



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14959/27. Completamento messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione presso le Zattere a Dorsoduro- CUP J77H21001500001- Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1855 del 27/08/2024

Determinazione (DD) n. 1854 del 20/09/2024

Fascicolo 2021.XI/2/1.504 "C.I. 14959/27 - Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva fondamenta Zattere"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 13/09/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 19/09/2024.

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

RUP: arch. Cons. Cristian
Tonetto

PDD 1855 del 27/08/2024

Fasc.: 2021.XI/2/1.504

Oggetto: C.I. 14959/27. Completamento messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione presso le Zattere a Dorsoduro- CUP J77H21001500001- Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e l'attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 18 del 29/02/2024 è stata approvata la variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2024-2026;

- con d.C.C. n.33 del 13/06/2024 è stata approvata un'ulteriore variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- con d.C.C. n.55 del 18/07/2024 è stata approvata un'ulteriore variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- con Disposizione del Sindaco PG 388013 del 01/08/2024 è stato attribuito all'arch. Alberto Chinellato, l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità acqua, il quale agisce, ai sensi dell'art. 1, co. 1, dell'O.C.D.P.C. n. 851/2022, quale Dirigente dell'Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato, per l'intervento di cui all'oggetto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30/03/2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23/06/2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23/06/2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28/12/2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs 14/03/2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 come modificato con d.C.C. n. 22 del 15-16/2017.
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30/03/2001, n.165, approvato con d.P.R. 16/04/2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., adottato con Dgc n. 157 del 14 maggio 2019;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (O.C.D.P.C.) n. 616 del 16 novembre 2019, di cui diffusamente infra;

Premesso altresì che:

- con Delibera del Consiglio dei Ministri (DCM) in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G n. 233/2021, è stata autorizzata l'utilizzazione delle risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziato con le delibere del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato d.lgs. n. 1 del 2018;
- a seguito dell'approvazione del 1° stralcio degli interventi, il Commissario Delegato, ai sensi dell'art.1 comma 3 dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16 novembre 2019, con nota Prot. n. 1847 del 4 febbraio 2020, ha trasmesso all'Ufficio di Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile il 2° stralcio del Piano degli interventi urgenti in ordine all'art. 25 lett. b) secondo stralcio del d.lgs. n. 1 del 2018, relativo al ripristino, anche con procedure di somma urgenza, della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture nonché alle attività di gestione dei rifiuti, del materiale vegetale, alluvionale e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nel territorio interessato, anche mediante interventi di natura temporanea;
- con nota Prot. n. 1865 del 2 marzo 2020 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha approvato il succitato 2° stralcio del Piano degli interventi urgenti di cui all'art. 1, comma 3, dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16 novembre 2019 per un importo complessivo di Euro 40.798.894,59=;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G. n.233 del 29 settembre 2021, il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 2, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziato con delibere del Consiglio dei ministri del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato d.lgs. n. n. 1/2018;

- ai sensi dell'art. 24 comma 2 del d.lgs. n. 1/2018 è previsto che a seguito dell'effettivo impatto dell'evento calamitoso il Consiglio dei Ministri, attraverso proprie deliberazioni, individui le risorse finanziarie necessarie al completamento delle attività di cui all'art. 25 comma 2 lett. a), b) e c) oltre che per l'avvio degli interventi più urgenti di cui alla lett. d) del medesimo comma;
- con nota PG n. 398 del 02/07/2021, relativa integrazione PG n. 398 del 16/07/2021 e successiva precisazione PG n. 561 del 26/10/2021, il Commissario Delegato ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile la ricognizione delle misure urgenti relative alla lett. d) comma 2 del succitato art. 25 afferenti "interventi, anche strutturali, per la riduzione del rischio residuo nelle aree colpite dagli eventi calamitosi, strettamente connesso all'evento e finalizzati prioritariamente alla tutela della pubblica e privata incolumità, in coerenza con gli strumenti di programmazione e pianificazione esistenti";
- con nota di riscontro acquisita agli atti con PG 435 del 13/08/2021 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha comunicato che gli il Piano degli interventi proposto corrisponde alle finalità di cui all'O.C.D.P.C. n. 616/2019;
- con DCM in data 13 febbraio 2020, pubblicata in G.U.R.I. sg 24 febbraio 2020, è stato ratificato l'ulteriore stanziamento per la realizzazione degli interventi nel territorio di Venezia interessato dagli eventi meteorologici che si sono verificati a partire dal giorno 12 novembre 2019;
- con DCM in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G. 233/2021, avente ad oggetto "Autorizzazione al riutilizzo delle risorse per la realizzazione degli interventi nel territorio del Comune di Venezia interessato dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019", è stato autorizzato l'utilizzo delle risorse disponibili in programmate e non utilizzate per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato d.lgs. n. 1/2018;
- L'O.C.D.P.C. n. 851 del 24 gennaio 2022 individua il Comune di Venezia quale Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato di cui all'O.C.D.P.C. 616/2019 616, nel coordinamento degli interventi, conseguenti agli eventi richiamati, pianificati e approvati e non ancora ultimati nonché il Sindaco del Comune di Venezia quale soggetto responsabile delle iniziative finalizzate al completamento degli interventi integralmente finanziati e contenuti nei Piani degli interventi di cui all'art. citato O.C.D.P.C. n. 616/2019 e nelle

