



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Opere di urbanizzazione relative alla Variante al PdC PG n. 2018/136976 - Approvazione del Certificato di regolare esecuzione. CUP F71B17000630004 - CIG B428F6C1D8

Proposta di determinazione (PDD) n. 2741 del 09/12/2024

Determinazione (DD) n. 2532 del 10/12/2024

Fascicolo 2014.XI/2/1.187 "Carraro Gianfranco Via Orlanda 8 Carpenedo Mestre"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 09/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/12/2024.



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Urbanizzazioni
Responsabile del procedimento arch. Ivan Carboni

PDD n. 2024/2741

Fasc. OO.UU. 2014/XI.2.1/187

OGGETTO: Opere di urbanizzazione relative alla Variante al PdC PG n. 2018/136976 - Approvazione del Certificato di regolare esecuzione. CUP F71B17000630004 - CIG B428F6C1D8.

LA DIRIGENTE

PREMESSI:

- la convenzione rep. n. 79064 del 26/01/2017 del notaio dott. Stefano Bandieramonte, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Venezia, finalizzata al rilascio del Permesso di costruire per eseguire le opere in variante al PdC PG n. 2010/102618 per ampliamento di edificio ad uso commerciale in applicazione alla L.R. n. 11/1987 come da sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo rep. n. 67991 del 09/02/2010, con la quale la Ditta Carraro, in qualità di Parte attuatrice, si è impegnata a cedere l'area della superficie di mq 783,00 destinata a standard a parcheggio, asservire l'area della superficie di mq 815,83 destinata a standard a verde e a monetizzare le rimanenti parti;
- la convenzione rep. n. 80159 del 27/10/2017 del notaio dott. Stefano Bandieramonte, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Venezia, integrativa della precedente, con la quale vengono apportate delle correzioni, tra le altre cose, alla destinazione urbanistica dell'area, agli importi dei lavori e della polizza fideiussoria;
- l'atto notarile rep. n. 80611 del 21/02/2020 del notaio dott. Giuseppe Muraro, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Vicenza, con il quale la ditta A.G.M. S.r.l. unipersonale ha acquisito l'intera proprietà;
- la convenzione rep. n. 10428 del 31/07/2023 del notaio dott. Maurizio Campisi, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Venezia, con la quale la ditta A.G.M. S.r.l., in qualità di Parte attuatrice, si è impegnata a realizzare e asservire all'uso pubblico opere e aree destinate a standard primario a parcheggio per una superficie di mq 1.069,80 e a standard secondario a verde per una superficie di mq 230,04 per un importo complessivo pari a € 129.362,44.=; nonché a monetizzare lo standard a verde non reperito nella misura di mq 135,14 per un valore (comprensivo di interessi) di € 13.697,37.=;
- il Permesso di costruire PG n. 2021/29095 rilasciato in data 22/09/2023 con PG n. 2023/449148, avente ad oggetto l'ampliamento e ristrutturazione dell'insediamento commerciale e l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione;

VISTI:

- l'art. 13 della convenzione rep. n. 10428/2023 che stabilisce la verifica delle opere di urbanizzazione tramite l'emissione del Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.);
- la contabilità finale dei lavori così come rappresentata dal computo metrico estimativo a consuntivo redatto dalla Direzione lavori, PG n. 2024/410543 del 20/08/2024, con voci e prezzi del Prezzario del Comune di Venezia anno 2018 al lordo di ogni ribasso d'asta;

- il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 14/11/2024 dal Direttore lavori arch. Nicola Svalduz e depositato con PG n. 2024/571423 del 20/11/2024, da cui risulta che i lavori di che trattasi, eseguiti sostanzialmente come da progetto e le successive varianti approvate, salvo modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione lavori, sono stati realizzati a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri per un importo complessivo di € 123.635,90.= di cui € 6.927,28.= quali costi della sicurezza, come illustrato nella seguente tabella riepilogativa:

| N. | Descrizione lavori | Importi (€) |
|----|---|-------------|
| A | Opere di urbanizzazione primaria | |
| 1 | Opere stradali (scavi, cordonate, sottofondi, pavimentazione) | 68.382,50 |
| 2 | Rete illuminazione | 12.655,09 |
| 3 | Rete colonnine elettriche di ricarica | 3.280,10 |
| 4 | Segnaletica verticale e orizzontale | 950,95 |
| | <i>Totale A)</i> | 104.578,24 |
| B | Opere di urbanizzazione secondaria | |
| 1 | Opere a verde | 12.130,38 |
| | <i>Totale B)</i> | 12.130,38 |
| C | Costi della sicurezza | 6.927,28 |
| D | Opere invarianza idraulica | 19.309,60 |
| | TOTALE A) + B) + C) + D) | 123.635,90 |

DATO ATTO che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria sono stati affidati, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis D.P.R. n. 380/2001, direttamente alla Impresa di Costruzioni Giacomini S.r.l., PIVA 02995140247, con sede in Vicenza, via dell'Artigianato n. 13/B. I lavori relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, in ragione del loro importo, sono stati affidati alla medesima impresa ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, Legge n. 120/2020);

ATTESO che, in sede di conguaglio degli oneri di urbanizzazione, all'importo delle opere di urbanizzazione realizzate e riconosciuto ammissibile allo scomputo, verrà applicato dall'ufficio competente un ribasso d'asta, pari alla media dei valori dei ribassi d'asta delle gare espletate dal Comune di Venezia, per categorie lavori similari, nell'anno precedente a quello di rilascio del relativo titolo edilizio;

ACCERTATO che, a seguito delle verifiche contabili d'ufficio, l'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammissibile allo scomputo degli oneri è di € 97.399,02.=, previa applicazione del ribasso medio d'asta di cui sopra, più gli oneri per la sicurezza per € 6.927,28.= non soggetti a ribasso, per complessivi € 104.326,30.=;

VISTI gli elaborati grafici delle opere come effettivamente realizzate, allegato B);

VISTA la polizza fidejussoria n. 995103174, senza scadenza, emessa dall'Istituto AXA Assicurazioni S.p.A. in data 20/05/2010 per un importo di € 129.362,44.=, di cui all'art. 6 della convenzione rep. n. 10428/2023;

CONSIDERATO che in merito al collaudo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni degli artt. 102 e 216 co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici";

VISTI:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la disposizione del Sindaco PG n. 2023/243566 del 18/05/2023 con cui è stata prorogata l'attribuzione iniziale all'ing. Francesca Marton (PG n. 2022/221644 del 18/05/2022) dell'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4.2. del suddetto D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, i relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026, nonché la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18/07/2024 con la quale è stata approvata la sua variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale, il Piano Triennale delle Azioni Concrete per l'Efficienza delle Pubbliche Amministrazioni, il Piano Organizzativo del Lavoro Agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 04/07/2024 con la quale è stata approvata la variazione del PIAO 2024-2026, con modifiche alle sottosezioni "Performance", "Rischi corruttivi e trasparenza", e "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale";
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";

- il "Regolamento per la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei soggetti privati e della monetizzazione degli standard urbanistici" approvato con deliberazione n. 88 del 29/10/2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. e il D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO:

- del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;
- che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 del Comune di Venezia nonché dal Codice di Comportamento Interno;

VISTA la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di approvare il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 14/11/2024 dall'arch. Nicola Svalduz, di cui al PG n. 2024/571423 del 20/11/2024, che certifica la corretta esecuzione delle lavorazioni consistenti nella realizzazione di un'area a parcheggio e un'area a verde entrambe in asservimento, allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di opere di urbanizzazione pari a € 123.635,90.= di cui € 6.927,28.= quali costi della sicurezza;
- 2) di ritenere ammissibile allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria l'importo di € 97.399,02.= previa applicazione del ribasso medio d'asta di cui alle premesse, più i costi della sicurezza per € 6.927,28.= non soggetti a ribasso, per complessivi € 104.326,30.=;
- 3) di trasmettere il presente atto all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Settore Sportello Unico Edilizia per il conguaglio degli oneri di urbanizzazione indicando, ai fini dell'applicazione del ribasso medio d'asta, la categoria OG3 quale categoria prevalente dei lavori;
- 4) di trasmettere il presente atto all'Area Economia e Finanza - Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica per gli adempimenti patrimoniali relativi alla consegna delle aree ai sensi dell'art. 14 della convenzione rep. n. 10428/2023;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, co. 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 224 co. 4 del D.Lgs. n.

36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(*f.to digitalmente*)

ALLEGATI

A): Certificato di regolare esecuzione PG n. 2024/571423

B): Planimetria

parti integranti della presente.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2741

Espletati gli accertamenti ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000,
n. 267:

si prende atto che il provvedimento non ha contenuti di natura contabile.

Il Dirigente Responsabile



FASCICOLO n. 2014/XI.2.1/187

PG n. 571423 in data 20/11/2024

COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI,

MOBILITÀ E TRASPORTI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

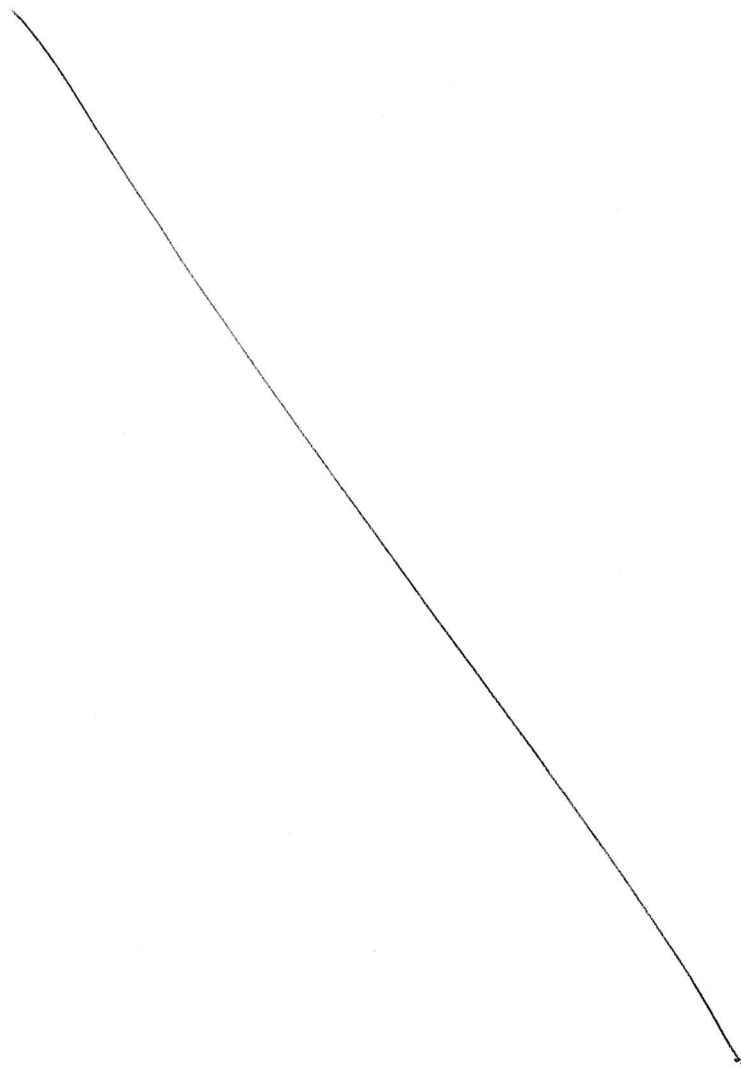
REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PREVISTE DALLA L.R. N. 11/1987, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, INTEGRATIVA DELLA L.R. N. 61/1985, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO E VERDE IN ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO in via Orlanda n. 8/G a Mestre - Venezia (Fg. 143, mapp. 261).

