



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: P.I.P. Lido Terre Perse - Comparto sud - Approvazione del Certificato di collaudo. C.I.G. Z5F1E8C0AC.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1524 del 10/07/2024

Determinazione (DD) n. 1432 del 15/07/2024

Fascicolo 2017.XI/2/1.16 "Consorzio Insediamenti Produttivi - realizzazione Opere di urbanizzazione area PIP Lido Sud"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 11/07/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/07/2024.



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche

Servizio Urbanizzazioni

Responsabile del procedimento arch. Ivan Carboni

PDD n. 2024/1524

Fasc. OO.UU. 2017/XI.2.1/16

OGGETTO: P.I.P. Lido Terre Perse - Comparto sud - Approvazione del Certificato di collaudo. C.I.G. Z5F1E8C0AC.

LA DIRIGENTE

PREMESSI:

- la convenzione rep. n. 12093 del 28/01/2015 del notaio dott. Pierpaolo Doria, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Venezia, con la quale il Consorzio Insediamenti Produttivi P.I.P. Lido Sud, si è impegnato, in qualità di Parte attuatrice, a realizzare e ad asservire all'uso pubblico opere e aree destinate a urbanizzazione primaria a viabilità pari a mq 467, a standard primario a parcheggio per almeno mq 1.480 e standard primario a verde pubblico per almeno mq 402, per un importo complessivo di opere pari a € 306.160,01.=, nonché a corrispondere al Comune di Venezia la monetizzazione pari a € 66.060,09.= in alternativa alla realizzazione del tratto di viabilità ciclo pedonale extra ambito, con versamento assolto tramite bonifico bancario in data 29/03/2017, giusta Determinazione Dirigenziale n. 2185 del 05/10/2023 a presa d'atto di avvenuto pagamento del corrispettivo relativo alla monetizzazione dell'opera di urbanizzazione primaria "tratto di viabilità ciclopeditonale extra ambito";
- la convenzione integrativa rep. n. 17.251 del 27/05/2021 del notaio dott. Pierpaolo Doria, con la quale la Parte attuatrice ha reperito un'area extra ambito di 500 mq in luogo di quella originariamente prevista di 402 mq in quanto non nella sua disponibilità patrimoniale, al fine di attrezzarla e asservirla all'uso pubblico con destinazione verde, per un importo di lavori pari a € 8.781,82.=;
- il Permesso di costruire PG n. 2014/227752 rilasciato in data 30/12/2015, con PG n. 2015/600651, avente ad oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria; la SCIA PG n. 2017/195921 del 21/04/2017 in variante al suddetto PdC; il Permesso di costruire PG n. 2022/64075 rilasciato in data 27/05/2022, con PG n. 2022/235810, per l'approntamento di area verde ad uso pubblico extra ambito;

VISTI:

- l'art. 11 della convenzione rep. n. 12093/2015 che stabilisce la verifica delle opere di urbanizzazione tramite l'emissione del Certificato di collaudo;
- l'autorizzazione PG n. 2016/237718 del 18/05/2016 con la quale il Direttore dell'allora Direzione Lavori Pubblici ha autorizzato il conferimento dell'incarico di collaudo delle opere di urbanizzazione in oggetto all'arch. Susanna Bertoli, tecnico dell'Ente;
- la contabilità finale dei lavori di cui ai PG n. 2024/89864 del 21/02/2024 redatta dalla Direzione lavori;
- il Certificato di collaudo emesso in data 10/05/2024 dal collaudatore arch. Susanna Bertoli e depositato con PG n. 2024/248145 del 22/05/2024, da cui risulta che i lavori di che trattasi, eseguiti sostanzialmente come da progetto e le successive varianti approvate, salvo modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione lavori, sono stati realizzati a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri per un

importo complessivo di € 263.948,10.=, come illustrato nella seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria	
1	Viabilità	127.272,34
2	Parcheggi	39.080,80
3	Rete illuminazione	23.909,44
4	Rete acque bianche	38.020,31
5	Rete acque nere	13.051,66
6	Segnaletica verticale e orizzontale	2.548,87
7	Opere a verde	10.406,17
8	Opere a verde extra-ambito	8.158,74
9	Opere di arredo urbano	1.499,77
	Totale A)	263.948,10

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti, ai sensi dell'art. 36 co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16 co. 2bis del D.P.R. n. 380/2001 e affidati direttamente alla ditta Italo Regazzo S.r.l. e alla ditta Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C. S.n.c. per le opere stradali, alla ditta Elettroimpianti Savio per le opere elettriche, e a Nonsoloverde Società Cooperativa Sociale – O.N.L.U.S. per le opere a verde;

ACCERTATO che, a seguito delle verifiche contabili d'ufficio, l'importo delle opere di urbanizzazione primaria ammissibile allo scomputo degli oneri è di € 263.948,10.= previa applicazione del ribasso medio d'asta di cui sopra;

ATTESO che all'importo delle opere di urbanizzazione realizzate e riconosciuto ammissibile allo scomputo, verrà applicato un ribasso d'asta, pari alla media dei valori dei ribassi d'asta delle gare espletate dal Comune di Venezia, per categorie lavori simili, nell'anno precedente a quello di rilascio del relativo titolo edilizio, dall'ufficio competente in sede di conguaglio degli oneri di urbanizzazione;

