



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Sistemazioni aree esterne Hotel Sirio in via Circonvallazione, 109 a Mestre. Presa d'atto del Certificato di regolare esecuzione.

Proposta di determinazione (PDD) n. 191 del 27/01/2023

Determinazione (DD) n. 349 del 22/02/2023

Fascicolo 2019.XI/2/1.527 "Hotel Sirio Via Circonvallazione Mestre"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 27/01/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/02/2023.



PDD n. 2023/191

Fasc. OO.UU. n. 2019/XI.2.1/527

OGGETTO: Sistemazioni aree esterne Hotel Sirio in via Circonvallazione, 109 a Mestre.
Presenza d'atto del Certificato di regolare esecuzione.

LA DIRIGENTE

PREMESSI:

- l'Accordo sostitutivo ex art. 11 della L. 241/1990 rep. spec. n. 20398 del 04/04/2019 con il quale PA.TRE S.r.l., P.IVA 04127260273, in qualità di Parte attuatrice, si impegna a:
 - 1) realizzare lavori di "valorizzazione" del marciapiede di 183 mq lato est dell'Hotel Sirio in via Circonvallazione per un importo stimato in € 23.341,75.= e, successivamente, a cederne - a titolo gratuito - il sedime al Comune;
 - 2) realizzare interventi su sedime stradale comunale per la realizzazione di uno stallo bus e aree verdi per un importo stimato pari a € 77.141,00.= tutti a carico della Parte attuatrice;
 - 3) mantenere le aree verdi realizzate per un importo novennale quantificato in € 16.200,00.=;a fronte della concessione novennale delle aree di proprietà comunale di cui al precedente punto 2) con un canone annuo fissato in € 2.630,00.= da porsi a scomputo della "valorizzazione" di cui al punto 1);
- la CILA n. 04127260273-10012020-1807, protocollo SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0008606 del 13/01/2020 per l'esecuzione delle opere di valorizzazione in località Venezia-Mestre, via Circonvallazione n. 109;
- l'art. 10 del summenzionato Accordo sostitutivo che prevede l'emissione di un Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) in luogo del Certificato di collaudo e la sua presa d'atto da parte della Direzione Lavori Pubblici;
- la contabilità finale dei lavori così come rappresentata dal computo metrico estimativo a consuntivo redatto dalla Direzione lavori, PG n. 2022/566572 del 06/12/2022, al lordo di ogni ribasso d'asta, di cui alla seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria (marciapiede)	
1	Opere viarie	13.203,07
2	Opere di posa pavimentazione	11.984,25
	<i>Totale A)</i>	<i>25.187,32</i>
A1	Oneri sicurezza	1.500,00
	<i>Totale A) + A1)</i>	<i>26.687,32</i>
B	Opere di urbanizzazione primaria (su sedime stradale in concessione)	
1	Opere viarie e a verde (OO.SS. inclusi)	54.775,64
2	<i>Totale B)</i>	<i>54.775,64</i>

TOTALE A) + B)	81.462,96
----------------	-----------

- il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 14/12/2022 dal Direttore lavori arch. Vincenzo di Donato, assunto in data 20/12/2022 con PG n. 2022/587582 (allegato A), da cui risulta che i lavori, eseguiti sostanzialmente come da titoli edilizi e dalle varianti autorizzate salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione lavori, sono stati realizzati a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri per un importo complessivo di opere di urbanizzazione primaria pari a € 81.462,96.= di cui € 1.500,00.= per oneri della sicurezza;

DATO ATTO che i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16 co. 2bis del D.P.R. n. 380/2001 direttamente alle ditte F.M.S. F.lli Michieletto Strade S.r.l., P.IVA 00162350276, e Odorizzi - Soluzioni in pietra, P.IVA 02313830222;

ACCERTATO che, a seguito delle verifiche contabili d'ufficio, l'importo delle opere di urbanizzazione primaria ammissibile allo scomputo del canone concessorio è di € 26.687,32.= di cui € 1.500,00.= per oneri per la sicurezza;

