



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14102/1 "2.5.4 Ambiente e Territorio - Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido - Mostra del Cinema di Venezia - centro congressi in Comune di Venezia"- I Stralcio. Approvazione del collaudo statico e del collaudo tecnico amministrativo - Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2596 del 25/11/2024

Determinazione (DD) n. 2434 del 28/11/2024

Fascicolo 2018.XI/2/1.706 "C.I. 14102-1 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - 1 stralcio"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 25/11/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/11/2024.



Fascicolo 2018/706

OGGETTO: C.I. 14102/1 "2.5.4 Ambiente e Territorio - Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia "- I Stralcio. Approvazione del collaudo statico e del collaudo tecnico amministrativo - Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*", ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato approvato il bando con il quale sono state definite le modalità e le procedure per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Venezia n. 242 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, presentato alla città Metropolitana di Venezia ai fini dell'inserimento nel progetto complessivo da proporre per la partecipazione al bando;
- con decreto del Sindaco metropolitano di Venezia n. 45 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto denominato "RE.MO.VE." (*RE*cupero periferie e *MO*bilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia"), all'interno del quale è contenuto l'intervento proposto dal Comune di Venezia "C.I. 14102 Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", e inviato in data 29/08/2016 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale progetto di candidatura al bando sopra citato;
- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, il progetto Re.Mo.Ve. presentato dalla Città Metropolitana di Venezia, che comprende l'intervento ID 14 "Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", è stato approvato al 36° posto in graduatoria, su 120 progetti presentati;

- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco metropolitano di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;
- il decreto legge n. 91 del 25/07/2018 convertito in legge n. 108 del 21/09/2018, ha differito all'anno 2020 l'efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 maggio 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 03/03/2017 e n. 72 del 07/08/2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- la legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019) all'art. 1 commi dal 913 al 916 ridefinisce le risorse finanziarie da destinarsi al Programma; specificatamente il comma 914 stabilisce che le convenzioni stipulate nell'ambito del Programma e concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del D.P.C.M. del 29/05/2017, nonché delle delibere del CIPE n.2 del 03/03/2017 e n.72 del 07/08/2017, adottate ai sensi dell'art.1 c.141 della legge 11 dicembre 2016, n.232, producono effetti nel corso dell'anno 2019 con riguardo al rimborso delle spese sostenute e certificate dagli enti beneficiari;
- in data 24/06/2019 è stata comunicata la registrazione dalla Corte dei Conti della convenzione di modifica, come richiesta dall'art. 1 c. 916 della Legge di Bilancio n. 145 del 30/12/2018 sopra citata;
- per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il progetto RE.MO.VE. prevede un finanziamento complessivo di € 13.375.000,00, di cui € 10.075.000,00 derivanti dal Bando ed € 3.300.000,00 finanziati dal Comune di Venezia;
- il Comune di Venezia è destinatario di un finanziamento statale ammesso con Delibera CIPE n. 56/2016, pubblicata in G.U. n. 79 del 04.04.2017, avente oggetto "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020. Assegnazione di risorse per la realizzazione dei patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia, e con le città metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";
- in data 26/11/2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";
- con la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06/06/2017 si riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;
- il Comune di Venezia risulta assegnatario, per l'intervento in questione, di un contributo finanziario pari a € 3.300.000,00 derivante dalla sottoscrizione del Patto sopra citato;
- in conformità al disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021, allegato al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, è stato inserito l'intervento C.I. 14102 avente ad oggetto: "*2.5.4 – Ambiente e Territorio Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia*", per un importo complessivo di 13.375.000,00 €, da finanziarsi, come indicato nel Piano degli Investimenti 2019-2021, anno 2019 come di seguito:
 - per 10.075.000,00 € con Contributo dello Stato, quale finanziamento inserito nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM del 25/05/2016 (c.d. Bando periferie);

- per 3.300.000,00 € con contributo dello Stato Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018, è stato approvato il progetto definitivo dell'intera opera, per l'importo complessivo di € 13.375.000,00;
- al fine di garantire l'esecuzione dei lavori senza compromettere la funzionalità degli apparati per la Mostra del Cinema, si è ritenuto di suddividere l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due stralci che permettessero sia di rispettare l'esigenza sopra richiamata di utilizzare l'edificio per la Mostra, sia di appaltare lavorazioni tra loro connesse (sotto l'aspetto strutturale e impiantistico), ma anche logisticamente compatibili, in coerenza con i finanziamenti disponibili, così distinti:
 - C.I. 14102/1 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 3.300.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia” sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
 - C.I. 14102/2 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 10.075.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42” e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende,

per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 e s.m.i., con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per gli anni 2024-2026, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 e s.m.i., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- la disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 21/12/2023, con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore edilizia comunale Venezia centro storico e isole dell'Area lavori pubblici, mobilità e trasporti, all'arch. Silvia Loreto;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al D.Lgs n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto, è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs n. 50/2016;

Richiamato il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 04/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento CI 14102 "2.5.4 – Ambiente e Territorio Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò

Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia" quadro economico di € 13.375.000,00 finanziato con contributo dello Stato per Venezia – CUP F71E17000140001;

- al fine di garantire l'esecuzione dei lavori senza compromettere la funzionalità degli apparati per la Mostra del Cinema, si è ritenuto di suddividere l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due stralci che permettessero sia di rispettare l'esigenza sopra richiamata di utilizzare l'edificio per la Mostra, sia di appaltare lavorazioni tra loro connesse (sotto l'aspetto strutturale e impiantistico), ma anche logisticamente compatibili, in coerenza con i finanziamenti disponibili, così distinti:
 - C.I. 14102/1 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 3.300.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia” sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
 - C.I. 14102/2 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 10.075.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);
- con determinazione dirigenziale n. 1728 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al I stralcio, C.I. 14102/1, per un costo complessivo di € 3.300.000,00 (o.f.c.), e con successiva determinazione a contrattare n. 2675 del 17/12/2018 ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si è riapprovato il progetto esecutivo finalizzato all'invio in gara, comportante una spesa complessiva di € 3.300.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 2.628.587,46 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 2.378.995,89 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 189.591,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 60.000,00 per lavori in economia;
- con determinazione dirigenziale n. 2206 del 14/10/2019 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, C.I. 14102/1, a favore dell' A.T.I. SO.GE.DI.CO. S.r.l., partita iva 03309320277 (capogruppo mandataria), Ma.Fra. Gestioni S.r.l. partita iva 03200890279, ZCR S.r.l. partita iva 01138320328 e Officine Metalmeccaniche Ravenna S.n.c. partita iva 02422370276 (mandanti), con un importo complessivo di lavori, al netto del ribasso offerto del 18,118%, pari a € 2.197.560,98=, di cui € 60.000,00= per lavori in economia ed € 189.591,57= per oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, giusto contratto Rep. n. 131299 del 20/01/2020;
- la consegna dei lavori è stata effettuata in data 25/11/2019, nelle more della stipula del contratto d'appalto;

Considerato che, nel corso dei lavori è emersa la necessità di prevedere opere supplementari ed in variante al progetto appaltato e con determinazione dirigenziale n. 471 del 05/03/2021 è stata approvata la perizia per opere supplementari e di variante n. 1 che ha aumentato l'importo contrattuale dei lavori a complessivi € 2.560.807,86=, con il seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14102/1 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	905.876,33	a misura			0,00
a corpo	1.386.351,06	a corpo	208.580,47		
in economia	60.000,00	in economia			
totale	2.352.227,39	totale	208.580,47		

importo lavori al netto del ribasso del 18,118%	% IVA(*)	importo IVA
2.560.807,86	10	256.080,79

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00	22	4.400,00	24.400,00
4) imprevisti	158.544,20			158.544,20
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	109.127,59	26,88000	29.333,50	138.461,09
7b) spese tecniche (incentivi)	37.851,66			37.851,66
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	8.000,00	26,88000	2.150,40	10.150,40
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	80.000,00	26,88000	21.504,00	101.504,00
totale	423.523,45		59.587,90	
12) IVA	315.668,69			
totale a disposizione	739.192,14			
totale complessivo	3.300.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.816.888,65
somme a disposizione (o.f.c.)	445.259,69
incentivi	37.851,66
totale complessivo	3.300.000,00

Preso atto che:

- i lavori in argomento sono terminati in data 22/04/2021, come da verbale di ultimazione lavori depositato nel fascicolo agli atti;
- nella Relazione sul conto finale, in sostituzione dell'avviso ai creditori ai sensi e per gli effetti dell'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, il D.L. ha attestato che per l'esecuzione dei lavori si sono utilizzati solo spazi di proprietà dell'Amministrazione comunale, che non furono occupate o espropriate proprietà private e che non furono cagionati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Considerato che la progettazione esecutiva per la parte architettonica è stata realizzata da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1735 del 24/11/2017, a seguito di procedura aperta, è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) Studio Berlucci S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S.C. - Seingim Global Service S.r.l., rappresentato dall'ing. Nicola Berlucci nella sua qualità di legale rappresentante della società Studio Berlucci S.r.l. (capogruppo mandataria), l'incarico di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali ed impiantistiche relativamente ai lavori in oggetto, giusto contratto Rep. Mun. n. 131180 del 11/01/2018, documento in atti;

Posto che con determinazione dirigenziale n. 2742 del 10/12/2019 è stato affidato al R.T.P. Studio Berlucci S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., l'incarico di direttore operativo per strutture, impianti, superfici di pregio di beni architettonici e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere relative, giusto contratto Rep. Spec. 21229 del 22/06/2020;

Considerato inoltre che l'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato all'ing. Claudio Ficotto dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i contratti pubblici di lavori di importo superiore a un milione di euro sono soggetti a collaudo tecnico amministrativo che deve avere luogo non oltre i sei mesi dall'ultimazione dei lavori stessi, ma nei casi di particolare complessità dell'opera il termine può essere elevato sino ad un anno;

Richiamata la nota prot. n. 138010 del 29/03/2022 del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti con la quale è stato nominato l'ing. Luigi Licciardo quale Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo interno;

Considerato che:

- in data 26/11/2021 è stato emesso il collaudo statico delle opere strutturali;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori è stato emesso il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo in data 16/12/2021;

Considerato inoltre che nel Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo si evidenzia che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori riporta un totale lavori eseguiti pari a € 2.517.278,90=. (o.f.e.), pagamenti in acconto già erogati € 2.231.334,93=. (o.f.e.), da cui si evince un credito netto per l'impresa di € 285.943,97=. (o.f.e.), quale saldo delle prestazioni, già liquidato a fronte della presentazione di idonea polizza fideiussoria;

Visto che l'importo dei lavori contabilizzato di € 2.517.278,90= (o.f.e.) risulta inferiore all'importo netto

contrattuale di € 2.560.807,86= (o.f.e.) e che pertanto si ha un'economia alla voce "Lavori" di € 43.528,96= (oneri fiscali esclusi), corrispondente ad un'economia di spesa oneri fiscali compresi, che è già stata contabilizzata, di € 47.881,84= (o.f.c.);

