



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14308 -2.3.5. AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VE-NEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA LIDO, PELLESTRINA E ISOLE ANNO 2017. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1425                      del 27/06/2024

*Determinazione (DD)*    n. 1693                      del 28/08/2024

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.853 "C.I. 14308 - 2.3.5 AMBIENTE E TERRITORIO-  
RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI  
STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA  
LIDO, PELLESTRINA E ISOLE ANNO 2017"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 26/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 27/08/2024.



PDD n. 1425/2024

FASCICOLO n. 853/2017

OGGETTO: C.I. 14308 "2.3.5. AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI  
STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI  
DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA LIDO, PELLESTRINA E  
ISOLE ANNO 2017". Approvazione del Certificato di Regolare  
Esecuzione. Atto da pubblicare

#### LA DIRIGENTE

##### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, che incorpora i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori

per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'Arch. Silvia Loreto ;

**Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta n.78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con*

*modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale " e s.m.i., per le parti ancora vigenti;*

- il D. lgs 23 giugno 2011 n.118 "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/05/2009 n. 42 e successivo D.P.C.M. 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'art. 36 del decreto legislativo n.118 del 23/06/2011
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. lgs n. 118 del 23/06/2011;
- gli articoli 23, 26 e 27 del D.lgs n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Premesso altresì che**

- L'intervento con C.I. 14308 – "2.3.5. Ambiente e territorio - Ripristini straordinari edifici scolastici Venezia: interventi straordinari di adeguamento funzionale edilizia scolastica LIDO, PELLESTRINA E ISOLE ANNO 2017" risultava inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017, allegati al Bilancio di previsione 2017-2019

approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 21/12/2016 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26 luglio 2017 riguardante l'assestamento di bilancio, la verifica degli equilibri di bilancio e lo stato di attuazione dei programmi, per un importo complessivo di € 350.000,00= (o.f.c.)

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26 luglio 2017 riguardante l'assestamento di bilancio, la verifica degli equilibri di bilancio e lo stato di attuazione dei programmi, è stato modificato il finanziamento delle opere in oggetto per cui esse ricadono nel "Contributo dello Stato Patto per Venezia" ed è stato inserito nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e nell'Elenco Annuale 2018, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 15 del 31/01/2018 per un importo complessivo di € 350.000,00=(o.f.c.)

**Preso atto che:**

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.263 del 14/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi € 350.000,00= (o.f.c);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 47 del 08/01/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, per un costo complessivo di € 350.000, (o.f.c), e le modalità a contrarre
- Con Determinazione Dirigenziale n. 334 del 27/02/2018 è stata effettuata la rettifica alla Determinazione Dirigenziale n.47 del 08/01/2017 di approvazione del progetto esecutivo per quanto concerne le modalità di affidamento
- Con Determinazione Dirigenziale n° 954. Del 24/05/2018 i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese: Vianello Costruzioni s.r.l. (mandataria), Serafino Volpin s.a.s. e Rampazzo Ivone e C. per un importo contrattuale complessivo di € 203.327,60 (o.f.e.) che ha determinato un quadro economico di aggiudicazione per un ammontare complessivo di € 350.000,00=(o.f.c.), come di seguito riportato:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 11215

generato in data: 08/05/2018

Cod.Proc: 14308 Oggetto: 2.3.5 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA LIDO, PELLESTRINA E ISOLE ANNO 2017

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori		a misura	a corpo
misura	174.310,33	9.774,27	
in economia	19.243,00		
<b>totale</b>	<b>193.553,33</b>	<b>totale</b>	<b>9.774,27</b>
importo lavori al netto del ribasso del 31,110%		% IVA(*)	importo IVA
203.327,60		22	44.732,07

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	265,04			265,04
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	5.640,89			5.640,89
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>5.905,93</b>			
12) IVA			44.732,07	
<b>totale a disposizione</b>	<b>50.638,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>253.965,60</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso					
importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
78.716,72	31,110	17.317,68	22	96.034,40	350.000,00

Quadro Economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	248.059,67
somme a disposizione (o.f.c.)	265,04
incentivi	5.640,89
<b>totale complessivo</b>	<b>253.965,60</b>

### Visto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con d. lgs. n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d. lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del

contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia”;

- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al d. lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che:**

- In sostituzione degli avvisi ai creditori il Direttore dei lavori Arch. Marco Manzelli ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non sono state espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi , come risulta dal Certificato di Regolare esecuzione.
- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- l'importo dei lavori contabilizzato di € 203.325,81.= (o.f.e.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 203.327,60 per cui si rileva un' economia alla voce "lavori" pari a € 1,79.= (o.f.e.), corrispondente a € 2,19= oneri fiscali compresi, già contabilizzata
- E' già stato posto in economia l'importo pari a € 96.034,40 relativo al ribasso d'asta dell'aggiudicazione dell'intervento C.I. 14308 – “2.3.5. Ambiente e territorio - Ripristini straordinari edifici scolastici Venezia: interventi straordinari di adeguamento funzionale edilizia scolastica Lido, Pellestrina e Isole Anno 2017” (CIG 7409121810 / CUP F71E17000190001)
- Con disposizione n. PG/2021/0434148 del 24/09/2021 sono stati liquidati a saldo, sulla base delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto, i compensi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50 / 2016 e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto approvato con delib.ne n° 157 del 14.05.2019, per un totale di € 4.512,71. A fronte dell'impegno approvato con Determinazione Dirigenziale n. 954. Del

