



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (CI 15207) Efficiamento energetico del Teatro Momo a Mestre.  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1272 del 13/06/2024

*Determinazione (DD)* n. 1316 del 02/07/2024

*Fascicolo* 2024.XI/2/1.770 "CI 15207 approvazione Certificato di Regolare Esecuzione"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 18/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/07/2024.

CITTA' DI  
VENEZIA



**Comune di Venezia**  
**Area Lavori Pubblici - Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole**  
**Servizio Impianti Terraferma**  
**Responsabile del Procedimento Arch. Alberto Chinellato**

PDD n. 1272 del 13/06/2024

OGGETTO: (CI 15207) Efficientamento energetico del Teatro Momo a Mestre.  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (Allegato 1 "Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni" e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");

Visti:

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., secondo il quale spettano ai Dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con D.G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione";
- l'art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il previgente D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le pratiche in corso ante novella legislativa quale la presente, e a decorrere dal 01/7/2023, data di piena entrata in vigore, l'attuale il D.Lgs. n. 36/2023, entrambi in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51 DL 77/2021 conv. con L. 108/2021;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 - 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia" e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

**Richiamato** il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

**Premesso, altresì, che:**

- con disposizione del Sindaco, PG n. 295868 del 24/06/2021, è stato attribuito fino al 26/06/2024 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole - Energia e Impianti all'arch. Alberto Chinellato;
- il Decreto n. 452 del 06/07/22 del Ministero della Cultura, relativo all'assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU;
- l'Allegato B1 al Decreto n. 452/2022, relativo alla graduatoria delle proposte di intervento ammesse a finanziamento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi

energetici nelle sale teatrali pubbliche e private, tra cui risulta ammesso il Teatro Momo di Mestre per € 250.000,00 (CI 15207 - CUP F74J22000100006).

Preso atto che:

- con Determinazione a contrarre n. 919 del 20/05/11, è stata approvata l'indizione della gara per l'appalto della gestione calore;
- in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione n. 2247 del 07/11/12 e Determina n. 2797 del 31/12/12, l'appalto di servizi e di lavori è stato aggiudicato all'A.T.I. Rekeep S.p.a. (capogruppo mandataria), Siram s.p.a., MA.FRA gestione s.r.l. e Apleona HSG s.p.a, per il prezzo complessivo di € 60.523.020,00 come di seguito specificato;
- gli interventi da attuarsi, soprattutto dal punto di vista impiantistico interagiscono con quelli ad oggi gestiti nell'ambito del contratto n. 130856 del 12/04/13 affidato all'A.T.I. Rekeep S.p.a. (capogruppo mandataria), Siram s.p.a., MA.FRA gestione s.r.l. e Apleona HSG s.p.a;
- il Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole Energia Impianti, per gli interventi sopra richiamati, ha provveduto ad acquisire la disponibilità da parte dell'ATI Rekeep S.p.a ad eseguire l'intervento adottando le stesse modalità e condizioni contrattuali per la contabilizzazione dei lavori attraverso il prezzario vigente;
- l'ATI Rekeep S.P.A, in risposta alla richiesta formulata dalla Direzione Lavori Pubblici, con nota in data 27/12/22 si è resa disponibile ad eseguire interventi alle stesse condizioni contrattuali di cui al contratto n. 130856 del 12/04/13;
- gli interventi per la quasi totalità non separabili sotto il profilo tecnico dal contratto principale;

**Visto che:**

- con determina dirigenziale n. 2859 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto definito e esecutivo relativo all'intervento sopra indicato, comportante una spesa complessiva di € 318.971,35 (o.f.c.), di cui € 217.947,67 (o.f.e.) quale importo complessivo dei lavori, così suddiviso: € 213.674,19 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 4.273,48 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione n. 2859 del 29/12/2023 è stata approvata l'affidamento dei lavori nell'ambito dell'intervento (CI 15206) Efficientamento energetico dell'Ex Casinò Lido di Venezia all'A.T.I. Rekeep S.p.a. (capogruppo mandataria), Siram s.p.a., MA.FRA gestione s.r.l. e Apleona HSG s.p.a.,aggiudicataria del contratto sopra richiamato ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera "a" del D.Lgs. 163/2006 e secondo quanto previsto all'art. 5.10 "Lavori complementari" del Capitolato Speciale d'Appalto in quanto, nel suo complesso, trattasi di interventi che sotto il profilo tecnico vanno ad interessare gli impianti gestiti nel contratto principale e che pertanto il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, tenendo conto del ribasso d'asta del 39,51% offerto in sede di gara e come riportato all'art. 3 del contratto, risulta così determinato:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16691

generato in data: 28/12/2022

Cod.Proc: 15207 Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI PRESSO IL TEATRO MOMO A MESTRE VENEZIA.