VISTI gli elaborati grafici delle opere come effettivamente realizzate, allegato B);

VISTA la polizza fideiussoria n. 13897/8200/00770045 del 27/03/2019 emessa dall'Istituto Banca Intesa San Paolo sede di Portogruaro per un ammontare di € 77.141,00.= di cui all'art. 9 dell'Accordo sostitutivo rep. spec. n. 20398/2019;

CONSIDERATO che in merito al collaudo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni degli artt. 102 e 216 co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici";

VISTI:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il decreto PG n. 2022/221644 del 18/05/2022, con il quale il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico all'ing. Francesca Marton, ai sensi del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi", con decorrenza dal 27/05/2022, data di sottoscrizione del contratto individuale di lavoro;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4.2. del suddetto D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22/03/2022 di approvazione del Piano della Performance 2022-2024 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2022-2024, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022 in applicazione della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs n. 33/2013;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26/05/2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Regolamento per la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei soggetti privati e della monetizzazione degli standard urbanistici" approvato con deliberazione n. 88 del 29/10/2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;

DATO ATTO:

- del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;
- che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 del Comune di Venezia nonché dal Codice di Comportamento Interno;

VISTA la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di prendere atto del Certificato di regolare esecuzione emesso in data 14/12/2022 dall'arch. Vincenzo di Donato, di cui al PG n. 2022/587582 del 20/12/2022, che certifica la corretta esecuzione delle lavorazioni consistenti nella "valorizzazione" di un marciapiede in cessione e sistemazione di sedime stradale pubblico in concessione, allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di opere di urbanizzazione pari a € 81.462,96.= di cui € 1.500,00.= per oneri della sicurezza;
- 2) di ritenere ammissibile allo scomputo del canone concessorio novennale l'importo di € 26.687,32.= di cui € 1.500,00.= per oneri per la sicurezza;

- 3) di trasmettere il presente atto all'Area Economia e Finanza - Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili per gli adempimenti patrimoniali relativi alla consegna delle aree ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo sostitutivo;
- 4) di autorizzare l'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Servizio Convenzioni Urbanistiche ed Edilizia Convenzionata allo svincolo della garanzia depositata per la parte dei lavori ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo sostitutivo;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, co. 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(*f.to digitalmente*)

ALLEGATI

A): Certificato di Regolare Esecuzione PG n. 2022/587582

B): Planimetria

parti integranti della presente.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 191

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



FASCISCOLO n. 2019/XI.2.1/527

PG n. 587582 in data 20/12/2022

AI COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI,

MOBILITÀ E TRASPORTI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

REALIZZAZIONE DI OPERE DI VALORIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE

IN CESSIONE E REALIZZAZIONE STALLO BUS E AIUOLE VERDI SU

SEDIME COMUNALE IN CONCESSIONE NOVENNALE in via

Circonvallazione n. 109 a Venezia - Mestre (Fg. 129, mapp. 1752).

CONVENZIONE: Accordo sostitutivo ex art. 11 L. 241/1990

stipulato in data 04/04/2019 con rep. spec. n. 20398.

DITTA ATTUATRICE: PA.TRE S.r.l., P.IVA 04127260273, con sede in

Venezia, via Wolf Ferrari n. 2, località Mestre, legalmente

rappresentata dal Presidente del consiglio di amministrazione avv.

Sandro Trevisanato.

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: arch. Vincenzo Di Donato,

P.IVA 00994120624, iscritto all'ordine degli architetti della

Provincia di Benevento matricola n. 299.

DITTA ESECUTRICE OPERE DI URBANIZZAZIONE E

SOTTOSERVIZI: F.M.S. F.lli Michieletto Strade S.r.l., P.IVA

00162350276, con sede in Venezia via Cappuccina n. 40/9.

