



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA ĩP. L. PENZOĭ IN LIDO DI VENEZIA ĩ DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019". (finanziamento regionale D.G.R. N.1242/2019). Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1834 del 22/08/2024

*Determinazione (DD)* n. 1715 del 29/08/2024

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.1149 "C.I. 14799 - LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 28/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 29/08/2024.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto: arch. Stefania Liguori*

PDD n. del

FASCICOLO n. 2019/1149

OGGETTO: C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA – DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019". (finanziamento regionale D.G.R. N.1242/2019). Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole all'arch. Silvia Loreto;

## Preso atto che:

- con giusta domanda ID n. 10267115 del 06/03/2020 l'Amministrazione ha candidato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto al finanziamento FSC ex POR FESR 20142020. Asse 4 – Azione 4.1.1 “Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici o strutture pubbliche” Delibera di Giunta Regionale n. 1242 del 20 agosto 2019. Stanziamento di risorse aggiuntive con DGRV n. 241 del 09 marzo 2021”. Sulla base del Quadro Economico del Progetto Definitivo, di importo complessivo pari a € 583.086,77, si richiedeva l'ammissione di una spesa pari a € 547.874,20 sulla base di quanto previsto nell'Allegato A del bando all'art. 6 (Spese ammissibili) e all'art. 7 (Spese non ammissibili);
- con comunicazione acquisita al protocollo Comunale con PG/2021/0346686 del 26/07/2021, AVEPA comunicava la necessità di integrare la domanda con verifica di vulnerabilità sismica e chiarimento circa l'indice di vulnerabilità sismica della scuola in oggetto al fine di poter proseguire con l'istruttoria di ammissibilità della domanda;
- con nota PG/2021/0355989 del 02/08/2021 la Dirigente arch. Silvia Loreto inviava le integrazioni richieste al fine di riprendere l'iter istruttorio per l'ammissibilità della domanda;
- con Decreto del Dirigente del Settore Gestione FESR n. 479 del 21/09/2021, inserito nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Agenzia - <http://www.avepa.it/atti-concessione> - e pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 128 del 24/09/2021, è stato assegnato il contributo di € 493.086,77 per l'intervento in oggetto. L'importo del contributo è stato definito secondo l'aliquota massima del 90% della spesa ammissibile di € 547.874,20, come stabilito nell'Allegato A del bando all'art. 8 (Forma, soglie ed intensità del sostegno);
- il sopracitato contributo è stato comunicato dall'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA con nota protocollo “AVEPA” n. 231973 del 28/09/2021;
- per l'appalto in argomento ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il nuovo codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2758 del 11/12/2019 è stato affidato l'incarico per l'espletamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) e la Diagnosi Energetica all'ing. Alberto Rigoni con sede in Albignasego (Padova) (CIG: ZEF2A92DF5) per un importo complessivo di € 3.806,40 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) al Cap. 5603 art. 1, SECI.GEDI. 309 “Servizi accessori alla progettazione” Bilancio 2019 (codice SRC 19\_02) codice gestionale 999 “altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.”, mediante utilizzo delle risorse finanziarie assegnate dal PEG 2019 al Dirigente Responsabile del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento della Direzione Lavori Pubblici;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 25/02/2020 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici in collaborazione con l'ing. Alberto Rigoni, per un ammontare di Quadro Economico di complessivi € 583.086,77= (o.f.c.), di cui € 90.000,00 a carico dell'Amministrazione Comunale ed € 493.086,77 a carico del contributo Regionale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 423 del 03/03/2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione operativa e certificazione energetica all'ing. Alberto Rigoni con sede in Albignasego (Padova) (CUP: F71F20000000003 – CIG: Z4C35275E2) per un importo complessivo di € 33.623,20 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) al Cap. 15522/109 "Beni Immobili" Bilancio 2022, codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" spesa finanziata con contributo Regionale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 è stato rifinanziato l'importo complessivo dell'opera per l'ammontare in aumento di ulteriori € 180.000,00 con fondi propri del Comune di Venezia, portando pertanto il quadro complessivo dell'opera a complessivi € 763.086,77 (di cui 493.086,77 su finanziamento regionale ed € 270.000,00 con finanziamento del Comune di Venezia);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1910 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico e Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici e dal professionista esterno incaricato Ing. Alberto Rigoni di Albignasego (PD), per un costo complessivo di € 763.086,77= (o.f.c), ed approvate le modalità a contrarre;
- con Determinazione Dirigenziale n. 463 del 28/02/2023 è stato approvato il verbale di gara redatto in data 24/11/2020 dalla Commissione di gara allo scopo nominata, ed i lavori sono stati assegnati all'A.T.I. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s (mandataria), con sede legale in Giudecca n. 109, 30142 Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 00303950273 e Canato Costruzioni s.r.l. (mandante), che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del 2,10% corrispondente ad un importo di aggiudicazione dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 586.220,40 a cui vanno aggiunti € 12.191,73, quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 14.500,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 612.912,13=oneri fiscali esclusi;
- a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico è stato così rideterminato:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16660

generato in data: 20/12/2022

Cod.Proc: 14799 Oggetto: LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019

### A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	%IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	%IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	586.220,40	10,66000	62.503,99	648.724,39	12.191,73	11,49000	1.400,84	13.592,57
a corpo								
in economia	14.500,00	11,66000	1.690,00	16.190,00				
<b>totale</b>	<b>600.720,40</b>		<b>64.193,99</b>	<b>664.914,39</b>	<b>12.191,73</b>		<b>1.400,84</b>	<b>13.592,57</b>

### spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del	2,100 %
	612.912,13
Importo IVA a base gara	
	65.594,83

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	%IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00			3.000,00
4) imprevisti	22.922,25			22.922,25
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	33.623,20			33.623,20
7b) spese tecniche (incentivi)	10.007,79			10.007,79
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione	1.111,13			1.111,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>70.664,37</b>			
12) IVA				65.594,83
<b>totale a disposizione</b>				<b>136.259,20</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>749.171,33</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
12.574,70	2,100	1.340,74	10,66220	13.915,44	763.086,77	

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	678.506,96
somme a disposizione (o.f.c.)	60.656,58
incentivi	10.007,79
<b>totale complessivo</b>	<b>749.171,33</b>

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto (PG/2024/0224470) emesso dal Direttore dei Lavori in data 12/03/2024 e sottoscritto senza riserve in data 19/03/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. costituita tra IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante) per un importo netto contrattuale complessivo di € 612.912,13 =(o.f.e.);
- che i lavori sono stati consegnati all'A.T.I. appaltatrice con apposito verbale, sottoscritto senza riserve, in data 19/04/2023;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 22/12/2023;
- che le imprese costituenti l'A.T.I. IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), per quanto di loro competenza, hanno adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando tutta la contabilità senza riserve;
- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati sia dell'IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) che dell'Impresa CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), è risultata regolare;
- che il conto finale ammonta a € 612.911,93= (o.f.e.);
- la contabilizzazione finale dei lavori ha evidenziato una minor spesa di € 0,21 (o.f.c.), come meglio esplicitato dalla relazione acclarante la spesa sostenuta, redatta dalla Responsabile del Procedimento PG/2024/413037 del 22/08/2024;

**Rilevato** che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 prevede per la fase di collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

**Ritenuto** pertanto di provvedere all'approvazione esplicita del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa al fine di procedere anche alla rendicontazione delle spese sostenute e oggetto di contributo regionale;

**Rilevata** altresì l'esigenza di attestare le economie generate;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risultava così determinato:

Cronoprogramma finanziario C.I. 14799	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 722.600,81	€ 40.485,96	€ 763.086,77
Impegnato	€ 722.600,81	-	

## Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”*;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”* e le modifiche approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

**RICHIAMATI** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., quest'ultimo limitatamente alle parti ancora vigenti ai sensi dell'art. 216 del d.lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO:**

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del d.lgs. 267/2000;

- che dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del d.lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA – DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019 (CUP F71F20000000003 - CIG 941312654F)" (PG/2024/0224470) emesso dal Direttore dei Lavori in data 12/03/2024 e sottoscritto in data 19/03/2024 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la relazione acclarante la spesa sostenuta redatta dal RUP con prot. PG/2024/413037 del 22/08/2024, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1674.00.27.2799880859 rilasciata in data 27/03/2024 dalla Società SACE BT S.P.A./Agenzia di BRESCIA ACC MARCHESI SRL, costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di provvisorietà del Certificato di Regolare Esecuzione;
4. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 678.506,75 (o.f.c.);
5. di dare atto che, sulla base delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto, sono stati determinati i compensi previsti dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto (approvato con deliberazione n° 157 del 14/05/2019) quali incentivi per un totale di € 7.505,86 che dovranno essere liquidati ponendo in economia la somma residua di € 2.501,93;
6. di porre in economia le seguenti somme impegnate e non liquidate pari a complessivi € 2.503,00 (o.f.c.) come di seguito dettagliato:
  - € 0,21 (o.f.c.) per minore spesa sui lavori (imp. 9226/2023);

- € 2.501,93 (o.f.c.) per minore spesa sulle somme previste al quadro B punto 7b “incentivi” (imp. 9228/2023);
- € 0,86 (o.f.c.) per minore spesa sulle somme previste tra le somme a disposizione del Quadro Economico (imp. 14778/2022);

7. di porre in economia le seguenti somme prenotate e non impegnate:

- € 40.485,96 (o.f.c.) per minore spesa sulle somme previste tra le somme a disposizione del Quadro Economico (imp. 12148/2022);

8. Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento oggi risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario C.I. 14799	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	720.097,81	-	720.097,81
Impegnato	720.097,81	-	

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. gen. 521135 del 09/11/2016;

12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

13. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art 37 del medesimo decreto, in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. .

LA DIRIGENTE  
arch. Silvia Loreto  
(Firmato digitalmente)

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione
- Relazione acclarante la spesa sostenuta

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1834

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 14683/2024 del 28/08/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PE"

autorizzazione Proposta di determina 1834/2024 del 22/08/2024

La prenotazione di spesa numero 14683/2024 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	-40.485,96	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F71F20000000003		
<i>Opera</i>	5330 - 14799/000 - LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		
<i>Tipo Spesa</i>	PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1242 - 022.001.824.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2015		
	<b>Totale:</b>	<b>-40.485,96</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-40.485,96</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>28/08/2024</b>	3.381.096,45	-40.485,96	-40.485,96	0,00	0,00	-40.485,96	<b>3.421.582,41</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 agosto 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14648/2024 del 26/08/2024 "C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PE"

"C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA – DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019". (finanziamento regionale D.G.R. N.1242/2019). Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare.

