



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14629 Lavori urgenti di impermeabilizzazione delle coperture del complesso Scuola secondaria di primo grado B.A. Vivarini e adeguamento pavimentazione palestra. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 1119 del 28/05/2024

Determinazione (DD) n. 1721 del 02/09/2024

Fascicolo 2019.XI/2/1.530 "C.I. 14629 - LAVORI URGENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DEL COMPLESSO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO B.A. VIVARINI A MURANO E ADEGUAMENTO PAVIMENTAZIONE PALESTRA."

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 26/08/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 27/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 30/08/2024.



PDD n. 1119/2024

FASCICOLO n. 530/2019

OGGETTO: CI 14629 Lavori urgenti di impermeabilizzazione delle coperture del complesso Scuola secondaria di primo grado B.A. Vivarini e adeguamento pavimentazione palestra . Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, che incorpora i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e

Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'Arch. Silvia Loreto ;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta n.78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure*

urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale " e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

- il D. lgs 23 giugno 2011 n.118 "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/05/2009 n. 42 e successivo D.P.C.M. 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'art. 36 del decreto legislativo n.118 del 23/06/2011
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. lgs n. 118 del 23/06/2011;
- gli articoli 23, 26 e 27 del D.lgs n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Premesso altresì che l'intervento con CI 14629 Lavori urgenti di impermeabilizzazione delle coperture del complesso Scuola secondaria di primo grado B.A. Vivarini e adeguamento pavimentazione palestra-" risultava inserito nel Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 in data 20.12.2018 e nella variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 03/07/2019 per un importo complessivo di €165.000,00 finanziato con Avanzo di Legge Speciale per Venezia parte capitale, applicato al Bilancio 2019

Preso atto che:

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 01/07/2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo comprendente il progetto di fattibilità tecnico economica PG/2019/287699 del 06/06/2019 redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi € 165.000= (o.f.c);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, PG/2019/335852 del 03/07/2019, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia centro storico e isole, del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, per un costo complessivo di € 165.000= (o.f.c) e le modalità a contrarre
- Con Determinazione Dirigenziale n° 1610 del 22/07/2019 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Innocente & Stipanovich srl con sede a Venezia Mestre, via Verdi 66, cod. fiscale e P. IVA :00052740321 per un importo contrattuale complessivo di € 126.991,21 (o.f.e.). L'aggiudicazione ha determinato un Quadro Economico di Aggiudicazione per un ammontare complessivo di €165.00,00 =, come di seguito riportato

Cod.Proc: 14629 Oggetto: LAVORI URGENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DEL COMPLESSO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO B.A. VIVARINI A MURANO E ADEGUAMENTO PAVIMENTAZIONE PALESTRA.

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	113.190,79	a misura	13.800,42
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	113.190,79	totale	13.800,42

importo lavori al netto del ribasso del 4,550%	% IVA(*)	importo IVA
126.991,21	22	27.938,07

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	350,25			350,25
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.647,74			2.647,74
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,00			265,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	3.487,99			
12) IVA			27.938,07	
totale a disposizione			31.426,06	
totale complessivo			158.417,27	

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
5.395,68	4,550	1.187,05	22	6.582,73	165.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	154.929,28
somme a disposizione (o.f.c.)	840,25
incentivi	2.647,74
totale complessivo	158.417,27

Visto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con d. lgs. n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d. lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i

quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia”;

- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al d. lgs. n. 50/2016;”

Dato atto che::

- In sostituzione degli avvisi ai creditori il Direttore dei lavori Arch. Marco Manzelli ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non sono state espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi , come risulta dal Certificato di Regolare esecuzione.
- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- l'importo dei lavori contabilizzato di € 126.982,38.= (o.f.e.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 126.991,21.=, per cui si rileva un' economia alla voce "lavori" pari a € 8,83.= (o.f.e.), corrispondente a € 10,78= oneri fiscali compresi, già contabilizzata
- E' già stato posto in economia l'importo pari a € 6.582,73 relativo al ribasso d'asta dell'aggiudicazione dell'intervento C.I. 14629 "Lavori urgenti di impermeabilizzazione delle coperture del complesso Scuola secondaria di primo grado B.A. Vivarini e adeguamento pavimentazione palestra" (CUP F79E19000320001/CIG 7971509952)
- Sono già state poste in economia le somme pari a € 810,25 (o.f.c.), che sono al cap. 11522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico" - spesa finanziata con avanzo da legge speciale per Venezia applicato a bilancio degli anni precedenti , come di seguito dettagliate:
 - a.€ 350,25 (o.f.c.) per minor spesa sulle somme previste al quadro B punto 1)lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto

b. € 265,00 (o.f.c.) per minor spesa sulle somme previste al quadro B punto 8) "spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione

c. € 195,00 (o.f.c.) per minor spesa sulle somme previste al quadro B punto 10) "Spese per verifiche tecniche e collaudi";