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione dell'atto unico di collaudo statico (Allegato A), nonché del certificato di collaudo tecnico amministrativo (Allegato B) dell'opera in oggetto, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza all'interno del vigente PIAO 2024–2026 sopra citato, in applicazione della legge n. 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, prevede per la chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di collaudo espressa con determinazione dirigenziale;

Accertato che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente PIAO;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

Dato atto che:

- sull'impegno n. 5449/2018 di € 59.795,30= di adeguamento dei corrispettivi professionali a favore del RTP Studio Berlucchi S.r.l., approvato con determinazione dirigenziale n. 1700/2018, è stato pagato l'importo complessivo di € 59.794,68=, rilevando un'economia di € 0,62=, già contabilizzata tramite le operazioni di riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011 e s.m.i.;
- per l'importo di € 306.420,22= corrispondente alle somme a disposizione dell'opera non utilizzate, si rileva un'economia, già contabilizzata;

Dato atto che pertanto il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14102/1 risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
STANZIATO	€ 2.945.697,32	€ 0,00	€ 2.945.697,32
IMPEGNATO	€ 2.945.697,32	€ 0,00	

Visto che, in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare l'atto unico di collaudo statico (Allegato A), nonché il certificato di collaudo tecnico amministrativo (Allegato B), allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatti dal collaudatore incaricato, relativamente alla realizzazione dei lavori del C.I. 14102/1 "2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI

VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA” per l’importo complessivo contabilizzato di € 2.517.278,90=. (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;

2. di dare atto che alla voce lavori si rileva un’economia di € 43.528,96= (o.f.e.), corrispondente a € 47.881,84= (o.f.c.), già contabilizzata;
3. di dare atto che la spesa per l’opera in oggetto complessivamente impegnata per € 2.945.697,32= (o.f.c.), trova copertura al cap./art. 4522/109 “beni immobili”, codice gestionale 002 “fabbricati ad uso commerciale”, spesa finanziato con contributo dello Stato – Patto per Venezia;
4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell’opera C.I. 14102/1, al netto delle economie citate in premessa e già operate, risulta invariato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
STANZIATO	€ 2.945.697,32	€ 0,00	€ 2.945.697,32
IMPEGNATO	€ 2.945.697,32	€ 0,00	

5. di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
6. di dare atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall’arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina prot. n. 521134 del 16.10.2019;
7. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l’art. 29 d.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente
Arch. Silvia Loreto

Allegati:

- Certificato Collaudo statico (A)
- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (B)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2596

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

COMUNE DI VENEZIA

Direzione Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

LAVORI:	Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia - I Stralcio – C.I. 14102/1 – CUP F71E17000140001 - CIG 77697020ED
IMPRESA APPALTATRICE:	A.T.I. SO.GE.DI.CO. s.r.l. - P.I. 03309320277 (mandataria) + Ma.Fra. Gestioni s.r.l. - P.I. 03200890279 (mandante) + ZCR s.r.l. - P.I. 01138320328 (mandante) + Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. - P.I. 02422370276 (mandante)
CONTRATTO:	in data 20/01/20 Rep. Municipale n° 131299

COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO E IN ACCIAIO (Legge 05/11/71 n° 1086, D.P.R. 06/06/01 n° 380, D.M. 17/01/18 cap. 9)

RELAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

Il progetto esecutivo architettonico è stato redatto il 05/06/18 dall'Ing. Claudio Ficotto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 4879, dall'Arch. Claudio Carli e dall'Arch. Alessandro Scarpa, tutti dell'Ufficio Tecnico comunale di Mestre, ed è costituito, per la parte tecnica, da:

Elaborati descrittivi

- AR 01 Progetto architettonico - Relazione generale e architettonica
- AR 02 Progetto architettonico - Analisi prezzi
- AR 03 Progetto architettonico - Elenco prezzi unitari
- AR 04 Progetto architettonico - Computo metrico estimativo
- AR 05 Progetto architettonico - Riepilogo dei computi metrici estimativi
- AR 06 Progetto architettonico - Quadro economico
- AR 07 Progetto architettonico - Schema di contratto
- AR 08 Progetto architettonico - Capitolato speciale di appalto parte normativa
- AR 09 Progetto architettonico - Capitolato speciale di appalto parte tecnica
- AR 010 Progetto architettonico - Piano di manutenzione - opere architettoniche
- AR 011 Progetto architettonico - Cronoprogramma

Elaborati grafici

- AR 1.1 Progetto architettonico - Inquadramento urbanistico
- AR 1.2 Progetto architettonico - Inquadramento generale
- AR 2.1 Progetto architettonico - Stato di fatto - planimetria piano terra
- AR 2.2 Progetto architettonico - Stato di fatto - planimetria piano ammezzato
- AR 2.3 Progetto architettonico - Stato di fatto - planimetria piano primo
- AR 2.4 Progetto architettonico - Stato di fatto - planimetria piano secondo
- AR 2.5 Progetto architettonico - Stato di fatto - planimetria piano terzo
- AR 2.6 Progetto architettonico - Stato di fatto - planimetria piano quarto
- AR 2.7 Progetto architettonico - Stato di fatto - planimetria piano quinto



AR 2.8 Progetto architettonico - Stato di fatto - planimetria piano sottotetto
 AR 2.9 Progetto architettonico - Stato di fatto - planimetria coperture
 AR 2.10 Progetto architettonico - Stato di fatto - prospetto nord-est – prospetto nordovest
 AR 2.11 Progetto architettonico - Stato di fatto - prospetto sud-ovest – prospetto sud-est
 AR 2.12 Progetto architettonico - Stato di fatto - sezione A-A – sezione B-B
 AR 2.13 Progetto architettonico - Stato di fatto - sezione C-C – sezione D-D
 AR 2.14 Progetto architettonico - Stato di fatto - sezione E-E – sezione F-F
 AR 3.1 Progetto architettonico - Progetto – pianta piano terra
 AR 3.2 Progetto architettonico - Progetto – pianta piano primo
 AR 3.3 Progetto architettonico - Progetto – pianta piano terzo
 AR 3.4 Progetto architettonico - Progetto – sezione E-E
 AR 3.5 Progetto architettonico - Progetto – sezione A-A
 AR 3.6 Progetto architettonico - Progetto – prospetto NORD-EST
 AR 3.7 Progetto architettonico - Progetto – prospetto NORD-OVEST
 AR 4.1 Progetto architettonico - Confronti – pianta piano terra
 AR 4.2 Progetto architettonico - Confronti – pianta piano terzo
 AR 4.3 Progetto architettonico - Confronti – sezione E-E
 AR 4.4 Progetto architettonico - Confronti – prospetto NORD-EST
 AR 4.5 Progetto architettonico - Confronti – sezione A-A
 AR 4.6 Progetto architettonico - Confronti – prospetto NORD-OVEST
 AR 5.1 Progetto architettonico – Progetto - abaco serramenti
 AR 5.2 Progetto architettonico – Progetto – abaco pareti e pavimenti

In corso d'opera è stata redatta ed approvata una perizia di variante senza ulteriori documenti tecnici.

PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE

Il progetto esecutivo strutturale è stato redatto il 05/06/18 dall'Ing. Valentina Corras iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 2953 con studio in Mestre Via Peppino Impastato n. 14, quello delle strutture in carpenteria metallica per l'appoggio dell'UTA dall'Ing. Omero Vecchiato iscritto all'Ordine degli ingegneri di Venezia al n. 2613 con studio in Santa Maria di Sala Via Noalese n. 54 e quello delle strutture in legno per il solaio a graticcio - area palcoscenico della sala Perla dall'Ing. Alessandro Follegot iscritto all'Ordine degli ingegneri di Treviso al n. 1624, con studio in Conegliano (TV) Via XX Settembre n. 113 ed è costituito, per la parte tecnica, da:

Elaborati descrittivi

- ST01 - Relazione descrittiva indagini svolte
- ST02 - Calcoli esecutivi delle strutture
- ST03 - Relazione geotecnica
- ST04 - Computo metrico estimativo - opere strutturali
- ST05 - Elenco prezzi unitari - opere strutturali
- ST06 - Analisi prezzi - opere strutturali
- ST07 - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera - opere strutturali
- ST08 - Capitolato Speciale d'Appalto - opere strutturali
- ST09 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere strutturali

Elaborati grafici

- ST10 – PROGETTO STRUTTURE - Controsoffitti antisfondellamento
- ST11 - PROGETTO STRUTTURE - Ripristini calcestruzzo ammalorato - Cavedio Nord
- ST12 - PROGETTO STRUTTURE - Nuove forometrie sala operativa VVF - Piano Terra
- ST13 – PR. STR. - Vano nuovo montacarichi - Corpo Servizi Nord - Piano Terra e Piano Ammezzato
- ST14 - PROGETTO STR. - Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto orizzontamento – Stato di fatto
- ST15 – PROG. STR. - Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto orizzontamento – Pianta stato di progetto
- ST16 – PROG. STR. - Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto orizzontamento - Reticolari intermedie
- ST17 – PROG. STR. - Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto orizzontamento - Reticolari di bordo
- ST18 – PROG. STR. - Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto orizzontamento - Montaggio e Precarico
- ST19 - PROGETTO STRUTTURE - Modifica scala metallica esterna esistente - Stato di fatto

ST20 - PROGETTO STRUTTURE - Modifica scala metallica esterna esistente - Stato di progetto
ST21 - PROGETTO STRUTTURE - Modifica scala metallica esterna esistente - Comparativa
ST22 - PROGETTO STRUTTURE - Modifica scala metallica esterna esistente - Dettagli
ST23 - PROGETTO STRUTTURE - Nuove forometrie sala Laguna - Piano Terzo - Lato Nord
ST24 - PROG. STR. - Soppalco impianti - Sesto Orizzontamento - Supporto UTA Sala Laguna
ST25 - PROGETTO STRUTTURE - Forometrie impianti
VENT - STRUTTURA DI SUPPORTO VENTILATORI

DENUNCIA ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

Ai sensi dell'art. 4 comma 6 della L. 1086/71, trattandosi di opera realizzata per ente pubblico avente ufficio tecnico con a capo un ingegnere il progetto dell'opera non è stato depositato, prima del suo inizio, c/o l'Ufficio deposito cementi armati competente per territorio ma c/o il Comune di Venezia che ne ha approvato il progetto esecutivo relativo al I stralcio, C.I. 14102/1, prima con la det. n. 1728 del 11/09/18 e poi con la successiva det. a contrattare n. 2675 del 17/12/18, per una spesa complessiva di € 3.300.000,00 (o.f.c.) pari a € 2.628.587,46 (o.f.e.), suddiviso in € 2.378.995,89 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 189.591,57 per oneri sicurezza ed € 60.000,00 per lavori in economia; la perizia di variante è stata approvata con la det. 471 del 05/03/21.

NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/01 capo II e IV i lavori ricadono sotto la disciplina della seguente normativa tecnica:

- D.M. 17.01.18 Aggiornamento delle "norme Tecniche per le costruzioni";
- Circ. Min. Infrastrutture e Trasporti n. 7 del 21/01/19 "Istruzioni per l'applicazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni";
- Regolamento UE n. 305/11 "Condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione";
- Altre norme come riportate nella relazione di calcolo.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'incarico di RUP è stato affidato all'Arch. Silvia Loreto dell'Ufficio Tecnico comunale.