"

autorizzazione Proposta di determina 1834/2024 del 20/02/2004  
rif. prenotazione n. 14782/2022 - autorizzazione Determine 1910/2022

L'impegno di spesa numero 14648/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	-0,21
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	941312654F CUP F71F20000000003	
<i>Opera</i>	5330 - 14799/000 - LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
<i>Tipo Spesa</i>	PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1241 - 022.001.819.900 - AVANZO DA LSV - DELIBERAZIONE CIPE 59/2009 - I ANNUALITA' anno 2011	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>-0,21</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2023 al 26/08/2024

Stanziamiento di bilancio	28.481.042,58 +
Impegni precedenti	22.078.211,04 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.402.831,54 =
Variatione di impegno	<b>-0,21 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.402.831,75 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 agosto 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14644/2024 del 26/08/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PE"

"C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA – DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019". (finanziamento regionale D.G.R. N.1242/2019). Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. " autorizzazione Proposta di determina 1834/2024 del 22/08/2024 rif. prenotazione n. 12149/2022 - autorizzazione Determine 423/2022

L'impegno di spesa numero 14644/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	-0,86
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	AON S.P.A. INSURANCE & REINSURANCE BROKERS O IN FORMA	
<i>CIG</i>	ABBREVIATA AON SPA Cod.Fisc. 10203070155 P.Iva 11274970158 Z9C37D0DAB CUP F71F20000000003	
<i>Opera</i>	5330 - 14799/000 - LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
<i>Tipo Spesa</i>	PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1404 - 080.998 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>-0,86</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2023 al 26/08/2024

Stanziamiento di bilancio	7.374.961,69 +
Impegni precedenti	5.245.888,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.129.073,29 =
Variazione di impegno	<b>-0,86 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.129.074,15 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 agosto 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14646/2024 del 26/08/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14799  
"LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO  
SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PE"  
"C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO  
SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA  
– DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019". (finanziamento regionale D.G.R.  
N.1242/2019). Approvazione del Certificato di Regolare  
Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. "  
autorizzazione Proposta di determina 1834/2024 del 22/08/2024  
rif. prenotazione n. 12148/2022 - autorizzazione Determine 423/2022

L'impegno di spesa numero 14646/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	-2.501,93
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP F71F20000000003	
<i>Opera</i>	5330 - 14799/000 - LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
<i>Tipo Spesa</i>	PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1242 - 022.001.824.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1	
	COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2015	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>-2.501,93</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2023 al 26/08/2024

Stanziamiento di bilancio	28.481.042,58 +
Impegni precedenti	22.078.210,83 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.402.831,75 =
Variazione di impegno	<b>-2.501,93 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.405.333,68 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 agosto 2024



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Fasc.: 2019/1149

OGGETTO: **C.I. 14799 "LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA – DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019"**  
CUP F71F20000000003

DGR N. 1242 del 20/08/2019 - Azione 4.1.1 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche. Lavori presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia "P. L. PENZO" ubicato in Comune di Venezia (VE) – Via Buono da Malamocco n.2 – Lido di Venezia.

## RELAZIONE ACCLARANTE

### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

L'intervento, con il codice identificativo C.I. 14799, ha per oggetto: LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019.

Con atto PG/2020/0008159 del 08/01/2020 il Direttore ing. Simone Agrondi ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Luciana Vita.

Con determinazione dirigenziale n. 2758 del 11/12/2019 è stato affidato l'incarico per l'espletamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) e la Diagnosi Energetica all'ing. Alberto Rigoni con sede in Albignasego (Padova) (CIG: ZEF2A92DF5) per un importo complessivo di € 3.806,40 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) al Cap. 5603 art. 1, SECI.GEDI. 309 "Servizi accessori alla progettazione" Bilancio 2019 (codice SRC 19\_02) codice gestionale 999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.", mediante utilizzo delle risorse finanziarie assegnate dal PEG 2019 al Dirigente Responsabile del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento della Direzione Lavori Pubblici.

Con atto PG/2020/87704 del 13/02/2020 è stata effettuata dal RUP arch. Luciana Vita la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 del Progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica che è stato redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico e Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 23 c.7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in collaborazione con l'ing. Alberto Rigoni, incaricato dell'elaborazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e della Diagnosi

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

Pag. 1/14

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

Energetica relative all'intervento in oggetto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 25/02/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori di cui all'oggetto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento della Direzione Lavori Pubblici in collaborazione con l'ing. Alberto Rigoni, per un importo complessivo dell'opera di € 583.086,77= (o.f.c.), dando atto che lo stesso risultava inserito, in conformità all'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2020.

Il Progetto Definitivo si articola come da quadro economico di seguito riportato:

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

Pag. 2/14

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*



**GeLP**  
(PDF)

## Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 13209

generato in data: 18/02/2020

Cod.Proc.: 14799 Oggetto: LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019

### A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	425.402,53	11,80000	50.179,42	475.581,95	7.153,27	11,56000	827,18	7.980,45
a corpo								
in economia	33.820,00	10,71000	3.622,00	37.442,00				
<b>totale</b>	<b>459.222,53</b>		<b>53.801,42</b>	<b>513.023,95</b>	<b>7.153,27</b>		<b>827,18</b>	<b>7.980,45</b>

spese di progettazione

importo a base di gara	466.375,80
Importo IVA a base gara	54.628,60

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi			3.000,00	3.000,00
4) imprevisti			21.998,94	21.998,94
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)			9.327,52	9.327,52
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione			886,11	886,11
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			26.644,80	26.644,80
10) spese per pubblicità e opere artistiche			225,00	225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>			<b>62.082,37</b>	
12) IVA				<b>54.628,60</b>
<b>totale a disposizione</b>			<b>116.710,97</b>	
<b>totale complessivo</b>			<b>583.086,77</b>	

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	521.004,40
somme a disposizione (o.f.c.)	52.754,85
incentivi	9.327,52
<b>totale complessivo</b>	<b>583.086,77</b>

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Pag. 3/14

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

A seguito del progetto definitivo sopraddetto l'Amministrazione ha candidato il progetto in oggetto, al finanziamento di seguito riportato, giusta domanda n. 10267115 del 06/03/2020: FSC ex POR FESR 20142020. Asse 4 – Azione 4.1.1 "Promozione dell'efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici o strutture pubbliche" Delibera di Giunta Regionale n. 1242 del 20 agosto 2019. Stanziamento di risorse aggiuntive con DGRV n. 241 del 09 marzo 2021. Sulla base del Quadro Economico del Progetto Definitivo, di importo complessivo pari a € 583.086,77, si richiedeva l'ammissione di una spesa pari a € 547.874,20 sulla base di quanto previsto nell'Allegato A del bando all'art. 6 (Spese ammissibili) e all'art. 7 (Spese non ammissibili).

Con comunicazione acquisita al protocollo Comunale con PG/2021/0346686 del 26/07/2021, AVEPA comunicava la necessità di integrare la domanda con verifica di vulnerabilità sismica e chiarimento circa l'indice di vulnerabilità sismica della scuola in oggetto al fine di poter proseguire con l'istruttoria di ammissibilità della domanda.

Con nota PG/2021/0355989 del 02/08/2021 la Dirigente arch. Silvia Loreto inviava le integrazioni richieste al fine di riprendere l'iter istruttorio per l'ammissibilità della domanda.

Con Decreto del Dirigente del Settore Gestione FESR n. 479 del 21/09/2021, inserito nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Agenzia - <http://www.avepa.it/atti-concessione> - e pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 128 del 24/09/2021, è stato assegnato il contributo di € 493.086,77 per l'intervento in oggetto. L'importo del contributo è stato definito secondo l'aliquota massima del 90% della spesa ammissibile di € 547.874,20, come stabilito nell'Allegato A del bando all'art. 8 (Forma, soglie ed intensità del sostegno).

Il sopracitato contributo è stato comunicato dall'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA con nota protocollo "AVEPA" n. 231973 del 28/09/2021.

Come disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2020, al fine di coprire la spesa prevista dal Quadro Economico del Progetto Definitivo l'Amministrazione comunale ha cofinanziato il progetto con proprie risorse per € 90.000,00. Quindi la spesa complessiva di € 583.086,77 risulta finanziata per € 493.086,77 con contributo regionale e per € 90.000,00 con fondi del Comune di Venezia.

Con atto PG/2022/0064762 del 10/02/2022 la Dirigente arch. Silvia Loreto ha nominato come nuova Responsabile Unica del Procedimento l'arch. Stefania Liguori, in luogo della precedente RUP arch. Luciana Vita.

Con determinazione dirigenziale n. 423 del 03/03/2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione operativa e certificazione energetica all'ing. Alberto Rigoni

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto ([silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it))  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori ([stefania.liguori@comune.venezia.it](mailto:stefania.liguori@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

Pag. 4/14

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

con sede in Albignasego (Padova) (CUP: F71F20000000003 – CIG: Z4C35275E2) per un importo complessivo di € 33.623,20 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) al Cap. 15522/109 "Beni Immobili" Bilancio 2022, codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" spesa finanziata con contributo Regionale.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 è stato rifinanziato l'importo complessivo dell'opera per l'ammontare in aumento di ulteriori € 180.000,00 con fondi propri del Comune di Venezia, portando pertanto il quadro complessivo dell'opera a complessivi € 763.086,77 (di cui 493.086,77 su finanziamento regionale ed € 270.000,00 con finanziamento del Comune di Venezia).

Il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del RUP arch. Stefania Liguori, rispettivamente con atto PG/2022/0421082 del 20/09/2022 e con atto PG/2022/0421352 del 20/09/2022.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1910 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico e Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici e dal professionista esterno incaricato Ing. Alberto Rigoni di Albignasego (PD), per un costo complessivo di € 763.086,77 come articolato nel seguente quadro economico:

*Cod.Proc.: 14799 Oggetto: LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019*

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	598.795,10	10,66000	63.844,73	662.639,83	12.191,73	11,49000	1.400,84	13.592,57
a corpo								
in economia	14.500,00	11,66000	1.690,00	16.190,00				
<b>totale</b>	<b>613.295,10</b>		<b>65.534,73</b>	<b>678.829,83</b>	<b>12.191,73</b>		<b>1.400,84</b>	<b>13.592,57</b>

spese di progettazione

importo a base di gara	625.486,83
Importo IVA a base gara	66.935,57

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				3.000,00
4) imprevisti				22.922,25
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				33.623,20
7b) spese tecniche (incentivi)				10.007,79
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				1.111,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>				<b>70.664,37</b>
12) IVA				66.935,57
<b>totale a disposizione</b>				<b>137.599,94</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>763.086,77</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	692.422,40
somme a disposizione (o.f.c.)	60.656,58
incentivi	10.007,79
<b>totale complessivo</b>	<b>763.086,77</b>

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2024/0413037 del 22/08/2024 - Pag. 6 di 14

L'intervento di cui trattasi risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022.

