



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15343. Manutenzione straordinaria ponte di Ca' Rezzonico e pontili a esso collegati - CUP F72F2300640001- CIG A0372247FA. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli artt.23 e 37 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 comma 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1665 del 26/07/2024

Determinazione (DD) n. 2200 del 08/11/2024

Fascicolo 2023.XI/2/1.1559 "C.I. 15343 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE DI CA' REZZONICO E PONTILI AD ESSO COLLEGATI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 05/11/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/11/2024.



PDD 1665. del 26/07/2024

Fasc.: 2023/XI.2.1/1559

Oggetto: C.I. 15343. Manutenzione straordinaria ponte di Ca' Rezzonico e pontili a esso collegati - CUP F72F2300640001- CIG A0372247FA. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli artt.23 e 37 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 comma 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale (d.C.C.) n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e l'attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione

“Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con d.G.C. n. 18 del 29/02/2024 è stata approvata la variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30/03/2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23/06/2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.lgs. 23/06/2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28/12/2011 avente ad oggetto “*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*”;
- il d.lgs 14/03/2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 come modificato con d.C.C. n. 22 del 15-16/2017.
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30/03/2001, n.165, approvato con d.P.R. 16/04/2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” e s.m.i., per

le parti ancora vigenti;

- la Disposizione del Sindaco PG/2023/0611456 del 22/12/2023 con la quale è stato attribuito per tre anni a decorrere dal 01/01/2024 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto

Considerato che:

- si è reso necessario intervenire urgentemente con lavori di manutenzione straordinaria del ponte di Ca' Rezzonico e dei pontili a esso collegati, in quanto a seguito di verifica è stata accertata l'instabilità delle strutture lignee e la conseguente impossibilità di garantire la normale e sicura attività del Museo di Ca' Rezzonico, fungendo, il ponte, da via d'esodo;
- con d.C.C. n.75 del 23/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Consiglio n.63 del 23/11/2023 è stata approvata la variazione di Bilancio 2023 con contestuale finanziamento del progetto in argomento per l'ammontare complessivo di € 100.000,00 (o.f.c.) spesa finanziata con avanzo di Legge Speciale per Venezia;

Preso atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Ruggero Munarin, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 596251 in data 14/12/2023, a firma dell'arch. Silvia Loreto;
- la dichiarazione del RUP, arch. Ruggero Munarin, nella quale si attesta l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto è stata acquisita agli atti con PG 602636 del 18/12/2023;
- il Dirigente responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n.241 del 90, dall'art.6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art.16, comma 1 e 2, del d.lgs. n.36 del 2023 e dal PIAO vigente del Comune di Venezia, sottosezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza";

Premesso altresì che:

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'impresa CO.GE.FO. S.r.l., Partita I.V.A 03262610276 è stata individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, giusta offerta PG 584534 del 06/12/2023;
- con Determina Dirigenziale (DD) n.3029 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica;
- con la stessa Determina i lavori si è provveduto ad affidare i lavori alla ditta CO.GE.FO S.r.l., partita I.V.A 03262610276 che ha offerto un ribasso del 6,15% corrispondente a 4.950,34 (o.f.e), per un importo complessivo pari a 75.955,81.=(o.f.e.) di cui € 412,76 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con il seguente quadro economico

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori		a misura	
misura	73.199,79	a misura	412,76
		a corpo	
in economia	7.293,60	in economia	
totale	80.493,39	totale	412,76

importo lavori al netto del ribasso del	%	% IVA(*)	importo IVA
80.906,15		22	17.799,35

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	1.294,50			1.294,50
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.294,50			
12) IVA			17.799,35	
totale a disposizione	19.093,85			
totale complessivo	100.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
			22		100.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	98.705,50
somme a disposizione (o.f.c.)	0,00
incentivi	1.294,50
totale complessivo	100.000,00

- contestualmente si è provveduto a impegnare a favore dell'impresa CO.GE.FO. S.R.L. (P.IVA 03262610276) la spesa complessiva di € 92.666,08 (o.f.c.), CUP F72F23000640001 – CIG

A0372247FA, a fronte del ribasso offerto del 6,15% corrispondente a € 6.039,41 (IVA inclusa) a carico del Bilancio 2024 al cap.11522/109 "Beni Immobili", Cod. Gest. 018 "Musei, teatri, biblioteche", spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale per Venezia Annualità 2018;

- Il cronoprogramma risulta determinato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.294,50	98.705,50	100,000.00
Impegnato	1,294.50	92,666.08	

Visto che:

- si è provveduto alla consegna dei lavori anticipata al giorno 08/01/2024 in pendenza della stipula del contratto previo avviso dell'impresa appaltatrice in data 02/01/2024 PG 2014/2024;
- in data 12/01/2024 è stato sottoscritto il contratto avente repertorio spec. n.24773, tra il Comune di Venezia e l'impresa CO.GE.FO. S.R.L. (P.IVA 03262610276), per un importo contrattuale complessivo di € 75.955,81=(diconsi euro settantacinquemilanoventocinquantacinque/81 di cui € 75.543,05 per lavori a misura e in economia e 412,76 quali oneri per la sicurezza (o.f.e.);
- la consegna definitiva dei lavori, secondo le prescrizioni dell'art. 5 co.9 DM 49/2018 e dell'art. 17 D.lgs.36/2023, è avvenuta il giorno 23/01/2024
- in data 09/02/2024 il Direttore dei Lavori arch. Roberto Megera ha emesso il Certificato di ultimazione lavori, PG 73471 del 12/02/2024 datando l'ultimazione sostanziale dei lavori al 06/02/2024 e quindi entro il termine contrattuale;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 50 c. 7 del d.lgs. n. 36/2023 per i contratti pubblici di lavori per i contratti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie europee di cui all'art.14 il certificato di collaudo può essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione;

Verificato che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali e ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza I.N.P.S., I.N.A.I.L e CASSA EDILE con decorrenza continuativa;

Verificata la regolarità contributiva dell'azienda appaltatrice, mediante l'acquisizione e verifica del DURC al SAL 1 (scadenza 27/02/2024) e al pagamento (scadenza 28/06/2024);

Visto che:

- il Direttore dei Lavori arch. Roberto Megera, ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207/10, ha emesso in data 13/05/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione, PG 292957 del 18/06/2024, confermato dal Responsabile Unico di Progetto arch. Ruggero Munarin;
- che il conto finale riporta un totale generale lordo di € 78.115,61 (o.f.e.), di cui € 76.128,27 per lavori a misura, € 1.458,63 per lavori in economia ed € 528,71 quali oneri per la sicurezza; a dedurre il ribasso del 6,15% per un totale generale netto di € 73.433,72 (o.f.e.);

Considerato che:

- sottraendo l'importo del Certificato di pagamento n.1 emesso il 06/03/2024 riportante un totale di € 73.066,55 (o.f.e.) pari a 89.141,19 (o.f.c.), si evince un credito netto dell'impresa pari a € 367,17 (o.f.e.), cioè pari a 447,94 (o.f.c.), che può essere liquidato a seguito dell'approvazione del presente atto;
- l'importo dei lavori contabilizzato di € 73.433,72 (o.f.e.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a 75.955,81, per cui si rileva dunque una minor spesa pari a € 2.522,09 (o.f.e.);

Visto altresì che:

- ai sensi dell'art. 117 del d. Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di cauzione definitiva mediante stipula di polizza fidejussoria n.2023/50/2684925 rilasciata in data 28/12/2023 dalla società Reale Mutua per un importo pari a € 9.266,60= quale garanzia di adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e di eventuale risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse e che, non essendo emersi tali danni in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, è possibile ora svincolare;
- che, ai sensi dell'art.218 del D.P.R n.207 del 05/10/2010, l'avviso ai creditori PG 130425/2024 del

15/03/2024 è stato regolarmente pubblicato sull'Albo pretorio con n. 2024/1879.

