



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14274 - SEDI GEDI 301 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1838 del 23/08/2024

Determinazione (DD) n. 2098 del 25/10/2024

Fascicolo 2019.XI/2/1.1074 "C.I. 14274 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 08/10/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 30/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/10/2024.



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

RUP: ing. Giovanni Voltolina

Fascicolo: 2019/XI.2.1.1074

OGGETTO: CI 14274 – “SEDI GEDI 301 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE” - Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

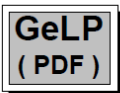
Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024-2026 e del Piano degli Investimenti, delle Opere Pubbliche e degli Interventi di Manutenzione 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con Disposizione del Sindaco PG/2023/0611456 del 22/12/2023 è stato attribuito per tre anni a decorrere dal 01/01/2024 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 18 dicembre 2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori del CI 14274 - “SEDI GEDI 301 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 14/07/2020 e con Determinazione Dirigenziale n. 2396 del 24/11/2020, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo dei lavori di “Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del Centro Storico ed Isole”, per un importo dei lavori di € 830.000,00 (o.f.e.) di cui € 761.000,00 soggetti a ribasso d'asta, € 44.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 (o.f.c.)
- con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 08/02/2021, a seguito delle procedure di gara, sono stati aggiudicati i suddetti lavori all'impresa Associazione Temporanea di Imprese A.T.I. R.B. Srl (capogruppo) C.F. e P. Iva: 01836690543 e S.I.E. Srl (mandante) C.F. e P.IVA 01954290274, che ha offerto un ribasso d'asta del 23,23% per un importo complessivo di aggiudicazione di € 653.219,70;
- con Determina Dirigenziale n. 1189 del 21/06/2021 è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento per l'ammontare complessivo di € 215.671,97 (o.f.c.) recuperando il ribasso d'asta, così suddiviso:
 - l'importo di € 156.156,15 incrementa la voce 4) Imprevisti delle somme B) a disposizione del quadro economico per realizzare ulteriori interventi di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del Centro Storico ed Isole;
 - con l'importo di € 59.515,82, utilizzando le somme a disposizione, si è proceduto all'affidamento diretto dei seguenti interventi:
 1. “REALIZZAZIONE ELETTROSERRATURE PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA” alla ditta CASA DELLA CHIAVE di Botter Gianfranco & Figli snc – Borgo Cavalli, 7 31100 TREVISO – COD.FISC./P.IVA: 00893140269 per complessivi € 2.552,85 (o.f.c);
 2. “REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI E EFFICIENTAMENTO IMPIANTO ELETTRICO PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA” alla ditta I.S.I. IMPIANTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE Cannaregio, 1345/B 30121 Venezia (VE) P.IVA 02577280270, per complessivi € 40.029,37 (o.f.c);
 3. “LAVORI DI RESTAURO, MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE DI TAPPEZZERIE IGNIFUGHE” in due vani al piano primo di Ca' Farsetti e Ca' Loredan a Venezia alla ditta Alessandro Vianello Interiors srl – Cannaregio, 1713 30121 VENEZIA – Cod. Fisc./P.IVA: 04188490272 per un totale complessivo di € 16.933,60 (o.f.c);

- con Determina Dirigenziale n. 1202 del 21/06/2021 è stato affidato, utilizzando le somme a disposizione, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, per il Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Operativa e CSE per il consolidamento del Torrino scale del Teatro La Fenice e di progettazione definitiva ed esecutiva e verifica sismica per la manutenzione del Teatrino Groggia alla Società di Ingegneria RSTRUCT ENGINEERING srl per complessivi € 29.064,93 (o.p. e f. c.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/7/2021 è stato approvato il rifinanziamento del C.I. 14274 per € 140.000,00, spesa finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia parte Capitale al capitolo 11522/109 del Bilancio 2021;
- con Determina Dirigenziale n. 1981 del 14/10/2021 si è proceduto, utilizzando le somme a disposizione, all'affidamento diretto degli "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO TRIENNALE DI STAZIONI DI SOLLEVAMENTO FOGNARIE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE alla Ditta Tecnologie Ecologiche Venezia srl Via Mestrina, 85 30172 Mestre VENEZIA P. IVA 03019140270 per complessivi € 52.544,30 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 530 dell'11/03/2022 è stata approvata la Perizia di Variante dell'ammontare complessivo di € 288.224,76 (o.f.c.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 14/07/2022 e con Determina Dirigenziale n. 2721 del 20/12/2022 è stato approvato il rifinanziamento del CI 14274 per € 60.000,00 mediante avanzo di amministrazione vincolato da contributi di Legge Speciale, per consentire il riconoscimento dei maggiori oneri come previsto dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91;
- con Determina Dirigenziale n. 2721 del 20/12/2022 è stata impegnata la spesa di € 37.546,79 (o.f.c.) a favore dell'A.T.I. all'Associazione Temporanea di Imprese tra R.B. Srl (mandataria), C.F./P.IVA: 01836690543, e S.I.E. Srl (mandante), C.F./P.IVA: 01954290274, quale somma a disposizione per far fronte al saldo del Certificato di Pagamento al Sal n. 4 Straordinario, in ottemperanza alle disposizioni di legge, dando luogo al seguente quadro economico di assestamento:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 16575