DIRETTORE DEI LAVORI

Della Direzione dei Lavori è stato incaricato lo stesso progettista architettonico, Ing. Claudio Ficotto.

COLLAUDATORE STATICO

Del collaudo statico delle opere è stato incaricato in data 18/10/21 l'Ing. Luigi Licciardo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia con il n° 2237, il quale non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori in appalto.

INIZIO DEI LAVORI

L'inizio dei lavori è avvenuto il 25/11/2019, come risulta dalla Relazione a strutture ultimate redatta del Direttore dei Lavori in data 21/06/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori strutturali sono stati ultimati il 22/04/2021, come risulta dalla Relazione a strutture ultimate redatta del Direttore dei Lavori in data 21/06/2021.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Da quanto agli atti, i lavori si sono svolti secondo il relativo progetto esecutivo, la perizia di variante, gli ordini di servizio e le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori durante l'esecuzione dei lavori.

DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

1 - *Apertura di una nuova forometria per la sala operativa dei VVF*: da progetto è stata prevista una cerchiatura in carpenteria metallica per ripristinare la resistenza e la rigidità globali della parete. In

corso d'opera, demolito l'intonaco, si è riscontrato che la muratura in corrispondenza dell'apertura da realizzare non era ammorsata ai maschi murari portanti e che al di sopra del foro era già presente una trave in c.a. La realizzazione del foro, quindi, non avrebbe alterato la rigidità e la resistenza globale della muratura. Si è proceduto, quindi, al solo rilievo della trave in c.a. e al rinforzo della stessa come riportato nell'elaborato grafico di As Built.

2 – *Realizzazione del vano per un nuovo montacarichi*: il progetto prevede la realizzazione di un nuovo vano per l'installazione di un ascensore - montacarichi a servizio delle cucine del piano primo e terzo. Il presente stralcio operativo riguarda i soli lavori per la realizzazione del nuovo vano al piano terra e ammezzato. L'intervento prevede la demolizione parziale dei solai in laterocemento di piano e delle murature, la realizzazione di una nuova fossa in c.a., dei pilastri e delle travi di sezione 25x25 cm a sostegno dei solai in opera.

3 – *Rinforzo del solaio di calpestio della sala Laguna*: la soluzione adottata prevede la realizzazione di 8 reticolari intermedie, rispetto a quelle esistenti, e 2 reticolari di bordo a sostegno delle suddette reticolari intermedie, oltre alle opere necessarie per vincolare le reticolari ai travetti correnti. Le reticolari intermedie sono costituite da correnti in doppi profili L180x180x18 collegati ai montanti e diagonali mediante piastre di spessore 20 mm. I montanti e i diagonali sono formati da doppi profili UPN140, L100x100x10 e L80x80x8. Le reticolari di bordo sono costituite da correnti in doppi profili L180x180x18 collegati ai montanti e diagonali mediante piastre di spessore 20 mm. I montanti sono formati da doppi profili L100x100x10 e i diagonali da 2L80x80x8. Ogni reticolare intermedia, una alla volta, è stata messa in carico con 2 martinetti oleodinamici a contrasto sulle reticolari esistenti, intasamento con imbottiture e malta ad alta resistenza a ritiro compensato tra la reticolare intermedia ed i profili IPN180 di sostegno del solaio, loro saldatura in opera e definitiva applicazione dell'intonaco intumescente.

4 – *Apertura di nuova forometria sul lato nord della sala Laguna*: taglio del setto in cls in corrispondenza della nuova porta di emergenza, demolizione di una parte di cls e piegatura ad uncino dei ferri di armatura fuoriuscenti, integrazione di nuovi ferri e getto di cls per ripristinare la parte demolita in eccedenza rispetto alla dimensione del foro, realizzazione di una trave di collegamento in c.a. collegata alla struttura in c.a. esistente mediante l'inghisaggio dei ferri di ripresa.

5 – *Modifica della scala esterna in carpenteria metallica*: il progetto prevede la modifica della scala esterna metallica esistente consistente nell'eliminazione della rampa più bassa e nell'abbassamento dell'impalcato più basso di circa 1,80 m. L'intervento si può suddividere nelle seguenti lavorazioni: smontaggio dell'impalcato di sbarco al piano; taglio della carpenteria e smontaggio ultima rampa di scale; realizzazione di nuove selle di alloggiamento sul paramento murario dell'edificio esistente; modifica dell'impalcato metallico e dei pilastri in opera e montaggio dell'impalcato alla quota di progetto; modifica ed installazione del parapetto.

6 – *Carpenteria metallica per la posa della nuova UTA (Unità Trattamento Aria)*: due profili metallici HEA 320 lunghi 9140 mm poggianti sulle murature perimetrali dell'edificio; a supporto dell'UTA è stato previsto un graticcio di profilati HEA 140 lunghi 2190 mm e HEA 120 lunghi 1750 mm in corrispondenza del telaio dell'UTA e sulla testata sul lato del Cavedio. I profili HEA140 servono anche per stabilizzare i profilati HEA320 e per trasferire gli sforzi orizzontali e torsionali derivanti dal sisma e dal vento.

7 – *Carpenteria metallica per la posa dei ventilatori dell'impianto di evacuazione fumo - calore*: due profili metallici HEA 200 lunghi 5830 mm poggianti sulle strutture portanti dell'edificio saldate a 2 piastre di ancoraggio rigide di dimensioni 360x300x15 mm vincolate ciascuno con 2 tasselli M16 cl. 8.8 ancorati con malta resina Hilti HIT-HY 200-A. A supporto dei ventilatori dell'impianto di evacuazione fumo - calore è stata prevista una struttura secondaria costituita da 2 profilati HEA 160 lunghi 3500 mm di traverso che, in corso d'opera per uniformità ed a favore di sicurezza, sono stati sostituiti con 2 profilati HEA 200.

8 – *Ripristino del cls ammalorato del cavedio nord*: applicazione di malta cementizia anticorrosiva e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta a ritiro compensato fibrorinforzata.

9 – *Ripristino del solaio ligneo a graticcio dell'area palcoscenico della sala Perla a seguito della sua rimozione per il rinforzo del solaio*: il graticcio di listelli esistente, di dimensione 7,5x7,5 cm con interasse di 15 cm, viene mantenuto così da conservare il sistema di sollevamento delle quinte sceniche. Gli elementi rompitratta dei listelli sono stati realizzati con un doppio tavolone di dimensioni

25x(5+5) cm, connesso con viti in acciaio di diametro 4 mm. L'interasse dei tavoloni è di 1,00 m e la luce libera di calcolo è di circa 2,05 m.

PERIZIA DI VARIANTE

In corso d'opera è stata redatta ed approvata una perizia di variante relativamente ai punti 1, 3, 4, 6 e 7 della "DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE" di cui sopra, come di seguito:

1 - *Apertura di una nuova forometria per la sala operativa dei VVF*: dalla demolizione dell'intonaco è emersa una muratura in corrispondenza dell'apertura da realizzare non ammorsata ai maschi murari portanti. Al di sopra del previsto foro era già presente una trave in c.a. per cui la realizzazione del foro non avrebbe alterato la rigidità e la resistenza globale della muratura. Dopo il rilievo della trave in c.a. la stessa è stata rinforzata come riportato nell'elaborato As-Built;

3 - *Rinforzo del solaio di calpestio della sala Laguna*: in corrispondenza agli appoggi delle campate d'estremità delle reticolari di bordo, è stato riscontrato uno stato di fatto diverso da quello ipotizzato in progetto con la necessità di modificarli/integrarli. Altre modifiche di piccola entità di dettagli costruttivi sono state apportate anche altrove per esigenze realizzative. Sono state eseguite prove di trazione sui bulloni e sulla carpenteria esistente, impossibili in fase di progettazione, che hanno comportato variazioni non sostanziali della fase realizzativa dell'opera, riportate nell'elaborato As-Built;

4 - *Apertura di nuova forometria sul lato nord della sala Laguna*: sono state modificate opere in c.a. a causa del riscontro di spessori del setto in c.a. diversi da quelli ipotizzati in sede progettuale;

6 - *Carpenteria metallica per la posa della nuova UTA*: rispetto al progetto esecutivo redatto dall'Ing. Omero Vecchiato è stata cambiata per una diversa posizione degli impianti sulla copertura;

7 - *Carpenteria metallica per la posa dei ventilatori dell'impianto di evacuazione fumo - calore*: la carpenteria è stata realizzata conseguentemente ad un riposizionamento dei ventilatori.

- sono stati impiegati calcestruzzi predosati di classe di resistenza C25/30;
- per verificare il corretto dosaggio di acqua e quindi la costanza delle prestazioni sono state eseguite prove di slump il cui esito (positivo) è riportato in allegato;
- sono stati impiegati per il cemento armato solo acciai saldabili qualificati del tipo B450C.

CARICHI DI ESERCIZIO

Lo schema di carico di esercizio adottato per il *Rinforzo del solaio di calpestio della sala Laguna* è quello di carico uniformemente distribuito di valore caratteristico 5,0 KN/m².

Lo schema di carico di esercizio adottato per la *Carpenteria metallica per la posa della nuova UTA* è quello di carico uniformemente distribuito di valore caratteristico 630 daN/m² e vita nominale 50 anni.

Lo schema di carico di esercizio adottato per la *Carpenteria metallica per la posa dei ventilatori dell'impianto di evacuazione fumo - calore* è quello di carico concentrato da 1186 daN a 367 daN.

CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEI MATERIALI

ACCIAIO DA CARPENTERIA METALLICA per il rinforzo del solaio di calpestio della sala Laguna suddiviso in reticolari di bordo ed intermedie

- Acciaio tipo S275 J0 zincato a caldo relativamente a saldabilità e resilienza;
- tensione caratteristica di rottura $f_{tk} > 430$ MPa per spessori fino a 40 mm;
- tensione di snervamento $f_{yk} > 275$ MPa per spessori fino a 40 mm;
- modulo elasticità normale $E_s = 206,0$ GPa;

GIUNZIONI BULLONATE NORMALI - BULLONI AD ALTA RESISTENZA

- bulloni da M16 a M20 classe di resistenza (Eurocodice3) 10,9
- Resistenza caratteristica di rottura $f_{tk} = 1000$ MPa;
- Resistenza caratteristica di snervamento $f_{yk} = 900$ MPa;

SALDATURE

- giunti a completa penetrazione tipo testa a testa, a croce o a T: Classe I secondo UNI 5132;
- giunti con saldature a cordone d'angolo secondo UNI 5132.

ANCORAGGI

- Resistenza caratteristica di rottura delle staffe $f_{tk} = 430$ MPa;

- appoggio inferiore delle reticolari di bordo alle due estremità con staffe di ancoraggio rigide di dimensioni 300x800x20 mm ancorate con malta resina Hilti HIT-HY 200-A e 10 barre filettate classe 8.8 M20;
- appoggio superiore delle reticolari di bordo alle due estremità con staffe di ancoraggio rigide di dimensioni 250x250x20 mm ancorate con malta resina Hilti HIT-HY 200-A e 4 barre filettate classe 8.8 M20.

ACCIAIO DA CARPENTERIA METALLICA per la posa della nuova UTA

- Acciaio tipo S235 J2 zincato a caldo relativamente a saldabilità e resilienza;
- tensione caratteristica di rottura $f_{tk} > 360$ MPa per spessori fino a 40 mm;
- tensione di snervamento $f_{yk} > 235$ MPa per spessori fino a 40 mm;
- modulo elasticità normale $E_s = 210,0$ GPa;

GIUNZIONI BULLONATE NORMALI - BULLONI AD ALTA RESISTENZA

- bulloni classe di resistenza (Eurocodice3) 10,9
- Resistenza ultima a trazione $f_{u,N} = 1000$ MPa;
- Resistenza di snervamento $f_{y,N} = 900$ MPa;

SALDATURE

- giunti a completa penetrazione tipo testa a testa, a croce o a T: Classe I secondo UNI 5132;
- giunti con saldature a cordone d'angolo secondo UNI 5132.

ANCORAGGI

- piastre di ancoraggio rigide di dimensioni 280x280x20 mm ancorate con malta resina Hilti HIT-HY 200-A e 4 tasselli Hilti HAS-U 8.8 M20;
- piastre di ancoraggio rigide di dimensioni 150x300x20 mm ancorate con malta resina Hilti HIT-HY 200-A e 2 tasselli Hilti HAS-U 8.8 M20.

ACCIAIO DA CARPENTERIA METALLICA per la carpenteria metallica per la posa dei ventilatori dell'impianto di evacuazione fumo – calore

- Acciaio tipo S275 J0 zincato a caldo relativamente a saldabilità e resilienza;
- tensione caratteristica di rottura $f_{tk} > 430$ MPa per spessori fino a 40 mm;
- tensione di snervamento $f_{yk} > 275$ MPa per spessori fino a 40 mm;
- modulo elasticità normale $E_s = 206,0$ GPa;

GIUNZIONI BULLONATE NORMALI - BULLONI AD ALTA RESISTENZA

- bulloni da M16 a M20 classe di resistenza (Eurocodice3) 10,9
- Resistenza caratteristica di rottura $f_{t,k} = 1000$ MPa;
- Resistenza caratteristica di snervamento $f_{yk} = 900$ MPa.

CERTIFICATI DI ACCOMPAGNAMENTO DEI MATERIALI

Sono stati acquisiti i seguenti certificati:

ACCIAIO DA CARPENTERIA

- Certificato n. 448/2020 dell'Istituto Statale Istr. Sup. "Leonardo da Vinci" di Portogruaro (VE) di prove a trazione e prove di resilienza su carpenteria rilasciato alle Officine Met.che Ravenna s.n.c. per il Comune di Venezia;
- Certificato n. A/33850 del "Centro controllo materiali edili s.r.l." di Roveredo in Piano (PN) - prove su 15 viti rilasciato al Comune di Venezia;
- Certificato n. 315/2021 dell'Università luav di Venezia – Laboratorio di scienza delle costruzioni - prove a compressione su 8 cubetti di calcestruzzo rilasciato a ZCR s.r.l.;
- Certificato n. 316/2021 dell'Università luav di Venezia – Laboratorio di scienza delle costruzioni - prove a trazione delle armature rilasciato a ZCR s.r.l.;
- Verbale di prova del 30/07/20 di consistenza del calcestruzzo con cono di Abrams effettuato dal Direttore Tecnico di ZCR s.r.l.;
- Verbale di prova del 03/08/20 di consistenza del calcestruzzo con cono di Abrams effettuato dal Direttore Tecnico di ZCR s.r.l.;
- Verbale di prova del 17/08/20 di consistenza del calcestruzzo con cono di Abrams effettuato dal Direttore Tecnico di ZCR s.r.l.;

- Rapporto di prova "Messa in carico travi reticolari - copertura sala Perla - Palazzo Ex Casinò - Lido di Venezia" da parte di 4EMME Service S.p.A. di Bolzano rilasciato alle Officine Met.che Ravenna s.n.c.;
- Certificato n. 497/CPR/5145 di conformità del controllo della produzione in fabbrica di componenti strutturali per strutture di acciaio - Officine metalmeccaniche Ravenna s.n.c.;
- Attestato di denuncia dell'attività di centro di trasformazione n. 511/10 - Officine metalmeccaniche Ravenna s.n.c.;
- Dichiarazione della durabilità in riferimento alla zincatura a caldo da parte di Zincol Italia S.p.A. di Barbarano Vic.no (VI);
- Dichiarazione di prestazione DoP da parte delle Officine metalmeccaniche Ravenna s.n.c. n. 20141 del 03/03/2020, n. 20144 del 11/03/2020, n. 20166 del 21/05/2020, n. 20172 del 01/06/2020, n. 20180 del 16/06/2020 e relative etichette con marcatura CE - Rinforzo solaio di calpestio sala Laguna;
- Dichiarazione di prestazione DoP da parte delle Officine metalmeccaniche Ravenna s.n.c. n. 2020202A del 10/07/2020 e relativa etichetta con marcatura CE - Soppalco impianti (UTA);
- Dichiarazione di prestazione DoP da parte delle Officine metalmeccaniche Ravenna s.n.c. n. 2020202B del 10/07/2020 e relativa etichetta con marcatura CE - Soppalco ventilatori;
- Dichiarazione di prestazione DoP da parte delle Officine metalmeccaniche Ravenna s.n.c. n. 2020295 del 04/12/2020 e relativa etichetta con marcatura CE - Staffe scala esterna;
- Scheda tecnica calcestruzzo predosato fibrato per impiego strutturale (Rck 30 N/mm²) - Gras Calce;
- Scheda tecnica additivo in polvere per impasti cementizi massetti autolivellanti - Nord Resine XCEM Base;
- Scheda tecnica connessioni barre d'armatura : HALFEN HBS-05 Screw connections;
- Scheda tecnica fondo bicomponente epossidico per carpenteria esistente: HEMPEL Hempadur Mastic 45880;
- Scheda tecnica profilo idroespansivo a base di Bentonite di sodio naturale e gomma butilica;
- Documentazione ferri di armatura per ZCR s.r.l.: DDT n. 140948 dell'11/06/20, Attestato di denuncia dell'attività di centro di trasformazione n. 3037/14 (Zanutta S.p.A.);
- Certificato di collaudo delle barre Alfa 500 S per c.a. laminato a caldo di Alfa Acciai S.p.A. di Brescia per Zanutta S.p.A.;
- attestato di qualificazione 037/18-CA rev. 1 di Alfa Acciai S.p.A. di Brescia per acciaio per c.a. laminato a caldo B450C;
- attestato di qualificazione 038/18-CA di Alfa Acciai S.p.A. di Brescia per acciaio per c.a. laminato a caldo B450C;
- Certificato di collaudo del rocchettato Alfa B450 C per c.a. laminato a caldo di Alfa Acciai S.p.A. di Brescia per Zanutta S.p.A.;
- Relazione di calcolo e verifica statica basamento per appoggio UTA e relativa integrazione per differente posizionamento redatte dall'Ing. Omero Vecchiato di S.ta Maria di Sala (VE) per SO.GE.DI.CO. s.r.l.;

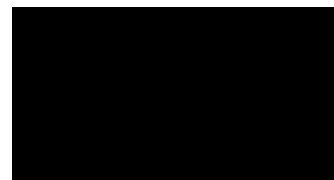
LEGNAME graticcia in legno

- DDT n. 1/73 del 04.06.20 da Holzhof s.r.l. di Anterselva (BZ) a Epiù s.r.l. di Trebaseleghe (PD); DDT n. B07/4573 dell'11.06.20 da Epiù s.r.l. di Trebaseleghe (PD) a ZCR s.r.l. e marcatura CE legno;
- DDT n. 6624 del 04.08.20 da Tiso Alfredo & figli s.r.l. del Lido di Venezia a ZCR s.r.l.;
- scheda tecnica viti, DoP viti;
- Relazione tecnica delle strutture del solaio a graticcio – area palcoscenico redatta dall'Ing. Alessandro Follegot di Conegliano (TV) per ZCR s.r.l.;
- Relazione generale, Relazione illustrativa dei materiali con scheda tecnica Lastra Knauf, Treccia Akifix e Relazione di calcolo con verifica statica delle strutture per la sospensione del controsoffitto nella sala Perla redatta dall'Ing. Michele Pietrangeli di Mestre.

TAVOLE AS BUILT

A seguito dell'esecuzione dei lavori sono state redatte le seguenti tavole as built:

- ED.01: Soffitto sala Perla: Strutture sostegno controsoffitti e solaio in legno sopra palco;
- ED.02: Nuove forometrie sala Laguna - Piano Terzo - Lato Nord;



- ED.03: Montacarichi;
- ED.04: Forometria sala VVF;
- ED.05: Strutture montacarichi in c.a. - supporto UTA;
- ED.06: Quarto orizzontamento - Appoggi filo 9;
- ED.07: Strutture controsoffitti antisfondellamento;
- ED.08: Strutture ripristini cis;
- ST14: Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto Orizzontamento - Stato di fatto;
- ST15: Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto Orizzontamento - Pianta stato di progetto;
- ST16: Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto Orizzontamento - Reticolari intermedie;
- ST17: Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto Orizzontamento - Reticolari di bordo;
- ST18: Rinforzo solaio sala Laguna - Quarto Orizzontamento - Montaggio e precarico;
- ST19: Modifica scala metallica esterna esistente - Stato di fatto;
- ST20: Modifica scala metallica esterna esistente - Stato di progetto;
- ST21: Modifica scala metallica esterna esistente - Comparativa;
- ST22: Modifica scala metallica esterna esistente - Dettagli;
- A.01: Prog. strutturale carpenteria metallica UTA – piano quarto e copertura – particolari costruttivi;
 - Carpenteria metallica supporto UTA – piano quarto e copertura;
 - Carpenteria metallica supporto ventilatori - sottotetto.

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME

Il Direttore dei Lavori in data 21/06/21 ha redatto la Relazione a strutture ultimate ai sensi dell'art. 6 della L.1086/71 e trasmessa insieme alla documentazione allegata.

VISITE DI COLLAUDO

Le visite di sopralluogo per il collaudo statico sono state effettuate:

in data 21/10/21 con l'intervento, oltre che del sottoscritto collaudatore statico, dei signori:

- Ing. Claudio Ficotto Direttore Lavori;
- Ing. Isacco Simion Direttore Operativo;
- Ing. Arch. Nicola Fumagalli Direttore Operativo;
- Ing. Eros Biolo Direttore Operativo;
- Arch. Giovanni Piovesan in rappresentanza della mandante ZCR s.r.l. dell'ATI appaltatrice;

in data 28/10/21 con l'intervento, oltre che del sottoscritto collaudatore statico, dell'Ing. Isacco Simion per la Direzione Lavori e dell'Arch. Giovanni Piovesan per l'ATI appaltatrice.

Alla data delle suddette visite le strutture risultavano ultimate. Durante il corso delle visite, sulla scorta dei disegni particolareggiati delle strutture in c.a. e delle altre strutture portanti è stata constatata la rispondenza delle opere realizzate a quelle di progetto, come confermato dal rilievo dimensionale di alcune parti significative ai fini della verifica del progetto approvato.

Si è constatata la buona qualità e stagionatura dei getti delle strutture in calcestruzzo.

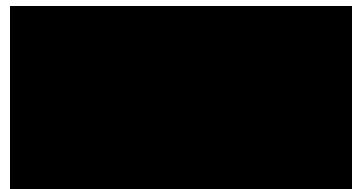
Si è attentamente esaminata dall'esterno la struttura e non sono stati rilevati né difetti, né lesioni di alcun genere che possano far dubitare della buona esecuzione dei lavori e di conseguenza della sicurezza e stabilità delle opere.

E' stata attentamente esaminata e controllata la documentazione di cui sopra, esibita dalla Direzione dei Lavori.

Per quanto non più riscontrabile e/o ispezionabile, il D.L. ha dichiarato e confermato, senza riserva alcuna, che le opere in cls armato e le altre opere strutturali in acciaio, sono state eseguite secondo la regola dell'arte e in conformità al progetto esecutivo come da Relazione sulle strutture ultimate.

REVISIONE DEI CALCOLI

Sono stati controllati i calcoli statici ed è stato riscontrato che le tensioni massime dei materiali impiegati nella costruzione sono contenute entro i limiti stabiliti dalle vigenti normative.



PROVA DI CARICO

Non è stata effettuata alcuna prova di carico sulle opere strutturali eseguite ma solo un esame visivo ritenuto esaustivo.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra:

- vista la legge 5 novembre 1971, n° 1086;
- vista la legge 2 febbraio 1974, n° 64;
- visto il D.M. 9 gennaio 1996;
- visto l'art. 188, comma 6, del Regolamento n° 554/1999;
- vista la legge regionale 13 aprile 2001 n° 11;
- visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- visto il D.Lgs n° 163 del 12/04/06;
- visto il D.M. 17/01/18;

il sottoscritto Ing. Luigi Licciardo collaudatore statico, considerato che:

- le ipotesi di calcolo assunte a base dei calcoli corrispondono ai carichi realmente agenti sulle strutture;
- le dimensioni delle strutture sono conformi al progetto esecutivo delle strutture, redatto in conformità alla normativa vigente;
- la qualità, provenienza e tipo dei materiali impiegati corrispondono ai requisiti posti a base dei calcoli statici;
- durante le varie fasi di lavoro, risulta che da parte della Direzione dei Lavori siano stati eseguiti tutti i controlli regolamentari previsti;
- le prove di laboratorio sui materiali impiegati hanno dato esito positivo e fornito risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati;
- alla data del 28/10/2021, giorno dell'ultima visita di collaudo, non si sono manifestate deformazioni, segni di dissesto o lesioni tali da compromettere la sicurezza e la conservazione della struttura;
- le opere sono state correttamente eseguite e non presentano evidenti manchevolezze o difetti costruttivi;
- è stato ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge, dagli ordini e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi, per la parte che riflette le strutture in cemento armato e acciaio, oggetto specifico del presente certificato di collaudo statico;
- non è stata eseguita alcuna prova di carico sulle strutture eseguite ma solo un esame visivo ritenuto esaustivo;

certifica

ai sensi dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971 n° 1086 e legge regionale 13 aprile 2001 n° 11, che le opere in cemento armato e acciaio inerenti i lavori di "Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia - I Stralcio – C.I. 14102/1", eseguiti dall'A.T.I. SO.GE.DI.CO. s.r.l. (mandataria) + Ma.Fra. Gestioni s.r.l. + ZCR s.r.l. + Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c., per quanto è stato possibile accertare, sono collaudabili e in effetti, col presente atto a norma delle vigenti leggi circa l'esecuzione di opere in cemento armato e carpenteria metallica,



collauda

con esito favorevole le strutture inerenti i lavori di "Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia - I Stralcio – C.I. 14102/1", eseguiti dall'A.T.I. SO.GE.DI.CO. s.r.l. (mandataria) + Ma.Fra. Gestioni s.r.l. + ZCR s.r.l. + Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c..

Mestre, li 26/11/2021

Il Collaudatore statico

Ing. Luigi Licciardo



Elenco allegati:

- n° 1 Relazione a strutture ultimate del Direttore dei Lavori;
- n° 3 verbali di prova;
- n° 4 certificati di caratteristiche meccaniche;
- n° 1 rapporto di prova messa in carico travi reticolari - copertura sala Perla;
- n° 1 dichiarazione di durabilità della zincatura a caldo;
- n° 5 dichiarazioni di prestazione DoP;
- n° 1 certificato di conformità del controllo di produzione in fabbrica;
- n° 2 attestati di denuncia dell'attività di centro di trasformazione;
- n° 6 schede tecniche di prodotto;
- n° 4 documento di trasporto;
- n° 2 certificato di collaudo;
- n° 2 attestato di qualificazione;
- n° 3 relazioni tecniche di calcolo;
- n° 20 elaborati as-built.

COMUNE DI VENEZIA

Direzione Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

LAVORI: Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia - I Stralcio – C.I. 14102/1 – CUP F71E17000140001 - CIG 77697020ED

IMPRESA APPALTATRICE: A.T.I. SO.GE.DI.CO. s.r.l. - P.I. 03309320277 (mandataria) + Ma.Fra. Gestioni s.r.l. - P.I. 03200890279 (mandante) + ZCR s.r.l. - P.I. 01138320328 (mandante) + Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. - P.I. 02422370276 (mandante)

IMPRESSE SUBAPPALTATRICI: RAS PONTEGGI s.r.l., P.I. 03420860276;
AEROMECCANICA VENETA s.r.l., P.I. 01579150275;
Bassetto Impianti s.n.c. di Bassetto Stefan e Davide, P.I. 03535770279;
A.T.I. Marioff s.r.l. P.I. 10802490150 + A&S antincendio e sicurezza s.r.l., P.I. 02362690394;
MPR s.a.s. di Pauletto Robert & C. , P.I. 04358830273;
IMPRESA EDILE AT di Tale Armin, P.I. 01856090939;
Volpin Maristella, P.I. 01855890289;
Frezza Group di Frezza Gian Pietro, P.I. 03350560276;

CONTRATTO: in data 20/01/20 Rep. Municipale n° 131299.

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 223 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207
ex art. 194 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

RELAZIONE

COLLAUDATORE

Come riportato nel portale GeLp del Comune di Venezia in data 18/10/21 il Direttore Area LL.PP., Ing. Simone Agrondi, ha incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi l'Ing. Luigi Licciardo dell'Uff. Tecnico Comunale di Venezia iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Venezia con il n° 2237, il quale non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle stesse opere.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'incarico di RUP è stato conferito all'Arch. Silvia Loreto, Dirigente dell'Uff. Tecnico del Comune di Venezia.

LAVORI DA REALIZZARE

I lavori previsti nel progetto generale di riqualificazione dell'ex Casinò al Lido, suddivisi in 2 stralci, riguardano un edificio storico, vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2006, e consistono nel ripristino funzionale di alcuni ambiti, nell'esecuzione d'interventi puntuali di consolidamento strutturale e in una serie di opere propedeutiche all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi (CPI) dell'intero palazzo, tra le quali l'esecuzione di nuove compartimentazioni REI di vario grado, sia verticali che tra i vari piani, e quella di due nuove scale esterne di sicurezza. Il **primo stralcio funzionale** riguarda tutte le lavorazioni, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di prevenzione incendi relative a due porzioni principali dell'intera fabbrica: la sala Perla, che



manterrà la sua utilizzazione di sala cinematografica, e la sala Laguna, che si presterà a più destinazioni d'uso. Verranno poi realizzate tutte le opere al piano terra, nel versante nord dell'edificio, utili per la realizzazione della centrale operativa dei VVF, nonché altre opere accessorie di compartimentazione degli ambiti.

Il particolare nel primo stralcio i lavori previsti di

- **impianti elettrici e speciali di sicurezza** a servizio delle sale Perla (Piano 1°) e Laguna (Piano 3°) sono:
 - manutenzione, adeguamento e implementazione di quadri elettrici generali per linee di alimentazione ordinaria, privilegiata, continuità assoluta e sicurezza;
 - canalizzazioni principali ai piani e in cavedio per la distribuzione delle linee dorsali;
 - nuova distribuzione linee BT e realizzazione quadri di bassa tensione;
 - condutture per la distribuzione principale e secondaria di bassa tensione;
 - nuove linee dorsali per le sale Perla e Laguna e relativi impianti di estrazione fumo e calore;
 - impianto di illuminazione di emergenza sala Perla e sala Laguna alimentato da gruppo soccorritore;
 - dotazioni impiantistiche, impianto di forza motrice per il prelievo dell'energia elettrica (prese serie civili ed industriali monofase e trifase) del locale gestione emergenze VVF;
 - centralizzazione segnali e allarmi in locale VVF al piano terra per renderlo pienamente operativo;
 - alimentazione unità interne ed esterne di condizionamento;
 - centrali e interfacce di supervisione;
 - impianto di terra e protezione dalle scariche atmosferiche;
 - impianto di diffusione sonora per evacuazione (Evac) sala Perla e sala Laguna;
 - impianto di rivelazione incendi in ambiente e all'interno del controsoffitto sala Perla e sala Laguna;
 - quadri elettrici a servizio di sala Perla e Laguna e relativi impianti di estrazione fumo e calore;
- **impianti meccanici** a servizio delle sale Perla (Piano 1°) e Laguna (Piano 3°) sono:
 - manutenzione, ripristino e sanificazione centrale trattamento aria Sala Perla – locali tecnici piano terra;
 - nuova dorsale rete idranti - locali tecnici piano terra;
 - demolizione centrale trattamento aria a servizio della Sala Laguna - locali tecnici piano terra;
 - nuovo gruppo di pressurizzazione per il sistema water mist e dorsale - locali tecnici piano terra;
 - montanti delle reti idranti e water mist all'interno del cavedio lato uffici;
 - impianto di climatizzazione nuovo locale emergenze VVF – piano terra;
 - manutenzione, ripristino e sanificazione canali aria, terminali con inserimento serrande tagliafuoco Sala Perla – piano primo;
 - nuovo sistema di estrazione forzata fumo e calore Sala Perla – piano primo;
 - rete idranti a servizio Sala Perla – piano primo;
 - manutenzione, ripristino e sanificazione canali aria, terminali con inserimento serrande tagliafuoco Sala Laguna – piano terzo;
 - nuovo sistema di estrazione forzata fumo e calore Sala Laguna – piano terzo;
 - rete idranti a servizio della Sala Laguna – piano terzo;
 - sistema water mist all'interno del controsoffitto della sala Laguna - piano terzo;
 - nuova centrale trattamento aria a servizio della Sala Laguna - terrazzo del piano quinto;
- **interventi strutturali**
 - apertura di una nuova forometria per la sala operativa dei VVF;
 - apertura di una nuova forometria sul lato Nord della sala Laguna;
 - modifica della scala esterna in carpenteria metallica;
 - rinforzo del solaio di calpestio della sala Laguna;
 - carpenteria metallica per la posa della nuova UTA a servizio della sala Laguna;
- **prevenzione incendi**
 - compartimentazione dei cavedi nord e sud, di sala Perla e di sala Laguna tramite nuovi tamponamenti, contropareti, controsoffitti e serramenti REI e ricertificazione di quanto già installato in passati lavori;
 - controsoffitto sala Perla sostituzione porzione perimetrale con controsoffitto fonoassorbente, smontaggio/manutenzione/rimontaggio della porzione centrale decorata;

- realizzazione fori per inserimento testine sprinkler su porzione perimetrale controsoffitto sala Laguna;
- realizzazione fori in copertura per inserimento di evacuatori di fumo sala Laguna;
- sostituzione griglie a pavimento sottotetto sala Laguna con griglie di ispezione REI.

PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto generale definitivo dell'intera opera è stato approvato con delibera GC n. 183 del 04/06/18 per l'importo complessivo di 13.375.000,00 €. Per realizzare i lavori previsti rispettando le esigenze di utilizzare l'edificio per la Mostra del Cinema, e di appaltare lavorazioni tra loro connesse (sotto l'aspetto strutturale e impiantistico) e logisticamente compatibili, in coerenza con i finanziamenti disponibili, l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, è stato suddiviso in due stralci così distinti:

- C.I. 14102/1 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di € 3.300.000,00, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia” sottoscritto il 26/11/16 da Presidenza CM e Comune di Venezia;
- C.I. 14102/2 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di € 10.075.000,00, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);

col seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 11461

generato in data: 30/07/2018

Cod.Proc: 14102/1 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	963.338,12	a misura	189.591,57	0,00
a corpo	1.415.657,77	a corpo		
in economia	60.000,00	in economia		
totale	2.438.995,89	totale	189.591,57	

importo a base di gara	2.628.587,46	% IVA(*)	10	importo IVA	262.858,75
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	97.844,55			97.844,55
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	138.461,09			138.461,09
7b) spese tecniche (incentivi)	52.593,75			52.593,75
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	10.150,40			10.150,40
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	8.000,00			8.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	101.504,00			101.504,00
totale	408.553,79			
12) IVA			262.858,75	
totale a disposizione	671.412,54			
totale complessivo	3.300.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.891.446,21
somme a disposizione (o.f.c.)	355.960,04
incentivi	52.593,75
totale complessivo	3.300.000,00

Con DD n. 1728 del 11/09/18 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al I stralcio, C.I. 14102/1, per un importo complessivo di € 3.300.000,00 (o.f.c.), e con successiva determinazione a contrattare n. 2675 del 17/12/18 ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/16 si è riapprovato il progetto esecutivo finalizzato all'invio in gara, per una spesa complessiva di € 3.300.000,00 (o.f.c.), di cui € 2.628.587,46 (o.f.e.), per lavori così suddiviso: € 2.378.995,89 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 189.591,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 60.000,00 per lavori in economia.

PREZZARI ADOTTATI

Ai sensi dell'art. 39 c3 del CSA i prezziari ufficiali di riferimento, in ordine di priorità, sono:

- Elenco prezzi del Comune di Venezia 2014 approvato con D.G.C. n. 193 del 24/04/14;
- Prezzario della Regione del Veneto aggiornato a settembre 2014;
- Elenco prezzi unitari del presente appalto, in totale 290, suddivisi come di seguito:

Elenco prezzi unitari degli impianti elettrici con 95 prezzi di cui 17 prezzi con codice 14M... del Prezzario Regione Veneto 2014, 57 prezzi con codice NPE... supportati da relativa analisi prezzi, 2 prezzi con codice F2... e 19 prezzi con codice P2....del Comune di Venezia 2014;

Elenco prezzi unitari dell'architetonico con 37 prezzi di cui 28 prezzi del Comune di Venezia 2014, 2 prezzi del Comune di Venezia 2014 con anteposta la lettera M e ivi previsti per Mestre e 7 prezzi con PN.ED.es.....supportati da relativa analisi prezzi;

Elenco prezzi unitari degli impianti meccanici con 60 prezzi di cui 11 prezzi con codice 14O...del Prezzario Regione Veneto 2014, 19 prezzi con codice LM.... e 9 prezzi con codice LV.... supportati da relativa analisi prezzi e 21 prezzi con codice P2.02.... del Comune di Venezia 2014;

Elenco prezzi unitari della prevenzione incendi con 58 prezzi di cui 1 prezzo con codice 14A supportato da relativa analisi prezzo, 3 prezzi con codice 14.....del Prezzario Regione Veneto 2014, 17 prezzi con codice 1C... supportati da relative analisi prezzo, 15 prezzi con codice E.....del Prezzario Regione Veneto 2014, 4 prezzi con codice N0..... del Comune di Venezia 2014, 18 prezzi con codice P.... supportati da relativa analisi prezzi;

Elenco prezzi unitari delle opere strutturali con 43 prezzi di cui 2 prezzi con codice E....del Prezzario Regione Veneto 2014, 9 prezzi con codice LS..... supportati da relativa analisi prezzi, 4 prezzi con codice N0..... del Comune di Venezia 2014, di cui 3 ripetono quelli di prevenzione incendi, 25 prezzi con codice P1....., 2 prezzi con codice P6.... e 1 prezzo con codice P8.... del Comune di Venezia 2014.

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato in data 20/01/2020 col n. 131299 di Repertorio Municipale per un importo di Euro 2.197.560,98 (+ IVA 10%) di cui Euro 1.947.969,41 per lavori a misura, Euro 60.000,00 per opere in economia ed Euro 189.591,57 per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

CAUZIONE CONTRATTUALE

Come riportato dall'art. 22 del contratto d'appalto l'impresa ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1550178 del 18/11/2019 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa - Agenzia di Silea (TV), per l'importo di € 199.077,05, ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.

ASSICURAZIONE

L'appaltatore ha stipulato un'assicurazione di responsabilità civile per danni a persone e cose nell'esecuzione dei lavori, sino alla data del certificato di collaudo, con polizza n. 1550616 in data 18/11/2019 rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A.- Agenzia di Silea (TV) per un massimale di € 2.197.560,98.

IMPRESA AGGIUDICATARIA

Con la suddetta DD n. 2675 del 17/12/18 è stato approvato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 (e art. 145 e segg.ti) del D.Lgs. 18/04/16, n. 50, secondo

il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/16.

Il bando di gara è stato pubblicato in data 13/03/19, giusto protocollo n. 131499/19, nelle forme di legge.

A seguito di gara esperita col criterio di procedura aperta ad offerta prezzi è risultata aggiudicataria l'associazione temporanea di imprese ATI costituita da SO.GE.DI.CO. s.r.l. mandataria, oltre a Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. mandanti, con un ribasso medio risultante sui prezzi in elenco del 18,118%. Con DD n. 2206 del 14/10/19 è stata approvata l'aggiudicazione con il nuovo quadro economico:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12617

generato in data: 04/09/2019

Cod.Proc: 14102/1 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	1.947.969,41	a misura	189.591,57
		a corpo	
in economia	60.000,00	in economia	
totale	2.007.969,41	totale	189.591,57

importo lavori al netto del ribasso del 18,118%	2.197.560,98	% IVA(*)	10	importo IVA	219.756,10
---	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	112.586,64			112.586,64
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	138.461,09			138.461,09
7b) spese tecniche (incentivi)	37.851,66			37.851,66
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione	10.150,40			10.150,40
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	8.000,00			8.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	101.504,00			101.504,00
totale	408.553,79			
12) IVA				219.756,10
totale a disposizione	628.309,89			
totale complessivo	2.825.870,87			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
431.026,48	18,118	43.102,65	10	474.129,13	3.300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.417.317,08
somme a disposizione (o.f.c.)	370.702,13
incentivi	37.851,66
totale complessivo	2.825.870,87



DIREZIONE LAVORI

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato all'Ing. Claudio Ficotto, dell'Uff. Tecnico del Comune di Venezia.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

L'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione è stato affidato all'Ing. Valentina Corras dello studio AI Progetti Via Impastato 14 Mestre, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n° 2953.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati dal D.L. in data 25 novembre 2019 in pendenza di contratto per motivi d'urgenza al fine di non pregiudicare la disponibilità dell'immobile allo svolgimento di pubblici eventi a carattere internazionale già calendarizzati, come disposto dal RUP con nota del 19/11/2019, prot. n. 581594, secondo quanto previsto dall'art. 32 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e come risulta dal verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 13 del CSA il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 242 (duecentoquarantadue) giorni consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Come riportato all'art. 5 c2 del contratto d'appalto, il suddetto termine è stato ridotto in sede di offerta di gara del 20% a 194 (centonovantaquattro) giorni consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, quindi, con scadenza al 05/06/20.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi:

- una prima volta dal giorno 23/03/2020 al giorno 11/05/2020 per gli eventi conseguenti il diffondersi dell'epidemia da Covid 19, con la scadenza per l'ultimazione dei lavori spostata al 24/07/2020;
- una seconda volta dal 23/07/2020 al 04/10/2020, per motivi di interesse pubblico ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per permettere lo svolgimento della Mostra internazionale d'arte cinematografica di Venezia, con la scadenza per l'ultimazione dei lavori spostata al 05/10/2020;
- una terza volta dal giorno 23/02/2021 al giorno 08/03/2021, per la redazione ed approvazione di una perizia di variante, con la scadenza per l'ultimazione dei lavori spostata al 18/10/2020.

PROROGHE CONCESSE

Sono state concesse:

- una prima proroga di giorni 71, dal 05/10/2020 al 15/12/2020 con la scadenza spostata al 28/12/2020;
- una seconda proroga di giorni 47, dal 15/12/2020 al 31/01/2021 con la scadenza spostata al 13/02/2021;
- una terza proroga di giorni 28, dal 31/01/2021 al 28/02/2021 con la scadenza spostata al 13/03/2021.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

In data 08.02.21 è stata redatta una perizia suppletiva di variante, la cui analisi puntuale è riportata nei documenti di perizia, per far fronte alle criticità emerse in corso d'opera che di seguito si riassumono:

- 1.** il palazzo ex Casinò del Lido di Venezia, oggetto d'intervento, è stato costruito negli anni Trenta del Novecento, è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2006 e presenta diversi ambiti difficilmente raggiungibili, in particolare i controsoffitti delle sale Perla e Laguna a circa dieci metri di altezza, ove non era stato possibile controllare in sede di progetto gli impianti presenti e prevederne le modalità di sistemazione;
- 2.** nel caso della sala Perla la parte centrale del controsoffitto, decorata, è stata restaurata nel corso del presente appalto mentre la parte tutt'attorno è stata sostituita con un nuovo controsoffitto; durante i lavori è emersa la necessità di intervenire su tutti gli impianti: in alcuni casi con solo una manutenzione spinta, negli altri casi con un rifacimento integrale ex novo;
- 3.** la situazione igienica nei cavedi conseguente all'intrusione dei piccioni ed alla presenza del loro guano ha reso necessaria una bonifica preliminare delle aree;
- 4.** data l'importanza dell'impianto antincendio a tutela del patrimonio immobiliare è stato necessario sostituire le tubazioni antincendio con altre nuove, in grado di sopportare pressioni di esercizio maggiori delle tubazioni esistenti;
- 5.** durante i lavori di rifacimento del controsoffitto della sala Perla, appurata la vetustà dell'impianto audio che collegava la cabina di regia al palco, è stato necessario sostituirlo integralmente.

Gli importi aggiuntivi conseguenti, per complessivi € 363.246,88, sono stati così ripartiti:

- € 100.883,72 per lavori supplementari;

- € 262.363,16 per lavori di variante.

L'importo dei lavori a seguito perizia suppletiva e di variante varia così (tra parentesi gli importi di perizia):

• Lavori a misura	€ 789.560,16 + (116.316,17) =	905.876,33
• Lavori a corpo	€ 1.115.409,25+ (140.973,10+ 86.968,71) =	1.386.351,06
• Lavori in economia	€	60.000,00
• <u>Oneri della sicurezza</u>	€ 189.591,57 + (18.988,90) =	208.580,47
• Totale complessivo	€	2.560.807,86

L'incremento dei lavori ammonta al 16,53% e trova capienza nell'utilizzo del ribasso d'asta autorizzato con nota del 12/01/2021 da parte del Responsabile dell'Attuazione del Patto per lo sviluppo della città di Venezia. Gli importi di perizia trovano copertura al capitolo 4522/109 "Beni immobili", bilancio 2021, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con contributo dello Stato – Patto per Venezia.

La perizia suppletiva e di variante è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 471 del 05/03/21.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Per l'approvazione della suddetta perizia di variante in data 08.02.21 è stato firmato da D.L. e rappresentante dell'ATI appaltatrice il relativo atto di sottomissione con tutte le condizioni di attuazione.

TEMPO UTILE PER PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN PERIZIA

Con l'approvazione della perizia di variante, e diversamente dall'art. 4 del suddetto atto di sottomissione, sono stati assegnati ulteriori 40 giorni consecutivi per l'esecuzione dei relativi lavori con la scadenza per l'ultimazione spostata, infine, al 22/04/2021.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione di opere non previste negli elenchi prezzi allegati al contratto furono concordati complessivamente n° 62 nuovi prezzi mediante Verbale di Concordamento nuovi prezzi in data 08/02/21:

V1.ED.01	V1.ED.02	V1.ED.03	V1.ED.04	V1.ED.05	V1.ED.06
V1.ED.07	V1.ED.08	V1.ED.10	V1.ED.11	V1.ED.12	V1.ED.13
V1.EL.01	V1.EL.02	V1.EL.3	V1.EL.4	V1.EL.5	V1.EL.6
V1.EL.7	V1.EL.8	V1.EL.9	V1.EL.10	V1.EL.11	V1.EL.12
V1.EL.13	V1.EL.14	V1.EL.15	V1.EL.16	V1.EL.17	V1.EL.18
V1.EL.19	V1.EL.20	V1.EL.21	V1.EL.22	V1.MEC.01	V1.MEC.02
V1.MEC.03	V1.MEC.04	V1.MEC.05	V1.MEC.06	V1.MEC.07	V1.MEC.08
V1.MEC.09	V1.MEC.10	V1.MEC.11	V1.MEC.12	V1.MEC.17	V1.MEC.19
V1.MIG.01	V1.MIG.02	V1.MIG.03	V1.MIG.04	V1.MIG.05	V1.MIG.06
V1.MIG.07	V1.MIG.08	V1.MIG.09	V1.MIG.10	V1.MIG.11	V1.MIG.12
V1.MIG.13	V1.MIG.14				

corredati di specifiche Analisi Prezzi ed il prezzo N0.9.7.5 presente nel prezzario del Comune di Venezia 2014 senza ulteriore specifica Analisi.

LAVORI IN ECONOMIA

Per l'esecuzione di lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura durante il corso dei lavori sono state compilate complessivamente 11 liste in economia per prestazioni di manodopera da parte dell'ATI dell'importo complessivo di € 59.193,68,75 comprensivo di spese generali al 13% e utile d'impresa del 10% sottoposti al ribasso d'asta del 18,118%. Le prestazioni di mezzi d'opera sono stati riportati nei documenti di contabilità ordinaria.

SPESA AUTORIZZATA

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dell'opera conseguente al contratto originario ed all'atto di sottomissione in data 08.02.21 di cui alla perizia di variante ammonta a € 2.560.807,86 e precisamente:

Somme per lavori a misura	€ 905.876,33
Somme per lavori a corpo	€ 1.386.351,06
Somme per lavori in economia	€ 60.000,00
Oneri della sicurezza	€ <u>208.580,47</u>
Totale importo contrattuale	€ 2.560.807,86

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei lavori, con verbale redatto in data 23 aprile 2021, ha dichiarato ultimati i lavori nella medesima data e, pertanto, in tempo utile salvo il completamento di lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera per il quale sono stati assegnati 60 giorni, con scadenza il 22 giugno 2021, che, se non rispettata, avrebbe comportato l'inefficacia del certificato di ultimazione dei lavori e la necessità di redazione di un nuovo certificato di ultimazione dei lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si sono svolti secondo le previsioni di progetto esecutivo e della perizia suppletiva e secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori.

PIANO DI SICUREZZA

L'impresa appaltatrice, come da relazione del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori Ing. Valentina Corras, durante l'esecuzione dei lavori ha rispettato le prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e dei piani operativi di sicurezza (POS) predisposti dall'ATI appaltatrice stessa e dalle imprese subappaltatrici.

INFORTUNI SUL LAVORO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, come da relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori, non risulta che siano avvenuti infortuni.

PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante i lavori sono stati liquidati i seguenti certificati di pagamento in acconto:

- anticipazione contrattuale in data 23/01/2020 di	€ 439.512,20;
- S.A.L. n. 1 in data 26/01/2020 di	€ 580.019,12;
- S.A.L. n. 2 in data 26/08/2020 di	€ 672.628,52;
- S.A.L. n. 3 finale in data 17/03/2021 di	€ <u>539.175,09;</u>

per una somma complessiva di € 2.231.334,93 (o.f.e.)

RISERVE

Come da SAL n. 4 finale e Relazione sul conto finale del D.L., non è stata presentata alcuna riserva.

STATO FINALE

In data 01/07/21 è stato redatto lo stato finale dei lavori suddiviso come di seguito:

- per lavori a misura	€ 2.249.504,75;
- per lavori in economia	€ 59.193,68;
- per oneri della sicurezza	€ <u>208.580,47;</u>
per un totale netto pari a	€ 2.517.278,90 (o.f.e.)
da cui detratti i pagamenti già fatti in acconto	€ <u>2.231.334,93</u> (o.f.e.)
resta il credito netto dell'impresa pari a	€ 285.943,97 (o.f.e.)

(diconsi Euro duecentottantacinquemilanovecentoquarantatre//97)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

In data 01/07/21 è stata redatta la Relazione sul conto finale dei lavori per un totale netto pari a € 2.517.278,90 (o.f.e.).



SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati affidati dall'ATI i seguenti subappalti di lavoro.

- RAS PONTEGGI s.r.l., P.I. 03420860276, per opere di fornitura e posa di ponteggio, cat. OG02, per un importo lavori autorizzato di € 42.000,00; autorizzazione prot. n. 26218 del 15/01/2020;
- AEROMECCANICA VENETA s.r.l., P.I. 01579150275, per opere di smantellamento e ripristino delle canalizzazioni esistenti, nuovi impianti aerulici e sanificazione dei condotti esistenti, cat. OG11, per un importo lavori autorizzato di € 134.750,00; autorizzazione prot. n. 176773 del 15/04/2020;
- BASSETTO IMPIANTI s.n.c. di Bassetto Stefano e Davide, P.I. 03535770279, per opere di realizzazione dell'impianto elettrico delle sale Perla e Laguna, cat. OG11, per un importo lavori autorizzato di € 50.000,00; autorizzazione prot. n. 184413 del 22/04/2020;
- AEROMECCANICA VENETA s.r.l., P.I. 01579150275, per opere di realizzazione nuovo impianto estrazione forzata fumo e calore (EFFC), cat. OG11, per un importo lavori autorizzato di € 165.000,00; autorizzazione prot. n. 199672 del 07/05/2020;
- A.T.I. Marioff s.r.l. P.I. 10802490150 + A&S antincendio e sicurezza srl P.I. 02362690394, per opere di Fornitura e posa in opera di impianto Water Mist ed impianto antincendio ad idranti UNI45, cat. OG11, per un importo lavori autorizzato di € 140.000,00; autorizzazione prot. n. 228422 del 28/05/2020;
- MPR s.a.s. di Pauletto Robert & C. , P.I. 04358830273, per opere di inserimento travature reticolari in acciaio, cat. OS18A, per un importo lavori autorizzato di € 70.200,00; aut. prot. n. 283370 del 06/07/2020;
- IMPRESA EDILE AT di Tale Armin, P.I. 01856090939, per opere di posa di cartongessi, cat. OG02, per un importo lavori autorizzato di € 25.000,00; autorizzazione prot. n. 283403 del 06/07/2020;
- Volpin Maristella, P.I. 01855890289, per opere di restauro controsoffitto decorato, cat. OS2A, per un importo lavori autorizzato di € 10.000,00; assentito;
- Frezza Group di Frezza Gian Pietro, P.I. 03350560276, per opere di Protezione di strutture in acciaio e laterizio con intonaco intumescente, cat. OG02, per un importo autorizzato di € 22.000,00; assentito.

SUBCONTRATTI

Durante l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16, l'ATI SO.GE.DI.CO. s.r.l. (mandataria) + Ma.Fra. Gestioni s.r.l. (mandante) + ZCR s.r.l. (mandante) + Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. (mandante) ha comunicato di aver affidato i seguenti subcontratti di lavoro:

- AEROMECCANICA VENETA s.r.l., P.I. 01579150275, per opere di fornitura e posa di pezzi speciali per impianto aerulico, cat. OG11, per un importo lavori di € 2.750,00;
- MPR s.a.s. di Pauletto Robert & C., P.I. 04358830273, per opere di fornitura e posa di telai temporanei a sostegno delle travi reticolari, cat. OS18A, per un importo lavori di € 10.300,00;
- 4 Emme S.p.A., p.i. 01288130212, per opere di posa in opera di martinetti idraulici, cat. OS18A, per un importo lavori di € 4.680,00;
- Frezza Group di Frezza Gian Pietro, P.I. 03350560276, per opere di protezione anticorrosiva di strutture in acciaio, cat. OS18A, per un importo lavori di € 4.680,00;
- Kate Servizi di Claudio Soligo s.n.c., P.I. 04979560267, per opere di trattamento anticorrosivo di strutture in acciaio esistenti in sala Perla, cat. OS18A, per un importo lavori di € 13.000,00;
- Metalmontaggi s.r.l., P.I. 03947110270, per opere di montaggio ponteggi sala Laguna, cat. OG02, per un importo lavori di € 4.500,00;
- A.T.I. Marioff srl + A&S antincendio e sicurezza srl, P.I. 03947110270, per opere di noleggio macchine, cat. OG11, per un importo lavori di € 2.500,00;
- Veneta Lattonerie s.r.l., P.I. 04167910274, per opere di noleggio a caldo di gru, cat. OG02, per un importo lavori di € 2.500,00;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

In data 11/10/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa SO.GE.DI.CO. s.r.l. con validità fino al 08/02/22.

In data 18/10/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa MA.FRA Gestioni s.r.l. con validità fino all'15/02/22.

In data 07/12/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa ZCR s.r.l. con validità fino al 06/04/22.

In data 01/12/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. con validità fino al 31/03/22.

In data 11/10/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice R.A.S. Ponteggi s.r.l. con validità fino al 08/02/22.

In data 05/11/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa subappaltatrice Aeromeccanica Veneta s.r.l. con validità fino al 31/03/22.

Il 20/10/21 è stato rilasciato il docum. unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa subappaltatrice Bassetto Impianti di Bassetto Stefano e Davide s.n.c. valido fino al 17/02/22.

In data 10/10/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa subappaltatrice Marioff s.r.l. con validità fino al 07/02/22.

In data 26/10/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa subappaltatrice A & S Antincendio e sicurezza s.r.l. con validità fino al 23/02/22.

In data 21/10/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile dell'Imp. subappaltatrice MPR s.a.s. di Pauletto Robert & C. valido fino al 18/02/22.

In data 07/09/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice Edile AT di Tale Armin con validità fino al 05/01/22.

In data 17/09/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa subappaltatrice Volpin Maristella con validità fino al 15/01/22.

Il 16/09/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice Frezza Group di Frezza Gianpietro valido fino al 08/02/22.

In data 11/10/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa 4 EMME Service S.p.A. con validità fino al 08/02/22.

In data 21/10/21 è stato rilasciato il docum. unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa subappaltatrice Kate Servizi di Soligo Claudio & C. s.n.c con validità fino al 18/02/22.

In data 04/11/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice Metalmontaggi s.r.l. con validità fino al 04/3/22.

In data 17/09/21 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice Veneta Lattonerie s.r.l. con validità fino al 15/01/22.

AVVISO AI CREDITORI

Come riportato nella Relazione sul conto finale ed in sostituzione dell'avviso ai creditori il Direttore dei Lavori ha attestato che per l'effettuazione dei lavori si sono utilizzati solo spazi di proprietà dell'Amministrazione comunale, che non furono occupate o espropriate proprietà private e che non furono cagionati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Come riportato nella Relazione sul conto finale, il D.L. ha dichiarato non risultare agli atti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto né che esistano atti impeditivi di altro genere.

VISITA FINALE DI COLLAUDO

Le visite finali di collaudo ai lavori hanno avuto luogo nei giorni 21 e 28 ottobre 2021 alle ore 9.30 previa comunicazione agli interessati.

Sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore, l'Ing. Claudio Ficotto, Direttore dei Lavori, l'Ing. Isacco Simion dello Studio AI Progetti di Mestre, Direttore Operativo, e l'Arch. Giovanni Piovesan di ZCR s.r.l.

Le visite di collaudo si sono concluse entrambe intorno alle ore 12.30.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE

Prima di procedere alle operazioni di verifica il sottoscritto collaudatore ha proceduto all'analisi del progetto esecutivo e della documentazione inerente l'esecuzione dei lavori trasmessa dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ESAME DELLA CONTABILITA' E VERIFICA DELLE OPERE ESEGUITE

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate. Il SAL 4 è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la D.L. e l'Impresa appaltatrice hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per gli impianti di condizionamento, di trattamento aria e di illuminazione ordinaria e di emergenza, contabilizzati con specifici prezzi a corpo, se n'è verificato il corretto funzionamento.

Si è provveduto ad effettuare alcune verifiche a campione sulle misure in contabilità, in particolare:

rinforzo della sala Laguna, che ha comportato la fornitura e posa di 42.893,04 kg di travature reticolari composte ed a traliccio in ferro F3360 di bordo ed intermedie per strutture portanti di edifici come correttamente contabilizzata al N. 26 del Registro di contabilità e riportata al N. 20 del SAL 1 con il prezzo P1.03.021.003 di 3,00 €/kg offerto in sede di gara, riportato nell'elenco prezzi del Comune di Venezia 2014 approvato con delibera della Giunta Comunale 193 del 24 aprile 2014 e sottoposto al ribasso contrattuale medio del 18,118%, travature trattate per 2.672,99 m² con intonaco ignifugo premiscelato come correttamente contabilizzato al N. 45 del Registro di contabilità e riportato al N. 45 di pag 11 del SAL 2 con il prezzo P1.10.020.002 di 22,06 Euro/m², offerto in sede di gara, riportato nell'elenco prezzi del Comune di Venezia 2014 approvato con delibera della Giunta Comunale 193 del 24 aprile 2014 e sottoposto al ribasso contrattuale medio del 18,118%;

nuove forometrie sala Laguna che hanno comportato la fornitura, la posa ed il successivo disarmo di 9,66 m² di casceforme come correttamente contabilizzata al N. 103 del Libretto valorizzato 3 e riportata, in progressivo, al N. 68 del SAL 3 con il prezzo P1.03.008.003 di 28,63 €/m² offerto in sede di gara, riportato nell'elenco prezzi del Comune di Venezia 2014 approvato con delibera della Giunta Comunale 193 del 24 aprile 2014 e sottoposto al ribasso contrattuale medio del 18,118%, l'inghisaggio di 16 barre filettate M12 cl.8.8 come correttamente contabilizzata al N. 104 del Libretto valorizzato 3 e riportata al N. 43 del SAL 3 con il prezzo LS.013 di 14,33 €/cad. offerto in sede di gara, prezzo in elenco prezzi delle opere strutturali supportato da specifica analisi e sottoposto al ribasso contrattuale medio del 18,118%, 1,18 m³ di muratura in elevazione con mattoni semipieni a macchina come correttamente contabilizzata al N. 105 del Libretto valorizzato 3 e riportata al N. 73 del SAL 3 con il prezzo P1.04.006.005 di 407,18 €/m³ offerto in sede di gara, riportato nell'elenco prezzi del Comune di Venezia 2014 approvato con delibera della Giunta Comunale 193 del 24 aprile 2014 e sottoposto al ribasso contrattuale medio del 18,118%, 2,14 m³ di cls a prestazione garantita per strutture in elevazione come correttamente contabilizzato al N. 106 del Libretto valorizzato 3 e riportata al N. 67 del SAL 3 con il prezzo P1.03.004.001 di 257,45 €/m³ offerto in sede di gara, riportato nell'elenco prezzi del Comune di Venezia 2014 approvato con delibera della Giunta Comunale 193 del 24 aprile 2014 e sottoposto al ribasso contrattuale medio del 18,118%;

controsoffitti che hanno comportato la fornitura e posa di 45,22 m² di controsoffittature antisfondelamento con lastre in gesso fibrorinforzato rivestito nella centrale dei VV.F. al piano terra – area B come correttamente contabilizzata al N. 133 di pag. 43 del libretto valorizzato 3 e riportata al N. 29 del SAL 3 con il prezzo 1C.05.710.0060.b di 45,19 €/m² offerto in sede di gara, prezzo in elenco prezzi delle opere strutturali supportato da specifica analisi e sottoposto al ribasso contrattuale medio del 18,118%, la fornitura e posa di 107,62 m² di controsoffitto orizzontale doppia lastra antincendio al piano terra - area A e al piano secondo – aree A e B come correttamente contabilizzata al N. 134 di pag 44 del libretto valorizzato 3 e riportata al N. 56 del SAL 3 con il prezzo P.14 di 107,62 €/m²

offerto in sede di gara, prezzo in elenco prezzi delle opere strutturali supportato da specifica analisi e sottoposto al ribasso contrattuale medio del 18,118%.

VERIFICA DEI LAVORI IN ECONOMIA

Sulla scorta delle liste settimanali è stata verificata l'ammissibilità e l'entità dei lavori in economia e la loro non suscettibilità alla quantificazione con i prezzi a misura e/o a corpo di contratto.

OPERE STRUTTURALI

Ad opera del sottoscritto collaudatore tecnico amministrativo è stato eseguito anche il collaudo statico delle opere strutturali.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE

Il sottoscritto collaudatore, accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile ha confermato l'importo dello stato finale in € 2.517.278,90 (o.f.e.), per cui il credito residuo dell'Impresa risulta di € 285.943,97 (o.f.e.) (diconsi Euro duecentottantacinquemilanovecentoquarantatre//97).

CERTIFICATO DI COLLAUDO

*(art. 229 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207
ex art. 199 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)*

Il sottoscritto Ing. Luigi Licciardo, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di cui sopra specificati, considerato che

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e la variante approvata e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il Direttore dei Lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, nonché la loro esecuzione a regola d'arte;
- si ritiene ammissibile la contabilizzazione in economia di lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura, poiché in stretta attinenza con i lavori principali e indispensabili per il completamento dell'intervento;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
- l'importo delle opere realizzate è pari alla somma dei vari atti contrattuali autorizzati e trova copertura nel quadro economico complessivo dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile, alla scadenza del termine contrattuale conseguente da quello originale considerando le sospensioni ordinate, le proroghe concesse ed i previsti tempi per la perizia di variante;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;
- non risultano agli atti danni causati da forza maggiore;
- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale senza riserve;
- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;
- nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;
- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della direzione dei lavori;

il sottoscritto collaudatore

certifica

che i lavori di "Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia - I Stralcio" eseguiti dall'A.T.I. SO.GE.DI.CO. s.r.l. + Ma.Fra. Gestioni s.r.l. + ZCR s.r.l. + Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c., in base al contratto in data 20/01/20 Rep. Municipale n° 131299.

sono collaudabili

e con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:

A) Importo stato finale	€ 2.517.278,90	(o.f.e.)
B) Deduzioni: - acconti già corrisposti	€ 2.231.334,93	(o.f.e.)
Credito dell'Impresa	€ 285.943,97	(o.f.e.)



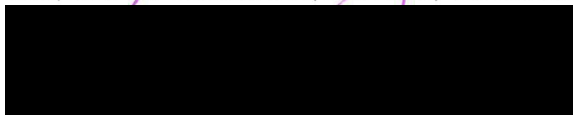
(diconsi Euro duecentottantacinquemilanovecentoquarantatre//97) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

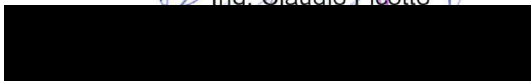
Lido di Venezia, 16/12/2021

L'A.T.I. SO.GE.DI.CO. s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c.



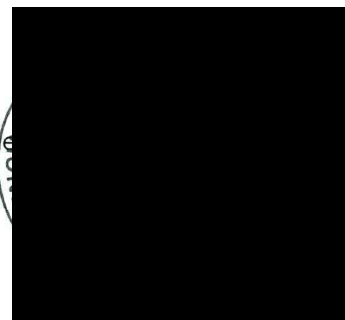
Il Direttore dei Lavori

Ing. Claudio Ficotto



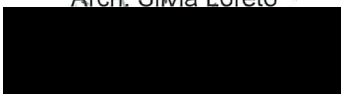
Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Ing. Valentina Corras



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Loreto



Il Collaudatore

Ing. Luigi Licciardo

