02/12/2020 per avverse condizioni climatiche; RIPRESA Lavori in data 10/12/2020;
- d) CONCESSIONE DI PROROGHE: E' stata concessa una proroga di gg. 30.
- e) Nuova data di ultimazione lavori: per effetto delle proroghe, sospensioni e ripresa dei lavori la nuova data di ultimazione lavori è risultata essere il giorno 20/12/2020;
- e) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17/12/2020 con un anticipo di 3 giorni.

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

*Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, comunque conformi o di piccola eccedenza le previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da assistenze, opere di preparazione e propedeutiche alle lavorazioni, apprestamenti e prestazioni di manodopera non quantificabili a prezzi del prezzario sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera n. 1-2-3-4 e trascrizioni nel libretto delle misure n. 1, mentre per le prestazioni di mezzi, noli e forniture sono state regolarmente inserite negli atti contabili dei libretti misure n. 1 e n. 2.

L'importo della manodopera in economia delle liste n. 1-2-3-4 ammonta ad € 951,40.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori relativamente a:

a) inerenti la cat OG1 – opere edili per lavori negli spogliatoi e nelle rampe affidate alla ditta General Restauri per un importo d'appalto di € 50.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza; autorizzazione con atto dirigenziale in data 03/08/2020;

Gli importi di contratto del subappaltatore sono i seguenti:

Impresa	sconto	Importo Lavori	Oneri Sicurezza	Importo Totale
General Restauri	0,00%	€ 48.000,00	€ 2.000,00	€ 50.000,00

Gli importi realizzati dai subappaltatori sono i seguenti:

Impresa	sconto	Importo Lavori	Oneri Sicurezza	Importo Totale
General Restauri	0,00%	€ 48.000,00	€ 2.000,00	€ 50.000,00

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 170.984,13 a titolo di acconto, a norma dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.

Pagamenti	Importo
Certificato di pagamento n. 1 in data 13/11/2020	€ 101.000,89
Certificato di pagamento n. 2 in data 04/02/2021	€ 11.272,77
Titoli Certificato di pagamento emessi; per importo complessivo pari ad:	€ 112.273,66

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 22.01.2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 120.083,61
Importo opere in economia manodopera	€ 951,40
Oneri per la sicurezza	€ 4.340,38
Sommano importo dei lavori eseguiti	€ 125.375,39
A dedurre Certificati di pagamento emessi	
Certificato di pagamento n. 1 in data 13/11/2020	€ 101.000,89
Certificato di pagamento n. 2 in data 04/02/2021	€ 11.272,77
Sommano Certificati di pagamento emessi	€ 112.273,66
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 13.101,73

Il Conto Finale è tutto dovuto all'appaltatore mandataria essendo stati la ditta mandante Canton Impianti ed il subappaltatore General Restauri completamente liquidati con il certificato di pagamento n. 2.

Il SAL Finale ha permesso la redazione del certificato di pagamento n. 2 con liquidazione totale delle opere realizzate dalla ditta mandante Canton Impianti
Nel SAL Finale non sono incluse opere del subappaltatore.

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 125.375,78
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 125.375,39
Minore spesa	€ 0,39

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa mandataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante posizione n. 14481637/03 con validità continuativa.

L'impresa mandante ha assicurato i propri operai con posizione n. 19577955/63 PAT 2227705494 sede di Venezia.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva sia dell'appaltatore che dei subappaltatori.