Per l'appalto in argomento ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il nuovo codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte.



## 2. FINANZIAMENTO

L'opera, di complessivi € 763.086,77=(o.f.c.) per la realizzazione di quanto indicato in oggetto, trova copertura economica come segue:

- per € 493.086,77 al Cap 15522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" Spesa finanziata contributo regionale DGRV n. 241 del 09 marzo 2021. Contributo ID 10267115
- per € 270.000,00 al CAP 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" con Avanzo da Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio 2022

Ai fini dell'erogazione del succitato finanziamento regionale il beneficiario Comune di Venezia era tenuto a rispettare gli obblighi elencati nell'Allegato n.1 della comunicazione con protocollo "AVEPA" n. 231973/2021 del 28/09/2021:

- trasmettere l'atto di approvazione del progetto esecutivo attestante la copertura finanziaria del progetto entro il 24/06/2022
- progetto concluso ed operativo entro il giorno 25/03/2024, con relativa presentazione di domanda di saldo entro tale data

Con nota PG/2022/0210996 del 12/05/2022 la Dirigente arch. Silvia Loreto ha trasmesso ad AVEPA, Area Gestione FESR la richiesta per un rifinanziamento per complessivi € 124.772,39 in aggiunta ad € 493.086,77 già concessi e una proroga sui termini di presentazione progetto esecutivo dal 24/06/2022 al 30/09/2022.

Con nota protocollo "AVEPA" n. 107430 del 23/05/2022 l'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA ha precisato che, come previsto dall'art. 8 del bando, il contributo concesso non poteva essere modificato. Ha invece espresso parere favorevole all'estensione al 30 settembre 2022 per la presentazione dell'approvazione del progetto esecutivo.

Con nota PG/2022/0439768 del 28/09/2022 la Dirigente arch. Silvia Loreto ha trasmesso ad AVEPA, Area Gestione FESR l'atto di approvazione del progetto esecutivo.

Con nota PG/2023/0597466 del 14/12/2023 la Dirigente arch. Silvia Loreto ha trasmesso ad AVEPA, Area Gestione FESR i documenti costituenti il progetto esecutivo e l'atto di aggiudica-

zione dei lavori all'ATI " Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. Sas e Canato Costruzioni Srl".

Con nota protocollo "AVEPA" n. 38535 del 05/03/2024, acquisita al protocollo Comunale con PG/2024/0116313 del 07/03/2024, l'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA, Area Gestione FESR ha comunicato al Comune di Venezia, in quanto Ente finanziato nell'ambito del PSC - Sezione Speciale ex POR FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1. DGR 1242/2019, la possibilità di richiedere una proroga sul termine temporale per la presentazione della domanda di saldo sino al 31 dicembre 2025, termine che per il progetto in questione era inizialmente fissato al 25 marzo 2024. Condizione per l'ottenimento di proroga era la trasmissione di un dettagliato cronoprogramma delle attività per lo sviluppo e la conclusione del rispettivo progetto finanziato.

Con nota PG/2024/0124773 del 12/03/2024 la Dirigente arch. Silvia Loreto ha trasmesso ad AVEPA, Area Gestione FESR il cronoprogramma delle attività ai fini della concessione di proroga, prevedendo di concludere l'iter tecnico/amministrativo entro il 30 settembre 2024.

### 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 1910 del 27/09/2022 di approvazione del progetto esecutivo (CUP F71F20000000003 – CIG 941312654F) sono state approvate le modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c)bis come modificato dall'art. 1, c.2, lett. b) della L. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della L. 108/2021, disponendo di invitare alla procedura negoziata almeno 5 ditte.

Con nota PG/2022/0451528 del 03/10/2022 il RUP ha proceduto a richiedere all'Ufficio Gare e Contratti l'avvio della gara per l'affidamento dei lavori.

Si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, con selezione di imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo "Selezione del Contraente", *lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici*, del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Le imprese sono state invitate con lettera PG/2022/0511039 in data 03/11/2022, tramite posta elettronica certificata, e l'aggiudicazione è stata effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi 36, comma 9-bis del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi e sul Prezzario del Comune di Venezia posti a base di gara in applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016. Prezzario adottato in relazione al Prezzario Regionale dove si esplicita che "(...) *Data la specificità della città di Venezia, il*

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Pag. 8/14

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe (...)*”.

Con Determinazione Dirigenziale n. 463 del 28/02/2023 è stato approvato il verbale di gara redatto in data 24/11/2020 dalla Commissione di gara allo scopo nominata, ed i lavori sono stati assegnati all’A.T.I. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s (mandataria), con sede legale in Giudecca n. 109, 30142 Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 00303950273 e Canato Costruzioni s.r.l. (mandante), che ha offerto un ribasso percentuale sull’importo posto a base d’asta del 2,10% corrispondente ad un importo di aggiudicazione dei lavori, al netto del ribasso d’asta, di € 586.220,40 a cui vanno aggiunti € 12.191,73, quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 14.500,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 612.912,13=oneri fiscali esclusi;

A seguito dell’aggiudicazione e quindi al netto del ribasso, il quadro economico rideterminato è risultato di importo complessivo pari a € 749.171,33= (o.f.c.), come di seguito riportato:

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto ([silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it))  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori ([stefania.liguori@comune.venezia.it](mailto:stefania.liguori@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Pag. 9/14

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

Cod.Proc: 14799 Oggetto: LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	586.220,40	10,66000	62.503,99	648.724,39	12.191,73	11,49000	1.400,84	13.592,57
a corpo								
in economia	14.500,00	11,66000	1.690,00	16.190,00				
<b>totale</b>	<b>600.720,40</b>		<b>64.193,99</b>	<b>664.914,39</b>	<b>12.191,73</b>		<b>1.400,84</b>	<b>13.592,57</b>

**spese di progettazione**

importo lavori al netto del ribasso del 2,100 %	612.912,13
Importo IVA a base gara	65.594,83

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi			3.000,00	3.000,00
4) imprevisti			22.922,25	22.922,25
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			33.623,20	33.623,20
7b) spese tecniche (incentivi)			10.007,79	10.007,79
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione			1.111,13	1.111,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>			<b>70.664,37</b>	
12) IVA				65.594,83
<b>totale a disposizione</b>				<b>136.259,20</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>749.171,33</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
12.574,70	2,100	1.340,74	10,66220	13.915,44	763.086,77

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	678.506,96
somme a disposizione (o.f.c.)	60.656,58
incentivi	10.007,79
<b>totale complessivo</b>	<b>749.171,33</b>

**4. CONTRATTO D'APPALTO**

A seguito dell'aggiudicazione lavori di cui alla succitata Determinazione Dirigenziale n. 463 del 28/02/2023, il contratto relativo agli stessi è stato stipulato con l'Impresa Edile Tagliapietra

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s (mandataria), in nome e per conto della succitata A.T.I., in data 12/04/2023 con Repertorio Speciale N. 23940.

Con nota PG/2023/0249240 del 23/05/2023 e nota PG/2023/0250800 del 23/05/2023 sono stati autorizzati i subappalti per le lavorazioni rispettivamente in categoria OS30 e OS28, entrambi affidati alla ditta TECNOFON S.r.l..

## 5. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in data 19/04/2023 con apposito verbale sottoscritto, senza riserve, dalle imprese costituenti l'A.T.I. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s (mandataria) e Canato Costruzioni s.r.l. (mandante).

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 248 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, con termine di ultimazione lavori previsto entro il 22/12/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati il 22/12/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come da Certificato di Ultimazione Lavori emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Manzelli ed acquisito al protocollo con n. 611549 in data 22/12/2023.

## 6. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito del completamento dei lavori in data 22/12/2023, il Direttore dei Lavori Arch. Marco Manzelli in data 12/03/2024 ha emesso, ai sensi dell'art. 102, c.2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il Certificato di Regolare Esecuzione con esito favorevole, sottoscritto in data 19/03/2024 dalle imprese costituenti l'A.T.I. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s (mandataria) e Canato Costruzioni s.r.l. (mandante) senza riserve, per un ammontare complessivo di € 612.911,93 (o.f.e.). L'ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate.

## 7. RENDICONTAZIONE ANALITICA DEI LAVORI

L'importo dei lavori eseguiti risulta pari ad **€ 678.506,75** (o.f.c.), di cui **€ 612.911,93** per lavori ed **€ 65.594,82** di IVA, liquidati come da seguente prospetto:

Liquidazione n. 11537 del 02/08/2023 - € 194.682,33 a favore di Impresa Edile Tagliapietra;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole - Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Pag. 11/14

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

Liquidazione n. 11540 del 02/08/2023 - € 55.931,87 a favore di Tecnofon (subappaltatore);  
Liquidazione n. 12469 del 22/08/2023 - € 194.210,70 a favore di Canato Costruzioni;  
Liquidazione n. 11542 del 02/08/2023 - € 64.417,77 a favore di Tecnofon (subappaltatore);  
Liquidazione n. 17555 del 16/11/2023 - € 9.539,67 a favore di Impresa Edile Tagliapietra;  
Liquidazione n. 17558 del 16/11/2023 - € 76.062,90 a favore di Tecnofon (subappaltatore);  
Liquidazione n. 17556 del 16/11/2023 - € 1.336,39 a favore di Canato Costruzioni;  
Liquidazione n. 17559 del 16/11/2023 - € 8.460,22 a favore di Tecnofon (subappaltatore);  
Liquidazione n. 5951 del 16/04/2024 - € 17.531,68 a favore di Impresa Edile Tagliapietra;  
Liquidazione n. 5952 del 16/04/2024 - € 47.305,24 a favore di Tecnofon (subappaltatore);  
Liquidazione n. 5950 del 16/04/2024 - € 6.875,05 a favore di Canato Costruzioni;  
Liquidazione n. 5955 del 16/04/2024 - € 2.152,93 a favore di Tecnofon (subappaltatore).

Gli importi a favore dell'impresa subappaltatrice Tecnofon S.r.l. sono stati corrisposti direttamente alla stessa ai sensi dell'art. 105, c.13, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Rispetto all'impegno contrattuale iniziale pari a € 678.506,96 è risultata una minor spesa complessiva di € 0,21 (o.f.c.).

## 8. RENDICONTAZIONE ANALITICA SOMME A DISPOSIZIONE

Le spese relative alle varie voci del parte B "somme a disposizione" del Quadro Economico dell'opera sono state così liquidate:

Liquidazione n° 10668 del 14/07/2023 - € 462,00 a favore di AON S.p.a. Insurance & Reinsurance Brokers;

Liquidazione n. 15405 del 24/10/2022 - € 22.838,40 a favore dell'ing. Alberto Rigoni;  
Liquidazione n. 11875 del 21/08/2024 - € 10.784,80 a favore dell'ing. Alberto Rigoni.

