



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15051) PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti termici - CUP F73I22000000006.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD) n. 972* del 10/05/2024

*Determinazione (DD) n. 1011* del 31/05/2024

*Fascicolo 2024.XI/2/1.652 "CI 15051 - Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 28/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 30/05/2024.

CITTA' DI  
VENEZIA



**Comune di Venezia**  
**Area Lavori Pubblici - Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole**  
**Servizio Impianti Terraferma**  
**Responsabile del Procedimento Arch. Alberto Chinellato**

PDD n. 972 del 10/05/2024

OGGETTO: (C.I. 15051) PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi - Impianti termici - CUP F73I22000000006.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (Allegato 1 "Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni" e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");

Visti:

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., secondo il quale spettano ai Dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con D.G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione";
- l'art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il previgente D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le pratiche in corso ante novella legislativa quale la presente, e a decorrere dal 1.7.2023, data di piena entrata in vigore, l'attuale il D.Lgs. n. 36/2023, entrambi in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51 DL 77/2021 conv. con L. 108/2021;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 - 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia" e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11/07/2017, con cui è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021.

**Richiamato** il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

**Premesso, altresì, che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 295868 del 24/06/2021, è stato attribuito fino al 26/06/2024 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti all'arch. Alberto Chinellato;
- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015 e ss.mm.ii., dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;
- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna il responsabile dell'Organismo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016, è stata approvata una nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio (OI) del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021, l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione PG 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- la Convenzione rep. 18861/2016, firmata il 24 maggio 2016 tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, prevede all'art. 5 par.3 lett a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11 aprile 2016 ha dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 27 novembre 2015, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo, Assi 1-5, che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza dell'OI (in appresso il "Piano Operativo"), periodicamente aggiornato;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11 luglio 2017, avente ad oggetto "Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON Metro) 2014-2020" è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio di Venezia", aggiornato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;

- con decisione CE C(2021)6028 del 09/08/2021 è stata approvata la riprogrammazione del PON Metro 2014-2020, versione 8.1, integrata per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT-EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia" di cui al Regolamento di Esecuzione (UE) 2021/439 del 3 marzo 2021;

- la riprogrammazione 8.1 introduce gli Assi 6, 7 e 8 del PON Metro, per l'attuazione di interventi finanziati nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia da Covid19;

- l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" che prevede iniziative a sostegno della riduzione dei consumi di risorse non rinnovabili e di emissioni di sostanze climalteranti attraverso operazioni di efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle infrastrutture, compresi gli edifici, che devono essere di proprietà pubblica in ambito urbano e metropolitano;

- con comunicazione PG 388587 del 26/08/2021, l'Autorità di Gestione (AdG), congiuntamente alla trasmissione della documentazione di approvazione della versione 8.1 del PON Metro 2014-2020, ha confermato la nuova dotazione finanziaria attribuita a Venezia, pari a complessivi € 122.265.663,03 le risorse integrative REACT-EU (€ 81.910.519,88) sono destinate ai tre nuovi Assi del PON Metro 2014-2020, attualmente composto da 8 Assi prioritari;

- a seguito di richiesta dell'Autorità di Gestione del PON Metro 2014-2020 del 23/09/2021 (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0013010.23092021), l'OI di Venezia ha proceduto con la predisposizione del Piano Operativo React-EU, relativo agli Assi 6, 7 e 8, approvato con DGC n. 265 del 09/11/2021;

### **Considerato che:**

- nello specifico l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" all'interno della quale è prevista l'attuazione dell'operazione multi-intervento VE 6.1.3.d "Ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi", inserita nel Piano operativo React-EU, aggiornamento 2022, approvato con disposizione dirigenziale del Responsabile OI PG 552690\_del 28/11/2022, consiste nella ristrutturazione e riqualificazione energetica con misure di efficienza energetica di impianti sportivi;

- il soggetto beneficiario dell'operazione VE 6.1.3.d è l'Area Lavori pubblici, Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

- ai fini di una migliore operatività di quanto previsto dall'operazione VE6.1.3.d, in fase di istruttoria per l'ammissione a finanziamento, con il soggetto beneficiario si è valutata l'opportunità di articolare in più interventi l'operazione VE6.1.3.d "Ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi", configurandola quindi come operazione multi-intervento, attualmente articolata in cinque interventi;

