



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14040 - Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo - Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD) n. 1409* del 26/06/2024

*Determinazione (DD) n. 1554* del 05/08/2024

*Fascicolo 2019.XI/2/1.45 "C.I. 14040 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 30/07/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 31/07/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 02/08/2024.



PDD n. 1409/2024

FASCICOLO n. 2019/45

OGGETTO: CI 14040-Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido,  
Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo - Approvazione del  
Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare

### LA DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, che incorpora i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e

Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'Arch. Silvia Loreto ;

**Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta n.78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale "* e s.m.i.,

per le parti ancora vigenti;

- il D. lgs 23 giugno 2011 n.118 "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/05/2009 n. 42 e successivo D.P.C.M. 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'art. 36 del decreto legislativo n.118 del 23/06/2011
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. lgs n. 118 del 23/06/2011;
- gli articoli 23, 26 e 27 del D.lgs n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Premesso altresì che:**

L'intervento con il codice identificativo CI 14040, ha per oggetto Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo (CUP F73I19000040001), risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 20/12/2018, e che tale opera dell'importo di € 600.000,00 è finanziata con Avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia parte capitale, applicato a Bilancio 2019

**Preso atto che:**

- Con deliberazione di Giunta comunale n. n. 102 del 26/03/2019 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica PG/2019/98655 del 25/02/2019 relativo ai lavori di cui all'oggetto, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10 , per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi € 600.000,00 (o.f.c.)
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1080 del 21/05/2019 è stato conferito alla ditta Altra Ingegneria srl con sede in 35010 Borgoricco (Padova), via dell'industria, 23 – Cod fiscale P. IVA: 05052700282 l'incarico di effettuare prove strutturali sui fabbricati ad uso scolastico del lido per l'importo complessivo di € 40.693,10 (o.f.c.), che ha trovato capienza nelle "somme a disposizione del quadro economico alla voce B4 per €17.254,19, alla voce B7) per € 23.000,00, alla voce B8) per € 302,15 e alla voce B10) per € 136,76;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1550 del 15/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, PG n. 314815 del 21/06/2019, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia centro storico e isole, del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per un costo complessivo di € 600.000,00 (o.f.c.) e le modalità a contrarre
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2726 del 06/12/2019 i lavori con CI 14040 "Interventi di restauro e adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e Sant'Erasmus" (CUP F73I19000040001/CIG 7984637AE3) sono stati aggiudicati all'Associazione temporanea d'impresе Vianello Costruzioni s.r.l. ed Elettrica Veneta s.r.l. con sede legale in Sestiere Scarpa 1217/D a Venezia, P.I. 02786550273, per un importo contrattuale complessivo di € 336.196,41 oneri fiscali esclusi, **di cui** per lavori € 258.797,72 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 30,66% a cui vanno aggiunti € 57.252,69 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 20.146,00 per lavori in economia, per un ammontare complessivo di conto economico pari a € 460.392,55 (o.f.c.) ,

- Con Determinazione Dirigenziale n. 918 del 12/05/2020 è stato approvato il quadro di assestamento, relativo al recupero del ribasso d'asta riportando l'ammontare complessivo del quadro economico a € 600.000,00 (o.f.c.) ed è stata affidata l'esecuzione di lavori di restauro degli infissi della scuola primaria Di Cocco a Burano alla ditta Falegnameria Calzavara W. & C. s.a.s. con sede a Olmo di Martellago via Dosa n. 32 cod. fiscale P. IVA 01768330274 mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, (CUP: F73I19000040001 CIG:Z0F2CA940F) sintetizzando in un unico atto l'affidamento ai sensi dell'art. 32, c. 2 del medesimo decreto per la somma complessiva di € 48.312,00 (o.f.c.), che ha trovato capienza nelle "somme a disposizione del quadro economico alla voce B1)
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2200 del 6/11/2020 è stato conferito alla ditta Altra Ingegneria srl con sede in 35010 Borgoricco (Padova), via dell'industria, 23 - Cod fiscale P. IVA: 05052700282 l'incarico di effettuare le analisi dei solai della scuola primaria Giovanni XXIII° al Lido per l'importo complessivo di € 3.172,00 (o.f.c.), che ha trovato capienza nelle "somme a disposizione del quadro economico alla voce B1;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2720 del 17/12/2020 è stata approvata una perizia di variante suppletiva per lavori pari a € 82.734,87 (o.f.c.) e la conseguente rimodulazione di assestamento del quadro economico, affidando i lavori all' A.T.I. VIANELLO COSTRUZIONI s.r.l. ed Elettrica Veneta s.r.l appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale per un nuovo importo contrattuale di €404.011,88 (o.f.e.), ed un ammontare complessivo di quadro economico pari a € 600.000,00 (o.f.c.) come di seguito riportato:

