



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14830 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE.CUP F71F20000010006. Approvazione del Certificato di Collaudo tecnico amministrativo e della Relazione acclarante. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 320 del 13/02/2024

Determinazione (DD) n. 271 del 19/02/2024

Fascicolo 2020.XI/2/1.154 "C.I. 14830 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-2020"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14830 - Deliberazioni/determinazioni"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 16/02/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/02/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 2 Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 320 del 13.02.2024

Fascicolo n. 2020/XI.2.1/154

OGGETTO: C.I. 14830 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE.
CUP F71F20000010006. Approvazione del Certificato di Collaudo tecnico amministrativo e della Relazione acclarante. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale ha partecipato al bando pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto destinati ad interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici, in attuazione del POR FESR 2014-2020 – Asse 4 "Sostenibilità energetica e qualità ambientale". Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici o strutture pubbliche o a uso pubblico, non residenziali, e integrazioni di fonti rinnovabili, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1242 del 20 agosto 2019 ed ha ottenuto, per l'intervento C.I. 14830 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI

VITTORIO A MESTRE, un contributo di € 1.142.631,00 su una spesa riconosciuta ammissibile di € 1.269.590,00;

- con nota AVEPA prot. 23070/2020 del 19.06.2020 – rep. 198/2020 – class. VI/9 è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili e finanziabili e relativo impegno di spesa e l'approvazione degli elenchi delle istanze non ammissibili e delle istanze non istruite, relative a "POR FESR Vento 2014-2020. Asse 4. Azione 4.1.1 DGR n. 1242 del 20 agosto 2019. Bando per l'erogazione dei contributi destinati all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico a destinazione non residenziale".

- con nota AVEPA n. 205168 del 23.08.2021, è stato assegnato il contributo di € 1.142.631,00 su una spesa ammissibile di € 1.269.590,00 per l'intervento di cui all'oggetto;

Visto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 25/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I. 14830 in oggetto per l'importo complessivo di € 1.350.588,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 306 del 17/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo all'intervento C.I. 14830 in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.350.588,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 1.063.987,85 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 982.712,01 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 38.275,84 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 43.000,00 per lavori in economia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 903 del 02/05/2022 i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. SO.GE.di.CO Srl (capogruppo) Codice Fiscale e Partita Iva: n. 03309320277, con sede legale in via del Trifoglio n. 19/a 30175 Venezia Marghera, e ZCR Srl Impresa Generale di Costruzioni (mandante) Codice Fiscale e Partita Iva: n. 01138320328, per un importo di € 981.532,76 al netto del ribasso d'asta del 0,12% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 38.275,84 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 43.000,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 1.062.808,60 (o.f.e.), giusto contratto in data 17.06.2022, Rep. n. 23040;
- con determinazione dirigenziale n. 926 del 03/05/2022 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e CSE dell'intervento in oggetto all'Ing. Vito Saccarola, C.F. SCCVTI50L12L736B, P.IVA 00732140272, giusto contratto in data 28.06.2022, Rep. n. 23062;
- con determinazione dirigenziale n. 2434 del 03/11/2023 è stata approvata una modifica contrattuale, ai sensi all'art 106 comma 1 lettera a) in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15.07.2022, finalizzata esclusivamente all'adeguamento prezzi del SAL 1, a seguito della quale l'importo contrattuale è passato da 1.062.808,60 (o.f.e.) a € 1.079.380,16 (o.f.e.);
- con determinazione dirigenziale n. 2989 del 21/12/2023 è stata approvata una ulteriore modifica contrattuale, ai sensi all'art. 106 comma 1 lettera a) in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15.07.2022, finalizzata

esclusivamente all'adeguamento prezzi del SAL 2 Finale, a seguito della quale l'importo contrattuale è passato da € 1.079.380,16.=(o.f.e.) a € 1.101.698,83.=(o.f.e.), con conseguente riassetamento del Quadro economico, che risulta così determinato:

Cod.Proc: 14830 Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR F1 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA: RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIF

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	1.020.422,99	a misura	38.275,84		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	43.000,00	in economia			
totale	1.063.422,99	totale	38.275,84		

importo lavori al netto del ribasso del	0,120%	% IVA(*)	importo IVA
1.101.698,83		10	110.169,88

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	22.897,31			22.897,31
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	86.203,37			86.203,37
7b) spese tecniche (incentivi)	15.321,43			15.321,43
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	3.000,00			3.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	10.000,00			10.000,00
totale	137.422,11			
12) IVA			110.169,88	
totale a disposizione	247.591,99			
totale complessivo	1.349.290,82			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.211.868,71
somme a disposizione (o.f.c.)	122.100,68
incentivi	15.321,43
totale complessivo	1.349.290,82

Dato atto che l'intervento, dell'importo complessivo di € 1.350.588,00 (o.f.c.) risulta così finanziato:

- per € 1.142.631,00 mediante Contributo Regionale;
- per € 37.957,00 mediante Avanzo di amministrazione da Contributi a carico dello Stato applicato a Bilancio anni precedenti;
- per € 169.949,09 mediante Avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio anni precedenti;

Visto il Certificato di Collaudo dell'intervento in oggetto, redatto dall'ing. Francesco Dittadi, dipendente dell'Amministrazione Comunale all'uopo incaricato, emesso in data 30.01.2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore in via definitiva con apposito verbale redatto senza riserve in data 18.06.2022 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 10.09.2023;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 17.10.2023 per un importo totale netto dei lavori, con riferimento al contratto originario, pari ad € 1.062.762,31 (o.f.e.). Detto importo, sommato alle quote riconosciute all'appaltatore per adeguamento prezzi sui SAL n. 1 e n. 2 finale, pari a € 38.890,23 (o.f.e.), determina un importo complessivo di € 1.101.652,54 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 145.884,49 (o.f.e.), di cui € 123.482,96 dal conto finale ed € 22.401,53 dall'adeguamento prezzi sul conto finale ;
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, inoltre, una minore spesa pari a € 46,29 (o.f.e.) rispetto all'importo contrattuale;

Accertato che:

- la succitata somma di € 145.884,49 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

- l'economia di spesa per lavori sopra citata, pari a € 46,29 (o.f.e.), oltre a € 4,62 per IVA al 10%, per complessivi € 50,91 (o.f.c.) risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Vista, altresì, la Relazione Acclarante, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), redatta da R.U.P. in data 12.02.2024 al fine della rendicontazione alla Regione Veneto della spesa complessivamente sostenuta, pari a € 1.294.969,16 (o.f.c.) così riassunta:

- spesa per lavori: € 1.101.652,54 (o.f.e.);

- spesa per incarico professionale (DL + CSE, oneri previdenziali compresi): € 68.156,86 (o.f.e.);
- spesa per IVA (su lavori e incarico professionale): € 125.159,76;

Dato atto che per l'intervento in argomento resta da pagare la quota di incentivo, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, quantificata in € 15.321,43, accantonata tra le somme a disposizione del Quadro Economico, che potrà essere liquidato solo dopo l'approvazione del Collaudo Tecnico amministrativo;

Accertato, pertanto, che la spesa già sostenuta, pari a € 1.294.969,16, sommata alla spesa per incentivi non ancora sostenuta, pari a € 15.321,43, determina un importo complessivo di spesa pari a € 1.310.290,59 (o.f.c.);

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016, oltre che della Relazione Acclarante;

Accertato che per l'intervento in oggetto possono essere, altresì, poste in economia i seguenti importi:

- € 40.246,49 quale somma prenotata a Bilancio 2024 e non più necessaria;
- € 0,01 quale quota lavori non più necessaria, riducendo di pari importo l'impegno n. 15080/2023;

Dato atto, al fine della rendicontazione alla Regione Veneto, che l'importo effettivo dell'economia di spesa ammonta a € 40.297,41 (o.f.c.), così dettagliata:

- economia di spesa per lavori, pari a € 50,92 (o.f.c.), di cui € 50,91 già contabilizzati quale economia in esercizi precedenti ed € 0,01 da porre in economia con il presente provvedimento;
- € 40.246,49 quale somma prenotata a Bilancio 2024 e non più necessaria;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	1.285.740,06	64.797,03	1.350.537,09
Impegnato	1.285.740,06	24.550,54	

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 30.01.2024, relativo all'intervento C.I. 14830 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE, dell'importo di € 1.101.652,54 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento (Allegato A);
2. di approvare la Relazione acclarante redatta da R.U.P. in data 12.02.2023, allegata al presente provvedimento (Allegato B), che certifica la spesa complessiva finale a valere sul quadro economico dell'intervento, ammontante a complessivi € 1.310.290,59 (o.f.c.), così determinata:
 - € 1.294.969,16 (o.f.c.) per spesa effettiva già sostenuta - di cui € 1.101.652,54 (o.f.e.) per lavori ed € 193.316,62 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - € 15.321,43 per spesa non ancora sostenuta relativa agli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, che potrà essere liquidata solo dopo l'approvazione del Collaudo Tecnico amministrativo con il presente provvedimento;
3. di porre in economia l'importo complessivo di € 40.246,50 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
4. di dare atto, al fine della rendicontazione alla Regione Veneto, che l'importo effettivo dell'economia di spesa ammonta a € 40.297,41 (o.f.c.), così come riportato nella Relazione Acclarante;
5. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	1.285.740,05	24.550,54	1.310.290,59
Impegnato	1.285.740,05	24.550,54	

6. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
7. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A): Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo

Allegato B): Relazione acclarante

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 320

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10375/2024 del 16/02/2024 "C.I. 14830 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 20" autorizzazione Proposta di determina 320/2024 del 13/02/2023

La prenotazione di spesa numero 10375/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-17.610,92	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F71F20000010006		
<i>Opera</i>	4987 - 14830/000 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-		
<i>Tipo Spesa</i>	2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	Totale:	-17.610,92	0,00
	Disponibilità:		-17.610,92

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
16/02/2024	611.274,99	-17.610,92	-17.610,92	0,00	0,00	-17.610,92	628.885,91

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 febbraio 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10376/2024 del 16/02/2024 "C.I. 14830 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 20" autorizzazione Proposta di determina 320/2024 del 13/02/2024

La prenotazione di spesa numero 10376/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-22.635,57	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F71F20000010006		
<i>Opera</i>	4987 - 14830/000 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-		
<i>Tipo Spesa</i>	2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1401 - 022.901 - AVANZO DA CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP		
	Totale:	-22.635,57	0,00
	Disponibilità:		-22.635,57

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
16/02/2024	628.885,91	-22.635,57	-22.635,57	0,00	0,00	-22.635,57	651.521,48

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 febbraio 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15080/2023 del 30/10/2023 "CI 14830 - CUP F71F20000010006
"Efficientamento energetico scuola media DI VITTORIO a Mestre. POR FE"
"CI 14830 - CUP F71F20000010006 "Efficientamento energetico scuola media DI
VITTORIO a Mestre. POR FESR 2014-2020. Asse 4 sostenibilità energetica e qualità
ambientale. Promozione eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli
edifici e strutture pubbliche". Assestamento QE, impegno spesa a favore ATI SO.GE.di.
CO. SRL e ZCR SRL, per adeguamento prezzi SAL 1 in attuazione art.26 DL 50/22.
Approvazione modifica contrattuale Atto da pubblicare "
autorizzazione Determine 2434/2023 del 03/11/2023
rif. prenotazione n. 304809/2021 - autorizzazione Determine 306/2022

L'impegno di spesa numero 15080/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	18.228,71
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	9112905F17 CUP F71F20000010006	
<i>Opera</i>	4987 - 14830/000 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
<i>Tipo Spesa</i>	DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014- 2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	18.228,71

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2023 al 30/10/2023

Stanziamiento di bilancio	8.896.956,54 +
Impegni precedenti	5.661.972,48 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.234.984,06 =
Ammontare del presente impegno	18.228,72 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.216.755,34 =

04022.02.015522109 a competenza 2023 al 16/02/2024

Stanziamiento di bilancio	7.374.961,69 +
Impegni precedenti	5.245.888,41 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.129.073,28 =
Variazione di impegno	-0,01 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.129.073,29 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 febbraio 2024



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA

LAVORI: C.I. 14830- Lavori di efficientamento energetico della
Scuola Media "Di Vittorio" a Mestre
CUP F71F20000010006 / CIG 9112905F17

APPALTATORE: A.T.I. SO.GE di CO. s.r.l. e ZCR s.r.l. con sede legale in
via del Trifoglio 19/a, Venezia Marghera

CONTRATTO: Contratto stipulato in data 17/06/2022 Rep. n. 23040.
completamento dell'opera sottoscritto in data 10/09/2023

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

IL PROGETTO PRINCIPALE

APPROVAZIONE - Il progetto predetto venne approvato con
Determinazione Dirigenziale n. 306 del 17/02/2022, redatto a firma
dell'Ing. Vito Saccarola, per l'importo complessivo di € 1.350.588,00 così
ripartito:

A) Importo Lavori:

A1.1 Intervento di efficientamento energetico dell'involucro edilizio

Demolizioni € 11.608,43

Costruzioni € 472.152,70

Totali A1.1 C 483.761,13

A1.2 Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento

23

energetico degli

Impianti tecnologici

Impianto termico € 181.203,58

Impianto idrico € 77.640,20

Centrale termica € 164.186,11

Regolazione - Telecontrollo € 19.294,51

Impianto solare termico € 19.780,27

Assistenze Murarie € 23.105,23

Impianti elettrici € 13.740,98

Totale A1.2 € 498.950,88**TOTALE A1 € 982.712,01****A.2** Opere in economia € 43.000,00**A.3** Oneri della sicurezza non soggetti e ribasso € 38.275,84**TOTALE A - LAVORI € 1.063.987,85****B) Somme a disposizione della stazione appaltante:****B1)** Lavori in economia previsti ed esclusi dall'Appalto**B2)** Rilievi, accertamenti ed indagini**B3)** Allacciamenti ai pubblici servizi**B4)** Imprevisti € 5.676,57**B5)** Acquisizione aree o immobili**B6)** Accantonamento**B7.A)** Spese tecniche (incarichi esterni) comprensivo di oneri fiscali

€ 86.203,37

B7.B) Spese tecniche (incentivi) € 15.321,43**B8)** Spese per attività tec. Amm. Connesse alla progettazione

23

B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici**B10)** Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche

€ 3.000,00

B11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi

€ 10.000,00

B12) I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte€ 106.398,79**TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE****€ 286.600,16****TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO****€ 1.350.588,00**

AGGIUDICAZIONE - A seguito della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione dei lavori in via definitiva n. 903 del 02/05/2022, i lavori sono stati aggiudicati all'ATI: SO.GEdiCO. s.r.l. con il ribasso dello 0,12%, determinando un quadro economico così ripartito:

A) Importo Lavori:**1)** Lavori a misura

€ 981.532,76

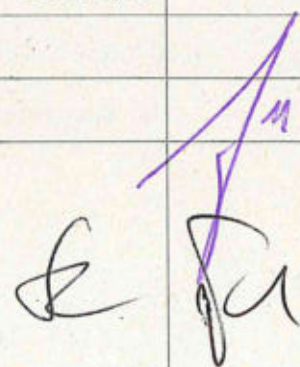
2) Lavori in Economia€ 43.000,00

Totale

€ 1.024.532,76

3) Oneri per la sicurezza€ 38.275,84**Totale importo lavori****€ 1.062.808,60****B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:****1)** Lavori in economia**2)** Rilievi accertamenti e indagini**3)** Allacciamenti a pubblici servizi**4)** Imprevisti

€ 65.676,56

5) Acquisizione aree immobili**6)** Accantonamento


23

7a) Spese tecniche (incarichi esterni) € 86.203,37

7b) Spese tecniche (incentivi) € 15.321,43

8) Spese per attività tec amm. Connesse alla progettazione

9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici

10) Spese per pubblicità e opere artistiche € 3.000,00

11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi

€ 10.000,00

Totale € **180.201,36**

12) Oneri fiscali

12.1) IVA € 106.280,86

Totale somme a disposizione € 286.482,22

TOTALE € **1.349.290,82**

MODIFICA QUADRO ECONOMICO - Con Determinazione del Dirigente

n. 2434 del 03/11/2023, visto che i lavori rientravano nel disposto del

D.L. n. 50 del 17/05/2022, c.d. "Decreto aiuti" art. 26 comma 6-ter, per

cui, per le offerte economiche presentate tra il 01/01/2022 e il

30/06/2023 e le lavorazioni contabilizzate da Direttore dei Lavori nel

Libretto delle misure dal 01/01/2023 al 31/12/2023 era previsto, per i

contratti Pubblici in corso di esecuzione, un adeguamento prezzi, il

quadro economico veniva così assestato, con contestuale approvazione di

modifica contrattuale determinata esclusivamente dall'adeguamento

prezzi del Sal n 1 e contestuale impegno di spesa a favore

dell'aggiudicatario ATI SO.GE.di.CO Srl (capogruppo) e ZCR Srl Impresa

Generale di Costruzioni (mandante) per € 18.228,72 (o.f.c.):

A) Importo Lavori:

23



1) Lavori a misura	€	998.104,32
2) Lavori in Economia	€	43.000,00
Totale	€	1.041.104,32
3) Oneri per la sicurezza	€	38.275,84
Totale importo lavori	€	1.079.380,16
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Lavori in economia		
2) Rilievi accertamenti e indagini		
3) Allacciamenti a pubblici servizi		
4) Imprevisti	€	47.447,84
5) Acquisizione aree immobili		
6) Accantonamento		
7a) Spese tecniche (incarichi esterni)	€	86.203,37
7b) Spese tecniche (incentivi)	€	15.321,43
8) Spese per attività tec amm. Connesse alla progettazione		
9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
10) Spese per pubblicità e opere artistiche	€	3.000,00
11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	10.000,00
Totale	€	161.972,64
12) Oneri fiscali		
12.1) IVA	€	107.938,02
Totale somme a disposizione	€	269.910,66
TOTALE	€	1.349.290,82

MODIFICA QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO - Con
 Determinazione Dirigenziale n. 2989 del 21/12/2023 viene approvato il

Quadro economico di assestamento, la modifica contrattuale determinata esclusivamente dall'adeguamento dei prezzi del SAL n. 2/Conto finale e viene approvato l'impegno di spesa di € 24.550,54.= (o.f.c.) all'A.T.I. SO.GE.di.CO Srl (capogruppo) e ZCR Srl Impresa Generale di Costruzioni (mandante) quale somma a disposizione per far fronte all'adeguamento prezzi del SAL n. 2 (conto finale), in ottemperanza alle disposizioni di legge, con contestuale approvazione della conseguente modifica contrattuale determinata esclusivamente dall'adeguamento dei prezzi del SAL n. 2 (conto finale);