24/05/2018 per un ammontare complessivo di € 5.640,89 la somma residua di € 1.128,18 è stata posta in economia;

- E' già stata posta in economia le somme pari a € 265,04 =(o.f.c.), per minor spesa sulle somme previste al quadro B punto 5 "accantonamento", somma che è al cap. 11522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Contributo dello Stato "Patto per Venezia"
- il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie sopra citate, è così determinato:

Cronoprogramma finanziario 14308	CI	Anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato		252.570,19	0	252.570,19
Impegnato		252.570,19	0	

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/12/2018, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che i lavori sono stati aggiudicati per un importo contrattuale di € 203.327,60 (o.f.e.) compresi gli oneri della sicurezza
- che non ci sono state perizie di variante
- che i lavori sono stati consegnati con apposito verbale senza riserve in data 14/06/2018 e che l'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 30/11/2018
- che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve
- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare

- che il conto finale ammonta a € 203.325,81= (o.f.e.) con un residuo da liquidare all'appaltatore al momento di redazione del conto finale pari a € 61.583,29= (o.f.e.), somma corrisposta in corso di approvazione del CRE a seguito di presentazione polizza fideiussoria n. 1412444 in data. 11/03/2019 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di SEGATO ASSICURA – Padova

**Richiamati:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

**Accertato** che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell’assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Vista** la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all’art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l’apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Rilevato** che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2024-2026 prevede per la fase di collaudo e chiusura dell’opera pubblica la specifica misura dell’approvazione espressa con determinazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

**Ritenuto** pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all’approvazione del certificato di regolare esecuzione dell’intervento C.I. 14308 “2.3.5. Ambiente e territorio - Ripristini straordinari edifici scolastici Venezia: interventi straordinari di adeguamento

funzionale edilizia scolastica LIDO, PELLESTRINA E ISOLE - ANNO 2017".  
allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale

#### DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento C.I. 14308 - "2.3.5. Ambiente e territorio - Ripristini straordinari edifici scolastici Venezia: interventi straordinari di adeguamento funzionale edilizia scolastica LIDO, PELLESTRINA E ISOLE ANNO 2017" (CIG 7409121810 / CUP F71E17000190001) redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Manzelli in data 14/12/2018 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale ;
2. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1412444 in data. 11/03/2019 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di SEGATO ASSICURA - Padova costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di provvisorieta' del Certificato di Regolare Esecuzione
3. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 248.057,48 (o.f.c.),
4. di dare atto che non si è verificata nessuna variante nel cronoprogramma finanziario indicato nelle premesse
5. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni
6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
7. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 2 d.lgs. n. 36 del 2023, vigente dal 1 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria" associando il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione

L

A DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto  
(Firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di regolare Esecuzione

CITTA' DI  
VENEZIA




Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1425

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

	<b>DIREZIONE LAVORI PUBBLICI</b> <b>SETTORE EDILIZIA COMUNALE E</b> <b>SCOLASTICA</b> S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	C.I. 14308 CUP F71E17000190001 R.U.P.: arch. Luciana Vita

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI di: 2.3.5 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI  
 VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA  
 SCOLASTICA LIDO, PELLESTRINA E ISOLE ANNO 2017 - CIG 7409121810  
 IMPRESA: A.T.I. VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. + SERAFINO VOLPIN S.A.S. + RAMPAZZO IVONE E  
 C. S.N.C.  
 CONTRATTO: in data 09/10/2018 Rep. n. 20160

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	282.044,32
Importo lavori a misura		€	253.027,05
Ribasso d'asta 31,11 %		€	78.716,72
Importo netto dei lavori a misura		€	174.310,33
Importo lavori in economia		€	19.243,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	9.774,27
Importo contrattuale		€	203.327,60

### RELAZIONE

#### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 263 del 14/11/2017. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch. Marco Manzelli, Arch. Susanna Bertoli, arch. Martina Busetto, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 47 del 08/01/2018 per un importo complessivo di €. 350.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	253.027,05.	
- Lavori a corpo	.....	
- Lavori in economia	19.243,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	9.774,27	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>282.044,32</b>
 B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	.....	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	.....	
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	.....	



4 Imprevisti	.....	
5 Acquisizione aree o immobili	.....	
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006		265,04
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)	.....	
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.		5.640,89.
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	.....	
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	.....	
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	.....	
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	.....	
12 IVA: 22 % su A)		62.049,75
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>67.955,68</b>
 <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		 <b>350.000,00</b>

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con "Contributo dello Stato Patto per Venezia" e trova copertura nel bilancio 2018 cap. 5622/109 "Beni immobili" Codice Gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico".