*Cod.Proc: 14040 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	314.831,95	a misura	60.575,86		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	28.604,07	in economia			
<b>totale</b>	<b>343.436,02</b>	<b>totale</b>	<b>60.575,86</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 30,660%		% IVA(*)		importo IVA	
404.011,88		22		88.882,61	

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	58.675,10			58.675,10
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	17.254,20			17.254,20
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	23.000,00			23.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	7.210,06			7.210,06
8) Spese per attività tec. anm. concesse alla progettazione	604,30			604,30
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	361,85			361,85
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>107.105,51</b>			
12) IVA			88.882,61	
<b>totale a disposizione</b>	<b>195.988,12</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>600.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	492.894,49
somme a disposizione (o.f.c.)	99.895,45
incentivi	7.210,06
<b>totale complessivo</b>	<b>600.000,00</b>

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2795 del 21/12/2020 è stato conferito alla ditta Altra Ingegneria srl con sede in 35010 Borgoricco (Padova), via dell'industria, 23 – Cod fiscale P. IVA: 05052700282 l'incarico di effettuare le analisi dei solai dell'auditorium e della palestra presso la scuola primaria Giovanni XXIII al Lido di Venezia, per l'importo complessivo di € 5.709,60= (o.f.c.), che ha trovato capienza nelle "somme a disposizione del quadro economico alla voce B1:

**Visto inoltre che:**

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con d. lgs. n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d. lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al d. lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che:**

- In sostituzione degli avvisi ai creditori il Direttore dei lavori Arch. Marco Manzelli ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non sono state espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi , come risulta dal Certificato di Regolare esecuzione.
- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- l'importo dei lavori contabilizzato di € 403.984,63 (o.f.e.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 404.011,88 per cui si rileva un' economia alla voce "lavori" pari a € 27,25= (o.f.e.), corrispondente a € 33,25= oneri fiscali compresi, già contabilizzata
- Sulla base. delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto, sono stati determinati i compensi previsti dall'art. 113 del

D.Lgs. n. 50 / 2016 e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto (approvato con deliberazione n° 157 del 14.05.2019) quali incentivi per un totale di € 7.210,06 di cui sono stati già liquidati € 6.055,60 =, restando da liquidare € 1.154,46= già impegnati con impegno di spesa n. 7340/2019

- sono già state poste in economia le somme pari a € 1.816,99=(o.f.c.), che sono al cap. 11522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con avanzo di legge Speciale per Venezia applicato a bilancio anni precedenti, come di seguito dettagliate:

SU IMPEGNI:

- € 33,25 (o.f.c.) alla voce lavori ( impegno n.2891/2021 in competenza 2021) come citato sopra
- € 302,15= alla voce somme a disposizione (impegno n.2439/2021 in competenza 2021 di cui alla DD 1550/2019 a favore di All Risk Insurance Broker s.r.l.)