CONVENZIONI:

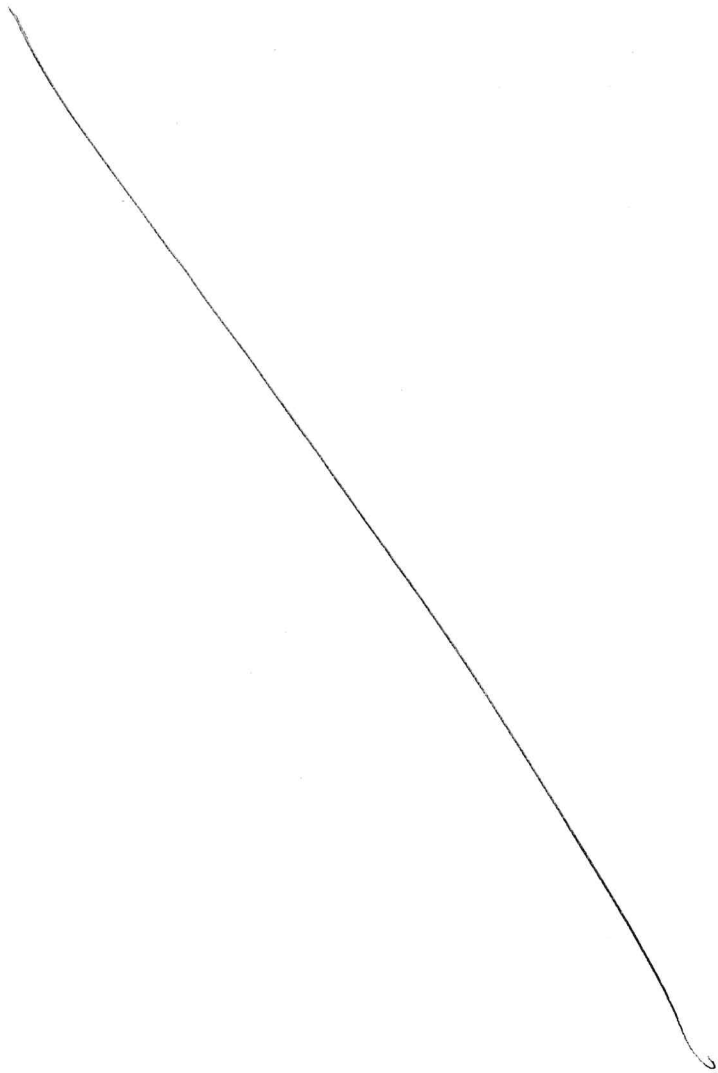
1) stipulata in data 26/01/2017 dal notaio Stefano Bandieramonte iscritto al Distretto Notarile di Venezia, Repertorio n. 79064, Raccolta n. 26797, registrata a Venezia 2 il 30/01/2017 al n. 1204 serie 1T.

2) stipulata in data 27/10/2017 dal notaio Stefano Bandieramonte iscritto al Distretto Notarile di Venezia, Repertorio n. 80159, Raccolta n. 27541, registrata a Venezia 2 il 06/11/2017 al n. 14107 serie 1T.

3) stipulata in data 31/07/2023 dal notaio Maurizio Campisi iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, Repertorio n. 10428, Raccolta n. 8701, registrata a Venezia 2 il



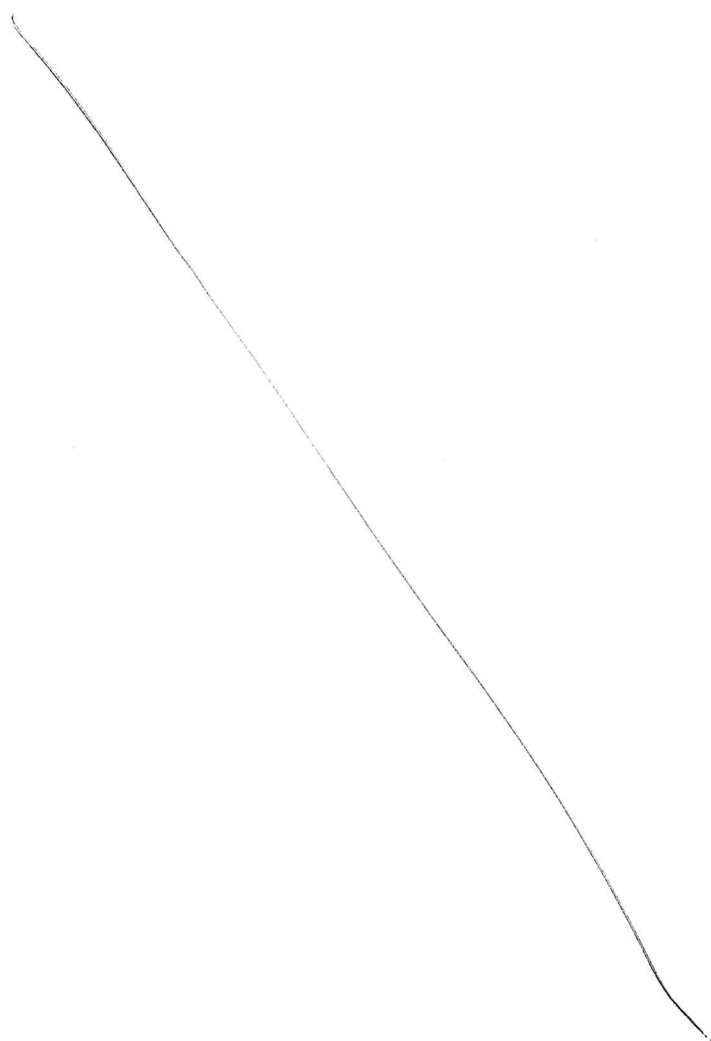
| | | |
|--|---|--|
| | 03/08/2023 al n. 19393 serie 1T. | |
| | DITTA ATTUATRICE: AGM S.r.l. Società a responsabilità limitata con | |
| | unico socio, P.IVA 02096720244, con sede in Padova, Corso Brasile | |
| | n. 1, legalmente rappresentata dal sig. Mariano Dalla Pozza, C.F. | |
| | DLLMRN54E26I103J, nato a San Pietro di Feletto (TV) il | |
| | 26/05/1954. | |
| | PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: arch. Nicola Svalduz, C.F. | |
| | SVLNCL63D26L736Y, iscritto all'ordine degli Architetti della | |
| | Provincia di Venezia al n. 1670. | |
| | DITTA ESECUTRICE: Impresa di Costruzioni Giacomini S.r.l., P.IVA | |
| | 02995140247, con sede in Vicenza, via dell'Artigianato n. 13/B. | |
| | COORDINATORE SICUREZZA: ing. Alessandro Zancan, C.F. | |
| | ZNCLSN60E06L840V, iscritto all'ordine degli Ingegneri della | |
| | Provincia di Vicenza al n. 1301. | |
| | COLLAUDATORE: Il Dirigente dell'allora Settore Opere Cimiteri | |
| | Terraferma, Forti e Opere di Urbanizzazione, con parere PG n. | |
| | 2015/479799 del 22/10/2015, ha autorizzato l'emissione di un | |
| | Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) da parte del Direttore | |
| | lavori in sostituzione al Certificato di collaudo come poi recepito | |
| | all'art. 13 della Convenzione Rep. n. 10428 del 31/07/2023. | |
| | CUP: F71B17000630004. | |
| | CIG: B428F6C1D8. | |
| | PREMESSE | |
| | - in data 13 agosto 2008 con PG n. 2008/343135 è stata | |
| | presentata al Comune di Venezia, a nome della ditta Carraro | |
| | | |



| | |
|---|--|
| Gianfranco e Agostinello Palmira, domanda al fine di ottenere il | |
| Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento | |
| di insediamento commerciale artigianale ai sensi della L.R. n. | |
| 11/1987 con contestuale ristrutturazione degli edifici esistenti, via | |
| Orlanda 8/G, avente ad oggetto immobile con annessa area | |
| pertinenziale, sito nel Comune di Venezia, località Mestre, via | |
| Orlanda n. 8/G, così riportato nel C. FABBRICATI del Comune di | |
| Venezia - Foglio 143 (ex 22 Sez. ME) | |
| -- mappale 267 (ora mapp. 261) sub. 1 - Via Orlanda n. 8G - p. T- | |
| 1 - Cat. D/8 - R.C.€. 5.178,00; | |
| -- mappale 267 (ora mapp. 261) sub. 2 - Via Orlanda n. 8G - - | |
| Cat. D/8 - R.C.€. 1.468,00; | |
| - l'area di sedime e scoperta risulta ancora riportata nel C. | |
| TERRENI del Comune di Venezia alla Partita speciale 1 - Foglio 143 | |
| (ex 22 Sez. ME) mappale 267 (ora mapp. 261) ente urbano - ha. | |
| 00.57.80; | |
| - per tale progetto, approvato dalla Commissione Edilizia Integrata | |
| e dai vari Uffici preposti, in data 8 marzo 2010 con PG n. | |
| 2010/102618 è stato rilasciato Permesso di Costruire previa | |
| sottoscrizione di Atto Unilaterale d'Obbligo stipulato con atto | |
| autenticato in data 9 febbraio 2010 n. 67991 dal Notaio Stefano | |
| Bandieramonte in Mestre, Rep. e n. Racc. 19140, registrato a | |
| Venezia il 10 febbraio 2010 al n. 1583, con il quale la Ditta ha | |
| assunto l'impegno, per sé ed aventi causa: | |
| 1) a presentare, entro congruo termine, un progetto di variante | |
| | |



| | |
|--|--|
| | |
| | che prevedesse una nuova sistemazione delle aree a standard, tali |
| | da rendere autonome le aree da cedere ad uso parcheggio |
| | pubblico dalle altre aree del complesso, da approvarsi dai vari |
| | organi dell'Amministrazione Comunale secondo soluzione |
| | progettuale concordata con la Direzione Urbanistica; |
| | 2) a sottoscrivere, a progetto di variante approvato, prima |
| | dell'inizio delle opere di sistemazione delle aree a standard, una |
| | Convenzione bilaterale con il Comune di Venezia secondo lo |
| | schema di Convenzione redatto dall'Amministrazione Comunale per |
| | l'applicazione della L.R. 11/1987 e a non presentare SCIA Agibilità |
| | degli edifici prima della stipula della Convenzione, realizzazione e |
| | redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere di |
| | urbanizzazione; |
| | - in data 14 marzo 2011 è stata rilasciata proroga all'inizio dei |
| | lavori fino al 24 marzo 2012 a causa della "difficoltà di erogazione |
| | di finanziamenti da parte degli istituti di credito" e a causa della |
| | sopraggiunta approvazione del Programma di Coordinamento |
| | Preventivo (P.C.P.) in data 20 settembre 2010 con Delibera del |
| | Consiglio Comunale n. 114, comprendente anche l'ambito oggetto |
| | di intervento; |
| | - in data 14 marzo 2012 sono iniziati i lavori relativi alle opere |
| | fondazionali con Comunicazione PG n. 2012/0115638; |
| | - in data 2 ottobre 2012 con PG n. 2012/411435 è stata |
| | presentata specifica domanda al fine di ottenere il Permesso di |
| | Costruire in variante a P.d.C. PG n. 2010/102618 per ampliamento |
| | |
| | 4 |





di edificio ad uso commerciale in applicazione alla L.R. 11/1987,

per la quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli uffici competenti;

