



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14044 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 448 del 27/02/2024

Determinazione (DD) n. 439 del 12/03/2024

Fascicolo 2019.XI/2/1.293 "C.I. 14044 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 05/03/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 08/03/2024.



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento

ing. Giovanni Voltolina

Fascicolo: 2019.XI/2/1.293

OGGETTO: C.I. 14044 - EDILIZIA SPORTIVA CENTROSTORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024 – 2026 e relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 -2026;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 327 del 03/10/2019, esecutiva, e con

determinazione n. 2390 del 06/11/2019, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, relativi a “Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti – Edilizia sportiva centro storico ed isole”, comportante una spesa complessiva di € 800.000,00 oneri fiscali compresi, spesa finanziata con avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia, quota capitale, applicato al Bilancio 2019;

- con la citata Determinazione n. 2390 del 06/11/2019 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. Cbis) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo determinato, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi del Capitolato Speciale delle OO.MM. del Comune di Venezia anno 2018 e sull'elenco prezzi, posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia. Successivamente, con lettera prot 596538 del 27/11/2019 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, quindici imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia come previsto dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Venezia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 201 dell'11/02/2020, è stato approvato il verbale di gara n. 1 del 19/12/2019 (gara n. 91/2019) procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva all' A.T.I. Vianello Costruzioni s.r.l. (capogruppo), P.I. 02786550273, ed Elettrica Veneta s.r.l., P.I.02853510275, con sede legale in Via Sestiere Scarpa 1217/D a Pellestrina, Venezia, per l'importo contrattuale complessivo di € 393.187,00 (o.f.e.)
- in data 19/05/2020 rep. sp. n. 21151 è stato stipulato il contratto tra le parti preceduto dalla consegna dei lavori in via d'urgenza in data 24/02/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 2103 del 28/10/2020 è stata approvato il rifinanziamento del C.I. 14044 “Edilizia Sportiva Centro Storico e Isole – Interventi di adeguamento, ripristini funzionali e rinnovamenti” per l'importo complessivo di € 227.911,86 (o.f.c.) relativo al ribasso d'asta e contestualmente, per lo stesso importo, è stata approvata la Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.lgs 50/2016;
- sempre con determinazione dirigenziale n. 2103 del 28/10/2020 è stata affidata l'esecuzione di ulteriori lavori all'A.T.I. Vianello Costruzioni s.r.l. ed Elettrica Veneta s.r.l., impegnando la somma ulteriore di € 78.637,40 (o.f.e.) pari ad € 95.937,63 (o.f.c.), dando luogo al seguente Quadro Economico di Variante:

Cod.Proc: 14044 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	388.824,40	a misura	15.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	68.000,00	in economia			
totale	456.824,40	totale	15.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del 33,660%	% IVA(*)	importo IVA
471.824,40	22	103.801,37

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	213.219,23			213.219,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	9.280,00			9.280,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	224.374,23			
12) IVA			103.801,37	
totale a disposizione	328.175,60			
totale complessivo	800.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	575.625,77
somme a disposizione (o.f.c.)	215.094,23
incentivi	9.280,00
totale complessivo	800.000,00

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)” e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013

Rilevato che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente P.T.P.C.T. del Comune di Venezia approvato con Delibera di Giunta n. 22 del 29/01/2020

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 12/04/2021, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data riporta un totale lavori eseguiti di € 471.822,46.= (o.f.e.) rilevando una minore spesa di € 1,94, più I.V.A 22%, per complessivi € 2,38 (o.f.c), già contabilizzati.