Ritenuto pertanto di provvedere per le ragioni su esposte all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per l'intervento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Accertato che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e al Responsabile Unico del Progetto, così come previsto dall'art.6 bis della legge n.241/1990, dall'art.6 del D.P.R. n.62/2013 e dell'art.16 del D.lgs n.36/2023;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori arch. Roberto Megera e confermato dal Responsabile Unico del Progetto, acquisito agli atti con PG 292957 del 18/06/2024, dell'importo complessivo contabilizzato di € 73.433,72.= (o.f.e.), ovvero **€ 89.589,14=** (o.f.c.), come da documentazione contabile agli atti;
2. di porre in economia, per effetto della conclusione dei lavori e per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € 6.039,42 pari al ribasso d'asta, prenotato e non impegnato;
3. di disporre il pagamento del residuo credito di 447,94 (o.f.c.) a favore della ditta **CO.GE.FO. S.R.L.** (P.IVA 03262610276);
4. di porre in economia l'importo di € 3.076,95= (o.f.c.), residuo dell'impegno 17298/2023 sul cap. 11522/109 "Beni Immobili", Cod. Gest. 018 "Musei, teatri, biblioteche", spesa finanziata con avanzo da contributi Legge Speciale per Venezia applicato a bilancio anni precedenti fatta salva la liquidazione finale di € 447,94 (o.f.c.);
5. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15343, approvato con determinazione dirigenziale n. 3029 del 28/12/2023, a seguito delle sopraccitate economie risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.294,50	89.589,13	90,883.63
Impegnato	1,294.50	89,589.13	

6. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia difformità e vizi dell'opera che non sono emersi in sede di emissione del C.R.E.
7. di incaricare l'area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente (*)

Allegati:

Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, acquisito agli atti con PG 292957 del 18/06/2024

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1665

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15640/2024 del 04/10/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15343 - ECONOMIE CARO MATERIALI II° TRIMESTRE 2024 - e approvazione CRE " "C.I. 15343. Manutenzione straordinaria ponte di Ca' Rezzonico e pontili a esso collegati - CUP F72F2300640001- CIG A0372247FA. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli artt.23 e 37 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 comma 1, d.lgs. n. 36 del 2023. " autorizzazione Proposta di determina 1665/2024 del 26/07/2024 rif. prenotazione n. 17291/2023 - autorizzazione Determine 3029/2023

L'impegno di spesa numero 15640/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-3.076,95
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	CO.GE.FO. S.R.L. Cod.Fisc. 03262610276 P.Iva 03262610276	
<i>CIG</i>	A0372247FA CUP F72F2300640001	
<i>Opera</i>	10901 - 15343/000 - manutenzione straordinaria del ponte di ca'	
<i>Tipo Spesa</i>	rezzonico e pontili ad esso collegati 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	-3.076,95

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 04/10/2024

Stanziamiento di bilancio	37.265.320,16 +
Impegni precedenti	28.366.817,90 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	8.898.502,26 =
Variazione di impegno	-3.076,95 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	8.901.579,21 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 novembre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 15635/2024 del 04/10/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15343 - ECONOMIE CARO MATERIALI II° TRIMESTRE 2024 e approvazione CRE" autorizzazione Proposta di determina 1665/2024 del 26/07/2024

La prenotazione di spesa numero 15635/2024 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-6.039,42	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche		
<i>CIG</i>	CUP F72F23000640001		
<i>Opera</i>	10901 - 15343/000 - manutenzione straordinaria del ponte di ca'		
<i>Tipo Spesa</i>	rezzonico e pontili ad esso collegati		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA'		
	2018 - PARTE A		
	Totale:	-6.039,42	0,00
	Disponibilità:		-6.039,42

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
04/10/2024	3.406.053,29	-6.039,42	-6.039,42	0,00	0,00	-6.039,42	3.412.092,71


COMUNE DI VENEZIA, lì 07 novembre 2024



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A2 004	Dorsoduro - Restauro Ca' Rezzonico Museo '700	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1665/2024	Visto e preso nota	E	90.883,63	29-23
Z1 AVZ	Gestione avanzo	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1665/2024	Programmato	E	6.039,42	29-23
Z1 AVZ	Gestione avanzo	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1665/2024	Programmato	E	3.076,95	29-23
						Totale	E	100.000,00	

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità acquea, Energia e Impianti Servizio Manutenzione Viabilità 2 Venezia Centro Storico e Isole</p>	<p>P.G. 2024/ Fasc. 2023/XI.2.1/1559 R.U.P.: arch. Ruggero Munarin</p>
--	---	---

Oggetto: C.I. 15343 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE DI CA' REZZONICO E PONTILI AD ESSO COLLEGATI" (CUP F72F23000640001 – CIG A0372247FA)

IMPRESA: CO.GE.FO. S.R.L. - Costruzioni Generali Foccardi Lavori Edili Marittimi con sede legale a San Marco, 5296 - 30124 – VENEZIA, C.F. e P. Iva: 03262610276

CONTRATTO: Repertorio Speciale n. 24773 del 12/01/2024

Importo a base di gara	€	80.906,15
Ribasso d'asta 6,15%	€	4.950,34
Importo netto dei lavori	€	75.543,05
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	412,76
Importo contrattuale	€	75.955,81

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: il progetto esecutivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con DD n. 3029 del 28/12/2023 per una spesa pari a € 00.000,00 (o.f.c.) con modalità a contrarre e contestuale aggiudicazione dei lavori alla ditta CO.GE.FO. Srl.