- il cronoprogramma finanziario dell'opera al netto delle economie di cui sopra oggi risulta così determinato

Cronoprogramma finanziario CI 14629	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	157.596,24	0	157.596,24
Impegnato	157.596,24	0	

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Manzelli ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 16/12/2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che i lavori sono stati aggiudicati per un importo contrattuale di € 126.991,21=(o.f.e.) compresi gli oneri della sicurezza
- che i lavori sono stati consegnati con apposito verbale senza riserve in data 08/08/2019 e che l'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 05/11/2019
- che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve
- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare
- che il conto finale ammonta a € 126.982,38= (o.f.e.) con un residuo da liquidare all'appaltatore al momento di redazione del conto finale pari a € 23.105,28= (o.f.e.), somma corrisposta in corso di approvazione del CRE a seguito di presentazione di polizza fideiussoria n.

2019/50/2541665 in data 16/12/2019 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

Accertato che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2024-2026 prevede per la fase di collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento CI 14629 "Lavori urgenti di impermeabilizzazione delle coperture del complesso Scuola secondaria di primo grado B.A. Vivarini e adeguamento pavimentazione palestra" allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento C.I. 14629 "Lavori urgenti di impermeabilizzazione delle coperture del complesso Scuola secondaria di primo grado B.A. Vivarini e adeguamento pavimentazione palestra" (CUP F79E19000320001/CIG 7971509952) redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/12/2019 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale
2. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 2019/50/2541665 in data. 16/12/2019 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di provvisorietà del Certificato di Regolare Esecuzione
3. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 154.918,50 (o.f.c.),
4. di dare atto che, sulla base delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto, sono stati determinati i compensi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50 / 2016 e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto -approvato con deliberazione n° 157 del 14.05.2019 - gli incentivi per un totale di € 2.118,17= di cui sono stati già liquidati € 1.778,84 =, restando da liquidare € 339,33= A fronte dell'impegno previsto al punto 7b) delle somme a disposizione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1610 del 22/07/2019 di € 2.647,74 risulta l'economia di € 529,57=
5. di porre in economia la somma di € 529,57= al cap. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "fabbricato ad uso scolastico"- Spesa finanziata con avanzo da legge speciale per Venezia applicato a bilancio anni precedenti

6. il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie citate, è così determinato:

Cronoprogramma finanziario 14629 CI	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	157.066,67	0	157.066,67
Impegnato	157.066,67	0	

7. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

9. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 2 d.lgs. n. 36 del 2023, vigente dal 1 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria" associando il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione

L

A DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto
(Firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di regolare Esecuzione

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1119

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12712/2024 del 07/06/2024 - NON ESECUTIVO "CI 14629 Lavori urgenti di impermeabilizzazione delle coperture del complesso Scuola secondaria di p"
"CI 14629 Lavori urgenti di impermeabilizzazione delle coperture del complesso Scuola secondaria di primo grado B.A. Vivarini e adeguamento pavimentazione palestra . Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. "
autorizzazione Proposta di determina 1119/2024 del 28/05/2024

L'impegno di spesa numero 12712/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2019	-529,57
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP F79E19000320001	
<i>Opera</i>	4182 - 14629/000 - LAVORI URGENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE	
<i>Tipo Spesa</i>	DELLE COPERTURE DEL COMPLESSO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO B.A. VIVARINI A MURANO E ADEGUAMENTO PAVIMENTAZIONE PALESTRA.	
	3644 - ART18 - INCENTIVI EX ART. 18 L. 109/94	
<i>Tipo Finanz.</i>	1241 - 022.001.819.900 - AVANZO DA LSV - DELIBERAZIONE CIPE 59/2009 - I ANNUALITA' anno 2011	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-529,57

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2019 al 07/06/2024

Stanziamiento di bilancio	55.084.001,98 +
Impegni precedenti	34.722.415,97 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	20.361.586,01 =
Variazione di impegno	-529,57 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	20.362.115,58 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 luglio 2024

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI di: LAVORI URGENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DEL COMPLESSO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO B.A. VIVARINI A MURANO E ADEGUAMENTO PAVIMENTAZIONE PALESTRA.**IMPRESA:** INNOCENTE M. & STIPANOVICH E. S.R.L.**CONTRATTO:** in data 03/09/2019 Rep. n. 20740.