SU SOMME PRENOTATE E NON IMPEGNATE:

- € 1.481,59 su prenotazione n.301136/2019 in competenza 2022 alla voce "somme a disposizione"

- il cronoprogramma finanziario dell'intervento CI 14040, al netto delle economie citate, risulta oggi così determinato:

Cronoprogramma finanziario CI 14040	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	598.183,01	0	598.183,01
Impegnato	598.183,01	0	

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/05/2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale , da cui risulta che:

- i lavori sono stati aggiudicati per un importo contrattuale complessivo di € 336.196,41 =(o.f.e.) compresi gli oneri della sicurezza, contratto Rep. N.21013 del 13/02/2020
- che a seguito di una perizia suppletiva di variante la somma complessiva autorizzata per lavori ammonta a € 404.011,88 compresi gli oneri della sicurezza (o.f.e.)
- che i lavori sono stati consegnati con apposito verbale senza riserve in data 20/01/2020
- che i lavori sono stati sospesi a causa dell'emergenza COVID – 19 dal 25/03/2020 al 04/05/2020
- che è stata concessa una proroga in conseguenza della perizia di variante per cui la durata contrattuale è stata aumentata di 90 gg. pertanto il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori risultava il 28/05/2021
- che l'ultimazione degli stessi è avvenuta il 26/05/2021 come da Certificato di ultimazione Lavori emesso dal Direttore dei Lavori in data 26/05/2021
- che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve
- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare
- che il conto finale ammonta a € 403.984,63 (o.f.e.) con un residuo da liquidare all'appaltatore al momento di redazione del conto finale pari a € 20.916,35= (o.f.e.), somma corrisposta in corso di approvazione del CRE a seguito della presentazione di polizza fideiussoria n.28020026875 in data 30/11/2020 rilasciata dalla Società TOKIO MARINE EUROPE S.A.

**Richiamati:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**Accertato** che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Vista** la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Rilevato** che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2024-2026 prevede per la fase di collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

**Ritenuto** pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento CI 14040-Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo. allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale

#### **DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto CI 14040 "Interventi di restauro e adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e Sant'Erasmo" (CUP F73I19000040001/CIG 7984637AE3), redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/05/2021 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale
2. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n28020026875 in data. 30/11/2020 rilasciata dalla Società TOKIO MARINE EUROPE S.A.

costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di provvisorietà del Certificato di Regolare Esecuzione

3. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 492.861,25=(o.f.c,) a cui vanno aggiunti € 48.312,00 (o.f.c.) per lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto per un ammontare complessivo di € 541.173,25 (o.f.c.)
4. di dare atto che non si è verificata nessuna variante nel cronoprogramma finanziario indicato nelle premesse
5. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni
6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
7. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 2 d.lgs. n. 36 del 2023, vigente dal 1 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.
8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria" associando il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione

L

A DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto  
(Firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di regolare Esecuzione

CITTA' DI  
VENEZIA




Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1409

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

	<b>Area Lavori Pubblici</b> <b>Settore Edilizia Comunale Venezia Centro</b> <b>Storico ed Isole, Pronto Intervento</b> <b>Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro</b> <b>Storico ed Isole</b>	C.I. 14040 CUP F73119000040001 CUI L00339370272201900062 CIG 7984637AE3
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: arch. Luciana Vita <i>PG/2021 - 279280</i>

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

**LAVORI di:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO  
**IMPRESA:** ATI VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTRICA VENETA S.R.L.  
**CONTRATTO:** N. 21013 di Repertorio Speciale del 13/02/2020

Lavori a misura	€	373.230,06
Ribasso d'asta 30,66 %	€	114.432,34
Importo netto dei lavori	€	258.797,72
Lavori in economia	€	20.146,00
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	€	<u>57.252,69</u>
Importo contrattuale	€	336.196,41

Importo contrattuale da perizia di variante 1 approvata con DD n. 2720 del 17/12/2020 – PDD 2857 del 05/12/2020 € 404.011,88

### RELAZIONE

#### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) **PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 102 del 26/03/2019. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura di : arch. Marco Manzelli, arch. Susanna Bertoli, arch. Martina Busetto, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 1550 del 15/07/2019 per un importo complessivo di €. 600.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	373.230,06	
- Lavori a corpo	.....	
- Lavori in economia	20.146,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	57.252,69	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>450.628,75</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	.....	