- in fase di avanzamento del programma, si è ritenuto di introdurre un quarto codice intervento in aggiunta ai tre inizialmente previsti (riguardanti le seguenti tipologie di attività, ovvero

efficientamento impianti, sostituzione serramenti, creazione/sostituzione punti illuminanti) finalizzato al rinforzo strutturale per consentire la riqualificazione energetica della piscina comunale di Sacca Fisola in Venezia città antica. Pur contribuendo nell'insieme alla complessiva finalità di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi del Comune di Venezia, dal punto di vista attuativo e procedurale ciascun intervento può essere gestito in modo autonomo, in relazione alle singole tipologie sopra richiamate;

- per quanto sopra, l'operazione VE6.1.3.d "Ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi" si configura come operazione multintervento, in cui ricade l'intervento VE 6.1.3.d\_1 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi - Impianti termici" C.I. 15051;

- il Piano Operativo ReactEU individua come soggetto beneficiario di tale intervento il Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole - Energia Impianti;

### **Considerato, inoltre, che:**

- con Disposizione dirigenziale prot. PG 99065 del 03/03/2022 del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 1.332.000,00.= di cui € 1.110.000,00.= per la realizzazione dell'intervento ed € 222.000,00.= quale quota forfettaria pari al 20% dei costi diretti dell'operazione diversi dai costi del personale, a copertura dei costi diretti del personale dell'Amministrazione dedicato all'attuazione della stessa (art. 68 bis del Reg. UE n. 1303/2013 come modificato dal Reg. UE n. 1046/2018 del 18/07/2018 "Omnibus");

- con la medesima disposizione prot. 99065 del 03/03/2022 è stata individuata nel Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole - Energia Impianti la struttura competente per l'attuazione delle operazioni in oggetto e conferito il mandato al Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole - Energia Impianti a procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione, conformemente a quanto previsto all'interno della corrispondente scheda progetto;

- il suddetto intervento è identificato con CUP F73I22000000006;

### **Visto che:**

•con determinazione dirigenziale n. 1307 del 29/06/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di opere con certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento VE 6.1.3.d\_1 - "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi - Impianti termici" (C.I. 15051), allo studio allo studio tecnico ing Vito Saccarola (P.IVA 00732140272);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 08/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 1.110.000,00.= redatto dallo studio tecnico ing Vito Saccarola all'uopo incaricata come sopra succitato;

- con determina dirigenziale n. 645 del 17/03/2023, previa acquisizione del visto dell'Organismo Intermedio PON Metro PG n. 116431 del 09/03/2023, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento sopra indicato, comportante una spesa complessiva di € 1.110.000,00 (o.f.c.), di cui € 814.497,41 (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 806.783,68 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 7.713,73 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la medesima determinazione è stato disposto l'espletamento di apposita procedura di affidamento mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, sulla

base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto, CIG 9726275809 CUP F73I22000000006.

- con determina dirigenziale n. 1497 del 26/06/2023 è stata approvata l'aggiudicazione alla ATI SO.GE.DI.CO. S.R.L., MIRANO IMPIANTI Srl., CANTON IMPIANTI Srl. Codice fiscale n. 03309320277 P.IVA n. 03309320277, per l'importo di aggiudicazione lavori pari ad € 757.424,65 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 6,118%, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 7.713,73 per un importo contrattuale complessivo di € 933.468,82 (o.f.e.) il quadro economico di aggiudicazione è pertanto il seguente:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17330

generato in data: 15/06/2023

Cod.Proc.: 15051 Oggetto: VE 6.1.3.D\_1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTI TERMICI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	757.424,65	a misura	7.713,73
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>757.424,65</b>	<b>totale</b>	<b>7.713,73</b>

importo lavori al netto del ribasso del	6,118%	% IVA(*)	importo IVA
765.138,38		22	168.330,44

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.725,42			6.725,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	96.555,78			96.555,78
7b) spese tecniche (incentivi)	13.031,96			13.031,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>116.313,16</b>			
12) IVA			168.330,44	
<b>totale a disposizione</b>	<b>284.643,60</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.049.781,98</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
49.359,03	6,118	10.858,99	22	60.218,02	1.110.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	933.468,82
somme a disposizione (o.f.c.)	103.281,20
incentivi	13.031,96
<b>totale complessivo</b>	<b>1.049.781,98</b>

