



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto del Certificato di Collaudo e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la Regione Veneto. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 495 del 23/02/2023

Determinazione (DD) n. 802 del 04/04/2023

Fascicolo 2020.VII/1/1.131 "Bonifica ex ospedale al mare BNF 112"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Gerotto Danilo, in data 03/04/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/04/2023.

CITTA' DI-
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica

Servizio Bonifiche

Responsabile del Provvedimento: Direttore arch. Danilo Gerotto

Fascicolo: 2020/ VII.1.1/131

PDD n. 495 del 23/02/2023

OGGETTO: C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto del Certificato di Collaudo e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la Regione Veneto. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 – Sezione Strategica 2023-2025 – Sezione Operativa 2023-2025;
- con deliberazione n. 1 del 26/01/2023 dalla Giunta Comunale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, il documento programmatico integrato che incorpora i documenti dapprima adottati singolarmente, tra cui il Piano della Performance 2023-2025 ed il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2023-2025), ed il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- con disposizione sindacale P.G. n. 578200 del 23/12/2020 è stato attribuito a Danilo Gerotto l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile dal 01/01/2021;

Considerato:

- il D.Lgs 267 del 18/08/2000 T.U.E.L. che attribuisce ai Dirigenti l'adozione degli atti di gestione finanziaria, compresa l'assunzione di impegni di spesa e la stipulazione dei contratti (art. 107) e disciplina l'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa e le modalità di assunzione degli impegni di spesa (artt. 151 comma 4, 183 e 191);
- l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" che disciplina gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. ed il Decreto del Presidente della Repubblica 5 Ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;

Dato atto che il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiara l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 comma 13 del Codice di comportamento interno e comunica l'assenza di segnalazione di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento;

Rilevato che :

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3485 del 30.12.2010, al Comune di Venezia è stato concesso l'accesso al fondo di rotazione per gli interventi di bonifica dei siti contaminati, istituito con L.R. 12 gennaio 2009, n. 1, art. 20, comma 1, per un importo pari a Euro 144.211,27 per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza delle acque di falda in

corrispondenza del piezometro Pz 5 (Area Ex Favorita) e € 7.302.600,00 per i lavori di bonifica dell'area Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia per un totale di € 7.446.811,27;

- con Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Tutela Ambiente della Regione Veneto n. 195 del 8 novembre 2011 è stata disposta l'erogazione del Fondo di rotazione, destinato alla progettazione e l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza delle acque di falda in corrispondenza del piezometro Pz 5 (Area Ex Favorita) e alla bonifica dell'Area Ex Ospedale al Mare al Lido di Venezia;
- il progetto definitivo di bonifica dell'Area Ex Ospedale al Mare al Lido di Venezia, in obbligazione contrattuale derivante dal contratto preliminare di compravendita tra Comune di Venezia e società Est Capital Group, è stato elaborato dalla società S.T.A s.r.l., per conto della società Est Capital Group, ed è stato suddiviso in II Stralci Funzionali;
- con la delibera della Giunta Comunale n. 526/738 del 08/11/2011 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui al comma precedente (C.I. 12910) ;
- con la determina dirigenziale n. 657 del 11/04/2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori dello Stralcio I per la bonifica ambientale del compendio immobiliare dell'ex Ospedale al Mare di Lido;
- Con Determina Dirigenziale n. 1242 del 15/07/2014 è stato approvato il certificato di collaudo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELL'EX OSPEDALE AL MARE DEL LIDO DI VENEZIA. PROGETTO DI BONIFICA AMBIENTALE" , che riconosceva all'impresa la somma di € 1.905.168,79. L'importo finale dei lavori ammontava ad € 2.202.989,50;
- a fine lavori non è stato possibile ottenere il certificato di avvenuta bonifica in quanto le mutate condizioni, anche inerenti il titolo di proprietà, non hanno permesso l'esecuzione del II° stralcio di lavori e pertanto si è reso necessario progettare un II° lotto di lavori, inteso come progetto in variante del I° stralcio;
- con determina dirigenziale n. 2166 del 28/12/2016 è stata approvato l'incarico di redazione della variante al Progetto operativo di bonifica dell'ex Ospedale al Mare al Lido di Venezia censito al Fg 24, Sez. Venezia, mapp.li 310, 318 (parte) 227, 301, 120, 289, 291, 333 (parte) e Fg. 26 mapp.li 241, 242, 243, 6411 (parte);
- con il decreto della Regione Veneto n. 11 del 30/03/18, a seguito di Conferenza di Servizi decisoria, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/06, è stato approvato la variante al Progetto operativo di bonifica dell'area Ex Ospedale al Mare, progetto presentato dal Comune di Venezia;
- Con nota protocollo regionale n. 199167 del 22/05/2019 la Regione del Veneto ha confermato la cifra pari a euro 1.516.500,00 per il completamento dei lavori di bonifica e per gli approfondimenti relativi alla matrice acque sotterranee euro (400.000,00). Con stessa nota la Regione ha chiesto la restituzione della differenza tra l'importo erogato e gli importi relativi alla spesa a saldo e alla spesa per il completamento dei lavori per un totale di € 2.152.098,85;
- Con Determina Dirigenziale n. 1543 del 11/07/2019 è stata approvata la restituzione dell'ammontare di Fondo di Rotazione non utilizzato per la realizzazione dell'intervento di bonifica "Ex Ospedale al

Mare" pari a € 2.152.098,85;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 15/10/2019 è stata approvata la Variante al Progetto operativo di bonifica dell'Area dell'Ex Ospedale al Mare, Lido di Venezia (VE), redatto da Veritas S.p.a., per un costo complessivo pari a € 1.116.500,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale 629 del 26/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, riguardante gli interventi di completamento della bonifica delle aree scoperte dell'area denominata "ex Ospedale al Mare" al Lido di Venezia C. I. 14655 CIG 8311548A61, comportante una spesa complessiva di € 1.116.500,00 oneri fiscali compresi, di cui € 639.845,13 (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 597.947,41 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 41.897,72 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale 2428 del 26/11/2020 è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori di bonifica di cui all'oggetto all'Associazione Temporanea d'impres Euro-Edile Srl (mandataria) e Baldan Recupero e Trattamenti Srl (mandante) con spesa a carico del Bilancio 2021 al Cap. 34022 art. 109 "Beni immobili" (Codice Gestionale 014 "opere per la sistemazione del suolo") finanziata con avanzo di amministrazione applicato a bilancio 2020 derivante da contributo regionale – fondo di rotazione assegnato con DGRV n. 3485 del 30/12/2010, che approva il seguente quadro economico :

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	477.281,62	a misura	41.897,72
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	477.281,62	totale	41.897,72

importo lavori al netto del ribasso del 20,180%	% IVA(*)	importo IVA
519.179,34	10	51.917,93