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	129.251,52	a misura	4.273,48
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>129.251,52</b>	<b>totale</b>	<b>4.273,48</b>

importo lavori al netto del ribasso del 39,510%	% IVA(*)	importo IVA
133.525,00	22	29.375,50

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	49.588,03			49.588,03
7b) spese tecniche (incentivi)	3.487,16			3.487,16
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>53.075,19</b>			
12) IVA			29.375,50	
<b>totale a disposizione</b>	<b>82.450,69</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>215.975,69</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
84.422,67	39,510	18.572,99	22	102.995,66	318.971,35

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	162.900,50
somme a disposizione (o.f.c.)	49.588,03
incentivi	3.487,16
<b>totale complessivo</b>	<b>215.975,69</b>

- che in data 22/01/2024 Repertorio Speciale n. 24785 è stato stipulato l'atto aggiuntivo al contratto di incarico n. 130856 di rep. stipulato in data 12 aprile 2022, tra la Stazione Appaltante e l'A.T.I. Rekeep S.p.a. (capogruppo mandataria), Siram s.p.a., MA.FRA gestione s.r.l. e Apleona HSG s.p.a.;

**Visto che:**

- le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto sono iniziate anteriormente alla data in cui il D.Lgs. 36/2023 ha acquistato efficacia, pertanto si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1 luglio 2023, ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il Direttore dei Lavori ha emesso in data 23/01/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato A), ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.Lgs 50/2016 da cui si evince che:
  1. i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 22/05/2023. Successivamente, come meglio specificato nel seguito, è stata autorizzata una proroga di 91 giorni, portando la data di fine lavori al 30/11/2023, data in cui è avvenuta l'effettiva fine dei lavori;
  2. è stata concessa da parte del RUP Alberto Chinellato una proroga dei lavori di 91 giorni, su richiesta presentata dall'impresa con prot. 11/08/2023 - PG/2023/0386691 motivata dalla ritardata consegna dei materiali da parte dei fornitori. Per effetto di tale proroga, la data di ultimazione lavori è stata posticipata al giorno 30/11/2023.
  3. l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
  4. lo stato finale dei lavori riporta un totale lavori eseguiti pari ad € 103.525,41 (o.f.e.);
  5. la contabilità finale dei lavori ha evidenziato una minore spesa pari ad € 22.999,59 (o.f.e.)

**Preso atto che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 4 dell'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, l'importo massimo dell'aiuto è fissato all'80% dei costi ammissibili ai sensi dell'art. 53, comma 8, del Regolamento UE n. 651/2014.

**Ritenuto pertanto che:**

- l'impegno di spesa per incentivi € 3.487,16 è da porre in economia in quanto risulta, con determinazione n. 2859/2022, erroneamente finanziato interamente su PNRR;
- di reimpegnare la spesa per incentivi come segue:
  - La spesa di € 2.789,73 (quota 80% di cofinanziamento) trova copertura al al cap. 21522/699 "Beni immobili PNRR efficientamento energetico cinema e teatri" del bilancio 2023, codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche", spesa finanziata con contributo dello Stato (finanziamento PNRR) - CUP F74J22000100006 - CIG 267232692B;
  - La spesa di € 697,43 o.f.c. (quota 20% di cofinanziamento) capitolo 21522/109 "Beni immobili" del bilancio 2023, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata Avanzo da Oneri di Urbanizzazione;

**Accertato che:**

- la succitata somma di € 103.525,41 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- l'importo dei lavori contabilizzato di € 103.525,41= risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 133.525,00 =, per cui si rileva un residuo alla voce "lavori" pari a € 29.999,59= (o.f.e.) corrispondenti a 36.599,50 (o.f.c.), e che devono essere posti in economia;

**Preso atto** altresì di porre economie tra le somma prenotate e non impegnate alla voce "somme a disposizione" € 49.588,03 o.f.c. e ribasso d'asta € 102.995,66 o.f.c.;

Dato atto che il cronoprogramma del C.I. 15207 suddette risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	ANNI PRECEDENTI	2024	Totale
Stanziato	166.387,66	152.583,69	318.971,35
Impegnato	166.387,66		

**Rilevato** che la sottosezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" all'interno del PIAO 2024-2026, in applicazione della legge n. 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 prevede, per la chiusura dell'opera pubblica, la specifica misura dell'approvazione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione, espressa con determinazione dirigenziale.