- che in data 25/09/2023 Repertorio Speciale n. 131607 è stato stipulato il contratto tra la Stazione Appaltante e l'ATI SO.GE.DI.CO. S.R.L., MIRANO IMPIANTI Srl., CANTON IMPIANTI Srl. Codice fiscale n. 03309320277 P.IVA n. 03309320277;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2713 del 01 dicembre 2023 è stato approvato l'assestamento del Q.E. e perizia suppletiva di variante n. 1. comportando un aumento di spesa pari ad € 29.703,68 (o.f.c.) aggiornando il seguente quadro economico:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18016

generato in data: 14/11/2023

Cod.Proc: 15051 Oggetto: VE 6.1.3.D\_1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTI TERMICI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	781.771,93	a misura	7.713,73	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>781.771,93</b>	<b>totale</b>	<b>7.713,73</b>	

importo lavori al netto del ribasso del	6,118%	% IVA(*)	importo IVA
789.485,66		22	173.686,85

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	96.555,78			96.555,78
7b) spese tecniche (incentivi)	13.031,96			13.031,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>109.587,74</b>			
12) IVA			173.686,85	
<b>totale a disposizione</b>	<b>283.274,59</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.072.760,25</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	963.172,51
somme a disposizione (o.f.c.)	96.555,78
incentivi	13.031,96
<b>totale complessivo</b>	<b>1.072.760,25</b>

### Visto, inoltre, che:

- le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto sono iniziate anteriormente alla data in cui il D.Lgs. 36/2023 ha acquistato efficacia, pertanto si ritiene possa continuare ad applicarsi la

normativa in vigore anteriormente al 1 luglio 2023, ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

- il Direttore dei Lavori ha emesso in data 14/12/2023 il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato A), ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.Lgs 50/2016 da cui si evince che:

1. i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 26/06/2023 e ultimati entro il 27/08/2023 per il Palasport "Ancilotto", entro il 27/08/2023 per la Piscina e palestra Bissuola, ed entro il 05/09/2023 per la Piscina e palestra Gazzera;

2. è stata concessa da parte del RUP Alberto Chinellato le proroghe dei lavori accordate con le seguenti disposizioni:

- PG 419511 del 06/09/2023, Palasport "Ancilotto" proroga di gg. 34 con scadenza 30/09/2023, Piscina Bissuola proroga di gg.54 con scadenza 20/10/2023, Piscina Gazzera proroga di gg.45 con scadenza 20/10/2023;
- PG 508090 del 20/10/2023, Piscina Bissuola proroga di gg.20 con scadenza 09/11/2023, Piscina Gazzera proroga di gg.20 con scadenza 09/11/2023;
- PG 547379 del14/11/2023, Piscina Gazzera proroga di gg.21 con scadenza 30/11/2023.

3. per effetto delle proroghe, le nuove date di ultimazione dei lavori risultano per il Palasport "Ancilotto" il 30/09/2023, per la Piscina e palestra Bissuola il 09/11/2023 e per la Piscina e palestra Gazzera il 30/11/2023;

4. l'ultimazione dei lavori per il Palasport "Ancilotto" è stata comunicata in data 30/09/2023, per la Piscina Bissuola è stata comunicata in data 09/11/2023 e per la Piscina Gazzera è stata comunicata in data 28/11/2023.

3. l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;

4. lo stato finale dei lavori riporta un totale lavori eseguiti pari ad € 789.485,66 (o.f.e.);

5. la contabilità finale dei lavori non ha evidenziato una minore spesa.

**Richiamato** il Regolamento Reg. (UE) 1303/2013 recante "disposizioni comuni per l'utilizzo dei fondi per lo sviluppo e investimento europei (SIE)", in particolare l'art. 65 par. 2, che chiarisce il periodo di ammissibilità della spesa per tutti i programmi nazionali della programmazione 2014-2020, tra cui il PON Metro (Assi 1-5) e ReactEU (Assi 6-8), che recita: "Le spese sono ammissibili a una partecipazione dei fondi SIE se sono state sostenute da un beneficiario e pagate tra la data di presentazione del programma alla Commissione o il 1° gennaio 2014, se anteriore, e il 31 dicembre 2023".