Le spese tecniche per gli incentivi ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Regolamento del Comune di Venezia che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto, approvato con Deliberazione di Giunta n° 157 del 14/05/2019, sono state determinate sulla base delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto con un importo complessivo di € 7.505,86. Tale somma sarà oggetto di liquidazione ad avvenuta approvazione del C.R.E. come disposto dal succitato regolamento.



## RELAZIONE FINALE


Nel rispetto del progetto esecutivo approvato l'intervento, finalizzato all'efficientamento energetico della scuola primaria e dell'infanzia "P. L. Penzo", ha riguardato:

- installazione di pannelli fotovoltaici integrati nella copertura per la produzione di energia elettrica volta all'autoconsumo;
- installazione pompa di calore e sostituzione canalizzazioni ed unità di trattamento aria per la ventilazione;
- *relamping* dell'impianto di illuminazione interno;
- sostituzione dei serramenti esterni ai fini dell'efficientamento.

A fronte dei summenzionati lavori è stato emesso con esito favorevole il relativo certificato di regolare esecuzione.

Venezia, 22/08/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*arch. Stefania LIGUORI*  
(documento firmato digitalmente)

	<b>Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti</b> <b>Settore Edilizia Comunale Venezia centro storico ed isole, Pronto intervento</b> <b>Servizio Edilizia Scolastica Venezia centro storico ed isole</b> <b>S. Marco 4136 30124 Venezia</b>  <b>telefono 041 2748111</b>	<b>C.I. 14799</b>  <b>CUP F71F20000000003</b>  <b>CIG 941312654F</b>  <b>R.U.P.: arch. Stefania Liguori</b>
---	---	---

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.116 c.7 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs.vo n. 36 del 31/03/2023)

**LAVORI:** LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019.

**IMPRESA:** A.T.I. costituita tra IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante).

**CONTRATTO:** in data 12/04/2023 Repertorio Speciale n. 23940

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 625.486,83
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 598.795,10
Ribasso d'asta 2,1%		€ 12.574,70
Lavori a Misura ribassati		€ 586.220,40
Lavori in economia:		€ 14.500,00
Importo netto dei lavori:		€ 600.720,40
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 12.191,73
Importo contrattuale:		€ 612.912,13

**RELAZIONE**

**1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 64 del 25/02/2020. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch. Marco Manzelli e dall'ing Alberto Rigoni, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 1910 del 20/09/2022 per un importo complessivo di €. 763.086,77 (o.f.c.) così ripartito::

<b>A) SOMME A BASE DELL'APPALTO</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
- Lavori a misura	598.795,10	
- Lavori in economia	14.500,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.191,73	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>625.486,83</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) .....



2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	.....	
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)		3.000,00
4 Imprevisti		22.922,25
5 Acquisizione aree o immobili	.....	
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	.....	
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)		33.623,20
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.		10.007,79
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)		1.111,13
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	.....	
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	.....	
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	.....	
12 IVA: 22 % su A)		66.935,57
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>137.599,94</b>
 <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		 <b>763.086,77</b>

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata come di seguito riportato:

- per € 493.086,77 al Cap 15522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" Spesa finanziata contributo regionale DGRV n. 241 del 09 marzo 2021. Contributo ID 10267115;
- per €. 270.000,00 al CAP 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" con Avanzo da Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio 2022;

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di Procedura negoziata è risultata aggiudicataria dell'appalto A.T.I. costituita tra IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2,10% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 612.912,13.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di appalto l'A.T.I. appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 61.291,21 mediante polizza fidejussoria n° 1674.00.27.2799855397 rilasciata in data 13/03/2023 dalla società SACE BT S.P.A./Agenzia di BRESCIA ACC MARCHESI SRL- AUTORIZZAZIONE IVASS ALL'ESERCIZIO RAMO CAUZIONI N. 2654 DEL 28/11/2008 - ISCRIZIONE AL N. 1.00149 ALBO IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE, Agenzia di ROMA – 00187 PIAZZA POLI 42, - ROMA (VE).

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 12/04/2023 Repertorio Speciale n. 23940 .

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non è stata redatta alcuna perizia di variante.



g) **SOMME AUTORIZZATE:** In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 612.912,13 di cui € 12.191,73 quali oneri per la sicurezza e € 14.500,00 quali lavori in economia ed € 136.259,20 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori		
Importo netto dei lavori	€	600.720,40
<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>12.191,73</u>
Totale importo contrattuale	€	612.912,13

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) per lavori in economia	€	0,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	€	0,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	€	3.000,00
4) imprevisti	€	22.922,25
5) acquisizione di aree o immobili	€	0,00
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€	0,00
7a) spese tecniche (incarichi Esterni)	€	33.623,20
7b) spese tecniche (Incentivi)	€	10.007,79
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€	1.111,13
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€	0,00
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€	0,00
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€	0,00
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€	<u>65.594,83</u>
Sommano	€	<u>136.259,20</u>
Totale	€	749.171,33

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 19/04/2023.

b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 5 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro il 22/12/2023 quindi entro 248 gg naturali consecutivi;

c) **CONCESSIONE DI PROROGHE:** Non sono state richieste né concesse proroghe.

d) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22/12/2023.