- in data 9 gennaio 2015 è stata rilasciata proroga sul termine dei lavori a tutto il 14 marzo 2017 ai sensi della Legge art. 30 comma 3 del 9 agosto 2013;

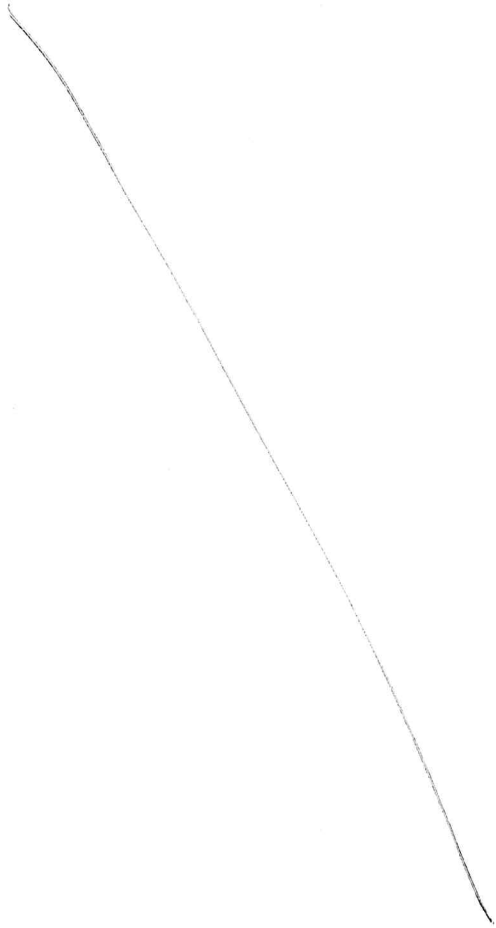
- in data 26 gennaio 2017 è stata stipulata con il Comune la prima Convenzione urbanistica, con atto del Notaio Stefano Bandieramonte Repertorio n. 79064 Raccolta n. 26797, registrato a Venezia 2 il 30/01/2017 al n. 1204 Serie 1T, trascritto a Venezia in data 31/01/2017 al n. 3164 Reg. Gen. e al n. 2061 Reg. Part., finalizzata al rilascio del P.d.C. in variante;

- in data 6 marzo 2017 è stata rilasciata proroga al 14 marzo 2018 a causa di "problematiche di tipo economico dovute alla crisi del mercato immobiliare";

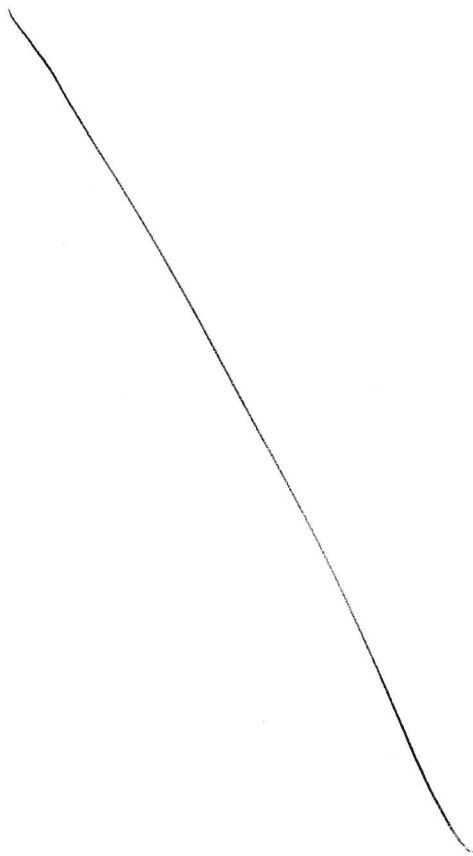
- in data 27 ottobre 2017 è stata stipulata con il Comune la seconda Convenzione urbanistica, con atto del Notaio Stefano Bandieramonte Repertorio n. 80159 Raccolta n. 27541, registrato a Venezia 2 il 06/11/2017 al n. 14107 Serie 1T;

- in data 12 marzo 2018 è stata rilasciata proroga al 14 marzo 2019 a causa delle "problematiche di tipo logistico e ritardi dovuti all'approvazione della variante ai sensi della Convenzione solo di recente";

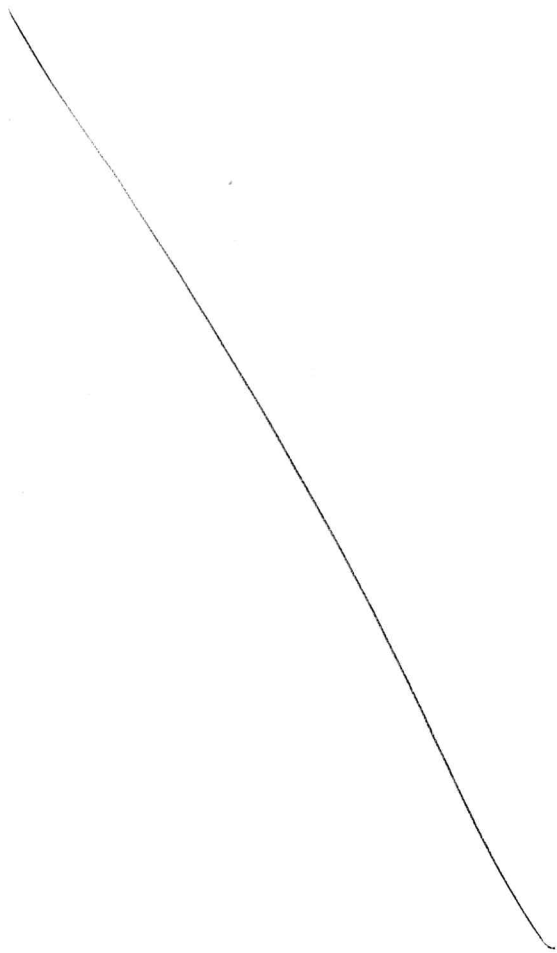
- in data 16 marzo 2018, a seguito della stipula della seconda Convenzione e raccolti tutti i pareri degli uffici preposti, è stato



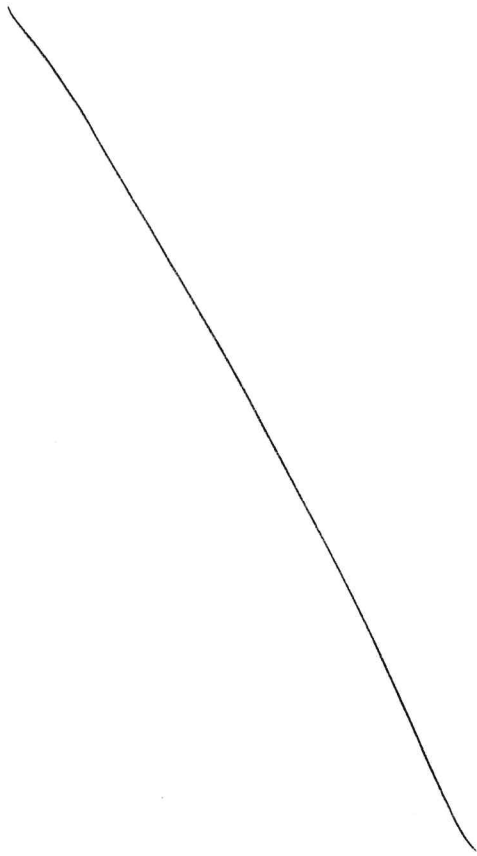
| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | rilasciato Permesso di Costruire in variante PG n. 2018/136976 - | |
| | Rif. Pratica PG n. 2012/411435; | |
| | - in data 8 maggio 2019 è stata rilasciata proroga del termine di | |
| | fine lavori del Permesso di costruire in variante al 14 marzo 2020; | |
| | - in data 4 febbraio 2020 è stata presentata Comunicazione di | |
| | nomina del nuovo Direttore dei lavori incaricato arch. Nicola | |
| | Svalduz; | |
| | - in data 10 febbraio 2020 è stata rilasciata proroga del termine di | |
| | fine lavori del Permesso di costruire in variante al 14 marzo 2021 a | |
| | causa delle "particolari caratteristiche tecnico-costruttive e delle | |
| | difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente al ritiro del | |
| | P.d.C. in variante"; | |
| | - con atto notarile Rep. n. 80611 Raccolta n. 22494 del Notaio | |
| | Giuseppe Muraro in Vicenza del 21 febbraio 2020, registrato a | |
| | Vicenza il 28 febbraio 2020 al n. 6552 serie IT e trascritto a | |
| | Venezia il 2 marzo 2020, la ditta A.G.M. S.r.l. unipersonale ha | |
| | acquisito l'intera proprietà; | |
| | - in data 8 giugno 2020 con provvedimento PG n. 2020/241516 il | |
| | Comune ha disposto il trasferimento del Permesso di Costruire PG | |
| | n. 2008/343135 rilasciato in data 8 marzo 2010; | |
| | - in data 31 luglio 2023 è stata sottoscritta la convenzione n. | |
| | 10428 di Repertorio e n. 8701 di Raccolta, dal notaio Maurizio | |
| | Campisi di Mestre - Venezia, registrata a Venezia 2 il 03/08/2023 | |
| | al n. 19393 serie 1T, con la quale la Parte Attuatrice si è impegnata | |
| | alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per una | |
| | | |
| | 6 | |



| | |
|--|--|
| | |
| | superficie di mq 1.069,80 e opere di urbanizzazione secondaria per |
| | una superficie di mq 230,04 per un importo complessivo di opere |
| | pari a € 129.362,44.= come indicato agli art. 5, 6, 7, 8 della |
| | convenzione stipulata; nonché a monetizzare lo standard a verde |
| | non reperito nella misura di mq 135,14 per un valore (comprensivo |
| | di interessi) di € 13.697,37.= come stabilito all'art. 10. Tale |
| | importo è stato versato in data 29/04/2011. |
| | - in data 27 settembre 2023 con PG n. REP_PROV_VE/VE- |
| | SUPRO/0491676 è stata presentata dalla ditta AGM S.r.l. una |
| | seconda domanda al fine di ottenere Permesso di costruire in |
| | variante per opere interne ed esterne che non ha modificato le |
| | opere di urbanizzazione primaria e secondaria che pertanto non |
| | hanno subito alcuna variazione rispettando totalmente la |
| | convenzione stipulata in data 31 luglio 2023; |
| | - in data 20 giugno 2024 è stato rilasciato dal Comune di Venezia |
| | Permesso di costruire in variante Pratica 2378442 – PG n. |
| | 2023/459026; |
| | VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE |
| | Il termine di scadenza della validità della convenzione Rep. n. |
| | 10428/2023 non è stato precisato negli atti. |
| | REGIME PATRIMONIALE E DELLE AREE E VERIFICA DELLA |
| | REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO |
| | La convenzione Rep. n. 10428/2023 Raccolta 8701 prevede |
| | vengano realizzati i seguenti standard: |
| | - un'area della superficie di mq 1.069,80, che soddisfa lo |
| | |
| | 7 |