#### **Preso atto conseguentemente che**

-il termine ultimo di ammissibilità delle spese REACT-EU è scaduto il 31 dicembre 2023 e pertanto oltre tale data la spesa della programmazione 2014-2020 non risulta più ammissibile;

- l'impegno di spesa per incentivi € 13.031,96 è stato posto in economia in quanto non più rendicontabile con React;

- con variazione di bilancio PD 1030/2024 in corso di approvazione verrà rifinanziato l'importo di € 13.031,96 Spesa finanziata con entrate correnti anno 2024

#### **Accertato che:**

- la succitata somma di € 963.172,50 (o.f.c.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

**Preso atto** altresì che si sono verificate delle economie tra le somma prenotate e non impegnate per € 37.239,76 già contabilizzate.

**Dato atto** che il cronoprogramma del C.I. 15051 al netto delle economie suddette e del suddetto rifinanziamento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	ANNI PRECEDENTI	2024	Totale
----------------------------	-----------------	------	--------

Stanziato	1.059.728,28	13.031,96	1.072.760,24
Impegnato	1.059.728,28		

**Rilevato** che la sottosezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" all'interno del PIAO 2024-2026, in applicazione della legge n. 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 prevede, per la chiusura dell'opera pubblica, la specifica misura dell'approvazione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione, espressa con determinazione dirigenziale.

**Dato atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art.7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;

**Dato inoltre atto che**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**DETERMINA**

- 1) di approvare per le motivazioni esposte, il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore Lavori in data 14/12/2023, relativo all'intervento CI 15051 PON METRO 2014-2020 - VE 6.1.3.d\_1 - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi - Impianti termici - CUP F73I22000000006, dell'importo di € 963.172,50 (o.f.c.), allegato al presente provvedimento;
- 2) di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023, l'importo di € 13.031,96 per la copertura degli incentivi da riconoscere al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo al netto di iva posto a base di gara, pari a € 814.497,41 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", cod. gest. 016 "Impianti Sportivi" del Bilancio 2024. Spesa finanziata con entrate correnti;
- 3) di dare atto che il cronoprogramma finanziario a seguito del suddetto impegno di spesa risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	ANNI PRECEDENTI	2024	Totale
Stanziato	1.059.728,28	13.031,96	1.072.760,24
Impegnato	1.059.728,28	13.031,96	

- 4) di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Alberto Chinellato;
- 5) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- 6) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000;

- 7) 6. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16;
- 8) di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

Arch. Alberto Chinellato

Allegati:

(Allegato A) Certificato di Regolare esecuzione del 14/12/2023

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 972

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Impianti Terraferma

<b>LAVORI:</b>	C.I. 15051 – PON METRO 2014-2020, VE 6.1.3.d_1 – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – IMPIANTI TERMICI PISCINA E PALESTRA GAZZERA, PISCINA E PALESTRA BISSUOLA E PALASPORT “ANCILOTTO” VENEZIA MESTRE – CUP F73I22000000006 – CIG 9726275809.
<b>COMMITTENTE:</b>	Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole – Servizio Impianti Terraferma – Polo Tecnico ex Carbonifera, Viale Ancona, 63 – 30170 Venezia – Mestre.
<b>IMPRESA:</b>	Impresa Affidataria: A.T.I. SO.GE.di.CO. srl (capogruppo mandataria), MIRANO IMPIANTI srl, CANTON IMPIANTI srl., P.IVA n. 03309320277, con sede legale in via del Trifoglio n. 19/a Venezia Marghera.
<b>CONTRATTO:</b>	n. 131607 del 25/09/2023.
<b>IMPORTO NETTO DEI LAVORI:</b>	di aggiudicazione € 757.424,65 e € 7.713,73 per oneri di sicurezza, pari ad un totale di € 765.138,38. Aggiornamento dell'importo complessivo contrattuale a seguito della Perizia suppletiva di Variante n. 1 di € 24.363,35 è pari a € 789.501,73

– **RELAZIONE SUL CONTO FINALE** –

Art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 7 marzo 2018 n. 49

E

– **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** –

Art. 102 comma 2 D.Lgs. 50/2016

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**Premessa:**

I lavori eseguiti rientrano nel progetto avviato dal Comune di Venezia di riqualificazione degli edifici pubblici ad uso pubblico, programmando una serie di interventi mirati alla riduzione dei consumi energetici per il riscaldamento, attraverso l'implementazione di attività e di opere diffuse che ne aumentino l'efficienza energetica, con una conseguente riduzione delle emissioni di gas climalteranti all'atmosfera.