A) Importo Lavori:

1) Lavori a misura	€ 1.020,422,99
2) Lavori in Economia	€ 43.000,00
Totale	€ 1.063.422,99
3) Oneri per la sicurezza	€ 38.275,84
Totale importo lavori	€ 1.101.698,83

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) Lavori in economia	
2) Rilievi accertamenti e indagini	
3) Allacciamenti a pubblici servizi	
4) Imprevisti	€ 22,897,31
5) Acquisizione aree immobili	
6) Accantonamento	
7a) Spese tecniche (incarichi esterni)	€ 86.203,37
7b) Spese tecniche (incentivi)	€ 15.321,43
8) Spese per attività tec amm. Connesse alla progettazione	

9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici

10) Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 3.000,00
--	------------

11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 10.000,00
--	-------------

Totale	€ 137.422,11
---------------	---------------------

12) Oneri fiscali

12.1) IVA	€ 110.169,88
------------------	--------------

Totale somme a disposizione	€ 247.591,99
------------------------------------	--------------

TOTALE	€ 1.349.290,82
---------------	-----------------------

PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI – Per questa tipologia di

lavori non sono state richieste Autorizzazioni ad Enti

FINANZIAMENTO DELL'OPERA - I lavori in oggetto per l'importo di

€ 1.350.588,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento sono finanziati

come segue:

per € 366.048,27 a Bilancio 2022, di cui:

€ 350.726,84 con Contributo Regionale;

€ 15.321,43 con avanzo da contributi a carico dello Stato;

per € 984.539,73 a Bilancio 2023, di cui:

€ 791.904,16 con Contributo Regionale;

€ 170.000,00 con avanzo di amministrazione vincolato derivante da

oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio 2021;

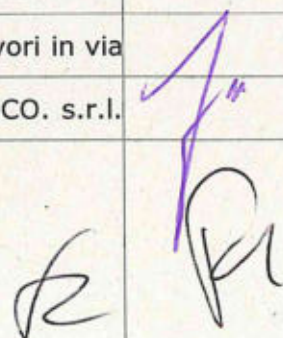
€ 22.635,57 con Contributi dello Stato.

CONSEGNA ED ESECUZIONE LAVORI: Dopo la consegna parziale dei

lavori annualità 2022 del 16/05/2022 per le operazioni di

accantieramento, il giorno 18/06/2022 sono stati consegnati i lavori in via

definitiva dello step 1 – annualità 2022 alla ditta ATI: SO.GE.di.CO. s.r.l.



(capogruppo), come da Verbale di consegna definitiva dei lavori redatto in pari data, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa appaltatrice e vistato dal R.U.P.

SUBAPPALTI E AFFIDAMENTI:

Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha comunicato, ai sensi dell'art. 105, commi 2 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i subappalti per alcune lavorazioni alle seguenti ditte:

- Con Autorizzazione Protocollo PG/2022/0342219 del 29/07/2022 viene affidato il subappalto all'Impresa ARTIGIAN GROUP s.r.l.s. c.f. 04239060272 per la fornitura e posa in opera di serramenti metallici.
- Con Autorizzazione Protocollo PG/2023/0002645 del 03/01/2023 viene affidato il subappalto all'Impresa GR EDIL di RRAQI GRANIT c.f. 04927210262 per la fornitura e posa in opera di sistema di isolamento a cappotto in polistirene sintetizzato;

e i seguenti subcontratti:

- all'Impresa I.T.A. s.n.c. di Prisco Marco & C. p. iva 01974640276 per la fornitura e posa in opera di rivestimenti di tubazioni.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI - La spesa netta autorizzata per i lavori di completamento risulta di € 1.101.698,83.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - con nomina del 18/02/2020 viene affidata la funzione di Responsabile Unico del Procedimento al dott. Aldo Menegazzi, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Edilizia Comunale Terraferma del Comune di Venezia.

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA - con determinazione del Dirigente n. 926 del 03/05/2022 viene affidata la





Direzione Lavori e il Coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori all'ing. Vito Saccarola.

NOTIFICA PRELIMINARE - Prima dell'inizio dei lavori, giusta nota prot. PG/2022/0194624 del 03/05/2022, il Responsabile dei Lavori ha trasmesso agli organi di vigilanza territorialmente competente (Azienda U.L.S.S. 3 Serenissima, Ispettorato Territoriale del Lavoro di Venezia e Prefettura Ufficio Territoriale di Governo di Venezia) la prescritta notifica preliminare.

CONSEGNA DEI LAVORI - dopo la consegna parziale dei lavori annualità 2022 del 16/05/2022 per le operazioni di accantieramento, il giorno 18/06/2022 sono stati consegnati i lavori in via definitiva dello Step 1 - annualità 2022 alle ditta ATI: SO.GE.di.CO: srl (capogruppo) P. IVA 03309320277 e ZCR srl (mandante) P. IVA 01138320328, con sede legale in Venezia Marghera, via del Trifoglio n.19/a, come da Verbale di consegna definitiva dei lavori redatto in pari data, sottoscritto dal Direttore dei lavori, dall'Impresa appaltatrice e vistato dal R.U.P.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - l'art. 5 del Contratto d'Appalto "Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori" ha previsto un tempo utile per ultimare i lavori in appalto, come da Offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, fissato in giorni 75 per lo Step 1 - anno 2022 ed ulteriori 75 giorni per lo Step 2 - anno 2023, per un totale di giorni 150.

