



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 14266) PON METRO 2014-2020 - VE 4.2.1.b_1. COMPLETAMENTO TEATRO AL PARCO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIFICI PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE. CUP F77D17000060007. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2209 del 16/10/2024

Determinazione (DD) n. 2452 del 02/12/2024

Fascicolo 2017.XI/2/1.876 "C.I. 14266 - COMPLETAMENTO TEATRO AL PARCO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIFICI PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14266 delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 27/11/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/12/2024.



P.D.D. n. 2209 del 16.10.2024

Fascicolo n. 2017/XI.2.1/876

Oggetto: (C.I. 14266) PON METRO 2014-2020 - VE 4.2.1.b_1. COMPLETAMENTO TEATRO AL PARCO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIFICI PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE. CUP F77D17000060007. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura

organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Premesso altresì che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014/2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;
- la Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- il Comune di Venezia con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19 gennaio 2016 ha individuato nel Settore Sviluppo Economico, Politiche Comunitarie e Processi Partecipativi, l' Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna – il responsabile dell'Organismo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016, è stata approvata una nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio (OI) del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021, l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione PG 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia, che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 dell'11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c. 4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;

Considerato che:

- il PON Metro è composto da 5 Assi e, nello specifico, l'Asse 4 riguarda le "Infrastrutture per l'inclusione sociale" il cui obiettivo è la realizzazione di opere pubbliche in aree di criticità al fine di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e la discriminazione;
- l'Asse 4 del PON Metro, "*Infrastrutture per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'azione 4.2.1 "Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale" comprende l'operazione VE4.2.1.b "Recupero edifici per attività socio culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate";
- con disposizione dirigenziale prot. n. 630695 del 29.12.2017 della Responsabile dell'OI PON Metro di Venezia l'intervento VE4.2.1.b "Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate", è stato ammesso al finanziamento nell'ambito del PON Metro per l'importo di € 700.000,00, di cui € 600.000,00 per la realizzazione dell'intervento C.I. 14266 e € 100.000,00 per incarichi di collaborazione coordinata e continuativa a supporto dell'attuazione dell'operazione;
- il suddetto intervento è identificato con CUP F77D17000060007;

Dato atto che:

- l'intervento C.I. 14266 "Completamento teatro al Parco della Bissuola - recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate" è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018 e successive modifiche, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.), da finanziarsi utilizzando i fondi PON METRO - Operazione VE4.2.1.b;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 06/02/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 600.000,00 (o.f.c.);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 28/02/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento, per la spesa complessiva di € 600.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1254 del 10/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di € 600.000,00 (o.f.c.) - di cui € 432.813,41 (o.f.e.) per lavori ed € 167.186,59 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione - e contestualmente è stata indetta la Procedura aperta per la realizzazione dell'intervento CI 14266, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.

50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 2719 del 06/12/2019 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato all'A.T.I. ALFA-SYSTEM di Galante Carlo & C. SAS (capogruppo), C.F. e P. IVA 01344700289, MA.FRA. GESTIONI SRL, C.F. e P. IVA 03200890279 (mandante) e IMPRENDIL SRL, C.F. e P. IVA 04197470281 (mandante), CIG 7940212639, per l'importo di aggiudicazione pari a € 367.260,67 (o.f.e.), di cui € 331.255,81 per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 16,520%, oltre a € 14.705,06 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 21.300,00 quali lavori in economia, giusto contratto Rep. n. 131304 del 31/01/2020, con il seguente quadro economico di spesa:

Cod.Proc: 14266 Oggetto: VE4.2.1.B - COMPLETAMENTO TEATRO AL PARCO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIFICI PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE (INTERVENTO PON METRO)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	331.255,61	a misura	
		a corpo	14.705,06
in economia	21.300,00	in economia	
totale	352.555,61	totale	14.705,06

importo lavori al netto del ribasso del 16,520%	% IVA(*)	importo IVA
367.260,67	22	80.797,35

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	2.000,00	22	440,00	2.440,00
4) imprevisti	17.146,57			17.146,57
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	1.000,00	22	220,00	1.220,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
7b) spese tecniche (incentivi)	8.656,27			8.656,27
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	8.000,00	22	1.760,00	9.760,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	6.000,00	26,88000	1.612,80	7.612,80
totale	62.802,84		9.164,80	
12) IVA	89.962,15			
totale a disposizione	152.764,99			
totale complessivo	520.025,66			

() in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio*

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
65.552,74	16,520	14.421,60	22	79.974,34	600.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	448.058,02
somme a disposizione (o.f.c.)	63.311,37
incentivi	8.656,27
totale complessivo	520.025,66