2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	.....	
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	.....	
4 Imprevisti		17.254,19
5 Acquisizione aree o immobili	.....	
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006		
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		23.000,00
(art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)		
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.		9.012,58
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)		604,30
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	.....	
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		361,85
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)		3.348,60
12 IVA: 22 % su A)		99.138,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		149.371,25
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		600.000,00

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con i fondi di cui al cap. 11522/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2020, codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale parte capitale, applicato a Bilancio 2019;

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di Procedura negoziata è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa ATI VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - C/F- P.IVA 02786550273 - ELETTRICA VENETA S.R.L. C/F- P.IVA 02853510275 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 30,66% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 336.196,41.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 138.916,36 mediante polizza fidejussoria n° 40309491000173 in data 20/12/2019 rilasciata dalla società TUA Assicurazioni S.p.A. agenzia di Padova - 403094.

e) CONTRATTO :Contratto di Lavori in data 13/02/2020 N. 21013 di Repertorio Speciale registrato a Venezia.

f) PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE: E' stata redatta una perizia di variante senza aumento del quadro economico.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 404.011,88 di cui € 60.575,86 quali oneri per la sicurezza e € 28.604,07 quali lavori in economia ed € 195.988,12 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori



Importo netto dei lavori	€	343.436,02
Oneri per la sicurezza	€	60.575,86
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>404.011,88</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne**

1) per lavori in economia	€	58.675,10
2) rilievi accertamenti ed indagini	€	0,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
4) imprevisti	€	17.254,20
5) acquisizione di aree o immobili	€	0,00
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€	483,02
7a) spese tecniche (incarichi Esterni)	€	23.000,00
7b) spese tecniche (Incentivi)	€	7.210,06
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€	604,30
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€	0,00
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€	361,85
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€	0,00
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€	88.882,61
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>195.988,12</b>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>600.000,00</b>

**2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 20/01/2020;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 18/01/2021;
- c) SOSPENSIONE dei intervenuta in seguito all'Emergenza Covid – 19 intervenuta dal 25/03/2020 al 04/05/2020 per complessivi giorni 40;
- c) CONCESSIONE DI PROROGHE: In conseguenza della perizia di variante 1 la durata contrattuale è stata aumentata di gg 90
- d) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito della proroga concessa il termine utile per dare ultimati i lavori era pertanto quello del 28/05/2021;
- e) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26/05/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato, giusto verbale di ultimazione in data 26/05/2021

**3. PENALI PER RITARDO:**

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

**4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

**5. ORDINI DI SERVIZIO:**

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

**6. LAVORI IN ECONOMIA:**



Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da ricerca guasto demolizioni preliminari a campione nonché da interventi di pulizia del sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

#### 7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richieste di subappalto per le seguenti imprese

- L'Impresa LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (realizzazione palancolati Scuola Penzo)

#### 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 383.068,28 a titolo di acconto, a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

#### 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 26/05/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite a misura	€ 274.068,05
Importo opere in economia	€ 59.303,53
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 70.613,05</u>
Somma	€ 403.984,63

B) A dedurre l'anticipazione ed i certificati in acconto già emessi:

1) Anticipazione del 20% dell'importo contrattuale	€ 67.239,28
2) 1^ certificato di pagamento in data 27/05/2020	€ 96.006,50
3) 2^ certificato di pagamento in data 23/07/2020	€ 118.162,18
4) 3^ certificato di pagamento in data 03/12/2020	€ 52.419,39
5) 4^ certificato di pagamento in data 31/03/2020	€ 49.240,93
	€ 383.068,28
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 20.916,35

#### 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 404.011,88
- Importo dello Conto Finale dei lavori	<u>€ 403.984,63</u>
Minore spesa	€ 27,25

#### 11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

#### 12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.



### **13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

- L'Impresa VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di VENEZIA mediante polizza assicurativa continuativa CODICE 4707882;
- L'Impresa ELETTRICA VENETA S.R.L ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di VENEZIA mediante polizza assicurativa continuativa CODICE 4734174 ;
- L'Impresa LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (realizzazione palancolati Scuola Penzo) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa continuativa CODICE 03640604.

### **14. INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

### **15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

### **16. AVVISO AI CREDITORI:**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

### **17. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

### **18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### **19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.



## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, dal Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto arch. Marco Manzelli Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei



geom. Andrea Vianello in qualità di Legale Rappresentante dell' ATI VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTRICA VENETA S.R.L..