eventuali rimodulazioni degli stessi, già formalmente approvati alla data di adozione della presente ordinanza;

- l'O.C.D.P.C. n. 616/2019 disponeva, all'art. 4, una serie di deroghe normative in materia di affidamento di lavori pubblici, tra le quali viene in rilievo in particolare quanto disposto ai commi 3 e 5;
- l'O.C.D.P.C. n. 851/2022 all'art. 1, co. 2, ultimo periodo, disponeva che "il soggetto responsabile è autorizzato, per ulteriori sei mesi, [...] ad avvalersi delle disposizioni derogatorie in materia di affidamento di lavori pubblici e di acquisizione di beni e servizi nonché per la riduzione di termini analiticamente individuati specificatamente nell'articolo 4 della citata Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 616/2019 e successive modifiche ed integrazioni";

Considerato che, in attuazione a quanto richiamato ai punti precedenti il Sindaco del Comune di Venezia

- con Decreto n. 69630 del 14/02/2022, aveva confermato le indicazioni operative e le disposizioni procedurali per i soggetti attuatori in relazione al regime delle deroghe di cui all'art. 4 dell'O.C.D.P.C. n. 616/2019, confermate con l'O.C.D.P.C. n. 851/2022, ed in riferimento all'Ordinanza n. 4 del 16 dicembre 2019 e relativi allegati;
- con Decreto n. 69649 del 14/02/2022, ha costituito la struttura di supporto e confermato i soggetti attuatori per le iniziative in capo al Comune di Venezia finalizzate al superamento della situazione di criticità in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici, individuando l'arch. Alberto Chinellato quale soggetto attuatore per il Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Preso atto che:

- sono trascorsi gli ulteriori sei mesi di cui all'art. 1, co. 2, ultimo periodo dell'O.C.D.P.C. n. 851/2022, a far data dal 25 luglio 2022 non è più possibile far ricorso al regime delle deroghe di cui all'O.C.D.P.C. n. 616/2019, ferma restando la legittimità degli atti antecedenti a tale data adottati in conformità alle deroghe consentite e cui si è fatto riferimento anche nella fase di progettazione del presente intervento;
- l'intervento avente ad oggetto il CI 14959/27 "Completamento Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione presso le Zattere a Dorsoduro" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2022-2024 per l'importo complessivo di € 500.000,00 (ofc) e rientra nell'ulteriore stralcio del piano emergenziale (Rif. Locale 12_CVViabilitaCSI – D 11);

- la spesa di € 500.000,00 (ofc) risultava finanziata nel Bilancio 2022 sulla base del finanziamento disposto con delibera del Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G.233/2021;

Visto inoltre che:

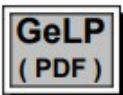
- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. cons. Cristian Tonetto giusto provvedimento di nomina PG 415588 in data 14/09/2021, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- la funzione di Direttore dei Lavori è assolta dall'arch. Claudio Biscontin come da nomina PG 534301 del 07/11/2023;
- la dichiarazione del RUP, arch. Cons. Cristian Tonetto, nella quale si attesta l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto è stata acquisita agli atti con PG 572173 del 12/12/2022;
- il Dirigente responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n.241 del 90, dall'art.6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art.42, comma 1 e 2, del d.lgs. n.50 del 2016 e dal PIAO vigente del Comune di Venezia, sottosezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza";
- tra le somme impegnate è presente l'importo di € 6.132,81 relativo agli incentivi per funzioni tecniche da corrispondere al personale, accantonato secondo quanto disposto dall'art 113 del d.lgs. 50/2016, che verrà quantificato e liquidato secondo le modalità previste nell'apposito regolamento adottato dall'Amministrazione Comunale successivamente all'approvazione del presente provvedimento.

Dato atto che:

- Con la determinazione dirigenziale n. 1514 del 26/07/2022 è stata approvato il progetto esecutivo relativo al C.I. 14959/27 "Completamento messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione presso le Zattere a Dorsoduro";
- con la stessa Determina si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante la procedura aperta mediante contratto da stipulare a misura, come definito all'art. 3 c. 1, lett. e) e all'art. 59 c. 5bis ultimo capoverso del d.lgs. 50/2016, designando come Responsabile Unico del Procedimento l'arch. cons. Cristian Tonetto;
- Con DD n.2812 del 28/12/2022 si è provveduto ad aggiudicare i lavori all'operatore economico costituendo ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL CO.M.E S. SRL (Capogruppo mandataria) e LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL (mandante), per un importo di lavori di € 312.660,33 (o.f.e.), e € 11.749,51(o.f.e.) per l'attuazione dei

piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di 324.409,84 (o.f.e.), giusto contratto stipulato in data 24/02/2023, Rep. Spec n. 131547;

- Con DD n. 2870 del 13/12/2023 è stata approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let c) d.lgs. n 50/2016 e, contestualmente, i relativi lavori sono stati affidati all'ATI CO.M.E S. SRL+LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL, per un importo di € 98.087,18 (o.f.c.) . Tale importo, finanziato utilizzando € 26.240,32 provenienti dalle somme a disposizione del quadro B del QE di aggiudicazione e € 71.846,86 ricavati dal ribasso d'asta resosi disponibile a seguito dell'aggiudicazione, ha comportato la modifica del quadro economico come segue:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18035

generato in data: 17/11/2023

Cod.Proc: 14959/27 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	392.790,31	a misura	12.018,86		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	392.790,31	totale	12.018,86		

importo lavori al netto del ribasso del 15,850%	% IVA(*)	importo IVA
404.809,17	22	89.058,02

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	6.132,81			6.132,81
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	6.132,81			
12) IVA			89.058,02	
totale a disposizione	95.190,83			
totale complessivo	500.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	493.867,19
somme a disposizione (o.f.c.)	0,00
incentivi	6.132,81
totale complessivo	500.000,00

- il relativo cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	396.261,22	103.738,78	0,00	500.000,00
Impegnato	396.261,22	103.738,78	0,00	

Richiamato che:

- ai sensi dell'art. 226 c.2 del Nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d.lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art.226 c.2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il Codice acquista efficacia";
- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei Contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al d.lgs. n. 50/2016.

Considerato altresì che:

- si è provveduto alla consegna dei lavori con urgenza mediante apposito verbale redatto senza riserve in data 23/02/2023 e successiva consegna definitiva in data 07/03/2023;
- in data 24/02/2023, è stato stipulato il contratto avente Rep. Spec n. 131547, fra il Comune di Venezia e l'ATI composta da COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL CO.M.E S. SRL (capogruppo mandataria) e LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL (mandante), giusto atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza Rep.n. 147481 del 24/01/2023, per un importo di lavori di € 312.660,33 (o.f.e.), e € 11.749,51(o.f.e.) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di 324.409,84 (o.f.e.);
- si è verificata una sospensione dei lavori dal 01/09/2023 al 21/01/2024 (144 giorni); in seguito alla redazione del Verbale di ripresa lavori n.1 in data 22/01/2024 e in seguito di Perizia di variante, il termine per l'ultimazione è stato prorogato al 27/04/2024;