VISTI gli elaborati grafici delle opere come effettivamente realizzate, allegato B);

VISTA la polizza fidejussoria n. 995141906 emessa dall'Istituto AXA Assicurazioni S.p.A. in data 26/01/2015 per un importo di € 398.008,01.=, di cui all'art. 15 della convenzione rep. n. 12093/2015;

PRESO ATTO che in data 26/06/2024, la Parte attrice, ha provveduto a regolare le competenze del collaudatore come attestato dalla contabile di pagamento a mezzo PagoPa 1846267 introitata con reversale n. 47549 del 10/07/2024;

CONSIDERATO che in merito al collaudo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni degli artt. 102 e 216 co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici";

VISTI:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei

dirigenti;

- la disposizione del Sindaco PG n. 2023/243566 del 18/05/2023 con cui è stata prorogata l'attribuzione iniziale all'ing. Francesca Marton (PG n. 2022/221644 del 18/05/2022) dell'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4.2. del suddetto D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, i relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026, nonché la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 con la quale è stata approvata la sua variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale, il Piano Triennale delle Azioni Concrete per l'Efficienza delle Pubbliche Amministrazioni, il Piano Organizzativo del Lavoro Agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- il "Regolamento per la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei soggetti privati e della monetizzazione degli standard urbanistici" approvato con deliberazione n. 88 del 29/10/2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. e il D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO:

- del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;
- che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 del Comune di Venezia nonché dal Codice di Comportamento Interno;

VISTA la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di approvare il Certificato di collaudo emesso in data 10/05/2024 dall'arch. Susanna Bertoli, di cui al PG n. 2024/248145 del 22/05/2024, che certifica la corretta esecuzione delle lavorazioni consistenti nella realizzazione di viabilità, parcheggi e un'area a verde in asservimento, allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di opere di urbanizzazione pari a € 263.948,10.=;
- 2) di ritenere ammissibile allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria l'importo di € 263.948,10.= previa applicazione del ribasso medio d'asta, di cui alle premesse;
- 3) di trasmettere il presente atto all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Settore Sportello Unico Edilizia per il congruaggio degli oneri di urbanizzazione indicando, ai fini dell'applicazione del ribasso medio d'asta, la categoria OG3 quale categoria prevalente dei lavori;
- 4) di trasmettere il presente atto all'Area Economia e Finanza - Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica per gli adempimenti patrimoniali relativi alla consegna delle aree ai sensi dell'art. 14 della convenzione rep. n. 12093/2015;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, co. 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 224 co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

ALLEGATI

A): Certificato di collaudo PG n. 2024/248145

B): Planimetria

parti integranti della presente.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1524

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

FASCICOLO n. 2017/XI.2.1/16

PG n. 248145 in data 22/05/2024



AI COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI,

MOBILITÀ E TRASPORTI

CERTIFICATO DI COLLAUDO

**REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
(VIABILITÀ, PARCHEGGI E AREA A VERDE PUBBLICO) IN
ASSERVIMENTO PUBBLICO AFFERENTI AL COMPARTO SUD
DEL P.I.P. LIDO TERRE PERSE IN VIA MALAMOCCO, 92 A
LIDO DI VENEZIA (Sez. VE, Fg. 39, mapp. 977, 981, 983,
989, 991, 998 E 1040).**

CONVENZIONE: in data 28/01/2015 è stata stipulata la *Convenzione per l'attuazione del Nucleo Sud e cessione a titolo oneroso di area del P.I.P. Lido Terre Perse*, Repertorio n. 12093, Raccolta n. 8038, del notaio dott. Pierpaolo Doria iscritto al collegio notarile di Venezia, registrata a Venezia il 16/02/2015 al n. 529 serie IT. In data 27/05/2021 è stata stipulata la *Convenzione Integrativa - Reperimento di standard a verde in zona extra ambito, a modifica degli impegni assunti con convenzione Rep. 12093 del 28/01/2015*, Repertorio n. 17.251, Raccolta n. 11.948, del notaio dott. Pierpaolo Doria iscritto al collegio notarile di Venezia, registrata a Venezia il 09/06/2021 al n. 14869 serie 1T.

DITTA ATTUATRICE: Consorzio Insediamenti Produttivi P.I.P. Lido Sud, P.IVA 04246310272, con sede in Venezia, via Malamocco n.

92, località Lido Venezia, legalmente rappresentata dal Sig. Filippo

Brass, C.F. BRSFPP64C04L736B.

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: arch. Luciano Cirpi, C.F.

CRPLCN47E17F205Q, iscritto all'ordine degli Architetti della
Provincia di Venezia matricola n. 1011.

DITTE ESECUTRICI: Ditta ITALO REGAZZO S.r.l., P.IVA

00162660278 con sede in Venezia Lido via Malamocco 84. Ditta

BERGAMO CESARE S.n.c., P.IVA 02709870279 con sede in Venezia

Lido, via Malamocco. Ditta ELETTOIMPIANTI SAVIO di Savio

geom. Daniele, P.IVA 01922620271, con sede in Venezia Lido via

S. Gallo 173/F. Ditta NONSOLOVERDE SOCIETÀ COOPERATIVA

SOCIALE - O.N.L.U.S., P.IVA 02689040273, con sede in Venezia

Lido via Orsera 4.

SMARTCIG: Z5F1E8C0AC.

COORDINATORE SICUREZZA: arch. Luciano Cirpi, C.F.

CRPLCN47E17F205Q, iscritto all'ordine degli Architetti della
Provincia di Venezia matricola n. 1011.

COLLAUDATORE STATICO: l'intervento in esame non prevede la
realizzazione di opere che necessitano di collaudo statico.

COLLAUDATORE: arch. Susanna Bertoli, C.F.

BRTSNN73M53L736W, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti di
Venezia matricola n. 2997, incaricata dalla Direzione Lavori
Pubblici con nota PG n. 2016/182652 del 15/04/2016.

PREMESSE

Il P.I.P. Lido Terre Perse (nucleo Centro Nord e nucleo Sud) è stato approvato con deliberazione consigliere n. 17 del 19/01/1996, prorogato fino al 28/04/2012 con delibera di Consiglio Comunale n. 154 del 17/10/2005. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 16/03/2012 è stata approvata la variante al PIP Lido Terre Perse, con cui sono stati individuati due nuclei distinti, il nucleo Centro Nord e il nucleo Sud, per consentirne una più efficace attuazione.

Per il nucleo Sud è stato costituito un Consorzio, denominato "*Consorzio Insediamenti Produttivi P.I.P. Lido Sud*" con atto del notaio dott. Pierpaolo Doria, iscritto al collegio notarile di Venezia, sottoscritto in data 9/06/2014, repertorio n. 11647, Raccolta n. 8038, registrato a Venezia il 30/06/2014 al n. 2474 S1T, e avente il fine di eseguire le opere di urbanizzazione primaria del Comparto Sud e i conseguenti allacciamenti ai pubblici sottoservizi.

Oggetto del presente collaudo sono le opere di urbanizzazione primaria afferenti al comparto Sud del P.I.P. Lido Terre Perse, situato in località Malamocco al Lido di Venezia, compreso tra via Malamocco e la laguna.

In data 28/01/2015 è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del nucleo Sud e cessione a titolo oneroso di area del P.I.P. Lido Terre Perse, n. 12093 di Repertorio e n. 8038 di Raccolta, dal notaio dott. Pierpaolo Doria, iscritto al collegio notarile del Distretto di Venezia, registrata a Venezia il 16/02/2015 al n. 529 serie IT, con la quale il Consorzio Insediamenti Produttivi

P.I.P. Lido Sud si è impegnato a realizzare e ad asservire a uso pubblico opere e aree destinate a urbanizzazione primaria a viabilità pari a mq 467, a standard primario a parcheggio per almeno mq 1.480 e per standard primario a verde pubblico per almeno mq 402, per un importo complessivo di opere pari a € 306.160,01.= (euro trecentoseimilacentosessanta/01). La parte attuatrice si è impegnata a corrispondere al Comune di Venezia la monetizzazione pari a € 66.060,09.= (euro sessantaseimilasessanta/09) in alternativa alla realizzazione del tratto di viabilità ciclo pedonale extra ambito, con versamento assolto tramite bonifico bancario in data 29/03/2017, giusta Determinazione Dirigenziale n. 2185 del 05/10/2023 a presa d'atto di avvenuto pagamento del corrispettivo relativo alla monetizzazione dell'opera di urbanizzazione primaria "tratto di viabilità ciclopedonale extra ambito".

Per la realizzazione delle opere come previste dalla succitata convenzione rep. n. 12093 è stato rilasciato Permesso di Costruire PG n. 2014/227752 e in data 21/04/2017 è stata presentata SCIA in variante PG n. 2017/195921.

Nel corso dei sopralluoghi eseguiti durante l'esecuzione dei lavori e come riportato nel verbale di sopralluogo tecnico di fine lavori PG n. 2017/605364 del 14/12/2017, è emerso che la Parte Attuatrice non aveva la disponibilità della porzione di area di mq 402 destinata a standard primario a verde, in quanto area di proprietà di Demanio dello Stato, in gestione per la parte operativa al

Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Veneto-Trentino

Alto Adige-Friuli Venezia Giulia, già attrezzata a verde.

L'indisponibilità della porzione di area a verde di mq 402 non era emersa in fase di redazione della variante urbanistica e di stipula

della Convenzione rep. n. 12093 per l'attuazione del nucleo Sud e

cessione a titolo oneroso di area del P.I.P. Lido Terre Perse, in

quanto il terreno in questione non risultava catastalmente censito,

ma identificato da un'area delimitata da una linea continua nella

cartografia catastale, come indicato dall'Agenzia del Demanio con

nota prot. n. 9342 del 18/06/2018. Con la stessa nota il Demanio

ha indicato che tale area deriva dall'imbonimento di un'area

proveniente dalla rettifica del prospiciente canale lagunare,

ascrivibile tra le aree demaniali marittime, inalienabili.

In data 12/11/2018, con nota PG n. 2018/545180, al fine di

ottemperare a tutti gli impegni sottoscritti e concludere la

realizzazione del Comparto sud, la Parte Attuatrice ha proposto in

alternativa allo standard primario a verde previsto dal Piano di mq

402, di asservire ad uso pubblico e attrezzare a verde un'area in

prossimità del P.I.P. di mq 500.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 04/06/2020

l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di atto

integrativo della convenzione originale rep. n. 12093 del

28/01/2015 a recepimento del reperimento dello standard primario

in area limitrofa extra ambito, restando confermati gli impegni

assunti dalle parti con la convenzione precedente non oggetto di



modifica.