CONCESSIONI DI PROROGHE: durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di 15 giorni per avverse condizioni climatiche. E' stata concessa n. 1 proroga per la durata di giorni 10 con le

motivazioni riportate nella Disposizione del R.U.P. di Concessione proroga, trasmessa per PEC prot. 410203/2023 del 31/08/2023.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI - dopo il Verbale di consegna definitiva dei lavori del 18/6/2022 che prevedeva l'esecuzione dei lavori del primo Step entro il 31/08/2022 ed in considerazione della suddivisione dei lavori in due annualità, sono state emesse le seguenti disposizioni:

- in data 01/09/2022, Verbale di sospensione dei lavori, contrattualmente prevista;

- in data 06/02/2023, Verbale di ripresa dei lavori esterni per l'esecuzione di opere che non interferiscono con le attività scolastiche, come previsti dall'art. 13, comma 7 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;

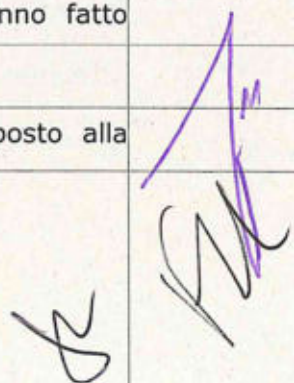
- in data 04/04/2023, Verbale di sospensione della ripresa parziale dei lavori esterni;

- in data 19/06/2023, Verbale di consegna definitiva dei lavori Step 2 - anno 2023, con termine di tutte le lavorazioni entro il giorno 01/09/2023.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE - per effetto della proroga di 10 giorni la nuova data di ultimazione dei lavori passa dal giorno 01/09/2023 al giorno 11/09/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - il giorno 11/09/2023 l'Impresa ha comunicato per PEC, al R.U.P. ed al Direttore dei Lavori, il completamento dei lavori in data 10/09/2023. A questa comunicazione hanno fatto seguito:

- 11/09/2023 sopralluogo in contraddittorio effettuato sul posto alla



presenza della D.L. e dell'Impresa appaltatrice;

- 18/09/2023 emissione da parte della Direttore dei Lavori del "Certificato di ultimazione di lavori" a seguito dell'esito positivo del sopralluogo del 11/09/2023, con assegnazione di giorni 48 per l'esecuzione di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Il termine per il completamento dei lavori di piccola entità è il giorno 28/10/2023;
- 30/10/2023 emissione del "Certificato di ultimazione dei lavori di piccola entità" sottoscritto con firma autografa dalla Direzione dei Lavori e dal rappresentante dell'Impresa, presente al sopralluogo del 28/10/2023, in cui si constatava la completa ultimazione degli stessi, il corretto funzionamento di tutte le opere eseguite e pertanto si confermava la data del 10/09/2023 come termine di ultimazione dei lavori

CERTIFICATI DI ACCONTO - l'Impresa, come previsto dall'art. 28 comma 1 del C.S.A. parte amministrativa, ha fatto richiesta e ricevuto l'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale di € 1.062.808,60 e cioè pari a € 318.842,58.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Certificato n. 1, pagamento Anticipazione in data 04/07/2022

€ 318.842,58

Certificato n. 2, pagamento SAL n. 1, in data 18/05/2023

€ 620.436,77

Certificato n. 1AP, adeguamento prezzi SAL n.1, in data 23/11/2023

€ 16.488,70

23

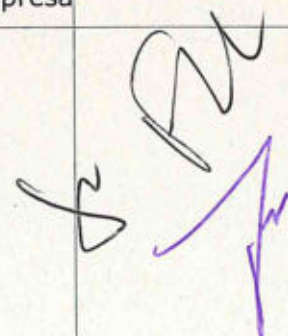
per un importo complessivo già pagato all'Aggiudicatario pari ad € 955.768,05

Risulta depositata agli atti la contabilità relativa al SAL n° 2 - Rata Finale per il pagamento dei certificati di pagamento n. 3 di € 123.482,96 e n. 2AP - aggiornamento prezzi di € 22.401,53, per un totale di € 145.884,49 le cui somme saranno liquidate una volta emesso il presente Certificato di Collaudo.

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA - non risulta che l'Impresa abbia ceduto il credito.

STATO FINALE DEI LAVORI - Alla visita tenutasi il giorno 28/10/2023 sono intervenuti: Ing. Vito Saccarola, Direttore dei Lavori, arch. Lino Negri assistente al Direttore dei Lavori, p.i. Remo Pavan tecnico incaricato dalla ditta ATI:SO.GE di CO. s.r.l. Sulla scorta degli elaborati progettuali sono stati controllati ed ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi erano stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, che corrispondevano a quanto riportato negli elaborati contenuti nel "Progetto esecutivo approvato con Determinazione dirigenziale n. 306 del 17/02/2022 e nelle Liste in economia n. 1 e n.2 contenute nel 1° SAL e Lista in economia n. 3 contenuta nel 2°SAL. Effettuate tutte le prove e verifiche necessarie il Direttore dei lavori certifica che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa ATI: SO.GE.di.CO. s.r.l (capogruppo) in base al contratto sottoscritto in data 17/06/2022, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa





come segue:

- Ammontare dell'importo del conto finale comprensivo

dell'adeguamento prezzi € 1.101.652,54

- A dedursi per certificati di pagamento emessi € 955.768,05

- Resta il credito all'Impresa € 145.884,49

di cui € 123.482,96 dal conto finale ed € 22.401,53 dall'adeguamento prezzi sul conto finale

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore, come dichiarato dal direttore dei lavori .

VERBALI NUOVI PREZZI - per modifiche migliorative che non hanno alterato la qualità e la funzionalità degli impianti e dei lavori realizzati e per la necessità di fare riferimento ad alcuni nuovi prezzi, non presenti nella lista di categorie offerta dall'ATI, è stato redatto il documento "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1" sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa affidataria.

LAVORI IN ECONOMIA - per l'esecuzione di alcuni modesti lavori complementari alle modifiche migliorative ed altri richiesti dalla Stazione appaltante e consistenti nella movimentazione e posa delle piastre in ghiaietto lavato del marciapiede, per l'esecuzione di fori per i doccioni sulla copertura della palestra e per la pulizia dei canali di gronda e la sistemazione di n. 3 pluviali della scuola, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera da parte dell'Impresa al di fuori di quelle formanti l'oggetto dell'appalto. Le relative Liste degli operai, dei mezzi d'opera e delle provviste, a cui sono state applicate lo sconto offerto

dall'ATI, per un importo complessivo di € 7.461,91, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

ASSICURAZIONI - L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni con polizza n. PAT - n. 90304444/49.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio, come dichiarato dal direttore dei lavori nella relazione sul conto finale.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

- Con Prot. n.INAIL_40594310 del 03/10/2023 con scadenza 31/01/2024 è stato rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa appaltatrice SO.GE.DI.CO. SRL;

AVVISI AI CREDITORI - durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori, presso l'Albo pretorio del Comune di Venezia con prot. PG/2023/453087 del 25/09/2023, non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno, come attesta la risposta del Sindaco al R.U.P. trasmessa in data 24/11/2023 prot. 6328.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori e dal Responsabile del Procedimento.