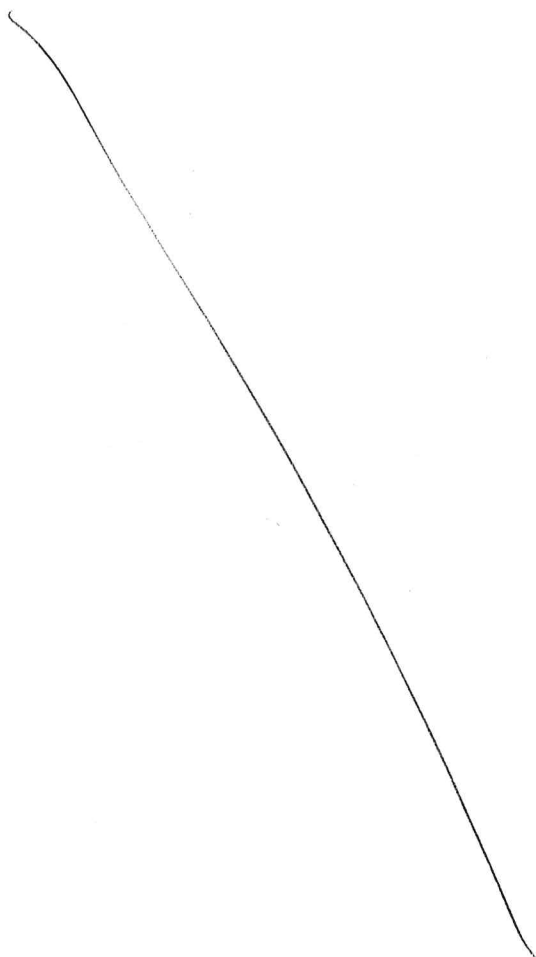
| | | |
|--|---|--|
| | standard previsto in asservimento ad uso pubblico minimo | |
| | richiesto di mq 534,13 - corrispondente allo 0,26 - 26% della | |
| | superficie lorda di pavimento (Sp totale) destinata a | |
| | parcheggio; | |
| | - un'area della superficie di mq 230,04, che soddisfa in quota | |
| | parte lo standard previsto da asservire ad uso pubblico di mq | |
| | 1.109,35, corrispondente allo 0,54 - 54% della superficie lorda | |
| | di pavimento (Sp totale), destinati a verde. | |
| | La rimanente parte di standard a verde da asservire ad uso | |
| | pubblico, equivalente a mq 879,31 (ottocentottantanove virgola | |
| | trentuno), viene monetizzata come stabilito nell'art. 10 della | |
| | Convenzione. | |
| | Le aree di proprietà della ditta nel Foglio 143 al Comune di Venezia | |
| | sono state frazionate nei subalterni destinati alla realizzazione di: | |
| | 1) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A PARCHEGGIO IN | |
| | ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO Mapp. 261 Sub. 12 per mq. | |
| | 1.069,80 complessivi. | |
| | 2) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A VERDE IN | |
| | ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO Mapp. 261 Sub. 12 per mq. | |
| | 230,04 complessivi. | |
| | Pertanto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, certifica che le | |
| | quantità di standard urbanistico a parcheggio di mq 1.069,80 e a | |
| | verde di mq 230,04 previste dalla Convenzione Rep. n. | |
| | 10428/2023 sono state realizzate. | |
| | TITOLI EDILIZI | |
| | 8 | |



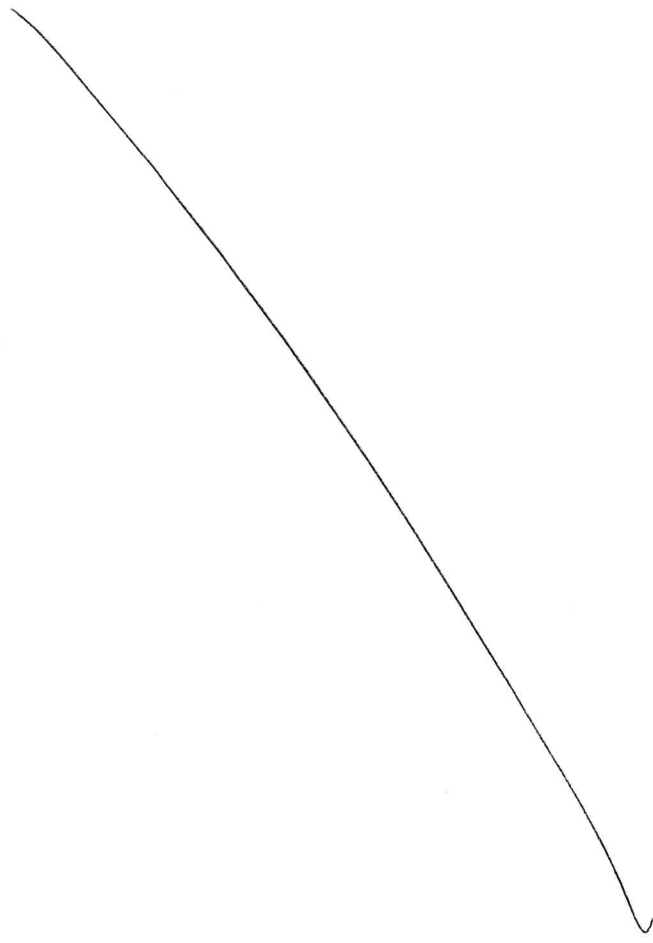


In data 22/09/2023 con PG n. 2023/449148 è stato rilasciato alla ditta AGM S.r.l., nella persona del sig. Mariano Dalla Pozza quale legale rappresentante, il Permesso di costruire PG n. 2021/29095 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in Mestre - Venezia via Orlanda n. 8/G con i seguenti pareri allegati:

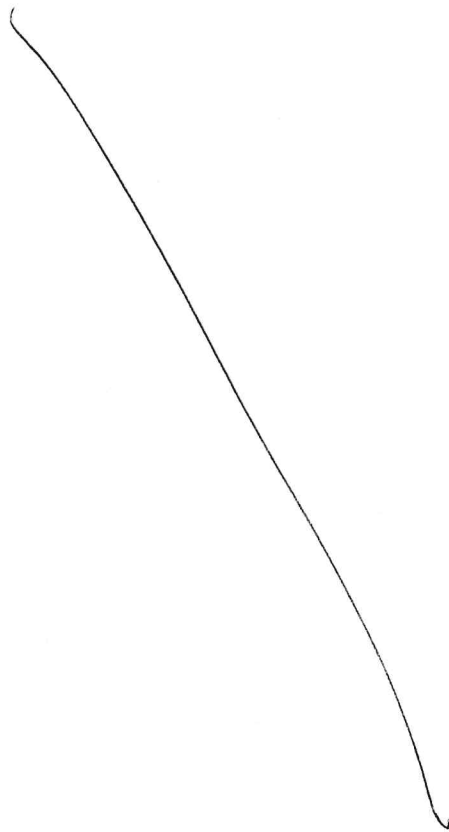
- 1) Area Economia e Finanza - Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali - Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni immobili - Servizio Tecnico Patrimoniale; PG n. 2022/556114 del 30/11/2022;
- 2) Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole - Energia e Impianti - Servizio Impianti Terraferma; pareri acquisiti in sede di Conferenza di Servizi del 15/05/2022 con ID 2446490 e in data 15/12/2022 con ID 2525707;
- 3) Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Servizio Urbanizzazioni; PG n. 2022/559457 del 01/12/2022 e PG n. 2023/182365 del 13/04/2023;
- 4) Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico - Servizio Opere Idrauliche; PG n. 2022/569241 del 07/12/2022 e PG n. 2023/73932 del 13/02/2023;
- 5) Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Servizio Pianificazione Nuove Infrastrutture Arredo Urbano e Smart City; PG n. 2022/602953 del



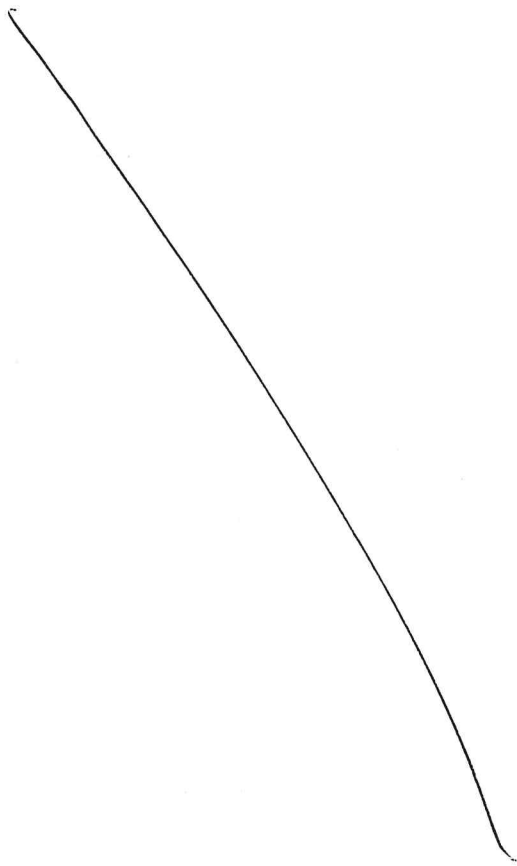
| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | 29/12/2022; | |
| | 6) Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile – Settore Urbanistica Attuativa - Servizio Convenzioni Urbanistiche ed Edilizia | |
| | Convenzionata; PG n. 2022/55138 del 28/11/2022; | |
| | 7) Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico – Settore Verde Pubblico - Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico; PG n. 2023/78989 del | |
| | 15/02/2023; | |
| | 8) Settore Mobilità Terraferma – Pareri Edilizia; pareri acquisiti in sede di Conferenza di Servizi del 11/04/2022 e in data | |
| | 07/12/2022; | |
| | 9) Consorzio di Bonifica Acque Risorgive Prot. n. 3082 del | |
| | 01/03/2021; | |
| | 10) Autorizzazione Paesaggistica PG n. 2021/148684 rilasciata in data 24/03/2021 Riferimento pratica ID 1588806; | |
| | 11) Parere TERNA Prot. n. 12906 del 15/02/2021; | |
| | 12) Parere Veritas Prot. n. 37267/2022 del 03/05/2022. | |
| | VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE | |
| | La ditta attuatrice ha eseguito il piano di Caratterizzazione Ambientale a firma del Dott. Geol. Diego Albanese in data 18 novembre 2022, come da richiesta del Comune di Venezia, per asservire parte del terreno ad uso pubblico, secondo quanto previsto dal protocollo operativo per la caratterizzazione dei siti (rev. 16/04/2012) e secondo il D.Lgs. n. 152/2006. | |
| | | |



| | |
|--|---|
| | |
| | La campagna d'indagine diretta è stata eseguita a mezzo di |
| | campionamenti di terreno con trincee. Sono stati eseguiti n. 3 |
| | trincee alla profondità di 1 metri da p.c. e n. 1 campioni di terreno |
| | per ogni scavo. Le analisi di sedimenti sono state eseguite presso il |
| | laboratorio Centro Analisi Chimiche S.r.l. di Rubano, via Avogadro |
| | (PD), laboratorio accreditato ACCREDIA (ex SINAL) UNI CEI EN |
| | ISO IEC 17025:2005. |
| | I risultati delle analisi non hanno evidenziato valori "limite" o al di |
| | sopra da quanto stabilito dalla legge. Solamente nella Trincea 2 il |
| | valore di Arsenico è stato di 23 con tolleranza di 4, con limite |
| | fissato in 20. Il valore di Arsenico è stato studiato e documentato |
| | da ARPAV nel volume "Metalli e Metalloidi dei suoli del Veneto" in |
| | cui viene definito come valore di fondo in quanto dovuto alla |
| | presenza di minerali portati dal conoide del Brenta. |
| | Si è potuto quindi concludere che le analisi eseguite hanno |
| | dimostrato che i suoli non presentano contaminazioni. La |
| | documentazione è stata trasmessa ad integrazione della domanda |
| | per il rilascio del Permesso di costruire PG n. 2021/29095 in data |
| | 09/05/2023 con PG n. 2023/233051. |
| | GARANZIE |
| | La parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli |
| | obblighi derivanti dalla convenzione, polizza fidejussoria n. |
| | 995103174, senza scadenza, rilasciata da AXA Assicurazioni S.p.A. |
| | per il rispetto integrale degli artt. 4 e 5 della convenzione, nonché |
| | dei seguenti artt. 7, 8, 9 relativi all'impegno a realizzare opere di |
| | |



| | | |
|--|---|--|
| | urbanizzazione primaria e secondaria per un ammontare di € | |
| | 129.362,44.=. | |
| | AFFIDAMENTO DEI LAVORI | |
| | I lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria sono stati | |
| | affidati, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis D.P.R. n. 380/2001, | |
| | direttamente alla Ditta "Impresa di Costruzioni Giacomini S.r.l.", | |
| | PIVA 02995140247, con sede in Vicenza, via dell'Artigianato n. | |
| | 13/B. I lavori relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, in | |
| | ragione del loro importo, sono stati affidati alla medesima Ditta ai | |
| | sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (così come | |
| | modificato dall'art. 1, comma 5-bis, Legge n. 120/2020). | |
| | PROGETTO ESECUTIVO | |
| | Il progetto esecutivo e il relativo computo metrico delle opere di | |
| | urbanizzazione da eseguire, trasmesso in data 28/07/2023 con PG | |
| | n. 2023/364613 e integrato in data 22/09/2023 con PG n. | |
| | 2023/450404 e in data 27/09/2023 con PG n. 2023/459107, | |
| | aggiornato a seguito delle prescrizioni fornite dai pareri degli uffici | |
| | tecnici competenti, riporta un importo complessivo di € | |
| | 120.823,13.= per opere di urbanizzazione di cui € 105.404,60.= | |
| | quali opere di urbanizzazione primaria, € 6.927,28.= quali oneri di | |
| | urbanizzazione secondaria ed € 8.491,25.= quali costi della | |
| | sicurezza. | |
| | SICUREZZA IN CANTIERE (D.Lgs. n. 81/2008) - NOTIFICHE | |
| | PRELIMINARI | |
| | In data 23/05/2022 è stata inviata alla Direzione Provinciale del | |
| | | |





Lavoro di Venezia e all'Azienda ULSS 3 Serenissima SPISAL la

notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008).

Non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori per le opere di urbanizzazione sono iniziati in data

22/09/2023 ai sensi del D.P.R. n. 380/2001. In data 06/10/2023 è

stato effettuato il sopralluogo per la constatazione dell'inizio dei

lavori in contraddittorio con il Servizio Urbanizzazioni di cui al

verbale PG n. 2023/477606.

In data 26/09/2024 è stato effettuato il sopralluogo per la

constatazione della fine lavori in contraddittorio con il Servizio

Urbanizzazioni di cui al verbale PG n. 2024/469252 entro i termini

previsti dalla convenzione e dai permessi di costruire rilasciati,

pertanto senza chiedere alcuna proroga.

COLLAUDO STATICO - STRUTTURALE

L'intervento di cui al presente Certificato non ha comportato opere

strutturali per le quali si renda necessario un collaudo statico.

VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E POSIZIONI

ASSICURATIVE/CONTRIBUTIVE

In data 22/09/2023, in occasione dell'inizio dei lavori delle opere di

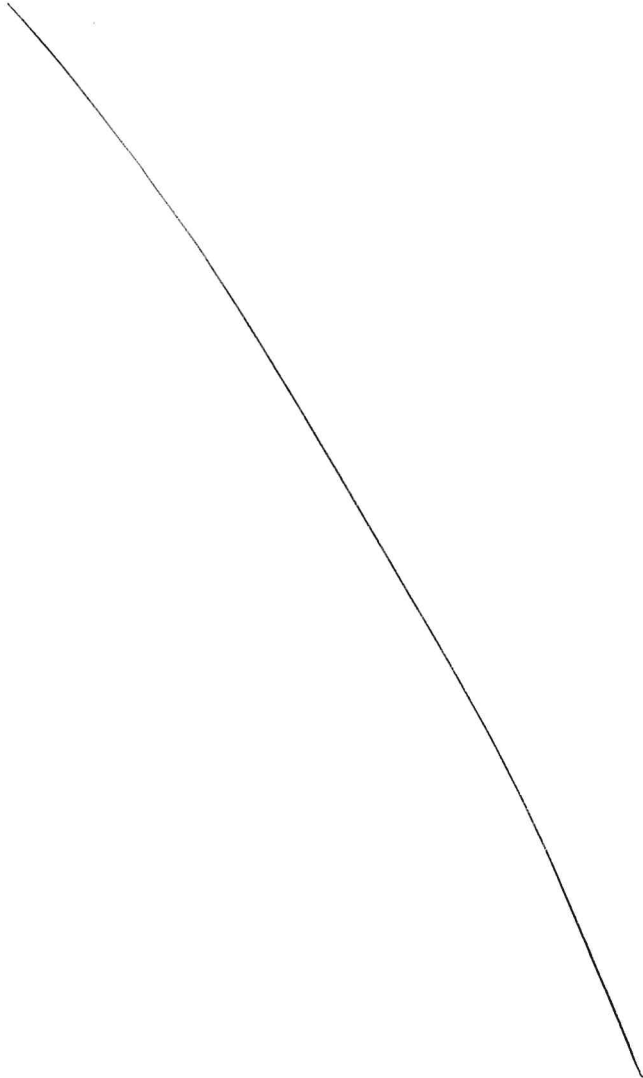
urbanizzazione, è stata verificata la regolarità contributiva

dichiarata col DURC, n. protocollo INPS 9107542163 di Vicenza per

la ditta Impresa di Costruzioni Giacomini S.r.l.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E INFORTUNI NEL CORSO DEI

LAVORI



L'impresa ha assicurato gli operai con regolari polizze assicurative.

Il sottoscritto certifica che non si sono verificati infortuni durante l'esecuzione delle opere di cui alla presente.

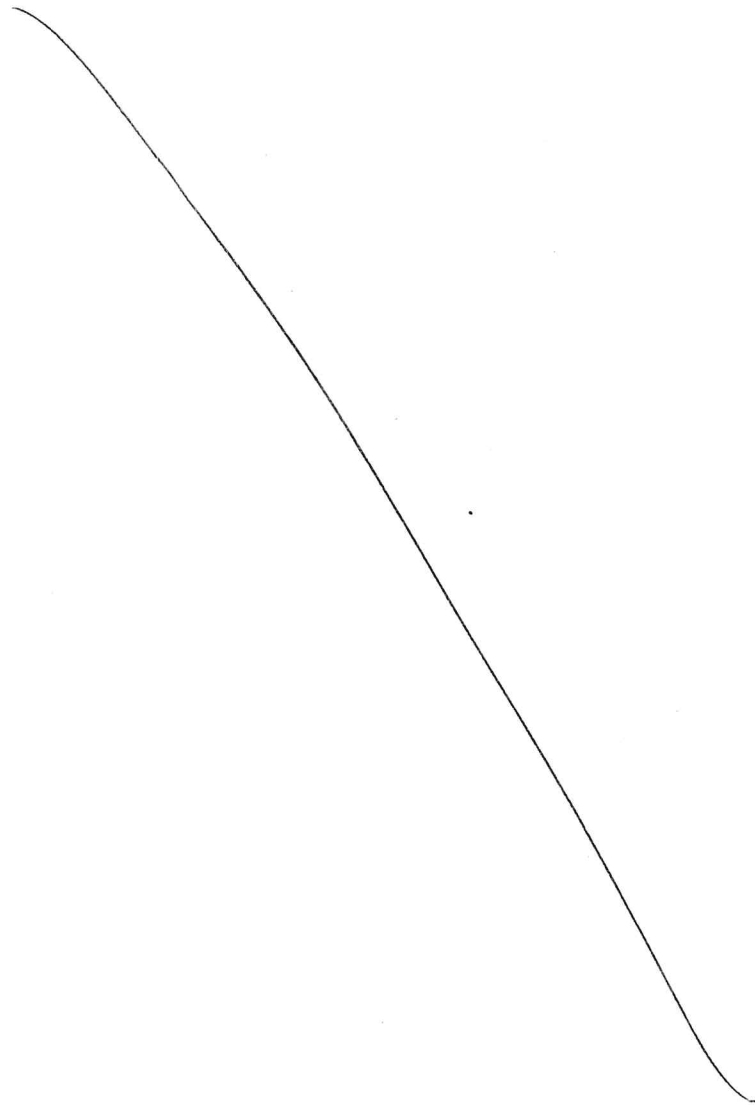
VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Il giorno 26/09/2024 alle ore 9.30 sono intervenuti, oltre al sottoscritto arch. Nicola Svalduz in qualità di Direttore dei lavori, i tecnici comunali di cui al verbale PG n. 2024/469252 del 26/09/2024, il Rappresentante legale della parte Attuatrice AGM S.r.l. sig. Mariano Dalla Pozza, il Rappresentante della ditta Impresa di Costruzioni Giacomini S.r.l. Esecutrice i lavori, sig. Stefano Giacomini; con la scorta del Permesso di costruire in variante PG n. 2021/29095 e successivo Permesso di costruire in variante Pratica 2378442 - PG n. 2023/459026 con gli allegati elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo a consuntivo col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute, il sottoscritto Direttore lavori, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite che consistono in:

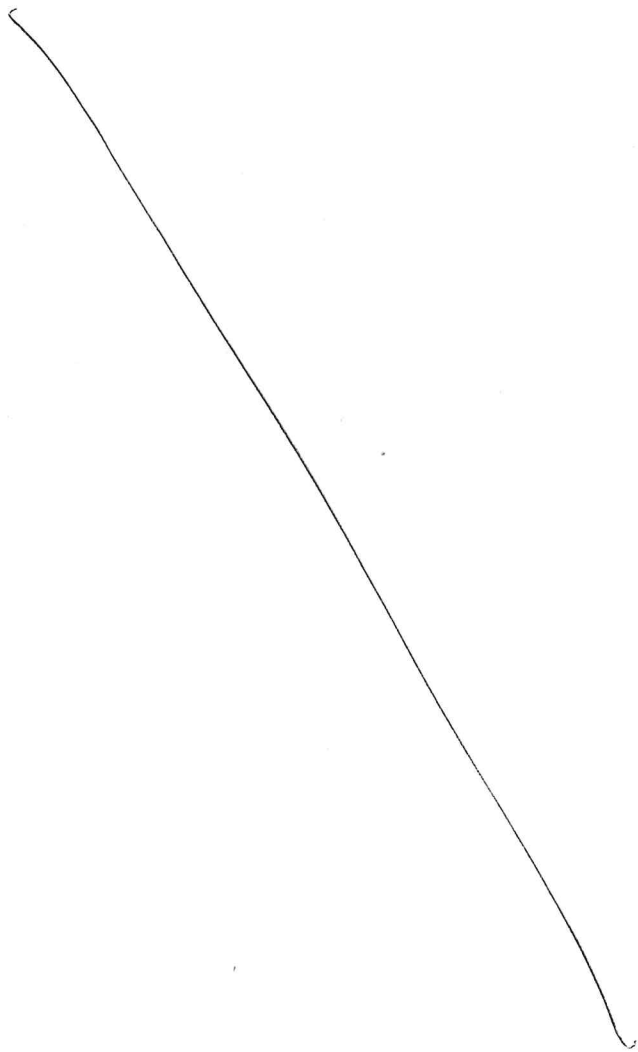
1) AREA A PARCHEGGIO IN ASSERVIMENTO DI USO PUBBLICO
(mapp. 261)

È stata realizzata un'area a parcheggio di mq 1.069,80 con relativo spazio di manovra in pavimentazione in betonella drenante e cemento spazzolato dotata di:

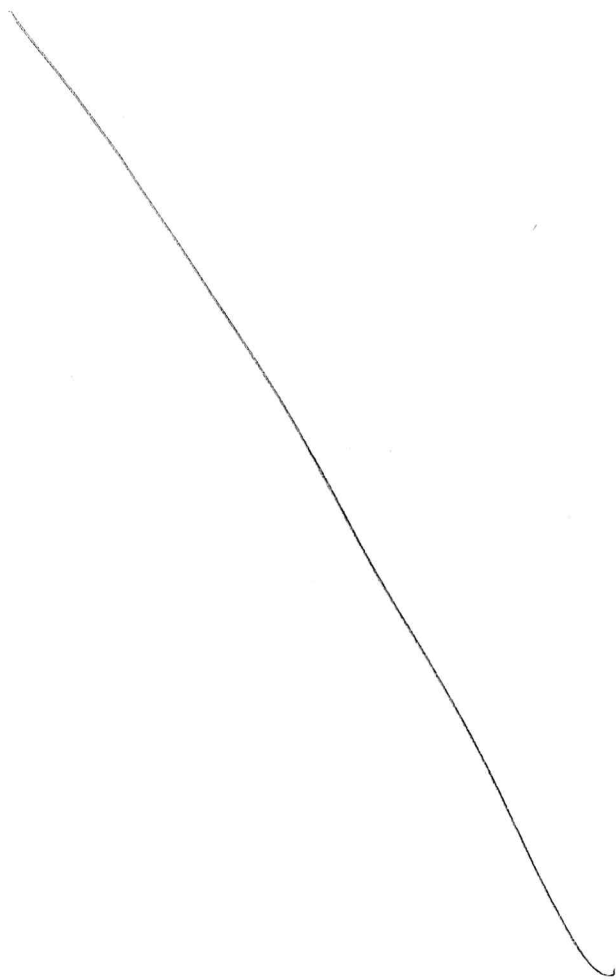
- un accesso carraio alla viabilità comunale di via Orlanda;
- marciapiedi;



| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | - rete di illuminazione con n. 3 punti luce; | |
| | - rete acque bianche – invarianza idraulica con tubazioni in pvc | |
| | diam. 160 e tubazioni in cemento diam. 1000; | |
| | - rete elettrica composta da n. 2 colonnine di ricarica auto | |
| | elettriche e predisposizioni per ricarica elettrica con relativi | |
| | pozzetti ispezionabili e cavidotti interrati diam. 90; | |
| | - n. 3 alberi Celtis Australis – Carpinus Betulus; | |
| | - segnaletica stradale orizzontale e verticale. | |
| | 2) AREA A VERDE IN ASSERVIMENTO DI USO PUBBLICO (mapp. | |
| | 261) | |
| | È stata realizzata un'area a verde di mq 230,04 reali dotata di: | |
| | - n. 6 alberi specie Acer Campestre, Carpinus Betulus, Tilia | |
| | Cordata; | |
| | - rete di illuminazione con n. 3 punti luce; | |
| | - impianto di irrigazione. | |
| | 3) OPERE DI INVARIANZA IDRAULICA DI PERTINENZA DELLA | |
| | LOTTIZZAZIONE PRIVATA (mapp. 261) | |
| | Visto il parere rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive | |
| | Prot. n. 6929 del 28/04/2014 e parere Prot. n. 3082 del | |
| | 01/03/2021 e dal Servizio Opere Idrauliche PG n. 2022/569241 del | |
| | 07/12/2022 e PG n. 2023/73932 del 13/02/2023, l'invarianza | |
| | idraulica è stata realizzata con tubazioni diametro cm 100 in cls | |
| | che confluiscono in un pozzetto finale con clapet prima di scaricare | |
| | nella tubazione comunale acque bianche diam. cm 80 di via | |
| | Orlanda tramite tubazione DN 200, attuando quanto di seguito | |
| | | |



| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | descritto: | |
| | - la portata scaricata dal nuovo intervento non supera quella | |
| | desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l./sec. per ha; | |
| | - la portata in eccesso viene totalmente laminata mediante la | |
| | creazione di volume d'invaso compensativo non inferiore a mc. | |
| | 460,30; | |
| | - sono state predisposte le aree destinate alla laminazione delle | |
| | acque di piena, conformate in maniera da garantirne il completo | |
| | asciugamento al termine dell'evento meteorologico; | |
| | - sono stati adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il | |
| | drenaggio delle acque per garantire la salubrità e la sicurezza | |
| | delle stesse. | |
| | In data 24/09/2024 è stata trasmessa al Consorzio di Bonifica | |
| | Acque Risorgive tramite PEC la dichiarazione di aver realizzato le | |
| | opere di invarianza idraulica secondo le prescrizioni indicate. | |
| | Pertanto il sottoscritto Direttore lavori dichiara la conformità di | |
| | quanto realizzato al progetto approvato dal Consorzio di Bonifica e | |
| | dal Servizio Opere Idrauliche del Comune di Venezia. | |
| | VERIFICHE A CAMPIONE | |
| | Sono state effettuate le seguenti verifiche a campione sulla | |
| | dimensione degli standard: | |
| | - misurazione stalli ml 2,70 x ml 5,50; | |
| | - misurazione stalli disabili ml 3,80 x ml 5,50; | |
| | - misurazione strada larghezza ml 6,00; | |
| | - misurazione marciapiede larghezza minima ml 1,50. | |
| | | |





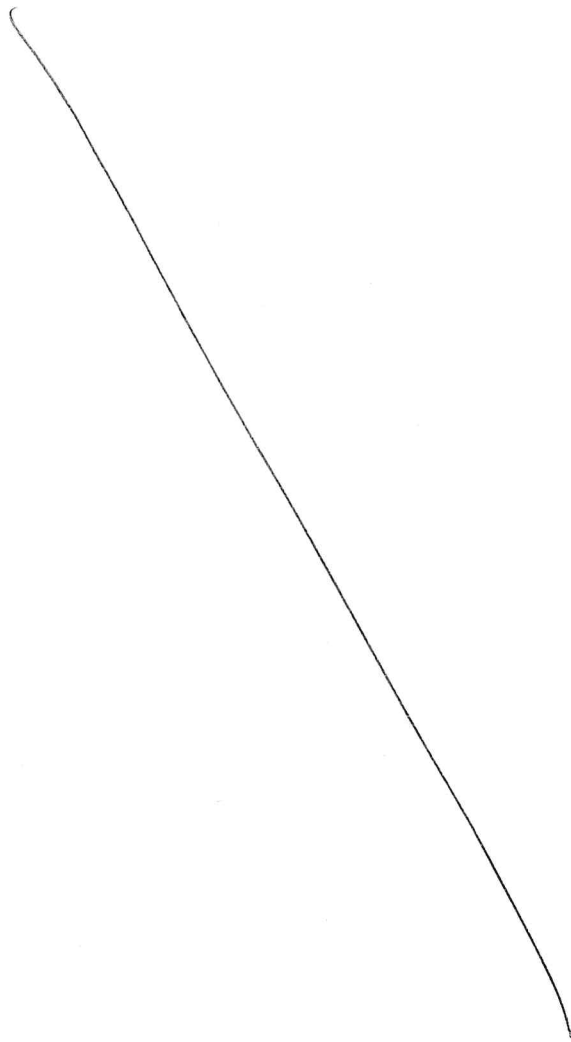
Pertanto si certifica che gli standard pubblici eseguiti sono conformi

al Permesso di costruire PG n. 2021/29095.