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	46.000,00	10	4.600,00	50.600,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	73.000,00	22	16.060,00	89.060,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	53.375,10	10	5.337,51	58.712,61
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	84.000,00	22	18.480,00	102.480,00
7b) spese tecniche (incentivi)	10.237,52			10.237,52
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	9.762,48	22	2.147,75	11.910,23
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00	22	440,00	2.440,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	7.500,00	22	1.650,00	9.150,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	64.000,00	22	14.080,00	78.080,00
totale	349.875,10		62.795,26	
12) IVA				114.713,19
totale a disposizione	464.588,29			
totale complessivo	983.767,63			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
120.665,79	20,180	12.066,58	10,00000	132.732,37	1.116.500,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	571.097,27
somme a disposizione (o.f.c.)	402.432,84
incentivi	10.237,52
totale complessivo	983.767,63

- con determinazione n. 1393, prot. 29043 del 19.05.2022 la Città Metropolitana di Venezia ha certificato il completamento degli interventi di bonifica dei suoli delle aree scoperte dell'area denominata "ex Ospedale al Mare" al Lido di Venezia - Comune di Venezia, in conformità al progetto approvato con decreto n. 27 del 08/05/2015 della Direzione Progetto Venezia della Regione Veneto e come da variante, presentata dal Comune di Venezia, approvata con decreto n. 11 del 30/03/2018

del Direttore dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia della Regione Veneto.

Preso atto che:

- con determina dirigenziale n. 1404 del 19/07/2021 l'Ing. Andrea Tramonte, regolarmente iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3329, è stato incaricato di effettuare il collaudo tecnico-amministrativo delle opere suddette e di redigere la relazione Acclarante ;
- il succitato Professionista ha redatto in data 06/12/2021, ai sensi dell'art. 102 (Collaudo e verifica di conformità) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo, allegato alla presente Determinazione, da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, ha firmato il registro di contabilità finale senza riserve e lo stato finale dei lavori compilato dal Direttore dei Lavori in data 20/10/2021 dell'importo di € 513.771,31 è stato confermato in sede di collaudo;
- il Collaudatore inoltre certifica che i lavori eseguiti da parte dell'Associazione Temporanea d'impresa Euro-Edile Srl (mandataria) e Baldan Recuperi e Trattamenti Srl (mandante) sono collaudabili e liquida il relativo importo netto delle opere eseguite in € 513.771,31 (o.f.e.), da cui, detraendo gli importi corrisposti in corso d'opera, risulta un credito netto per l'impresa di € 54.486,65 (o.f.e.), che risulta già liquidata e pagata.

Visto che, ai sensi dell'art. 103 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di una polizza fidejussoria per il pagamento della rata di saldo a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di collaudo e pertanto si è proceduto al relativo svincolo;

Vista la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra la Regione Veneto e il Comune di Venezia, allegata alla presente Determinazione, redatta dal Collaudatore incaricato Ing. Andrea Tramonte in data 26/05/2022 in cui si espone che l'importo complessivo delle spese sostenute dal Comune di Venezia è di € 646.306,23 = (o.f.c.), somma così ripartita :

• Lavori	€ 513.771,31
• Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 66.657,52
• I.V.A.	€ 65.877,40

prendendo atto che tale importo risulta inferiore di € 470.193,77 rispetto a quello del progetto approvato.

Considerato che l'importo delle spese di progettazione evidenziate nella relazione acclarante pari a complessivi € 41.870,40 sono state anticipate sui fondi dell'Amministrazione ;

Dato atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2017;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- di prendere atto del Certificato di Collaudo tecnico amministrativo e di approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la Regione Veneto dell'intervento di "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE -" C.I. 14655 (CIG 8311548A61, CUP F78G19016910001), allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'importo della spesa acclarata complessivamente sostenuta dall'ATI summenzionata per la realizzazione dell'intervento è di € 565.148,44 = (o.f.c.) mentre la spesa sostenuta dalla Stazione appaltante è pari a € 81.157,79 = (o.f.c.) per un totale di € 646.306,23 (o.f.c.), con un'economia di spesa di € 470.193,77 rispetto al finanziamento di € 1.116.500,00 concesso con nota prot. Regionale n. 199167 del 22/05/2019 per il completamento degli interventi di bonifica;
- di porre in economia di bilancio le seguenti cifre
 - € 600,00 – impegno di spesa n. 2689 del 2021 ;
 - € 10.237,52 – impegno di spesa n. 7343 del 2020;

€ 5.948,83 – impegno di spesa n. 299 del 2021;

e tutte le restanti somme prenotate e non impegnate;

- di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell' art. 37, comma1, lett. b) D. Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia;

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Il DIRETTORE
Danilo Gerotto

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A: Certificato di collaudo tecnico amministrativo.

Allegato B: Relazione Acclarante i rapporti tra il Comune di Venezia e la Regione Veneto.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 495

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10192/2023 del 24/03/2023 "C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto d"

"C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto del Certificato di Collaudo e approvazione della Relazione

Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la Regione Veneto. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013."

autorizzazione Proposta di determina 495/23 del 23/02/23

L'impegno di spesa numero 10192/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2020	-10.237,52
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>CIG</i>	CUP F78G19016910001	
<i>Opera</i>	4769 - 14655/000 - COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI	
<i>Tipo Spesa</i>	BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	322 - 080.900 - AVANZO DA CONTRIBUTO REGIONALE - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-10.237,52

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.034022109 a competenza 2020 al 24/03/2023

Stanziamiento di bilancio	2.418.231,24 +
Impegni precedenti	760.303,68 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.657.927,56 =
Variazione di impegno	-10.237,52 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.668.165,08 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 24 marzo 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10193/2023 del 24/03/2023 "C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto d"

"C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto del Certificato di Collaudo e approvazione della Relazione

Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la Regione Veneto. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013."

autorizzazione Proposta di determina 495/23 del 23/02/23

L'impegno di spesa numero 10193/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-5.948,83
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>CIG</i>	8311548A61 CUP F78G19016910001	
<i>Opera</i>	4769 - 14655/000 - COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI	
<i>Tipo Spesa</i>	BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1405 - 080.901 - AVANZO DA CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-5.948,83

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.034022109 a competenza 2023 al 24/03/2023

Stanziamiento di bilancio	655.449,98 +
Impegni precedenti	155.973,58 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	499.476,40 =
Variazione di impegno	-5.948,83 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	505.425,23 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 24 marzo 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10195/2023 del 24/03/2023 "C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto d"

"C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto del Certificato di Collaudo e approvazione della Relazione

Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la Regione Veneto. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013."