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26/02/2024 e quindi entro il termine ultimo, come da Certificato Ultimazione Lavori redatto in data 26/02/2024 dal Direttore dei Lavori arch. Claudio Biscontin, PG 117551 del 07/03/2024;
- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore al milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione;
- in sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha dichiarato che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

Verificato che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali e ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Venezia con polizza assicurativa continuativa 19248981-P.A.T. 21773216/37;

Verificata la regolarità contributiva e previdenziale dell'appaltatore, mediante l'acquisizione e verifica del DURC a ogni stato avanzamento e in sede di conto finale;

Verificato l'esito positivo dell'Attestazione di congruità D.M.143 del 25 giugno 2021 in data 11/01/2024 e in data 19/03/2024.

Appurato che:

- il Direttore dei Lavori arch. Claudio Biscontin, ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207 del 05/10/2010 ha emesso in data 07/05/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione, PG 399814 del 09/08/2024 confermato dal Responsabile Unico di Procedimento, arch. cons. Cristian Tonetto;
- che il conto finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/02/2024 riporta un totale di € 403.840,55 (o.f.e.), di cui € 391.370,10 per lavori, ed € 12.170,45 quali oneri per la sicurezza, per un totale lordo di € 492.685,47.

Considerato che:

- deducendo i certificati già emessi: n.1 in data 27/07/2023 pari a € 217.378,58, n.2 in data 01/09/2023 pari a € 102.398,81, n.3 in data 07/03/2023 per un importo di € 84.063,16, si evince un credito netto dell'impresa pari a € 0,00.
- l'importo dei lavori contabilizzato di € 403.840,55 (o.f.e.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a 404.809,17, per cui si rileva dunque una minor spesa pari a € 968,62 (o.f.e.);

Visto altresì che:

- ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di garanzia definitiva mediante stipula di polizza fideiussoria n.10013510001045 e appendice n.1 emessa dalla società BENE ASSICURAZIONI S.P.A.- Agenzia di Brescia con decorrenza 13/01/2023 e scadenza 13/01/2024 per l'importo di € 25.710,00.=, ridotto ai sensi dell'art.93 comma 7 del medesimo decreto; la polizza, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e dell'eventuale risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, non essendo state riscontrate tali eventualità in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, può essere ora svincolata;

Ritenuto pertanto di provvedere per le ragioni su esposte all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per l'intervento C.I. 14959/27 "Lavori di completamento messa in sicurezza e consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione presso le Zattere a Dorsoduro", allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del C.I. 14959/27 "Completamento messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione presso le Zattere a Dorsoduro" PG 399814 del 09/08/2024 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori arch. Claudio Biscontin e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. cons. Cristian Tonetto, dell'importo complessivo contabilizzato di € 403.840,55 (o.f.e.), ossia € 492.685,47 (o.f.c) come da documentazione contabile agli atti.
2. di dare atto che l'importo di € 6.132,81 relativo agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del d.lgs. 50/2016, verrà quantificato e corrisposto a favore del personale successivamente all'approvazione del presente provvedimento, come in premessa specificato;
3. di porre in economia, per effetto della conclusione dei lavori e per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € 1.181,72, residuo dell'impegno 16764/2023 sul Cap. 70022/109 "Beni immobili", cod gest 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con Contributo Amministrazioni Centrali, giusta DCM del 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. SG n. 233/2021.
4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14959/27 alla luce delle sopraccitate economie, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	396.261,22	102.557,06	498.818,28
Impegnato	396.261,22	102.557,06	

5. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria costituita dall'appaltatore a garanzia nell'eventualità di difformità e vizi dell'opera che non sono emersi in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
6. di incaricare l'area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
7. di autorizzare l'area Economia e Finanza a modificare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del d.lgs. 118/2011;
8. di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b), del d.lgs n.33/2023 e dall'art.29 comma 1 del d.lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

atto firmato digitalmente (*)

Allegati:

Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, acquisito agli atti con PG 399814 del 09/08/2024

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1855

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15190/2024 del 17/09/2024 "C.I. 14959/27. Completamento messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazion"