**Dato atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art.7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;

**Dato inoltre atto che**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**DETERMINA**

- 1) di approvare per le motivazioni esposte, il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore Lavori in data 23/01/2024, relativo all'intervento (CI 15207) Efficientamento energetico del Teatro Momo a Mestre, dell'importo di € 103.525,41 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento;
- 2) di porre in economia l'impegno di spesa n. 11661/2023 per incentivi € 3.487,16
- 3) di reimpegnare, per le motivazione esposte in premessa, l'importo di € 3.487,16 per incentivi:
  - la spesa di € 2.789,73 o.f.c. (quota 80% di cofinanziamento) trova copertura al al cap. 21522/699 "Beni immobili PNRR efficientamento energetico cinema e teatri" del bilancio 2024, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato (finanziamento PNRR);
  - la spesa di € 697,43 o.f.c. (quota 20% di cofinanziamento) capitolo 1522/109 "Beni immobili" del bilancio 2024, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata Avanzo da Oneri di Urbanizzazione;
- 4) di porre in economia € 36.599,50 (o.f.c.) alla voce "lavori" impegno spesa 11660/2023;
- 5) di porre economie tra le somma prenotate e non impegnate alla voce "somme a disposizione" € 49.588,03 o.f.c. e ribasso d'asta € 102.995,66 o.f.c.;
- 6) di dare atto che il cronoprogramma finanziario a seguito del suddetto impegno di spesa risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	ANNI PRECEDENTI	2024	Totale
Stanziato	126.301,00	3.487,16	129.788,16
Impegnato	126.301,00	3.487,16	

- 7) di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Alberto Chinellato;
- 8) di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare eventuali variazioni la somma secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.lgs. n. 118/2011;
- 9) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

- 10) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000;
- 11) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16;
- 12) di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

Arch. Alberto Chinellato

Allegati:

(Allegato A) Certificato di Regolare esecuzione del 23/01/2024

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1272

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13105/2024 del 20/06/2024 - NON ESECUTIVO "C.I.15147  
Accordo di programma per la realizzazione del complesso  
polifunzionale de"

"(C.I. 15145, 15146, 15147) Accordo di programma per la realizzazione del complesso  
polifunzionale dedicato allo sport professionistico e amatoriale, all'educazione, alla salute  
e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport" a Tessera. Decreto di esproprio n.  
89 Rep. n. 131657 del 11/03/2024.

Liquidazione indennita' aggiuntive, ai sensi degli artt. 40 e 42 D.P.R. 327/2001 e  
contestuale  
impegno di spesa."

autorizzazione Proposta di determina 1112/2024 del 28/05/2024

rif. prenotazione n. 13368/2023 - autorizzazione Determine 1891/2023

L'impegno di spesa numero 13105/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022899 - BENI IMMOBILI - BOSCO DELLO SPORT - <b>Comp. 2024</b>	168.691,60
<i>Resp. servizio</i>	PIANIFICAZIONE MOBILITA' E GESTIONE VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	CUP F72H22000020002	
<i>Opera</i>	10267 - 15147/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI	
<i>Tipo Spesa</i>	URBANIZZAZIONE INTERNA 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>168.691,60</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022899 a competenza 2024 al 20/06/2024

Stanziamiento di bilancio	26.589.712,88 +
Impegni precedenti	10.152.315,15 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.437.397,73 =
Ammontare del presente impegno	<b>168.691,60 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.268.706,13 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 20 giugno 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13118/2024 del 20/06/2024 "(CI 15207) Efficiamento energetico del Teatro Momo a Mestre.

Approvazione del Certificato di Rego"

"(CI 15207) Efficiamento energetico del Teatro Momo a Mestre.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1272/2024 del 13/06/2024

ref. prenotazione n. 13116/2024 - autorizzazione Proposta di determina 1272/2024

L'impegno di spesa numero 13118/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	05022.02.021522699 - BENI IMMOBILI PNRR EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CINEMA E TEATRI - <b>Comp. 2024</b>	2.789,73
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>CIG</i>	CUP F74J22000100006	
<i>Opera</i>	10355 - 15207/000 - efficientamento energetico da eseguirsi presso il	
<i>Tipo Spesa</i>	Teatro Momo a Mestre 3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1396 - 022.022.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CINEMA E TEATRI	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>2.789,73</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:


### 05022.02.021522699 a competenza 2024 al 20/06/2024

Stanziamiento di bilancio	83.612,34 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	83.612,34 =
Ammontare del presente impegno	<b>2.789,73 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	80.822,61 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 20 giugno 2024



<p>CITTA' DI VENEZIA</p> 	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti Servizio Impianti Terraferma</p>	<p>C.I. 15207 CUP F74J22000100006 R.U.P.: Chinellato Alberto</p>
--	--	--

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA - COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) – MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE” - INVESTIMENTO 1.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI”**

LAVORI: Intervento per la promozione dell'eco-efficienza dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR-M1C3- Teatro Momo.