In data 27/05/2021 è stata quindi sottoscritta la Convenzione integrativa – P.I.P. Lido Terre Perse – Comparto sud, reperimento di standard a verde in zona extra ambito, a modifica degli impegni assunti con convenzione rep. n. 12093 del 28/01/2015, n. 17.251 di Repertorio e n. 11.948 di Raccolta, dal notaio dott. Pierpaolo Doria, iscritto al collegio notarile del Distretto di Venezia, registrata a Venezia il 09/06/2021 al n. 14869 serie 1T.

VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

Il termine di scadenza della validità della convenzione rep. n. 12093 del 28/01/2015 è precisato all'art. 17 della stessa, in 10 (dieci) anni dalla data della stipula.

REGIME PATRIMONIALE E DELLE AREE E VERIFICA DELLA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO

La convenzione rep. n. 12093/2015 prevede vengano realizzati i seguenti standard: primario a viabilità per mq 467 in asservimento di uso pubblico e standard primario a parcheggio per almeno mq 1.480; la convenzione integrativa rep. n. 17.251/2021 prevede che venga realizzato lo standard a verde per mq 500 in asservimento di uso pubblico.

Le aree oggetto della realizzazione degli standards pubblici sono pervenute in proprietà ai soci e successori aventi causa del Consorzio come da convenzione rep. n. 12093/2015, da successiva convenzione integrativa rep. n. 17.251/2021 e attestati dagli atti di proprietà presenti agli atti.

Con atto a rogito del Notaio Pierpaolo Doria di Venezia in data 22/07/2015 rep. n. 12462 registrato a Venezia, i consorziati hanno proceduto alla ricomposizione fondiaria tra i lottizzanti per riequilibrare la capacità edificatoria nell'ambito del P. I. P..

Le aree di proprietà del Consorzio Insediamenti Produttivi P.I.P. Lido Sud nel Foglio 39 al Comune di Venezia sono state frazionate nei mappali destinati alla realizzazione di:

1) VIABILITÀ IN ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO (mapp. 989 e 991 per complessivi mq 488).

Mapp. 989 - Categoria F/1 - Consistenza 388 mq;

Mapp. 991 - Categoria F/1 - Consistenza 100 mq.

2) PARCHEGGIO IN ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO (mapp. 977, 981, 983 e 998 per complessivi mq 1.529).

Mapp. 977 - Categoria F/1 - Consistenza 5 mq;

Mapp. 981 - Seminativo Cl. U - Superficie 139 mq - R.D. € 1,36 - R.A. € 0,86;

Mapp. 983 - Categoria F/1 - Consistenza 653 mq;

Mapp. 998 - Categoria F/1 - Consistenza 732 mq;

3) AREA A VERDE IN ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO (mapp. 1.040 per complessivi mq 500).

Mapp. 1.040 Prato Cl. 1 - Superfici 500 mq - R.D. € 3,36 - R.A. € 1,55.

Pertanto, il sottoscritto collaudatore, certifica che le quantità di standard urbanistico primario a viabilità (mq 467) e a parcheggio (mq 1480) previste dalla convenzione rep. n. 12093/2015 nonché

la quantità di standard urbanistico primario a verde pubblico (mq 500) prevista dalla convenzione rep. n. 17251/2021 sono state realizzate.

TITOLI EDILIZI

In data 30/12/2015, con PG n. 2015/600651, è stato rilasciato alla ditta CIP Lido Sud, nella persona del sig. Cirpi Luciano quale legale rappresentante, il Permesso di costruire condizionato PG n. 2014/227752 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria - P.I.P. del Lido Terre Perse Nucleo Sud in località Malamocco - via Malamocco, a seguito dell'acquisizione dei seguenti pareri:

ITALGAS, parere favorevole espresso in sede di Conferenza di servizi PG n. 2015/595133 del 28/12/2015;

VERITAS, parere favorevole condizionato espresso in data 12/08/2014 prot. n. 56441;

Comune di Venezia - Direzione Patrimonio, parere favorevole condizionato espresso in sede di Conferenza di servizi PG n. 2015/595133 del 28/12/2015;

Comune di Venezia - Direzione LL.PP. - Settore Viabilità, parere favorevole condizionato espresso in sede di Conferenza di servizi PG n. 2015/595133 del 28/12/2015;

Comune di Venezia - Direzione LL.PP. - Settore Energia Impianti, parere favorevole condizionato espresso in sede di Conferenza di servizi PG n. 2015/595133 del 28/12/2015;

Comune di Venezia - Direzione Polizia Municipale, parere favorevole condizionato espresso in sede di Conferenza di servizi PG n. 2015/595133 del 28/12/2015;

Municipalità Lido Pellestrina - Servizio Tecnico, parere favorevole condizionato espresso in data 04/11/2015, PG n. 2015/507681;

Comune di Venezia - Direzione Ambiente Settore Tutela Verde Pubblico e del Suolo, parere favorevole condizionato espresso in data 08/10/2015, PG n. 2015/451879;

Comune di Venezia - Direzione Sviluppo del Territorio - Settore Edilizia Convenzionata, parere favorevole condizionato espresso in data 22/09/2015, PG n. 2015/420474;

Comune di Venezia - Direzione Sviluppo del Territorio - Settore Urbanistica, parere favorevole espresso in data 10/09/2015, PG n. 2015/399331.