"C.I. 14959/27. Completamento messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione presso le Zattere a Dorsoduro- CUP J77H21001500001- Approvazione

del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1855/2024 del 27/08/2024

ref. prenotazione n. 13496/2022 - autorizzazione Determine 1514/2022

L'impegno di spesa numero 15190/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-1.181,72
<i>Resp. servizio</i>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	9344106833 CUP J77H21001500001	
<i>Opera</i>	9941 - 14959/027- Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva fundamenta Zattere (CUP J77H21001500001)	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-1.181,72

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.070022109 a competenza 2024 al 17/09/2024

Stanziamento di bilancio	43.572.709,89 +
Impegni precedenti	35.256.057,49 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	8.316.652,40 =
Variazione di impegno	-1.181,72 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	8.317.834,12 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 17 settembre 2024



C.I. 14959-27

Eventi meteorologici eccezionali verificatisi dal 12 novembre 2019 a Venezia - Delibera del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16 novembre 2019. Secondo stralcio del piano degli interventi per l'immediata urgenza, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16/11/2019.
Stralcio Lettera D

GARA N. 58/2022

Lavori di "COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE PRESSO LE ZATTERE A DORSODURO"

C.I. 14959/27- CIG 9344106833 - CUP J77H21001500001

ATI

CO.M.E S. SRL

LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL

Via dell'Acetosella, 16 - Marghera (VE)

CONTRATTO n. 131547 di Repertorio Municipale del 24/02/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) L'intervento in oggetto rientra nel "Secondo stralcio del piano degli interventi per l'immediata urgenza - Lettera D" redatto a seguito degli eventi meteorologici eccezionali verificatisi dal 12 novembre 2019 a Venezia - di cui alla Delibera del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16 novembre 2019 - ed è stato approvato con note PG 65688 del 13/12/2019 e PG 65764 del 14/12/2019 del Capo Dipartimento della Protezione Civile ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 616 del 14/11/2019.

Intervento di completamento messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - tel. 041.2748599 - Pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità acqua – Energia e Impianti
Servizio Manutenzione viabilità 1 Venezia Centro Storico e Isole

pavimentazione presso le Zattere a Dorsoduro - Venezia danneggiate dall'acqua alta per un importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.) di cui all'allegato quadro economico.



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16035

generato in data: 01/07/2022

Cod.Proc: 14959/27 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	371.551,20	a misura	11.749,51		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	371.551,20	totale	11.749,51		

importo a base di gara	383.300,71	% IVA(*)	22	importo IVA	84.326,16
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	5.000,00			5.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	19.707,12			19.707,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	6.132,81			6.132,81
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	1.533,20			1.533,20
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	32.373,13			
12) IVA			84.326,16	
totale a disposizione	116.699,29			
totale complessivo	500.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	467.626,87
somme a disposizione (o.f.c.)	26.240,32
incentivi	6.132,81
totale complessivo	500.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - tel. 041.2748599 - Pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Contributo Amministrazioni Centrali e trova copertura è finanziata nel Bilancio comunale 2022 sulla base del finanziamento disposto con delibera del Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale 233 del 29 settembre 2021, al n° 01062.02.070022109 a competenza 2022, con Tipo di Finanziamento n° 271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019 come da Prenotazione di impegno n. 13496/2022 del 14/07/2022 " CI 14959/27 di cui alla *Determinazione (DD)* n. 1514 del 26/07/2022.

GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura di affidamento secondo la modalità di procedura aperta n°58/2022 con "Offerta economicamente Vantaggiosa" e contratto a misura con offerta prezzi, è risultata, come da Trasmissione aggiudicazione Gara PG/2023/0019556 del 12/01/2023 e *Determinazione (DD)* n. 2812 del 28/12/2022, aggiudicataria dell'appalto, l'ATI gara 58/2022 **COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (capogruppo mandataria) Via dell'Acetosella n. 16 - 30175 Venezia - Marghera (VE) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04176180273 e LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (mandante) Via del Trifoglio n. 28 - 30175 Venezia - Marghera (VE) - Codice fiscale n.00830010419 e partita I.V.A. n.: 03129790279** giusta atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza sottoscritto in data 24/01/2023 n. 147481 di Repertorio e n. 48686 di Raccolta mediante atto pubblico redatto dal dott. Francesco Candiani, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, registrato a Venezia in data 26/01/2023 al n. 1695 Serie 1T, di seguito nel presente atto semplicemente "appaltatore", la quale ha offerto un **ribasso** medio con offerta prezzi del **15,850%** sull'importo del corrispettivo posto a base dell'offerta soggetta a ribasso di €359.801,69= (diconsi Euro trecentocinquantanovemilaottocentouno/69) (o.f.e.), per un importo lavori veri e propri pari quindi ad €312.660,33= (diconsi euro trecentododicimilaseicentossessanta/33) oltre a €11.749,51= (diconsi Euro undicimilasettecentoquarantanove/51) (o.f.e.) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed un **importo complessivo di lavori pari a €324.409,84=** (diconsi Euro trecentoventiquatromilaquattrocentonove/84) (o.f.e.).