Accertato che l'importo dei lavori di € 471.822,46 (o.f.e.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 471.824,40 (o.f.e.) e che è da porre in economia l'importo di € 1,94, più I.V.A 22%, per complessivi € 2,38 (o.f.c), già contabilizzati, non utilizzato nell'appalto;

Accertato che con riferimento all'impegno n. 3605/2021 è stata rilevata e contabilizzata un'economia di € 0,08;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito dei riaccertamenti effettuato ai sensi dell'art. 14 D.P.C.M.28/12/2011 e dei successivi atti adottati risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale economico	Quadro
STANZIATO	€ 792.823,12	7.174,42	€ 799.997,54	
IMPEGNATO	€ 792.823,12			

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Accertato che alla chiusura dell'intervento risulta un'economia di complessivi € 7.174,42 riferita alle prenotazioni 301184/2020 per € 6.785,82, e 10529/2022 per € 388,60;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione dirigenziale;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato (rif. Prot. PG/2023/0268463 del 05/06/2023);

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/04/2021 relativo a C.I. 14044 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - CUP F73F19000030001 - CIG 8099943C68, dell'importo complessivo contabilizzato di € 471.822,46.= (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;
2. di porre in economia l'importo di € 7.174,72 tra le somme prenotate ma non impegnate;
3. approvare il seguente cronoprogramma finanziario:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale economico	Quadro
STANZIATO	€ 792.823,12	0	€ 792.823,12	
IMPEGNATO	€ 792.823,12			

4. di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è Voltolina Giovanni, giusta

nomina dirigenziale PG 2021/0021339 del 14/01/2021, acquisita agli atti;

5. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia (rif. Prot. PG/2023/0268463 del 05/06/2023).
6. di pubblicare l'atto ai sensi degli artt. 23 e 37 c 1 l. b) del D.Lgs 33/2013 e dell'art 29 c1 del D.Lgs 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

La DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

(documento firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, redatto in data 12/04/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 448

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10863/2024 del 06/03/2024 "C.I. 14044 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI" autorizzazione Proposta di determina 448/2024 del 27/02/2024

La prenotazione di spesa numero 10863/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-6.785,82	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>Opera</i>	4824 - 14044/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE -		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1242 - 022.001.824.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2015		
	Totale:	-6.785,82	0,00
	Disponibilità:		-6.785,82

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
06/03/2024	6.912.854,68	-6.785,82	-6.785,82	0,00	0,00	-6.785,82	6.919.640,50

COMUNE DI VENEZIA, li 06 marzo 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10864/2024 del 06/03/2024 "C.I. 14044 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI" autorizzazione Proposta di determina 448/2024 del 27/02/2024

La prenotazione di spesa numero 10864/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-388,60	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F73F19000030001		
<i>Opera</i>	4824 - 14044/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE -		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI		
	3648 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1242 - 022.001.824.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2015		
	Totale:	-388,60	0,00
	Disponibilità:		-388,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
06/03/2024	6.919.251,90	-388,60	-388,60	0,00	0,00	-388,60	6.919.640,50

COMUNE DI VENEZIA, li 06 marzo 2024



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi	60	Legge 228/2012 co. 184 e 185 art. 1 - annualità 2015	Avanzo LSV	PDD-448/2024	Visto e preso nota	E 792.823,12	29-9
Z1 AVZ	Gestione avanzo	60	Legge 228/2012 co. 184 e 185 art. 1 - annualità 2015	Avanzo LSV	PDD-448/2024	Programmato	E 7.174,42	29-9
						Totale	E 799.997,54	



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 DLGS 50/2016)

C.I. 14044 LAVORI: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - CUP F73F19000030001 CIG 8099943C68.

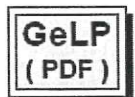
IMPRESA: ATI tra VIANELLO COSTRUZIONI SRL ed Elettrica Veneta srl

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: 580.000,00
Ribasso d'asta 33,66%	186.813,00
Importo netto dei lavori:	378.187,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	15.000,00
Importo contrattuale:	393.187,00