In data 21/04/2017, con PG n. 2017/195921, è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Variante al Permesso di Costruire originario di cui sopra.

In data 27/05/2022, con PG n. 2022/235810, è stato rilasciato alla ditta CIP Lido Sud, nella persona del sig. Filippo Brass quale legale rappresentante, il Permesso di costruire Condizionato PG n. 2022/64075 per l'approntamento di area verde ad uso pubblico extra ambito Area P.I.P. del Lido di Venezia, a seguito dell'acquisizione dei seguenti pareri:

Servizio Polizia delle Attività Produttive e dell'Edilizia Venezia C.S. e Isole, Nucleo Polizia Venezia C.S. e Isole, PG n. 2022/101169;



Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali Settore

Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobiliari Servizio

Tecnico Patrimoniale, PG n. 2022/115647;

Settore Urbanistica Attuativa Servizio Convenzioni Urbanistiche ed

Edilizia Convenzionata, PG n. 2022/142282;

Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico

Servizio Urbanizzazioni, PG n. 2022/192942;

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni

e del Verde Pubblico Settore Verde Pubblico, Servizio Tutela del

Suolo e Verde Pubblico, PG n. 2022/217234.

AUTORIZZAZIONI

In data 31/12/2015, con PG n. 2015/600617, è stata rilasciata alla

ditta CIP Lido Sud l'Autorizzazione Paesaggistica PG n.

2014/227752/1 per le opere di urbanizzazione primaria P.I.P. Terre

Perse Lido Nucleo Sud.

In data 24/03/2016 con prot. n. 22620 è stata autorizzata da

VERITAS la realizzazione di due allacciamenti alla fognatura

pubblica di via Malamocco.

In data 14/02/2017, con PG n. 2017/77797, è stata rilasciata alla

ditta CIP Lido Sud Autorizzazione Paesaggistica PG n.

2016/436601 per modifiche alle opere di urbanizzazione primaria

del P.I.P. Lido Terre Perse Nucleo Sud.

In data 28/09/2020, con PG n. 2020/420468, è stata rilasciata alla

ditta Berto Costruzioni S.a.s. di Berto & C. (socio accomandatario)

Autorizzazione Paesaggistica PG n. 2020/341056 per interventi di
approntamento di un area verde a Malamocco Lido Sud.

**VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI IN
MATERIA AMBIENTALE**

In data 29/06/2015 sono stati effettuati i prelievi per l'indagine
ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, secondo le indicazioni
contenute nella DGRV 2922/2003. La società CHEMI-LAB S.r.l., di
Mestre (VE) via Torino 109/B, con relazione a firma del dott. Chim.
Davide Barbera e del Dott. Geol. Matteo Simone in data
09/07/2015 ha certificato che le analisi di laboratorio eseguite sui
campioni del terreno prelevato hanno evidenziato l'assenza di
inquinamento per quanto riguarda tutti i parametri ricercati. In
data 11/01/2022 sono stati effettuati i prelievi nell'area verde ad
uso pubblico extra ambito per l'indagine ambientale ai sensi del
D.Lgs. n. 152/2006. Per i parametri ricercati, i valori sono risultati
conformi ai limiti previsti dal D.Lgs. 152/2006 All. 5 Tab. 1 – siti ad
uso verde pubblico privato e residenziale - come si evince dal
rapporto di prova n. 22LA01659 a firma del Dott. Adriano Giusto –
Chimico iscritto all'Ordine dei chimici della provincia di Treviso – al
n. 93 – Responsabile di Laboratorio Lifeanalycs S.r.l., via Pezza Alta
22 – 31046 Oderzo (TV).

GARANZIE

La parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli
obblighi derivanti dalla convenzione, polizza fidejussoria n.
995141906 del 26/01/2015 dell'Istituto AXA Assicurazioni S.p.A.,

per un ammontare di € 398.008,01.=

(trecentonovantottomilaotto/01).

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori per l'esecuzione delle opere stradali e forniture di materiali

sono stati affidati alla Ditta Italo Regazzo S.r.l., P.IVA

00162660278, e alla ditta BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO

& C. S.n.c., P.IVA. 02709870279. Per l'esecuzione delle opere

elettriche per la realizzazione dell'illuminazione stradale, i lavori

sono stati affidati alla Ditta ELETTOIMPIANTI SAVIO, P.IVA

01922620271. Le opere a verde sono stati affidati alla Ditta

NONSOLOVERDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - O.N.L.U.S.,

P.IVA 02689040273.

Il n. di SmartCIG acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi

finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 è Z5F1E8C0AC.

PROGETTO ESECUTIVO

Agli atti non risulta il deposito del progetto esecutivo.

SICUREZZA IN CANTIERE (D.Lgs. n. 81/2008) - NOTIFICHE

PRELIMINARI

In data 09/03/2016 è stata inviata all'ULSS 12 Veneziana -

Dipartimento di Prevenzione SPISAL la notifica preliminare ai sensi

dell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008). Nel corso dei lavori non si sono

verificati infortuni delle maestranze.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono iniziati in data 29/02/2016 ai sensi del DPR

380/2001, come da comunicazione PG n. 2016/103647 del

01/03/2016. Agli atti non risulta il verbale di inizio lavori redatto in contraddittorio tra il Comune di Venezia e il Consorzio, prescritto dall'art. 10 della Convenzione rep. n. 12093/2015.