CAUZIONE CONTRATTUALE: l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 10013510001045 e appendice n. 1, emessa dalla società BENE ASSICURAZIONI S.P.A. - Agenzia di Brescia con decorrenza 13/01/2023 e scadenza 13/01/2024 per l'importo di € 25.710,00.=, ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato è stato registrato con repertorio speciale N. 131547 del 24/02/2023 come da Comunicazione stipula contratto PG/2023/0106509 del 03/03/2023.

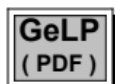
Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - tel. 041.2748599 - Pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità acqua – Energia e Impianti
Servizio Manutenzione viabilità 1 Venezia Centro Storico e Isole

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: È stata redatta e approvata perizia suppletiva di variante di cui Progetto approvato con Determina Dirigenziale n° 2870 in data 13/12/2023 e Atto Aggiuntivo N. 01 PG/2024/0038336 del 22/01/2024 di cui all'allegato quadro economico.



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18035

generato in data: 17/11/2023

Cod.Proc: 14959/27 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	392.790,31	a misura	12.018,86		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	392.790,31	totale	12.018,86		

importo lavori al netto del ribasso del 15,850%	% IVA(*)	importo IVA
404.809,17	22	89.058,02

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	6.132,81			6.132,81
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	6.132,81			
12) IVA			89.058,02	
totale a disposizione	95.190,83			
totale complessivo	500.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	493.867,19
somme a disposizione (o.f.c.)	0,00
incentivi	6.132,81
totale complessivo	500.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - tel. 041.2748599 – Pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it



per un importo lavori veri e propri pari quindi ad €392.790,31= (diconsi euro trecentonovantaduemilasettecentonovanta/31) oltre a €12.018,86= (diconsi Euro dodicimiladiciotto/86) (o.f.e.) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed un **importo complessivo di lavori pari a €404.809,17=** (diconsi Euro quattrocentoquattromilaottocentonove/17) (o.f.e.).

SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, è stato approvato il progetto di "COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE PRESSO LE ZATTERE A DORSODURO" C.I. 14959/27- CIG 9344106833 - CUP J77H21001500001" – per un importo iniziale complessivo di €324.409,84= (o.f.e.), nel corso dei lavori si è reso necessario procedere con la redazione e approvazione di una Perizia suppletiva e di variante con utilizzo somme e ribasso d'asta per ulteriori lavori di cui per lavori €392.790,31= (diconsi euro trecentonovantaduemilasettecentonovanta/31) al netto del ribasso d'asta, oltre a €12.018,86= (diconsi Euro dodicimiladiciotto/86) (o.f.e.) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed un importo complessivo di lavori pari a €404.809,17= (diconsi Euro quattrocentoquattromilaottocentonove/17) (o.f.e.) per un importo complessivo finale pari a € 493.867,19= (oneri fiscali compresi),

Importo lavori a base d'asta	€ 371.551,20
Ribasso d'asta pari al 15,850%	€ 58.890,87
Importo lavori	€ 312.660,33
Importo Oneri per la Sicurezza	€ 11.749,51
Importo complessivo contratto o.f.e.	€ 324.409,84
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€ 392.790,31
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante	€ 12.018,86
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€ 404.809,17

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con urgenza mediante apposito verbale, redatto senza riserve, in data 23/02/2023 e successiva consegna definitiva in data 07/03/2023;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 03/09/2023;

SOSPENSIONI Verbale di sospensione lavori n°1 dal 01/09/2023 al 21/01/2024 per 144

