



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14102/2 "2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA"-II Stralcio. Determinazione di approvazione del collaudo statico e del collaudo tecnico amministrativo con integrazione esplicativa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1362 del 20/06/2024

Determinazione (DD) n. 1297 del 01/07/2024

Fascicolo 2018.XI/2/1.828 "C.I. 14102/2 EX CASINÒ - 2° stralcio"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 26/06/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/06/2024.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

PDD 1362/2024

Fascicolo n. 2018/XI.2.1/828

Oggetto: C.I. 14102/2 “2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA”-Il Stralcio. Determinazione di approvazione del collaudo statico e del collaudo tecnico amministrativo con integrazione esplicativa. Atto da pubblicare.

IL DIRETTORE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026.
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 33 del 13 giugno 2024 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024 – 2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 610526 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2026 l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'ing. Simone Agrondi;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili", di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 fissa i principi contabili in materia di imputazione delle spese;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- l'art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

Premesso che

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*”, ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Venezia n. 242 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, presentato alla città Metropolitana di Venezia ai fini dell’inserimento nel progetto complessivo da proporre per la partecipazione al Bando per la presentazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, istituito con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016;
- con decreto del Sindaco metropolitano di Venezia n. 45 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto denominato "RE.MO.VE." (*Recupero periferie e Mobilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia*), all'interno del quale è contenuto l'intervento proposto dal Comune di Venezia "C.I. 14102 -Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia”, e inviato in data 29/08/2016 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale progetto di candidatura al bando sopra indicato;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, il progetto Re.Mo.Ve. presentato dalla Città Metropolitana di Venezia, che comprende l'intervento ID 14 "Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", è stato approvato al 36° posto in graduatoria, su 120 progetti presentati;
- con D.P.C.M. del 29/05/2017 e delibere del CIPE n. 02 del 03/03/2017 e n. 72 del 07/08/2017, sono state assegnate le risorse al «Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», ai sensi dell'art. 1 comma 141, legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di bilancio 2017);
- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco metropolitano di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;
- il Sindaco metropolitano, con decreto n. 25 del 5 marzo 2019, ha approvato la “Convenzione di modifica della convenzione della Città metropolitana di Venezia” finalizzata all'adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 1 commi 913, 914, 915 e 916 della legge n. 145/2018, sottoscritta nella medesima data e che all'art. 2 c.6 stabilisce: “Le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui relativi ai finanziamenti assegnati per la realizzazione dei progetti inseriti nel Programma sono revocate e rimangono acquisite al Fondo sviluppo e coesione”;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri con circolare prot. n. 835 del 12/07/2022, in risposta alle istanze presentate da alcuni Enti locali fra cui quella avanzata dalla Città Metropolitana di Venezia, consente espressamente di aggiornare i quadri economici degli interventi beneficiari delle risorse del Programma citato in oggetto, tramite l'utilizzo delle economie di gara, al fine di far fronte all'aumento dei costi relativi ai materiali da costruzione impiegati durante l'esecuzione degli appalti, di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022; la stessa circolare riconosce, inoltre, la proroga al 31/10/2023 quale termine per l'ultimazione del progetto;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato, inoltre, la richiesta di proroga sui tempi di ultimazione dell'intervento al 31/10/2023 con nota prot. 996 del 27/02/2023, su istanza presentata dalla Città Metropolitana di Venezia con prot. 34446 in data 14/06/2022;
- successivamente la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato l'ulteriore richiesta di proroga dell'intervento, al 30/06/2024 con nota prot. 1358 del 14/11/2023, su istanza presentata dalla Città Metropolitana di Venezia con prot. 73061 in data 26/10/2023;
- da ultimo, la Città Metropolitana di Venezia ha presentato istanza di proroga alla chiusura dell'intervento al 30/09/2024 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, su richiesta della Città di Venezia del 31/05/2024, prot. 265320 di pari data, legata alla necessità sostenere quota residua delle spese nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento e approvare il quadro economico finale che certifichi l'eventuale economia sul finanziamento concesso, attività che potranno esaurirsi a seguito dell'approvazione oggetto del presente provvedimento;

Visto che, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, è presente l'intervento C.I. 14102, avente ad oggetto: "2.5.4 – Ambiente e Territorio – Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia" per un importo complessivo di Euro 13.375.000,00=., da finanziarsi:

- per € 10.075.000,00=. con contributo dello Stato, quale finanziamento inserito nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM del 25/05/2016 (c.d. Bando periferie);
- per € 3.300.000,00=. con contributo dello Stato - Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "2.5.4 – Ambiente e Territorio - Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi nel Comune di Venezia" (C.I. 14102), redatto per le parti di rispettiva competenza dal Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie della Direzione Lavori Pubblici e dal R.T.I. Studio Berlucchi S.r.l. - Prof. Arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l. per, l'importo complessivo di 13.375.000,00= Euro;

Visto che

- al fine di garantire che i lavori possano essere iniziati e terminati senza compromettere la funzionalità degli apparati per la successiva Mostra del Cinema, si è ritenuto di suddividere l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due stralci che permettessero sia di rispettare le esigenze relative all'esecuzione delle opere, sia di utilizzare l'edificio per la Mostra;

- la creazione di detti stralci funzionali è stata realizzata sulla scorta dei finanziamenti disponibili per complessivi 13.375.000,00= Euro così distinti:

- C.I. 14102/1 - 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 3.300.000,00.= Euro, spesa finanziata attraverso risorse disponibili attraverso il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia" sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
- C.I. 14102/2 - 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

importo complessivo di 10.075.000,00.= Euro, spesa finanziata attraverso risorse disponibili attraverso il “Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);

- con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e con determinazione dirigenziale n. 865 del 17/04/2019 è stata approvata la determinazione a contrattare con aggiornamento del progetto esecutivo ai fini del bando di gara relativamente ai lavori del C.I. 14102/2 "2.5.4 Ambiente e Territorio - ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò Lido - mostra del cinema di Venezia - Centro congressi in Comune di Venezia- Il Stralcio”, comportante una spesa complessiva di € 10.075.000,00 (o.f.c.) di cui € 7.608.702,82 (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto,

- con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i predetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65 al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, contratto stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313;

- con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.), atto di sottomissione prot. n. 22293 del 17/01/2022;

- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale, che incrementa il Il stralcio ad € 11.975.000,00.=, portando così l'importo complessivo dell'opera ad € 15.275.000,00.=, così come rimodulato dalla determinazione dirigenziale n. 2674/2021 del 17/12/2021;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

- con determinazione dirigenziale n. 1376 del 05/07/2022 è stata approvata una seconda perizia di variante del II stralcio con un aumento dei lavori pari ad 1.888.254,93.= al netto del ribasso d'asta del 1,94%, per un totale di € 9.527.865,88.= (o.f.e.), atto aggiuntivo Rep. Mun. 131523 del 04/10/2022;
- con la variazione al bilancio di previsione 2022-2024, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/07/2022, è stato approvato un aumento al finanziamento dell'opera C.I. 14102/2 pari a € 600.000,00=., spesa finanziata con avanzo da Legge Speciale per Venezia, che porta il 2° stralcio ad uno stanziamento complessivo di € 12.575.000,00=. e l'insieme dei due stralci a € 15.875.000,00=.;
- con determinazione dirigenziale n. 2760 del 22/12/2022 è stato approvato l'assestamento del quadro economico tramite l'integrazione nelle somme a disposizione dell'importo relativo al ribasso d'asta pari a € 151.703,10=., al fine di far fronte al caro materiali di cui al D.L. n. 50/2022, ed approvato l'impegno di spesa di € 110.919,67=. (o.f.c.) a favore all'impresa SACAIM S.P.A., in attuazione dell'art 26 D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i., per far fronte al saldo del certificato di pagamento del SAL straordinario relativo al SAL 05;
- con determinazione dirigenziale n. 2764 del 22/12/2022 è stata approvata una terza perizia di variante del II stralcio con aumento dei lavori pari a dell'importo complessivo di € 826.429,00.= al netto del ribasso d'asta del 1,94%, che aumenta l'importo di contratto a netti € 10.354.294,88.=, atto di sottomissione prot. n. 63233 del 07/02/2023 a seguito del quale il quadro economico dell'opera risulta così rimodulato:

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto InterventoServizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e IsoleResponsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 16568

generato in data: 05/12/2022

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.966.937,39	a misura	485.394,48		0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	9.868.900,40	totale	485.394,48		
importo lavori al netto del ribasso del 10.354.294,88		1,940%	% IVA(*) 10	importo IVA 1.035.429,49	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	355.558,23			355.558,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	651.103,24			651.103,24
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.185.275,63			
12) IVA			1.035.429,49	
totale a disposizione	2.220.705,12			
totale complessivo	12.575.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	11.389.724,37
somme a disposizione (o.f.c.)	1.087.884,23
incentivi	97.391,40
totale complessivo	12.575.000,00



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

Visto, inoltre, che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione, in attuazione dell'art. 26 D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i., imputando la spesa alla voce somme a disposizione del quadro economico e non dando luogo quindi a revisione dell'importo contrattuale;

- con determinazione dirigenziale n. 598 del 13/03/2023 è stata impegnata a favore dell'impresa SACAIM S.P.A. la spesa di € 13.956,47.= (o.f.c), per far fronte al saldo del certificato di pagamento del SAL Straordinario relativo al SAL 06;
- con determinazione dirigenziale n. 1602 del 05/07/2023 è stata impegnata a favore dell'impresa SACAIM S.P.A. la spesa di € 3.228,42.= (o.f.c), per far fronte al saldo del certificato di pagamento del SAL Straordinario relativo al SAL n. 07;
- con determinazione dirigenziale n. 3011 del 27/12/2023 sono state impegnate a favore dell'impresa SACAIM S.P.A. la spesa di € 1.535,78=. (o.f.c), per far fronte al saldo del certificato di pagamento del SAL Straordinario relativo al SAL n. 08 e la spesa di € 12.229,89=. (o.f.c.) quale somma a conguaglio dei SAL straordinari n. 05 e 06, precedentemente corrisposti nelle more dell'aggiornamento del Prezzario del Comune di Venezia per lavori in Venezia Centro Storico ed Isole della Laguna.

Preso atto che

- i lavori in argomento sono terminati in data 15/07/2023, come da verbale di ultimazione lavori del 25/07/2023, depositato nel fascicolo agli atti;
- nella Relazione sul conto finale, in sostituzione dell'avviso ai creditori ai sensi e per gli effetti dell'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, il D.L. ha attestato che per l'esecuzione dei lavori si sono utilizzati solo



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

spazi di proprietà dell'Amministrazione comunale, che non furono occupate o espropriate proprietà private e che non furono cagionati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Considerato che la progettazione esecutiva per la parte architettonica è stata realizzata da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1735 del 24/11/2017, a seguito di procedura aperta, è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) Studio Berlucchi S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S.C. - Seingim Global Service S.r.l., rappresentato dall'ing. Nicola Berlucchi nella sua qualità di legale rappresentante della società Studio Berlucchi S.r.l. (capogruppo mandataria), l'incarico di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali ed impiantistiche relativamente ai lavori in oggetto, giusto contratto Rep. Mun. n. 131180 del 11/01/2018, documento in atti;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 2713 del 17/12/2020 è stato affidato al R.T.P. Studio Berlucchi S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., l'incarico di direttore operativo per strutture, impianti, superfici di pregio di beni architettonici e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere relative, giusto contratto Rep. Spec. 21968 del 10/05/2021;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/19 i lavori relativi all'opera in oggetto sono stati aggiudicati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 (e art. 145 e segg.ti) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, giusto contratto Rep. Mun. n. 131313 del 06/03/2020, documento in atti;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

Considerato inoltre che l'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato inizialmente all'ing. Claudio Ficotto dell'Ufficio Tecnico Comunale di Mestre fino al 31/10/21, successivamente dal 01/11/21 all'arch. cons. Alice Maniero dell'Ufficio Tecnico Comunale di Mestre fino al 14/11/21 ed, infine, dal 15/11/21 all'arch. Matteo Fiorindo sempre dell'Ufficio Tecnico Comunale di Mestre.

Dato atto che in data 15/03/2022 è stato istituito il Collegio Consultivo Tecnico, prot. n. 126029 del 21/03/2022, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020 che ha introdotto l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di costituire un Collegio Consultivo Tecnico per i lavori volti alla realizzazione delle opere pubbliche, anche già avviate, di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Rilevato che con Atto Aggiuntivo Rep. Mun. n. 131475, sottoscritto dalle parti in data 16/03/2022, sono state recepite le intervenute modifiche normative, come da Determinazione Dirigenziale n. 307 del 17/02/2022;

Dato atto che nel corso dell'esecuzione non sono insorte controversie e/o dispute tecniche e/o giuridiche tra Stazione Appaltante e Appaltatore che abbiano reso necessario il rilascio determinazioni e pareri;

Visto inoltre che ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i contratti pubblici di lavori di importo superiore a un milione di euro sono soggetti a collaudo tecnico amministrativo che deve avere luogo non oltre i sei mesi dall'ultimazione dei lavori stessi, ma nei casi di particolare complessità dell'opera il termine può essere elevato sino ad un anno;

Richiamata la nota prot. n. 138010 del 29/03/2022 del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti con la quale viene nominato l'ing. Luigi Licciardo quale Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo interno;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

Considerato che a seguito dell'ultimazione dei lavori è stato emesso n. 1 collaudo statico, Atto Unico di Collaudo Statico sottoscritto in data 11/06/2024;

Considerato inoltre che il collaudatore ha emesso in data 11/06/2024 prot. n. 290708 del 17/06/2024 il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo integrato con nota esplicativa PG 303800 del 25/06/2024 (allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in cui si evidenzia che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori riporta un totale lavori eseguiti pari a € 10.288.393,74=. (o.f.e.), pagamenti in acconto già erogati € 10.236.951,77=. (o.f.e.), per cui si evince un credito netto per l'impresa di € 51.441,97=. (o.f.e.), quale svincolo ritenute dello 0,50% per infortuni;

Rilevato che nel certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo a pagina 35 si dà atto che è stato elaborato un atto aggiuntivo allo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori, al fine di correggere due misure erroneamente contabilizzate nello Stato di Avanzamento Lavori n. 6 per un totale negativo di € 11.391,09=. (o.f.e.), da portare in detrazione al credito netto dell'impresa rideterminato in € 40.050,88=. (o.f.e.);

Visto che l'importo dei lavori contabilizzato di € 10.288.393,74=. risulta inferiore all'importo netto contrattuale di € 10.354.294,88=. approvato da ultimo con determinazione dirigenziale n. 2764 del 22/12/2022 sopra indicata, si determina un'economia di € 65.901,14=. (o.f.e.) pari ad € 72.491,25=. (o.f.c.), a cui sommare la succitata trattenuta di € 11.391,09=. (o.f.e.) pari ad € 12.530,20=. (o.f.c.) sul credito spettante all'impresa, per un'economia totale di € 77.292,23=. (o.f.e.) pari ad € 85.021,45=. (o.f.c.) da contabilizzare;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito del riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011, risulta allo stato così determinato:

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto InterventoServizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	€ 12.540.307,42	€ 34.692,55	€ 12.574.999,97
Impegnato	€ 12.540.307,42	€ 29.338,40	

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. cons. Alice Maniero, giusto provvedimento di nomina prot. n. 522659 del 15/11/2021, conservato agli atti;

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione dell'atto unico di collaudo statico (ALLEGATO A), nonché del certificato di collaudo tecnico amministrativo (ALLEGATO B) dell'opera in oggetto, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e di procedere all'adozione degli atti prodromici allo scioglimento del Collegio Consultivo Tecnico;

Rilevato che la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza all'interno del vigente PIAO 2024–2026 sopra citato, in applicazione della legge n. 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, prevede per la chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di collaudo espressa con determinazione dirigenziale;

Accertato che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente PIAO;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

s.m.i.;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Visto che

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare l'atto unico di collaudo statico (ALLEGATO A), nonché il certificato di collaudo tecnico amministrativo (ALLEGATO B), allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatti dal collaudatore incaricato, relativamente alla realizzazione dei lavori del C.I. 14102/2 "2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA" per l'importo complessivo contabilizzato di € 10.288.393,74=. (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;
2. di porre in economia la somma complessiva di € 85.021,45 così suddivisa:

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

- € 45,00 sull'impegno di spesa 367/2021 assunto con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 al capitolo 4522/109 "Beni immobili", spesa finanziata con Contributi Stato - Bando Periferie;
 - € 84.976,45 sull'impegno di spesa 17601/2022 assunto con determinazione dirigenziale n. 2764 del 22/12/2022 al capitolo 4522/109 "Beni immobili", spesa finanziata con avanzo Legge Speciale applicato a bilancio esercizi precedenti;
3. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118/2011;
 4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14102/2 viene rideterminato come segue:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2024	Totale quadro economico
Stanziato	12.455.285,97	34.692,55	12.489.978,52
Impegnato	12.455.285,97	29.338,40	

5. di adottare gli atti prodromici allo scioglimento del Collegio Consultivo Tecnico;
6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di provvedere al pagamento mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Alice Maniero*

regolari fatture da parte della ditta Sacaim S.p.a. p.iva 01703680221.

9. di dare atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. cons. Alice Maniero, giusto provvedimento di nomina prot. n. 522659 del 15/11/2021.
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRETTORE

ing. Simone Agrondi
atto firmato digitalmente ()*

Allegati:

- A) atto unico di collaudo statico;
- B) certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1362

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13384/2024 del 28/06/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14102/2
"2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E
RIFUNZIONAMENTO DEL PAL"

"C.I. 14102/2 "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE,
RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL
CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA"II Stralcio.

Determinazione di approvazione del collaudo statico e del collaudo tecnico amministrativo
con integrazione esplicativa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1361/2024 del 20/06/2024

rif. prenotazione n. 304938/2021 - autorizzazione Determine 2674/2021

L'impegno di spesa numero 13384/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-84.976,45
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	SACAIM S.P.A. Cod.Fisc. 01703680221 P.Iva 01703680221	
<i>CIG</i>	79805974FB CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VE-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	-84.976,45

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2023 al 28/06/2024

Stanziamiento di bilancio	18.873.165,17 +
Impegni precedenti	2.570.954,06 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.302.211,11 =
Variazione di impegno	-84.976,45 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.387.187,56 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 giugno 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13385/2024 del 28/06/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14102/2
"2.5.4 AMBIENTE

E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E
RIFUNZIONAMENTO DEL PAL"

"C.I. 14102/2 "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE,
RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL
CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA"II Stralcio.

Determinazione di approvazione del collaudo statico e del collaudo tecnico amministrativo
con integrazione esplicativa. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1362/2024 del 20/06/2024

L'impegno di spesa numero 13385/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	-45,00
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>Fornitore</i>	SACAIM S.P.A. Cod.Fisc. 01703680221 P.Iva 01703680221	
<i>CIG</i>	79805974FB CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VE-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1471 - 022.004.999 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-45,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2022 al 28/06/2024

Stanziamiento di bilancio	46.533.387,53 +
Impegni precedenti	29.811.518,59 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.721.868,94 =
Variazione di impegno	-45,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.721.913,94 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 giugno 2024

Fasc. n. 2018.XI/2/1.828

COMUNE DI VENEZIA

Direzione Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

LAVORI: Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido

– Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia - II

Stralcio – C.I. 14102/2 – CIG 79805974FB – CUP F71E17000140001 -

nuova scala metallica esterna della sala Laguna di cui alla perizia n. 3

IMPRESA APPALTATRICE: SACAIM S.p.A. Via Righi n. 6 – 30175 Venezia-

Marghera CF e P. I.V.A. n. 01703680221

CONTRATTO: Repertorio municipale n. 131313 del 18/03/2020

IMPORTO DEI LAVORI: 558.889,33 € compresi oneri della sicurezza

COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN

CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO E IN ACCIAIO

(Legge 05/11/71 n° 1086, D.P.R. 06/06/01 n° 380, D.M. 17/01/18 cap. 9)

RELAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

Il progetto esecutivo architettonico è stato redatto il 12/10/18 dall'Ing. Claudio

Ficotto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 4879,

dall'Arch. Claudio Carli e dall'Arch. Alessandro Scarpa dell'U.T.C. di Mestre.

PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE

Il progetto esecutivo strutturale è stato redatto il 10/09/18 dall'Ing. Valentina

Corras Via P. Impastato n. 14 Venezia – Mestre, iscritta all'Ordine degli

Ingegneri di Venezia al n. 2953, ed è costituito, per la parte tecnica, da:

ST2.01- Relazione Indagini rev01

ST2.02 - Relazione di calcolo rev01

ST2.03 - Relazione Geotecnica

ST2.28 - Nuova scala metallica - fondazioni - casseri rev01

ST2.29 - Nuova scala metallica - Fondazioni - Armature rev01

ST2.30 - Nuova scala metallica - ca elevazione - casseri

ST2.31 - Nuova scala metallica - ca elevazione - Armature rev01

ST2.32 - Nuova scala metallica - Carpenteria - Planimetrie rev01

ST2.33 - Nuova scala metallica - Carpenteria - Prospetti Nord Sud rev01

ST2.34 - Nuova scala metallica - Carpenteria - Prosetti Est Ovest rev01

ST2.35 - Nuova scala metallica - Carpenteria - Particolari rev01

ST2.36 - Nuova scala metallica - Carpenteria - Facciate rev01

PERIZIA DI VARIANTE 2

La perizia suppletiva di variante n. 2, redatta in data 07/03/22 dalla suddetta Ing. Valentina Corras, ha riguardato la revisione delle fondazioni delle scale esterne di sicurezza, a seguito dei risultati delle indagini sui terreni e alle modifiche in corso di sviluppo progettuale delle scale per ottemperare alle prescrizioni contenute nel parere della S.BB.AA., prot. 14344 del 10/09/18, ricevuto in fase di autorizzazione del progetto esecutivo, con lo spostamento dei sottoservizi interferenti con le fondazioni stesse, ed è costituita, per la parte tecnica, dai seguenti elaborati:

1 01 PV R Relazione tecnica illustrativa

4 01 PV PS_Scale sicurezza_relazione di calcolo

4 02 PV PS_Scale di sicurezza_Planimetria di inquadramento

4 03 PV PS_Scale di sicurezza_Tracciamento fondazioni

4 04 PV PS_Scale di sicurezza_Piante fondazioni e dettagli_Laguna



4 05 PV PS_Scale di sicurezza_Sezioni elevazioni fondazioni_Laguna

4 06 PV PS_Scale di sicurezza_ Pianta fondazioni e dettaglio_Perla

PERIZIA DI VARIANTE 3

La perizia suppletiva di variante n. 3, redatta nel dicembre 2022 dalla suddetta Ing. Valentina Corras, ha riguardato la revisione delle scale esterne di sicurezza per ottemperare alle prescrizioni del parere S.BB.AA., prot. 14344 del 10/09/18, ricevuto in fase di autorizzazione del progetto esecutivo e alla successiva autorizzazione prot. 11356-P del 01/07/22, PG 292513 del 01/07/22. Rispetto al progetto esecutivo originario, il volume delle scale esterne della sala Laguna è stato ruotato di 90°. Come nel progetto esecutivo, il volume del corpo scala contiene un vano ascensore in cemento armato ma la struttura della scala e il suo rivestimento sono "appesi" alla copertura, togliendo dagli spigoli i sostegni verticali e rendendo il volume delle nuove scale più permeabile, se non trasparente. La struttura del rivestimento metallico della scala richiama i parapetti e gli elementi di arredo della nuova piazza fronte mare, con ripetuti piatti metallici verticali in acciaio S355J0 zincato e verniciato a polvere 8x40mm passo 100 mm. L'accesso a ciascuna delle scale dal lato darsena avviene tramite un cancello metallico scorrevole aderente al volume in c.a. con la possibilità di utilizzo di quell'ascensore anche dalla sala Perla. Rispetto al progetto approvato, nel giardino Sud il ballatoio della sala Perla è stato integrato maggiormente al Palazzo. La nuova posizione dei sostegni del ballatoio ed il suo scostamento dalla facciata permettono alla luce naturale di filtrare al livello inferiore. La nuova posizione della scala permette di incanalare il flusso pedonale dalla darsena verso l'ingresso nel giardino. A seguito delle verifiche delle fondazioni del Palazzo

verso il giardino Sud, in corso d'opera, si son dovuti allontanare i sostegni del ballatoio dalle facciate per non comprometterne l'integrità strutturale e si è escluso di far sostenere il ballatoio al Palazzo. La pavimentazione sul ballatoio è stata alleggerita rinunciando alle alte lastre di pietra previste. Per rendere distinguibili tutti i nuovi manufatti dal bene tutelato, è stato utilizzato metallo brunito per le parti a vista. Il parapetto della scala e del ballatoio, in analogia a quelli sul fronte mare del Palazzo, è stato realizzato in piatti metallici verticali in acciaio S355J0 zincato e verniciato a polvere di dimensioni 8x50mm passo 100 mm. La struttura della scala è stata realizzata in doppi cosciali metallici e gradini in lamiera mandorlata pressopiegata come quelli previsti per la scala della sala Laguna per recuperare il disegno della porzione della facciata sud-ovest sul giardino Sud, ristabilire la continuità della lesena di fianco all'ingresso nord alla sala Perla e ripristinare gli elementi del partito architettonico di questa facciata.

Per la parte tecnica la Perizia n. 3 è costituita dai seguenti elaborati:

3.01_PV_PS_Vista assonometrica ed Elevazioni

3.02_PV_PS_Piante e sezioni

3.03_PV_PS_S Laguna- Vista 3D, prospetto e dettagli

3.04_PV_PS_Elevazioni

3.05_PV_PS_Pianta travi di sommità, sezioni e dettagli

3.06_PV_PS_Dettaglio rampa tipo, vista 3D, prospetti e dettagli

3.07_PV_PS_S Laguna Schema mitigazione

3.08_PV_PS_S Laguna Pannelli mitigazione

3.09_PV_PS_S Laguna Dettaglio corrimano

3.10_PV_PS_S Laguna Piano di Collegamento



3.11_PV_PS_S Perla Piante

3.12_PV_PS_S Perla Dettagli

3.13_PV_PS_S Perla Sezioni

IMPRESA REALIZZATRICE STRUTTURE METALLICHE

Carpenterie Tessari s.n.c. via Capitello Nason, n. 8/e Gambarare di Mira (VE);

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l. Via Neschi, n. 15 San Martino di Lupari,

Padova ha realizzato ed installato le strutture metalliche della scala

DENUNCIA ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

Ai sensi dell'art. 4 comma 6 della L. 1086/71, trattandosi di opera realizzata

per ente pubblico avente ufficio tecnico con a capo un ingegnere il progetto

dell'opera non è stato depositato c/o l'Ufficio deposito cementi armati

competente per territorio, prima del loro inizio ma c/o il Comune di Venezia

che ne ha approvato il progetto esecutivo del II stralcio, C.I. 14102/2 con det.

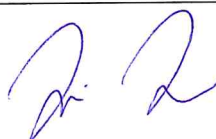
PDD n. 1779 del 11/09/18 registrata come DD n. 1729 del 11/09/18.

NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/01 capo II e IV i lavori ricadono sotto la

disciplina della seguente normativa tecnica:

- D.M. 17.01.18 Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le costruzioni";
- Circ. Min. Infrastrutture e Trasporti n. 7 del 21/01/19 "Istruzioni per l'applicazione delle norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 17.01.18;
- Regolamento UE n. 305/11 "Condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione";
- Altre norme UNI e storiche come riportate nella relazione di calcolo.



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'incarico di RUP è stato assunto dall'inizio al 14/11/21 dall'Ing. Simone Agrondi, Direttore dell'Uff. Tecnico Comunale, e dal 15/11/21 è stato conferito all'Arch. Alice Maniero dell'Uff. Tecnico Comunale di Mestre.

DIRETTORE DEI LAVORI

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato inizialmente all'Ing. Claudio Ficotto dell'Uff. Tecnico Comunale di Mestre fino al 31/10/21, successivamente dal 01/11/21 all'Arch. Alice Maniero dell'Uff. Tecnico Comunale di Mestre fino al 14/11/21 ed, infine, dal 15/11/21 all'Arch. Matteo Fiorindo sempre dell'Uff. Tecnico Comunale di Mestre.

COLLAUDATORE STATICO

Del collaudo statico delle opere è stato incaricato in data 21/05/20 l'Ing. Luigi Licciardo, iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Venezia con il n° 2237, il quale non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori in appalto.

INIZIO DEI LAVORI

L'inizio dei lavori è avvenuto il 09/11/20, come risulta dalla Relazione a strutture ultimate redatta dal Direttore dei Lavori con PG 220208 del 07/05/24.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori strutturali sono stati ultimati il 14/07/32, come risulta dalla suddetta Relazione a strutture ultimate redatta del Direttore dei Lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Da quanto risulta agli atti, la nuova scala metallica esterna della sala Laguna è stata realizzata secondo il relativo progetto esecutivo modificato

con le perizia di variante n. 2 e n. 3, gli ordini di servizio e le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori durante l'esecuzione dei lavori.

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

La struttura oggetto del presente collaudo è la scala di servizio della sala Laguna, costituita da 9 rampe metalliche ancorate internamente alle strutture in c.a. del vano ascensore e sostenute perimetralmente da 18 pendini di sospensione, collegati al telaio di sospensione in cima al vano ascensore. Le fondazioni ed il nucleo ascensore delle scale di sicurezza esterne, previste dal progetto di gara, sono state modificate con la perizia di variante n. 2 per ottemperare alle prescrizioni del parere S.BB.AA., prot. 14344 del 10/09/18.

Le fondazioni della scala e del vano ascensore sono costituite da una soletta nervata in cls armato di sp. 60 cm, larga 7,0x7,0 m irrigidita da nervature in cls di sp. 50 cm su 48 micropali di Φ 28 cm con interasse minimo 75 cm (circa 3 diametri), lunghi dei pali 16,50 m con punta a -18.00 m dal p.c., armati con tubolari in acciaio Φ 114,3x12,5 mm. Il nucleo ascensore è costituito da pareti in c.a. di sp. 28 cm alle quali sono ancorate le rampe in carpenteria metallica approvate con la perizia di variante n. 3 rivestite perimetralmente da un sistema di mitigazione visiva, con pannelli metallici. In pianta la struttura ha dimensioni 6,50m x 8,80m, altezza al colmo di 18,50m dal p.c., larghezza dei gradini di 1,80m, dimensioni dei pianerottoli di 2,75x6,50m. La scala consente lo sbarco in quota per l'accesso alla sala Laguna. Al terzo pianerottolo è previsto l'accesso all'adiacente ballatoio della scala Perla. In dettaglio gli elementi strutturali rampe e pianerottoli di piano sono realizzati mediante: cosciali con piatto 165x15mm; gradini con lamiera pressopiegata sp.5 mm irrigidita centralmente da un profilo T 40x4mm; pianerottoli con lamiera



bugnata sp. 5mm irrigidita con coppie di profili L75x50mm, pendini con doppio piatto 80x15mm accoppiati con distanziatori di sp. 15 mm. La struttura superiore di sospensione è realizzata con un graticcio metallico di travi HEA500 poggianti sulla sommità del vano ascensore in c.a. All'estremità esterna delle travi HEA 500 è collegato un telaio in tubolare RHS 150x300x12mm su cui sono saldati i piatti di collegamento dei tiranti di sospensione. La scala a servizio della sala Perla è costituita da una scala metallica e da un ballatoio, anch'esso metallico. Le strutture poggiano a terra su una platea in c.a. di sp. 40 cm che presenta un gradino longitudinale per il passaggio, con idonea pendenza, di parte dei sottoservizi esistenti. La scala si compone di 3 rampe longitudinali, allineate con interposti 3 pianerottoli, è lunga circa 15,00 m con gradini di larghezza 1,80 m; il pianerottolo superiore di sbarco è posto a quota 5,30 m da p.c.; il ballatoio, accessibile dalla scala e che consente l'ingresso alla sala Perla, è lunga 18,30m con larghezza variabile da 1,70m a 3,40 m. In corrispondenza degli accessi alla sala Perla è prevista l'installazione di angolari metallici ancorati ai cordoli in c.a. delle strutture esistenti del palazzo del Casinò al fine di sostenere, per le sole azioni verticali, le estremità altrimenti libere del ballatoio. Le strutture risultano così composte: cosciali in piatto metallico 220x15mm; gradini realizzati in lamiera presso-piegata sp. 5mm centralmente irrigidita da profili T40x4mm; pianerottoli di piano realizzati con lamiera bugnata 5 mm irrigidita con angolari L75x50mm; travi principali di supporto dei cosciali e colonne realizzate con profili HEA160; controventi verticali con angolari L70x7mm; impalcato di piano del ballatoio in lamiera grecata A55P600 8/10 a supporto della lamiera bugnata di calpestio; travi perimetrali longitudinali e travi trasversali principali



con profilo HEB 220; travi secondarie rompitratta in profilo IPE 220; colonne dei portali controventati con profilo HEA160; colonne isolate con profilo tubolare CHS 219x8mm; controventi di piano con profilo L50x5; controventi di parete con profilo L70x7. I parapetti, sia della scala che del ballatoio, sono composti da montanti in lama 50x8 incrementati a 60x8 in corrispondenza del piatto di collegamento alle strutture portanti. Il corrimano superiore ed il piatto orizzontale di chiusura inferiore sono realizzati con lame 50x10 mm.

TIPOLOGIA DELL'OPERA E CARICO DI ESERCIZIO

La tipologia dell'opera, consistente nelle scale al servizio della sala Laguna, della sala Perla e nel nucleo centrale ascensore in c.a., è quella di una costruzione composta di acciaio-calcestruzzo, secondo quanto previsto al capitolo 4.3 del D.M. 17.01.18 Norme tecniche per le costruzioni. Il carico di esercizio è di 5,00 kN/m², come previsto dalle stesse norme.

CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEI MATERIALI

CALCESTRUZZO per fondazioni, setti, opere in elevazione, solette e scale **Rck 40**

Classe di esposizione **XS1**

Cemento resistente ai solfati **IV/A – pozzolanico**

Dosaggio minimo **340 kg/m³**

Rapporto acqua cemento massimo **0,45 l/m³**

Tensione caratteristica di rottura cubica **Rck 40,00 Mpa**

Tensione caratteristica di rottura cilindrica **fck 32,00 Mpa**

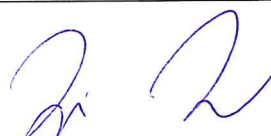
Densità **p 2500 kg/m³**

Resistenza di progetto per tensioni normali **fcd 18,13 Mpa**

ACCIAIO per armatura in barre ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e

saldabile secondo § 11.3.2.6 delle NTC2018 **B450C**

Tensione caratteristica di snervamento	$f_{yk} > 450.00 \text{ Mpa}$
Tensione caratteristica di rottura	$f_{tk} > 540.00 \text{ Mpa}$
Allungamento percentuale	$(Agt)_k > 7.5\%$
Rapporto di duttilità	$(f_t/f_y)_{ic} 1.15 \text{ S. } (f_t/f_y)_k < 1.35$
Modulo elastico	$E_s = 210000 \text{ Mpa}$
Stati limite ultimi (S.L.U.)	
Coefficiente di sicurezza materiale	$\gamma_s = 1.15$
Resistenza di progetto a trazione	$f_{yd} = f_{yk} / \gamma_s = 391,30 \text{ MP}$
Deformazione di progetto a trazione	$\epsilon_{yd} 1.86E-03$
ACCIAIO da carpenteria metallica per strutture	S355 J2
Tensione caratteristica di rottura (t < 40mm)	$f_{tk} 510,00 \text{ Mpa}$
Tensione caratteristica di snervamento (t < 40mm)	$f_{yk} 355,00 \text{ Mpa}$
Resilienza	$KV > 27 \text{ J}$
Allungamento percentuale a rottura	$E_t > 20\%$
Modulo elastico	$E_s 210000 \text{ Mpa}$
Coefficiente di contrazione trasversale	$\nu 0.3$
Modulo di elasticità tagliante	$G 80769 \text{ Mpa}$
Coefficiente di espansione termica lineare	$\alpha 12.00 \text{ E-06 C-1}$
Densità	$\rho 7850 \text{ kg/m}^3$
Stato limite ultimo elastico (S.L.U.)	
Coefficiente di sicurezza per la resistenza	$\gamma_{Mo} 1.05$
Resistenza di progetto per tensioni normali	$f_d 338,00 \text{ MPa}$
Resistenza di progetto per tensioni tangenziali	$f_{v,d} 195,20 \text{ MPa}$
BULLONERIA	
Tirafondi	classe 8.8

Resistenza a rottura per trazione	f_t 800 Mpa
Resistenza allo snervamento	f_y 800 Mpa
Coefficiente di sicurezza per la resistenza dei bulloni	γ_{M2} 1,25
Resistenza di progetto per tensioni normali	$f_{d,N} = 0,9 f_t / \gamma_{M2} = 576$ MPa
Resistenza di progetto per tensioni tangenziali	$f_{d,V} = 0,5 f_t / \gamma_{M2} = 384$ MPa
<i>FORNITORI DEI MATERIALI</i>	
I materiali sono stati forniti da:	
-	Mirafer s.r.l. di Oriago di Mira (VE)
-	Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD)
-	TISO Alfredo & figli s.r.l. del Lido di Venezia.
<i>CENTRO DI TRASFORMAZIONE DEI MATERIALI</i>	
I materiali sono stati trasformati da Mirafer s.r.l. di Oriago di Mira (VE) con l'at-	
testato di denuncia attività di centro di trasformazione n.1125/1 del 01/02/11.	
<i>CERTIFICATI DI ACCOMPAGNAMENTO DEI MATERIALI</i>	
Sono stati acquisiti i seguenti certificati:	
<u>ACCIAIO tondo per c.a. B450C sagomato</u>	
Mirafer s.r.l. di Oriago di Mira DDT 6/1 del 18/01/21 con rel. dich. prove contr. interne;	
Ferriera Valsabbia S.p.A. di Odolo (BS) fatt. vendita n. 21055, attest. di qualif. 042/18-	
CA rev.1 e certif. collaudo WPM46283/2020 in acc. con EN 10204:2004 -tipo 3.1;	
Ferriera Valsabbia S.p.A. di Odolo (BS) fatt. vendita n. 19317, attest. di qualif. 042/18-	
CA rev.1 e certif. collaudo WPM44421/2020 in accordo con EN 10204:2004 -tipo 3.1;	
Mirafer s.r.l. DDT n° 38/1 del 16/03/21 con rel. dich. prove controllo interne;	
Ferriera Valsabbia S.p.A. di Odolo (BS) fatt. vendita n. 3936, attest. di qualif. 042/18-	
CA rev.1 e certif. collaudo WPM50586/2021 in accordo con EN 10204:2004 -tipo 3.1;	
11 	

Feralpi Siderurgica S.p.A. di Lonato (BS) DDT 0101213074, attest. qualif. 032/18-CA

con composizione chimica e prove meccaniche;

Mirafer s.r.l. DDT n° 89/1 del 29/04/22 con rel. dich. prove controllo interne;

Feralpi Siderurgica S.p.A. di Lonato (BS) DDT 0101285809, attest. qualif. 033/18-CA

con composizione chimica e prove meccaniche;

Ferriera Valsabbia S.p.A. di Odolo (BS) fatt. vendita n. 7477, attest. di qualif. 042/18-

CA rev.1 e certif. collaudo WPM79912/2022 in accordo con EN 10204:2004 -tipo 3.1;

Ferriera Valsabbia S.p.A. di Odolo (BS) fatt. vendita n. 7807, attest. di qualif. 042/18-

CA rev.1 e certif. collaudo WPM80245/2022 in accordo con EN 10204:2004 -tipo 3.1;

Mirafer s.r.l. DDT n° 120/1 del 07/06/22 con rel. dich. prove controllo interne.

ACCIAIO DA CARPENTERIA

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San M. di Lupari (PD) certificato di

Technicky a Skusobny Ustav Stavebny 1301-CPR-0992 di Bratislava del

controllo di produzione in fabbrica a EN 1090-1:2009+A1:2011;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) certificato di

Certificarsi Eood SM-NA-23010-44 di conformità della qualità delle saldature

a EN ISO 3834-2:2021;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) certificato di

Certificarsi Eood Q-IT-23123-01 di conformità di progettazione, fabbricazione e

montaggio carpenteria a ISO 9001:2015;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) certificato di

Aqscert s.r.l. di Tirana (AL) n. 91402022 di conformità di progettazione,

fabbricazione e montaggio carpenteria a ISO 9001:2015;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) certificato di

Isoencertifications s.r.l. di Milano n. WPS-02 rev. 00 di conformità saldature

multipassata a EN ISO 15614-1:2008 e a EN ISO 14341-A-G4Si1 o similare;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) certificato di

Technicka Inspekcia a.s. di Bratislava n. WPQR-1603/1/2018-1 di conformità

saldature singola passata a EN ISO 15614-1+A2;

Italfer s.r.l. di Massanzago (PD) dichiarazione di prestazione n° 10058 di

KIWA CERMET ITALIA S.p.A. dei particolari della lamiera sp. 8 mm a EN

10088 ed EN 1090-2;

Franchini Lamiere S.p.A. di San Zeno sul Naviglio (BS) DDT 4331 del

05/07/22 di lamiera sp. 8 mm da Acciaierie d'Italia S.p.A. di Milano certificato

di controllo 2022/004027/001 a EN 10204 tipo 3,1;

Italfer s.r.l. di Massanzago (PD) dichiarazione di prestazione n° 10031 di

KIWA CERMET ITALIA S.p.A. dei particolari della lamiera sp. 15 mm a EN

10025 ed EN 1090-2;

Franchini Lamiere S.p.A. di San Zeno sul Naviglio (BS) DDT 6566 del

21/10/22 di lamiera sp. 15 mm da Thyssenkrupp Steel Europe di Milano

certificato di controllo 4543131001 a EN 10204 tipo 3,1;

Italfer s.r.l. di Massanzago (PD) dichiarazione di prestazione n° 10058 di

KIWA CERMET ITALIA S.p.A. dei particolari della lamiera sp. 8 mm a EN

10088 ed EN 1090-2;

Franchini Lamiere S.p.A. di San Zeno sul Naviglio (BS) DDT 4331 del

05/07/22 di lamiera sp. 8 mm da Acciaierie d'Italia S.p.A. di Milano certificato

di controllo 2022/004027/001 a EN 10168;

Italfer s.r.l. di Massanzago (PD) dichiarazione di prestazione n° 10031 di

KIWA CERMET ITALIA S.p.A. dei particolari della lamiera sp. 8 mm a EN

10088 ed EN 1090-2;

Franchini Lamiere S.p.A. di San Zeno sul Naviglio (BS) DDT 6566 del

21/10/22 di lamiera sp. 15 mm da Thyssenkrupp Steel Europe certificato di

controllo 4543131001 a EN 10204 tipo 3.1;

Manni Sipre S.p.A. di Verona DDT 132272 a Veneta Costruz. Metalliche di S.

M. di Lupari (PD) per le travi HEB 160 e HEA 500 dichiarazione di prestazione

032CPR2020-10-01 SWT conf. a EN 1090-2, EN10025-1-2-3-4-5-6-/EN

10210-1/EN 10219-EN 13501-1:CIA1;

Manni Sipre S.p.A. di Verona per le travi HEB 160 e HEA 500 dichiarazione di

prestazione di Stahlwek Thuringen GmbH a EN 10034:1993, EN 10279:2000

a EN 10025-1:2004 del 01/10/20;

Stahlwek Thuringen GmbH dichiarazione di prestazione n. 032 CPR 2020-10-

01 SWT e certificato di ispezione n° 482/11-2022 a Manni Sipre S.p.A. di

Verona per EN 10204:2004/3.1 di travi HE160B;

ArcelorMittal certificato di ispezione n° X4677266 a Manni Sipre S.p.A. di

Verona per EN 10204:2004/3.1 di travi HE500A;

Peiner Trager GmbH certificato di ispezione n° 933587 a Manni Sipre S.p.A.

di Verona per EN 10204:2004/3.1 di travi HE500A;

ArcelorMittal certificato di ispezione n° X4631981 a Manni Sipre S.p.A. di

Verona per EN 10204:2004/3.1 di travi HE500A;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) DDT 1307

del 04/05/22 di lamiera sp. 6 mm da Acciaieria Arvedi S.p.A. di Milano

certificato di collaudo 693652 a EN 10204 tipo 3,1;



Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) DDT 2452

del 01/09/22 di lamiera sp. 8 mm da Acciaieria Arvedi S.p.A. di Milano

certificato di collaudo 848073 a EN 10204 tipo 3,1;

Manni Sipre S.p.A. di Verona DDT 21025377 del 27/10/21 di lamiera sp. 8

mm S355J2+N da Metinvest Ferriera Valsider S.p.A. di Vallese di Oppeano

(VR) certificato di controllo 167895 a EN 10025;

Doni S.p.A. di Vigonza (PD) DDT 21005664 del 19/03/21 di lamiera sp. 8 mm

S355J2+N da Metinvest Ferriera Valsider S.p.A. di Vallese di Oppeano (VR)

certificato di controllo 154592 a EN 10025;

Manni Sipre S.p.A. di Verona lamiera sp. 15 mm S355J2+N da POSCO Co

Ltd dalla Korea certificato di controllo 220610-FP01KS-0015A1-0006 del

20/06/22 a EN 10025;

Manni Sipre S.p.A. di VR lamiera sp. 20 mm S355J2+N da Marcegaglia Pla-

tes di G.do degli Ippoliti (MN) dich. di prest. 160/09 del 03/11/15 a EN 10025;

Marcegaglia Plates di Gazoldo degli Ippoliti (MN) lamiera sp. 30 mm

S355J2+N da Jindal Steel & Power Limited dall'India certificato d'ispezione

9563 del 07/05/21 a EN 10025;

Acciaierie Venete S.p.A. di Borgo Valsugana (TN) quadro pieno 40x40 mm

S355J2+AR certificato di collaudo 600411 del 06/09/22 a EN 10204 3,1;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) DDT 3807

del 22/12/22 di tondo pieno Φ 8 mm da Acciaierie Beltrame S.p.A. di Vicenza

certificato di collaudo 848073 a EN 10204 tipo 3,1 e dich. di prest. AFV-04_06

del 24/06/20 a EN 10025-2:2019;

Doni S.p.A. di Vigonza (PD) DDT 5939 del 13/10/22 di tubo 300x150x10 mm

S355J2+H da TATA Steel UK Limited dalla Gran Bretagna certificato di

ispezione n. 280/1925/0102 del 17/06/19 a EN 10204 3.1;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) dichiarazione

di prestazione n.10054 di KIWA CERMET ITALIA S.p.A. di particolari sp. 5+2

mm bugnati a EN 10025-2 da Italfer s.r.l. di Massanzago (PD);

Manni Sipre S.p.A. di Verona documento di ispezione n. 376845 di angolare

75x70x7 mm da Acciaierie Beltrame S.p.A. di Vicenza;

Manni Sipre S.p.A. di Verona certificato di controllo n. 2215 di angolare

200x100x10 mm da Duferco travi e profilati di Pallanzeno S.p.A.;

Manni Sipre S.p.A. di Verona DDT 34049834 del 19/05/22 di lamiera sp. 6

mm da Acciaieria Arvedi S.p.A. di Milano certificato di collaudo 865035 a EN

10204 tipo 3,1;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) di lamiera sp.

8 mm da Italfer s.r.l. di Massanzago (PD) dichiarazione di prestazione 10221

a EN 10025-2, da Marcegaglia Plates di G.do degli Ippoliti (MN) dich. di prest.

1.0577 del 10/03/21 a EN 10025;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) di lamiera sp.

10 mm da Gabrielli S.p.A. di Cittadella (PD) certificato di rintracciabilità n.

1817 e dichiarazione di prestazione di Samsung Japan a EN 10204;

Manni Sipre S.p.A. di Verona di lamiera sp. 15 mm da POSCO Co., Ltd della

Korea dichiarazione di prestazione 2814 a EN 10025-2;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) di lamiera

bugnata da Gabrielli S.p.A. di Cittadella (PD) certificato n. 47403 del 09/11/22;



Manni Sipre S.p.A. di Verona di rivestimento sp. 8 mm da Acciaierie Venete

S.p.A. di Borgo Valsugana (TN) certificato di collaudo 563626 a EN 10204 3,1

e dichiarazione di prestazione n. AVDOL 0009 a EN 10025-2;

Manni Sipre S.p.A. di Verona di quadrati 40x40 sp. 6 mm da Acciaierie

Beltrame S.p.A. di Vicenza documento d'ispezione n. 376542 e dichiarazione

di prestazione n. AFV-04_06 a EN 10025-2;

Manni Sipre S.p.A. di Verona di quadrati 80x80 sp. 9 mm da Acciaierie

Beltrame S.p.A. di Vicenza documento d'ispezione n. 314999 e dichiarazione

di prestazione n. AFV-09_06 a EN 10025-1;

BULLONI

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) DDT 10623

del 21/06/23 da BAL.BI Viterie s.r.l di San Vendemiano (TV) dichiarazione di

conformità a EN 10204 tipo 3,1;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) DDT 9450

del 01/06/23 da BAL.BI Viterie s.r.l di San Vendemiano (TV) dichiarazione di

conformità a EN 10204 tipo 3,1;

BAL.BI Viterie s.r.l di San Vendemiano (TV) DDT 5900 del 04/04/23

da .VIT.AL. di Pioltello (MI) dich. di conf. a EN 10204 tipo 3,1 C00102F-010-

22 del 03/03/23, C1750-027-22 del 03/03/23, C3422-100-21 del 20/03/23;

BAL.BI Viterie s.r.l di San Vendemiano (TV) DDT 6100 del 06/04/23 da

ASMET SP.ZO.O SP.K dalla Korea dich. di conf. a EN 10204 3.1 882,01 del

15/12/21;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) DDT 6236

del 11/04/23 da BAL.BI Viterie s.r.l di San Vendemiano (TV) e da ASMET

SP.ZO.O SP.K dalla Korea dichiarazione di conformità a EN 10204 3.1 882,01

del 04/09/22;

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) DDT 6288

del 12/04/23 da BAL.BI Viterie s.r.l di San Vendemiano (TV);

ZINCATURA

Veneta Costruzioni Metalliche s.r.l di San Martino di Lupari (PD) DDT 3245

del 21/06/23 da Zincol Italia S.p.A. dichiarazione di conformità n. 3245 del

22/06/23.

CALCESTRUZZO

TISO Alfredo & figli s.r.l. del Lido di Venezia certificato n° ICMQ-CLS00546 del

19/03/19 che il controllo di produzione e distribuzione del cls preconfezionato

prodotto con processo industrializzato rispetta le prescrizioni della Guida applicativa

ICMQ GA CLS e delle norme tecniche per le costruzioni (D.M. 17/01/18).

PROVE A CAMPIONE

Geoconsult s.r.l. Servizi di Ingegneria di Quinto di Treviso (TV) nel proprio

laboratorio autorizzato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti con Decreto

183/16 ai sensi dell'art. 20 della L.1086/71 ha rilasciato:

- certificato di prova n° 870/22 del 21/07/22 per la prova di rottura a compres-

sione di 6 cubetti 100x100x100 mm di cls della fondazione della scala Laguna

con risultati soddisfacenti;

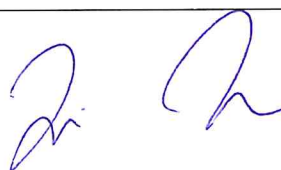
- certificato di prova n° 871/22 del 21/07/22 per la prova di rottura a compres-

sione di 14 cubetti 100x100x100 mm di cls della fondazione della scala Lagu-

na con risultato soddisfacente, per la prova di trazione e piega di 15 tondini in

acciaio per c.a della platea della scala Laguna con tensione di snervamento e

di rottura entro i limiti di progetto, senza formazione di cricche e con



identificazione del marchio delle ferriere, per la prova di trazione e di

resilienza di 3 tubi di acciaio Ø 114,3 x 12 mm delle fondazioni della scala

Laguna con tensione di snervamento e di rottura entro i limiti di progetto;

- certificato di prova n° 1100/22 del 09/09/22 per la prova di rottura a com-

pressione di 16 cubetti 150x150x150 mm di cls di platea e setti della scala

Laguna con risultato soddisfacente;

- certificato di prova n° 1101/22 del 09/09/22 per la prova di rottura a com-

pressione di 8 cubetti 150x150x150 mm di cls della platea della scala Perla

con risultato soddisfacente, per la prova di trazione e piega di 6 tondini in

acciaio per c.a della platea della scala Perla con tensione di snervamento e di

rottura entro i limiti di progetto, senza formazione di cricche e con

identificazione del marchio delle ferriere;

- certificato di prova n° 416/23 del 30/03/23 per la prova di rottura a com-

pressione di 6 cubetti 150x150x150 mm di cls del vano ascensore della scala

Laguna con risultato soddisfacente, per la prova di trazione e piega di 24

tondini in acciaio per c.a del vano ascensore della scala Laguna con tensione

di snervamento e di rottura entro i limiti di progetto, senza formazione di

cricche e con identificazione del marchio delle ferriere;

C.T.R. s.r.l. Unipersonale di Limena (PD) laboratorio autorizzato il 21/12/19

dal Minist. Infrastr. e Trasp. ai sensi dell'art. 20 della L.1086/71 ha rilasciato:

- certificato di prova n° 55127 del 27/07/23 per la prova di resilienza e

trazione di 3 campioni di profilati HEA 160, HEB 220 e IPE 220 di carpenteria

della scala Perla con tensione di snervamento e di rottura entro i limiti di

progetto e per la prova di trazione di 7 bulloni della scala Perla con tensione

di rottura entro i limiti di progetto;

- certificato di prova n° 55128 del 28/07/23 per la prova di resilienza e trazione di 3 campioni di lamiera sp. 15 mm, profilato HEA 500 e tubo 300x150x10 mm della scala Laguna con tensione di snervamento e di rottura entro i limiti di progetto e per la prova di trazione di 9 bulloni della scala Laguna con tensione di rottura entro i limiti di progetto.

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME

Il D.L. in data 23/10/23 ha redatto la Relazione a strutture ultimate, PG 220208 del 07/05/24, ai sensi dell'art. 6 della L.1086/71 trasmessa insieme alla documentazione allegata.

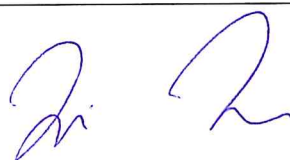
VISITE DI COLLAUDO

In corso d'opera sono state effettuate le seguenti visite di collaudo:

- in data 13/05/22 con l'intervento, oltre che del sottoscritto collaudatore statico, dell'Ing. Antonio Alessandri D.O. strutture per la Direzione Lavori e dell'Ing. Alessandro Andreon di SACAIM S.p.A.;

- in data 23/08/23 con l'intervento, oltre che del sottoscritto collaudatore statico, dell'Ing. Alessandro Andreon di SACAIM S.p.A. e dell'Arch. Alessandro Scarpa per la Direzione Lavori in occasione della prova di carico su rampa, ballatoio e pianerottoli della scala di acciaio descritta più avanti.

Alla data della prova di carico le strutture risultavano ultimate. Durante il corso delle visite, sulla scorta dei disegni particolareggiati delle strutture in c.a. e delle altre strutture portanti è stata constatata la rispondenza delle opere realizzate a quelle di progetto, come confermato dal rilievo dimensionale di alcune parti significative ai fini della verifica del progetto approvato.



Si è attentamente esaminata dall'esterno la struttura e non sono stati rilevati né difetti, né lesioni di alcun genere che possano far dubitare della buona esecuzione dei lavori e di conseguenza della sicurezza e stabilità delle opere. E' stata attentamente esaminata e controllata la documentazione di cui sopra, esibita dalla D.L.. Per quanto non è più riscontrabile e/o ispezionabile, il D.L. ha dichiarato e confermato, senza riserva alcuna, che le opere in c.a. e quelle strutturali in acciaio, sono state eseguite secondo la regola dell'arte e in conformità al progetto esecutivo come da Relazione a strutture ultimate.

REVISIONE DEI CALCOLI

Sono stati controllati i calcoli statici ed è stato riscontrato che le tensioni massime dei materiali impiegati nella costruzione sono contenute entro i limiti stabiliti dalle vigenti normative.

PROVE DI CARICO

In data 13/05/22 Geoconsult s.r.l. col rapporto di prova L184R01.196 ha effettuato prove di carico sui micropali 6 e 43 di Φ 250 mm e lunghezza 17,00 m di fondazione del nucleo centrale ascensore in cls con esiti positivi e cedimenti massimi, sotto il carico max di 300 kN, di 1,85 mm e 1,78 mm e cedimenti residui allo scarico di 0,26 mm e 0,32 mm, corrispondenti ad una loro capacità portante superiore a quella prevista agli SLE.

In data 23/08/23 Geoconsult s.r.l. col rapporto di prova L16R01.058 ha sottoposto con esito positivo rampa, ballatoio e pianerottoli della scala di acciaio alla prova di carico di progetto di 500 kg/m². Gli spostamenti rilevati dalle apparecchiature sono stati al massimo di 6,84 mm nel punto 1 al centro del pianerottolo del P. 1° nella prova di carico 3 e dopo 30', entro il limite mas-



simo di freccia di 1/500 della luce massima di 6,30 m e con una differenza massima di 4,96 mm dal vicino punto 5, anche ampiamente accettabile.

CONTROLLO SERRAGGIO BULLONI

In data 29/08/23 Geoconsult s.r.l. col rapporto di prova L16R02.058 ha effettuato con esito positivo la verifica del corretto serraggio dei bulloni di tutta la struttura a mezzo di chiave dinamometrica. Non essendo i giunti ad attrito la coppia di serraggio rilevata aveva il solo scopo di valutare che i bulloni fossero effettivamente serrati;

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra:

- vista la legge 5 novembre 1971, n° 1086;

- vista la legge 2 febbraio 1974, n° 64;

- visto il D.M. 9 gennaio 1996;

- visto l'art. 188, comma 6, del Regolamento n° 554/1999:

- vista la legge regionale 13 aprile 2001 n° 11;

- visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

- visto il D.Lgs n° 163 del 12/04/06;

- visto il D.M. 17/01/18;

il sottoscritto Ing. Luigi Licciardo, collaudatore statico, considerato che

1) le ipotesi di calcolo assunte a base dei calcoli corrispondono ai carichi realmente agenti sulle strutture;

2) le dimensioni delle strutture sono conformi al loro progetto esecutivo, redatto in conformità alla normativa vigente;

3) la qualità, provenienza e tipologia dei materiali impiegati corrispondono ai requisiti di base dei calcoli statici;



4) durante le varie fasi di lavoro risulta che, da parte della D.L., siano stati

eseguiti tutti i controlli regolamentari previsti;

5) le prove di laboratorio sui materiali impiegati hanno dato esito positivo e

fornito risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati;

6) alla data del 23/08/23, giorno delle prove di carico di rampa, ballatoio e

pianerottoli della scala di acciaio, non si sono manifestate deforma-zioni,

segni di dissesto o lesioni tali da compromettere la sicurezza e la

conservazione della struttura;

7) le opere sono state correttamente eseguite e non presentano evidenti

manchevolezze o difetti costruttivi;

8) sono stati rispettati tutti gli obblighi di legge, gli ordini e le disposizioni della

D.L. in corso d'opera per le strutture in cemento armato e acciaio, oggetto

specifico del presente certificato di collaudo statico;

9) che sono state eseguite due prove di carico: una sui micropali di

fondazione ed una sulla struttura finale;

certifica

ai sensi dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971 n° 1086 e legge regionale 13

aprile 2001 n° 11, che le opere in cemento armato e acciaio della

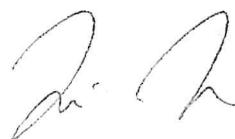
"Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra

del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia - Il Stralcio –

C.I. 14102/2 - nuova scala metallica esterna della sala Laguna di cui alla

perizia n. 3", eseguiti da SACAIM S.p.A. di Venezia-Marghera, per quanto

è stato possibile accertare, sono collaudabili e in effetti, col presente atto a



norma delle vigenti leggi sull'esecuzione di opere in cemento armato e

carpenteria metallica,

collauda

con esito favorevole le strutture della "Manutenzione, riuso e rifunzionamento

del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro

congressi in Comune di Venezia - Il Stralcio – C.I. 14102/2 - nuova scala

metallica esterna della sala Laguna di cui alla perizia n. 3", eseguiti da

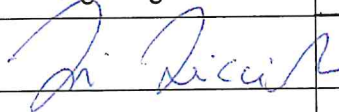
SACAİM S.p.A. di Venezia-Marghera.

Lido di Venezia, lì 11/06/2024

Il Collaudatore statico

Ing. Luigi Licciardo

Elenco allegati:



- 1) n° 1 Relazione a strutture ultimate del Direttore dei Lavori;
- 2) n° 10 certificati di collaudo;
- 3) n° 19 documenti di trasporto;
- 4) n° 9 certificati di ispezione;
- 5) n° 13 dichiarazioni di prestazione;
- 6) n° 10 certificati di conformità;
- 7) n° 11 certificato di controllo di produzione in fabbrica;
- 8) n° 7 certificati di prova;
- 9) n°7 attestati di qualificazione;
- 10) n° 1 prova di carico su micropali;
- 11) n° 1 prova di carico su rampa, ballatoio e pianerottoli della scala;
- 12) n° 1 prova di serraggio dei bulloni.

Fasc. n. 2018.XI/2/1.828



COMUNE DI VENEZIA

Direzione Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

LAVORI: Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido –

Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia - Il Stralcio –

C.I. 14102/2 – CIG 79805974FB – CUP F71E17000140001

IMPRESA APPALTATRICE: SACAIM S.p.A. Via Righi n. 6 – 30175 Venezia

Marghera CF e P. I.V.A. n. 01703680221

IMPRESSE SUBAPPALTATRICI: Gobbi impianti s.r.l. C.F. e P.I. 04041300270; M.C.D.

costruzioni s.r.l. C.F. e P.I. 05559340723; RTI Tecno montaggi Padova s.n.c. C.F. e

P.I. 02533650285 capogruppo + Ferrara Sicuro s.r.l. C.F. e P.I. 05228290283

mandante; CIEMME impianti s.r.l. C.F. e P.I. 02619870161; Sirecon s.r.l. C.F. e P.I.

02965240274; Bassetto Impianti s.n.c. di Bassetto Stefano e Davide, C.F. e P.I.

03535770279; Povellato Danilo s.r.l., C.F. e P.I. 02346000264; Euro Edile s.r.l., C.F. e

P.I. 03275750275; Europavimenti s.a.s. di Morelli Salvatore, C.F. 00494640931 e P.I.

01813340278; Finiture Edili s.r.l. C.F. e P.I. 04449550278; Marson s.r.l. C.F. e P.I.

01833380932; I.C.O.S. s.r.l. C.F. e P.I. 05819320655; COLETTO & MONESI s.r.l.s.

C.F. e P.I. 05061350269

CONTRATTO: Repertorio municipale n. 131313 del 18/03/2020

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 223 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

ex art. 194 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

[Handwritten signatures and initials]



RELAZIONE

COLLAUDATORE

Come riportato nel portale GeLp del Comune di Venezia in data 18/10/21 il Direttore Area LL.PP., Ing. Simone Agrondi, ha incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi l'Ing. Luigi Licciardo dell'Uff. Tecnico Comunale di Venezia iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Venezia con il n° 2237, il quale non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle stesse opere.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'incarico di RUP è stato assunto fino al 14/11/21 dall'Ing. Simone Agrondi, Direttore dell'Uff. Tecnico Comunale, e successivamente dal 15/11/21 è stato conferito all'Arch. Alice Maniero dell'Uff. Tecnico Comunale di Mestre.

LAVORI DA REALIZZARE

I lavori previsti nel progetto generale di riqualificazione dell'ex Casinò al Lido, suddivisi in 2 stralci, riguardano un edificio storico sottoposto a tutela del Ministero dei Beni Culturali come bene storico-artistico ed, in quanto tale, vincolato ai sensi del D.L.gs 42/2004 part. II art. 21, e consistono nel ripristino funzionale di alcuni ambiti, nell'esecuzione di interventi puntuali di consolidamento strutturale e in una serie di opere propedeutiche all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi (CPI) dell'intero palazzo, tra le quali l'esecuzione di nuove compartimentazioni REI di vario grado, sia verticali che tra i vari piani, e quella di due nuove scale esterne di sicurezza. Nel secondo stralcio sono state previste lavorazioni architettoniche, strutturali, impiantistiche e di prevenzione incendi relative a tutto il palazzo **così sintetizzabili sommariamente:**

- nuovo sistema di prevenzione incendi del palazzo, in particolare delle sale del 3° piano (Adriatico e le due mosaici), con nuove compartimentazioni con controsoffitti,

pareti REI e porte tagliafuoco; - rinforzo strutturale sistematico dei solai tranne di quelli delle sale Adriatico e mosaici come emerso dalle verifiche e prove di carico effettuate a progetto esecutivo approvato; - nuovo sistema di evacuazione fumi e calore; - nuovo sistema di spegnimento incendi; - nuovi impianti idrici e di scarico; - nuovi ascensori; - nuovo sistema di climatizzazione; - sistemazione degli impianti di emergenza e di più quadri elettrici; - nuove linee su tutto il palazzo; - riqualificazione degli spazi al 4° piano; - creazione sul lato garden di nuovi spazi per la cucina e annessi relativi al ristorante previsto nell'ex night con i principali restauri degli apparati decorativi presenti; - sistemazione/creazione di blocchi bagni per l'utenza; - blocco scala di emergenza sul lato CIP con ascensore antincendio; per rispettare i calendari di Biennale, Vela e Mostra Internazionale del Cinema e garantire loro impianti e strutture gli interventi sono divisi in due fasi temporali distinte;

in particolare gli ambiti di intervento principali del II stralcio sono: - lato darsena, piano terra - riqualificazione di alcuni ambiti per ottenere 4 sale, max 40 persone, per proiezioni, convegni e spazi annessi quali servizi igienici e bar; - ala nord, ai vari piani - ripristino della sala ristorante al 1° piano e locali annessi cioè cucina, dispensa, spogliatoi personale, nuovo vano ascensore; - fronte ovest, ai vari piani - nuove scale di sicurezza esterna al servizio della sala Laguna e della sala Perla; - adeguamenti strutturali - soffitto sala Adriatico e sale Mosaici; - ala nord, 4° piano - risanamento dei locali ex-archivio e stanze adiacenti; - rifacimento servizi igienici al piano 2° e 3°; - 3° piano, ala nord - messa a norma della cucina esistente e locali annessi; - piano sottotetto/cavedi - bonifica, disinfestazione da piccioni e altri volatili; - interventi manutentivi sulla copertura; - interventi impiantistici di carattere generale;

e più in dettaglio: posa in opera di controsoffitti antisfondellamento; ripristino del cls ammalorato e delle murature lesionate; apertura di nuove forometrie per il vano tecni-



co UTA – p.t.; apertura di nuove forometrie per gli spogliatori Nord – p.t.; apertura di nuove forometrie in corrispondenza della scala interna Darsena – p.t.; apertura di nuove forometrie per il bar – p.t.; rinforzo del solaio per posizionamento celle – 1° orizzontamento; rinforzo del solaio per la nuova cucina al 1° piano – 2° orizzontamento; rinforzo del solaio per le nuove sale di proiezione al p.t. – 2° orizzontamento; apertura di nuove forometrie per il locale celle – piano ammezzato; vano per un nuovo montacarichi (dal 1° piano al 3° piano); rinforzo del solaio di calpestio della sala Mosaici 1; rinforzo del solaio di calpestio della sala Mosaici 2; rinforzo del solaio di calpestio della sala Adriatico; rinforzo del solaio di calpestio dell'atrio del 3° piano; modifica di forometria nel vano scala Nord – 3° piano; apertura di nuove forometrie sul lato Sud della sala Laguna; nuova scala esterna; nuove forometrie per il passaggio di impianti attraverso murature portanti.

Più in particolare i lavori consistono in:

• **controsoffittatura antisfondellamento in locali al piano terra** con lastre Rei in gesso rivestito fibrorinforzato, fissate con viti autoforanti (con punta a chiodo e testa svasata) all'intelaiatura primaria in profilati sagomati a C in acciaio zincato ad elevata resistenza secondo norma EN 14195, ancorati ai travetti del solaio con tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 – DIN 933, con bussola in ottone e cavaliere in acciaio zincato di connessione, sp. 1,2 mm, resistenza a strappo >150 kg, completi di guide ad U in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali; finitura con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre ed un cordolo di silicone lungo il perimetro, per rendere le superfici pronte per la tinteggiatura; l'interasse dell'intelaiatura primaria è stato valutato valutando il rischio di sfondellamento specifico per un coeff. di sic. >2,5, garantito da un Laboratorio



Prove certificato, attestante l'esecuzione di analisi numeriche e di prove statiche a rottura sui controsoffitti con capacità portante di risposta a flessione $>160 \text{ kg/m}^2$;

• **risanamento del cls** con le seguenti modalità operative:

- demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco;
- spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozione di tutte le parti copriferro, anche leggermente ammalorate e sfarinabili;
- pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii, grassi e disarmanti;
- applicazione di boiacca per il trattamento anticorrosivo e protezione di ferri di armatura con due mani a pennello successive dopo accurata spazzolatura;
- lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche e idonea per il ripristino di travi;
- posa di uno strato di malta bicomponente per la finitura del cls;

• **ripristino delle murature lesionate** con "cuci-scuci" alla chiave degli archi e delle volte e con "sarcitura" all'intersezione tra pareti e volte;

• **interventi strutturali** di realizzazione e/o modifica di aperture:

al piano terra, in zona spogliatoi, sulla parete portante in muratura a mattoni pieni a 2 e 3 teste, alta 12 m circa a sostegno di 4 solai, con le seguenti lavorazioni:

- nuova apertura di accesso allo spogliatoio degli uomini di $80 \times 210 \text{ cm}$;
- riduzione dell'accesso allo spogliatoio donne da circa 200 cm ad $80 \times 210 \text{ cm}$;
- realizzazione di una nuova apertura di $80 \times 210 \text{ cm}$;
- immaschiamento di una nuova muratura in mattoni pieni;

tutto verificato con i carichi variati per la rifunzionalizzazione degli spazi interni;



al piano terra su un setto del vano scala, sulla parete portante in muratura a mattoni

pieni a 3 teste alta 17 m circa a sostegno di 5 solai: piani 1° e 2° e 3 piani am-

mezzati con nuova apertura 100x210 cm e sua demolizione parziale; tutto verificato

con i carichi variati per la rifunzionalizzazione degli spazi interni;

al p.t. in zona bar, sulla parete portante a mattoni pieni a 3 teste alta 4,90 m circa a

sostegno del solaio del 1° piano nuova apertura 100x210 cm con demolizio-ne

parziale e verifica coi carichi variati per la rifunzionalizzazione degli spazi interni;

al piano ammezzato del corpo servizi Nord la posa di celle refrigeranti 500 daN/m²

della cucina del 1° piano comporta un rinforzo del solaio con profili principali

HEA360 a sostegno dei profili HEA240 rompitratta del solaio precaricati in funzione

di appoggio del solaio stesso;

al 1° piano la nuova cucina del ristorante comporta un aumento di carichi con la ne-

cessità di aumentare la capacità portante del solaio, la sua demolizione parziale e la

sua sostituzione con un nuovo solaio in carpenteria metallica connesso alla porzione

non demolita considerando che:

- il locale accanto alle scale al piano ammezzato è finito ed operativo e non vi si può

intervenire in alcun modo all'interno;

- la cucina necessita di quote di pavimento definite e di spessori tra grezzo e finito il

più ampi possibili, per la corretta installazione di tutti gli impianti;

- il piano ammezzato ha altezza ridotta non riducibile eccessivamente;

- sopra al solaio da mantenere sono previste travi HEB 120 con interposta lamiera

grecata tipo A55/P600 sp. 0,6 mm; una trave HEA 360 parallela all'orditura del

solaio; un nuovo solaio in lamiera grecata collaborante tipo "HI-BOND A55/P600 sp.

0,7 mm" o equivalente con soletta superiore in c.a. di sp. 5,5 cm, sorretto da travi

HEA 180 secondarie e HEA360 principali; collegamento del solaio esistente alla

nuova porzione in acciaio e realizzazione di un solaio in lamiera grecata collaboran-

te con una soletta sp. 5,5 cm collegata alle murature perimetrali;

al p.t., tra il corridoio darsena e la zona impianti nuova sala di proiezione, solaio con

travetti interasse 86 cm, altezza 35 cm, larghezze alterne 12 cm armati con 3Φ22 e

altezze 20 cm armati con 4-5Φ22, rinforzato con lamine e tessuti in fibra di carbonio

e correa di ripartizione trasversale dei carichi;

al piano ammezzato nel locale celle frigo, sulla parete portante di muratura a mattoni

pieni a 2 teste alta 2,49 m circa di sostegno del solaio del 1° piano realizzazione di

nuova apertura 120x210 cm con sua demolizione parziale;

• **nuovo vano ascensore – montacarichi** per le cucine dal 1° piano al 3° piano

con demolizione parziale dei solai in laterocemento di piano e delle murature,

realizzazione di nuova fossa in c.a., pilastri e travi di sezione 25x25 cm a sostegno

dei solai in opera, nonché di una soletta di chiusura superiore;

• **solai delle sale Adriatico e Mosaici 1**, non soggetti a variazioni rispetto allo stato

di fatto, **della sala Mosaici 2** con incremento di carico dovuto all'installazione di una

sala di proiezione, o sala conferenze, e **dell'atrio del 3° piano** soggetti a rinforzo

flessionale delle travi in c.a. con lamine pultruse in fibra di carbonio e rinforzo a fles-

sione delle solette con tessuti unidirezionali in fibra di carbonio; per alcune travi prin-

cipali il rinforzo è con l'accoppiamento di due profili metallici precaricati;

• **sala Laguna modifica ad una forometria** della muratura perimetrale Sud e

nuova uscita di emergenza verso la nuova scala metallica esterna consistenti:

- nel taglio del setto in cls per le nuove porte di emergenza;

- nella demolizione di cls e nella piegatura ad uncino dei ferri di armatura fuoriuscenti;

- nell'integrazione di nuovi ferri e del getto di cls o malta colabile ad alta resistenza

antiritiro per ripristinare la parte demolita in eccedenza rispetto al foro;



- nella realizzazione di una trave di collegamento in c.a. collegata alla struttura in c.a. esistente mediante inghisaggi di ferri di ripresa;

• **nuovo corpo scale esterne per le sale Laguna e Perla** suddiviso in due strutture, con giunto di separazione dal corpo di fabbrica esistente, la prima in metallo sorretta da pilastri in acciaio e da un nucleo controventante in c.a., i pianerottoli ed i gradini in grigliati metallici zincati antitacco con maglia 15x76 e barre portanti 25x2, gli impalcati in lamiera grecata A75/P760 sp. 1,2 mm con getto in c.a. collaborante di 55 mm entrambi di portata 500 daN/m² con copertura inclinata con pannello sandwich, fondazione a platea sp. 50 cm sorretta da micropali Φ 22 cm, lunghi 20 m; la seconda interamente in metallo, con gradini e pianerottolo intermedio in grigliato metallico zincato antitacco con maglia 15x76, barre portanti 30x3 e impalcato in lamiera grecata A75/P760 sp. 1,2 mm con getto in c.a. collaborante di 55 mm, fondata su una platea di sp. 40 cm; entrambe le scale rivestite con una lamiera forata zincata e verniciata sorretta da baraccatura metallica.

PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERA OPERA

Il progetto definitivo dell'intera opera è stato approvato con delibera GC n. 183 del 04/06/18 per l'importo complessivo di 13.375.000,00 € a corpo ed in economia secondo il q.e. di pagina seguente.

Per realizzare i lavori previsti rispettando le esigenze di utilizzo dell'edificio per la Mostra del Cinema, e appaltare lavorazioni tra loro connesse, sotto l'aspetto strutturale e impiantistico, e logisticamente compatibili, in coerenza con i finanziamenti disponibili, l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, è stato suddiviso in due stralci così distinti:

- C.I. 14102/1 2.5.4 Ambiente e Territorio–ex Casinò: manutenzione, riuso e ri-funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro

congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di € 3.300.000,00,
 spesa finanziata con risorse disponibili del "Patto per lo Sviluppo della Città di
 Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della
 Città di Venezia" sottoscritto il 26/11/16 da Presidenza CM e Comune di Venezia;



Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 11101

generato in data: 19/03/2018

Cod.Proc: 14102 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
importi esecuzione lavori					
a misura		a misura			0,00
a corpo	9.459.868,64	a corpo	589.544,83		
in economia	175.000,00	in economia			
totale	9.634.868,64	totale	589.544,83		

importo a base di gara	10.224.413,47	% IVA(*)	10	importo IVA	1.022.441,35
------------------------	---------------	----------	----	-------------	--------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	450.000,00			450.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	29.885,74	22	6.574,86	36.460,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	349.237,87			349.237,87
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	503.624,24	26,88000	135.374,20	638.998,44
7b) spese tecniche (incentivi)	204.488,27			204.488,27
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	25.000,00	26,88000	6.720,00	31.720,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	300.000,00	26,88000	80.640,00	380.640,00
totale	1.892.236,12		235.909,06	
12) IVA				
totale a disposizione	3.150.586,53			
totale complessivo	13.375.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	11.246.854,82
somme a disposizione (o.f.c.)	1.923.656,91
incentivi	204.488,27
totale complessivo	13.375.000,00

● C.I. 14102/2 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di € 10.075.000,00, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il

[Handwritten signatures and initials]

"Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016).

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Il gruppo di progettazione del progetto esecutivo è stato così composto:

- per la parte architettonica con personale UTC Serv. progett. e realizz. nuove op. edilizie: Arch. Claudio Carli, Ing. Claudio Ficotto e Arch. Alessandro Scarpa;
- per la parte di restauro, strutturale, impiantistica ed antincendio dal raggruppamento temporaneo di professionisti: Studio Berlucchi (Ing. Nicola Berlucchi e Ing. Nicola Fumagalli), Al Progetti (Ing. Antonio Alessandri), e Seingim (Ing. Morris Cibin);

PROGETTO ESECUTIVO II STRALCIO

Con determinazione PDD n. 1779 del 11/09/18 registrata come DD n. 1729 del 11/09/18 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al II stralcio del C.I. 14102/2, per un importo complessivo di € 10.075.000,00 (o.f.c.), col q. e. a misura, a corpo ed in economia di pagina seguente.

Con successiva determina PDD n. 676 del 26/03/19 registrata come DD n. 865 del 17/04/19 ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/16 si è riapprovato il progetto esecutivo finalizzato all'invio in gara, per una spesa complessiva di € 10.075.000,00 (o.f.c.), di cui € 7.608.702,82 (o.f.e.), per lavori così suddiviso: € 7.208.861,56 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 399.841,26 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia.

PREZZARI ADOTTATI

Come riportato alla fine della Relazione generale e architettonica il listino di riferimento per i singoli prezzi unitari del computo metrico estimativo è il prezzario del Comune di Venezia 2014 approvato con D.G.C. n. 193 del 24/04/14; nella formulazione dei "nuovi prezzi" corredati delle relative analisi, invece, sono stati considerati

i valori di mercato dell'anno 2018.



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 12008

generato in data: 10/01/2019

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
importi esecuzione lavori					
a misura	3.505.245,72	a misura			0,00
a corpo	3.603.615,84	a corpo	399.841,26		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	7.208.861,56	totale	399.841,26		

importo a base di gara	7.608.702,82	% IVA(*)	10	importo IVA	760.870,28
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	258.062,88			258.062,88
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	152.174,06			152.174,06
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
totale	1.519.619,34		185.807,56	
12) IVA	946.677,84			
totale a disposizione	2.466.297,18			
totale complessivo	10.075.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.369.573,10
somme a disposizione (o.f.c.)	1.553.252,84
incentivi	152.174,06
totale complessivo	10.075.000,00

L'Elenco prezzi unitari del presente appalto è composto da 394 prezzi così suddivisi:

Elenco prezzi unitari degli impianti elettrici con 99 prezzi di cui 14 prezzi con codice

14M... del Prezzario Regione Veneto 2014, 64 prezzi con codice NPE... supportati

da relativa analisi prezzi, 1 prezzo con codice F2... e 20 prezzi con codice P2....del

Comune di Venezia 2014;

Elenco prezzi unitari dell'archittonico con 146 prezzi di cui 116 prezzi del Com. di

Venezia 2014, 3 prezzi del Comune di Venezia 2014 con anteposta la lettera M e ivi

previsti per Mestre e 27 prezzi con PN.ED.es....supportati da relativa analisi prezzi;

Elenco prezzi unitari degli impianti meccanici con 133 prezzi di cui 2 prezzi con codice 14A, 3 prezzi con codice 14N, 20 prezzi con codice 14O... del Prezzario Regione Veneto 2014, 28 prezzi con codice LM.... e 10 prezzi con codice LV.... supportati da relativa analisi prezzi, 65 prezzi con codice P2.02.... e 5 prezzi con codice P3. del Comune di Venezia 2014;

Elenco prezzi unitari della prevenzione incendi con 68 prezzi di cui 1 prezzo con codice 14A supportato da relativa AP, 19 prezzi con codice 1C... supportati da relativa analisi prezzi, 26 prezzi con codice E..... del Prezzario Regione Veneto 2014, 4 prezzi con codice F1, N0 e P1..... del Comune di Venezia 2014, 18 prezzi con codice P.... supportati da relativa analisi prezzi;

Elenco prezzi unitari delle opere strutturali con 81 prezzi di cui 7 prezzi del Prezzario DEI 2014, 14 prezzi con codice E..... ed 1 prezzo con codice F..... del Prezzario Regione Veneto 2014, 24 prezzi con codice LS..... supportati da relativa analisi prezzi, 2 prezzi con codice N0..... del Comune di Venezia 2014, 28 prezzi con codice P1..., 1 prezzo con codice P6..., 1 prezzo del Prezzario Regione Veneto 2014 e 2 prezzi con codice P8.... del Comune di Venezia 2014.

AUTORIZZAZIONI E PARERI

Il progetto definitivo unitario ha ricevuto il parere positivo condizionato dalla Soprintendenza BB.AA.P. per Comune di Venezia e Laguna con PG n. 10933 in data 06/07/18. Il progetto esecutivo del II stralcio è stato autorizzato dalla Soprintendenza BB.AA.P. per Comune di Venezia e Laguna con PG n. 14344 in data 10/09/18.

Il Comando VVF di Venezia ha rilasciato il nulla osta di fattibilità di massima con dipvvf. COM-VE.REGISTRO UFFICIALE.U.0011450.07-05-2018. La sala Mosaici 2, non essendo completamente separata con setti e serramenti EI 60 rispetto all'atrio del 3° piano, la sala Adriatico, non permette il rispetto del c. a) dell'art. 2.2.2 del DM



19/08/96 secondo il quale più locali della stessa tipologia di cui all'art.1 c. 1, lettere b), d), e), f) (cinematografi, auditori e sale convegno, locali di trattenimento, sale da ballo e discoteche) possano esser serviti da un unico atrio purché separati da strutture REI 60, non comunicanti fra loro direttamente e provvisti di vie d'uscita indipendenti, per cui non potendosi rispettare in toto le prescrizioni dell'allegato tecnico al DM 19/08/96, trattandosi di un edificio storico artistico vincolato, il progetto di prevenzione incendi è stato presentato in deroga allo stesso allegato con specifica istanza trasmessa il 29/08/22 con PG 382962.

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato in data 18/03/20 col n. 131313 di Repertorio Municipale per un importo di Euro 7.470.790,91 (+ IVA 10%) di cui Euro 6.970,949,65 per lavori a corpo e misura, Euro 100.000,00 per opere in economia ed Euro 399.841,26 per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

CAUZIONE CONTRATTUALE

Come riportato dall'art. 22 del contratto d'appalto l'impresa ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. DE0626165 del 20/01/20 rilasciata da Atradius Credito y Caucion S.A. de Seguros y Reasegueros agenzia di Trieste, per l'importo di € 298.831,63, ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.

ASSICURAZIONE

L'appaltatore ha stipulato un'assicurazione di responsabilità civile per danni a persone e cose nell'esecuzione dei lavori, sino alla data del certificato di collaudo, con convenzione n. 308750731/388750302, codice 926/VH, appendice n. 408750910 (Appl. 54), polizza n. 408750910 rilasciata da Generali Italia S.p.A.-



Mogliano V.to (TV) per un massimale di € 5.000.000,00 ad evento e successiva-
mente con appendice n. 408750910.7 (Appl. 54).

IMPRESA AGGIUDICATARIA

Con la determina PDD n. 2962 del 12/12/19 registrata come DD n. 3000 del
31/12/19 è stato approvato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura
aperta, ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 (e art. 145 e segg.ti) del D.Lgs.
18/04/16, n. 50, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/16. Il bando di gara è stato
pubblicato in data 28/06/19, giusto protocollo n. 328865, nelle forme di legge. A
seguito di gara esperita col criterio di procedura aperta è risultata aggiudicataria
SACAIM S.p.A. di Venezia-Marghera, con un ribasso d'asta sui prezzi in elenco
dell'1,94% e col nuovo quadro economico di pagina seguente.

DIREZIONE LAVORI

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato inizialmente all'Ing. Claudio Ficotto
dell'Uff. Tecnico Comunale di Mestre fino al 31/10/21, successivamente dal 01/11/21
all'Arch. Alice Maniero dell'Uff. Tecnico Comunale di Mestre fino al 14/11/21 ed,
infine, dal 15/11/21 all'Arch. Matteo Fiorindo sempre dell'Uff. Tec. Comun. di Mestre.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

L'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di
esecuzione è stato affidato all'Ing. Valentina Corras dello studio AI Progetti Via Im-
pastato 14 Mestre, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n° 2953.



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12982

generato in data: 13/12/2019

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori			
a misura e a corpo	6.970.949,65	a misura	
		a corpo	399.841,26
in economia	100.000,00	in economia	
totale	7.070.949,65	totale	399.841,26

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.470.790,91		10	747.079,09

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	312.845,54			312.845,54
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
totale	1.519.619,34		185.807,56	
12) IVA				932.886,65
totale a disposizione	2.452.505,99			
totale complessivo	9.923.296,90			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso	importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
	137.911,91	1,940	13.791,19	10	151.703,10	10.075.000,00

Quadro Economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	8.217.870,00
somme a disposizione (o.f.c.)	1.608.035,50
incentivi	97.391,40
totale complessivo	9.923.296,90

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati parzialmente dal D.L. in data 08/06/20 al fine di avviare l'accantieramento, sgomberare il 4° piano lato garden, da tutta la mobilia e documentazione presente, ed eseguire i primi interventi di ristrutturazione del fabbricato restituendone la disponibilità allo svolgimento dei pubblici eventi a carattere internazionale già calendarizzati, come disposto dal RUP con nota del 05/06/20, prot. n. 237746, secondo quanto previsto dall'art. 32 c. 8 del D.Lgs. n. 50/16 e come risulta dal verbale in tale data, senza riserve da parte dell'Impresa.

In data 09/11/20 i lavori vennero consegnati definitivamente.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 13 c6 e dell'art. 14 c1 del CSA il tempo per l'ultimazione dei lavori è di 607 giorni naturali e consecutivi suddiviso in due fasi temporali di 242 giorni ciascuna (01/11/20-30/06/21 e 01/11/21-30/06/22) per un totale complessivo di 484 (quattrocentottantaquattro) giorni utili, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori che per un errore nel CSA è conteggiato in 482 giorni.

Come riportato all'art. 5 c2 del contratto d'appalto, il suddetto termine della seconda fase temporale è stato ridotto in sede di offerta di gara del 20% di 484 giorni, pari a 96 giorni, per complessivi 388 (trecentottantotto) giorni consecutivi come sopra stabiliti, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori, quindi, con scadenza al 26/03/22 che per un errore nella det. 2764 si conteggiano in 386 giorni.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi per 38 giorni dal 19/08 al 26/09/22 per l'impossibilità temporanea di proseguire i lavori con continuità ed utilmente a regola d'arte in quanto necessario consegnare temporaneamente il palazzo dell'ex Casinò alla Fondazione Biennale di Venezia per l'Esposizione Internazionale d'Arte Cinematografica 2022 con la scadenza per l'ultimazione dei lavori spostata al 01/08/22.

PROROGHE CONCESSE

Sono state concesse 6 proroghe:

- la proroga n. 1 di giorni 60 ai sensi dell'art. 3 dell'atto di sottomissione PG 22293 del 17/01/22, relativo alla perizia n. 1 con la scadenza spostata al 25/05/22;

- la proroga n. 2 di giorni 30, con prot. 231774 del 25/05/22, con la scadenza spostata al 24/06/2022;

- la proroga n. 2 bis di 120 giorni previsti dall'atto di sottomissione relativo alla perizia n. 2 a cavallo della sospensione dal 19/08 al 26/09/22, in ragione di 56 giorni

prima e 64 giorni dopo, con la scadenza spostata al 29/11/22;

- la proroga n. 3 di giorni 182, con prot. 554870 del 29/11/22 con la scadenza spostata al 30/05/2023 come da atto di sottomissione relativo alla perizia n. 3;

- la proroga n. 4 di giorni 30, con prot. 244224 del 19/05/23 con la scadenza spostata al 29/06/2023;

- la proroga n. 5 di giorni 15, con prot. 314441 del 30/06/23 con la scadenza spostata al 14/07/2023.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 1

In data 20.09.21 è stata redatta una perizia suppletiva di variante, la cui analisi puntuale è riportata nei documenti di perizia, per far fronte alle criticità emerse in corso d'opera che di seguito si riassumono:

1. Ambito edile

a) i controsoffitti della sala Laguna, risalenti agli anni trenta del Novecento a circa 10 m di altezza, necessitano di passerelle di sicurezza al piano superiore (sottotetto) per l'ispezione e la manutenzione degli impianti;

b) vi sono nuove infiltrazioni d'acqua piovana dal tetto e dalla terrazza sul lato garden rispetto a quanto già individuato in fase di progetto esecutivo;

c) le pareti con strutture in legno al 4° piano presentano un degrado maggiore di quello del progetto esecutivo e necessitano di completa rimozione e sostituzione;

d) i vecchi avvolgibili metallici zona Mezzaluna ex night al 1° piano si rivelano non manutentabili per vetustà e necessitano di essere sostituiti;

e) i cassonetti delle persiane già sostituiti, si sono ulteriormente deteriorati e necessitano della completa sostituzione;

f) la modanatura di gesso del controsoffitto dell'ex night e la sguscia lignea dell'atrio al 1° piano, a seguito di verifica, necessitano di rinforzo strutturale;



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and initials 'M' at the bottom.



g) nella zona dei sottoservizi antincendio è da sostituire parte della pavimentazione esterna deteriorata;

h) dopo la messa in luce delle pareti dell'ex night e degli ascensori triplex è necessario inserire lastre di marmo di rivestimento per ripristinare gli apparati decorativi;

i) nel rosone centrale della sala atrio al piano terra sono stati rinvenuti pannelli in fibrocemento contenente amianto, da rimuoveree smaltire;

j) è necessario sostituire le impermeabilizzazioni con altre di minor spessore;

k) nell'ambito degli ascensori triplex al piano terra è necessario sostituire gli imbotti adattandoli alla loro nuova configurazione;

2. Ambito elettrico

a) è necessario implementare punti luce e corpi illuminanti, ove non previsti;

b) nell'atrio al 1° piano è da posare una nuova illuminazione già dell'Amministrazione con economie di scala derivanti dalla presenza sul posto per altri interventi;

c) messa in sicurezza della scala nord lato garden con un nuovo impianto elettrico e di emergenza, con economie di scala derivanti dalla presenza per altri interventi;

3. Ambito meccanico

a) negli spogliatoi lato garden al piano terra necessita sostituire il montante idrico;

b) sul lato garden, con economie di scala derivanti dalla presenza sul posto per altri interventi, riattivare i radiatori e realizzare nuove linee di adduzione per il ripristino dell'impianto di riscaldamento zona Nord;

c) allacciare gli impianti dei fluidi delle salette al piano terra a condotte dedicate;

d) smontare/rimontare le canalizzazioni delle salette 3 e 4 a seguito delle problematiche strutturali emerse;

e) cambiare le macchine UTA;

f) ripristino del bagno della sala Laguna e della colonna di scarico zona nord;

g) inserire una scala e delle porte nei cavedi;

4. Ambito prevenzione incendi

a) nuove porte di piano EI 60 degli ascensori, cucina e uffici al 4° piano e compartimentazione EI 120 dei ripostigli dell'atrio;

b) controsoffitti EI delle salette 3-4 e porte EI,

5. Ambito strutture

a) cambio di tipologia dell'intervento strutturale sul solaio delle sale 3 e 4, fortemente degradato e sfondellato, rispetto a quanto in progetto;

b) ripristino dei pilastri del bar al p.t. con un degrado maggiore di quello in progetto;

c) integrazione della platea della fossa montacarichi rispetto all'esistente;

d) integrazione del solaio dell'ascensore lato CIP;

6. Sicurezza

a) calcolo degli oneri della sicurezza per gli interventi aggiuntivi in copertura e per l'aggiornamento dei costi Covid-19.

Gli importi aggiuntivi, per complessivi € 994.970,12, sono stati così ripartiti:

- € 351.672,45 per lavori supplementari;
- € 643.297,67 per lavori di variante.

A seguito della perizia l'importo dei lavori varia così (tra parentesi importi di perizia):

- | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|---|
| • Lavori a misura | € 2.637.598,25 + (665.345,32) = | 3.302.943,57 |  |
| • Lavori a corpo | € 3.507.201,32 + (294.761,69) = | 3.801.963,01 |  |
| • Lavori in economia | € | 100.000,00 |  |
| • Oneri della sicurezza | € 399.841,26 + (34.863,11) = | 434.704,37 | |
| • Totale complessivo | € 6.644.640,83 + (994.970,12) = | 7.639.610,95 |  |

A seguito delle prove di carico eseguite tra il progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori alcuni degli stessi lavori sono risultati non più necessari, come il rinforzo dei



solai delle sale Adriatico e Mosaici, e altri sono stati ridotti in base all'effettivo andamento del cantiere, con un'economia di € 826.150,08.

Per quanto sopra l'incremento dei lavori effettivi ammonta a 994.970,12-826.150,08 = € 168.820,04 pari al 2,26% dell'importo contrattuale e trova capienza nell'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "imprevisti" del quadro economico. Gli importi di perizia trovano copertura al capitolo 4522/109 "Beni immobili", bilancio 2021, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con contributo dello Stato – Bando Periferie.

La perizia suppletiva e di variante 1 è stata approvata con determinazione dirigenziale PDD n. 2009 del 28/09/21 registrata come DD n. 2238 del 15/11/21 e col q.e. di pagina seguente.

ATTO DI SOTTOMISSIONE 1

A seguito dell'approvazione della suddetta perizia di variante in data 14.01.22 è stato firmato da D.L., RUP e rappresentante dell'Impresa appaltatrice il relativo atto di sottomissione PG 22293 in data 17/01/2022, con tutte le condizioni di attuazione.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN PERIZIA 1

Con l'approvazione della perizia di variante 1, ai sensi dell'art. 3 del suddetto atto di sottomissione, sono stati assegnati ulteriori 60 giorni consecutivi per l'esecuzione dei relativi lavori con la scadenza per l'ultimazione spostata al 25/05/2022.



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15326

generato in data: 20/09/2021

Cod.Proc: 14101/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
importi esecuzione lavori					
a misura	3.302.943,57	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	434.704,37		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	7.204.906,58	totale	434.704,37		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.639.610,95		10	763.961,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	127.143,49			127.143,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
totale	1.333.917,29		185.807,56	
12) IVA	949.768,66			
totale a disposizione	2.283.685,95			
totale complessivo	9.923.296,90			

(*) in caso di % IVA differenti nella voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.403.572,05
somme a disposizione (o.f.c.)	1.422.333,45
incentivi	97.391,40
totale complessivo	9.923.296,90

INCREMENTO DI FINANZIAMENTO 1

A seguito della variazione di bilancio approvata con DGC n. 50 del 30/11/21 il finanziamento è stato incrementato di € 1.900.000,00= con risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale, portando l'importo complessivo dell'opera a € 15.275.000,00= ed, in particolare, il II stralcio a € 11.975.000,00=;

- con PDD 2746 del 07/12/21 registrata come DD 2674 del 17/12/21 è stato approvato l'assestamento del quadro economico, così rimodulato:



bl

[Signature]

[Signature]

MS



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 15581

generato in data: 06/12/2021

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.302.943,57	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	434.704,37		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	7.204.906,58	totale	434.704,37		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.639.610,95		10	763.961,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	2.027.143,49			2.027.143,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
totale	3.233.917,29		185.807,56	
12) IVA	949.768,66			
totale a disposizione	4.183.685,95			
totale complessivo	11.823.296,90			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.403.572,05
somme a disposizione (o.f.c.)	3.322.333,45
incentivi	97.391,40
totale complessivo	11.823.296,90

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 2

In data 17.05.22 è stata redatta una seconda perizia suppletiva di variante per impiegare il nuovo finanziamento come di seguito:

- la manutenzione straordinaria delle facciate consistente nel restauro della superficie in travertino del prospetto nord-ovest, nel restauro della superficie

intonacata differenziando cromaticamente i vari blocchi, con un colore più caldo nel

blocco principale e colori più freddi in quelli laterali;

- il rifacimento di infissi tra cui le grandi porte finestre della sala "ex night", quelli

della sala Volpi, quelli della parte alta sopra la sala centrale di ingresso, quello della

scala di servizio a nord-est e quelli posti lungo il prospetto nord-ovest rimandando

l'intervento ai piani superiori ad un successivo finanziamento;

- il rifacimento di tapparelle ed oscuramenti, il restauro della facciata ventilata del

prospetto nord-ovest tramite smontaggio, sabbiatura e riverniciatura della struttura

metallica, sostituzione dei vetri singoli degradati con vetri nuovi, analoghi ed opalini

fissati alla struttura metallica con fermavetri;

- il restauro dei tamponamenti storici sul prospetto nord-ovest e la sostituzione di

quelli minori sugli altri prospetti;

- il completamento delle finiture della sala ex night per il ritorno alla funzione

originaria di sala ristorante;

- la pulizia dei soffitti vetrati dell'atrio della sala Adriatico-Laguna;

- al 1° piano – sala atrio riparazione del parquet di collegamento alla sala Perla e

delle lastre di pavimento in marmo dell'atrio rotte e non più recuperabili;

- 3° piano – sale Mosaici inserimento grigliati a mascheramento EFC a soffitto;

- 3° piano – sala Laguna pulizia e ridipintura delle griglie dell'aria;

- interventi aree ex Forte la pulizia generalizzata e consolidamento delle grosse

lesioni localizzate su volte ed archi;

- adeguamento impiantistico della nuova cucina al 1° piano;

- modifica delle fondazioni delle scale esterne di sicurezza per ottemperare alle pre-

scrizioni della Soprintendenza al progetto esecutivo, parere PG n. 14344 del 10/09/18

e spostamento dei sottoservizi interferenti;



- scala e ballatoio provvisori a servizio della sala Perla.

Gli importi di perizia 2, per complessivi € 1.888.254,93 di lavori, sono così ripartiti:

• € 1.782.122,37 per lavori supplementari;

• € 62.942,45 per lavori di variante;

• € 43.190,11 per oneri della sicurezza;

conseguentemente, l'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2 ammonta a € 9.527.865,88 così suddiviso:

• Lavori a misura € 5.148.008,39

• Lavori a corpo € 3.801.963,01

• Lavori in economia € 100.000,00

• Oneri della sicurezza € 477.894,48

• Totale complessivo € 9.527.865,88

La perizia suppletiva e di variante 2 è stata approvata con determina PDD n. 1225 del 07/06/22 registrata come DD n. 1376 del 05/07/22 col q.e. di pagina seguente.

ATTO AGGIUNTIVO

A seguito dell'approvazione della suddetta perizia di variante il 04.10.22 è stato firmato da Segretario Generale, Dirigente LL.PP. e rappresentante dell'Impresa appaltatrice il relativo atto aggiuntivo n. 131523 di Rep. Municipale, con tutte le condizioni di attuazione.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN PERIZIA 2

Con l'approvazione della perizia di variante 2, ai sensi dell'art. 2 del suddetto atto aggiuntivo, sono stati assegnati ulteriori 120 giorni per l'esecuzione dei relativi lavori con la scadenza per l'ultimazione spostata al 29/11/22, essendo, come già detto, a cavallo della sospensione di 38 giorni dal 19/08 al 26/09/23.



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15906

generato in data: 09/05/2022

Cod Proc 14102/2 Oggetto 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
importi esecuzione lavori					
a misura	5.148.008,39	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	477.894,48		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	9.049.971,40	totale	477.894,48		
importo lavori al netto del ribasso del 1,940%		% IV A(*) 10		importo IVA 9.527.865,88	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante somme a disposizione	netto	% IV A(*)	importo IVA	importo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi	12.200,00			12.200,00
4) imprevisti	508.403,14			508.403,14
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	643.427,13			643.427,13
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. ammin. commesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.342.644,43			
12) IVA				952.786,59
totale a disposizione	2.295.431,02			
totale complessivo	11.823.296,90			

(*) in caso di % IVA differenziale sulla voce la % indicata è in valore netto

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	10.480.652,47
somme a disposizione (o.f.c.)	1.345.253,03
incentivi	97.391,40
totale complessivo	11.823.296,90

INCREMENTO DI FINANZIAMENTO 2

A seguito della variazione di Bilancio approvata con DCC n. 45 del 14/07/22 è stato incrementato il finanziamento di € 600.000,00= (o.f.c.) con avanzo da Legge Speciale per Venezia, portando l'importo complessivo dell'opera a € 15.875.000,00 ed, in particolare, il II stralcio a € 12.575.000,00=;

con PDD 2713 del 05/12/22 registrata come DD 2760 del 22/12/22 è stato approvato l'assestamento del quadro economico dell'opera, rimodulato come di seguito, conseguente all'incremento di € 600.000,00= della DCC di cui sopra con l'aggiunta



Handwritten signatures and initials in blue ink.

della disponibilità del ribasso d'asta di € 151.703,10= riportati tra gli imprevisti di € 1.260.106,24 delle somme a disposizione nonché l'impegno di spesa di € 110.919,67= (o.f.c.) a favore dell'Impresa appaltatrice, per far fronte all'emissione del S.A.L. straordinario n. 5 in data 23/12/2022 di € 100.836,06 (o.f.e.) previsto dal D.L. 50/2022 per il caro materiali e a quelli di successiva emissione;



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 16556

generato in data: 02/12/2022

Cod Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5 148 008,39	a misura			0,00
a corpo	3 801 963,01	a corpo	477 894,48		
in economia	100 000,00	in economia			
totale	9 049 971,40	totale	477 894,48		

importo lavori al netto del ribasso del 1,940% % IV A(*) importo IVA
 9.527.865,88 10 952.786,59

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante
 somme a disposizione**

	netto	% IV A(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertam enti ed indagini	77 796,22			77 796,22
3) allacciam enti a pubblici servizi	12 200,00			12 200,00
4) imprevisti	1 260 106,24			1 260 106,24
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	643 427,13			643 427,13
7b) spese tecniche (incentivi)	97 391,40			97 391,40
8) Spese per attività tec. ann. connesse alla progettazione	2 626,54			2 626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertam enti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	2 094 347,53			
12) IVA			952 786,59	
totale a disposizione	3 047 134,13			
totale complessivo	12 575 000,00			

*1 in caso di % IVA differente sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

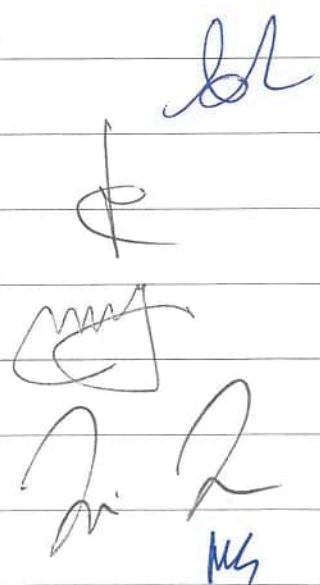
importo lavori (o.f.c.)	10 480 652,47
somme a disposizione (o.f.c.)	1 996 956,13
incentivi	97 391,40
totale complessivo	12 575 000,00

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 3

Nel dicembre 2022 è stata redatta una terza perizia suppletiva di variante, la cui analisi puntuale è riportata nei documenti di perizia, per far fronte alle criticità

emerse in corso d'opera consistenti nella necessità di revisione delle scale esterne di sicurezza, rispetto al progetto originario, per ottemperare alle prescrizioni del parere della Soprintendenza PG 14344 del 10/09/18, al progetto esecutivo e alla successiva autorizzazione prot. 0011356-P del 01/07/22, assunte agli atti con PG 292513 del 01/07/22 e che di seguito si dettano:

- nuova scala di emergenza al servizio della sala Laguna;
- rotazione di 90° della scala di accesso alla sala Laguna per assicurare una maggiore integrazione dei nuovi volumi col contesto del bene tutelato e ridimensionarne l'ingerenza sul fronte Ovest; la nuova posizione, in particolare nel giardino Sud, risulta più funzionale ai flussi pedonali e meno impattante sul disegno delle aiuole esistenti; come nel progetto approvato, il volume del corpo scala contiene un vano ascensore in cemento armato mentre la struttura della scala e il suo rivestimento sono "appesi" alla copertura non facendo insistere l'intero volume sul terreno e, di fatto, smaterializzandolo e poi di togliere dagli spigoli i sostegni verticali, svuotando così gli angoli del volume e rendendolo più permeabile, se non trasparente, in contrasto con il nocciolo solido del vano ascensore; la struttura della scala, la sua pavimentazione e gli elementi di mitigazione, seppur rivisti nei dettagli estetici, sono totalmente in metallo; per il rivestimento della scala sono stati considerati i parapetti e gli elementi di arredo della nuova piazza fronte mare per realizzare un volume verticale semitrasparente col vano ascensore mitigato, costituito da piatti metallici verticali in acciaio S355J0 zincato e verniciato a polvere 8x40mm passo 100 mm; per le parti a vista di colore brunito, con richiami ai toni del parapetto di bronzo sul fronte mare dopo il naturale processo di ossidazione; l'accesso alle scale e al vano ascensore avviene tramite un cancello metallico scorrevole, aderente al volume in c.a., mentre il collegamento tra il vano scale della Laguna e la scala di sicurezza



dedicata alla sala Perla, avviene ora attraverso il ballatoio di accesso a quest'ultima

con la possibilità agli utenti della sala Perla di usufruire anche dell'ascensore;

- nuovo ballatoio e scala al servizio della sala Perla;

- ballatoio nel giardino Sud integrato maggiormente al bene tutelato rispetto al

progetto approvato rispettando le partizioni architettoniche sia nell'accostamento al

fronte N-W che nel posizionamento dei pilastri; la nuova disposizione dei sostegni

del ballatoio, il suo scostamento dalla facciata, che permette alla luce naturale di

filtrare al livello inferiore, e il diverso posizionamento della scala permettono di

indirizzare il flusso pedonale dalla darsena verso l'ingresso nel giardino; dalle

indagini in corso d'opera sulle fondazioni del palazzo verso il giardino Sud si è

verificato che i sostegni del ballatoio non si potevano attestare a contatto con le

facciate, come previsto nel progetto approvato; per evitare compromissioni

all'integrità strutturale del Palazzo dell'Ex Casinò il ballatoio non è stato vincolato

all'edificio allontanando i sostegni dalla facciata, pur nel rispetto della partizione

architettonica; conseguentemente la pavimentazione in lastre di pietra, in origine

prevista per il ballatoio è stata sostituita con una soluzione più leggera a finitura

metallica con parapetto di scala e ballatoio in piatti metallici verticali in acciaio

S355J0 zincato e verniciato a polvere di 8x50mm passo 100 mm in analogia con

l'elemento di mitigazione della scala a fianco; struttura della scala in doppi cosciali

metallici e gradini in lamiera mandorlata pressopiegata come quelli della scala della

sala Laguna; ristabilita la continuità della lesena di fianco all'ingresso nord alla sala

Perla per recuperare il disegno della porzione della facciata S-W su giardino Sud e

ripristinati gli elementi del partito architettonico di questa facciata; per esigenze

impiantistiche e per razionalizzare le lavorazioni, cambiano dimensioni e posizioni

dei fori di alcuni vani tecnici sul prospetto Sud che danno sul percorso pedonale

che passa sotto il ballatoio per mitigare visivamente la loro presenza con una griglia metallica (dimensioni 205 x 370 cm).

Lavori suppletivi puntuali:

Opere esterne

- durante i lavori di ripristino degli intonaci del prospetto S-W la parte sommitale della facciata è risultata poco coesa e priva di staffe di armatura con la necessità di un rinforzo strutturale di tutto il cornicione, di nuovi pluviali esterni al posto di quelli interni alle murature, causa di perdite ed infiltrazioni, e della F/P di due canne fumarie complete di canali di fumo, con due distinti collettori di scarico, per consentire lo sfianto in copertura di uno dei gruppi elettrogeni posti al piano terra, i cui fumi interferivano con le uscite dalla sala.

Opere interne:

sala ex night:

- realizzazione di impianto luci di emergenza a controsoffitto;
- fornitura/posa di controsoffitto di pannelli acustici in lana di roccia ROCKFON MONO ACOUSTIC per migliorare l'acustica della stanza;
- predisposizione a soffitto di 2 punti luce per lampadari in più rispetto ai 4 in perizia 2 e integrazione dell'impianto elettrico per il funzionamento dei 6 punti luce dei lampadari con logica "DALI" e nuovo quadro elettrico per la gestione dell'imp. elettrico;
- ripristino impianto gas cucina dell'ex night con una potenza massima di 35 kW senza variazione alcuna a quanto già realizzato per la prevenzione incendi;
- modesti lavori impiantistici su alcuni quadri elettrici preesistenti da rimuovere per l'ottenimento del C.P.I..

La perizia suppletiva e di variante 3 è stata approvata con determina dirigenziale PDD n. 2766 del 07/12/22 registrata come DD n. 2764 del 22/12/22.



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Cod. Proc. 141022 Oggetto: 254- AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINO MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.966.937,39	a misura	485.394,48		0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	9.868.900,40	totale	485.394,48		
importo lavori al netto del ribasso del 10 354.294,88		1,940%	% IVA(*) 10	importo IVA 1.035.429,49	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

summe a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	totale
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	355.558,23			355.558,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	651.103,24			651.103,24
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tecniche connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.185.275,63			
12) IVA			1.035.429,49	
totale a disposizione	2.220.705,12			
totale complessivo	12.575.000,00			

(*) in caso di % IVA differente sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	11.389.724,37
summe a disposizione (o.f.c.)	1.087.384,23
incentivi	97.391,40
totale complessivo	12.575.000,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito dell'approvazione della suddetta perizia di variante n. 3 in data 06.02.23 è stato firmato da D.L., RUP e rappresentante dell'Impresa appaltatrice il relativo atto di sottomissione PG 63233 del 07/02/23 con tutte le condizioni di attuazione.

TEMPO UTILE PER PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN PERIZIA 3

Con l'approvazione della perizia di variante 3, ai sensi dell'art. 3 del suddetto atto di sottomissione, sono stati assegnati ulteriori 182 giorni per l'esecuzione dei relativi lavori, giusta proroga n. 3, con la scadenza per l'ultimazione spostata al 30/05/23.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione di opere non previste negli elenchi prezzi allegati al contratto

furono concordati complessivamente n° 159 nuovi prezzi mediante:

Verbale di Concordamento NP n. 1 del 04/01/21 per i seguenti 10 nuovi prezzi:

VAR MEC 01 VAR MEC 02 VAR MEC 03 VAR MEC 04 VAR ED 01

VAR ED 02 VAR ED 03 VAR ED 04 VAR ED 05 VAR EL 01

corredati di specifiche Analisi Prezzi;

Verbale di Concordamento NP n. 2 del 20/09/21 per i seguenti 39 nuovi prezzi:

VAR ST 01 VAR ST 02 VAR ST 03 VAR ST 04 VAR SIC 01

VAR SIC 02 VAR PI 01 VAR PI 02 VAR PI 03 VAR PI 04 VAR

MIG 01 VAR MIG 02 VAR MEC 05 VAR MEC 06 VAR MEC 07

VAR MEC 08 VAR MEC 09 VAR MEC 10 VAR MEC 11 VAR EL 02 VAR

EL 03 VAR EL 04 VAR EL 05 VAR EL 06 VAR EL 07 VAR

ED 06 VAR ED 07 VAR ED 08 VAR ED 09 VAR ED 10

VAR ED 11 VAR ED 12 VAR ED 13 VAR ED 14 VAR ED 15

VAR ED 16 VAR ED 17 VAR ED 18 VAR ED 19

corredati di specifiche Analisi Prezzi;

Verbale di Concordamento NP n. 3 del 17/05/22 per i seguenti 74 nuovi prezzi:

VAR ED 05.1 VAR ED 20 VAR ED 21 VAR ED 22 VAR ED 23

VAR ED 24 VAR ED 25 VAR ED 26 VAR ED 27.1_avv VAR ED 27.1_ser

VAR ED 27.2_avv VAR ED 27.2_ser VAR ED 28 VAR ED 29 VAR ED 30.1

VAR ED 30.2 VAR ED 31 VAR ED 32 VAR ED 33 VAR ED 34

VAR ED 35 VAR ED 36.1 VAR ED 36.2 VAR ED 36.3 VAR ED 36.4

VAR ED 36.5 VAR ED 37 VAR ED 38 VAR ED 39 VAR ED 40

VAR ED 41 VAR ED 42 VAR ED 43 VAR ED 44 VAR ED 45



VAR ED 46	VAR ED 47	VAR ED 48	VAR ED 49	VAR ED 50
VAR ED 51	VAR ED 52	VAR ED 53	VAR ED 54	VAR ED 55
VAR ED 56	VAR ED 57	VAR ED 58	VAR EL 08.1	VAR EL 08.2
VAR MEC 12	VAR MEC 13	VAR MEC 14	VAR MEC 15	VAR MEC 16
VAR MEC 17	VAR SIC 03	VAR SIC 04	VAR SIC 05	VAR SIC 06
VAR SIC 07	VAR SIC 08	VAR SIC 09.1	VAR SIC 09.2	VAR ST 05
VAR ST 06	VAR ST 07	VAR ST 08.1	VAR ST 08.2	VAR ST 08.3
VAR ST 09	VAR ST 10	VAR ST 11	VAR ST 12	

corredati di specifiche Analisi Prezzi;

mediante l'art. 2 dell'Atto di sottomissione n. 2 relativo alla perizia suppletiva di variante n. 3 del 06/02/23 per i seguenti 34 nuovi prezzi:

VAR ED 59	VAR ED 60	VAR ED 61	VAR ED 62	VAR ED 63
VAR ED 64	VAR ED 65	VAR ED 66	VAR ED 67	VAR ED 68
VAR ED 69	VAR ED 70	VAR ED 71	VAR ED 72	VAR ED 73
VAR ED 74	VAR ED 75	VAR ED 76	VAR ED 77	VAR ED 78
VAR EL 09	VAR EL 10	VAR EL 11	VAR EL 12	VAR EL 13
VAR MEC 18	VAR MEC 19	VAR MEC 20	VAR MEC 21	VAR MEC 22
VAR ST 13	VAR ST 14	VAR ST 15	VAR ST 16	

corredati di specifiche Analisi Prezzi;

mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi in data 03/07/23 per i seguenti 2 nuovi prezzi: VAR ED 76.bis e VAR EL 14 corredati di specifiche Analisi Prezzi.

LAVORI IN ECONOMIA

Per l'esecuzione di lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura durante il corso dei lavori sono state compilate complessivamente 79 liste in economia per prestazioni di manodopera da parte dell'Impresa appaltatrice dell'importo complessivi-

vo di € 94.296,87 comprensivo di spese generali al 13% e utile d'impresa del 10% sottoposti al ribasso d'asta dell'1,94%. Le prestazioni di mezzi d'opera sono stati riportati nei documenti di contabilità ordinaria.

SPESA AUTORIZZATA

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dell'opera conseguente al contratto originario ed agli atti in data 17.01.22, 04.10.22 e 07.02.23 di cui alle perizie di variante ammonta a € 10.354.294,88 e più precisamente:

Somme per lavori a misura	€ 5.966.937,39
Somme per lavori a corpo	€ 3.801.963,01
Somme per lavori in economia	€ 100.000,00
Oneri della sicurezza	€ 485.394,48
Totale importo contrattuale	€ 10.354.294,88

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei lavori, con verbale redatto in data 25 luglio 2023, ha dichiarato ultimati i lavori in data 15/07/23 e, pertanto, in tempo utile salvo il completamento di lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera per il quale sono stati assegnati 30 giorni, con scadenza il 14 agosto 2023, che, se non rispettata, avrebbe comportato l'inefficacia del certificato di ultimazione dei lavori e la necessità di redazione di un nuovo certificato di ultimazione dei lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si sono svolti secondo le previsioni del progetto esecutivo, delle perizie suppletive e delle indicazioni della D.L..

PIANO DI SICUREZZA

L'impresa appaltatrice, come da relazione del coord. per la sic. in fase di esec. dei lavori, Ing. Valentina Corras, durante l'esecuzione dei lavori ha rispettato le prescrizioni



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]



del PSC e dei POS predisposti dalle imprese appaltatrice e subappaltatrici.

INFORTUNI SUL LAVORO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, come da relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori, non risulta che siano avvenuti infortuni.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante i lavori sono stati liquidati i seguenti certificati di pagamento in acconto:

- anticipazione contrattuale in data 29/06/2020 di € 2.241.237,27;
- S.A.L. n. 1 in data 21/04/2021 di € 1.567.454,55;
- S.A.L. n. 2 in data 01/07/2021 di € 1.548.261,92;
- S.A.L. n. 3 in data 30/09/2021 di € 1.435.785,01;
- S.A.L. n. 4 in data 28/08/2022 di € 816.634,75;
- S.A.L. n. 5 in data 03/10/2022 di € 746.925,93;
- S.A.L. n. 6 in data 21/02/2023 di € 378.393,25;
- S.A.L. n. 7 in data 24/05/2023 di € 141.000,90;
- S.A.L. n. 8 finale in data 15/07/2023 di € 1.361.258,19;

per una somma complessiva di € 10.236.951,77 (o.f.e.).

SAL STRAORDINARI

Per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi del D.L. 50/2022 sono stati emessi i seguenti SAL straordinari:

- S.A.L. straord. n. 5 in data 23/12/2022 di € 100.836,06;
- S.A.L. straord. n. 6 in data 15/03/2023 di € 12.687,70;
- S.A.L. straord. n. 7 in data 11/07/2023 di € 2.934,93;
- S.A.L. straord. n. 8 in data 08/02/2024 di € 1.396,16;
- conguaglio S.A.L. straord. nn. 5 e 6 del 08/02/24 di € 11.118,08;

Totale € 128.972,93

derivanti dal calcolo complessivo della maggiorazione di € 143.303,26 soggetta alla detrazione del 10% di cui all'art. 26 del suddetto D.L. 50/22.

RISERVE

Come da SAL n. 8 finale e Relazione sul conto finale del D.L., l'Impresa appaltatrice non ha presentato alcuna riserva.

STATO FINALE

In data 15/07/23 è stato redatto lo stato finale dei lavori come di seguito:

- per lavori a corpo e a misura	€ 9.706.509,08
- per lavori in economia	€ 96.490,18
- per oneri della sicurezza	€ 485.394,48;
per un totale netto di	€ 10.288.393,74 (o.f.e.)
per una maggiorazione di	€ 143.303,26
ed un totale complessivo di	€ 10.431.697,00
da cui detratti i pagamenti già fatti in acconto	€ 10.236.951,77 (o.f.e.)
i pagamenti già fatti per la maggiorazione	€ 128.972,93
i pagamenti già fatti per la detrazione del 10%	€ 14.330,33
per un totale complessivo da detrarre	€ 10.380.255,03
resta il credito netto dell'impresa pari a	€ 51.441,97 (o.f.e.)

(diconsi Euro cinquantunomilaquattrocentoquarantuno//97), ritenuta dello 0,50%.

ATTO AGGIUNTIVO ALLO STATO FINALE

Con PG 281299 in data 11/06/24 è stato redatto un atto aggiuntivo allo stato finale che corregge due misure erroneamente contabilizzate del SAL 6 come di seguito:

VAR ED 60_caditoie lineari griglia in ghisa: (36,00-22,02) m x 165,03 €/m = 2.307,12 €

VAR ED 61_caditoie lineari a fessura: (46,00-22,70) m x 389,87 €/m = 9.083,97 €

per un importo di 11.391,09 € in detrazione al credito netto dell'impresa ridotto a

€ 40.050,88 (o.f.e.)

(di cui Euro quarantamilacinquanta//88).

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

In data 22/03/24 è stata redatta la Relazione sul conto finale dei lavori per un totale di € 10.288.393,74 (o.f.e.) al netto della maggiorazione per il "caro materiali".

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati affidati da SACAIM S.p.A. i seguenti 25 subappalti di lavori, autorizzati o assentiti dal RUP:

- 1) Gobbi impianti s.r.l. C.F. e P.I. 04041300270 per lo smantellamento di impianti elettrici e meccanici, cat. OG11 per un importo di € 23.800,00 rispetto ai richiesti € 30.790,00; per la realizzazione di impianti elettrici e meccanici cat. OS28 per un importo di € 382.069,03, Cat. OS3 per un importo di € 145.604,09, Cat. OS30 per un importo di € 366.480,77; per la realizzazione di opere impiantistiche elettriche e meccaniche per un importo di € 56.422,00; per lo spostamento dell'impianto antincendio e di canali ex night per un importo di € 27.900,00; per l'illuminazione della facciata Ovest e per attività sugli impianti per un importo di € 39.130,62; per la predisposizione della nuova cucina al 1° piano e lavorazioni impiantistiche per un importo di € 33.770,00 e per assistenze edili per l'esecuzione di impianti tecnologici per un importo di € 51.500,00 aumentato successivamente di € 13.040,00;
- 2) M.C.D. costruzioni s.r.l. C.F. e P.I. 05559340723 per opere di demolizione e assistenze murarie Cat. OG1 e per un importo di € 125.540,33 aumentato successivamente a € 147.540,33;
- 3) RTI costituito da Tecno montaggi Padova s.n.c. P.I./C.F. 02533650285 capogruppo mandataria e Ferrara Sicuro s.r.l. C.F./P.I. 05228290283 mandante per la

realizzazione di opere in cartongesso Cat OS6 per l'importo di € 273.360,70

aumentato successivamente a € 359.161,76;

4) CIEMME impianti s.r.l. C.F. e P.I. 02619870161 per la realizzazione dell'impianto estinzione incendi Cat. OS3 per un importo di € 32.000,00;

5) Sirecon s.r.l. C.F. e P.I. 02965240274, per opere di restauro, cat. OG2, per un importo di € 35.571,32 aumentato successivamente a € 46.841,32;

6) Bassetto Impianti s.n.c. di Bassetto Stefano e Davide, C.F. e P.I. 03535770279, per opere di miglioria e varianti all'impianto elettrico, cat. OG11, per € 42.212,00 e per impianti elettrici e speciali € 72.282,00;

7) Povellato Danilo s.r.l., C.F. e P.I. 02346000264, per opere di risanamento coperture, cat. OG2, per € 44.593,00 aumentato successivamente a € 81.055,90;

8) Euro Edile s.r.l., C.F. e P.I. 03275750275, per la bonifica dall'amianto del rosone del soffitto dell'atrio, per un importo di € 10.200,00;

9) Europavimenti s.a.s. di Morelli Salvatore, C.F. 00494640931 e P.I. 01813340278, per la realizzazione di pavimenti e rivestimenti in piastrelle di gres porcellanato rettificato 30x60 cm, cat. OS6, per un importo di € 61.894,80 aumentato successivamente a € 105.735,80;

10) Finiture Edili s.r.l. C.F. e P.I. 04449550278, per l'esecuzione di intonaci, cat. OG2, per un importo di € 75.343,25;

11) Marson s.r.l. C.F. e P.I. 01833380932 per pitturazioni e verniciature cat. OS7 per un importo di € 54.935,63 aumentata successivamente a € 125.143,13;

12) I.C.O.S. s.r.l. C.F. e P.I. 05819320655 per demolizioni e assistenze murarie cat. OG1 per € 80.000,00 aumentati successivamente a € 147.500,00;

13) COLETTO & MONESI s.r.l.s. C.F. e P.I. 05061350269 per verifica e ripristino dell'impianto di protezione contro i fulmini (LPS) cat. OG11 per € 3.600,00;



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.



- | | | |
|---|---|--|
| | 14) A.T.Z. GROUP s.r.l. C.F./P.I. 05269970280 per la realizzazione della nuova tubazione gas cucina al 1° piano per l'importo di € 2.400,00; | |
| | 15) NON SOLO VERDE Soc. Cooperativa sociale onlus C.F./P.I. 02689040273 per l'abbattimento di alberi e prove di valutazione stabilità – vta per € 10.280,00; | |
| | 16) PLANET CONTRACT s.r.l. C.F./P.I. 10227090965 per il montaggio di boiserie con specchi per l'importo di € 3.000,00; | |
| | 17) RESTAURI D'ARTE Sernagiotto C.F./P.I. 03693850269 per il restauro della bussola in legno per l'ingresso lato darsena, delle vetrate e controvetrate delle finestre presenti nella mezzaluna dell'ex night e del controsoffitto decorato esistente per l'importo di € 47.811,00; | |
| | 18) LITHOS s.r.l. C.F./P.I. 01998860272 per il restauro della facciata Ovest in travertino per l'importo di € 65.500,00; | |
| | 19) FRESABETON s.r.l. Soc. Consortile C.F./P.I. 03160630277 Società designata BETON TAGLI s.a.s. di Regazzo Lorenzo & C. C.F./P.I. 03570460273 per l'esecuzione di tagli verticali su basamento in c.a. per l'importo di € 4.030,00; | |
|  | 20) E.D.L. COSTRUZIONI s.r.l. C.F./P.I. 02822020844 per demolizioni, opere edili e assistenze edili per € 76.600,00 aumentato successivamente a € 141.600,00; | |
|  | 21) COS.IDRA s.r.l. C.F./P.I. 02020160285 per la realizzazione dei micropali della nuova scala sud per € 37.083,71 aumentato successivamente a € 41.683,71; | |
|  | 22) EDIL SYSTEM s.r.l. C.F./P.I. 04401950268 per la realizzazione di pavimento in cls scopato sottofondi e massetti per l'importo di 12.010,50 aumentato successivamente a € 23.693,63; | |
|  | 23) Ettore Bertoldini s.r.l. C.F./P.I. 02638960274 per l'esecuzione di una facciata ventilata in ferro/vetro e per la verniciatura delle serrande metalliche del piano terra e del 3° piano per € 49.850,00 aumentato successivamente a € 64.498,28; | |

24) BALDAN recuperi e trattamenti s.r.l. c.f./p.iva 02830710279 per la demolizione di scale esistenti e la realizzazione di asfalto e scavo per Venis per l'importo di € 10.000,00 aumentato successivamente a € 24.634,69;

25) ATTIVA SERVIZI C.F./P.I. 03435480276 per la sanificazione di cavedi e sottotetto per un importo di € 7.200,00.

SUBCONTRATTI

Durante l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/16, SACAIM S.p.A. ha comunicato di aver affidato i seguenti 15 subcontratti di lavori:

1) Line s.r.l. C.F. e P.I. 04444470266 per la F/P in opera di passerelle in alluminio per un importo di € 90.000,00;

2) Falegnameria Baradel s.r.l. C.F. e P.I. 03655820276 per la F/P di serramenti esterni in legno per un importo di € 117.974,00;

3) Edilnoleggi Valente s.r.l. C.F. e P.I. 03529190245 per il noleggio di ponteggi;

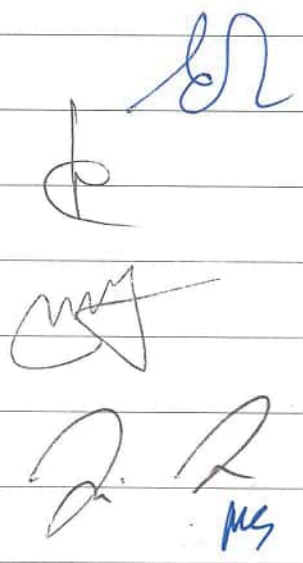
4) m.p.g. ponteggi di Timis Marius & c. s.n.c. C.F. e P.I. 03724070275 per il noleggio di ponteggi;

5) R.A.S. ponteggi s.r.l. C.F. e P.I. 03420860276 per il noleggio di ponteggi;

6) RTI Novoferm Schievano s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F. e P.Iva 03860190283, Door Service s.r.l.s. (mandante) C.F. e P.Iva 00912210945, Marin Enrico (mandante) C.F. MRNNRC73T02D325M e P.I. 04207520273, Rovarin Diego (mandante) C.F. RVRDGI79R11C890Z e P.I. 03972820249, per F/P in opera di porte metalliche REI e non;

7) Baldan Recuperi & Trattamenti s.r.l., C.F. e P.I. 02830710279, per noleggio a caldo di mezzi d'opera, per € 28.290,00 aumentato in seguito a € 31.790,00;

8) Midolini F.Ili S.p.A. C.F. e P.I. 00284870300, per tiro in copertura di gruppo frigo ed estrattori, per un importo di € 5.400,00;



9) Edilnoleggi Valente & partners s.c.ar.l. per il noleggio di ponteggi;

10) Eurotek s.r.l. C.F. e P.I. 04979240266 per lo smontaggio di ponteggi;

11) ISEA s.r.l. C.F. 00308100379 e P.I. 00827961202 per la F/P in opera di serrande
in acciaio zincato per un importo di € 233.517,00;

12) BASE S.p.A. C.F. e P.I. 00796360246 per la F/P di serramenti esterni in alluminio
per un importo di € 32.015,00;

13) TENDA ARREDO di Odessa L. & Tagliapietra P. s.n.c. C.F. e P.I. 02929620272
per la F/P di tendaggi nella sala Volpi per € 6.500,00;

14) TECNO CRANE s.r.l. C.F. e P.I. 04257130288 per noleggio, montaggio e
smontaggio di gru a torre per un importo di € 22.812,00;

15) VENETA Costruzioni Metalliche s.r.l. C.F. e P.I. 04153450285 per la F/P di scale
esterne in carpenteria metallica per un importo di € 600.000,00.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa SACAIM S.p.A. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni presso
INAIL di Venezia con codice impresa 14874473 PAT n. 92887190/46.

In data 10/06/22 è stato rilasciato il documento unico di regolarità contributiva
(D.U.R.C.) da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile dell'Impresa SACAIM S.p.A. valido
fino al 08/10/22.

In data 16/09/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL e INPS relativo
all'Impresa subappaltatrice Gobbi impianti s.r.l. con validità fino al 14/01/23.

In data 16/02/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile
dell'Impresa subappaltatrice M.C.D. costruzioni s.r.l. con validità fino al 15/06/24.

In data 07/11/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL e INPS dell'Impresa
subappaltatrice Tecno montaggi Padova s.n.c. con validità fino al 07/03/23.

In data 20/10/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice Ferrara Sicuro s.r.l. con validità fino al 17/02/23.

In data 02/02/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL e INPS relativo all'Impresa subappaltatrice CIEMME impianti s.r.l. con validità fino al 01/06/24.

Il 05/03/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile dell'Impresa subappaltatrice Sirecon s.r.l. valido fino al 03/07/24.

Il 20/10/21 è stato rilasciato il D.U.R.C. da INAIL e INPS dell'Imp. subappaltatrice Bassetto Impianti s.n.c. di Bassetto Stefano e Davide valido fino al 17/02/22.

In data 30/01/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice Povellato Danilo s.r.l. con validità fino al 29/05/24.

In data 09/02/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile dell'Imp. subappaltatrice Euro Edile s.r.l. valido fino al 08/06/24.

Il 09/03/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da INAIL, INPS e Cassa Edile dell'Impresa subappaltatrice Europavimenti s.a.s. di Morelli Salvatore valido fino al 07/07/22.

In data 05/03/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice Finiture Edili s.r.l. con validità fino al 03/07/24.

In data 19/02/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice Marson s.r.l. valido fino al 18/06/24.

In data 08/03/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice I.C.O.S. s.r.l. con validità fino al 06/07/24.

In data 22/02/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS relativo all'Impresa subappaltatrice COLETTO & MONESI s.r.l.s. con validità fino al 21/06/24.

In data 07/02/23 è stato rilasciato D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo all'Impresa subappaltatrice A.T.Z. Group s.r.l. con validità fino al 07/06/23.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below.



Il 24/06/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da INAIL, INPS e Cassa Edile dell'Impresa

subappaltatrice Non Solo Verde Soc. Coop.va sociale onlus valido fino al 22/10/22.

In data 23/06/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile

relativo all'Impresa subappaltatrice Planet Contract s.r.l. con validità fino al 21/10/22.

In data 22/01/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL e INPS relativo

all'Impresa subappaltatrice Restauri D'arte Sernagiotto con validità fino al 21/05/24.

In data 17/02/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile

relativo all'Impresa subappaltatrice Lithos s.r.l. con validità fino al 17/06/22.

In data 27/06/23 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile

relativo all'Impresa subappaltatrice Fresabeton s.r.l. con validità fino al 25/10/23.

In data 05/01/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile

relativo all'Impresa subappaltatrice E.D.L. Costruzioni s.r.l. valido fino al 05/05/22.

In data 08/02/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile

relativo all'Impresa subappaltatrice COS.IDRA s.r.l. con validità fino al 08/06/22.

In data 26/06/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile

relativo all'Impresa subappaltatrice Edil System s.r.l. con validità fino al 24/10/22.

In data 18/02/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile

relativo all'Impresa subappaltatrice Ettore Bertoldini s.r.l. con validità fino al 18/06/22.

Il 04/03/22 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL, INPS e Cassa Edile relativo

all'Impresa subappaltatrice Baldan recuperi e trattamenti s.r.l. valido fino al 02/07/22.

In data 01/03/24 è stato rilasciato il D.U.R.C. da parte di INAIL e INPS relativo

all'Impresa subappaltatrice Attiva Servizi con validità fino al 29/06/24.

AVVISO AI CREDITORI

Come riportato nella Relazione sul conto finale ed in sostituzione dell'avviso ai
creditori il D.L. ha attestato che per l'esecuzione dei lavori si sono utilizzati solo spazi

di proprietà dell'Amministrazione comunale, che non furono occupate o espropriate

proprietà private e che non furono cagionati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Come riportato nella Relazione sul conto finale, il D.L. ha dichiarato non risultare agli

atti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né abbia rilasciato procure o

deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori

in oggetto né che esistano atti impeditivi di altro genere.

VISITA FINALE DI COLLAUDO

La visita finale di collaudo ai lavori ha avuto luogo nel giorno 9 maggio 2024 alle ore

9.30 previa comunicazione agli interessati.

Sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto

collaudatore, l'Ing. Matteo Fiorindo, D.L., l'Ing. Isacco Simion dello Studio AI Progetti

di Mestre, Direttore Operativo, l'Ing. Andrea Marangon di SEINGIM Engineering &

Management, Serafin Maurizio, Fattor Daniele e Dolfato Fabio di SACAIM S.p.A.

La visita di collaudo si è conclusa intorno alle ore 12.30.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE

Prima di procedere alle operazioni di verifica il sottoscritto collaudatore ha proceduto

all'analisi del progetto esecutivo e della documentazione inerente l'esecuzione dei

lavori trasmessa dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ESAME DELLA CONTABILITA' A MISURA E VERIFICA OPERE ESEGUITE

Dall'esame della contabilità è stata verificata la corrispondenza fra le opere eseguite

e quelle contabilizzate. Il SAL 8 finale è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza

riserve. Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la D.L. e

l'Impresa appaltatrice hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro

esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali.