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 29/10/2020, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), da cui risulta che:

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 18/02/2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/07/2020;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/08/2020 per un importo complessivo netto dei lavori pari a € 366.552,83 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 36.018,23 (o.f.e.);
- la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 707,84 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 36.018,23 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- l'economia di spesa pari a € 707,84 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è attualmente assolta dall'arch. Alessandro Scarpa, giusto provvedimento di nomina PG n. 511115 del 08/11/2021 a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016, ancorché siano decorsi i termini di cui al comma 3 dell'art. 102 medesimo;

Dato atto che è stato rilasciato il Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio PG n. 581073 del 26/11/2024, sull'ammissibilità della spesa a valere sui fondi PON Metro, allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto del rifinanziamento dell'importo di € 6.925,02, relativo al fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da riconoscere al personale - art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, nelle more dell'approvazione della Deliberazione del Consiglio Comunale PD n. 1073 del 21.10.2024, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	€ 447.912,73	6.925,02	€ 454.837,75
Impegnato	€ 447.912,73	6.925,02	

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/10/2020, relativo all'intervento C.I. 14266 PON METRO 2014-2020 - VE 4.2.1.b. COMPLETAMENTO TEATRO AL PARCO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIFICI PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE, dell'importo di € 366.552,83 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento;
2. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento rimane invariato;
3. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;
4. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) Certificato di Regolare Esecuzione

- Allegato B) Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2209

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del d.lgs.n °502/2016)

LAVORI DI:	Intervento PON METRO 2014-2020 Operazione VE 4.2.1.b. Completamento teatro al Parco della Bissuola – recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate.		
IMPRESA:	A.T.I. ALFA- SYSTEM s.a.s. (mandataria) + MA.FRA. GESTIONI S.r.l. (mandante) + IMPREDIL S.r.l. (mandante).		
IMPORTO LAVORI:	Ribasso		16.5200 %
	Importo netto lavori:	€	331.255,61
	Importo oneri della sicurezza:	€	14.705,06
	Importo lavori in economia:	€	21.300,00
	Importo contrattuale:	€	367.260,67
CONTRATTO	Rep n° 131304 del 31/01/2020		

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA.

1.1 PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con d.G.C. n° 32 del 06/02/2018.

Il progetto definitivo è stato approvato con d.G.C. n° 64 del 28/02/2019.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n° 1254 del 10/06/2019.

1.2 AFFIDAMENTO

Con determina dirigenziale n° 2719 del 06/12/2019 è stato approvato l'affidamento delle opere per un importo complessivo di € 367.260,67 = (o.f.e.) secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI	Euro	Euro
Lavori a misura	331.255,61	
Lavori in economia	21.300,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) – a corpo	14.705,06	
TOTALE LAVORI (A)		367.260,67



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Lavori in economia previsti, esclusi dall'appalto	
2) Rilievi, accertamenti ed indagini	
3) Allacciamenti a pubblici servizi	2.000,00
4) Imprevisti	17.146,57
5) Acquisizione aree o immobili	
6) Accantonamento	1.000,00
7a) Spese tecniche (incarichi esterni)	15.000,00
7b) Spese tecniche (incentivi)	8.656,27
8) Spese per attività tecn. connesse alla progettaz.	
9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.000,00
10) Spese per pubblicità ed opere artistiche	8.000,00
11) Spese per accert., verifiche tecniche e collaudi	6.000,00
12) I.V.A.	89.962,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	152.764,99
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	520.025,66

1.3 FINANZIAMENTO

L'opera, per una spesa complessiva dei lavori di € 448.058,02 (o.f.c.) è stata finanziata come segue:

Bilancio 2020 - al cap. 837522 art.109 "Beni immobili" Codice Gestionale 018 "Musei Teatri e biblioteche" - Spesa finanziata nell'ambito del PON METRO 2014-2020 (Fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF) come segue:

- a) € 224.029,01 (o.f.c.) trasferimenti della UE (codice europeo 3)
- b) € 224.029,01 (o.f.c.) trasferimenti nazionali (codice europeo 4)

1.4 GENERALITA' DELL'APPALTATORE

A seguito di gara avvenuta tramite procedura aperta, secondo minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia, ed il prezzo offerto deve essere stato determinato mediante offerta a prezzi unitari e con applicazione dell'art. 97, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, come indicato nella determinazione dirigenziale n° 1254 del 10/06/2019, è risultato affidatario dell'appalto l'Associazione Temporanea d'Imprese ALFA-SYSTEM di Galante Carlo & C. S.a.s. (capogruppo) C.F./P.IVA n° 01344700289 + MA.FRA. GESTIONI S.r.l. C.F./P.IVA n° 03200890279 e IMPREDIL S.r.l. C.F./P.IVA n° 04197470281 (mandanti), con un ribasso pari a 16,52 % sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo netto contrattuale di € 367.260,67 = (o.f.e.).