COLLAUDATORE - Con nomina interna del 10/12/2023 venne formalizzato l'incarico del collaudo il sottoscritto ing. Francesco Dittadi.

B) VERBALE DI VISITA

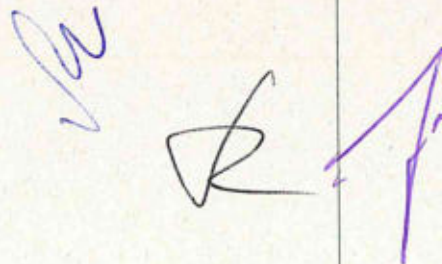
VISITE IN CORSO D'OPERA -

- Il giorno 11/08/2022 il sottoscritto Collaudatore ha eseguito una

visita di collaudo, alla presenza della Direzione dei Lavori, dell'Impresa e del R.U.P.. A seguito di sopralluogo veniva presa visione dello stato dei lavori eseguiti che consistevano: nel completamento delle linee per l'impianto di riscaldamento, nella fase di ultimazione delle lavorazioni per le linee dell'impianto idrico dei nuclei servizi, nella sostituzione ed installazione degli Aerotermi, nella posa dei serramenti al piano terra ed e nel completamento delle lavorazioni relative la pensilina esterna. Sono inoltre iniziati gli scavi per la posa delle condutture della centrale termica. A seguito del sopralluogo si constatava la congruenza delle lavorazioni previste nel primo Step in corso con le previsioni del cronoprogramma.

- **Il giorno 24/07/2023** il sottoscritto Collaudatore ha eseguito una visita di collaudo, alla presenza della Direzione dei Lavori e dell'Impresa. E' stato eseguito un sopralluogo generale prendendo visione dello stato dei lavori. All'interno sono quasi completate le dipinture e le fasciature delle tubazioni. All'esterno, nei due fronti dove è stato posato il cappotto, è stata completata la rasatura con rete armata mentre è stato allestimento il ponteggio sugli altri due fronti. Si è rilevata la necessità di procedere con la pulizia dei canali di scolo della copertura della scuola, prima di iniziare le lavorazioni di modifica dei pluviali.

VISITA FINALE - Il giorno 18/09/2023. il sottoscritto Collaudatore, alla presenza della Direzione dei Lavori, dell'Impresa e del R.U.P, ha eseguito un sopralluogo di verifica constatando che i lavori in oggetto sono stati ultimati salva l'esecuzione di alcune lavorazione di piccola entità, accertate come marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.



DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - I lavori eseguiti riguardano l'efficientamento energetico dell'immobile in questione. Per questo si è intervenuti:

- sull'involucro dove è stato previsto la realizzazione del cappotto esterno e la sostituzione di tutti i serramenti esterni;
- sulla parte tecnologica con il rifacimento completo della centrale termica prevedendo l'installazione di tecnologie in grado di assicurare oltre all'efficientamento energetico anche la riduzione di consumi di gas grazie anche alla installazione sulla copertura della stessa centrale termica di un sistema di pannelli solari termico.

RISULTATO DELLE VISITE - Durante le visite eseguite in corso d'opera e nella visita finale di collaudo, il sottoscritto collaudatore, con l'aiuto dei presenti che hanno fornito i chiarimenti necessari, ha effettuato un esame generale sullo stato e funzionalità delle opere eseguite

E' stata controllata, con la scorta delle relative liste settimanali, l'entità dei lavori in economia riscontrando l'ammissibilità delle ore impiegate in relazione ai lavori eseguiti, nonché la congrua quantità e qualità del materiale impiegato per detti lavori che altresì non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che comunque risultano regolarmente eseguiti.

Infine il sottoscritto Collaudatore ha preso visione della seguente documentazione relativa alle caratteristiche tecnico-funzionali dell'opera realizzata:

IMPIANTI MECCANICI

- Dichiarazione di Conformità N. A000002042 del 31.08.2022 riferita



all'impianto di riscaldamento, comprensivo della relazione con tipologie dei materiali utilizzati, dichiarazione impianto con obbligo di progetto modificato/allegato, visura CCIA;

- TAV 1/9-IT.: Elaborato grafico relativo all'impianto di riscaldamento Piano terra;

- TAV 2/9-IT.: Elaborato grafico relativo all'impianto di riscaldamento Piano primo;

- Dichiarazione di Conformità N. A000002043 del 31.08.2022 riferita all'impianto idrico sanitario e rete scarichi, comprensivo della relazione con tipologie dei materiali utilizzati, dichiarazione impianto con obbligo di progetto modificato/allegato, visura CCIA;

- TAV 3/9-IT.: Elaborato grafico relativo all'impianto idrico sanitario e rete scarichi Piano terra;

- TAV 4/9-IT.: Elaborato grafico relativo all'impianto idrico sanitario e rete scarichi Piano primo;

- Dichiarazione di Conformità N. A000002049 del 31.08.2022 riferita all'impianto realizzazione centrale termica, comprensivo della relazione con tipologie dei materiali utilizzati, dichiarazione impianto con obbligo di progetto modificato/allegato, visura CCIA;

- TAV 6/9-IT.: Elaborato grafico relativo schema funzionale Centrale Termica;

- TAV 7/9-IT.: Elaborato grafico relativo Pannelli solari;

- Manuali e schede tecniche;

IMPIANTO ELETTRICO

- Dichiarazione di Conformità N. A000002044 del 31.08.2022 riferita

all'impianto elettrico a servizio della C.T. e alimentazione aerotermi,
comprensivo del rapporto di verifica, della relazione con tipologie dei
materiali utilizzati,

- dichiarazione impianto con obbligo di progetto modificato/allegato,
visura CCIA;

- ☉ TAV 8.1/9-IT.: Elaborato grafico relativo all'impianto elettrico
Piano terra e della centrale elettrica;

- ☉ TAV 8.2/9-IT.: Elaborato grafico relativo all'impianto elettrico
Piano primo;

- Dichiarazione di conformità n. 118SG22 del 18.10.2022 ditta Elettro
Sistema riferita al quadro elettrico Q.C.T. completa di schema elettrico
unifilare;

- Manuali e schede tecniche;

Inoltre l'Impresa ha fornito le schede tecniche relative alle seguenti
opere:

- Scheda tecnica Allegerito "MIX THERM LIGHT";

- DOCUMENTAZIONE CAPPOTTO:

- Scheda Tecnica collante e rasante BAUMIT PROCONTACT;
- Scheda Tecnica tassello a percussione BAUMIT N;
- Scheda Tecnica finitura silossanica fine BAUMIT SILIKONTOP FINE;
- Scheda Tecnica rete portaintonaco BAUMIT STARTEX;
- Scheda Tecnica pannello per facciate EPS CAM BAUMIT
STARTHERM 036;
- Scheda Tecnica fissativo BAUMIT UNIPRIMER;

- DOCUMENTAZIONE SERRAMENTI:

- Dichiarazione di prestazione 2022-006 a firma della ditta "ARTIGIAN GROUP S.R.L.S." ;
- Rapporto di prova "IRcCOS S.c.a.r.l." n. 1994-CPR-RP1392;
- Certificati di trasmittanza termica ditta "ARTIGIAN GROUP S.R.L.S." ;
- Certificato di conformità installatore di serramenti.

VIZI, MANCHEVOLEZZE E NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIPRISTINO RICONTRATI IN FASE DI COLLAUDO - Non sono stati riscontrati vizi o manchevolezze in fase di collaudo.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI - Dal confronto tra le singole categorie di lavoro previste nel progetto e nelle successive perizie con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative.

REVISIONE TECNICO CONTABILE - E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati:

Lavori a misura	€	981.523,76
adeguamento prezzi (16.571,56+22.318,67)	€	38.890,23
Lavori in economia	€	43.000,00
Costi sicurezza	€	38.275,84
Sommano opere di contratto	€	1.101.698,83
A dedurre per i pagamenti in acconto		
anticipazione	€	318.842,58

23

Primo sal	€ 620.436,77
Adeguamento prezzi primo SAL	€ 16.488,70
totale importi già pagati	<u>€ 955.768,05</u>
Importi da pagare	
Sal 2/Conto finale	€ 123.482,96
Adeguamento prezzi su Sal 2/Conto finale	€ 22.401,53
Totale importi da pagare	<u>€ 145.884,49</u>
Totale opere contabilizzate sul conto finale comprensive di adeguamento prezzi	955.768,05+145.884,49= 1.101.652,54
Pertanto	
Opere di contratto	€ 1.101.698,83
Opere realizzate	€ 1.101.652,54
Minor spesa	€ 46,29

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- A) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- B) che i lavori stessi sono stati eseguiti regolarmente, con materiali e magisteri accettabili;
- C) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal collaudatore in € 1.101.652,54 è conforme alle somme autorizzate con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. n. 2989 del 21/12/2023;



- D) che la Stazione Appaltante ha acquisito, relativamente all'Impresa appaltatrice e alle Imprese subappaltatrici, i documenti unici di regolarità contributiva DURC;
- E) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe autorizzate e concesse;
- F) che le prestazioni di materiali e di manodopera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura, e sono state ad ogni modo contenute nello stretto indispensabile ed inoltre risultano commisurate alla entità dei lavori stessi;
- G) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- H) che non risulta alcuna la cessione del credito da parte dell'Impresa;
- I) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo o opposizione di sorta;
- J) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, di cui al D.lgs. 81/2008;
- K) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- L) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- M) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e

contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.

1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;

Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori sopracitati, relativi all'efficientamento energetico della Scuola Media "Di Vittorio" a Mestre", eseguiti dall'A.T.I. SO.GE di CO. s.r.l. e ZCR s.r.l. con sede legale in via del Trifoglio 19/a, Venezia Marghera, sono collaudabili, come con il presente atto

COLLAUDA

Determinando il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto (compresi i costi della sicurezza e l'adeguamento prezzi), netti € 1.101.652,54

- A dedurre per i pagamenti in acconto € 955.768,05

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA C 145.884,49

(diconsi Euro centoquarantacinquemilaottocentoottantaquattro virgola quaratanove) di cui € 123.482,96 del conto finale ed € 22.401,53 dell'adeguamento prezzi sul conto finale che l'Amministrazione dovrà pagare all'Impresa A.T.I. SO.GE di CO. s.r.l. e ZCR s.r.l., salvo la superiore approvazione del presente atto.

Venezia, li 30/01/2024

L'IMPRESA

So.Ge.di.Co. S.r.l.
L'Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI e COORD. SICUREZZA ESECUZIONE

Ing. Vito Saccarola



Il R.U.P.

dot. Aldo Menegazzi

IL COLLAUDATORE

Ing. Francesca Dittadi

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Oggetto: *C.I. 14830 CUP: F71F20000010006 "Lavori di efficientamento energetico della scuola Media Di Vittorio a Mestre. POR FESR 2014-2020. Asse 4 sostenibilità energetica e qualità ambientale. azione 4.1.1. Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche"*

Relazione acclarante le spese sostenute per l'esecuzione dei Lavori, delle spese professionali e di ogni altro onere sostenuto dall'Amministrazione Comunale

Relazione Generale

Il progetto definitivo, comprensivo della progettazione di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 69 del 25/02/2020 comportante un finanziamento di spesa complessiva di € 1.350.588,01.

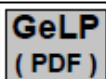
Con determinazione dirigenziale n. 306 del 17/02/2022 è stata approvata la progettazione esecutiva e le modalità a contrarre – con il seguente Quadro Economico:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 15657

generato in data: 21/01/2022

Cod.Proc: 14830 Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FI 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA: RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIF

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	982.712,01	a misura	38.275,84		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	43.000,00	in economia			
totale	1.025.712,01	totale	38.275,84		

importo a base di gara	1.063.987,85	% IVA(*)	10	importo IVA	106.398,79
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	65.676,57			65.676,57
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	86.203,37			86.203,37
7b) spese tecniche (incentivi)	15.321,43			15.321,43
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	3.000,00			3.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	10.000,00			10.000,00
totale	180.201,37			
12) IVA			106.398,79	
totale a disposizione	286.600,16			
totale complessivo	1.350.588,01			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.170.386,64
somme a disposizione (o.f.c.)	164.879,94
incentivi	15.321,43
totale complessivo	1.350.588,01

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

comportante una previsione di spesa complessiva pari a € 1.350.588,00.