Si è provveduto ad effettuare alcune verifiche a campione sulle misure contabilizzate

del SAL 1 in particolare:

- nella nuova cucina al piano 1° F/P di 1.200,00 kg di solaio realizzato in lamiera zincata presso-piegata o da una serie di tegoli in acciaio zincato ad intradosso piano

con sagoma ottenuta mediante la profilatura a freddo, collaboranti con un sovrastante

getto di cls armato compresa l'esecuzione dei necessari punti di saldatura alla

struttura portante, eseguiti con chiodi sparati o viti autofilettanti correttamente

contabilizzata al n. 49 del LM n° 1, al n. 49 del RC e al n. 47 del SAL 1 con il prezzo

E.30.25 di 3,09 €/kg offerto in fase di gara, riportato nell'EPU dal Prezzario Regione

Veneto 2014 per 2,60 €/kg, e comprensivo del RCM del 1,94%;

- nei bagni al piano 2° F/P di 35,47 m² di pareti componibili correttamente

contabilizzata al n. 105 del LM n° 1, al n. 105 del RC e al n. 22 del SAL 1 con il

prezzo P1.6.5.3 di 52,03 €/m² offerto in fase di gara, riportato nell'EPU dal Prezzario

del Comune di Venezia 2014 per 50,27 €/m², e comprensivo del RCM del 1,94%;

- P terra - corridoio darsena - area B, P 1 - corpo sud - area A e B rimozione di

cassonetti coprirullo di avvolgibile per complessivi 16,35 m correttamente contabiliz-

zata al n. 156 del LM n° 1, al n. 156 del RC e al n. 30 del SAL 1 con il prezzo

1C.01.140.0030.b di 12,07 €/m offerto in fase di gara, riportato nell'EPU supportato

da relativa AP per 3,08 €/m, e comprensivo del RCM del 1,94%;

del SAL 2 in particolare:

- al piano 1° sala ristorante ex night cornicioni e mezzaluna infra finestre (mezza

altezza superiore) revisione, eventuali ripristini, risagomatura della modanatura

esistente, comprese le demolizioni resasi necessarie, e conseguenti ricostruzioni, da

eseguirsi nello stesso materiale dell'esistente (gesso) di 131,08 m² di superficie

proiettata, sia in verticale che orizzontale anche in quote elevate da raggiungersi con

ponteggi a ruote, od impalcati, computati a parte, correttamente contabilizzata al n. 184 del LM n° 2, al n. 198 del RC e al n. 139 del SAL 2 col prezzo PN ED.es2 19 di 48,40 €/m² offerto in fase di gara, riportato nell'EPU supportato da relativa AP per 48,00 €/m², e comprensivo del RCM del 1,94%;

- bagno al P 3° tinteggiatura con 2 mani di idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche date a pennello su 42,80 m² di pareti e soffitti lisce rasate a gesso correttamente riportata al n. 250 del LM n° 2, al n. 264 del RC e al n. 49 del SAL 2 col prezzo P1.20.13.2 di 4,24 €/m² offerto in fase di gara, riportato nell'EPU dal prezzario del Comune di Venezia 2014 per 3,57 €/m², e comprensivo del RCM del 1,94%;

- nel bar e nei bagni al piano terra F/P in opera di 20,58 m² di porte interne con ossatura cellulare, rettangolari, di qualunque dimensione e numero di battenti, compreso l'eventuale sopraluce mobile, rivestite in laminato plastico di sp 1.2 mm, su foderatura in compensato di pioppo sp 5 mm, riquadrate in legno duro (sp finito 45 mm di cui 40 mm di ossatura di abete e 5 mm di rivestimento), complete di cassamattata, cassaporta, fasce e cornici, di robusta ferramenta, cerniere di attacco o molle a vento, serratura a scrocco e chiave, placche e maniglie in ottone, compresa l'impregnazione insetticida e fungicida, l'opera del falegname per la posa: con ossatura in abete su pareti di sp. < 30 cm correttamente contabilizzata al n. 326 del LM n° 2, al n. 340 del RC e al n. 39 del SAL 2 col prezzo P1.16.1.2 di 238,00 €/m² offerto in fase di gara, riportato nell'EPU dal prezzario del Comune di Venezia 2014 per 218,55 €/m² e comprensivo del RCM del 1,94%;

del SAL 3 in particolare:

- piano sottotetto - aree A , B e D F/P di 21 botole tagliafuoco da ispezione REI 120, 40x40 cm, per solaio composte da una lastra sp 15 mm assemblata con telaio perimetrale metallico e sistema di apertura a braccini di ritenuta e scarico apri/chiusi



coll'adattamento del foro per la corretta installazione correttamente contabilizzata al

n. 337 del LM n° 3, al n. 2 del RC e al n. 110 del SAL 3 con il prezzo P.04 di 229,90

€/cad offerto in fase di gara, riportato nell'EPU supportato da relativa AP per 300,00

€/cad, e comprensivo del RCM del 1,94%;

- P ammezzato_celle frigo e P 1° cucina F/P di 28,52 m² di nuove zanzariere a telaio

apribile, costituite da pannelli scorrevoli orizzontalmente all'interno di un binario supe-

riore, eventuale traverso di rompitratta, complete di profili di battuta laterali, fabbricate

su misura, con rete plissettata, da installare sui fori finestra di cucine e locali

dispensa, con maniglietta incassata, ad una o due ante su binari a 2 vie

correttamente contabilizzata al n. 407 del LM n° 3, al n. 35 del RC e al n. 150 del SAL

3 con il prezzo PNED. es2 04 di 104,54 €/ m² offerto in fase di gara, riportato nell'EPU

supportato da relativa AP per 96,00 €/m², e comprensivo del RCM del 1,94%;

- al P 3° nuove pareti corridoio F/P di 22,28 m² di pareti componibili, costituiti da

lastre di carton gesso fissate con viti autoperforanti ad una struttura di profilati in

lamiera di acciaio zincato da 6/10 di mm con montanti a vari interassi e coi contorni di

profilati metallici per il fissaggio dei serramenti con 2 lastre di carton gesso 12,5-13

mm, interasse montanti 60 cm, profilo 48 mm correttamente contabilizzata al n. 481

del LM n° 3, al n. 100 del RC e al n. 28 del SAL 3 col prezzo P1.6.5.4 di 50,82 €/m²

offerto in fase di gara, riportato nell'EPU dal Prezzario Regione Veneto 2014 per

49,72 €/m², e comprensivo del RCM del 1,94%;

del SAL 4 in particolare:

- nella sala Volpi F/P di serramenti in legno lamellare di larice di sez. 68x55 mm (mm

55 profilo a vista) per finestre e porte-finestre rettangolari, di qualsiasi dimensione e

numero di battenti, con eventuali sopra luce, specchiature delle portefinestre, compre-

so il telaio perimetrale di sezione coordinata con la finestra o porta-finestra, secondo

le norme vigenti in materia di coibentazione termica, rispettato e riproposto il disegno delle specchiature esistenti, come da progetto, compresi vetrocamera a bassa emissione e a lastra unica, modanature, gocciolatoio in legno di larice per il rigetto dell'acqua, ferramenta pesante di attacco, cerniere, cremonese interno a doppia chiusura, maniglia in ottone, guarnizione perimetrale di tenuta termica ed acustica in materiale elastomero indeformabile, coprifili interni ed esterni, due mani d'impregnante in tinta, una mano di finitura monocomponente elastica trasparente, verniciatura di color bianco e dalle tonalità scelte dalla DL., maniglioni antipanico del tipo a leva, opportunamente marchiati CE, sulle ante apribili con verso all'esterno, a due scrochi, vetro antinfortunistico con vetrocamera da vsg 3+3/1515/3+3, b.e., gas, K=1.1 TGI o equivalente di 72,45 m², correttamente contabilizzata al n. 22 del LM n° 4, al n. 552 del RC e al n. 166 del SAL 4 col prezzo PN ED.es2 23 di 636,00 €/m² offerto in fase di gara, riportato nell'EPU supportato da relativa AP per 584,00 €/m², e comprensivo del RCM del 1,94%,

- nella sala ex night F/P di lastre di marmo Repen lucido 60x60 cm sp 2 cm compresa la demolizione dell'attuale pavimentazione in malta cementizia ed il suo smaltimento a discarica di 21,60 m², correttamente contabilizzata al n. 43 del LM n° 4, al n. 573 del RC e al n. 207 del SAL 4 col prezzo VAR ED 37 di 325,00 €/m² di cui al Verbale di Concordamento NP n. 3 del 17/05/22, comprensivo del RCM del 1,94%; del SAL 5 in particolare:

- il restauro dell'impianto di illuminazione sulla pensilina dell'ingresso principale lato S-E (lato mare) correttamente contabilizzato al n. 31 del LM n° 5, al n. 624 del RC e al n. 239 del SAL 5 col prezzo VAR ED 36.3 di 5.000,00 €/corpo di cui al Verbale di Concordamento NP n. 3 del 17/05/22, comprensivo del RCM del 1,94%;



• pulizia dell'area di 40 m² sotto la scala Perla con >50% di superficie ricoperta da

vegetazione arborea con mezzo meccanico mediante livellamento e taglio di alberi,

cespugli, estirpazione di radici e ceppaie, compreso il trasporto a rifiuto del materiale

di risulta correttamente contabilizzata al n. 66 del LM n° 5, al n. 659 del RC e al n. 66

del SAL 5 col prezzo P6.2.1.1 di 3,80 €/m² offerto in fase di gara, riportato nell'EPU

per 2,02 €/m² dal Prezzario Regione Veneto 2014 comprensivo del RCM del 1,94%;

del SAL 6 in particolare:

• nelle zone 1, 2, 3, 5 e 6 F/P in opera di 22,70 m di caditoia lineare a fessura tipo

Multiline di Aco o equivalente in acciaio inox per sistema Aco Drain Multiline in classe

di carico C 250 composta da caditoia fessura di tipo a L (lungh. 500/1000 mm, largh.

123 mm, altezza 120 mm); elemento d'ispezione a riempimento per caditoia a L

(lungh. 500 mm, largh. 123 mm, altezza 120 mm), posa di cls Rck non inf. 25 N/m²

come base per canalina raccolta acque classe 250 erroneamente contabilizzata in

ragione di 46 m al n. 32 del LM n° 6, al n. 723 del RC e al n. 261 del SAL 6 col prezzo

VAR ED 61 di 389,87 €/m di cui all'art. 2 dell'Atto di sottomissione n. 2 relativo alla

perizia suppletiva di variante n. 3 del 06/02/23, comprensivo del RCM del 1,94%, e

corretta con atto aggiuntivo allo stato finale PG 281299 del 11/06/24 con una

detrazione di $(46,00-22,70) \times 389,87 = 9.083,97$ € al credito netto dell'impresa;

del SAL 7 in particolare:

• sulla facciata S-W (prospetto sala Laguna) risanamento di 101,50 m² di cls median-

te: - demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; - spazzolatura

manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozione di tutte le parti copriferro

anche leggermente ammalorate e sfarinabili; - pulizia del sottofondo per eliminare

polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; - applicazione di boiaccia per il trattamento

anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accura-

ta spazzolatura; - accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, rinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici, tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per il ripristino di travi correttamente contabilizzata al n. 10 del LM n° 7, al n. 762 del RC e al n. 174 del SAL 7 col prezzo P8.01.090 di 83,29 €/m² offerto in fase di gara, riportato nell'EPU dal Prezzario del Comune di Venezia 2014 per 103,92 €/m², comprensivo del RCM del 1,94%;

del SAL 8 in particolare:

- nella sala ex night verniciatura e spostamento a filo del controsoffitto rockfon di bocchette aria e botole correttamente contabilizzata al n. 15 del LM n° 8, al n. 788 del RC e al n. 256 del SAL 8 col prezzo VAR ED 48 di 1.500,00 €/corpo di cui al Verbale di Concordamento NP n. 3 del 17/05/22 comprensivo del RCM del 1,94%;
- porta Sud sala Perla su nuova scala demolizione di 3,45 m³ di strutture in genere, eseguita con mezzi meccanici per strutture in c.a., compreso il taglio dei ferri correttamente contabilizzata al n. 31 del LM n° 8, al n. 804 del RC e al n. 149 del SAL 8 col prezzo P1.01.003.003 di 246,80 €/m³ offerto in fase di gara, riportato nell'EPU dal Prezzario Regione Veneto 2014 per 307,88 €/m³, e comprensivo del RCM del 1,94%;
- prospetto S-W sottoscala della sala Perla F/P di 2 carter di chiusura dei gruppi elettrogeni di 2,00x4,00 m ricavati da telaio e lamiera piegata sp. 2 mm, zincato e verniciato simili a quelle esistenti opera per il mascheramento di forometrie impiantistiche correttamente contabilizzata al n. 46 del LM n° 8, al n. 819 del RC e al n. 149 del SAL 8 col prezzo VAR ED 76 di 8.525,84 €/corpo di cui all'art. 2 dell'Atto di sottomissione n. 2 relativo alla perizia suppletiva di variante n. 3 del 06/02/23, comprensivo del RCM del 1,94%;



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



VERIFICA IMPIANTI ESEGUITI A CORPO - ELABORATI AS BUILT

Per gli impianti antincendio – idranti - water mist e – sistema EFFC, idrico-scarichi, condizionamento, trattamento aria, ascensori, elettrici e speciali, cavi e cavidotti, quadri elettrici, illuminazione ordinaria e di emergenza, rivelazione incendi ed EVAC contabilizzati eseguiti con prezzi a corpo in sede di consegna al Servizio Edilizia 1 Venezia c.s. e Isole del Comune di Venezia sen'è verificato il corretto funzionamento e sene sono acquisiti i seguenti certificati:

- dich. conformità n. 135r00 di Gobbi Impianti s.r.l. per la realizzazione del nuovo impianto in ampliamento dell'impianto elettrico ordinario;

- dich. conformità n. 137r00 di Gobbi Impianti s.r.l. per la realizzazione del nuovo impianto in ampliamento dell'imp. elettrico_illuminazione d'emergenza;

- dich. conformità del 02/08/20 di MA.FRA Gestioni s.r.l. per la manutenzione straordinaria dell'imp. elettrico_illuminazione d'emergenza e sicurezza;

- dich. conformità n. 136r00 di Gobbi Impianti s.r.l. per la realizzazione del nuovo impianto in ampliamento dell'imp. rivelazione incendi, Impianto Evac;

- dich. conformità del 07/08/20 di MA.FRA Gestioni s.r.l. per la realizzazione del nuovo impianto antincendio, rete idranti interni ed esterni;

- dich. conformità n. 058r00 di Gobbi Impianti s.r.l. per la realizzazione del nuovo impianto in ampliamento dell'imp. elettrico_illuminazione d'emergenza;

- verifica di collaudo di Gobbi Impianti s.r.l. dell'impianto antincendio a cassette idranti DN 45 e idranti soprassuolo UNI 70;

- verifica di Gobbi Impianti s.r.l. della logica di funz.to imp. di rilevazione incendi;

- verifica di collaudo di Gobbi Impianti s.r.l. dell'imp. condizionamento mediante UTA;

- prova di funzionamento dell'imp. antincendio fatta il 21/06/22 dallo Studio Berlucchi di Brescia degli idranti interni UNI 45 ed esterni UNI 70; in bianco del reintegro della

vasca da parte dell'acquedotto; dell'entrata in funzione del gruppo elettrogeno;

dell'impianto rivelazione incendi e dell'allarme EVAC; dell'impianto evacuazione fumo

e calore; dello sgancio interruttore generale con verifica accensione illuminazione di

emergenza; verifica centrale sui rilevatori;

- dich. conformità n. 57r00 di Gobbi Impianti s.r.l. per la realizzazione del nuovo

impianto aeraulico per il trattamento dell'aria e climatizzazione;

- dich. del 30/06/21 di corretta installazione e funzionamento dell'impianto di Gobbi

Impianti s.r.l. per la realizzazione del nuovo impianto di evacuazione fumi/calore;

- dich. conformità n. 59r00 di Gobbi Impianti s.r.l. per la realizzazione del nuovo

impianto idricosanitario e scarichi;

- dich. conformità n. 31/2021 di Ciemme Impianti s.r.l. per l'ampliamento dell'impianto

Water Mist Hi-Fog.

Dei suddetti impianti sono state regolarmente redatte le tavole cosiddette "as built" e

consegnate, insieme alla suddetta documentazione, ai loro futuri manutentori anti-

patamente rispetto al presente verbale di collaudo, giusto verbale in data 11/08/22.

VERIFICA DEI LAVORI IN ECONOMIA

Sulla scorta delle liste settimanali è stata verificata ammissibilità ed entità dei lavori in

economia e la loro non suscettibilità alla quantificazione coi prezzi a misura e/o a

corpo di contratto.

OPERE STRUTTURALI

Ad opera del sottoscritto collaudatore tecnico amministrativo è stato eseguito anche il

collaudo statico della nuova scala metallica esterna di emergenza sul fronte Sud al

servizio della sala Laguna.



REVISIONE TECNICO-CONTABILE

Il sottoscritto collaudatore, accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile ha confermato l'importo dello stato finale in € 10.431.697,00 (o.f.e.), per cui il credito residuo dell'Impresa risulta di 51.441,97 (o.f.e.) (diconsi Euro cinquantunomilaquattrocentoquarantuno//97).

CERTIFICATO DI COLLAUDO

*(art. 229 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207
ex art. 199 del Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/99, n. 554)*

Il sottoscritto Ing. Luigi Licciardo, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di cui sopra specificati, considerato che

1) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;

2) le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;

3) i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;

4) per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il Direttore dei Lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, nonché la loro esecuzione a regola d'arte;

5) si ritiene ammissibile la contabilizzazione in economia di lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura, poiché in stretta attinenza con i lavori principali e indispensabili per il completamento dell'intervento;

6) i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;

7) l'importo delle opere realizzate è pari alla somma dei vari atti contrattuali autorizzati e trova copertura nel quadro economico complessivo dei lavori;



- 8) i lavori sono stati ultimati in tempo utile, alla scadenza del termine contrattuale conseguente da quello originale considerando la sospensione ordinata, le proroghe concesse ed i previsti tempi per le perizie di variante;
 - 9) non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;
 - 10) non risultano agli atti danni causati da forza maggiore;
 - 11) l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale senza riserve;
 - 12) l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;
 - 13) nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;
 - 14) l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della D.L.;
- il sottoscritto collaudatore

certifica

che i lavori di "Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia - Il Stralcio" eseguiti da SACAIM S.p.A. di Venezia-Marghera, in base al contratto in data 18/03/20, Repertorio municipale n. 131313

sono collaudabili

e con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:

A) Importo stato finale	€ 10.431.697,00	(o.f.e.)
B) Deduzioni:		
- acconti già corrisposti	€ 10.380.255,03	(o.f.e.)
- errata misura caditoie lineari con griglia in ghisa	€ 2.307,12	(o.f.e.)
- errata misura caditoie lineari	€ 9.083,97	(o.f.e.)
Credito dell'Impresa	€ 40.050,88	(o.f.e.)



(diconsi Euro quarantamila/88) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto.

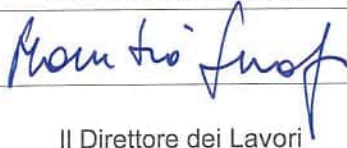
Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lido di Venezia, 11/06/2024

SACAIM S.p.A.

Geom. Maurizio Serafin



Il Direttore dei Lavori

Arch. Matteo Fiorindo

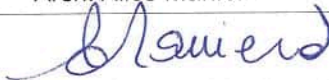


Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione



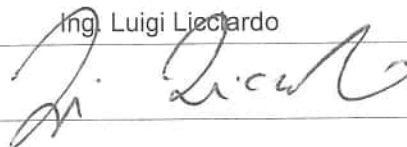
Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alice Maniero



Il Collaudatore

Ing. Luigi Liccardo



INTEGRAZIONE ESPLICATIVA AL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO RELATIVO AI LAVORI DI "MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX-CASINO' LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA" – C.I. 14102/2. CIG 79805974FB – CUP F71E17000140001.

In riferimento agli importi di pag. 53 del certificato di collaudo tecnico- amministrativo dei lavori di "Manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex-Casino' Lido – Mostra del Cinema di Venezia - Centro Congressi in Comune di Venezia" – C.I. 14102/2, CIG 79805974FB - CUP F71E17000140001, a scanso di eventuali dubbi interpretativi e in coerenza con quanto rappresentato a pag. 35 dello stesso, si chiarisce che l'importo di € 10.431.697,00 è così suddiviso:

- **IMPORTO STATO FINALE** a conclusione dei lavori di cui al contratto Rep. n. 131310 del 18/03/2020: **€ 10.288.393,74=**.
di cui € 485.394,48 per oneri della sicurezza ed € 96.490,18 per liste in economia;
- **IMPORTO FINALE per riconoscimento CARO MATERIALI** ai sensi dell'art 1-septies del D.L. 25 maggio 2021, n 73 e s.m.i., con emissione dei SAL straordinari n. 5-6-7-8, non oggetto di modifica contrattuale **€ 143.303,26=** ridotto del 10% ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/22 a € 128.972,93=.

La presente annotazione esplicativa costituisce parte integrante e sostanziale del certificato di collaudo tecnico-amministrativo sopra citato.

Il Collaudatore tecnico amministrativo
Ing. Luigi Licciardo
(firma digitale)





AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2766/2022	Impegnato	E	-84.976,45	29-25
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1362/2024	Visto e preso nota	E	1.815.023,55	29-25
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema	64	Legge 228/2012 co. 184 e 185 art. 1 - annualità 2016	Avanzo LSV	PDD-1362/2024	Visto e preso nota	E	600.000,00	29-11
						Totale Visto e preso nota LSV	E	2.415.023,55	
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema		(intervento co-finanziato - quota parte presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)		PDD-2962/2019	Impegnato	E	-45,00	
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema		(intervento co-finanziato - quota parte presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)		PDD-1362/2024	Visto e preso nota	E	10.074.954,97	