Comune di Venezia
Data: 18/06/2024, PG/2024/0292957



PROGETTO ESECUTIVO
(D. Lgs 36/ 2023)
C.I. 15343 - PONTE DI CA' REZZONICO E PONTILI AD ESSO COLLEGATI

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo oneri sicurezza	
a misura	€ 73.199,79	a misura	€ 412,76
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
ECONOMIA	€ 7.293,60		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 80.493,39		
Di cui importo costi manodopera	€ 13.339,80		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 412,76
Totale importo soggetto a ribasso	€ 73.199,79		
Totale importo a base di gara	€ 80.906,15	IVA(22%)	€ 17.799,35
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
5) imprevisti			€ 0,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili			€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			€ 0,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 1.294,50
9)spese per attività tecnico amministrative			€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 0,00
12) spese per pubblicità			€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico			€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			€ 0,00
17) spese per opere artistiche			€ 0,00
Totale			€ 1.294,50
12) IVA su A) al 22%			€ 17.799,35
Totale somme a disposizione			€ 19.093,85
TOTALE COMPLESSIVO (A+ B)			€ 100.000,00
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.e.)			€ 80.906,15
Somme a disposizione (o.f.e.)			€ 19.093,85
E) Totale QE			€ 100.000,00

Comune di Venezia
Data: 18/06/2024, PG/2024/0292957



b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Bilancio 2023 al cap. 11522/109 "Beni Immobili", Cod. Gest. 018 "Musei, teatri, biblioteche", Spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale per Venezia Annualità 2018 - Parte A.

c) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: In esecuzione della determinazione dirigenziale DD n. 3029 del 28/12/2023, si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36 del 2023.

Con nota PG 580353 in data 04/12/2023 è stata richiesta offerta ad Impresa individuata dal RUP, tra quelli qualificati per l'esecuzione dei lavori in oggetto e disponibili a realizzare gli interventi in tempi compatibili con la tempistica stringente.

Come risulta dalla relazione del RUP, è pervenuta l'offerta dell'impresa CO.GE.FO. S.R.L. P.IVA 03262610276 in data 06/12/2023, con PG 584534 che ha offerto il ribasso del 6,15%.

CO.GE.FO. S.R.L. (P.IVA 03262610276), con sede in San Marco, 5527 - 30124 - VENEZIA, ha accettato la proposta e il preventivo, presentando un'offerta con un ribasso del 6,15%, con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

Comune di Venezia
Data: 18/06/2024, PG/2024/0292957



AGGIUDICAZIONE
(D. Lgs 36/ 2023)
C.I. 15343 - PONTE DI CA' REZZONICO E PONTILI AD ESSO COLLEGATI

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo oneri sicurezza	
a misura	€ 73.199,79	a misura	€ 412,76
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
ECONOMIA	€ 7.293,60		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 80.493,39		
Di cui importo costi manodopera	€ 13.339,80		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 412,76
Totale importo soggetto a ribasso	€ 80.493,39		
Totale importo a base di gara	€ 80.906,15	IVA(22%)	€ 17.799,35
Ribasso 6,15%	€ 4.950,34		€ 1.089,08
Importo lavori ribassato	€ 75.543,05		
Importo oneri per la sicurezza	€ 412,76		
Importo contrattuale	€ 75.955,81		€ 16.710,28
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
5) imprevisti			€ 0,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili			€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			€ 0,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 1.294,50
9)spese per attività tecnico amministrative			€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 0,00
12) spese per pubblicità			€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico			€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			€ 0,00
17) spese per opere artistiche			€ 0,00
Totale			€ 1.294,50
12) IVA su A) al 22%			€ 16.710,28
Totale somme a disposizione			€ 18.004,78
TOTALE COMPLESSIVO (A+ B)			€ 93.960,58
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.e.)			€ 75.955,81
Somme a disposizione (o.f.e.)			€ 18.004,78
E) Totale QE			€ 93.960,59

Comune di Venezia
Data: 18/06/2024, PG/2024/0292957



d) CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 9.266,60= (diconsi Euro novemiladuecentosessantasei/60), pari al 10% (diconsi dieci per cento) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante polizza fideiussoria n. 2023/50/2684925 in data 28/12/2023 rilasciata dalla società Reale Mutua, agenzia 372 di Venezia.

e) CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato in data 12/01/2024 con Repertorio Spec. n. 24773.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dei lavori non sono state redatte perizie suppletiva e di variante.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data **08/01/2024**.

