



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Oggetto: C.I. 14512 Messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei forti della terraferma. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1107 del 27/05/2024

*Determinazione (DD)* n. 1054 del 04/06/2024

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.640 "C.I. 14512 - MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 29/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/06/2024.

Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Cimiteri e Forti

Responsabile del procedimento: arch. Silvia Caniglia

P.D.D. n. 1107 del 27/05/2024  
Fasc.: 2019/XI.2.1/640

**Oggetto:** C.I. 14512 Messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei forti della terraferma. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

### Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per gli anni 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024, che si compone ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- la disposizione sindacale P.G. n. 221644 del 18/05/2022 con la quale è stato attribuito all'ing. Francesca Marton l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti dal 18/05/2022, incarico poi prorogato con P.G. n. 243566 del 18/05/2023;

- la Deliberazione n. 71 del 21/12/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, i relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

#### **Richiamati:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

#### **Preso atto che:**

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d.lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. b) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";

- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione n. 96 del 18/12/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, i relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione 2021-2023, unitamente al Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2021-2022-2023, comprendente tra gli altri anche l'intervento in oggetto, previsto per l'annualità 2021 per € 200.000,00 (o.f.c.);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021- 2023 e Piano della Performance (PdP) 2021-2023", è stata individuata la Direzione Lavori Pubblici come Soggetto competente e Soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, finanziato con con avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione, applicato ad anni precedenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 313 del 07/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento CI 14512 lavori messa in sicurezza adeguamenti impiantistici forti terraferma, per un importo di € 200.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2717 del 17/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento CI 14512 lavori messa in sicurezza adeguamenti impiantistici forti terraferma per un importo di € 200.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 505 del 10/03/2022 tali lavori sono stati affidati alla ditta SEA Impianti Srl per un importo di € 147.802,77 (o.f.c.), come risulta dal Quadro Economico sotto riportato:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15765

generato in data: 01/03/2022

Cod.Proc: 14512 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	124.245,40	a misura	2.420,75
		a corpo	
in economia	7.700,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>131.945,40</b>	<b>totale</b>	<b>2.420,75</b>

importo lavori al netto del ribasso del 10,200%	% IVA(*)	importo IVA
134.366,15	10	13.436,62

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	18.873,50			18.873,50
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	14.800,40			14.800,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.969,57			2.969,57
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00			30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>36.673,47</b>			
12) IVA			13.436,62	
<b>totale a disposizione</b>	<b>50.110,09</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>184.476,24</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
14.112,51	10,200	1.411,25	10	15.523,76	200.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	147.802,77
somme a disposizione (o.f.c.)	33.703,90
incentivi	2.969,57
<b>totale complessivo</b>	<b>184.476,24</b>

- in data 04/07/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto, avente Rep. n. 23071, tra il Comune di Venezia e l'impresa SEA Impianti Srl per un importo contrattuale complessivo di € 134.366,15 (o.f.e.) a cui si somma l'IVA al 10% per € 13.436,62 (CUP F75C19001400004, CIG 9050903170), di cui lavori per € 124.245,40 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 10,20%, a cui vanno aggiunti € 2.420,75 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ed € 7.700,00 per lavori in economia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1074 del 26/05/2022, utilizzando le somme a disposizione del quadro B), è stato affidato alla ditta CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO un servizio di riordino e messa in sicurezza del verde dei forti, propedeutico all'esecuzione dei lavori nei plessi edilizi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2103 del 21/10/2022, utilizzando le somme a disposizione del quadro B), è stato affidato alla società New Project s.r.l. (P.IVA n. 03650410271) l'incarico per la redazione di progetto di messa in sicurezza per impianto elettrico presso Forte Mezzacapo in via Gatta Zelarino Venezia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1720 del 31/07/2023 utilizzando le somme a disposizione del quadro B) sono stati affidati alla ditta SEA Impianti Srl i lavori relativi all'impianto elettrico presso fabbricato del Forte Mezzacapo;

**Dato atto che** sono state registrate le seguenti economie, per un totale complessivo di € 1.083,82:

- imp. 12318/2022: € 0,01 (ditta CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. ZORZETTO);
- imp. 10842/2022: € 1.026,08 (ditta SEA Impianti Srl – appalto principale);
- imp. 12968/2023: € 27,63 (ditta SEA Impianti Srl – utilizzo somme a disposizione);
- imp. 305007/2021: € 30,00 (A.N.A.C.);

e posti in economie gli importi di € 1.083,81 e di € 4.209,57 somme prenotate e non impegnate;

**Visto** il cronoprogramma finanziario dell'intervento:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Q.E.
stanziato	181.675,88	11.946,92	193.622,80
impegnato	181.675,88	0	

**Dato atto che:**

- i lavori sono stati ultimati in data 11/07/2022 e quindi entro il termine contrattuale;
- in sostituzione dell'avviso ai creditori, il Direttore dei Lavori ha rilasciato dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi;
- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- è stato emesso il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in cui si evidenzia che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve, e che riporta la seguente situazione economica: totale lavori eseguiti € 133.433,26 (o.f.e.), pagamenti erogati per la quota di € 132.766,09 (o.f.e.) per cui risulta un credito di € 667,17 (o.f.e.) a favore dell'appaltatore, già regolarmente corrisposto, e pertanto con una minor spesa rispetto all'importo contrattuale di € 932,89 (o.f.e.);

**Ritenuto** pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento "C.I. 14512 Messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei forti della terraferma", allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Silvia Caniglia dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri, Forti e Rischio idraulico giusta nomina PG 190770/2021;

**Accertato che** non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto:**

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

**Visti:**

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2017;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118;

**Vista** la nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**DETERMINA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal direttore dei lavori, relativo al "C.I. 14512 Messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei forti della terraferma", dell'importo complessivo contabilizzato di € 133.433,26 (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;

2. di porre in economia l'importo prenotato con prenotazione n. 304895/2021 e non impegnato di € 11.946,92 (o.f.c.) al cap.7122/109 "Beni immobili", Cod. Gest. 999 "beni immobili n.a.c." spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato, derivante da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio anni precedenti;

3. di prendere atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento, al netto dell'economia sopra citata e di quelle indicate in premessa, viene così modificato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Q.E.
stanziato	181.675,88	0	181.675,88
impegnato	181.675,88	0	

4. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali - tipologia "manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

La Dirigente firmataria del presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, e non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo alla Responsabile del Procedimento.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria

della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**LA DIRIGENTE**  
Ing. Francesca Marton

**Allegato:** Certificato di regolare esecuzione - CI 14512

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1107

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 12408/2024 del 28/05/2024 "RIDOTTO PER ECONOMIE"  
autorizzazione Proposta di determina 117/2024 del 27/05/2024

La prenotazione di spesa numero 12408/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	-632,73	0,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		
<i>CIG</i>	CUP F75C19001400004		
<i>Opera</i>	5006 - 14512/000 - MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA		
<i>Tipo Spesa</i>	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	-11.314,19	0,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		
<i>CIG</i>	CUP F75C19001400004		
<i>Opera</i>	5006 - 14512/000 - MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA		
<i>Tipo Spesa</i>	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	<b>Totale:</b>	<b>-11.946,92</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-11.946,92</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.007122109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>28/05/2024</b>	7.305.293,38	-11.946,92	-11.946,92	0,00	0,00	-11.946,92	<b>7.317.240,30</b>

COMUNE DI VENEZIA, li 28 maggio 2024

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI , MOBILITA' e TRASPORTI  
SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI  
E RISCHI IDRAULICO

C.I. 14512

Polo Tecnico ex Carbonifera,  
Viale Ancona 63,  
Mestre-Venezia, CAP 30173.  
telefono 041 2748111

R.U.P.: arch. Silvia Caniglia

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

**LAVORI di MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA**  
(C.I. 14512), CIG 9050903170, CUP F75C19001400004

**IMPRESA:** S.E.A Impianti s.r.l. ERACLEA (VE)

DETERMINA di affidamento n. 505 del 10/03/2022.

### RELAZIONE

#### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) **PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 313 del 07/12/2021 Il progetto esecutivo è stato è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 2717 del 17/12/2021 per un importo complessivo di €. 200.000,00= (o.f.c.) così ripartito:





## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 15591

generato in data: 09/12/2021

Cod.Proc: 14512 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	138.357,91	a misura	2.420,75		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	7.700,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>146.057,91</b>	<b>totale</b>	<b>2.420,75</b>		

importo a base di gara	148.478,66	% IVA(*)	10	importo IVA	14.847,87
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	18.873,50			18.873,50
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	14.800,40			14.800,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.969,57			2.969,57
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00			30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>36.673,47</b>			
12) IVA			14.847,87	
<b>totale a disposizione</b>	<b>51.521,34</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>200.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	163.326,53
somme a disposizione (o.f.c.)	33.703,90
incentivi	2.969,57
<b>totale complessivo</b>	<b>200.000,00</b>

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con avanzo di amministrazione vincolato, derivanti da proventi edilizi ,da alienazioni immobiliari e trova copertura al Capitolo 7122//109 Bilancio 2022 2Beni Immobili".

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara informale con la presentazione di n. 3 offerte è risultata aggiudicataria dell'appalto la Ditta S.E.A Impianti s.r.l. Partita Iva: n. 03538970272, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 10,20% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 134.366,15 =( o.f.e.)

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 6.852,68 mediante polizza fidejussoria n°7 10004610000593, prestata dalla Bene Assicurazioni SpA , Agenzia di Jesolo (Ve) in data 22/03/2022.



e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 04/07/2022 con Repertorio Speciale n 23071, soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

f) PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 134.945,15 di cui € 2.420,75 quali oneri per la sicurezza .



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15765

generato in data: 01/03/2022

Cod Proc: 14512 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	124.245,40	a misura	2.420,75
		a corpo	
in economia	7.700,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>131.945,40</b>	<b>totale</b>	<b>2.420,75</b>

importo lavori al netto del ribasso del 10,200%	134.366,15	% IVA(*)	10	importo IVA	13.436,62
---	------------	----------	----	-------------	-----------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	18.873,50			18.873,50
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	14.800,40			14.800,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.969,57			2.969,57
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00			30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>36.673,47</b>			
12) IVA			13.436,62	
<b>totale a disposizione</b>	<b>50.110,09</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>184.476,24</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
14.112,51	10,200		1.411,25	10	15.523,76	200.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	147.802,77
somme a disposizione (o.f.c.)	33.703,90
incentivi	2.969,57
<b>totale complessivo</b>	<b>184.476,24</b>



## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 06/05/2022
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 250 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 10/01/2023
- e) CONCESSIONE DI PROROGHE: nessuna proroga
- f) SCADENZA DEFINITIVA: il termine utile per dare ultimati i lavori 10/01/2023
- g) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/07/2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

## 3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

## 5. SUBAPPALTI:

nessun subappalto

## 6. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all' imprese esecutrici è stata liquidata la somma complessiva di €. 132.766,09= a titolo di acconto, a norma dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

## 7. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 122.312,51
Importo opere in economia	€ 8.700,00
Oneri per la sicurezza	€ <u>2.420,75</u>
Somma	€ 133.433,26
B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:	
1) 1^ certificato di pagamento	€ 132.766,09
Totale	€ 132.766,09
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 667,17

## 8. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori € 134.366,15



- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 133.433,26
Minore spesa	€ 932,89

#### **9. ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

#### **10. RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### **11. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL

#### **12. INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

#### **13. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

#### **14. AVVISO AI CREDITORI:**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

#### **15. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

#### **16. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **17. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art.49 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto p.i Giuliano Munarin Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del R.U.P arch. Silvia Caniglia

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere più significative eseguite che possono così riassumersi:

- Rifacimento dell'impianto elettrico dei locali interni e il nuovo impianto di illuminazione dell'area esterna al Forte Gazzera ;



- Nuovo impianto di illuminazione del viale di accesso al Forte Mezzacapo a Zelarino.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto p.i. Giuliano Munarin, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice S.E.A. Impianti S.r.l. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 133.433,26;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 932,89;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice S.E.A Impianti s.r.l.

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale: € 133.433,26

B) Detrazioni

1) Per somme in acconto € 132.766,09

Totale detrazioni

€ 132.766,09

Resta a credito liquido della ditta € 667,17

(diconsiEuro seicentosessantasette /17)



che possono essere corrisposti all'impresa S.E.A IMPIANTI SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre (Venezia), li 26/09/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI,

L' APPALTATORE

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Silvia Caniglia