A seguito della nomina del collaudatore, formalizzata il 18/05/2016, in data 17/06/2016 è stato effettuato il primo sopralluogo alla presenza del sottoscritto collaudatore, del Direttore dei lavori arch. Luciano Cirpi e del sig. Francesco Regazzo in qualità di legale rappresentante dell'impresa ITALO REGAZZO S.r.l. Nel corso della visita è stata riscontrata l'avvenuta realizzazione del 30-40% delle opere previste da progetto. Nel corso del sopralluogo è stata evidenziata dal Direttore dei Lavori la necessità di apportare alcune modifiche al progetto come autorizzato, relativamente al sistema di raccolta delle acque meteoriche ed ai materiali di finitura.

Per le succitate modifiche, con PG n. 2017/77797 del 14/02/2017, è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica PG n. 2016/43661 e in data 21/04/2017 PG n. 2017/195921 è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività in variante al Permesso di Costruire originario.

In data 27/03/2017, alla presenza del sottoscritto collaudatore, del Direttore dei Lavori arch. Luciano Cirpi e del Sig. Cesare Bergamo, in qualità dell'impresa BERGAMO CESARE S.n.c. è stata eseguita la seconda visita di sopralluogo in contraddittorio.

In data 14/12/2017 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione della fine lavori in contraddittorio con la Direzione



Lavori Pubblici, giusto verbale PG n. 2017/621609, nel corso del

quale sono state verbalizzate le seguenti carenze:

- il Settore Energia e Impianti relativamente alla "denuncia dell'impianto messa a terra", tenuto conto che il DL ha dichiarato che l'impianto di illuminazione è stato realizzato in classe I, ha evidenziato la necessità di provvedere a presentare la denuncia all'INAIL e all'ARPAV in ottemperanza al DPR 462/2001 D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., oltre alle indicazioni dettate dall'INAIL in materia di illuminazione pubblica;

- il Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali, preso atto della visura catastale fatta dall'ufficio Patrimonio, ha rilevato che dalla stessa non emergono i dati relativi alla proprietà e chiede il deposito della copia dei titoli di proprietà delle aree da asservire. Chiede inoltre un elenco esplicito dei mappali da asservire ad uso pubblico, per la verifica dello standard ad uso pubblico, prendendo atto dell'assenza dello standard primario a verde di mq 402 posto in fregio al canale.

- Il Settore Musei Viabilità EBA, relativamente alla viabilità, prescrive di modificare la segnaletica orizzontale in corrispondenza dell'albero su strada 2, e il ripristino della complanarità dell'asfalto in corrispondenza dell'intersezione tra le strade 1 e 2, oltre che l'installazione di n. 2 cartelli con P parcheggio su via Malamocco.

- Il Settore Opere di Urbanizzazione constata la presenza di leggeri avvallamenti, più evidenti all'incrocio delle strade 1 e 2,

un'aiuola ancora occupata da materiale di cantiere, un armadio

dell'illuminazione da sostituire e il binder danneggiato per un

tratto della strada 1 dalla realizzazione recente di un

sottoservizio nei pressi dell'uscita verso via Malamocco.

Sollecita inoltre la formalizzazione della scelta individuata per il

reperimento dello standard di mq 402.

Con PG n. 2018/204219 del 23/04/2018 è stato sollecitato il

deposito della documentazione richiesta a seguito delle carenze

riscontrate nel corso del sopralluogo di fine lavori e la

formalizzazione delle alternative da porre in essere in luogo dello

standard a verde primario mancante.

In data 21/05/2018, stante il tempo trascorso dalla richiesta di atti

integrativi e i successivi solleciti, con comunicazione a mezzo PEC

sono stati sospesi i termini per l'emissione del collaudo, in attesa di

ricevere la documentazione integrativa richiesta.

L'inizio dei lavori di approntamento dell'area a verde ad uso

pubblico extra ambito, come individuata dalla convenzione

integrativa, giusto Permesso di costruire PG n. 2022/64075 non è

stata comunicata, come preso atto dal Servizio Urbanizzazioni Area

LLPP, Mobilità e Trasporti in data 31/01/2023.

In data 18/04/2023 è stato effettuato il sopralluogo per la

constatazione della fine lavori inerenti l'area verde in asservimento,

in contraddittorio con la Direzione Lavori, giusto verbale PG n.

2023/98278.

Gli atti di contabilità finale sono stati trasmessi dal Direttore dei

Lavori al Servizio Urbanizzazioni Area LLPP, Mobilità e Trasporti con nota in data 21/02/2024 PG n. 2024/89864.

VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E POSIZIONI

ASSICURATIVE/CONTRIBUTIVE

In data 15/01/2016 è stata verificata la regolarità contributiva dichiarata col DURC, n. protocollo INAIL 2160992 per la ditta ITALO REGAZZO S.r.l. In data 02/03/2016 è stata verificata la regolarità contributiva dichiarata col DURC, n. protocollo INAIL 2737972 per la ditta BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. S.n.c.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Il giorno 09/04/2024 alle ore 14:30, sono intervenuti oltre alla sottoscritta arch. Susanna Bertoli, in qualità di Collaudatore, il Rappresentante legale della parte Attuatrice "Consorzio Insediamenti Produttivi P.I.P. Lido Sud" dott. Filippo Brass, il Direttore dei Lavori arch. Luciano Cirpi, con la scorta del Permesso di costruire PG n. 2014/227752, della SCIA in variante al Permesso originario di cui sopra e del Permesso di Costruire PG n. 2022/64075, con gli allegati elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo a consuntivo, col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute.