DITTA ESECUTRICE OPERE IN PORFIDO E RELATIVA POSA IN

OPERA: Odorizzi - Soluzioni in pietra, P.IVA 02313830222, con

sede legale in via Brennero n. 43.

COORDINATORE SICUREZZA: ing. Renzo Pivetta c/o ASI

Ingegneria, P.IVA 05030930266, iscritto all'ordine di Treviso

matricola n. A2295.

Ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo sostitutivo rep. spec. n.

20398/2019, è prevista l'emissione di un Certificato di regolare

esecuzione (C.R.E.) da parte del Direttore lavori in luogo del

Certificato di collaudo.

PREMESSE

Con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 19/06/2018 è

stata approvata l'attuazione del progetto di riqualificazione

dell'ambito prospiciente l'Hotel Sirio, in via Circonvallazione a

Mestre a seguito del progetto presentato a nome della società

PA.TRE. S.r.l.

In data 04/04/2019 è stato sottoscritto l'Accordo sostitutivo rep.

speciale n. 20398 con il quale la Parte attuatrice si è impegnata a:

1) realizzare lavori di "valorizzazione" del marciapiede di 183 mq

lato est dell'Hotel per un importo stimato in € 23.341,75.= e,

successivamente, a cederne - a titolo gratuito - il sedime al

Comune;

2) realizzare interventi sul sedime stradale comunale per la

realizzazione di stallo uno bus e aree verdi per un importo

stimato pari a € 77.141,00.= tutti a carico della Parte

attuatrice;

3) mantenere le aree verdi realizzate per un importo novennale

~~4~~ quantificato in € 16.200,00.=.

In cambio, PA.TRE S.r.l. avrà in concessione novennale le aree di proprietà comunale di cui al precedente punto 2) con un canone annuo fissato in € 2.630,00.= da porsi a scampo della "valorizzazione" di cui al punto 1).

VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

Il termine di scadenza di validità dell'Accordo sostitutivo rep. spec. n. 20398/2019 è precisato all'art. 7 dello stesso limitatamente all'obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi verdi di cui all'art. 4 lett. d) del medesimo e fissato in anni nove dal collaudo delle opere.

REGIME PATRIMONIALE DELLE AREE

L'Atto sostitutivo rep. spec. n. 20398/2019 all'art. 4 prevede che la Parte attuatrice realizzi opere di "valorizzazione" del marciapiede di 183 mq in fregio all'Hotel Sirio e ne ceda a titolo gratuito la proprietà al Comune di Venezia.

Le aree oggetto della realizzazione delle opere di cui sopra sono pervenute in proprietà alla Parte attuatrice tramite atto del notaio dott. Ernesto Marciano con sede in Mestre (VE) rep. n. 38946 registrato in data 09/08/2012.

Le aree di proprietà della ditta identificate al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del Comune di Venezia al Foglio 129 sono state frazionate nei mappali destinati alla realizzazione di:

1) VIABILITÀ IN CESSIONE mapp. 1752 di mq 183

Le restanti aree oggetto di sistemazione attraverso la realizzazione di aiuole verdi e stallo per bus, sono già in proprietà comunale e in

concessione novennale alla Parte attuatrice dietro il pagamento di un canone annuo.

Pertanto, il sottoscritto Direttore lavori, certifica che le quantità di standard urbanistico primario in cessione (mq 183 adibiti a marciapiede) e le quantità di standard in concessione (mq 36 adibiti a stallo bus più mq 139 attrezzati ad aiuola per complessivi mq 175 al netto delle zone pedonali di collegamento tra le due aiole e il marciapiede) previste dall'Atto sostitutivo rep. spec. n. 20398/2019 sono state realizzate secondo il progetto presentato.

TITOLI EDILIZI

In data 13/01/2020 è stata depositata presso il SUAP la pratica edilizia CILA n. 04127260273-10012020-1807, protocollo SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0008606 del 13/01/2020 per l'esecuzione delle opere di valorizzazione in località Venezia-Mestre via Circonvallazione n. 109.

In data 14/05/2021, con PG n. 2021/232387, il Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle aiuole prospicienti l'Hotel Sirio.

GARANZIE

La Parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dall'Accordo sostitutivo, polizza fidejussoria n. 13897/8200/00770045 del 27/03/2019 dell'Istituto Banca Intesa San Paolo sede di Portogruaro per un ammontare di € 77.141,00.=.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI





I lavori di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 16 co. 2bis del D.P.R.

380/2001, sono stati affidati direttamente alla Ditta F.M.S. F.lli

Michieletto Strade S.r.l., P.IVA 00162350276, con sede in Venezia

via Cappuccina n. 40/9. I lavori di pavimentazione per i lavori in

porfido e relativa posa in opera sono stati affidati direttamente alla

ditta Odorizzi - Soluzioni in pietra, P.IVA 02313830222, con sede

legale in via Brennero n. 43.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo delle opere in oggetto non è stato trasmesso

al Servizio Urbanizzazioni in quanto il progetto, autorizzato dalla

suddetta delibera di Giunta, redatto dall'arch. Vincenzo Di Donato,

era seguito direttamente dall'ing. Roberto di Bussolo Dirigente del

Settore Viabilità Terraferma e Mobilità della Direzione Lavori

Pubblici. Il progetto è stato pertanto depositato, come una normale

pratica edilizia, presso il SUAP con CILA n. 04127260273-

10012020-1807, protocollo SUAP REP_PROV_VE/VE-

SUPRO/0008606 del 13/01/2020.

SICUREZZA IN CANTIERE (D.Lgs. 81/2008) - NOTIFICHE

PRELIMINARI

In data 24/01/2019 è stata inviata a mezzo PEC all'Azienda Locale

Socio Sanitaria n. 3, alla Direzione Provinciale del Lavoro e alla

Prefettura di Venezia la notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del

D.Lgs. 81/2008.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono iniziati in data 13/01/2020 ai sensi del D.P.R.

380/2001. In data 15/01/2020 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione dell'inizio dei lavori in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici di cui al Verbale PG n. 2020/25560.

In data 17/01/2020 è stato effettuato un sopralluogo in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici, di cui al Verbale PG n. 2020/32768 a riscontrare lo stato del cantiere con particolare riguardo il tracciamento, tramite picchetti, dei punti nei quali verranno collocati i pali parapetonali mobili.

In data 13/03/2020, con comunicazione PG n. 2020/140479, l'impresa esecutrice F.M.S. F.Ili Michieletto strade S.r.l. ha chiesto e ottenuto la sospensione dei lavori causa COVID-19 successivamente ripresi in data 11/05/2020 a seguito di nulla osta del Servizio Urbanizzazioni PG n. 2020/188135 del 27/04/2020.

In data 25/11/2022 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione della fine lavori in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici di cui al Verbale PG n. 2022/547952.

VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E POSIZIONI ASSICURATIVE/CONTRIBUTIVE

In data 12/01/2019 è stata verificata la regolarità contributiva dichiarata col DURC, n. protocollo INAIL_18822146 per la ditta F.M.S. F.Ili Michieletto Strade.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Non si sono verificati infortuni.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO



Il giorno 25/11/2022 alle ore 9.30, sono intervenuti oltre al sottoscritto arch. Vincenzo di Donato, in qualità di Direttore dei lavori, i tecnici comunali di cui al verbale PG n. 2022/547952 del 25/11/2022, il Rappresentante legale Parte attuatrice PA.TRE. S.r.l. arch. Vincenzo Di Donato per delega dell'avv. Sandro Trevisanato Presidente del consiglio Della PA.TRE. S.r.l., il Rappresentante della ditta Esecutrice dei lavori l'AD e legale rappresentante Piergiorgio Michieletto, con la scorta della CILA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0008606 e con gli allegati elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo a consuntivo col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute, il sottoscritto Direttore lavori, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite che consistono in:

1) VIABILITÀ IN CESSIONE (mapp. 1752).