VERIFICA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

La Direzione lavori ha presentato Computo Metrico Estimativo a consuntivo alla Direzione Lavori Pubblici, redatto con voci e prezzi del Prezzario del Comune di Venezia - Mestre per l'anno 2018, con PG n. 2024/410543 in data 20/08/2024, ad integrazione della Fine Lavori Opere di Urbanizzazione PG n. 2024/383649 del 30/07/2024, da cui risulta un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € 123.635,90.= come da seguente tabella riepilogativa:

| N. | Descrizione lavori | Importi (€) |
|----|--|-------------|
| A | Opere di urbanizzazione primaria | |
| 1 | Opere stradali per realizzazione parcheggio ad uso pubblico – scavi, cordonate, sottofondi, pavimentazione | € 68.382,50 |
| 2 | Rete illuminazione | € 12.655,09 |
| 3 | Rete colonnine elettriche di ricarica | € 3.280,10 |
| 4 | Segnaletica verticale e orizzontale | € 950,95 |
| | <i>Totale A)</i> | 104.578,24 |
| B | Opere di urbanizzazione secondaria | |
| 1 | Opere a verde | € 12.130,38 |
| | <i>Totale B)</i> | € 12.130,38 |
| C | Oneri per la sicurezza | € 6.927,28 |
| D | Opere invarianza idraulica | € 19.309,60 |



TOTALE A) + B) + C) + D)

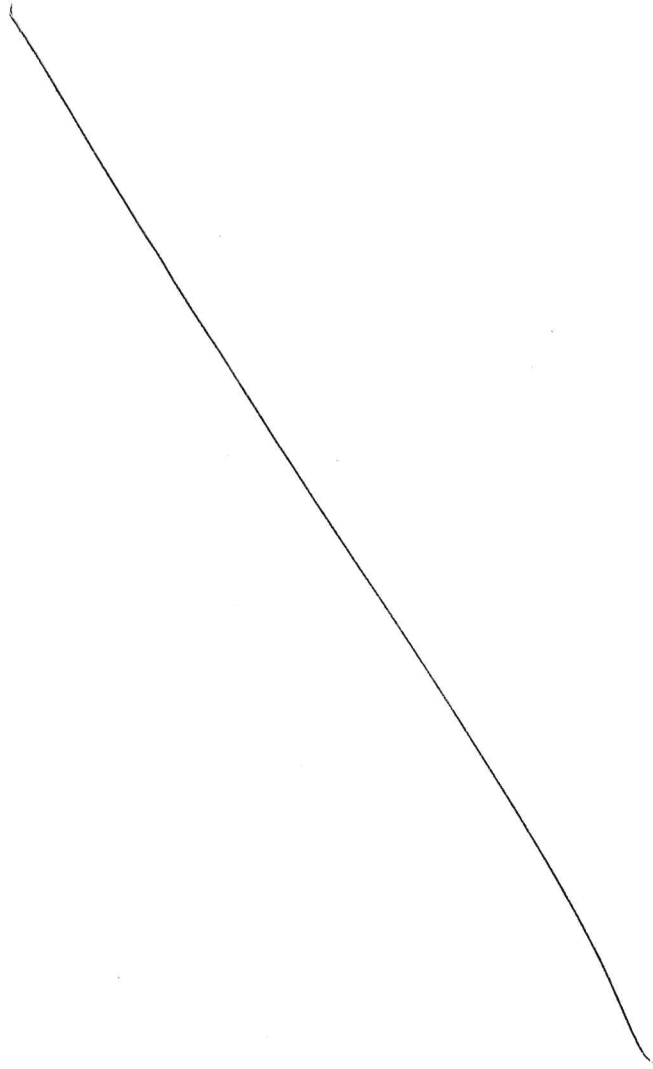
€ 123.635,90

CERTIFICATO

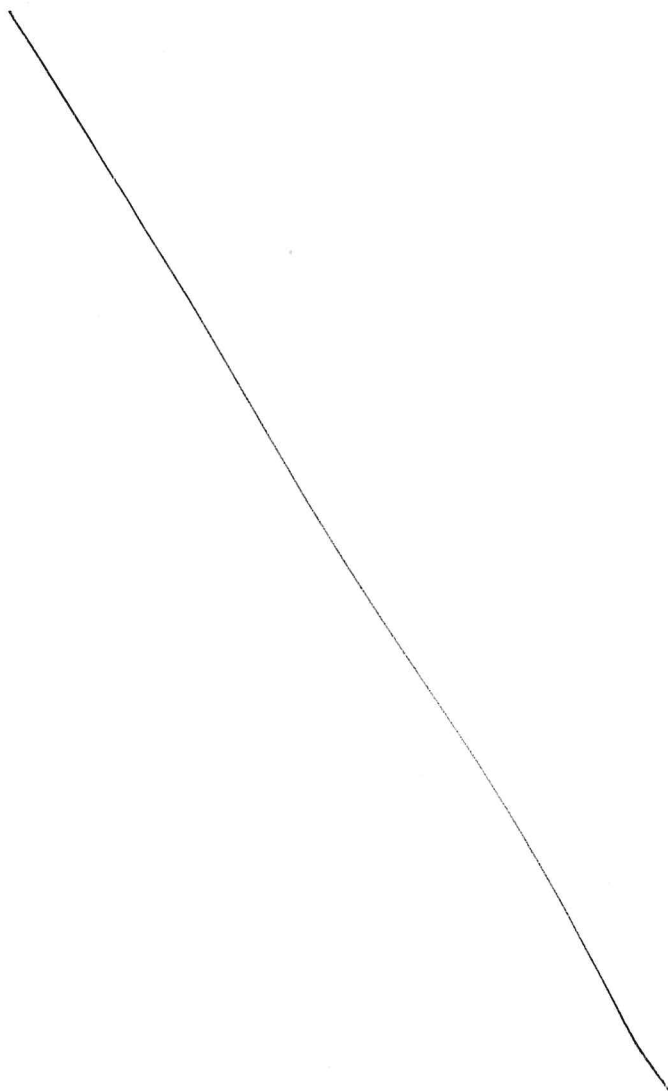
DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, io sottoscritto Direttore Lavori dichiaro che:

- i lavori, diretti e eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;
- è stato rispettato quanto richiesto dalla Legge n. 13/1989 ss.mm.ii. per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- il progetto e i lavori eseguiti, per quanto non è più possibile ispezionare o di difficile ispezione, corrispondono perfettamente al Permesso di costruire in variante PG n. 2021/29095 del 22/09/2023 e successiva variante;
- le opere di invarianza idraulica sono state eseguite in conformità alle prescrizioni dei pareri del Consorzio Acque Risorgive;
- sono state attuate tutte le misure idonee a non creare pregiudizio allo scolo delle acque nei terreni limitrofi;
- in data 24/09/2024 tramite PEC è stata trasmessa comunicazione del progetto di invarianza idraulica realizzata al Consorzio medesimo nella quale io sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori, assevero l'efficacia, la conformità e la manutentabilità del sistema di invarianza idraulica realizzato nonché della sua conformità al progetto approvato dal Consorzio Acque Risorgive con Prot. n. 3082 del 01/03/2021;



| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | - le reti dei sottoservizi sono state eseguite in conformità alle | |
| | prescrizioni degli enti gestori; | |
| | - gli scarichi nelle acque e la qualità dei terreni sono conformi al | |
| | D.Lgs. n. 152/2006; | |
| | - le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza | |
| | occupare spazi di terzi; | |
| | - le opere di urbanizzazione eseguite corrispondono all'importo | |
| | complessivo di € 123.635,90.= secondo Prezzario del Comune | |
| | di Venezia per l'anno 2018 al lordo di ogni ribasso d'asta, di cui: | |
| | ▪ € 85.268,64.= per opere di urbanizzazione primaria; | |
| | ▪ € 12.130,38.= per opere di urbanizzazione secondaria; | |
| | ▪ € 19.309,60.= per opere invarianza idraulica; | |
| | ▪ € 6.927,28.= oneri per la sicurezza; | |
| | pertanto, il sottoscritto Direttore lavori | |
| | CERTIFICA | |
| | che i lavori per la realizzazione dell'area a parcheggio con opere a | |
| | verde in via Orlanda n. 8/G a Mestre – Venezia sul mappale 261 al | |
| | sub. 12 previsto in asservimento di uso pubblico, in conformità al | |
| | Permesso di costruire in variante PG n. 2021/29095 del | |
| | 22/09/2023 e successiva variante per un importo complessivo di € | |
| | 123.635,90.= secondo Prezzario del Comune di Venezia per l'anno | |
| | 2018 al lordo di ogni ribasso d'asta, | |
| | SONO | |
| | STATI REGOLARMENTE ESEGUITI | |
| | salva approvazione superiore. | |
| | 19 | |



Mestre – Venezia, lì 14/11/2024

IL DIRETTORE LAVORI:

arch. Nicola Svalduz

LA PARTE ATTUATRICE:

Mariano Dalla Pozza

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

Stefano Giacomini

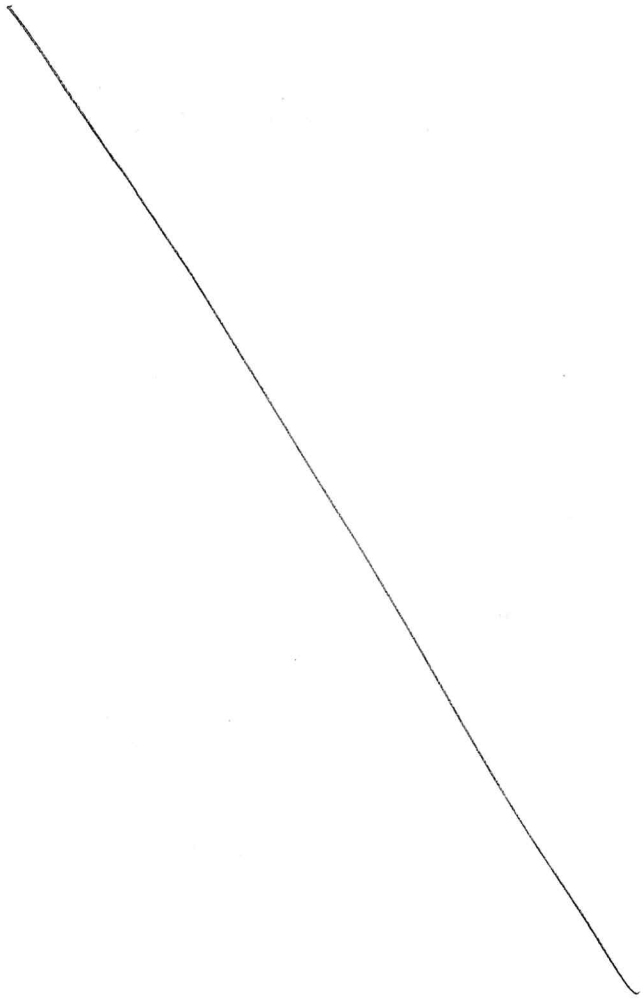
LA DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE,
CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE:

ing. Francesca Marton

Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra
indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del
Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n.
679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza
che:

- 1) Il C.R.E. verrà pubblicato on line all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- 2) la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf), verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle cartografie del territorio comunale.