Il sottoscritto collaudatore, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite, consistenti in:

1) VIABILITÀ IN ASSERVIMENTO DI USO PUBBLICO (mapp.

989 e 991). È stata realizzata una viabilità di mq 488 reali, dotata

di:

- rete di illuminazione con n. 3 punti luce;
- rete acque bianche ml 160 circa, tubazioni in materiale PVC completo di pozzetti, caditoie, camerette e chiusini di ispezione;
- rete acque nere ml 90 circa, tubazioni in materiale PVC, completo di camerette di ispezione e chiusini;
- segnaletica orizzontale e verticale.

2) AREA A PARCHEGGIO IN ASSERVIMENTO DI USO

PUBBLICO (mapp. 977, 981, 983 e 998). Sono stati realizzati n. 2

parcheggi distinti, per un tot. di mq 1.529 reali comprensivi di

viabilità interna. Nello specifico, ai mapp. 977, 981 e 983 è stato

realizzato un parcheggio costituito da n. 20 stalli di cui n. 1 per

disabili, dotato di:

- rete di illuminazione con n. 3 punti luce;
- rete acque bianche ml 150 circa, tubazioni in materiale PVC completo di pozzetti, caditoie, camerette e chiusini di ispezione;
- rete acque nere ml 95 circa, tubazioni in materiale PVC, completo di camerette di ispezione e chiusini;
- bordure e aiuole a verde;
- segnaletica orizzontale e verticale.

Al mapp. 998 è stato realizzato un parcheggio costituito da n. 11

stalli di cui n. 1 per disabili oltre a n. 10 stalli per motocicli, dotato

di:

- rete di illuminazione con n. 3 punti luce;



- rete acque bianche ml 75 circa, tubazioni in materiale PVC

completo di pozzetti, caditoie, camerette e chiusini di ispezione;

- bordure e aiuole a verde;

- segnaletica orizzontale e verticale.

Delle reti sono stati acquisiti i seguenti documenti:

1. Videoispezione e relazione tecnica allegata, realizzata per la verifica della corretta esecuzione e funzionalità della rete di raccolta acque di superficie e acque nere, realizzata in data 27/03/2017;

2. presa in gestione dei tratti di fognatura nera realizzati per allacciare gli scarichi dell'area P.I.P. Terre Perse del Lido di Venezia, porzione di iniziativa privata CIP Lido Sud, PG n. 2017/49525 del 31/07/2017;

3. dichiarazione di conformità alla regola dell'arte, ai sensi del DM 37/2008, dell'impianto elettrico di illuminazione, a firma di Daniele Savio - Impresa Elettroimpianti Savio in data 03/04/2017;

4. certificazioni e accettazione dei prodotti utilizzati da parte del Direttore dei lavori arch. Luciano Cirpi.

3) AREA A VERDE IN CESSIONE/ASSERVIMENTO DI USO PUBBLICO (mapp. 1040). È stata realizzata un'area a verde extra-ambito di mq 500,00 reali comprendente:

- vialetti d'accesso e spazio centrale in ghiaia e bordure in corten;

- prato e siepi;

- n. 3 panchine con doghe in legno e strutture in ghisa;

- n. 1 portabiciclette.

VERIFICHE A CAMPIONE

Sono state effettuate le seguenti verifiche a campione sulla dimensione degli standard:

- misurazione stalli mt 2,50 x 5,00;
- misurazione stalli disabili mt 3,75 x 5,00;
- misurazione strada larghezza ml 6,85.

Pertanto si certifica che gli standard pubblici eseguiti sono conformi alla SCIA PG n. 2017/195921 in variante al Permesso di Costruire PG n. 2014/227752 e al Permesso di costruire PG n. 2022/64075.

VERIFICA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

La direzione lavori ha presentato computo metrico estimativo a consuntivo alla Direzione Lavori Pubblici, redatto con voci e prezzi del Prezzario del Comune di Venezia per l'anno 2014, PG n. 2024/89864 del 21/02/2024 da cui risulta un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € 266.420,38.= come da seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria	
-1	Viabilità	127.272,34
2	Parcheggi	39.080,80
3	Rete illuminazione	25.985,71
4	Rete acque bianche	38.020,31
5	Rete nere	13.051,66
10	Segnaletica verticale e orizzontale	2.548,87

11	Opere a verde	10.406,17
12	Opere a verde extra-ambito	8.286,61
13	Opere di arredo urbano	1.499,77
	<i>Totale A)</i>	266.152,23
A1	Oneri sicurezza	268,15
	TOTALE A) + A1)	266.420,38

Visto quanto sopra, riscontrate delle discrepanze tra quanto indicato nel computo metrico estimativo a consuntivo PG n. 2024/89864 del 21/02/2024 e le reali quantità realizzate, nella fattispecie nel numero inferiore dei punti luce posti in opera (n. 9) rispetto a quanti computati, nonché nella minore quantità di recinzione posta in opera nell'area verde extra ambito rispetto a quanto computato, il sottoscritto collaudatore verifica la regolarità della contabilità presentata per l'importo complessivo di €264.216,25.=.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato che:

- i lavori, diretti e eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;
- è stato rispettato quanto richiesto dalla Legge n. 13/1989 ss.mm.ii. per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici, come dichiarato dal Direttore dei Lavori;
- il progetto e i lavori eseguiti per quanto non è più possibile ispezionare o di difficile ispezione, corrispondono alla SCIA PG n.