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **06/02/2024**.

c) SCADENZA DEFINITIVA: non essendo state concesse sospensioni e proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori è rimasto quello del **06/02/2024**.

d) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **06/02/2024**.

3. PENALI PER RITARDO: non è stata applicata la penale prevista dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto i lavori si sono svolti entro il tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO: il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

6. LAVORI IN ECONOMIA: sono state emesse **n. 2 Liste in Economia** per l'importo totale di Euro 1.458,63, così suddiviso:

Lista n. 1 del 23/01/2024	€	966,59
Lista n. 2 del 10/02/2024	€	492,04
Totale liste	€	1.458,63

7. SUBAPPALTI: l'impresa in corso d'opera non ha presentato richiesta di subappalto.



8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento, non sono state emesse fatture di anticipazione, mentre è stato emesso n. 1 certificato di pagamento per un importo complessivo di € **73.066,55** (o.f.e.), ovvero € **89.141,19** (o.f.c.) così suddiviso:

Certificato di pagamento n. 1 del 06/03/2024	€	73.066,55
Totale	€	73.066,55
Cioè pari ad (o.f.c.)	€	89.141,19

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data **06/03/2024** e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€	76.128,27
Lavori in economia	€	1.458,63
Oneri per la sicurezza	€	528,71
Totale generale	€	78.115,61
A dedurre ribasso del -6,15% su 76.128,27	€	4.681,89
Totale generale netto	€	73.433,72

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

Certificato di pagamento n. 1 del 06/03/2024	€	73.066,55
Totale	€	73.066,55

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 367,17

Cioè pari ad (o.f.c.) € 447,94

diconsi € quattrocentoquarantasette/94 (o.f.c.)

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato per lavori di	€	75.955,81
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale di	€	73.433,72
con una minore spesa di	€	2.522,09

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 210 D.Lgs 36/2023 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con I.N.P.S. con polizza 8810853306, I.N.A.I.L. con polizza 90388076 e CASSA EDILE con polizza C058 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile Unico del Progetto, arch. Ruggero Munarin, ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il Responsabile Unico del Progetto ha rilasciato una dichiarazione PG n. 130425 del 15/03/2024 attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

7. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

8. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.



19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14 co. 2 del Contratto, il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, in data **06/03/2024** il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Luca Foccardi.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile Unico del Progetto, arch. Ruggero Munarin, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considera che:

i lavori eseguiti dalla **CO.GE.FO. S.R.L.** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;

le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € **73.433,72** (o.f.e.), ovvero € **89.589,14** (o.f.c.);

gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro mediante INPS SEDE DI VENEZIA con polizza 8810853306, I.N.A.I.L. con polizza 90388076 e CASSA EDILE con polizza C058, e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi

Comune di Venezia
Data: 18/06/2024, PG/2024/0292957



assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla ditta **CO.GE.FO. S.R.L.**

LIQUIDA

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€	76.128,27
Lavori in economia	€	1.458,63
Oneri per la sicurezza	€	528,71
Totale generale lordo	€	78.115,61
A dedurre ribasso del -6,15% su 76.128,27	€	4.681,89
Totale generale netto	€	73.433,72

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

Certificato di pagamento n. 1 del 06/03/2024	€	73.066,55
Totale	€	73.066,55

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 367,17

Cioè pari ad (o.f.c.) € 447,94

diconsi € quattrocentoquarantasette/94 (o.f.c.)

che possono essere corrisposti alla **CO.GE.FO. S.R.L.** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico in sede di revisione.

Venezia lì, 13/05/2024

L'Appaltatore

CO.GE.FO. S.R.L.

Sig. Luca Foccardi

(atto firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori

dott. arch. Roberto Megera

(atto firmato digitalmente)



Ai sensi dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Il R.U.P.

arch. Ruggero Munarin
(atto firmato digitalmente)

Comune di Venezia
Data: 18/06/2024, PG/2024/0292957