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa VIANELLO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 31,11% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 203.327,60

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 85.844,65 mediante polizza fidejussoria n° 1268269 rilasciata il 11/06/2018 e prestata dalla Compagnia di Assicurazione da Elba Assicurazioni S.p.a.

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 09/10/2018 è stato registrato a il al n° serie 20160 Repertorio Spec in data 09/10/2018

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 203.327,60 di cui € 9.774,27 quali oneri per la sicurezza e € 19.243,00 quali lavori in economia ed € 50.638,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori		
Importo netto dei lavori	€	193.553,33
Oneri per la sicurezza	€	9.774,27
<b>Totale importo contrattuale</b>	€	<b>203.327,60</b>



B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) per lavori in economia	€
2) rilievi accertamenti ed indagini	€
3) allacciamenti a pubblici servizi	€
4) imprevisti	€
5) acquisizione di aree o immobili	€
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€ 265,04
7) spese tecniche	€ 5.640,89
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 44.732,07
Sommano	€ 50.638,00
Totale	€ 253.965,61

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 14/06/2018;

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 153 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/11/2018

c) CONCESSIONE DI PROROGHE: A seguito richiesta da parte dell'impresa in data 24/10/2018, sono stati concessi all'impresa complessivamente n° 17 giorni di proroga a causa di condizioni di meteo avverse.

d) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito della proroga concessa il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 30/11/2018;

e) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/11/2018 e quindi entro il termine utile sopra riportato

## 3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

## 5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

## 6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da ricerca guasto demolizioni preliminari a campione nonché da interventi di pulizia del sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.



## 7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto.

## 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 141.742,52 a titolo di acconto (di cui € 40.665,52 a titolo di anticipazione), a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

## 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 31/12/2018 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti		
Importo lavorazioni eseguite	€	178.795,33
Importo opere in economia	€	14.755,65
Oneri per la sicurezza	€	<u>9.774,27</u>
Somma	€	203.325,81

B) A dedurre l'anticipazione ed i certificati in acconto già emessi:

1) Anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in data 14/06/2018	€	40.665,52
2) 1^ certificato di pagamento in data 18/10/2018	€	101.077,00

Totale	€	141.742,52
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€	61.583,29

## 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	203.327,60
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€	<u>203.325,81</u>
Minore spesa	€	1,79

## 11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

## 12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

## 13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa n° 4707882 continuativa.

## 14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

## 15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:



Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

#### **16. AVVISO AI CREDITORI:**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

#### **17. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

#### **18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, dal Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto arch. Marco Manzelli Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signor Andrea Vianello in qualità di Titolare della Vianello Costruzioni S.r.l.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- Rodari intervento di riqualificazione tecnico- funzionale presso la Scuola dell'Infanzia "G.Rodari" in Lido di Venezia consistente in opere edili ed impiantistiche.
- Intervento di riqualificazione tecnico- funzionale presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "Vivarini" in Murano consistente in opere edili presso i locali spogliatoi della palestra;
- Intervento di riqualificazione tecnico- funzionale presso la Scuola Primaria e dell'infanzia "P.L. Penzo" in Lido di Venezia consistente nella realizzazione di una passerella pedonale di collegamento tra le due ali dell'edificio;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.



## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Marco Manzelli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice A.T.I. VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. + SERAFINO VOLPIN S.A.S. + RAMPAZZO IVONE E C. S.N.C. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 203.325,81;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di €1,79;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa n° 4707882 continuativa. e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di " 2.3.5 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA LIDO, PELLESTRINA E ISOLE ANNO 2017 - CIG 7409121810 " SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice A.T.I. VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. + SERAFINO VOLPIN S.A.S. + RAMPAZZO IVONE E C. S.N.C.

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	203.325,81
B) Detrazioni:		
1) Per esecuzioni d'ufficio	€	.....
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€	.....
3) Per risarcimento di danni a terzi	€	.....
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€	.....
5) Per somme in acconto	€	141.742,52
Totale detrazioni	€	141.742,52
Resta a credito liquido della ditta	€	61.583,29

(diconsi Euro sessantunomilacinquecentottantre/29)



che possono essere corrisposti all'impresa A.T.I. VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. + SERAFINO VOLPIN S.A.S. + RAMPAZZO IVONE E C. S.N.C. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia li, 14/02/2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Marco Manzelli

L'IMPRESA ESECUTRICE

**VIANELLO COSTRUZIONI SRL**  
A.T.I. VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Sestiere Scarpa, 1217/D  
30126 BELLESTRINA (VE)  
SERAFINO VOLPIN S.A.S. + RAMPAZZO IVONE E C. S.N.C.  
C.F.P. IVA e R.I. di VE 02786550273  
CAP. SOCIALE € 30.000,00 I.V.

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Luciana Vita

Visto si approva

IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE

arch. Silvia Loreto