generato in data: 07/12/2022

Cod.Proc: 14274 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	794.569,50	a misura			0,00
a corpo		a corpo	34.400,00		
in economia	60.500,00	in economia			
totale	855.069,50	totale	34.400,00		

importo lavori al netto del ribasso del	23,230%	% IVA(*)	importo IVA
889.469,50		22	195.683,29

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	59.515,82			59.515,82
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	141.609,23			141.609,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	13.280,00			13.280,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	177,16			177,16
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	214.847,21			
12) IVA			195.683,29	
totale a disposizione	410.530,50			
totale complessivo	1.300.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.085.152,79
somme a disposizione (o.f.c.)	201.567,21
incentivi	13.280,00
totale complessivo	1.300.000,00

• con Determina Dirigenziale n. 2212 del 09/10/2023 è stata impegnata la spesa di € 22.589,08 (o.f.c.) e sono stati affidati all'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P.IVA 03510340270) i lavori di messa in sicurezza Teatro Malibrán e restauro merli muro di marginamento Arsenale, Galeazze Ovest;

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)” e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 42 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Visto che, ai sensi dell’art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il Certificato di Collaudo può essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 18/07/2022, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il Registro di Contabilità Finale senza riserve e che il SAL Finale dei Lavori riporta un Totale Lavori Eseguiti di € 889.467,23.= (oneri fiscali esclusi) pari ad € 1.085.150,22.= (oneri fiscali compresi) rilevando una minore spesa di € 2,27, più I.V.A 22%, per complessivi € 2,77 (oneri fiscali compresi), già contabilizzati in economia;

Dato atto inoltre che il credito di € 4.447,34 (o.f.e.) evidenziato nel CRE è stato liquidato e pagato all'Appaltatore;

Dato atto che l'importo complessivo di € 310,41 pari alla differenza tra importo stanziato di € 1.300.000,00 e la spesa complessivamente sostenuta pari a € 1.299.689,59 risulta suddiviso come segue:

_€ 306,29 (prenotazioni n. 10593/2022 e 300475/2021) tra le somme prenotate e non impegnate, economia in esercizio 2024 per finanziamento "caro materiali IV Trimestre 2023"

_€ 2,38 (impegno n. 10824/2022) alla voce "lavori" di cui alla DD 530/2022 economia rilevata in fase di riaccertamento residui anno 2023

_€ 0,37 (impegno n. 17262/2022) alla voce "somme a disposizione" di cui alla DD 2721/2022 economia rilevata in fase di riaccertamento residui anno 2023

_€ 1,37 (impegno n. 14497/2023) alla voce "somme a disposizione" a favore di ERRE COSTRUZIONI SRL di cui alla DD 2212/2023 economia rilevata in esercizio 2024

Dato atto che il Cronoprogramma Finanziario a seguito del riaccertamento dei residui è il seguente:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.273.235,38	€ 26.454,21	€ 1.299.689,59
Impegnato	€ 1.273.235,38	€ 26.454,21	