autorizzazione Proposta di determina 495/23 del 23/02/23

L'impegno di spesa numero 10195/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-600,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>Fornitore</i>	A.N.A.C. AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	97584460584	
	CUP F78G19016910001	
<i>Opera</i>	4769 - 14655/000 - COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI	
<i>Tipo Spesa</i>	BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1405 - 080.901 - AVANZO DA CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-600,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.034022109 a competenza 2023 al 24/03/2023

Stanziamiento di bilancio	655.449,98 +
Impegni precedenti	150.024,75 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	505.425,23 =
Variatione di impegno	-600,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	506.025,23 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 marzo 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10197/2023 del 24/03/2023 "C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto d" autorizzazione Proposta di determina 495/23 del 23/02/23

La prenotazione di spesa numero 10197/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-453.407,42	0,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo		
<i>CIG</i>	CUP F78G19016910001		
<i>Opera</i>	4769 - 14655/000 - COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI		
<i>Tipo Spesa</i>	BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1405 - 080.901 - AVANZO DA CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP		
	Totale:	-453.407,42	0,00
	Disponibilità:		-453.407,42

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.034022109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
24/03/2023	6.548,83	-453.407,42	-453.407,42	0,00	0,00	-453.407,42	459.956,25

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 marzo 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10199/2023 del 24/03/2023 "C.I. 14655 – COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE. Presa d'atto d" autorizzazione Proposta di determina 495/23 del 23/02/23

La prenotazione di spesa numero 10199/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-41.870,40	0,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo		
<i>CIG</i>	CUP F78G19016910001		
<i>Opera</i>	4769 - 14655/000 - COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI		
<i>Tipo Spesa</i>	BONIFICA PRESSO L'EX OSPEDALE AL MARE		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1405 - 080.901 - AVANZO DA CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP		
	Totale:	-41.870,40	0,00
	Disponibilità:		-41.870,40

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.034022109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
24/03/2023	459.956,25	-41.870,40	-41.870,40	0,00	0,00	-41.870,40	501.826,65

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 marzo 2023

REGIONE DEL VENETO – CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA

ESECUZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA BONIFICA

DELLE AREE SCOPERTE DELL'AREA DENOMINATA "EX OSPEDALE

AL MARE" AL LIDO DI VENEZIA (C.I.14655)

APPALTATORE: Raggruppamento temporaneo di imprese: EURO – EDILE

srl (capogruppo mandataria) c.f. 03275750275 e BALDAN RECUPERI E

TRATTAMENTI srl (mandante) c.f. 02830710279

Contratto Rep. 131384 sottoscritto in data 22 gennaio 2021

CUP 8311548A61 - CIG F78G19016910001 – Fasc. 131/2020

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

PREMESSA – A seguito accordi in sede di compravendita tra il Comune di Venezia e Cassa Depositi e Prestiti è stato pattuito che il Comune di Venezia eseguisse il completamento delle opere di Bonifica delle Aree scoperte del Compendio denominato ex Ospedale al Mare al Lido di Venezia, già collaudate in data 30 giugno 2014. Per il completamento delle opere di bonifica il Comune di Venezia con determina dirigenziale n.2166 del 28/12/2016 ha affidato a VERITAS SPA l'incarico di redazione della variante al progetto di bonifica dell'ex Ospedale al Mare al Lido Di Venezia censito al Fg 24, Sez Venezia, mappali 310, 318 (parte) 227, 301, 120, 289, 291, 333 (parte) e Fg. 26 mappali 241, 242, 243, 6-411 (parte). La variante al progetto di Bonifica è stata approvata dalla Regione del Veneto con Decreto 11 del 30 marzo 2018 a seguito del parere favorevole della Conferenza dei Servizi Decisoria del 18 dicembre 2017, il



cui verbale è allegato e parte integrante del Decreto di approvazione citato. Il Comune di Venezia con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 15/10/2019, ha approvato la variante al Progetto Operativo di Bonifica, redatto da Veritas S.p.A., per un costo complessivo pari a € 1.116.500,00 (o.f.c). Successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 03/07/2019 il Comune di Venezia ha approvato la Variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 con la quale è stata destinata la somma di € 1.116.500,00 per completamento gli interventi di bonifica presso L'Ex Ospedale al Mare, codice intervento 14655. Detto intervento è stato conseguentemente inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 il cui D.U.P. è stato approvato con deliberazione consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2019.

Il Progetto esecutivo a firma dell'Ing. Paola Cossettini, Responsabile di Ingegneria Ambientale e Progetti Speciali di Veritas S.p.A., per l'importo di € 1.116.500,00 è così ripartito:

A) importo dei lavori

lavori a misura	€	597.947,41
oneri della sicurezza	€	41.897,72
importo IVA	€	63.984,51

Totale da appaltare € **703.829,64**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Lavori in economia previsti ed esclusi dall'Appalto	€	46.000,00
rilievi accertamenti ed <i>indagini</i>	€	73.000,00
<i>imprevisti</i>	€	51.327,60

spese tecniche (incarichi esterni)	€	84.000,00
spese per attività tec. e amm. connesse alla prog.ne	€	20.000,00
eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	2.000,00
spese per pubblicità e opere artistiche	€	7.500,00
spese per accertamenti, verifiche tec.ne e collaudi	€	64.000,00
Totale	€	347.827,60
Importo IVA	€	64.842,76
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	412.670,36
<i>Totale importo progetto</i>		€ 1.116.500,00

AFFIDAMENTO - Con Determinazione del Dirigente n. 2428 del 26.11.2020 i lavori sono stati appaltati al costituendo raggruppamento Temporaneo d'impresе costituito da Euro-Edile S.r.l. (capogruppo mandataria C.F. e partita I.V.A. 03275750275) con sede in via Villatega, 11 - 30030 Salzano (VE) e Baldan Recuperi e Trattamenti S.r.l. (mandante C.F. e Partita I.V.A. 02830710279) con sede in via Marzabotto 28 Lughetto di Campagna Lupia. Ne conseguiva il seguente quadro economico d'aggiudicazione con ribasso del 20,18 %, :

A) Importo dei Lavori

lavori a misura	€	477.281,62
oneri della sicurezza	€	41.897,72
importo IVA	€	51.917,93
<i>Totale</i>	€	571.097,27

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Lavori in economia previsti ed esclusi dall'Appalto	€	46.000,00
rilievi accertamenti ed <i>indagini</i>	€	73.000,00

<i>imprevisti</i>	€	53.375,10
spese tecniche (incarichi esterni)	€	84.000,00
spese tecniche (incentivi)	€	10.237,52
spese per attività tec. e Amm. connesse alla prog.ne	€	9.762,48
eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	2.000,00
spese per pubblicità e opere artistiche	€	7.500,00
spese per accertamenti, verifiche tec.ne e collaudi	€	64.000,00
Totale	€	349.875,10
Importo IVA	€	62.795,26
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	464.588,29

Totale complessivo € 983.767,63

DESCRIZIONE DEI LAVORI - Le opere consistono nel completamento della bonifica delle aree esterne dell'ex ospedale al Mare al Lido di Venezia, previste dalla variante al progetto di Bonifica approvata dalla Regione del Veneto con Decreto 11 del 30 marzo 2018 a seguito del parere favorevole della Conferenza dei Servizi Decisoria del 18 dicembre 2017, il cui verbale è allegato e parte integrante del Decreto di approvazione citato, come di seguito indicato.

Investigazioni di dettaglio attraverso le verifiche delle seguenti pareti che non risultavano essere state campionate: pareti di scavo in corrispondenza dell'edificio depuratore (4_PAR._ED.D-LATO NORD; 5_PAR._ED.D_LATO EST; 6_PAR._ED.D-LATO SUD), nonché pareti di scavo non già prelevate in corrispondenza degli edifici n.11 (7_PAR._ED.11-LATO NORD) e n.12 (7_PAR._ED.12_LATO SUD;

7_PAR._ED.12-LATO NORD), e Parete Cumulo 11 in direzione nord:

11_PAR.NOR.

Indagini di dettaglio in corrispondenza delle isole di terreno attorno agli alberi conservati attraverso il campionamento e analisi sullo strato superficiale di ciascuna delle isole di terreno.

Indagini di dettaglio in corrispondenza delle aree di non intervento al fine di valutare l'opportunità di adottare idonee misure di sicurezza Isola di terreno mantenuta integra attorno ad albero oggetto di conservazione (area Sa2) in area di pertinenza del depuratore: parete 5_PAR.ED.D_LATO EST; e Fascia di terreno compresa tra il depuratore e il muro di confine lungo via dell'Ospizio Marino: parete 6_PAR.nord_bis a valle dell'intervento di scavo su area 6_SI_s1. Attività preliminari, quali la rimozione di rifiuti abbandonati su aree scoperte oggetto di intervento, lo sfalcio erboso, decespugliamento ed abbattimento alberi.

In particolare era previsto l'abbattimento di 4 alberi, propedeutico alle attività di scavo, di cui 3 alberi in corrispondenza dell'area di intervento 6_SI_s1, e 1 albero in corrispondenza del Cumulo 10, sull'area adiacente all'area di scavo di approfondimento Area 10_SI_s1. Inoltre si prevedeva la rimozione di una albero caduto in area Sa5, soggetta ad approfondimento analitico.

Caratterizzazione dei terreni ai fini della gestione come rifiuti, riferiti ai terreni degli scavi da completare.

Attività di bonifica in senso stretto attraverso il completamento/approfondimento dello scavo in corrispondenza di:

Cumulo 10 Fondo scavo 6: Area 10_SI_s1 (circa 78 mq) da -0,80m a -

1,00m dal p.c.), e Cumulo 19 Fondo scavo 5: Area 19_SI_s1 (circa 70mq) da -0,50m a -1,00m dal p.c. e l'allargamento dello scavo in corrispondenza del Cumulo 6 in direzione nord-est: Area 6_SI_s1 (48mq circa x 1,00m). Al termine dello scavo era prevista la verifica sulla parete del fronte di scavo. Essendo la quota di fondo scavo pari a -1m dal p.c. non sarà necessario eseguire le verifiche di fondo scavo, ma è stato previsto solo il controllo del raggiungimento della quota e del Cumulo 19 in direzione nord-ovest: Area 19_SI_s2 (9mq circa x 0,50m). Al termine dello scavo è stata eseguita la verifiche sulle pareti e sul fondo scavo. Scavo eventuale delle isole di terreno mantenute integre attorno agli alberi conservati, in funzione degli esiti degli approfondimenti analitici previsti.

Rinterro Su tutte le aree scavate si dovranno eseguire le attività di rinterro, al fine di rendere immediatamente fruibili le aree di intervento.

La copertura delle aree di intervento è stata condotta posizionando uno strato anticontaminante in polipropilene o poliestere in telo "geotessile" al di sopra del quale è stato posizionato uno strato di terreno/riciclato inerte di spessore sufficiente al ripristino della quota di piano campagna preesistente, comunque lo strato di terreno non doveva essere mai inferiore a 50 cm, avente caratteristiche chimiche di conformità rispetto alle CSC della Tabella 2 - Colonna A dell'Allegato 5 alla Parte Quarta - Titoli V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI - Sul progetto si è espressa la prevista Conferenza dei Servizi prevista per legge: Regione del Veneto

Decreto 11 del 30 marzo 2018 a seguito del parere favorevole della

Conferenza dei Servizi Decisoria del 18 dicembre 2017, il cui verbale è

allegato e parte integrante del Decreto di approvazione citato.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA - La spesa è finanziata dalla Regione del

Veneto con il fondi di rotazione di cui alla Delibera Giunta Regionale del

Veneto n. 3485 del 30 Dicembre 2010. ASSUNTORE DEI LAVORI - Con

determinazione dirigenziale 629 del 26/03/2020 si è determinato di

procedere l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante procedura

aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai

sensi degli artt. 3, lett. sss, 60, 95, comma 2, e 145 e segg. del D.Lgs.

18/04/2016, n. 50. In data 15/09/2020 come dal verbale di gara n. 6 la

commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica, ed ha proceduto

con l'esclusione di Ecoopera Società Cooperativa e Anese Srl, in quanto

non hanno raggiunto il punteggio minimo dell'offerta tecnica di 59,50 su

90, come previsto dal disciplinare di gara. Nel corso della medesima

seduta ha formulato la proposta di aggiudicazione alla costituenda

Associazione Temporanea d'Imprese: Euro-Edile Srl (mandataria) codice

fiscale 03275750275 e Baldan Recuperi e Trattamenti Srl (mandante)

codice fiscale 02830710279, che ha presentato un ribasso del 20,18%

sull'importo dei lavori a base d'asta, con il punteggio di 100 punti su 100.

Con Determina PDD n.2535 del 12/11/2020 e DD n.2428 del 26/11/2020

sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 09/07/2020, n. 2 del

03/08/2020, n. 3 del 19/08/2020, n. 4 del 02/09/2020, n. 5 del

22/09/2020 e n. 6 del 15/09/2020, e l'aggiudicazione dei lavori di

"Interventi di completamento della bonifica delle aree scoperte

dell'area denominata "ex Ospedale al Mare" al Lido di Venezia, C.I.

14655 - CIG, 8311548A61, CUP F78G19016910001,

Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Euro-Edile Srl (mandataria)

codice fiscale 03275750275 e Baldan Recuperi e Trattamenti Srl

(mandante) codice fiscale 02830710279, con sede legale in Via Villatega

11, Salzano (VE); CONTRATTO stipulato in data 22 gennaio 2021 - Rep.

131384.

ATTI AGGIUNTIVI - Non furono rilasciati atti aggiuntivi.

GARANZIA - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi

contrattuali, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto,

l'appaltatore ha prestato a titolo di cauzione la somma di € 52.853,00

mediante polizza fideiussoria in data 18/01/2021, n.

1694.00.27.2799807016 della compagnia di assicurazione Società SACE

BT S.P.A., agenzia di Padova San Marco srl.

NUOVI PREZZI - sono stati concordati nuovi prezzi.

LAVORI IN ECONOMIA - Non furono necessarie prestazioni di mano

d'opera e di materiali da parte dell'impresa.

SUBAPPALTI - Non ci sono stati Sub Appalti

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI - La spesa netta autorizzata per i

lavori risulta di € 519.179,34.

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA (CSE)- I

lavori furono diretti dall'arch. Alessandro Boscolo tutta la loro durata che

svolse anche le mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori;

CONSEGNA DEI LAVORI – Previa comunicazione del Direttore dei Lavori gli stessi furono formalmente consegnati all'Impresa il 02/02/2021.

ANDAMENTO DEI LAVORI – I lavori non hanno avuto sospensioni e si sono svolti regolarmente secondo le previsioni di progetto e le disposizioni della Direzione dei Lavori.

PROROGHE – E stata concessa una proroga di 30gg con disposizione del R.U.P., protocollo n. 274069 del 10 giugno 2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI – Il Direttore dei Lavori ha accertato l'ultimazione degli stessi il 12/07/2021, giusto verbale di pari data.

GIORNI CONSECUTIVI impiegati nell'esecuzione dei lavori: n. 160.

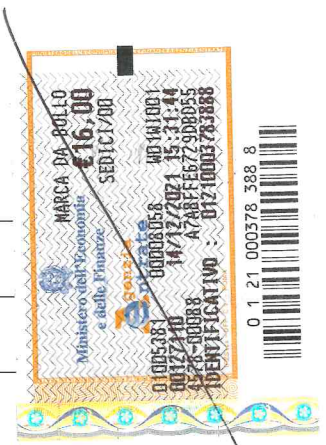
TEMPO UTILE – In base al contratto (per l'esecuzione), giorni n. 160, e quindi i lavori furono ultimati in tempo utile.

PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI - A norma dell'art. 6 del contratto d'appalto la penale per il ritardo relativo all'esecuzione degli interventi era di € 519,18 per ogni giorno naturale e consecutivo.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE – Per quanto agli atti durante l'esecuzione dei lavori non occorsero danni dovuti a forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Per quanto agli atti durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - L'Impresa non si è avvalsa dell'anticipazione del prezzo contrattuale come indicato all'art. 12, comma 1 del contratto.



STATO FINALE - Lo stato finale dell'appalto è stato redatto dal direttore

dei lavori in data 20/10/2021 per un importo complessivo di €

513.771,31 così suddivisi:

Lavori	€	471.873,59
--------	---	------------

<i>Oneri della sicurezza</i>	€	41.897,72
------------------------------	---	-----------

Totale	€	513.771,31
---------------	----------	-------------------

- A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'Impresa:

1° certificato in data 25/05/2021	€	275.538,83
-----------------------------------	---	------------

2° certificato in data 23/09/2021	€	183.745,83
-----------------------------------	---	------------

Per un totale di	€	459.284,66
-------------------------	----------	-------------------

Resta il credito netto dell'Impresa in	€	54.486,65
--	---	------------------

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA -

- Importo netto autorizzato per lavori	€	-----
--	---	-------

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale

	€	513.771,31
--	---	-------------------

- con una minore spesa di	€	5.408,03
---------------------------	---	-----------------

RISERVE DELL'IMPRESA - L'appaltatore ha firmato tutti gli atti contabili

senza inserire riserve.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI - E' stata verificata la

regolarità contributiva delle imprese, come da documentazione agli atti.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - Le operazioni di collaudo devono

concludersi, entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori. Gli atti di

contabilità finale sono stati trasmessi dal direttore dei lavori al sottoscritto

collaudatore con nota del 20 ottobre 2021.

AVVISI - L'avviso ai creditori è stato sostituito dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

COLLAUDATORE - Con Determinazione PDD 1427 del 02/07/2021 e DD 1404 del 19/07/2021 venne incaricato del collaudo il sottoscritto ing. Andrea Tramonte, libero professionista.

B) VERBALE DI VISITA

VISITE DI COLLAUDO - Nelle more di perfezionamento dell'incarico il collaudatore ha effettuato una prima visita in data 26/05/2021.

Sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i signori:

arch. Alessandro Boscolo D.L. e C.S.E.;

Geom. Samuele Baldan come rappresentante dell'ATI, esecutrice delle opere;

La visita finale di collaudo è stata effettuata nel giorno 29/07/2020, con inizio alle ore 8,30.

INTERVENUTI ALLA VISITA - Alla visita finale di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i signori:

- arch. Alessandro Boscolo D.L. e C.S.E.;
- Geom. Samuele Baldan come rappresentante dell'ATI, esecutrice delle opere;
- Ing. Claudio Ficotto come Responsabile Unico del Procedimento.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto, dei documenti di fine lavori e dei documenti contabili il sottoscritto Collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame

generale dei lavori consistenti nelle verifiche analitiche su pareti isole
attorno agli alberi, terreni da scavare e rinterro finale come indicato in
Relazione.

RISULTATO DELLA VISITA - Durante il corso della visita sono stati eseguiti
i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni: Visita
dei luoghi, per la verifica del mantenimento alberature, reimpianto di
nuove alberature e raggiungimento delle quote di rinterro per ciascuna
delle tre macro Aree di intervento, con l'occasione sono stati effettuati
ulteriori accertamenti di verifica con esito positivo degli spessori del
rinterro con terreno vegetale e 4 campionamenti per la verifica della
qualità dei materiali utilizzati a profondità 0,0-1,00 m rapporti di Prova:
area 17 R.P. n.20212977-002, verbale di prelievo 240/DV del
29/07/2021; Area 7 R.P. n.20212977-008, verbale di prelievo 241/DV del
29/07/2021; Area 1 R.P. n.20212977, verbale di prelievo 242/DV del
29/07/2021 e Area 10 R.P. n. 20213591Rev1, verbale di prelievo
243/DV del 29/07/2021. Tutti i riscontri altimetrici e spessori quota
terreno vegetale, come pure i risultati di qualità dei materiali campionati,
hanno dato riscontro positivo e sono rispondenti alle specifiche di progetto
(V. Allegato A).

Infine il sottoscritto Collaudatore ha preso visione della seguente
documentazione:

Progetto esecutivo EX OSPEDALE AL MARE - LIDO DI VENEZIA
COMPLETAMENTO BONIFICA AREE SCOPERTE, approvato con deliberazione
di Giunta Comunale n. 335 del 15/10/2019 esecutiva, redatto da Veritas
S.P.A., per un costo complessivo pari a € 1.116.500,00 (o.f.c.)

RELAZIONE SULLO STATO FINALE (Relazione di fine lavori e regolare esecuzione e relativi allegati).

Decreto Regionale n. 11 del 30 marzo 2018 di approvazione Variante Progetto di Bonifica a seguito del parere favorevole della Conferenza dei Servizi Decisoria del 18 dicembre 2017, il cui verbale e allegato e parte integrante del Decreto di approvazione citato.

Per quanto concerne il completamento della bonifica, fuori dal progetto esecutivo in esame e relativo appalto, era prevista l'installazione, da parte del Comune di Venezia, di un piezometro in area lavanderia. Ai fini del collaudo, questa attività è stata altrimenti prevista da Cassa Depositi e Prestiti nelle integrazioni al Piano di Caratterizzazione approvato dal Decreto della Regione del Veneto n.68 del 30/09/2021. Pertanto detta attività non è stata eseguita.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono ai contenuti progettuali e contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei sotto il profilo della qualità ambientale richiesta ed infine esiste rispondenza agli effetti contabili tra le opere eseguite e lo stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la

perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI -

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative se non quelle rientranti nei poteri della direzione dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE - E' stata accertata dal Collaudatore la contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati di seguito riepilogati:

Lavori	€	471.873,59
<i>Oneri della sicurezza</i>	€	41.897,72
Totale €		513.771,31

A dedurre i pagamenti in acconto all'Impresa già corrisposti in n. 2:

Per un totale di	€	459.284,66
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	54.486,65

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'esecuzione delle opere riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti di massima secondo il progetto;
- b) che il loro ammontare è contabilizzato nel conto finale in €

513.771,31 ;

- c) la regolarità contributiva delle imprese, come da documentazione agli atti;

d) che i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali, tenuto conto della proroga concessa;

e) che i prezzi applicati sono quelli previsti dal progetto approvato dalla Regione Veneto con Decreto 11 del 30 marzo 2018 a seguito parere favorevole della Conferenza dei Servizi Decisoria del 18 dicembre 2017, il cui verbale è allegato e parte integrante del Decreto di approvazione citato;

f) che non sono state eseguite occupazioni di aree di terzi o danni alle altrui proprietà;

g) che non sono stati emessi ordini di servizio;

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

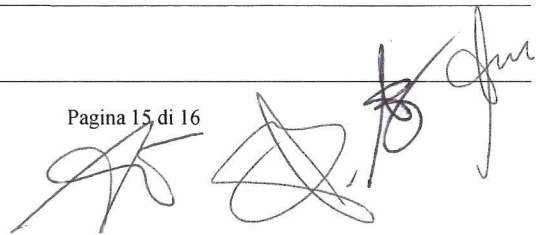
che i lavori sopracitati, relativi all'intervento denominato "Completamento bonifica delle Aree esterne Ex Ospedale al Mare" eseguiti dal raggruppamento Temporaneo d' imprese costituito da Euro - Edile Srl (capogruppo mandataria C.F. e partita I.V.A. 03275750275) con sede in via Villatega, 11 - 30030 Salzano (VE) e Baldan Recuperi e Trattamenti Srl (mandante C.F. e Partita I.V.A. 02830710279) con sede in via Marzabotto, 28 Lughetto di Campagna Lupia, in base al Contratto Rep. 131384 sottoscritto in data 22 gennaio 2021

C O L L A U D A

Così ammettendo i lavori della parte attuatrice:

-Ammontare dello Stato finale dei lavori previsti dalla convenzione, netti €

513.771,31;

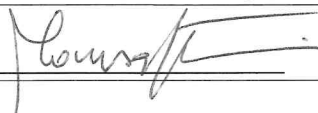


riconoscendo l'importo dei lavori all'impresa esecutrice fatti salvi gli
acconti dalla stessa già ricevuti e la superiore approvazione del presente
atto.

Mestre, lì 06 dicembre 2021.

Impresa mandataria: Il legale rappresentante - Signora Marisa

Formentin



EURO-EDILE SRL

Via Villatoga, 11

30030 SALZANO (VE)

P.Iva 03275750275


C.Ta. 15802372 - Fax 0415853099

BALDAN Recupero & Trattamenti

Via Marzabotto, 29 - Lugo

36010 CAMPAGNA LUPIA (VE)

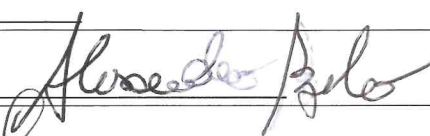
Partita IVA 028707110279



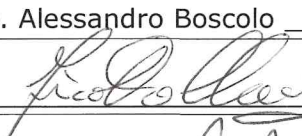
Impresa mandante: Il legale rappresentante Signor Sergio

Baldan

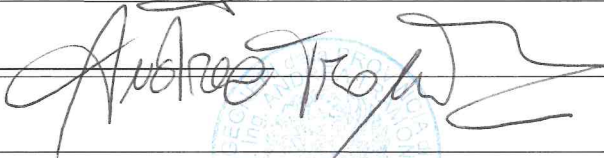
Direttore Lavori e C.S.E.: Arch. Alessandro Boscolo



R.U.P.: Ing. Claudio Ficotto



Collaudatore: ing. Andrea Tramonte





REGIONE DEL VENETO - GIUNTA REGIONALE SEGRETERIA

Regione Veneto

Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione
Ambiente – Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali
e Progetto Venezia
Calle Priuli, Cannaregio 99

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Venezia - Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile.

LAVORI: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA BONIFICA DELLE AREE SCOPERTE
DELL'AREA "EX OSPEDALE AL MARE" AL LIDO DI VENEZIA.
C.I.14655 - CUP 8311548A61 - CIG F78G19016910001

Legge Regionale n. 1/2009 Art 20 – DGRV 3485 del 30/12/2010 (int. 5).

RELAZIONE GENERALE

Acclarante i rapporti finanziari tra Regione del Veneto e Comune di Venezia.

PREMESSE

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata affidata a Veritas, prima con Determina Dirigenziale n. 2166 del 28/12/2016 (variante al progetto operativo di bonifica) e poi con Determina Dirigenziale n. 914 del 29/04/2019 (progettazione definitiva ed esecutiva), la redazione di una variante al *Progetto Operativo di bonifica dell'Ex Ospedale al Mare – Lido, Venezia, Rev. Aprile 2011*- approvato con Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 09/06/201 atto ritenuto legittimo con Decreto n. 27 del 08/05/2015 della Direzione Progetto Venezia della Regione Veneto dell'importo complessivo di € 1.116.500,00 così ripartite:

A) Lavori a base d'asta – oneri per la sicurezza

€ 597.947,41 + 41.897,72



B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per	
B.1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 46.000,00
B.2. Rilievi, accertamenti e indagini	€ 73.000,00
B.3. Imprevisti	€ 51.327,60
B.4 Spese tecniche relative alla progettazione coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori	€ 84.000,00
B.5 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 20.000,00
B.6. Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 2.000,00
B.7 Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 7.500,00
B.8 Spese per accertamenti di lab., verifiche tec. e collaudi	€ 64.000,00
 Totale parziale B.1. - B.8	 € 347.827,60
 B.9. IVA, eventuali altre imposte e contributi previsti per legge	
- I.V.A. (10% su A-B1-B3)	€ 73.717,27
- I.V.A. (22 % su B2-B4-B5-B7 e B8)	€ 55.110,00
 Totale parziale B.9.	 € 128.827,27
 B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	 € 476.654,87
 TORNANO (A+B)	 € 1.116.500,00

Il progetto è stato approvato dal Comune di Venezia con Deliberazione di Giunta Comunale n. 335 in data 15 ottobre 2019.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3485 del 30.12.2010, al Comune di Venezia veniva concesso l'accesso al fondo di rotazione per gli interventi di bonifica dei siti contaminati, istituito con L.R. 12 gennaio 2009, n. 1, art. 20, comma 1, per un importo pari a Euro 144.211,27 per l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza dell'area Ex Ospedale al Mare ed € 7.302.600,00 per i lavori di bonifica dell'area Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia per un totale di € 7.446.811,27 (cap. 101217 - impegno di spesa n. 5867 dell'esercizio finanziario 2010 del bilancio regionale).



Con nota prot. reg.le n. 199736 del 13.05.2013, il Comune inoltrava istanza tendente ad ottenere una diversa ripartizione delle somme da utilizzarsi per gli interventi di bonifica.

Con atto Deliberazione della Giunta Regionale n. 1774 del 03 ottobre 2013 il fondo di rotazione risultava così suddiviso:

- € 5.871.588,35 per la bonifica dell'area dell' Ex Ospedale al Mare;
- € 1.431.010,92 per la bonifica dell' area isola della Certosa.

Con Determina Dirigenziale n. 1242 del 15/07/2014 veniva approvato il certificato di collaudo relativo ai lavori di *"RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELL'EX OSPEDALE AL MARE DEL LIDO DI VENEZIA. PROGETTO DI BONIFICA AMBIENTALE"*, che riconosceva all'impresa la somma di € 1.905.168,79. L'importo finale dei lavori ammontava ad € 2.202.989,50.

Con nota protocollo regionale n. 176011 del 14/05/2018 la Regione del Veneto chiedeva la restituzione della quota non utilizzata pari a euro 3.834.770,85.

Con nota protocollo n. 604448 del 14/12/2018 il Comune di Venezia notificava la necessità di mantenere le seguenti cifre:

- euro 1.116.500,00 al fine di espletare le attività previste dalla variante al progetto di bonifica (approvato con Decreto Regione Veneto n. 11 del 30/3/2018);
- euro 400.000,00 per approfondimenti di indagine nel comparto acque sotterranee.

Con nota protocollo regionale n. 199167 del 22/05/2019 la Regione del Veneto accoglieva positivamente la richiesta del Comune e confermava la cifra pari a euro 1.516.500,00 per il completamento dei lavori. Con stessa nota la Regione chiedeva la restituzione della differenza tra l'importo erogato e gli importi relativi alla spesa a saldo e alla spesa per il completamento dei lavori per un totale di € 2.152.098,85.

Con Determina Dirigenziale n. 1543 del 11/07/2019 veniva approvata la restituzione dell'ammontare di Fondo di Rotazione non utilizzato per la realizzazione dell'intervento di bonifica "Ex Ospedale al Mare" pari a € 2.152.098,85.



A) ESECUZIONE DEI LAVORI

LAVORI A BASE D'APPALTO

A seguito di gara esperita con il criterio procedura aperta e criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato tramite offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori sono stati affidati dal Comune di Venezia al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da EURO – EDILE s.r.l. (capogruppo mandataria) e BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI s.r.l. (mandante) con Determina Dirigenziale n. 2428 del 26/11/2020.

Il contratto è stato registrato a Venezia in data 22 gennaio 2021- n. di rep. 131384 per il complessivo importo di € 519.179,34.

I lavori sono stati aggiudicati al netto del *ribasso d'asta di 20,18% (o.f.e)*.



QUADRO ECONOMICO - AGGIUDICAZIONE

I lavori, iniziati il 02/02/2021, risultano ultimati il 12/07/2021 in tempo utile senza redazioni di perizie suppletive e di variante.

Lo stato finale, redatto dal D.L. in data 20/10/2021 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, ammonta a € **513.771,31**.

I lavori sono stati collaudati con esito favorevole dal sottoscritto ing. Andrea Tramonte con certificato rilasciato in data 06/12/2021 che ha riconosciuto all'Impresa l'importo netto di € **513.771,31**.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Per le somme a disposizione della Stazione Appaltante erano disponibili € 349.875,10 più € 114.713,19 di IVA così ripartita:

- € 51.917,93 come imposta relativa ai lavori
- € 62.795,26 relativa al quadro B.

La predetta imposta non costituisce per € 65.877,40 costo effettivo per l'Amministrazione.

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA E DOCUMENTATA DALLA STAZIONE APPALTANTE

Essa risulta di € **646.306,23** come dal seguente prospetto:

A) per lavori	€ 513.771,31
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne per:	
- progettazione	€ 34.320,00
- verifiche tecniche in contraddittorio con l'ente di controllo (ARPAV)	€ 747,20=
- incarico di collaudo tecnico amministrativo	€ 6.300,32=
- servizio di semina e sfalcio prato	€ 21.190,00 =



- manutenzione tappeto erboso	€1.650,00=
- sfalcio propedeutico alla restituzione dell'area	€ 2.450,00
- I.V.A.	€ 65.877,40 =
TORNANO	€ 646.306,23=

Si precisa che il contributo ANAC pari a € 600 non risulta documentato come spesa per cui non è ammesso a contributo.

Gli incentivi, che ammontano ad € 10.237,52, rappresentano una spesa non ammessa a contributo pertanto resteranno a carico dell'Amministrazione.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Certificati di pagamento così suddivisi:

-1° certificato di pagamento in data 25/05/2021 di € 9.950,00 (Euro Edile s.r.l.)
+ € 265.588,83 (Baldan Recuperi e Trattamenti s.r.l.)

-2° certificato di pagamento in data 23/09/2021 di € 9.187,29 (Euro Edile srl) +
€ 174.558,54 (Baldan Recuperi e Trattamenti srl).

FATTURE e LIQUIDAZIONI

Progettazione

VERITAS:

fattura n. 9500001237 del 31/12/2017 – mandato di pagamento n. 5435 del 21/02/2018 ;

fattura n. 9500001015 del 31.12.2019 – liquidazione n. 1046 del 16/01/2020 – mandato di pagamento n. 4111 del 04/02/2020.

Esecuzione lavori

BALDAN RECUPERI e TRATTAMENTI s.r.l.:

fattura n. 27/S del 25/05/2021 – liquidazione n. 19209 del 28/05/2021 – mandato di pagamento n. 23022 del 01/06/2021 ;

fattura n. 43/S del 24/09/2021 – liquidazione n. 30971 del 06/10/2021 – mandato di pagamento n. 46842 del 18/10/2021 ;

fattura n. 19/S del 12/04/2022 – liquidazione n. 6065 del 29/04/2022 – mandato di pagamento n. 24744 del 03/05/2022.

EURO-EDILE s.r.l.:



fattura n. 1/PA/21 del 25/05/2021 – liquidazione n. 19202 del 28/05/2021 – mandato di pagamento n. 23021 del 01/06/2022 ;

fattura n. 6/PA/21 del 30/09/2021 – liquidazione n. 30991 del 06/10/2021 – mandato di pagamento n. 46951 del 19/10/2021.

Verifiche tecniche – contraddittorio ARPAV

fattura n. 34/204 del 25/05/2021 – liquidazione n. 26377 del 07/07/2021 – mandato di pagamento n. 25351 del 09/07/2021.

Servizio di semina, sfalcio e sistemazione prato

ALADINO soc. coop.:

fattura n. 24/2 del 30/09/2021 – liquidazione n. 31289 del 11/10/2021 – mandato di pagamento n. 46847 del 18/10/2021 ;

fattura n. 35/2 del 29/12/2021 – liquidazione n. 767/2022 del 18/01/2022 – mandato di pagamento n. 2892 del 20/01/2022 ;

fattura n. 21/2 del 31/08/2022 – liquidazione n. 12977/2022 del 08/09/2022 – mandato di pagamento n. 70155 del 12/09/2022.

Collaudo tecnico amministrativo

ing. Andrea Tramonte:

fattura n. 1/22 del 21/01/2022 – liquidazione n. 1232/2022 del 27/01/2022 – mandato di pagamento n. 3276 del 27/01/2022.

CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 20 comma 2 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 54.486,65 (o.f.e.) mediante polizza fideiussoria n. 1694.00.27.2799831563, prestata dalla Compagnia di Assicurazione SACE BT S.P.A..

COLLAUDATORE

Ai sensi dell'art.14 della L.R. 9.2.2001 n.5 e della circolare regionale 24 maggio 2001 n.6, l'incarico di collaudo è stato affidato dal Comune di Venezia al sottoscritto Ing. Andrea Tramonte con Determina Dirigenziale n. 1404 in data 19/07/2021.



Da quanto sopra, risulta che tale importo è inferiore di € 470.193,77 a quello del progetto approvato.

Tutto ciò premesso e considerato:

- che l'Ente ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- che, a valere sul finanziamento regionale, sono stati complessivamente erogati € 5.871.588,35 e in base a quanto previsto dalla DGRV 3485/2010 il rimborso del Fondo di Rotazione avverrà con rate annuali costanti, per un periodo di anni 15, a partire dal 30/06/2015. Considerato che il Comune di Venezia con bolletta n. 31248 del 16/07/2019 ha provveduto alla restituzione alla Regione Veneto di € 2.152.098,85 in quanto fondi non utilizzati, con decreto n. 324 del 22/08/2019 è stato rimodulato il piano di rientro rideterminando le rate in € 257.331.

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il Collaudatore

ACCERTA

nell'importo di € **646.306,23** la spesa sostenuta dall'Ente Comune di Venezia per i lavori specificati in oggetto e

CERTIFICA

a) la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato.

b) che si può corrispondere al Soggetto Beneficiario Comune di Venezia il finanziamento regionale di € **646.306,23**.

Luogo Venezia

Data 26/05/2022



IL COLLAUDATORE
Ing. Andrea Tramonte

Note per la compilazione:

- 1) indicare la legge di finanziamento
- 2) indicare l'organo preposto all'approvazione
- 3) indicare la fattispecie in relazione alle procedure di settore
- 4) nei casi diversi dalla nota 6) e nell'ambito dell'elenco regionale istituito con la L.R. 30/1976, la nomina è di competenza del Sindaco, del Presidente della Provincia ovvero del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Aggiudicatrice, se non c'è contributo regionale ovvero se lo stesso è inferiore al 50% dell'importo dell'opera ammessa.
- 5) indicare la denominazione dell'opera complementare
- 6) qualora le risultanze del conto finale siano inferiori a € 500.000,00 (L.968.135.000=), si può prescindere dall'atto formale di collaudo sostituendolo con un certificato di regolare esecuzione/forniture, redatto dal direttore dei lavori ai sensi dell'art.2 comma 10 della L.R. 13.9.2001 n.27
- 7) utilizzare l'unità di conto espressa in lire, qualora usata nel progetto o negli atti successivi, salvo per la liquidabilità del contributo, che dovrà in ogni caso essere espressa in euro
- 8) la limitazione del contributo vale soltanto per i progetti approvati dalla Regione dopo il 2 ottobre 2001, corrispondente all'entrata in vigore della L.R. 27/2001 (B.U.R. n.86 del 18.9.2001)
- 9) utilizzare solo unità di conto espressa in euro.



ENTE COMUNE di VENEZIA
LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA BONIFICA DELLE AREE SCOPERTE DELL'AREA
DENOMINATA "EX OSPEDALE AL MARE" AL LIDO DI VENEZIA

Contratto Rep. 131384

Del 22/01/2021

SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO

A) per lavori - oneri per la sicurezza	€ 513.771,31
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne per:	
• progettazione	€ 34.320,00
• verifiche tecniche in contraddittorio con l'ente di controllo (ARPAV)	€ 747,20
• incarico di collaudo tecnico amministrativo	€ 6.300,32
• servizio di semina e sfalcio prato	€ 21.190,00
• manutenzione tappeto erboso	€ 1.650,00=
• sfalcio propedeutico alla restituzione dell'area	€ 2.450,00
• I.V.A.	€ 65.877,40 =
• TORNANO	€ 646.306,23=