## 3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 6 del Contratto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

## 5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di servizio;



## 6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da ricerca guasto demolizioni preliminari alla realizzazione dei nuovi impianti sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

## 7. SUBAPPALTI:

L'A.TI. in corso d'opera ha presentato richieste di subappalto per l'esecuzione delle seguenti opere:

- IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS E & C. S.A.S. (Impresa Mandataria/Capogruppo) - TECNOFON SRL per la realizzazione delle opere di cui alla categoria OS28 e per un importo contrattuale di subappalto di € 63.486,09 per opere ed € 1.513,91 per oneri della sicurezza.
- CANATO COSTRUZIONI SRL (impresa Mandante) - TECNOFON SRL per la realizzazione delle opere di cui alla categoria OS28 e per un importo contrattuale di subappalto di € 156.684,76 per opere ed € 6.315,24 per oneri della sicurezza.

## 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 546.005,97 a titolo di 1° e 2° acconto, a norma dell'art. 12 del contratto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

## 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 19/01/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti		
Importo lavorazioni eseguite	€	600.730,60
<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>12.181,33</u>
Somma	€	612.911,93

B) A dedurre l'anticipazione ed i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 25/07/2023	€	459.279,44
2) 2^ certificato di pagamento in data 06/11/2023	€	86.726,53
Totale	€	546.005,97
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€	66.905,96



#### 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	612.912,13
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€	<u>612.911,93</u>
Minore spesa	€	0,20

#### 11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 210 D.Lgs 36/2023 s.m.i.

#### 12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### 13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

A.T.I. costituita tra IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:

- TAGLIAPIETRA ARONNE - INAIL con posizione n. 42034567/93 con decorrenza continuativa
- CANATO COSTRUZIONI - INAIL con posizione n. 91225278/20 con decorrenza continuativa

L'impresa TECNOFON SRL (Subappaltatrice) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:

- TECNOFON SRL - INAIL con posizione n. 92150989/97 con decorrenza continuativa

e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

#### 14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### 15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

#### 16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .



## **17. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

## **18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, dal Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto arch. Marco Manzelli Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del geom. Loris Tagliapietra in qualità di rappresentante di IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e del geom. Maurizio Canato, rappresentante di CANATO COST0190942RUZIONI S.R.L. (Mandante) e con i presenti si è proceduto alla visita delle opere di rilievo eseguite e finalizzate all'efficientamento energetico e che si possono così riassumere in:

- sostituzione dei serramenti esterni ai fini dell'efficientamento energetico;
- installazione di pannelli fotovoltaici integrati nella copertura per la produzione di energia elettrica volta all'autoconsumo;
- relamping dell'impianto di illuminazione interno con passaggio a tecnologia Led con rilevatore di presenza e sensore fotometrico per la dimmerabilità automatica delle lampade ai fini dell'efficientamento energetico;
- sostituzione delle canalizzazioni aria metalliche non isolate con nuove preisolate ai fini dell'efficientamento energetico;
- Installazione di nuova unità trattamento aria preisolata;
- dismissione del vecchio generatore di calore per la produzione di acqua calda termo-sanitaria
- Installazione impianto addolcitore al fine di garantire nel tempo la funzionalità delle pompe di calore a servizio dell'impianto idro-termo-sanitario;
- Installazione di pompa di calore con relativi serbatoi di accumulo per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Installazione di pompa di calore con relativi serbatoi di accumulo per la produzione di acqua calda per l'impianto di riscaldamento.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.



Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Marco Manzelli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall' A.T.I. costituita tra IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante) corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 612.911,93;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 0,20;
- gli operai delle tre imprese sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con le seguenti polizze INAIL continuative:

L'A.T.I. costituita tra IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:

- TAGLIAPIETRA ARONNE - INAIL con posizione n. 42034567/93 con decorrenza continuativa
- CANATO COSTRUZIONI - INAIL con posizione n. 91225278/20 con decorrenza continuativa

L'impresa TECNOFON SRL (Subappaltatrice) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:

- TECNOFON SRL - INAIL con posizione n. 92150989/97 con decorrenza continuativa

e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di: "CI 14799 - LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "P. L. PENZO" IN LIDO DI VENEZIA- DGRV N. 1242 DEL 20/08/2019." - CUP F71F20000000003 - CIG 941312654F" **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dall'A.T.I. costituita tra IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante),



## LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	612.911,93
B) Detrazioni:		
1) Per esecuzioni d'ufficio	€	.....
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€	.....
3) Per risarcimento di danni a terzi	€	.....
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€	.....
5) Per somme in acconto	€	546.005,97
5) Per infortuni 0,5%	€	.....
6) Per recupero anticipazione	€	.....
Totale detrazioni	€	546.005,97
 Resta a credito liquido della ditta	€	66.905,96
(diconsi Euro Sessantaseimilanovecentocinque / 96)		

che possono essere corrisposti all'A.T.I. costituita tra IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE di Tagliapietra Loris & C. S.A.S. (Capogruppo) e CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.117 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs.vo n. 36 del 31/03/2023.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia li, 12/03/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI e C.S.E.  
arch. Marco Manzelli

L'IMPRESA ESECUTRICE  
A.T.I.  
IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE  
di Tagliapietra Loris & C. S.A.S.  
(Capogruppo)

CANATO COSTRUZIONI S.R.L.  
(Mandante)

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Stefania Liguori

