



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.399 - C.I. 14503 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2218 del 16/10/2024

*Determinazione (DD)* n. 2123 del 29/10/2024

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.147 "14503 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

*Sottofascicolo* 1 "14503 Oggetto:EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 22/10/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 25/10/2024.



P.D.D. n. 2218 del 16.10.2024

Fascicolo n 2021/XI.2.1/147

**Oggetto:** SECI.GEDI.399 - C.I. 14503 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

### **Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura

organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

**Preso atto** di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

**Accertato che** l'intervento C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti":

- risulta inserito nel Programma Triennale 2021-2023 e nell'elenco annuale dei lavori 2021 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e successive modifiche per l'importo di € 850.000,00 (o.f.c.) ed è stato finanziato per € 450.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da proventi edilizi applicato a Bilancio 2021 e per € 400.000,00 mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2021, parte corrente, Azione di spesa SECI.GEDI.399 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma – C.I. 14503";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 04.05.2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", per una spesa complessiva di € 850.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 20.08.2021, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 02.02.2022, esecutiva, i lavori sono stati appaltati all'Associazione Temporanea d'Imprese MARIN SERVIZI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 03813260274 e COOP. MEOLESE SOC. COOP. (mandante), C.F. e P. IVA n. 00169380276, per l'importo contrattuale complessivo di € 523.504,00 (o.f.e.), di cui € 399.504,00 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 28,660%, € 24.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, CIG 8951866185, CUP F79H19000220004, giusto contratto Repertorio n. 22887 del 30.03.2022, con un quadro economico di spesa dell'importo di € 654.194,88 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1151 del 06.06.2022 è stata approvato il recupero dell'intero ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori in oggetto, con conseguente assestamento del quadro economico dell'intervento, rideterminato complessivamente in di € 850.000,00 (o.f.c.), di cui € 523.504,00 (o.f.e.) per lavori ed € 326.496,00 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1726 del 31.07.2023 si è proceduto all'approvazione di una perizia di variante dell'importo di € 163.939,44 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 523.504,00 (o.f.e.) a € 687.443,44 (o.f.e.), e si è provveduto, contestualmente, ad approvare il nuovo Quadro economico, che risulta così determinato:

*Cod.Proc: 14503 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	563.443,44	a misura	24.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	100.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>663.443,44</b>	<b>totale</b>	<b>24.000,00</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 28,660%	% IVA(*)	importo IVA
687.443,44	22	151.237,56

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	10.944,00			10.944,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>11.319,00</b>			
12) IVA			151.237,56	
<b>totale a disposizione</b>	<b>162.556,56</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>850.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	838.681,00
somme a disposizione (o.f.c.)	375,00
incentivi	10.944,00
<b>totale complessivo</b>	<b>850.000,00</b>

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 22.04.2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 12.05.2022 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 24.01.2024;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 05.02.2024 per un importo complessivo netto dei lavori pari a € 687.438,97 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 58.135,12 (o.f.e.);
- la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 4,47 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

**Accertato che:**

- la succitata somma di € 58.135,12 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- la somma di € 5,44 (o.f.c.), corrispondente alla minore spesa contabilizzata per lavori (€ 4,47 + IVA al 22%), può essere posta in economia con il presente provvedimento (voce lavori - impegno n. 12922/2023);

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è attualmente assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 87619 del 16.02.2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

**Ritenuto** di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art.

102 del D. Lgs. 50/2016;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma a finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanziato	€ 749.993,88	€ 100.006,12		€ 850.000,00
Impegnato	€ 749.993,88	€ 100.006,12		

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

## **DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22.04.2024, relativo all'intervento C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", dell'importo di € 687.438,97 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento;
2. di porre in economia l'importo complessivo di € 5,44 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramm a finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanziato	€ 749.993,88	€ 100.000,68		€ 849.994,56
Impegnato	€ 749.993,88	€ 100.000,68		

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

#### **IL DIRIGENTE**

dott. Aldo Menegazzi

*(atto firmato digitalmente)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Regolare Esecuzione

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2218

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16421/2024 del 23/10/2024 "SECI.GEDI.399 C.  
I. 14503 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI  
ADEGUAMENTO, MESSA A NOR"  
"SECI.GEDI.399 C.

I. 14503 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI  
ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI.  
Approvazione Certificato Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 2218/2024 del 16/10/2024  
rif. prenotazione n. 301470/2021 - autorizzazione Determine 1578/2021

L'impegno di spesa numero 16421/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	-5,44
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	8951866185 CUP F79H19000220004	
<i>Opera</i>	4212 - 14503/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>-5,44</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022109 a competenza 2024 al 23/10/2024

Stanziamento di bilancio	6.614.272,65 +
Impegni precedenti	3.803.009,43 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.811.263,22 =
Variazione di impegno	<b>-5,44 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.811.268,66 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 23 ottobre 2024



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale terraferma  
Edilizia 3 Terraferma



Oggetto: C.I. 14503 - CUP F79H19000220004- C.I.G. 8951866185

"EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

IMPRESA: Capogruppo MARIN SERVIZI S.r.l., Via Riviera Bosco Piccolo n. 24-30034-Mira (Ve)  
Mandante MEOLESE SOC.COOP, Via delle Industrie n. 2--Meolo (Ve)

CONTRATTO: del 30/03/2022 n. 22887 Repertorio Speciale

IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO: € 523.504,00

IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO: € 687.443,44

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) **PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto definitivo comprensivo dello studio di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 1578 del 20/08/2021. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 20/08/2021 per un importo complessivo di €. 850.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	560.000,00	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	100.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	24.000,00	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>684.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini		
3 Allacciamenti a pubblici servizi		
4 Imprevisti	1.344,803	
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento		
7a Spese tecniche (incarichi esterni)	1.231,20	
7b Incentivi di cui art. 113 del D.Lgs 50/2016	10.944,00	
8 Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10 spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	2000,00	

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi

Servizio Edilizia 3 Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi tel. 0412749779, e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		
12 - IVA 22 % su A)	150.480,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		166.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		850.000,00

b) Con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 02/02/2022 sono stati affidati i lavori succitati per un importo complessivo di €. 523.504,00 (o.f.e.).

c) **FINANZIAMENTO:** L'opera è stata finanziata per € 638.674,88 di cui 354.819,38 mediante avanzo di Amministrazione vincolato derivato da proventi edilizi ed € 283.855,50 con Contributi della legge speciale per Venezia anno 2021.

d) **GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:** con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato, ai sensi 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale sul Prezziario della Regione Veneto anno 2019 o, nel caso risultasse carente rispetto alle lavorazioni da realizzare, del Comune di Venezia anno 2018 per la Terraferma e dell'elenco prezzi aggiuntivi di progetto, posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia e con applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs.n. 50/2016, l'appalto è stato affidato alla ditta MARIN SERVIZI srl (capogruppo) e MEOLESE Srl (mandante). L'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 399.504,50= al netto del ribasso d'asta del 28,66% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 24.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00.= quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € **523.504,00**.= oneri fiscali esclusi;

e) **CAUZIONE CONTRATTUALE:** A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 2344115 data 14/02/2022 rilasciata dalla Società COFACE Compagnie Francaise D'Assurance Pour Le Commerce Exterieur S.A. - Cod. Agenzia 022/011 - per l'importo di € 97.685,85 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto con scadenza 29/11/2023.

f) **CONTRATTO:** il contratto è stato stipulato in data 30/03/2022 n. di Repertorio 22887.

g) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** E' stata eseguita una Perizia di Variante con un importo aggiuntivo di € 163.939,44 che ha portato ad un nuovo importo contrattuale di € **687.443,44** con Atto Aggiuntivo del 27/09/2023 n. 24390 Repertorio Speciale.