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 327 del 03/10/2019. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch Roberto Lanza e dell'ing Stefano Bison , ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 2390 del 06/11/2019 per un importo complessivo di €. 800.000,00 (o.f.c.) così ripartito:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 12784

generato in data: 18/10/2019

Cod.Proc: I4044 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	555.000,00	a misura	15.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	10.000,00	in economia		
totale	565.000,00	totale	15.000,00	

importo a base di gara	580.000,00	% IVA(*)	22	importo IVA	127.600,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	78.925,00			78.925,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.600,00			11.600,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	92.400,00			
12) IVA			127.600,00	
totale a disposizione	220.000,00			
totale complessivo	800.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	707.600,00
somme a disposizione (o.f.c.)	80.800,00
incentivi	11.600,00
totale complessivo	800.000,00

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa VIANELLO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 33,66% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 393.187,00



d) Polizze assicurative, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- CAUZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE: polizza fidejussoria n. 40309491000204 emessa da TUA Assicurazioni SpA
- CAUZIONE DEFINITIVA garanzia fidejussoria definitiva n. 40309491000203 emessa da TUA Assicurazioni SpA
- CAUZIONE CAR polizza n 10015490000001 emessa da Bene Assicurazioni SpA

e) CONTRATTO : Il contratto principale è stato registrato a Venezia il 19/05/2020 al n° serie 21151

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: E' stata approvata una perizia di variante e suppletiva di € 78637,4 per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 471.824,40; la perizia ha riguardato principalmente il rifacimento degli impianti idrico – sanitari del Palasport Gianquinto di Venezia
Tale perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 2103 del 28/10/2020 ed il relativo atto di sottomissione è stato siglato per accettazione dalle parti

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 456.824,40
Oneri per la sicurezza	€ <u>15.000,00</u>
Totale importo contrattuale	€ 471.824,40

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€
2) rilievi accertamenti ed indagini	€
3) allacciamenti a pubblici servizi	€
4) imprevisti	€ 213.219,23
5) acquisizione di aree o immobili	€
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€
7) spese tecniche	€ 9.280,00
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€ 1.875,00
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ <u>103.801,37</u>
Sommano	€ <u>328.175,60</u>
Totale	€ 800.000,00

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 24/02/2020;

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 23/02/2021

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.



4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Durante l'esecuzione del contratto, il D.L. non ha impartito ordini di servizio;

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat. OG11 nei confronti dell'impresa CANTON IMPIANTI per € 20.000, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza, autorizzato con Atto PG n. 452420/2020 .

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 251.346,30 a titolo di acconto, a norma dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 02/12/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 456.824,40
Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00
Somma	€ 471.824,40

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 19/05/2020	€ 61.059,63
2) 2^ certificato di pagamento in data 25/06/2020	€ 121.960,99
3) 3^ certificato di pagamento in data 30/09/2020	€ 131.430,10
4) 4^ certificato di pagamento in data	€ 114.466,59
5) Conto finale del 02/12/2020	€ 42.905,15
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 0,00

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 471.824,40
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 471.822,46
Minore spesa	€ 1,94

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.



13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dell'ATI Appaltatrice.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice VIANELLO COSTRUZIONI SRL corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma/rettifica in nette € 471.822,46;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 1,94;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.



CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ATI VIANELLO COSTRUZIONI SRL – ELETTRICA VENETA SRL

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale: € 471.822,46

B) Detrazioni

1) Per esecuzioni d'ufficio	€
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
3) Per risarcimento di danni a terzi	€
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€
5) Per somme in acconto	€ 0,00
Totale detrazioni	€
Resta a credito liquido della ditta	€ 0,00
(diconsì Euro.....)	

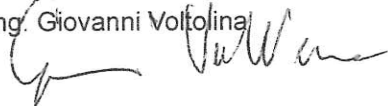
Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia, li 12/04/2021

PER IL D.L.

IL R.U.P.

Ing. Giovanni Volforina



L'IMPRESA ESECUTRICE
VIANELLO COSTRUZIONI SRL

VIANELLO COSTRUZIONI SRL

Sestiere Scarna 1217/D
30126 PIAZZA ESTERINA (VE)
C.F./P. IVA e P.I. di VE 02786550273
CAP. SOCIALE € 30.000,00 I.V.

Visto si approva

IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE