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2024/0414370 del 23/08/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non

sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione in premessa, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori e relativo a CI 14274 – "SEDI GEDI 301 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE";
2. di dare atto inoltre che il credito di € 4.447,34 (o.f.e.) evidenziato nel CRE è stato liquidato e pagato all'Appaltatore;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 310,41 pari alla differenza tra importo stanziato di € 1.300.000,00 e la spesa complessivamente sostenuta pari a € 1.299.689,59 risulta suddiviso come segue:
 - _€ 306,29 (prenotazioni n. 10593/2022 e 300475/2021) tra le somme prenotate e non impegnate, economia in esercizio 2024 per finanziamento "caro materiali IV Trimestre 2023"
 - _€ 2,38 (impegno n. 10824/2022) alla voce "lavori" di cui alla DD 530/2022 economia rilevata in fase di riaccertamento residui anno 2023
 - _€ 0,37 (impegno n. 17262/2022) alla voce "somme a disposizione" di cui alla DD 2721/2022 economia rilevata in fase di riaccertamento residui anno 2023
 - _€ 1,37 (impegno n. 14497/2023) alla voce "somme a disposizione" a favore di ERRE COSTRUZIONI SRL di cui alla DD 2212/2023 economia rilevata in esercizio 2024
4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario in premessa risulta immutato
5. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina, giusta nomina dirigenziale PG 2021/0021282 del 14/01/2021, acquisita agli atti;

6. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Voltolina, giusta dichiarazione acquisita agli atti con PG/2024/0414370 del 23/08/2024 ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Venezia;
7. di pubblicare l'atto ai sensi degli artt. 23 e 37 c 1 l. b) del D.Lgs 33/2013 e dell'art 29 c1 del D.Lgs 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

La DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

(documento firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A: Certificato di Regolare Esecuzione del 18/07/2022.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1838

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1838/2024	Visto e preso nota	E 1.299.689,59	29-25



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE CENTRO STORICO ED ISOLE
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.

S. Marco 4136
30124 Venezia
Responsabile del Servizio: Voltolina Giovanni

R.U.P.: Voltolina Giovanni

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs n.50/2016 e art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI DI: C.I. 14274 - CIG: 85456036AE – CUP: F77F19000040001

"INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

IMPRESA: ATI costituita tra R.B. SRL (mandataria) e S.I.E. SRL (mandante)

DD di aggiudicazione n. 158 del 08/02/2021
Contratto Rep. Speciale n. 21816 del 15/03/2021

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€ 830.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 23,23 %	-	€ 176.780,30
Importo netto lavori		€ 628.219,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 25.000,00
Importo contrattuale		€ 653.219,70 (o.f.e.)

DD di approvazione della Perizia di Variante n. 530 del 11/03/2022

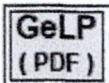
Atto aggiuntivo di € 236.249,80 (o.f.e.) al contratto d'appalto n. 21816 del 15/03/2021		
Importo Perizia:		€ 274.000,00
Ribasso d'asta 23,23 %	-	€ 63.650,20
Importo netto dei lavori		€ 226.849,80
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 9.400,00
Importo contrattuale complessivo		€ 889.469,50

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 210 del 14/07/2020. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch. Roberta Martel, progettista interna incaricata, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 2396 del 24/11/2020 per un importo complessivo di €. 1.100.000,00 (o.f.c.) così ripartito:





Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 14650

generato in data: 20/01/2021

Cod.Proc: 14274 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	761.000,00	a misura			0,00
a corpo		a corpo	25.000,00		
in economia	44.000,00	in economia			
totale	805.000,00	totale	25.000,00		

importo a base di gara	830.000,00	% IVA(*)	22	importo IVA	182.600,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	72.855,00			72.855,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	13.280,00			13.280,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	87.400,00			
12) IVA			182.600,00	
totale a disposizione	270.000,00			
totale complessivo	1.100.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

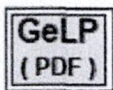
importo lavori (o.f.c.)	1.012.600,00
somme a disposizione (o.f.c.)	74.120,00
incentivi	13.280,00
totale complessivo	1.100.000,00

b) FINANZIAMENTO:

- L'opera è stata finanziata con Avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia - parte corrente;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/7/2021 è stato approvato il rifinanziamento del C.I. 14274 per € 140.000,00, spesa finanziata con Contributo Legge Speciale per Venezia - parte capitale;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 14/07/2022 è stato approvato il rifinanziamento del CI 14274 per € 60.000,00 mediante Avanzo di amministrazione vincolato da contributi di Legge Speciale, per consentire il riconoscimento dei maggiori oneri come previsto dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91.



c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio di PROCEDURA NEGOZIATA, con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 08/02/2021 sono stati aggiudicati i lavori all'A.T.I. R.B. Srl (mandataria) C.F. e P. Iva: 01836690543 e S.I.E. Srl (mandante) C.F. e P. Iva 01954290274 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 23,23%, quindi per un importo netto contrattuale di € 653.219,70.= oneri fiscali esclusi, ed è stato approvato il seguente quadro economico:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 14652

generato in data: 20/01/2021

Cod.Proc: 14274 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori			
misura	584.219,70	a misura	
		a corpo	25.000,00
in economia	44.000,00	in economia	
totale	628.219,70	totale	25.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 23,230%	% IVA(*)	importo IVA
653.219,70	22	143.708,33

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	72.855,00			72.855,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecnica (incentivi)	13.280,00			13.280,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	87.400,00			
12) IVA			143.708,33	
totale a disposizione	231.108,33			
totale complessivo	884.328,03			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
176.780,30	23,230	38.891,67	22	215.671,97	1.100.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	796.928,03
somme a disposizione (o.f.c.)	74.120,00
incentivi	13.280,00
totale complessivo	884.328,03



d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 86.421,00 mediante polizza fidejussoria n° 1329413931 emessa in data 03/02/2021 dalla società HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Perugia Genna – 1329.

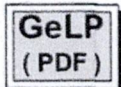
e) RESPONSABILITA' VERSO TERZI: L'appaltatore ha stipulato un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, con polizza numero 1329413932 emessa in data 03/02/2021 dalla società HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Perugia Genna – 1329, con un massimale di € 500.000,00.

f) CONTRATTO: Il contratto stipulato in data 15/03/2021 è stato registrato con Repertorio Speciale N. 21816.

g) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Con Determina Dirigenziale n. 530 del 11/03/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva di € 236.249,80 per lavori che ha portato l'importo complessivo contrattuale a € 889.469,50, dando luogo al quadro economico di variante riporta nel seguito.

L'atto aggiuntivo, firmato per accettazione dall'ATI costituita tra R.B. SRL (mandataria) e S.I.E. SRL (mandante), è stato acquisito al protocollo comunale in data 16/02/2022 al n. PG/2022/0073005.





Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15697

generato in data: 08/02/2022

Cod.Proc: 14274 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	794.569,50	a misura			0,00
a corpo		a corpo	34.400,00		
in economia	60.500,00	in economia			
totale	855.069,50	totale	34.400,00		

importo lavori al netto del ribasso del 23,230%	% IVA(*)	importo IVA
889.469,50	22	195.683,29

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	59.515,82			59.515,82
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	81.609,23			81.609,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	13.280,00			13.280,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	177,16			177,16
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	154.847,21			
12) IVA			195.683,29	
totale a disposizione	350.530,50			
totale complessivo	1.240.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.085.152,79
somme a disposizione (o.f.c.)	141.567,21
incentivi	13.280,00
totale complessivo	1.240.000,00

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 1.240.000,00 (o.f.c.) di cui € 794.569,50 (o.f.e.) per lavori a misura, € 34.400,00 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza e € 60.500,00 (o.f.e.) quali lavori in economia ed € 350.530,50 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, sotto riserva di legge, con apposito verbale redatto in data 04/02/2021 (PG/2021/0082026 del 12/02/2021).



b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 04/02/2022.

e) **CONCESSIONE DI PROROGHE:** A seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo connesso alle sopra richiamata perizia di variante e suppletiva sono stati concessi all'impresa complessivamente n° 85 giorni di proroga.

f) **SCADENZA DEFINITIVA:** A seguito della perizia di variante il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 30/04/2022.

g) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile sopra riportato come da Verbale di ultimazione dei lavori (prot. n. PG/2022/0210554).

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto non ha impartito ordini di servizio.

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

- Anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale pari a € 195.965,91 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 239.078,41 (o.f.c.):
 - fattura R.B. SRL n. 19 del 09/04/2021 pari a € 166.571,02 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 203.216,64 (o.f.c.) e liquidazione n. 12144 del 20/04/2021;
 - fattura S.I.E. S.R.L. n. 30 del 09/04/2021 pari a € 29.394,89 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 35.861,77 (o.f.c.) e liquidazione n. 12145 del 20/04/2021;
- Certificato di Pagamento n. 1 in data 14/07/2021 di importo pari a € 211.270,28 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 257.749,74 (o.f.c.):
 - fattura R.B. SRL n. 30 del 19/07/2021 pari a € 190.063,69 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 231.877,70 (o.f.c.) e liquidazione n. 27580 del 02/08/2021;
 - fattura S.I.E. S.R.L. n. 81 del 19/07/2021 pari a € 21.206,59 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 25.872,04 (o.f.c.) e liquidazione n. 27583 del 02/08/2021;
- Certificato di Pagamento n. 2 in data 30/09/2021 di importo pari a € 181.113,86 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 220.958,91 (o.f.c.):
 - fattura R.B. SRL n. 44 del 28/10/2021 pari a € 126.450,37 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 154.269,45 (o.f.c.) e liquidazione n. 32948 del 12/11/2021;