h) **SOMME AUTORIZZATE:** Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per la manutenzione in oggetto ammonta a € **687.443,44** di cui € 24.000,00 quali oneri per la sicurezza, € 100.000,00 per opere in economia ed € 563.443,44 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori		
Importo netto dei lavori	€	563.443,44
Opere in economia	€	100.000,00
Oneri per la sicurezza	€	24.000,00
<b>Totale importo contrattuale</b>	€	<b>687.443,44</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) Per lavori in economia:	€	
2) Rilievi accertamenti ed Indagini:	€	
3) Allacciamenti a pubblici servizi:	€	
4) Imprevisti:	€	
5) Acquisizione di aree o immobili:	€	
6) Accantonamenti	€	
7)a Spese tecniche	€	
7)b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€	10.944,00
8) Spese per le attività tec. Amm. connesse alla progettazione	€	

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi

Servizio Edilizia 3 Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzitiel. 0412749779, e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

9) Eventuali spese per commssioni giudicatrici	€	
10) Spese per pubblicità e per opere artistiche e ANAC	€	
11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	
12) IVA 22 % su A)	€	151.237,56
<b>Totale B)</b>	€	162.556,56
<b>Totale A) + B)</b>	€	<b>850.000,00</b>

*i) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEL LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:*

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. Aldo Menegazzi.
- Le funzioni di D.L. sono state svolte dall'arch. Martina Guermani.
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'arch. Martina Guermani.

**2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

- a) *CONSEGNA DEI LAVORI:* I lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 12/05/2022;
- b) *TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:* Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 425 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 11/07/2023.
- c) *SOSPENSIONE DEI LAVORI:* Non vi è stata alcuna sospensione dei lavori.
- d) *CONCESSIONE DI PROROGHE:* è stata concessa una proroga il 07/07/2023 prot. 327904 di gg. 60 con ultimazione lavori il 09/09/2023.
- e) *PERIZIA DI VARIANTE:* con Determina n. 1726 del 31/07/2023 è stata redatta una Perizia di Variante con un termine suppletivo di gg 180 che hanno portato la scadenza al 07/03/2024
- f) *ULTIMAZIONE DEI LAVORI:* L'ultimazione dei lavori è avvenuta 24/01/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.
- f) *PENALI PER RITARDO:* Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.
- g) *DANNI DI FORZA MAGGIORE:* Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- h) *ORDINI DI SERVIZIO:* Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito ordini di servizio.
- i) *LAVORI IN ECONOMIA:* Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, comunque ricomprese nelle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- l) *SUBAPPALTI:* Durante l'esecuzione dell'appalto la ditta appaltatrice ha richiesto il seguente subappalto regolarmente autorizzato:
  - BM SNC di Battaglia Massimo per € 50.000,00, in categoria OG11, autorizzato con atto prot. 267124 del 17/06/2022, con sede a Marcon (Ve) in Via S.Pellico n. 18, p. IVA 02990430270.

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subcontratto :

- VIALE VALTER, per nolo a caldo sfalcio erba ed arbusti, per un importo di € 1.397,00, con sede a Campagna Lupia via 1° Maggio 124, p.IVA 02194490278.
- m) *NUOVI PREZZI:* per alcune lavorazioni i cui prezzi non risultano presenti nell'elenco prezzi allegato al capitolato Speciale d'Appalto e nel Prezzario Regione Veneto 2018 e del Comune di Venezia 2018, sono stati concordati: n. 4 prezzi stipulati con il Verbale di Concordamento n. 1 del 29/03/2023, n. 5 prezzi stipulati con il Verbale di Concordamento n. 2

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi

Servizio Edilizia 3 Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi tel. 0412749779, e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

del 24/08/2023, n. 3 prezzi stipulati con il Verbale di Concordamento n. 3 del 04/12/2023 e n. 1 prezzo stipulato con il Verbale di Concordamento n. 4 del 05/02/2024 che non hanno comportato maggiori spese contrattuali.

n) **ANTICIPAZIONE:** come si può dedurre dagli stati di avanzamento lavori e dei mandati di pagamento ad esso relativi, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 104.700,80 (o.f.e.) a titolo di pagamenti in anticipazione, a norma dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.