1.5 CAUZIONE CONTRATTUALE

A garanzia degli impegni assunti con il contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. M13534846 in data 16/12/2019 rilasciata dalla società ITAS MUTUA agenzia di Este per l'importo di € 30.335,73 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

1.6 CONTRATTO

Il contratto stipulato in data 31 gennaio 2020 è stato registrato a Venezia al n° 131304 del Repertorio Municipale.

1.7 PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

1.8 SOMME AUTORIZZATE

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali soprarichiamati, la somma complessiva per l'esecuzione dei lavori affidati ammonta a € 367.260,67= di cui € 331.255,61 = per lavori, € 14.705,06 quali oneri per la sicurezza e € 21.300,00 = quali lavori in economia, oltre a € 152.764,99 = quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

2.1 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 18/02/2020 ed è stato indicato l'avvio dei lavori per il giorno 01/07/2020.

2.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 13 del contratto d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 16/06/2020.

2.3 SOSPENSIONE DEI LAVORI

A causa dell'emersa situazione emrgenziale relativa alla diffusione del virus covid-19, che ha portato nella fase temporale più critica ad adottare provvedimenti restrittivi finalizzati al contenimento del contagio, si è resa necessaria la sospensione dei lavori in data 17/03/2020, giusto verbale in pari data, con successiva ripresa in data 12/05/2020, con conseguente nuovo termine temporale per l'ultimazione dei lavori rinviato al 31/07/2020.

2.4 CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono stati concessi all'Impresa alcuna proroga.

2.5 SCADENZA DEFINITIVA.

Il termine utile per dare ultimati i lavori rimane quello del 31/07/2020.

2.6 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/07/2020, giusto verbale in pari data, nel quale sono stati concessi ulteriori 30 giorni di tempo, con scadenza al 30/08/2020 per lavori di completamento di lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del d.m. n. 49/2018.

3. PENALI PER RITARDO

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto non ha impartito ordini di servizio.

E' stato redatto n° 1 (uno) verbali di concordamento per sei "Nuovi prezzi".

6. LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, comunque nelle previsioni contrattuali. Tali lavori, rappresentati principalmente da assistenze, lavorazioni propedeutiche all'espletamento dei lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dell'appalto è stata richiesta autorizzazione per opere in subappalto, nello specifico in data 21 luglio 2020, all'impresa: FASIL S.R.L., con sede legale a: Via Brenta n° 23 – 30010 – Campolongo Maggiore (VE) C.F./Piva: 00857980270, per opere in categoria OS 6 per l'importo di € 20.000,00=, di cui € 250,00 per oneri di sicurezza; tale richiesta è stata autorizzata per decorso dei termini di legge.

In corso d'opera ulteriori ditte sono intervenute in forma di subcontratto per lavori di varia natura, nello specifico:

la ditta STEFANO GIACON, con sede legale in VIA MONTA' 420 INT 3 PADOVA PD 35136 C.F.: GCNSFN71B12G224X , comunicata con nota n° PG/2020/0258385 del 18/06/2020;

l'impresa F.LLI CARRARO ELIA S.R.L. con sede legale in Spinea 30038 (VE) , via Eduardo de Filippo 27 - P.IVA.: 02497650271 , comunicata con nota n° PG/2020/0299876 in data 15/07/2020;

l'impresa CJ ART PAV SRLS UNIPERSONALE, con sede legale in VICOLO SANTA BERTILLA, 1/A5 - 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD) P.iva: ° 05128550281 , comunicata con nota n° PG/2020/0293224 del 10/07/2020.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 164.692,41= a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 29 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importi sono stati regolarmente inseriti nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 20/08/2020 e riporta i seguenti valori economici:

A)	Importo dei lavori contabilizzati nel conto finale		
-	Importo lavorazioni eseguite	€	335.650,98
-	Importo opere in economia	€	16.196,79



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

-	<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	14.705,06
	Sommano	€	366.552,83
B)	A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
	-1^ certificato di pagamento in data 06/08/2020	€	164.692,41
	-2^ certificato di pagamento in data 26/10/2020	€	165.842,19
	<u>Totale</u>	€	330.534,60
	Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di :	€	366.552,83
	<u>a sottrarre</u>	€	330.534,60
		€	36.018,23

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

-	Importo netto autorizzato dei lavori	€	367.260,67
-	Importo dello Conto Finale dei lavori	€	366.552,83
	Minore spesa	€	707,84

11. ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui l'art. 205 d.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.

12. RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Le imprese appaltatrice hanno assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, a tal merito l'impresa Alfa System S.a.s. ha un codice ditta n° 3982159 presso l'INAIL di PADOVA, mentre la mandante MA.FRA.GESTIONI Srl. ha il codice ditta n° 93043283 presso l'INAIL di Venezia e la Ditta IMPREDIL S.r.l. codice azienda 14560843 all'INAIL sede di Padova, PAT 92370373 - 28.

14. INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore e dei vari Subappaltatori.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI

Non si è proceduto alla redazione di alcun avviso, in quanto l'intervento è stato realizzato all'interno di area di proprietà comunale.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

17. CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Poiché non sono state espresse domande o riserve dall'appaltatore sul Conto Finale non ci sono i presupposti per la redazione della relazione riservata prevista dall'art. 202 del d.P.R. n ° 207/10.

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 102 del d.lgs. n°50/2016 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data ultimazione dei lavori, ovvero entro il 30 ottobre 2020.

21. VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal Responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. Alessandro Scarpa, Direttore dei Lavori, si è recato nei vari punti dove si sono realizzati i lavori più significativi alla presenza del sig. Carlo Galante, in qualità di titolare dell'Impresa Alfa System S.a.s..

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- esecuzione della nuova scenotecnica, compreso la posa in opera dei nuovi tendaggi;
- realizzazione della nuova caffetteria, con i servizi igienici annessi;
- dipinture delle pareti intonacate, interne ed esterne, comprese le lattonerie;
- fissaggio delle sedute lignee, loro verniciatura;
- installazione porte presso il centro civico;
- riattivazione degli impianti elettrici, d'allarme, e di spegnimento esistenti.

Sono stati quindi effettuati , controlli, verifiche e misurazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati ottenuti a seguito della conclusione dei lavori:

- parere favorevole della Commissione di Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo, in data 10/09/202, per l'agibilità per n. 262 postazioni a sedere di cui 2 riservate ai diversamente abili e per un numero massimo di 40 operatori.
- S.C.I.A. per la pratica c/o il Comando dei VV.Fuoco di Venezia in data 10/09/2020 PG/2020/0388113, atto autorizzativo in materia di prevenzione incendi a svolgere le attività previste all'interno del corpo edilizio;
- verifica delle strutture in acciaio poste sopra al palcoscenico e della porzione centrale del palcoscenico interessata dal sottopalco;



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

L'opera è stata consegnata ai Servizi competenti dell'Amministrazione Comunale con nota n° 24/09/2020, PG/2020/0414980.

22. VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Alessandro Scarpa, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dall' Associazione Temporanea d'Imprese ALFA-SYSTEM di Galante Carlo & C. Sas (capogruppo) + MA.FRA. GESTIONI S.r.l. e IMPREDIL S.r.l. (mandanti) corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 366.552,83=.;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 707,84 = ;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori completamento del teatro al parco Albanese, SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall' Associazione Temporanea d'Imprese ALFA-SYSTEM di Galante Carlo & C. Sas (capogruppo) + MA.FRA. GESTIONI S.r.l. e IMPREDIL S.r.l. (mandanti), e liquida il credito dell'impresa come segue:

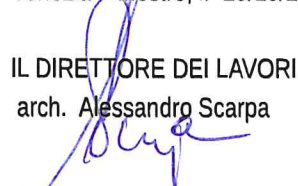
A)	Importo netto confermato del Conto finale:	€	366.552,83
B)	Detrazioni per somme in acconto già erogate	€	<u>330.534,60</u>
	Resta a credito liquido della ditta	€	36.018,23

(diconsi Euro trentaseimiladiciotto euro, 23 centesimi)

che possono essere corrisposti all'Associazione Temporanea d'Imprese ALFA-SYSTEM di Galante Carlo & C. Sas (capogruppo) + MA.FRA. GESTIONI S.r.l. e IMPREDIL S.r.l. (mandanti) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa costituzione della polizza di garanzia sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n° 50/2016 e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Venezia – Mestre, lì 29/10/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Alessandro Scarpa



L'IMPRESA ESECUTRICE

ALFA-SYSTEM di Galante Carlo & C. Sas (capogruppo)
MA.FRA. GESTIONI S.r.l. e IMPREDIL S.r.l.



Ai sensi dell'art. 102 del d.lgs n° 50/2016 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Claudio Ficotto



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei