



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.552. C.I. 14275. Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole. Approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Proposta di determinazione (PDD) n. 298 del 03/02/2023

Determinazione (DD) n. 522 del 06/03/2023

Fascicolo 2020.XI/2/1.238 "C.I. 14275 - INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITÀ URBANA DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 06/02/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/02/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/03/2023.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole –
Energia e Impianti
Servizio Manutenzione Viabilità Acquea Venezia
Centro Storico ed Isole

C.I. 14275
P.G. 2023/
Fasc. 2020/XI.2.1/238
R.U.P.: arch. Roberto Megera

PDD 298 del 03/02/2023

Fascicolo 2020/XI.2.1/238

Oggetto: **SECI.GEDI.552.** C.I. 14275. Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole. Approvazione del certificato di regolare esecuzione.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 01 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-25 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 295868 del 24/06/2021, è stato attribuito fino al 26/06/2024 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti all'arch. Alberto Chinellato;
- l'intervento con CI 14275 "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole" risulta inserito nel bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 e relativi allegati e approvazione del documento unico di programmazione 2020-2022 approvato con delibera GC n. 83 del 19/12/2019 per l'importo di € 1.000.000,00 – spesa finanziata con contributi legge speciale per Venezia anno 2020 – parte corrente;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza"*

comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso altresì che:

- con DD n. 936 del 14/05/2020 è stato espletato un affidamento di servizi accessori alla progettazione e di supporto alle attività allo Studio Associato Architetti Tocchi Paolo e Gualdi Silvia per un importo di € 24.000,00 (o.f.c.) di cui alla voce B1 del Quadro Economico;

Visto che:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 287 del 08/09/2020, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.000.000,00= (o.f.c.);
- che con Determinazione dirigenziale n. 2443 in data 30/11/2020, depositata agli atti del Comune di Venezia, è stato approvato il progetto esecutivo e la determinazione a contrattare dei lavori relativi a C.I. 14275 "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole", per un importo dei lavori da appaltare di € 1.000.000,00=, di cui € 748.497,23= oggetto dell'offerta, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, oltre ad € 15.892,00= quali lavori in economia ed € 2.505,10= quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 2443 del 30/11/2020 è stata impegnata la somma di € 375,00.= di cui al punto B10 "Spese per pubblicità" del Quadro Economico sopracitato; spesa finanziata con contributi legge speciale per Venezia anno 2020 - parte corrente;
- con la Determina Dirigenziale (DD) n. 573 del 22/03/2021 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato a Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata (C.F. e P.Iva. 05070770283), con sede legale in in via Guido Rossa n. 31/A, Ponte San Nicolò (PD), per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 15,360%, di € 635.548,32 (o.f.e.), di cui € 622.395,58 (o.f.e.) per lavori a misura ribassati, € 2.505,10 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ed € 10.647,64 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta giusto contratto in data 21/04/2021 Repertorio Spec. n. 21878 - CUP F73C19000030001 - CIG 8550981CBD, come risulta dal seguente quadro economico di aggiudicazione:

Cod.Proc.: 14275 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITÀ URBANA DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	622.395,58	a misura	2.505,10
		a corpo	
in economia	10.647,64	in economia	
totale	633,043,22	totale	2.505,10

importo lavori al netto del ribasso del 15,360%	% IVA(*)	importo IVA
635.548,32	22	139.820,63

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	46.993,98			46.993,98
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	27.488,44			27.488,44
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.975,96			11.975,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	86.833,38			
12) IVA			139.820,63	
totale a disposizione	226.654,01			
totale complessivo	862.202,33			

() in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio*

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
112.948,91	15,360	24.848,76	22	137.797,67	1.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	775.368,95
somme a disposizione (o.f.c.)	74.857,42
incentivi	11.975,96
totale complessivo	862.202,33

- che, in attuazione della Determinazione dirigenziale succitata, in data 21/04/2021, è stato sottoscritto il contratto di appalto, avente Rep. Spec. n. 21878 del 21/04/2021, tra il Comune di Venezia e la società Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata (C.F. e P.IVA n. 05070770283) relativo ai lavori avente C.I. 14275 denominato "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole" per un importo complessivo dei lavori pari a €

635.548,32= (o.f.e.), di cui € 622.395,58= per lavori veri e propri, € 15.892,00= per lavori in economia e € 2.505,10= per oneri per la sicurezza;

Considerato che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

Dato atto che

- da ultimo, con il D.L. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", e in particolare con l'art. 26 recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*" è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);
- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale che copre l'intero anno 2022 (1 gennaio – 31 dicembre);
- per l'ipotesi in cui alla data di entrata in vigore della succitata disposizione sia già stato adottato il Sal e il Rup abbia già emesso il certificato di pagamento relativamente a lavorazioni eseguite a partire dal 1 gennaio 2022 è emesso, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del decreto, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del maggior importo dovuto all'appaltatore sulla base del meccanismo compensativo sopra illustrato relativamente ai lavori eseguiti dal 1 gennaio 2022 al 18 maggio 2022;

Dato atto che l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata antecedentemente al 31.12.2021, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

Rilevato che sono stati emessi SAL n. 1 del 05/11/2021, SAL n. 2 del 11/04/2022, SAL n. 3 del 15/07/2022 e relativi certificati di pagamento;

Visto l'art. 26 D.L. n. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*",

Ritenuto opportuno adottare i SAL in ottemperanza a quanto suesposto;

Rilevato che il Direttore lavori ha adottato in data 21/07/2022 uno stato di avanzamento dei lavori applicando la maggiorazione prescritta dalla succitata normativa;

Considerato che si è manifestata la necessità di provvedere al recupero parziale del ribasso d'asta, così come consentito espressamente dall'art. 26, co. 1 del D.L. n. 50/2022, pari a € 70.368,83= (o.f.c.), per far fronte ai maggiori importi che derivano dall'applicazione dell'articolo succitato riconosciuti all'appaltatore al 90% dalla stazione appaltante, come meglio dettagliato nella relazione del RUP del 15/08/2022;

Dato atto che, per le ragioni sopra esposte, con la Determina Dirigenziale (DD) n. 2421 del 30/11/2022 è stata impegnata a favore dell'impresa Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata (C.F. e P.IVA n. 05070770283) la spesa di € 70.368,83= (o.f.c.), di cui € 10.313,97 per il SAL 2 e € 60.055,12 per il SAL 3, al cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" - azione di spesa SECI.GEDI.552 - spesa finanziata con contributi legge speciale per Venezia - parte corrente, quale somma a disposizione a seguito della rimodulazione, per far fronte al saldo del succitato certificato di pagamento;

Rilevato, pertanto, che, per effetto del recupero del ribasso d'asta, il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Cod.Proc: 14275 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITÀ URBANA 1 CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	617.956,75	a misura	2.505,10		0,00
a corpo	4.438,83	a corpo			
in economia	10.647,64	in economia			
totale	633.043,22	totale	2.505,10		

importo lavori al netto del ribasso del 15,360%	% IVA(*)	importo IVA
635.548,32	22	139.820,63

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	46.993,98			46.993,98
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	97.857,27			97.857,27
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.975,96			11.975,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	157.202,21			
12) IVA			139.820,63	
totale a disposizione	297.022,84			
totale complessivo	932.571,16			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	775.368,95
somme a disposizione (o.f.c.)	145.226,25
incentivi	11.975,96
totale complessivo	932.571,16

Visto che:

- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- che il direttore dei lavori dott. arch. Roberto Megera ha redatto in data 14/12/2022, ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207/10, il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data 14/12/2022 riporta un totale lavori eseguiti di € 631.642,51 e quindi € 770.603,86 (o.f.c.), inoltre risulta un credito nei confronti dell'impresa di € 3.853,02 (o.f.c.) già liquidato e pagato;

Visto altresì che, ai sensi dell'art. 103 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di una polizza fideiussoria per il pagamento della rata di saldo a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione e che pertanto ora si può procedere al relativo svincolo;

Accertato che l'importo dei servizi accessori alla progettazione, relativo all'utilizzo delle somme a disposizione al punto B1 del quadro economico dei lavori in oggetto, dello Studio Associato Architetti Tocchi Paolo e Gualdi Silvia, pari € **23.999,99** (o.f.c.), risulta inferiore all'importo netto autorizzato e relativo impegno di spesa pari a € 24.000,00 (o.f.c.), con una economia risultante di € **0,01** (o.f.c.) già contabilizzata;

Accertato, quindi, che l'importo dei lavori di € **631.642,51** e quindi € **770.603,87** (o.f.c.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 635.548,32 (o.f.e.) e quindi € 775.368,95 (o.f.c.), con una minore spesa di € 3.905,81 (o.f.e.) ovvero € **4.765,08** (o.f.c.), configurandosi quale economia già contabilizzata, a cui si aggiungono le maggiori spese sostenute per compensare quanto previsto dall'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 di euro 57.679,37 (o.f.e.), e quindi € **70.368,83** (o.f.c.);

Accertato, infine, che l'importo di € **375,00=** (o.f.c.) della voce B10 delle somme a disposizione del quadro economico di aggiudicazione, impegnato con determinazione dirigenziale DD 2443 del 30/11/2020 sul Cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", azione di spesa SECI.GEDI.552, spesa finanziata con contributi Legge Speciale applicato a bilancio 2020 non è stato ritenuto necessario ai fini dell'esecuzione dei lavori, configurandosi quale economia già contabilizzata;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera CI 14275, a seguito del riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011, dei successivi atti adottati e aggiornato tenuto conto delle economie precedentemente contabilizzate, risulta così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni Precedenti	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 301.987,30	€ 574.961,35	€ 117.911,26	€ 994.859,91
Impegnato	€ 301.987,30	€ 574.961,35		

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2023-2025, approvato con con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 01 del 26 gennaio 2023, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato (vedi nota in data 28/10/2020, PG/2020/0478243);

Richiamati:

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 - 2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs 267/2000;
- dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art. 183 c. 8 del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/12/2022 relativo a "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole" (C.I. 14275), dell'importo complessivo contabilizzato di € 631.642,51 e quindi € **770.603,87** (o.f.c.), come da documentazione contabile agli atti;
- di approvare il certificato di pagamento straordinario emesso in data 21/07/2022 per compensare le maggiori spese sostenute dall'impresa secondo quanto previsto dall'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 di € 57.679,37 (o.f.e.) e quindi € **70.368,83** (o.f.c.);
- di porre in economia, la quota di ribasso d'asta residua non impegnata di € 55.269,54= (o.f.e.), oltre a € 12.159,30= di I.V.A. al 22% per un totale di € **67.428,84=** (o.f.c.), prenotato ma non impegnato sul Cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", azione di spesa SECI.GEDI.552, spesa finanziata con contributi Legge Speciale applicato a bilancio 2020;
- di porre in economia, perché non ritenuto necessario ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'importo di € **50.482,42=** (o.f.c.) della parte B) somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico di aggiudicazione, prenotato ma non impegnato sul Cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", azione di spesa SECI.GEDI.552, spesa finanziata con contributi Legge Speciale applicato a bilancio 2020;

- di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione;
- di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14275, approvato con determinazione dirigenziale n. 573 del 22/03/2021, a seguito delle sopraccitate economie, risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni Precedenti	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 301.987,31	€ 574.961,34		€ 876.948,65
Impegnato	€ 301.987,31	€ 574.961,34		

- incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è il dott. arch. Roberto Megera, giusta nomina del 25/03/2020 con PG n. 150662;
- di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

(atto firmato digitalmente)

Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, redatto in data **14/12/2022**.

Allegato B: Certificato di pagamento straordinario emesso in data **21/07/2022**.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 298

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 9465/2023 del 20/02/2023 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.552. C.I. 14275.
Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualit"
autorizzazione Proposta di determina 298/23 del 03/02/23

La prenotazione di spesa numero 9465/2023 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	-50.482,42	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>CIG</i>	CUP F73C19000030001		
<i>Opera</i>	4579 - 14275/000 - INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO		
<i>Tipo Spesa</i>	FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITÀ URBANA DEL CENTRO STORICO ED ISOLE		
<i>Tipo Finanz.</i>	2357 - SECIGEDI552 - interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole C.I. 14275 (dal 2020 con FPV)		
	1357 - 022.001.832.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2020 - PARTE A		
	Totale:	-50.482,42	0,00
	Disponibilità:		-50.482,42

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
20/02/2023	4.841.300,86	-50.482,42	-50.482,42	0,00	0,00	-50.482,42	4.891.783,28

COMUNE DI VENEZIA, lì 20 febbraio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 9464/2023 del 20/02/2023 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.552. C.I. 14275.
Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualit"
autorizzazione Proposta di determina 298/23 del 03/02/23

La prenotazione di spesa numero 9464/2023 e' PROVVISORIA e cosi' formata:


		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	-67.428,84	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>CIG</i>	CUP F73C19000030001		
<i>Opera</i>	4579 - 14275/000 - INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO		
<i>Tipo Spesa</i>	FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITÀ URBANA DEL CENTRO STORICO ED ISOLE		
<i>Tipo Finanz.</i>	2357 - SECIGEDI552 - interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole C.I. 14275 (dal 2020 con FPV)		
	1357 - 022.001.832.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2020 - PARTE A		
	Totale:	-67.428,84	0,00
	Disponibilità:		-67.428,84

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
20/02/2023	4.773.872,02	-67.428,84	-67.428,84	0,00	0,00	-67.428,84	4.841.300,86

COMUNE DI VENEZIA, lì 20 febbraio 2023

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti Servizio Manutenzione Viabilità Acquea Venezia Centro Storico ed Isole	C.I. 14275 P.G. 2022/ Fasc. 2020/XI.2.1/238 R.U.P.: arch. Roberto Megera
---	--	---

Oggetto: "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole" - ACCORDO QUADRO (**CI 14275/CUP F73C19000030001/ CIG 8550981CBD**)

IMPRESA: Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata con sede legale in via Guido Rossa n. 31/A, Ponte San Nicolò (PD), C.F. e P. Iva 05070770283

CONTRATTO: rep. Spec. n. 21878 del 21 aprile 2021

Importo a base di gara	€ 748.497,23
Importo lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 735.344,49
<u>Ribasso d'asta 15,360%</u>	<u>€ 112.948,91</u>
Importo netto dei lavori	€ 622.395,58
Importo lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.647,64
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	<u>€ 2.505,10</u>
<u>Importo contrattuale</u>	<u>€ 635.548,32</u>

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto a cura del dott. arch. Roberto Megera, è stato approvato con DG n. 287 del 08/09/2020 per una spesa pari a € 1.000.000,00 (o.f.c.). Il progetto esecutivo, sempre redatto a cura del dott. arch. Roberto Megera, è stato approvato con DD n. 2443 del 30/11/2020 per una spesa pari a € 1.000.000,00 (o.f.c.), così ripartita:



Cod.Proc: 14275 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITÀ URBANA DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	730.100,13	a misura	2.505,10		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	15.892,00	in economia			
totale	745.992,13	totale	2.505,10		
importo a base di gara		% IVA(*)		importo IVA	
748.497,23		22		164.669,39	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	46.993,98			46.993,98
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	27.488,44			27.488,44
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.975,96			11.975,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	86.833,38			
12) IVA			164.669,39	
totale a disposizione	251.502,77			
totale complessivo	1.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	913.166,62
somme a disposizione (o.f.c.)	74.857,42
incentivi	11.975,96
totale complessivo	1.000.000,00

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia applicato a bilancio 2021, a carico del cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni",

cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", azione di spesa SECI.GEDI.552.

c) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: In esecuzione della determinazione dirigenziale DD 2443 del 30/11/2020 si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020 n. 76 convertito in legge 120/2020, secondo offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016, determinato mediante miglior rapporto qualità/prezzo.

Con nota prot. n. 0553667 in data 10/12/2020, sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 18 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Entro il termine stabilito dalla lettera d'invito e cioè entro le ore 12.00, del giorno 11/01/2021, sono pervenute n. 2 (due) offerte.

Come risulta dal verbale di gara in data 12/01/2021, si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale con disposizione PG/2021/14477 in data 11/01/2021. Il seggio, nominato dal Presidente con nota PG/2021/14502 del 11/02/2021, ha esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevato che è risultata conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito.

Nello stesso giorno alle ore 10.00, come risulta dal verbale n° 2, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con disposizione PG/2020/15262 in data 11/02/2021 dal Presidente di gara, nominato dal Vice Segretario con nota PG/2020/14487 in data 11/02/2021, per l'apertura delle offerte tecniche al solo scopo di verificarne il contenuto.

In data 20/01/2020 ore 09.00, come risulta dal verbale n.3, la Commissione si è riunita, in seduta riservata, per l'analisi delle offerte tecniche; nel corso della seduta pubblica del giorno 01/02/2021 alle ore 9.30, come risulta dal verbale n. 4 la commissione ha provveduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti e proposto l'aggiudicazione dei lavori C.I. 14275 "interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico ed isole" all'impresa Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata - C.F. e P. Iva 05070770283, con un ribasso d'asta del 15,360 % e un punteggio complessivo pari a 83,50 su 100.

Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata (C.F. e P. Iva 05070770283), con sede legale in via Guido Rossa n. 31/A, Ponte San Nicolò (PD), ha accettato la proposta e il preventivo, presentando la migliore offerta con un ribasso del 15,360% sul prezzario del Comune di Venezia 2018 e sull'elenco prezzi aggiuntivo, con il seguente quadro economico di aggiudicazione:





Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 14728

generato in data: 11/02/2021

Cod.Proc: 14275 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI PER RIPRISTINO FUNZIONALE MANUFATTI DI MICROPORTUALITÀ URBANA DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	622.395,58	a misura	2.505,10
		a corpo	
in economia	10.647,64	in economia	
totale	633.043,22	totale	2.505,10

importo lavori al netto del ribasso del 15,360%	% IVA(*)	importo IVA
635.548,32	22	139.820,63

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	46.993,98			46.993,98
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	27.488,44			27.488,44
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.975,96			11.975,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	86.833,38			
12) IVA			139.820,63	
totale a disposizione	226.654,01			
totale complessivo	862.202,33			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
112.948,91	15,360	24.848,76	22	137.797,67	1.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	775.368,95
somme a disposizione (o.f.c.)	74.857,42
incentivi	11.975,96
totale complessivo	862.202,33

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 39.050,00 pari al 6,14% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. mediante polizza fideiussoria n. 1139407487 in data



03/03/2021 rilasciata dalla società HDI ASSICURAZIONI SPA filiale di PADOVA POLO - 1139, via Benigno Crespi, 23.

e) **CONTRATTO:** Il contratto principale è stato stipulato in data 21/04/2021 con Repertorio Spec. n. 21878.

f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Nel corso dei lavori non sono state redatte perizie suppletiva e di variante.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data **23/04/2021**.

b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **22/04/2022**.

c) **SOSPENSIONE:** non ci sono stati sospensioni dei lavori.

d) **CONCESSIONE DI PROROGHE:** visto la domanda di concessione proroga presentata dalla ditta in data 15/04/2022 con PG n. 0170136 i lavori hanno subito una proroga di 60 (sessanta) giorni sulla data di ultimazione dei lavori;

d) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **21/06/2022** con il termine perentorio di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

3. PENALI PER RITARDO: non è stata applicata la penale prevista dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo, in quanto i lavori si sono svolti entro il tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO: il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito 59 ordini di servizio.

6. LAVORI IN ECONOMIA: sono state emesse 31 Liste in Economia per l'importo totale di euro 29.153,57, così suddiviso:

Lista n. 1 del 31/05/2021	€	284,92
Lista n. 2 del 05/07/2021	€	3.690,42
Lista n. 3 del 05/11/2021	€	427,38
Lista n. 4 del 22/11/2021	€	352,30
Lista n. 5 del 22/11/2021	€	699,74
Lista n. 6 del 23/11/2021	€	517,73
Lista n. 7 del 24/11/2021	€	831,26
Lista n. 8 del 25/11/2021	€	915,21
Lista n. 9 del 26/11/2021	€	1.463,94
Lista n. 10 del 30/11/2021	€	1.015,92
Lista n. 11 del 01/12/2021	€	418,26
Lista n. 12 del 02/12/2021	€	1.097,97
Lista n. 13 del 03/12/2021	€	238,39
Lista n. 14 del 06/12/2021	€	598,19



Lista n. 15 del 21/12/2021	€	336,51
Lista n. 16 del 21/12/2021	€	131,93
Lista n. 17 del 30/12/2021	€	1.053,68
Lista n. 18 del 31/12/2021	€	2.318,52
Lista n. 19 del 25/01/2022	€	224,34
Lista n. 20 del 28/01/2022	€	610,14
Lista n. 21 del 29/01/2022	€	1.138,14
Lista n. 22 del 15/02/2022	€	1.648,76
Lista n. 23 del 16/03/2022	€	610,14
Lista n. 24 del 19/05/2022	€	527,72
Lista n. 25 del 20/05/2022	€	1.463,94
Lista n. 26 del 25/05/2022	€	213,69
Lista n. 27 del 20/06/2022	€	541,83
Lista n. 28 del 21/06/2022	€	2.674,84
Lista n. 29 del 21/06/2022	€	291,97
Lista n. 30 del 21/06/2022	€	263,86
Lista n. 31 del 21/06/2022	€	2.551,93
Totale liste	€	29.153,57

7. SUBAPPALTI: l'impresa in corso d'opera non ha presentato richiesta di subappalto.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento, non sono state emesse fatture di anticipazione, mentre sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento per un importo complessivo di **€ 628.484,30** (o.f.e.), ovvero **€ 766.750,85** (o.f.c.) così suddiviso:

Certificato di pagamento n. 1 del 05/11/2021	€	218.042,09
Certificato di pagamento n. 2 del 11/04/2022	€	129.102,86
Certificato di pagamento n. 3 del 29/07/2022	€	281.339,35
Totale	€	628.484,30

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 14/12/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti		
Importo lavorazioni eseguite	€	708.865,59
Lavori in economia	€	29.153,57
<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>2.505,10</u>
Totale generale lordo	€	740.524,26
<u>A dedurre ribasso del -24,50% su 708.865,59</u>	€	<u>108.881,75</u>
Totale generale netto	€	631.642,51

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

Certificato di pagamento n. 1 del 05/11/2021	€	218.042,09
--	---	------------



Certificato di pagamento n. 2 del 11/04/2022	€	129.102,86
Certificato di pagamento n. 3 del 29/07/2022	€	281.339,35
Totale	€	628.484,30

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 3.158,21
 Cioè pari ad (o.f.c.) € 3.853,02

diconsi € tremilaottococinquantatre/03 (o.f.c.)

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

importo netto autorizzato per lavori di	€	635.548,32
<u>importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale di</u>	<u>€</u>	<u>631.642,51</u>

<u>con una minore spesa di</u>	<u>€</u>	<u>3.905,81</u>
Cioè pari ad (o.f.c.)	€	4.765,08

10.BIS D.L. 17/5/2022, N. 50 RECANTE "MISURE URGENTI IN MATERIA DI POLITICHE, ECC."

Il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento, visto:

- il decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" che è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17.5.2022 n. 114 ed è entrato in vigore il 18 maggio 2022;
- l'art. 26 tratta delle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori. Nello specifico, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, viene adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali;
- il prezzario del Comune di Venezia OO.MM. 2018 riferimento del presente intervento C.I. 14275;

nelle more dell'aggiornamento del prezzario del Comune di Venezia OO.MM. 2018, secondo le indicazioni ricevute dalla Stazione Appaltante, ha applicato un aumento del 20% al costo delle lavorazioni. I maggiori importi che ne sono derivati sono stati riconosciuti all'appaltatore al 90% dalla stazione appaltante.

Relativamente al C.I. 14275, i cui lavori sono stati consegnati in data 23.04.2021, ed ultimati in data 21/06/2022, ad oggi sono stati emessi tre Stati di Avanzamento Lavori: il S.A.L. n. 1 per lavori a tutto il 05.11.2021, il S.A.L. n. 2 per lavori a tutto il 11.04.2022 e il S.A.L. n. 3 per lavori a tutto il 21.06.2022.

Visto che alla data di entrata in vigore delle nuove disposizioni (18 maggio 2022) era già stato adottato il S.A.L. n. 2 e il R.U.P. aveva già emesso il certificato di pagamento in data 11.04.2022, il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, Direttore dei Lavori, ha provveduto alla verifica e all'adeguamento, ove ritenuto applicabile, dei corrispettivi con specifico riferimento a



lavorazioni estrapolate dal S.A.L. n. 2 e 3, eseguite e contabilizzate nell'arco temporale 01.01.2022 – 21.06.2022.

L'importo delle lavorazioni estrapolate dai S.A.L., riportate nel documento Stato d'Avanzamento Lavori Straordinario, risulta pari a euro 68.091,21 (o.f.e.), su cui applicare il ribasso d'asta del 15,36% per un totale di € 57.632,54. A cui si aggiungono euro 46,83 di oneri per la sicurezza, per cui si avrà € 57.679,37 (o.f.e.), oltre all'Iva del 22% pari a € 12.689,46 per complessivi € **70.368,83** (diconsi Euro Settantamilatrecentosessantotto/83).

Per i motivi suesposti si è manifestata la necessità di provvedere al recupero parziale del ribasso d'asta, così come consentito espressamente dall'art. 26, co. 1 del D.L. n. 50/2022, pari a € 70.368,83= (o.f.c), per far fronte ai maggiori importi che derivano dall'applicazione dell'articolo succitato riconosciuti all'appaltatore al 90% dalla stazione appaltante. Tale importo è stato regolarmente autorizzato con DD n. 2421 del 30/11/2022 e liquidato con fattura n. 377 del 02/12/2022.

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con I.N.P.S. con polizza 8809672761 con decorrenza continuativa, I.N.A.I.L. con polizza Cod. ditta 4724185/71 con decorrenza continuativa e CASSA EDILE con polizza matricola numero G334 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:



Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 102 D.M. 50/2016 e dell'art. 14 del Contratto, il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il 15/07/2022 il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, RUP e Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del sig. Francesco Gregolin.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, RUP e direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla **Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € **631.642,51**, ossia in € **770.603,87 (o.f.c.)**;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con I.N.P.S. con polizza 8809672761 con decorrenza continuativa, I.N.A.I.L. con polizza Cod. ditta 4724185/71 con decorrenza continuativa e CASSA EDILE con polizza matricola numero G334 con decorrenza continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** da **Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata**



LIQUIDA

A) Importo dei lavori eseguiti		
Importo lavorazioni eseguite	€	708.865,59
Lavori in economia	€	29.153,57
<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>2.505,10</u>
Totale generale lordo	€	740.524,26
<u>A dedurre ribasso del -24,50% su 708.865,59</u>	€	<u>108.881,75</u>
Totale generale netto	€	631.642,51

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

Certificato di pagamento n. 1 del 05/11/2021	€	218.042,09
Certificato di pagamento n. 2 del 11/04/2022	€	129.102,86
<u>Certificato di pagamento n. 3 del 29/07/2022</u>	€	<u>281.339,35</u>
Totale	€	628.484,30

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 3.158,21

Cioè pari ad (o.f.c.) € 3.853,02

diconsi € tremilaottococinquantatre/02 (o.f.c.)

che possono essere corrisposti alla **Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia lì, 14/12/2022

L'Appaltatore

**Imprenet Consorzio Stabile Società
Consortile a Responsabilità Limitata**

Procuratore Speciale dell'impresa

sig. Francesco Gregolin

(atto firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori e Responsabile

Unico del Procedimento

dott. arch. Roberto Megera

(atto firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato
(atto firmato digitalmente)





Codice CUP: F73E19000000001

Comune di Venezia - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI PUNTUALI DI RIPRISTINO FUNZIONALE SU MANUFATTI DI MICROPORTUALITÀ URBANA DEL CENTRO STORICO DI VENEZIA

Imprenet Consorzio Stabile Società Consortile a Responsabilità Limitata – C.F. 05070770283, sede legale in via Guido Rossa n. 31/A, Ponte San Nicolò (PD)

CERTIFICATO DI PAGAMENTO

CERTIFICATO N° 3 per il pagamento della terza straordinaria rata di Euro 57.679,37

CERTIFICATI PRECEDENTI		
Nr.	Data	Importo
A= Certificato di anticipazione C= Certificato S= Certificato di svincolo		
(Empty table area for previous certificates)		
Totale		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il contratto in data 21.04.2021, N. 21878, con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione, dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 631.407,74. al netto del ribasso di gara del 15,36% e oneri sicurezza per l'importo di € 2.505,10. Visto il D.L. 17/5/2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche, ecc." pubblicato GU del 17.5.2022 n. 114, in vigore il 18 05 2022. L'importo delle lavorazioni estrapolate dai S.A.L. n. 3, riportate nel documento III Stato d'Avanzamento Lavori Straordinario, risulta pari a euro 68.091,21 (o.f.e.), su cui applicare il ribasso d'asta del 15,36% per un totale di euro 57.632,54. A cui si aggiungono euro 46,83 di oneri per la sicurezza, per cui si avrà: euro 57.679,37 (o.f.e.).

RISULTANDO dalla contabilità che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a Euro 57.679,37 e cioè :

- a) Per lavori e somministrazioni
- b) Per lavori in economia
- c) Oneri della sicurezza
- d) Per materiali giacenti in cantiere
- e) Per anticipazione (fatture)
- f)
- g) Sommano

57.632,54	
46,83	
	57.679,37
DA CUI DETRAENDO	
(Empty area for deductions)	
Totale detrazioni	
Restano	57.679,37

Importo netto rata 57.679,37
 Importo netto arrotondato 57.679,37

Certifica che, a termine dell'Art. del contratto d'Appalto, si può pagare all'Impresa la rata di € 57.679,37 oltre all'Iva del 22% pari a € 12.689,46 per complessivi € 70.368,83

diconsi

(Euro Settantamilatrecentosessantotto / 83)

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni presso:

- I.N.P.S. con polizza 8809672761 con decorrenza continuativa
- I.N.A.I.L. con polizza Cod. ditta 4724185/71 con decorrenza continuativa
- CASSA EDILE con polizza matricola numero G334 con decorrenza continuativa

Il Direttore dei Lavori e RUP
 dott. arch. Roberto Megera
(atto firmato digitalmente)



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
B1 MAR	Manutenzione strutture traffico acqueo	73	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2020 – quota A	PDD-298/2023	Visto e preso nota	E	876.948,65	29-17
Z1 AVZ	Gestione avanzo	73	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2020 – quota A	PDD-298/2023	Programmato	E	117.911,26	29-17