Con i presenti, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria su guasti si è proceduto alla visita delle opere di rilievo eseguite e che si possono così riassumere in:

- Interventi di adeguamento statico presso la Scuola Primaria e dell'infanzia "P.L. Penzo" in Malamocco – Lido di Venezia e consistenti nel ripristino del copriferro dei pilastri di fondazione per quanto concerne la porzione di edificio gravante su struttura a palafitta;
- Interventi di impermeabilizzazione di quattro terrazze presso la Scuola Primaria "O. Parmeggiani" in San Nicolò – Lido di Venezia e consistenti nello smantellamento delle pavimentazioni, dei massetti, degli strati isolanti e nel loro ripristino. Contestualmente a tali interventi sono stati cambiati alcuni tamponamenti vetriati riguardanti i parapetti ed installate delle scossaline a battiscopa a protezione delle nuove guaine.
- Interventi di rifacimento intonaci delle facciate e porzione di copertura presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia "B. Zendrini" in Pellestrina e consistenti rifacimento degli intonaci previa verifica degli esistenti, rasatura armata e consolidamento degli architravi su tutte le facciate esposte al quadrante sud e prospicienti il giardino. Ripassatura del coperto falda sud, corpo di fabbrica storico lato laguna, con rimozione del taglia acqua posto in falda e causa di infiltrazione, impermeabilizzazione con quaina e posa del manto in copertura con gancetti fermacoppi e quanto necessario.
- Intervento di adeguamento impiantistico presso la Scuola dell'Infanzia Ca' Bianca in Lido di Venezia e consistente del rifacimento del distributivo principale dell'impianto elettrico (in corridoio e locali di pertinenza della palestra).
- Interventi di manutenzione straordinaria alle fognature presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "P. Loredan" in Pellestrina e consistente nello sbancamento, nella rimozione dei coperchi e la liberazione delle vasche dagli apparati radicali secondari (terminazioni) e nel successivo ripristino dei luoghi previo ripristino funzionale dell'impianto di trattamento scarichi reflui.
- Interventi di manutenzione ordinaria diffusa per opere edili impianti elettrici ed idraulici presso tutte le scuole delle Isole.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Marco Manzelli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ATI VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTRICA VENETA S.R.L., corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;



- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 403.984,63
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 27,25;
- gli operai delle tre imprese sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con le seguenti polizze INAIL continuative:

- L'Impresa VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di VENEZIA mediante polizza assicurativa continuativa CODICE 4707882;
- L'Impresa ELETTRICA VENETA S.R.L ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di VENEZIA mediante polizza assicurativa continuativa CODICE 4734174 ;
- L'Impresa LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (realizzazione palancolati Scuola Penzo) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa continuativa CODICE 03640604.

e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di: "C.I. 14040 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - CUP F73119000040001 CIG 7984637AE3" **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla Ditta appaltatrice ATI VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTRICA VENETA S.R.L.

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

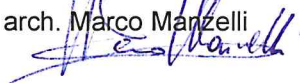
A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	403.984,63
B) Detrazioni:		
1) Per esecuzioni d'ufficio	€	.....
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€	.....
3) Per risarcimento di danni a terzi	€	.....
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€	.....
5) Per somme in acconto	€	315.829,00
5) Per infortuni 0,5%	€	
6) Per recupero anticipazione	€	67.239,28
Totale detrazioni	€	383.068,28
Resta a credito liquido della ditta	€	20.916,35
(diconsi Euro ventimilanovecentosedici/35)		




che possono essere corrisposti all'impresa ATI VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTRICA VENETA S.R.L., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010. Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia li, 26/05/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Marco Manzelli



~~VIANELLO COSTRUZIONI SRL~~  
~~ATI VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTRICA VENETA S.R.L.~~  
~~30126 PELLESTRINA (VE)~~  
~~C.F./P. IVA S.R.L. di VE 02786550273~~  
~~CAP. SOCIALE € 30.000,00 I.V.~~

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Luciana Vita





AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	60	Legge 228/2012 co. 184 e 185 art. 1 - annualità 2015	PDD-1409/2024	Visto e preso nota	E 598.183,01	29-9