



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2212 del 16/10/2024

*Determinazione (DD)* n. 2122 del 29/10/2024

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.148 "14508 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

*Sottofascicolo* 1 "14508 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 22/10/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 25/10/2024.



P.D.D. n. 2212 del 16.10.2024

Fascicolo n 2021/XI.2.1/148

**Oggetto:** SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

### **Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura

organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

**Preso atto** di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

**Accertato che** l'intervento C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti":

- è stato inserito nel Programma Triennale 2021-2023 e nell'elenco annuale dei lavori 2021 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 per l'importo di € 900.000,00 (o.f.c.) ed è stato finanziato per € 300.000,00 con Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da proventi edilizi applicato a Bilancio 2021 e per € 600.000,00 con Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2021, parte corrente, Azione di spesa SEDI.GEDI.296 "Manutenzione edilizia comunale terraferma – C.I. 14508";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 04.05.2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", per una spesa complessiva di € 900.000,00 (o.f.c.);

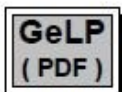
- con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 22.09.2021, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2558 del 06.12.2021, esecutiva, i lavori sono stati appaltati all'Associazione Temporanea d'Imprese ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 05015840266 e COSTRUZIONI BORDIGNON Srl (mandante), C.F. e P. IVA n. 03344050269, per l'importo contrattuale complessivo di € 655.889,55 (o.f.e.), di cui € 528.889,55 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 11,111%, € 27.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 20.01.2022, Repertorio n. 22719, CIG 89466923CC - CUP F79H19000210004, con un quadro economico di spesa dell'importo di € 819.345,25 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1070 del 26.05.2022 si è proceduto al recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori con conseguente assestamento del Quadro Economico dell'intervento, rideterminato complessivamente in di € 900.000,00 (o.f.c.), di cui € 655.889,55 (o.f.e.) per lavori ed € 244.110,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - Verifica degli equilibri generali di Bilancio, Assestamento Generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", per l'intervento C.I. 14508 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 56.145,60 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2019 applicato a Bilancio 2022 - parte capitale, a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta ammontare a € 956.145,60 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2809 del 28.12.2022 si è proceduto all'approvazione di una modifica contrattuale dell'importo di € 118.060,12 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 655.889,55 (o.f.e.) a € 773.949,67 (o.f.e.), e si è provveduto, contestualmente, ad approvare il nuovo Quadro economico, assestato anche a seguito del rifinanziamento sopra citato, così determinato;



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16579

generato in data: 07/12/2022

Cod.Proc: 14508 Oggetto: EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	622.776,94	a misura	27.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	124.172,73	in economia			
<b>totale</b>	<b>746.949,67</b>	<b>totale</b>	<b>27.000,00</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 11,111%	% IVA(*)	importo IVA
773.949,67	22	170.268,93

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.552,00			11.552,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>11.927,00</b>			
12) IVA			170.268,93	
<b>totale a disposizione</b>	<b>182.195,93</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>956.145,60</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	944.218,60
somme a disposizione (o.f.c.)	375,00
incentivi	11.552,00
<b>totale complessivo</b>	<b>956.145,60</b>

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 16.06.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 07.03.2022 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 12.04.2023;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12.04.2023 per un importo complessivo netto dei lavori pari a € 773.747,05 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 69.143,45 (o.f.e.);
- la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 202,62 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

**Accertato che:**

- la succitata somma di € 69.143,45 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- l'economia di spesa pari a € 202,62 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è attualmente assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 87608 del 16.02.2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

**Ritenuto** di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanziato	€ 955.773,41		€ 955.773,41
Impegnato	€ 955.773,41		

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

#### **DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 16.06.2023, relativo all'intervento C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", dell'importo di € 773.747,05 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento;
2. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento rimane invariato;
3. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
4. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

**IL DIRIGENTE**

dott. Aldo Menegazzi  
(atto firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Regolare Esecuzione

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2212

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma



Oggetto: C.I. 14508 - CIG 89466923CC, CUP F79H19000210004 -

" Edilizia Comunale della Terraferma – Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti"

IMPRESA: A.T.I. tra ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl (capogruppo) e COSTRUZIONI BORDIGNON Srl (mandante)

CONTRATTO in data 20/01/2022 n. di Repertorio 22719.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 655.889,55