o) **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 629.303,85 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

p) **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dalla sottoscritta direttore dei lavori in data 05/02/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€	582.827,43
Importo opere in economia	€	76.730,44
Oneri per la sicurezza	€	27.881,10
Somma	€	<b>687.438,97</b>

B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento 15/06/2022 - anticipazione	€	104.700,80
2) 2° certificato di pagamento 03/05/2023 - 1° SAL	€	233.851,46
3) 3° certificato di pagamento 19/05/2023 - adeg.prezzi 1°SAL	€	6.770,15
4) 4° certificato di pagamento 06/10/2023 - 2° SAL	€	189.316,17
5) 5° certificato di pagamento 01/12/2023 - adeg. Prezzi 2°SAL	€	13.109,23
6) 6° certificato di pagamento 04/12/2023 - 3° SAL	€	81.556,04
Totale	€	<b>629.303,85</b>

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€	687.438,97
a sottrarre quanto già pagato comprensivo degli importi		
di cui al SAL 3AP e Conto Finale AP come accettato dall'appaltatore	€	629.303,85
Totale	€	<b>58.135,12</b>

q) **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

Non vi è minor spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	687.443,44
- Importo del Conto Finale dei lavori	€	687.438,97
Minore spesa	€	<b>4,47</b>

r) **ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i..

s) **RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

t) **INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

u) **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi

Servizio Edilizia 3 Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzitel. 0412749779, e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

v) **AVVISO AI CREDITORI:** l'avviso ai creditori è stato regolarmente pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal 25/01/2024 al 25/03/2024, nei termini del 60 gg non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

w) **CESSIONE CREDITI:** non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

x) **RELAZIONE RISERVATA RESPONSABILE PROCEDIMENTO:** poiché non sono state espresse domande o riserve dall'appaltatore sul Conto Finale non ci sono i presupposti per la redazione della relazione finale prevista dall'art. 14 c. 1 lettera e) D.M. 49/2018;

y) **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

#### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. Martina Guermani, Direttore dei Lavori, alla presenza di Franco Marin, ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

#### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Martina Guermani, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- I lavori eseguiti dall'impresa MARIN SERVIZI Srl (capogruppo) ed MEOLESE SOC.COOP (mandante), corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette **€ 687.438,97**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

#### CERTIFICA

che i lavori: C.I. 14503 "EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"  
CUP F79H19000220004- C.I.G. 8951866185

#### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'ATI MARIN SERVIZI Srl (capogruppo) ed MEOLESE SOC. COOP(mandante).

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi

Servizio Edilizia 3 Terraferma: Dirigente Aldo Menegazziti, 0412749779, e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

## LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

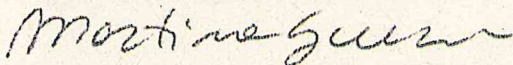
A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 687.438,97
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio;	€
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'Impresa	€
3) Per risarcimento di danni a terzi	€
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€
5) Per somme in acconto già erogate	€ 524.603,05
Totale detrazioni	€ 629.303,85
Resta a credito liquido della ditta	€ 58.135,12

che possono essere corrisposti MARIN SERVIZI Srl (capogruppo) ed MEOLESE SOC COOP (mandante) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre, lì 22/04/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Martina Guermani



IMPRESA

MARIN SEVIZI S.r.l.  
MEOLESE SOC COOP s.r.l.  
Riviera Bosco Piccolo, 24  
30034 ORASSO DI M. BAUME  
Tel. e Fax 041/472320  
C.F. e P.IVA 03813260274

Al sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
dott. Menegazzi Aldo



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi

Servizio Edilizia 3 Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi tel. 0412749779, e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A4 041	Manutenzioni diffuse impianti sportivi terraferma	86	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota B	PDD-2218/2024	Visto e preso nota	E	400.000,00	29-29
A4 041	Manutenzioni diffuse impianti sportivi terraferma		(intervento co-finanziato - quota parte impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-2218/2024	Visto e preso nota	E	449.994,56	
					<b>Totale</b>	<b>E</b>	<b>849.994,56</b>	