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) **PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 200 del 01/07/2019. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch. Martina Busetto, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 1584 del 18/07/2019 per un importo complessivo di €. 165.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	118.586,47	
- Lavori a corpo	.....
- Lavori in economia	.....
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.800,00	
TOTALE LAVORI (A)		132.386,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	350,25	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	.....
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	.....
4 Imprevisti	.....
5 Acquisizione aree o immobili	.....
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	.....
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)	.....
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	2.647,74	
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	265,00	



9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	.....
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		225,00
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	.....
12 IVA: 22% su A)		29.125,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		32.613,11
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		165.000,00

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Avanzo di Legge Speciale per Venezia parte capitale, applicato a Bilancio 2019; e trova copertura al Cap 11522/109 "Beni Immobili" Bilancio 2019, codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico".

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio GARA INTERNA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa INNOCENTE M. e STIPANOVICH E. S.R.L. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 4,55% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 126.991,21

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 5.079,70 mediante polizza fidejussoria n° 2019/50/2525143. Prestata dalla Compagnia di Assicurazione Società Reale Mutua di Assicurazioni Agenzia 364 "Ag. TRIESTE CENTRO"

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 03/09/2019 è stato registrato a il al n° 20740

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 158.417,27 di cui € 13.800,42 quali oneri per la sicurezza e € 0,00 quali lavori in economia ed € 31.426,06 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€	113.190,79
Oneri per la sicurezza	€	<u>13.800,42</u>
Totale importo contrattuale	€	126.991,21

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€	350,25
2) rilievi accertamenti ed indagini	€	0,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
4) imprevisti	€	0,00
5) acquisizione di aree o immobili	€	0,00
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€	0,00
7) spese tecniche	€	2.647,74
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€	265,00
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€	0,00
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€	225,00
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€	0,00
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€	<u>27.938,07</u>
Sommano	€	<u>31.426,06</u>
Totale	€	158.417,27



2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto con riserve, in data 08/08/2019;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 19/10/2019
- c) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05/11/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/ si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat. OG1 nei confronti dell'impresa Bullari Group S.r.l.s. con sede in via Conti Agosti, 24 – 31010 Mareno di Piave (TV) CF-PIVA 04973440268 per € 32.733,00.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 103.877,10 a titolo di acconto, a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 126.982,38
Importo opere in economia	€ 0,00
Oneri per la sicurezza	€ <u>16.507,84</u>
Somma	€ 126.982,38

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 19/09/2019	€ 52.739,54
2) 2^ certificato di pagamento in data	€ <u>51.137,56</u>



Totale	€ 103.877,10
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 23.105,28

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 126.991,21
- Importo dello Conto Finale dei lavori	<u>€ 126.982,38</u>
Minore/Maggiore spesa	€ 8,83

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trieste mediante polizza assicurativa n° 3197856 continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:



A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. Marco Manzelli, Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del geom. Bruno Ceccon

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- impermeabilizzazione in guaina delle falde lato laguna oltre il colmo del corpo aule e del corpo auditorium previa rimozione del manto di copertura in coppi e suo ripristino con posa in schiuma e ganci ferma coppi.
- impermeabilizzazione delle grondaie;
- adeguamento funzionale della palestra consistente nella posa di nuovo pavimento in parquet, eliminazione infiltrazioni acque meteoriche dal giardino pensile, e modifica e ricollocazione dei serramenti porte interne ed esterne adeguamento altezza canestri e dipinture

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Marco Manzelli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice INNOCENTE M. e STIPANOVICH E. S.R.L. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 126.982,38;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 8,83;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Trieste mediante polizza assicurativa n° 3197856 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.



CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice INNOCENTE M. e STIPANOVICH E. S.R.L.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale:	€	126.982,38
B) Detrazioni		
1) Per esecuzioni d'ufficio	€	.....
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€	.....
3) Per risarcimento di danni a terzi	€	.....
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€	.....
5) Per somme in acconto	€	103.877,10
Totale detrazioni	€	.....
Resta a credito liquido della ditta	€	23.105,28

(diconsi Euro ventitremilacentocinque/28)

che possono essere corrisposti all'impresa INNOCENTE M. e STIPANOVICH E. S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia li, 16/12/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Marco Manzelli

L'IMPRESA ESECUTRICE

INNOCENTE M. e STIPANOVICH E. S.R.L.

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Luciana Vita

Visto si approva

IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE

arch. Silvia Loreto





AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A3 VIV	Murano - Scuola Vivarini	38	Delibera CIPE 59/07 del 31 luglio 2009 - annualità 2009	Avanzo LSV	PDD-1119/2024	Visto e preso nota	E 157.066,67	29-5
Z1 AVZ	Gestione avanzo	38	Delibera CIPE 59/07 del 31 luglio 2009 - annualità 2009	Avanzo LSV	PDD-1119/2024	Programmato	E 529,57	29-5
						Totale	E 157.596,24	