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

- a) **PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto definitivo comprensivo dello studio di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 104 del 04/05/2021.  
Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 22/09/2021 per un importo complessivo di €. 900.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura (IVA 22%)	595.000,00	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	100.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	27.000,00	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>722.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini		
3 Allacciamenti a pubblici servizi		
4 Imprevisti	4.308,40	
5 Acquisizione aree o immobili		

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma  
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

6 Accantonamento		
7a Spese tecniche (incarichi esterni)	1.299,00	
7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	11.552,00	
8 Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10 spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	2.000,00	
11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		
12 - IVA 22 % su A)	158.840,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		178.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		<b>900.000,00</b>

b) **FINANZIAMENTO:** La spesa di € 900.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento viene finanziata:

- per € 300.000,00 con Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da proventi edilizi applicato a Bilancio 2021;

- per € 600.000,00 con Contributi della Legge Speciale per Venezia, parte corrente.

c) **GENERALITA' DELL'APPALTATORE:** A seguito di gara esperita con il criterio della PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs n.50/2016, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Associazione Temporanea di Imprese tra: ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (capogruppo) e COSTRUZIONI BORDIGNON Srl (mandante) con il ribasso del 11,111% e quindi per un importo netto contrattuale di € 655.889,55.

d) **CAUZIONE CONTRATTUALE:** A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 1140408915 emessa in data 21/12/2021 dalla società HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Montebelluna (TV) per l'importo di € 29.150,36.

e) **CONTRATTO :** Il contratto è stato stipulato in data 20/01/2022 n. di Repertorio 22719.

f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Con Determinazione Dirigenziale n. 2809 del 28.12.2022 è stata approvata la modifica contrattuale, pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 18%, inferiore al quinto dell'importo di contratto previsto dall'art. 106, c. 12 del D.Lgs 50/2016. L'importo complessivo dell'appalto, di cui alla perizia suppletiva, ammonta a € 773.949,67 al netto del ribasso d'asta del 11,111%, di cui € 622.776,94 per lavori a misura, € 124.172,73 per lavori in economia ed € 27.000,00 per oneri della sicurezza. L'atto di

2

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedl Comunali e Nuove Opere Terraferma  
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

sottomissione è stato firmato dalle parti il 02/02/2023 con prot. Gen. 2023/0057524 e repertoriato con Rep. n. 23755 del 02/02/2023.

g) **SOMME AUTORIZZATE:** Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per la manutenzione diffusa degli edifici comunali ammonta a € 773.949,67 di cui € 27.000,00 quali oneri per la sicurezza, € 124.172,73 per opere in economia ed € 182.195,93 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori	
Importo netto dei lavori	€ 622.776,94
Opere in economia	€ 124.172,73
Oneri per la sicurezza	€ 27.000,00
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 773.949,67</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) per lavori in economia:	
2) rilievi accertamenti ed indagini:	
3) allacciamenti a pubblici servizi:	
4) imprevisti:	€
5) acquisizione di aree o immobili:	
6) accantonamenti	
7) a spese tecniche	€
7)b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€ 11.552,00
8) Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione	
9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
10) spese per pubblicità e per opere artistiche e ANAC	€ 375,00
11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	
12) IVA 22 % su A)	€ 170.2686,93
<b>Totale B)</b>	<b>€ 182.195,93</b>
<b>Totale A) + B)</b>	<b>€ 956.145,60</b>

h) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEL LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. Aldo Menegazzi.
- Le funzioni di D.L. sono state svolte dal p.i. Andrea De Martin Fabbro.
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dal pi. Andrea De Martin Fabbro.

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 07/03/2022;

b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 425 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 05/05/2023.

c) **SOSPENSIONE DEI LAVORI:** Non ci sono state sospensioni.

3

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma  
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

d) **CONCESSIONE DI PROROGHE:** Con l'atto di sottomissione succitato, sono stati concessi 60 giorni di tempo aggiuntivi per il termine contrattuale che porta dagli originali 425 giorni agli attuali 485 giorni, pertanto la nuova scadenza contrattuale risulta essere il 04/07/2023.

e) **SCADENZA DEFINITIVA:** il termine utile di ultimazione dei lavori risulta il 04/07/2023.

f) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12/04/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

g) **PENALI PER RITARDO:** Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

h) **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

i) **ORDINI DI SERVIZIO:** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 505 ordini di servizio;

l) **LAVORI IN ECONOMIA:** Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

m) **SUBAPPALTI:** Durante l'esecuzione dell'appalto la ditta appaltatrice ha richiesto i seguenti subappalti alle ditte:

- richiesta del 09/09/2022 PG/2022/0403218 per la ditta **ESSEPI IMPIANTI Srl.** per € 35.000,00 + I.V.A., lavori in categoria OG 11; concessa con nota del R.U.P. in data 18/10/2022 PG/2022/0486860;
- richiesta del 16/12/2022 PG/2022/0583176 per la ditta **PERUZZO IMPIANTI TERMOTECNICI s.r.l.** per € 35.000,00 + I.V.A., lavori in categoria OG 11 per lavori si impianti termotecnici; concessa con nota del R.U.P. in data 27/01/2023 PG/2023/0046999;

n) **NUOVI PREZZI:** Non si sono resi necessari l'applicazione di nuovi prezzi.

o) **ANTICIPAZIONE:** L'impresa non ha richiesto anticipazioni.

p) **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 704.603,60 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

q) **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 12/04/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

4

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma  
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 618.098,63
Importo opere in economia	€ 135.702,72
Oneri per la sicurezza	€ <u>19.945,70</u>
Somma	€ 773.747,05

B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1^ certificato di pagamento in data 30/09/2022	€ 198.240,22
2) 1^ cert. pag. adeguamento prezzi del 01/10/2022	€ 28.142,64
3) 2^ certificato di pagamento in data 30/01/2023	€ 179.588,61
4) 2^ cert. pag. adeguamento prezzi del 10/02/2023	€ 20.393,87
5) 3^ certificato di pagamento in data 30/03/2023	€ 254.448,54
6) 3^ cert. pag. adeguamento prezzi del 31/03/2023	€ <u>23.789,72</u>
Totale	€ 704.603,60
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	69.143,45

o) **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 773.949,67
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>773.747,05</u>
Minore spesa	€ 202,62

p) **ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

q) **RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

r) **INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

s) **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

t) **AVVISO AI CREDITORI:** L'avviso ai creditori, è stato regolarmente pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune in data 12.04.2023 e, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

u) **CESSIONE CREDITI:** Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

v) **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del

5

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma  
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

procedimento, Il sottoscritto p.i. Andrea De Martin Fabbro, Direttore dei Lavori, alla presenza dell'arch. Tesser Fabio, ha proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

#### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto p.i. Andrea De Martin Fabbro, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'A.T.I. costituita tra Impresa ARGO COSTRUZIONE E RESTAURI Srl. (capogruppo) e COSTRUZIONI BORDIGNON Srl. (mandante), corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 773,747,05;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

#### CERTIFICA

che i lavori: C.I. 14508 - CIG 89466923CC, CUP F79H19000210004 - Interventi di "Adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" - Edilizia Comunale Terraferma"

#### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'Impresa ARGO COSTRUZIONE E RESTAURI Srl.  
**LIQUIDA**

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	773.747,05
B) Detrazioni		
1) Per esecuzioni d'ufficio;	€	
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€	
3) Per risarcimento di danni a terzi	€	
4) Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€	
5) Per somme in acconto già erogate	€	704.603,60
Totale detrazioni	€	<u>704.603,60</u>
Resta un credito netto della ditta di	€	69.143,45

6

Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma  
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
PEC: dirtavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

che possono essere corrisposti all' Impresa ARGO COSTRUZIONE E RESTAURI Srl, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010. Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre, li 16/06/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
p.i. Andrea De Martin Fabbro

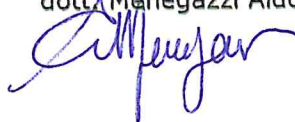


IMPRESA  
**ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl**  
ARGO COSTRUZIONE E RESTAURI Srl  
Via G. Amendola, 10 - 31020 Villorba (Tv)  
Tel. 0422 470628 - Fax 0422 479351  
C.F. e P. IVA 05015840266

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Menegazzi Aldo



Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma  
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 .  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>		<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 610	Manutenzione Edilizia comunale Terraferma	84	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019- quota B	Avanzo LSV	PDD-2212/2024	Visto e preso nota	E	55.898,41	29-26	
A6 610	Manutenzione Edilizia comunale Terraferma	86	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota B		PDD-2212/2024	Visto e preso nota	E	600.000,00	29-29	
A6 610	Manutenzione Edilizia comunale Terraferma		(intervento co-finanziato - quota parte presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)		PDD-2212/2024	Visto e preso nota	E	299.875,00		
							<b>Totale</b>	<b>E</b>	<b>955.773,41</b>	