IL PROGETTISTA:





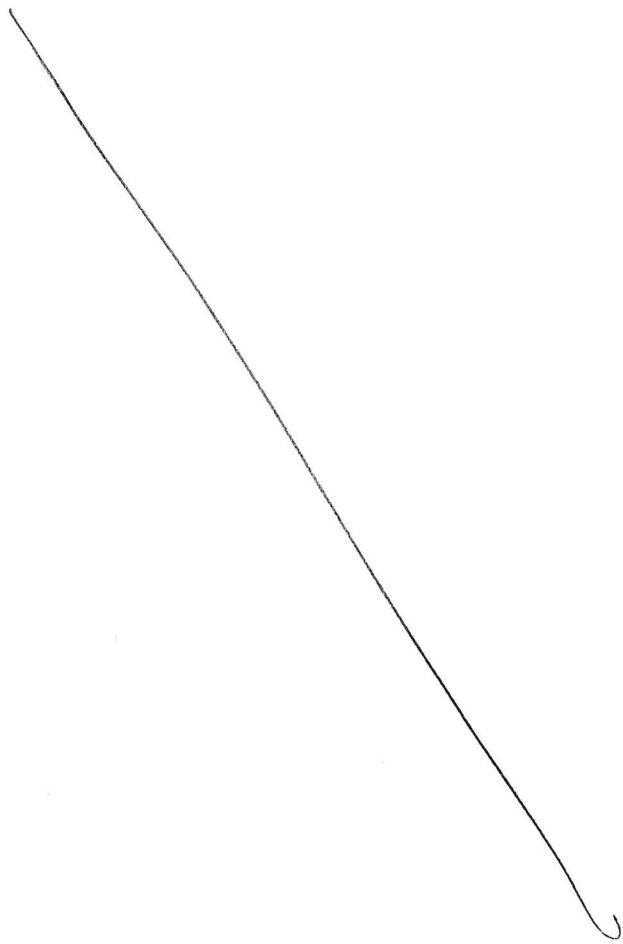
IL DIRETTORE LAVORI:

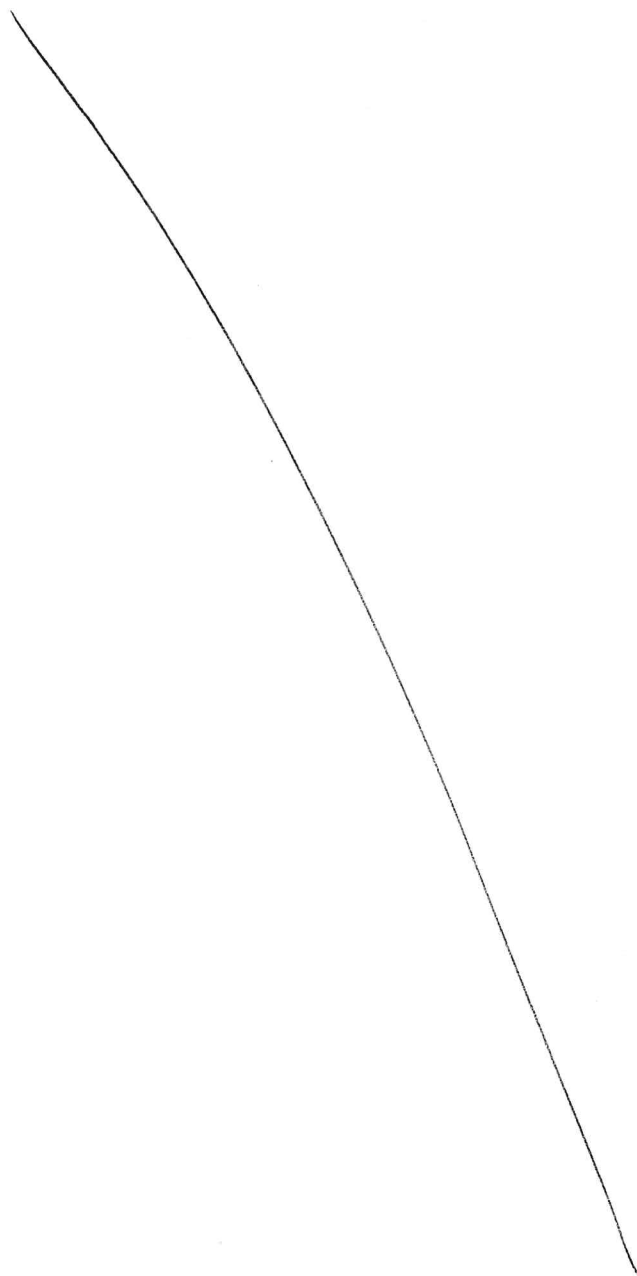
LA PARTE ATTUATRICE:

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

ALLEGATI

- 1) Certificazione assenza contaminanti – Caratterizzazione Ambientale;
- 2) Dichiarazione conformità rete pubblica illuminazione;
- 3) Relazione impianto illuminotecnico con verifica del rispetto della L.R. 17 del 07/08/2009 dei limiti di inquinamento luminoso;
- 4) Dichiarazione di conformità colonnina ricarica elettrica;
- 5) Dichiarazione DL di non aver procurato danni e occupato aree di terzi;
- 6) Copia della comunicazione del progetto di invarianza idraulica realizzata al Consorzio medesimo nella quale il D.LL. assevera l'efficacia, la conformità e la manutentabilità del sistema di invarianza idraulica realizzato nonché della sua conformità al progetto approvato dal Consorzio Acque Risorgive con PG n. 3082 del 01/03/2021;
- 7) Dichiarazione della D.L. del rispetto della L. n. 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- 8) Dichiarazione della D.L. del rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 in merito agli scarichi nelle acque e qualità terreni;
- 9) Dichiarazione della Direzione Lavori della data Inizio Lavori e Fine Lavori;
- 10) Elaborati di quanto realizzato (*as built*) in formato PDF firmato digitalmente,

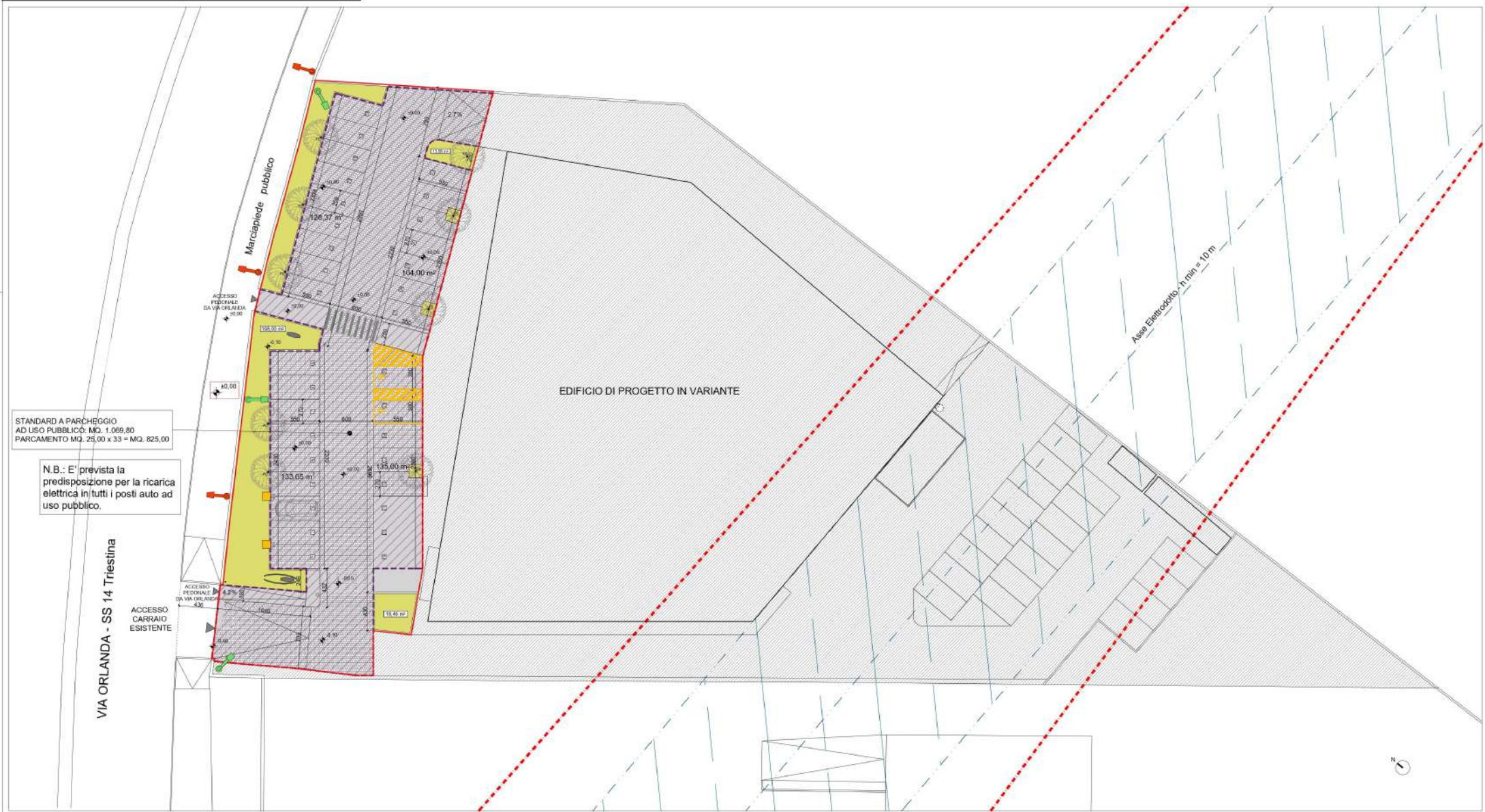




| | | |
|---|---|--|
| StudioSvalduz | COMUNE DI VENEZIA | AVVISO T. 1488 P.L. USO PUBBLICO 25.01.2014.043 |
| | | DATA: 29.07.2024 |
| NICOLA SVALDUZ INGEGNERE REG. 5 SOTTO MARCONIA 141 36100 - 36100 VENEZIA TEL. +39 041 509000 WWW.SVALDUZARCHITETTO.IT | AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI INSEDIAMENTO AD USO COMMERCIALE - ARTIGIANALE PER LA CREAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA ORLANDA N. 83 A MESTRE - VENEZIA (Comune di Venezia, Foglio 143, Mappale 267) | SCALA: 1:200 |
| | PROGETTO AS - BUILT PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO | TAV. 1 |
| OGGETTO PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO STATO DI PROGETTO AS - BUILT PLANIMETRIA GENERALE | PROPRIETÀ "A.G.M. SRL" con unico socio con sede in Padova (PD), Corso Brasile n. 1 P.N.A 02096720244 | |
| PROGETTISTA e D.LL. | PROPRIETÀ | |

LEGENDA

- AREA PER STANDARD URBANISTICI
- VERDE AD USO PUBBLICO MQ. 250,04
- AREA PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO MQ. 1.069,80
- PAVIMENTAZIONE IN BETONELLA DRENANTE
- PAVIMENTAZIONE IN CEMENTO SPAZZOLATO
- FASCIA DI RISPETTO PROGETTO AUTORIZZATO
- NUOVA FASCIA DI RISPETTO



STANDARD A PARCHEGGIO
AD USO PUBBLICO: MQ. 1.069,80
PARCAMENTO MQ. 25,00 x 33 = MQ. 825,00

N.B.: E' prevista la
predisposizione per la ricarica
elettrica in tutti i posti auto ad
uso pubblico.

VIA ORLANDA - SS 14 Triestina

Asse Electrodotto - 11 metri ± 10 m

EDIFICIO DI PROGETTO IN VARIANTE