- fattura S.I.E. S.R.L. n. 124 del 28/10/2021 pari a € 54.663,49 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 66.689,46 (o.f.c.) e liquidazione n. 32942 del 12/11/2021;
- Certificato di Pagamento n. 3 in data 20/12/2021 di importo pari a € 59.186,38 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 72.207,38 (o.f.c.): fattura R.B. SRL n. 10 del 31/01/2022 e liquidazione n. 2097 del 11/02/2022;
- Certificato di Pagamento n. 4 in data 11/03/2022 di importo pari a € 237.483,46 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 289.729,82 (o.f.c.):
 - fattura R.B. SRL n. 23 del 04/04/2022 pari a € 130.301,11 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 158.967,35 (o.f.c.) e liquidazione n. 6023 del 28/04/2022;
 - fattura S.I.E. S.R.L. n. 42 del 04/04/2022 pari a € 107.182,36 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 130.762,48 (o.f.c.) e liquidazione n. 6025 del 28/04/2022;

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 885.019,89 (o.f.e.) a titolo di acconto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

Inoltre in data 21/12/2022 si è provveduto al Certificato di pagamento Straordinario ai sensi dell'art. 20 del D.L. 50/2022 di importo pari a € 30.776,06 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 37.546,80 (o.f.c.).

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 02/05/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 868.167,23
Oneri per la sicurezza	€ 21.300,00
Somma	€ 889.467,23

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:	
Anticipazione 30%	€ 195.965,91
1) 1^ certificato di pagamento in data 14/07/2021	€ 211.270,28
2) 2^ certificato di pagamento in data 30/09/2021	€ 181.113,86
3) 3^ certificato di pagamento in data 20/12/2021	€ 59.186,38
4) 4^ certificato di pagamento in data 11/03/2022	€ 237.483,46

Totale	€ 885.019,89
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 4.447,34

corrispondente alle ritenute per infortuni pari al 0,5%.

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 889.469,50
- Importo del Conto Finale dei lavori	<u>€ 889.467,23</u>
Minore spesa	€ 2,27

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.



12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

17. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, la sottoscritta Roberta Martel Direttore dei Lavori si è recata nel sito dove si sono realizzati i lavori.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta Roberta Martel Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'ATI appaltatrice R.B. Srl (mandataria) e S.I.E. Srl (mandante) corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;



- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 889.467,23;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 2,27;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE (C.I. 14274 - CIG: 85456036AE – CUP: F77F19000040001) SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall'ATI appaltatrice R.B. Srl (mandataria) e S.I.E. Srl (mandante)

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale: € 889.467,23

B) Detrazioni

1) Per esecuzioni d'ufficio	€ -----
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€ -----
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ -----
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€ -----
5) Per somme in acconto	€ 885.019,89
Totale detrazioni	<u>€ 885.019,89</u>
Resta a credito liquido della ditta	€ 4.447,34

che possono essere corrisposti all'ATI appaltatrice R.B. Srl (mandataria) e S.I.E. Srl (mandante) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

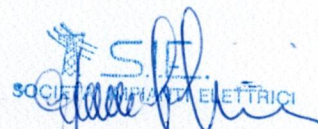
Venezia, li 18/07/2022

per IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Voltolina Giovanni

L'A.T.I. ESECUTRICE
R.B. Srl (mandataria) e S.I.E. Srl (mandante)

Il Legale Rappresentante
(Gianluigi Barciroli)

R.B. s.r.l.
Società Unipersonale
Fraz. Corzano - Duino Cattaneo (Pv)
P.I. e P.IVA 01906890264


SOCIETÀ UNIPERSONALE ELETTRICI

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Visto si approva
LA DIRIGENTE
arch. Loreto Silvia