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
 Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
 RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - tel. 041.2748599 – Pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



giorni. Verbale di ripresa dei lavori n°1 a seguito Perizia di variante dal 22/01/2024 al 27/04/2024 per ulteriori 90 giorni;

CONCESSIONE DI PROROGHE: non sono state concesse ulteriori proroghe;

SCADENZA DEFINITIVA: il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 27/04/2024;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26/02/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto PG/2023/0205843 del 28/04/2023 alla Ditta ADARTE SRL - Sede legale: Albiano (TN) via Strada Provinciale 76 Loc. Montegorsa - P.IVA: 01796130225.

Lavorazioni da subappaltare: opere complementare, lavori di demolizione e posa pavimentazione stradale.

Importo complessivo del subappalto da autorizzare € 60.000,00 di cui €59.400,00= (o.f.e.) per lavori e € 600,00= (o.f.e.)

Autorizzato dalla Stazione Appaltante con PG/2023/0226866 del 10/05/2023.

Giusto fatture quietanziate n.95/E del 28/07/2023 per €33.390,00 e n.129/E del 17/10/2023 per €21.052,50.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice non è stata liquidata alcuna somma a titolo di

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - tel. 041.2748599 - Pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



anticipazione.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 07/05/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti:

Importo lavorazioni eseguite	€ 391,670,10
Importo opere in economia	€ 0,00
Oneri per la sicurezza	€ <u>12.170,45</u>
Somma	€ 403.840,55

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) pagamento anticipo	€ 0,00
2) 1° certificato di pagamento SAL1 in data 27/07/2023	€ 217.378,58
3) 2° certificato di pagamento SAL2 in data 01/09/2023	€ 102.398,81
4) 3° certificato di pagamento SAL3 Finale in data 07/03/2023	€ 84.063,16
Totale	€ 403.840,55
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 0,00

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 404.809,17
- Importo del Conto Finale dei lavori	€ <u>403.840,55</u>
Minore spesa	€ 968,62

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa continuativa INAIL: 19248981 – P.A.T. 21773216/37.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - tel. 041.2748599 – Pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it



14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Non sono emerse controversie da motivare la redazione della relazione riservata del RUP

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 58 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. Claudio Biscontin Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del sig. Dimitri Tiozzo per l'impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. e l'arch. Cons. Cristian Tonetto RUP dell'intervento.

Con il presente si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Intervento di ripristino urgente mediante lievo, consolidamento, integrazione, rialzo e riposa

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - tel. 041.2748599 - Pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



della pavimentazione in *masegni* soggetta a cedimenti e degrado, manutenzione del coronamento della muratura di sponda e delle rive di fondamenta delle Zattere a Dorsoduro - Venezia.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

verifica delle dimensioni, corrispondenza agli elaborati grafici, verifica dei materiali impiegati e della rispondenza alle voci della contabilità.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Claudio Biscontin direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalle ditte appaltatrici corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 403.840,55.
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 968,62;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INAIL: 19248981 - P.A.T. 21773216/37 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - tel. 041.2748599 - Pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



CERTIFICA

che i lavori complementari di COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE PRESSO LE ZATTERE A DORSODURO - C.I. 14959/27 – CIG 9344106833 - CUP J77H21001500001

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'ATI gara 58/2022 COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (capogruppo mandataria) e LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (mandante)

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 403.840,55
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€ 0,00
5) Per somme dai certificati di pagamento	<u>€ 403.840,55</u>
Totale detrazioni	€ 403.840,55
 Resta a credito liquido della ditta	 € 0,00

Nessun ulteriore importo è quindi dovuto all'ATI gara 58/2022 COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (capogruppo mandataria) e LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (mandante) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia, lì 07/05/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Claudio Biscontin
(documento firmato digitalmente)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - tel. 041.2748599 – Pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità acqua – Energia e Impianti
Servizio Manutenzione viabilità 1 Venezia Centro Storico e Isole

L'IMPRESA ESECUTRICE
COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.
(capogruppo mandataria)

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. cons. Cristian Tonetto
(documento firmato digitalmente)

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente: arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
RUIP: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)*

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - tel. 041.2748599 – Pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*