2017/195921 in variante al Permesso di Costruire PG n.

2014/227752 e al Permesso di costruire PG n. 2022/64075 per

l'approntamento dell'area verde ad uso pubblico extra ambito;

- le reti dei sottoservizi sono state eseguite in conformità alle prescrizioni degli enti gestori;

- gli scarichi nelle acque e la qualità dei terreni sono conformi al D.Lgs. n. 152/2006;

- le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza occupare spazi di terzi;

- le opere di urbanizzazione eseguite corrispondono all'importo complessivo di € 264.216,25.= secondo Prezzario del Comune di Venezia per l'anno 2014, di cui:

- € 263.948,10.= per opere di urbanizzazione primaria comprensivi degli oneri per la sicurezza;

- € 268,15.= opere non riconosciute a scomputo in quanto riferite a spese generali sostenute dall'impresa dovute a misure obbligatorie per legge per la gestione del rischio);

- le opere di urbanizzazione primaria di viabilità e parcheggi oggetto di collaudo risultano concluse alla data del 14/12/2017,

giusto verbale di fine lavori PG n. 2017/621609. Per la verifica della corretta esecuzione e funzionalità dell'impianto di raccolta

delle acque bianche e nere in data 27/03/2017 è stata eseguita

una videoispezione. A partire da tale data, nonostante il tempo

trascorso e il verificarsi di eventi meteorologici di varia entità,

non sono state registrate anomalie né malfunzionamenti, per cui



non si ritiene necessario l'esecuzione di ulteriori videoispezioni o verifiche;

- le opere sono state eseguite secondo le prescrizioni richieste dal Comune di Venezia e riportate sul verbale di fine lavori del 14/12/2017, PG n. 2017/621609;

il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori per la realizzazione di viabilità e parcheggi sui mappali 977, 981, 983, 989, 991, 998 in conformità alla SCIA PG n. 2017/195921 in variante al Permesso di Costruire PG n. 2014/227752 e per la realizzazione del verde in zona extra-ambito sul mappale 1040, in conformità al Permesso di costruire PG n. 2022/64075, previsti in asservimento di uso pubblico per un importo complessivo di **€ 263.948,10.=** secondo Prezzario del Comune di Venezia per l'anno 2014

SONO COLLAUDABILI

salva approvazione superiore.

10/05/2024, li

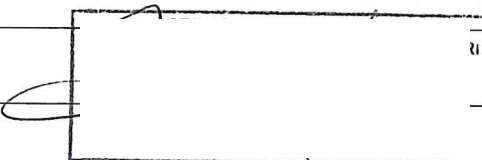
IL COLLAUDATORE:

arch. Susanna Bertoli



IL DIRETTORE LAVORI:

arch. Luciano Cirpi



LA PARTE ATTUATRICE:

Legale Rappresentante Consorzio Insediamenti Produttivi PIP dott.

Filippo Brass

LA DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE,
CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE:

La Dirigente
Inq./Francesca Marton

Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n. 679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che:

- 1) il Certificato di Collaudo verrà pubblicato on line all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- 2) la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf), verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle cartografie del territorio comunale.

IL DIRETTORE LAVORI:

arch. Luciano Cirpi



LA PARTE ATTUATRICE:

Legale Rappresentante Consorzio Insediamenti Produttivi PIP dott.

Filippo Brass

	ALLEGATI	
	1) Indagine Ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06 a firma del dott. D. Barbera e dott. L. Scantamburlo;	
	2) Dichiarazione di non contaminazione delle aree ai sensi dell'art. 7 della Convenzione n°12093/2015;	
	3) Rapporto di porva e dichiarazione di non contaminazione delle aree ai sensi dell'art. 3 della Convenzione integrativa n°17251 /2021;	
	4) Relazione tecnica allegata alla video ispezione realizzata in data 27/03/2017;	
	5) Presa in gestione dei tratti di fognatura nera realizzati per allacciare gli scarichi dell'area PIP Terre Perse del Lido di Venezia, porzione di iniziativa privata CIP Lido Sud. Prot. 49525 del 31/07/2017;	
	6) Dichiarazione della D.L. del rispetto della L. n. 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici - porzione extra-ambito;	
	7) Dichiarazione della D.L. del rispetto della L. n. 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;	
	8) Dichiarazione della DL di non aver procurato danni e occupato aree di terzi;	
	9) Dichiarazione di realizzazione sottoservizi in conformità alle prescrizioni impartire dagli Enti /uffici gestori;	
	10) Dichiarazione di conformità rete pubblica illuminazione;	
	11) allegati alla dichiarazione di conformità rete pubblica illuminazione;	
	12) Elaborati di quanto realizzato (<i>as built</i>) in formato PDF	
	13) Elaborati as built in formato dwg.	