CUP: F74J22000100006 CIG:: 267232692B

IMPRESA: A.T.I. Rekeep S.P.A., SIRAM S.P.A., MA.FRA. GESTIONI S.R.L. e Apleona Italy S.p.A.

Determina affidamento DD n° 2859 del 29/12/2022

Importo dei lavori e oneri della sicurezza a base di gara	217.947,67
Ribasso d'asta 39,51%	84.422,67
Importo netto dei lavori:	129.251,52
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	4.273,48
Importo contrattuale:	133.525,00

RELAZIONE

**1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL’OPERA:**

a) con Determinazione n. 2247 del 07/11/12 e Determinazione n. 2797 del 31/12/12, l'appalto di servizi e di lavori denominato “Servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica” è stato aggiudicato all’A.T.I. Rekeep S.p.A. (Capogruppo mandataria), Siram S.p.A., MA.FRA gestione S.r.l. e Apleona HSG S.p.A., per l’importo complessivo di € 60.523.020,00;

b) con repertorio n. 130856 del 12 aprile 2013 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;

c) con Determinazione Dirigenziale n. 2859 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo del progetto definitivo dell'intervento denominato - avente ad oggetto C.I. 15207 – Intervento per la promozione dell'eco-efficienza dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR-M1C3- Teatro Momo, per un importo complessivo pari a euro 318.971,35 (o.f.c.);

d) finanziamento: i lavori sono stati finanziati con contributo piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr) – missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - componente 3 – cultura 4.0 (m1c3) –



misura 1 "patrimonio culturale per la prossima generazione" - investimento 1.3 "migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei" (finanziamento pnrr) ;

e) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: con medesima determinazione dirigenziale n. 2859 del 29/12/2022 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa ATI Rekeep S.p.a. (capogruppo mandataria) che si è resa disponibile ad eseguire gli stessi lavori alle medesime condizioni e patti di cui al contratto n. 130856 del 12 aprile 2013, che prevede il ribasso sul listino di riferimento del 39,51%;

f) CAUZIONE CONTRATTUALE: Per il contratto originario, ai sensi dell'art. 19 del contratto d'appalto 130856 di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 5.813.236,07 mediante polizza fidejussoria n° 01.000005322 del 26/02/2013 prestata dalla Compagnia di Assicurazione S2C S.P.A. Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni agenzia B007 O.P.A. SRL Milano;

g) CONTRATTO :

- Il contratto principale stipulato in data 12 Aprile 2013 è stato registrato al n° 130856 serie atti pubblici;

- Atto aggiuntivo al contratto 130856 del 12/04/2013 repertorio n. 24785 del 22/01/2024;

h) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

i) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi redatti dal Settore Viabilità C.S.I. - Energia Impianti, la somma complessiva dei lavori ammonta ad € 215.975,69 :

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 129.251,52
Oneri per la sicurezza	€ <u>4.273,48</u>
Totale importo per lavori	€ 133.525,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€	
2) rilievi accertamenti ed indagini	€	
3) allacciamenti a pubblici servizi	€	
4) imprevisti	€	
5) acquisizione di aree o immobili	€	
6) spese tecniche (incarichi esterni)	€	49.588,03
7) spese tecniche (incentivi)	€	3.487,16
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€	
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€	
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€	
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€	
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte + arrotondamento	€	29.375,50
Sommano	€	<u>82.450,69</u>
Totale	€	215.975,69

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito Verbale di Consegna in data 22/05/2023;

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Secondo quanto disposto nel Verbale di Consegna, i lavori dovevano concludersi entro il giorno 31 Agosto 2023.



c) PROROGA: concessione di proroga del 16/08/2023 Pg./2023/0390294 che ha posticipato la data di ultimazione dei lavori al 30 Novembre 2023;

d) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/11/2023 e quindi entro il termine utile contrattuale sopra riportato;

### 3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista all'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto., essendosi svolti i lavori in tempo utile.