Gli interventi oggetto del presente documento sono relativi a “Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi – Impianti Termici” delle seguenti strutture sportive:

- 342012 – Riqualificazione centrale termica e sistema trattamento aria della piscina e palestra Gazzera sita in Chirignago via Calabria n. 49;
- 342013 – Riqualificazione centrale termica della piscina e palestra Bissuola sita in Carpenedo via Rielta n. 48;
- 352011 – Riqualificazione della centrale termica del Palasport CONI “Ancilotto” sito in Mestre via Olimpia n. 14.

**Progetto principale:** il progetto esecutivo dei lavori, redatto dall'ing. Vito Saccarola, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 645 del 17/03/2023, per l'importo complessivo pari a € 1.110.000,00 (o.f.c.) così ripartiti:



## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16934

generato in data: 13/03/2023

Cod.Proc: 15051 Oggetto: VE 6.1.3.D\_1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTI TERMICI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	806.783,68	a misura	7.713,73		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>806.783,68</b>	<b>totale</b>	<b>7.713,73</b>		

importo a base di gara	814.497,41	% IVA(*)	22	importo IVA	179.189,43
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.725,42			6.725,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	96.555,78			96.555,78
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	13.031,96			13.031,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>116.313,16</b>			
12) IVA			179.189,43	
<b>totale a disposizione</b>	<b>295.502,59</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.110.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	993.686,84
somme a disposizione (o.f.c.)	103.281,20
incentivi	13.031,96
<b>totale complessivo</b>	<b>1.110.000,00</b>



**Impresa esecutrice:** a seguito della Determina Dirigenziale di aggiudicazione dei lavori in via definitiva n. 1497 del 26/06/2023, i lavori sono stati aggiudicati alla ATI SO.GE.di.CO. s.r.l.(capogruppo), MIRANO IMPIANTI srl e CANTON IMPIANTI srl C.F. e P.IVA 03309320277, con sede legale a Venezia Marghera, via del Trifoglio n. 19/a, con il ribasso del 6,118 %, determinando un Quadro Economico di Aggiudicazione così ripartito:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17330

generato in data: 15/06/2023

Cod.Proc: 15051 Oggetto: VE 6.1.3.D\_1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTI TERMICI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	757.424,65	a misura	7.713,73
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>757.424,65</b>	<b>totale</b>	<b>7.713,73</b>

importo lavori al netto del ribasso del	6,118%	% IVA(*)	importo IVA
765.138,38		22	168.330,44

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.725,42			6.725,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	96.555,78			96.555,78
7b) spese tecniche (incentivi)	13.031,96			13.031,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>116.313,16</b>			
12) IVA				168.330,44
<b>totale a disposizione</b>	<b>284.643,60</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.049.781,98</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
49.359,03	6,118	10.858,99	22	60.218,02	1.110.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	933.468,82
somme a disposizione (o.f.c.)	103.281,20
incentivi	13.031,96
<b>totale complessivo</b>	<b>1.049.781,98</b>



**Contratto d'appalto:** il contratto per affidamento dei lavori in oggetto è stato stipulato in data 25/09/2023 con n. 131607.

**Autorizzazioni:** per questa tipologia dei lavori, non sono state richieste autorizzazioni ad altri Enti.

**Denuncia agli Enti:** è stata trasmessa dal Comune di Venezia in data 23/06/2023 la “Notifica preliminare di cui all’art. 99 D. Lgs. 09.04.2008 n. 81” per l’avvio dei lavori, allo S.P.I.S.A.L. di Venezia, all’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Venezia ed alla Prefettura di Venezia.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:** le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall’arch. Alberto Chinellato, i lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall’ing. Vito Saccarola ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato l’ing. Vito Saccarola.

**Consegna ed esecutore dei lavori:** il giorno 26/06/2023 sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza alla ditta ATI SO.GE.di.CO. srl (capogruppo) MIRANO IMPIANTI srl e CANTON IMPIANTI srl, P.IVA 03309320277, con sede legale a Venezia Marghera, via del Trifoglio n. 19/a, come da Verbale redatto in pari data dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dall’Impresa senza riserve e vistato dal R.U.P. in data 27/06/2023 PG.306524.

**Tempo per l’esecuzione dei lavori:** a seguito della consegna lavori in via d’urgenza del 26/06/2023, ed in considerazione di quanto proposto dall’Impresa affidataria nel documento di gara “Relazione offerta tecnica”, i lavori dovevano essere ultimati entro il 27/08/2023 per il Palasport “Ancilotto”, entro il 27/08/2023 per la Piscina e palestra Bissuola, ed entro il 05/09/2023 per la Piscina e palestra Gazzera.

**Proroghe lavori:** per eseguire alcune lavorazioni integrative rispetto a quelle previste nel progetto originario e per sopravvenute difficoltà nel reperire e consegnare da parte dei fornitori le componenti impiantistiche, sono state richieste dall’ATI: SO.GE.di.CO. srl proroghe dei termini, accordate con le seguenti disposizioni:

- 1) PG 419511 del 06/09/2023, Palasport “Ancilotto” proroga di gg. 34 con scadenza 30/09/2023, Piscina Bissuola proroga di gg.54 con scadenza 20/10/2023, Piscina Gazzera proroga di gg.45 con scadenza 20/10/2023;
- 2) PG 508090 del 20/10/2023, Piscina Bissuola proroga di gg.20 con scadenza 09/11/2023, Piscina Gazzera proroga di gg.20 con scadenza 09/11/2023;
- 3) PG 547379 del 14/11/2023, Piscina Gazzera proroga di gg.21 con scadenza 30/11/2023;

**Sospensioni e riprese dei lavori:** durante l’esecuzione dei lavori non ci sono state sospensioni e riprese dei lavori.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** per effetto delle proroghe, le nuove date di ultimazione dei lavori risultano per il Palasport “Ancilotto” il 30/09/2023, per la Piscina e palestra Bissuola il 09/11/2023 e per la Piscina e palestra Gazzera il 30/11/2023.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti con continuità, in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e secondo i dettami della Direzione dei lavori.

**Ultimazione lavori:** la fine lavori per il Palasport “Ancilotto” è stata comunicata in data 30/09/2023 e per la Piscina Bissuola è stata comunicata in data 09/11/2023 e per la Piscina Gazzera è stata comunicata in data 28/11/2023.

A queste comunicazioni hanno fatto seguito:



- 01/12/2023 emissione da parte della D.L del “Certificato di ultimazione di lavori” a seguito dell’esito positivo dei sopralluoghi in contraddittorio effettuati sul posto alla presenza della D.L. e dell’Impresa appaltatrice nei giorni 09/10/2023 per il Palasport “Ancilotto” e 29/11/2023 per le Piscine e palestre Bissuola e Gazzera.

**Perizia suppletiva di variante:** Oltre al progetto principale, per l’esecuzione di alcuni lavori integrativi atti a garantire la piena funzionalità delle opere progettate, è stata depositata in data 10/08/2023 PG. n.386007 una Perizia suppletiva e di Variante n.1 ed approvata dal RUP arch. Alberto Chinellato con Determinazione dirigenziale n. 2713 del 01/12/2023, per l’importo complessivo di € 24.347,28 (o.f.e) determinando un Quadro Economico Variante così ripartito:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18016

generato in data: 14/11/2023

Cod.Proc: 15051 Oggetto: VE 6.1.3.D\_1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTI TERMICI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	781.771,93	a misura	7.713,73	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>781.771,93</b>	<b>totale</b>	<b>7.713,73</b>	

importo lavori al netto del ribasso del	6,118%	% IVA(*)	importo IVA
789.485,66		22	173.686,85

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	96.555,78			96.555,78
7b) spese tecniche (incentivi)	13.031,96			13.031,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>109.587,74</b>			
12) IVA			173.686,85	
<b>totale a disposizione</b>	<b>283.274,59</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.072.760,25</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	963.172,51
somme a disposizione (o.f.c.)	96.555,78
incentivi	13.031,96
<b>totale complessivo</b>	<b>1.072.760,25</b>



**Lavori in economia:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** l'Impresa, come previsto dall'art. 28 comma 1 del C.S.A. parte amministrativa, ha fatto richiesta e ricevuto l'anticipazione corrispondente al 30% dell'importo contrattuale di € 765.138,38 pari a € 229.541,51.

**Certificati di pagamento:** durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Pagamento Anticipazione 30%	€ 229.541,51
Certificato n. 1, pagamento SAL n. 1, in data 25/09/2023	€ 259.071,22
Certificato n. 2, pagamento SAL n. 2, in data 27/10/2023	€ 260.556,96
Certificato n. 3, pagamento SAL Finale n. 3, in data 01/12/2023	€ 40.315,97
Totale	€ 789.485,66

**Stato finale dei lavori:** lo stato finale dei lavori eseguiti, SAL 3 Finale è stato redatto in data 01/12/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

Per lavori e somministrazioni	€ 781.771,93
Oneri per la sicurezza	€ 7.713,73
Totale	€ 789.485,66

**Credito all'Impresa:**

Ammontare stato finale	€ 789.485,66
Ammontare certificati di acconto pagati	€ 789.485,66
Risulta un credito all'Impresa	€ 0,00

**Avviso ai creditori:** considerato che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo e non sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, il R.U.P. con mail del 14/12/2023, ha ritenuto di non procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

**Cessione del credito:** non risulta che l'Impresa abbia ceduto il credito.

**Riserve dell'Impresa:** l'Impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve.

**Infortuni sul lavoro:** durante i lavori non si sono verificati infortuni.

**Sub affidamenti:** l'Impresa ha comunicato, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i sub-contratti di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate per alcune lavorazioni alla seguente ditta:

- CARPIN AUTOGRU' srl P.IVA 00980290274, sub-contratto per nolo a caldo autogrù.

**Ordini di servizio:** durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di servizio.

**Danni di forza maggiore:** non si sono verificati danni di forza maggiore.



**Sinistri alle persone e danni alle proprietà:** nel corso dei lavori non sono stati segnalati al Direttore dei Lavori e/o al C.S.E. infortuni alle persone e/o danni alle proprietà.

**Assicurazione degli operai:** la ditta ATI SO.GE.di.CO. s.r.l. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI srl e CANTON IMPIANTI srl, hanno presentato D.U.R.C. che ne dimostrano la regolarità contributiva. Pertanto le imprese sono da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei propri dipendenti.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visite tenutasi il giorno 09/10/2023 per il Palasport “Ancilotto” ed il 29/11/2023 per le Piscine e palestre Bissuola e Gazzera, sono intervenuti:

- ing. Vito Saccarola                      Direttore dei lavori
- arch. Lino Negri                         assistente al Direttore dei lavori
- p.i Remo Pavan                         tecnico incaricato dalla ditta ATI SO.GE.di.CO. s.r.l. (capogruppo mandataria).

Sulla scorta degli elaborati progettuali sono stati controllati ed ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi erano stati eseguiti a regola d’arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, che corrispondevano a quanto riportato negli elaborati contenuti nel Progetto esecutivo validato dal RUP in data 09/03/2023 e nei documenti allegati alla Perizia suppletiva e di Variante n.1.

**Prove e verifiche:** l’Impresa ha trasmesso la documentazione relativa a Schede tecniche di uso e manutenzione, Dichiarazioni di conformità e di corretta installazione degli impianti termici e delle apparecchiature elettriche. Dopo le prove e le verifiche eseguite nei giorni sopra citati, tutti gli impianti termici ed elettrici, risultano funzionanti ed eseguiti a regola d’arte.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato che:

- per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, le opere realizzate corrispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i lavori vennero ultimati nel rispetto delle scadenze contrattuali;
- durante il corso dei lavori l’Impresa ha ottemperato all’obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non risultano cessioni di credito da parte dell’Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di proprietà private e non sono stati arrecati danni di sorta alle medesime;
- l’Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l’Impresa ha firmato la contabilità finale senza Riserve;
- l’Impresa ha trasmesso le Dichiarazione di Conformità dei lavori eseguiti.



Il sottoscritto ing. Vito Saccarola, Direttore dei Lavori

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa ATI SO.GE.di.CO. s.r.l. (capogruppo), MIRANO IMPIANTI srl e CANTON IMPIANTI srl, in base al contratto sottoscritto in data 25/09/2023, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 789.485,66
- A dedursi per certificati di pagamento emessi	€ <u>789.485,66</u>
- Resta il credito all'Impresa	€ 0,00

Il presente Certificato di regolare esecuzione è provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi due anni, il Certificato si intende approvato ancorché l'atto di approvazione non sia intervenuto. Nell'arco di tale periodo l'Impresa appaltatrice è tenuta a rispondere per le difformità ed i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Venezia, 14/12/2023

#### IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Vito Saccarola  
*f.to digitalmente*

#### L'IMPRESA APPALTATRICE

sig. Corrado Secchi  
*f.to digitalmente*

#### VISTO IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Alberto Chinellato  
*f.to digitalmente*