16. AVVISO AI CREDITORI:

L'avviso ai creditori ai sensi dell'art.218 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, è stato regolarmente pubblicato il 04/01/2021 , PG/2021/0001854 nell'Albo Pretorio on-line del Comune e, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalle indicazioni del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, degli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Poichè non sono state espresse domande o riserve dall'Appaltatore sul conto finale, ne sul registro di contabilità non ci sono i presupposti per a redazione della relazione riservata prevista dall'art.202 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 50 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori e quindi entri il 17.03.2021

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

*Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi*

*tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal D.L. all'appaltatore in data 16/03/2021 il sottoscritto Longato Maurizio Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del titolare ditta appaltatrice mandataria sig. Pasqual Rudi.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- 1 - ristrutturazione completa edile ed impiantistica spogliatoio atleti di casa;
- 2 - ristrutturazione completa edile ed impiantistica spogliatoi giudici di gara maschile e femminile;
- 3 - ristrutturazione completa edile ed impiantistica corridoio di accesso agli spogliatoi atleti di casa e giudici di gara maschile e femminile;
- 4 - esecuzione nuova rampa e scalinata di accesso/U.S. al blocco spogliatoi con modifica e spostamento fognatura esterna;
- 5 - esecuzione nuova rampa e scalinata di accesso al campo/U.S. dagli spogliatoi;
- 6 - installazione di nuovi serramenti negli accessi e negli spogliatoi oggetto d'intervento;
- 7 - risanamento strutturale sottotribuna negli spogliatoi atleti di casa;
- 8 - rifacimento copertura impermeabile corpo uffici della società compreso nuova lattoneria;
- 9 - rialzo pavimentazione interna degli uffici;
- 10 - risanamento solaio di copertura degradato;
- 11 - rifacimento impianto elettrico uffici;
- 12 - nuovo serramento esterno zona uffici;

Sono stati quindi, nelle zone oggetto d'intervento effettuati i seguenti controlli e verificazioni:

- 1 - la funzionalità ed idoneità impiantistica zona spogliatoi ed uffici con consegna certificazioni a norma di legge con allegati AS Built delle tavole impiantistiche;
- 2 - l'idoneità dei rivestimenti realizzati e dei serramenti installati;
- 3 - la funzionalità ed idoneità delle rampe;
- 4 - la funzionalità della rete fognaria modificata/spostata;
- 5 - la perfetta tenuta impermeabile della copertura uffici;
- 6 - l'idoneità dei pavimenti e ripristiniintonaci zona uffici;
- 7 - l'utilizzo in continuità da parte della società sportiva delle opere realizzate;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive rispondenti a quanto richiesto, adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, con la firma in calce ed in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

*Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi*

*tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Longato Maurizio Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ATI BUILDING STRADE SRL – CANTON IMPIANTI S.R.L. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti (prezzi indicati dall'appaltatore nella lista delle lavorazioni e forniture e prezzi ricavati dal prezzario della Regione Veneto o Comune di Venezia indicato nel CSA);
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette **€ 125.375,39**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 0,39;
- gli operai della ditta mandataria sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante posizione n. 14481637/03 con validità continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.
- gli operai della ditta mandante sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia con posizione n. 19577955/63 PAT 2227705494 sede di Venezia e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ATI BUILDING STRADE SRL – CANTON IMPIANTI S.R.L.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale:	€ 125.375,39
B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto	€ <u>112.273,66</u>
Totale detrazioni	€ 112.273,66
Resta a credito liquido della ditta	€ 13.101,73
(diconsì Euro tredicimilacentouno,73)	

che possono essere corrisposti all'impresa ATI BUILDING STRADE SRL – CANTON IMPIANTI S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

L'importo del Conto Finale è tutto dovuto all'appaltatore ditta mandataria BUILDING STRADE SRL essendo stati liquidati completamente la ditta subappaltatrice con il certificato di acconto n. 1 e la ditta mandante con i certificati di acconto n. 1 e n. 2.

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

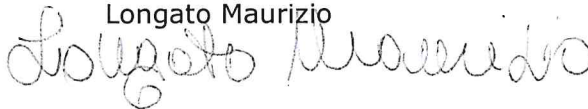
*Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre lì 16/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Longato Maurizio



L'IMPRESA ESECUTRICE

ATI BUILDING STRADE SRL CANTON IMPIANTI S.R.L.

Pasqual Rudi per l'impresa Mandataria



Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Menegazzi Aldo



Visto si approva

IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE

Dr. Menegazzi Aldo



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi

tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