### 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/ si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

### 5. ORDINI DI SERVIZIO:

I sottoscritti direttori dei lavori, durante lo svolgimento dei lavori stessi non hanno impartito nessun ordine di servizio;

### 6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia;

### 7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per le seguenti imprese:

- ditta CANTON IMPIANTI SRL VIA BRUNACCI, 10/B 30175 VENEZIA (VE);C.F./P.I. 04269790277;
- ditta CO. EDIL COSTRUZIONI SRL con sede in VIA DANTE n.16 - 31040 MEDUNA DI LIVENZA (TV), C.F./P.I. 04269790277;
- ditta CARPIN AUTOGRU' SRL con sede in VIA ENZO FERRARI, 57 30037 SCORZE' (VE) (subaffidamento).

### 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Non sono stati emessi pagamenti in acconto;

### 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto p.i. Raffaele Gasparato direttore dei lavori in data 28/12/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 99.251,93
Importo opere in economia	€
Oneri per la sicurezza	€ <u>4.273,48</u>
Somma	€ 103.525,41

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento ..... \_\_\_\_\_



Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di

€ 103,525,41

#### **10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ <u>133.525,00</u>
- Importo finale dei lavori	€ <u>103.525,41</u>
Minore spesa	€ 29.999,59

#### **11. ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;

#### **12. VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:**

Non si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi.

#### **13. RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### **14. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

Le imprese, quali componenti costituenti l'ATI Rekeep S.p.a., hanno assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro secondo quanto specificato:

Ditta Rekeep. S.p.a. (capogruppo mandataria) presso l'INAIL di Bologna codice ditta n° 13757588 continuativa;

Ditta Siram S.p.a. (mandante) presso l'INAIL di Milano/Mazzini codice ditta n° 005664340/44 continuativa;

Ditta Apleona Italy S.p.a. (mandante) presso l'INAIL di Venezia codice ditta n° 19126467/26 continuativa;

Ditta Ma-Fra Gestione Impianti (mandante) presso l'INAIL Terraferma codice ditta n° 4821691 continuativa;

#### **15. INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze;

#### **16. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per per il conto finale, sono stati acquisiti i Documenti Unici di Regolarità Contributiva.

#### **17. AVVISO AI CREDITORI:**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori, con la sottoscrizione del presente atto dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

#### **18. CESSIONE CREDITI:**

Alla data del presente certificato, per questo intervento specifico, non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi. La conferma viene esplicitata con la sottoscrizione del presente atto dal Responsabile del procedimento;



### **19. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Il Direttore dei lavori con la sottoscrizione del presente certificato dichiara che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni indicate nell'ordine di esecuzione e via via confermate dalle disposizioni impartite dallo stesso;

### **20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato gli elaborati tecnici e certificazioni di legge prodotte, a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alberto Chinellato al Direttore Tecnico Geom. Manuel Fedalto, il sottoscritto per. ind. Gasparato Raffaele Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove sono stati realizzati i lavori;

Con il presente si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Intervento per la promozione dell'efficienza dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR-M1C3- Teatro Momo preceduto da verifiche puntuali;

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni attestandone le verifiche funzionali previste a norma di legge;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni dettate.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto, che tra l'altro risultano essere già gestite nell'ambito del contratto originario;

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto direttore dei lavori, p.i. Gasparato Raffaele, dei lavori di cui trattasi, considerato che:

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente certificata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 103,525,41 comprensivi degli oneri della sicurezza;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 22.999,59
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro sui seguenti codici ditta INAIL:

Ditta Rekeep S.p.a. n° 13757588 continuativa;



Ditta Siram S.p.a. n° 005664340/44 continuativa;  
Ditta Apleona Italy S.p.a. n° 19126467/26 continuativa  
Ditta Mafra Gestione impianti n° 4821691 continuativa;

e per tali sono stati richiesti i DURC riscontrandone la regolarità nei versamenti contributivi.

### CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice

### LIQUIDA

A) Importo netto dello stato finale dei lavori :	€ 103,525,41
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	€ .....0.....
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€ .....0.....
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ .....0.....
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€ .....0.....
5) Per somme in acconto	€ .....0.....
Totale detrazioni	€ .....0.....
Resta a credito dell'impresa	€ 103,525,41
(diconsi Euro Centotremilacinquecentoventicinque/41)	

che possono essere corrisposti all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori oggetto del presente certificato eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia - Mestre ..lì...23/01/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
per.ind. Raffaele Gasparato  
(firmato digitalmente)

L'IMPRESA ESECUTRICE  
ATI Rekeep S.p.a (capogruppo)  
Sig. Giuliano Di Bernardo  
(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Alberto Chinellato*  
(firmato digitalmente)