In seguito a procedura negoziata con determina n. 903 del 2/5/22 ha avuto luogo l'aggiudicazione dei Lavori all'ATI SoGeDiCo – ZCR per un importo contrattuale netto di € 1.062.808,60 di cui € 981.532,76 al netto del ribasso dello 0,12% per lavori; € 38.275,84 per Oneri della Sicurezza ed € 43.000 per opere in economia.

L'incarico di Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'Ing. Vito Saccarola giusta determinazione n. 926 del 3/5/22 per un impegno complessivo di € 83.151,36 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% compresi).

A) ESECUZIONE LAVORI

L'esecuzione dei Lavori era prevista in due step annuali nei mesi estivi (a scuola chiusa) nel 2022 e 2023. Il tempo utile per dare i Lavori compiuti era di 150 gg. (75 nel 22 e 75 nel 23).

Il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 17/6/2022 n. di Repertorio Speciale 23040.

La consegna dei lavori ha avuto luogo in via definitiva per l'annualità 22 il 18/6/22 con ultimazione il 31/08/22 e per l'annualità 23 la consegna definitiva ha avuto luogo il 19/6/23; durante l'esecuzione dei lavori del secondo step l'appaltatore chiedeva una proroga che è stata concessa per 10 gg. In tal modo l'ultimazione totale dei lavori diviene l'11/9/23 come accertato con il verbale di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore Lavori.

Durante l'esecuzione dei Lavori sono stati emessi 1 SAL ed il SAL 2/ contro finale, inoltre per ciascuno di questi, in attuazione delle norme sul caro materiali di cui all'art. 26 del DL 50/22 poi convertito dalla L. 91 sono stati emessi il SAL 1 AP e il SAL 2/conto finale AP.

Per finanziare questi importi del caro materiali sono stati utilizzati i fondi disponibili alla voce imprevisti della parte B del quadro economico mediante apposite determinazioni dirigenziali, rispettivamente la n. 2434 del 3/11/23 per il primo SAL AP pari a € 18.228,72 o.f.c. (corrispondente ad un importo netto o.f.e. di € 16.571,56) che aumentano l'originario importo contrattuale a € 1.079.380,16 e la determinazione dirigenziale n. 2989 del 21/12/23 per il secondo SAL/conto finale AP per un importo di € 24.550,54 o.f.c. (corrispondente ad un importo netto o.f.e. di € 22.318,67) che determinava l'importo contrattuale complessivo pari a € 1.101.698,83 (o.f.e.)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Con dette determinazioni veniva contestualmente approvata la modifica contrattuale dell'incremento dell'importo contrattuale dettato esclusivamente dall'applicazione normativa dell'adeguamento prezzi secondo le disposizioni normative.

RELAZIONE ACCLARANTE

Riepilogando le spese relative ai lavori in seguito alle modifiche contrattuali di cui sopra ammontano a €

Importo contratto originario	1.062.808,60
Caro materiali SAL 1 AP	16.571,56
Caro materiali SAL 2 AP	22.318,67

tot. 1.101.698,83 ofe

La contabilità finale del DL, sottoscritta dall'appaltatore senza eccezioni, è risultata dal conto finale la seguente:

Conto finale Lavori contratto originario	1.062.762,31
Adeguamento prezzi SAL 1 AP	16.571,56
Adeguamento prezzi SAL 2/conto finale AP	22.318,67

1.101.652,54 €

Pertanto rispetto all'importo contrattuale la contabilità finale è risultata leggermente inferiore comportando una minor spesa di

1.101.698,83-

1.101.692,54

46,29 ofe

Il collaudatore con collaudo tecnico amministrativo in data 30/01/24 confermava gli importi di cui sopra.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Per quanto concerne le spese professionali, come detto, l'incarico di Direttore Lavori e CSE è stato affidato all'ing. Saccarola Vito giusta determina n. 926 del 3/5/22 con una previsione di spesa pari a € 65.535,44 +4% INARCASSA € 2.621,42 +22% IVA € 14.994,50 per un importo complessivo di € 83.151,36 (opef.c.).

Al professionista in oggetto sono stati effettuati 3 pagamenti

1 Acconto (comprensivo di 4% e IVA 22%)	69.766,41
2 Acconto (comprensivo di 4% e IVA 22%)	5.069,83
3 Saldo (comprensivo di 4% e IVA 22%)	8.315,12

per un totale di € 83.151,36 ofep.c.

In linea con la spesa finanziata.

Per l'appalto in oggetto non vi sono altre spese al momento sostenute dall'Amministrazione Comunale.

Resta da pagare la quota di incentivo, prevista dalla normativa, quantificata in € 15.321,43 accantonata alla voce b7b tra le somme a disposizione del Quadro Economico che potrà essere liquidato solo dopo l'approvazione del Collaudo Tecnico amministrativo.

La spesa complessivamente sostenuta dall'Amministrazione Comunale per il procedimento in oggetto pare essere così riassunta:

Lavori	importo conto finale	1.101.652,54 + IVA	1.211.817,79
Prestazione professionale DL+CSE (opef.c.)			83.151,36

per un totale di € 1.294.969,16

a cui andrebbero sommati i costi per incentivo di cui all'art. 113 del DLgs 50/16 (ora art. 45 del DLgs 36/23) per € 15.321,43 che potranno essere liquidati solo dopo l'approvazione del

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

collaudo tecnico amministrativo dei lavori in oggetto, per un importo finale stimato in €	
Incentivi	15.321,43
Somme spese per lavori e incarico professionale	<u>1.294.969,16</u>
	1.310.290,59 (o.f.c.)

pertanto

si accerta

che al momento la spesa complessivamente sostenuta dall'Amministrazione Comunale per il procedimento in oggetto ammonta ad € 1.294.969,16 (o.f.c.) ai quali andranno aggiunti i costi degli incentivi una volta approvato il collaudo tecnico amministrativo al momento quantificati in € 15.321,43 per un importo complessivo di € 1.310.290,59.

L'importo di € 1.310.290,59 comprensivo del valore degli incentivi di 15.321,43, risulta complessivamente inferiore rispetto al finanziamento totale originario iniziale di €:

1.350.588,00

1.310.290,59

40.297,41

risultando pertanto una minor spesa di € 40.297,41.

Mestre Ve li 12.02.2024

Il RUP
Dott. Aldo Menegazzi
firmato digitalmente

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.