È stato realizzato un marciapiede di mq 183 reali sul sedime del marciapiede esistente. Sono stati rinnovati i sottoservizi con la posa in opera di nuove tubazioni e pozzetti di raccordo. È stato gettato in opera un nuovo massetto di cemento, armato con rete elettrosaldata. Nuovi cordoli e la pavimentazione in porfido. È stata posizionata, in aderenza delle aiuole, una canale di raccolta delle acque meteoriche. Il lotto è posizionato in aderenza dell'hotel Sirio sulla facciata est dimensioni m 50,00 x 2,36 dotata di:

- rete acque nere ml 50 diam. 200 mm in PVC;
- rete idrica ml 50 diam. ½ pollice in materiale multistrato;
- rete elettrica ml 50;



Delle reti sono stati acquisiti i seguenti documenti:

1) dichiarazione del rispetto dei limiti di inquinamento luminoso;

2) certificazioni dei prodotti utilizzati.

2) AREA A VIABILITÀ GIÀ DI PROPRIETÀ COMUNALE

È stato realizzato uno stallo per un BUS di mq 36 all'interno di un'area di manovra protetta da dissuasori mobili, circoscritta verso ovest dal marciapiede oggetto di intervento e la facciata dell'Hotel Sirio verso est, prospiciente via Circonvallazione. La pavimentazione è con tappetino di asfalto.

3) AREA A VERDE ~~IN~~ GIÀ IN PROPRIETÀ COMUNALE

È stata valorizzata l'area, compresa tra la viabilità della rotonda di via Circonvallazione e il marciapiede oggetto di cessione, di circa 139 mq delle quali due aiuole di 61 mq una e 47 mq l'altra.

Nell'intervento è stato scarnito l'asfalto esistente e scavato per creare una massicciata nelle parti destinate al passaggio pedonale e alla fermata del taxi. Tutto lo spazio pedonale e carrabile è stato pavimentato con porfido. Sono state sagomate le aiuole nella forma di progetto e sono state effettuate opere di finitura. Il terreno delle aiuole è stato delimitato con binderi in porfido e sono state riempite di terra vegetale. Sono stati fatti gli impianti idrici e l'impianto d'irrigazione. È stato steso il telo pacciamante e collocato il lapillo vulcanico grigio decorativo e pietre bianche per contornare alcune essenze.

Le aiuole sono dotate di:

- alberi/cespugli specie n. 6;



- collegamenti elettrici;
- rete di illuminazione con n. 8 punti luce;
- rete idrica collegata all'hotel Sirio;
- impianto di irrigazione.

VERIFICHE A CAMPIONE

Sono state effettuate le seguenti verifiche a campione sulla dimensione degli standard:

- misurazione marciapiede larghezza ml 2,36 e lunghezza ml 50,00.

Pertanto si certifica che gli standard pubblici eseguiti sono conformi alla CILA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0008606.

VERIFICA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

La Direzione lavori ha presentato computo metrico estimativo a consuntivo al Servizio Urbanizzazioni al lordo di ogni ribasso d'asta, PG n. 2022/566572, da cui risulta un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € 81.462,96.= come da seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria (marciapiede)	
1	Opere viarie (estrapolate dal computo finale)	13.203,07
2	Opere di posa pavimentazione (estrapolate dal Computo finale)	11.984,25
	<i>Totale A)</i>	<i>25.187,32</i>
A1	Oneri sicurezza	1.500,00
	<i>Totale A) + A1)</i>	<i>26.687,32</i>

[Handwritten signatures and initials]

B	Opere di urbanizzazione primaria (su sedime stradale in concessione)	
	Opere viarie e a verde (estrapolate dal	
1	computo finale) (OO.SS. inclusi)	54.775,64
	<i>Totale B)</i>	54.775,64
	TOTALE A) + B)	81.462,96

La Ditta ha mostrato fatture quietanzate afferenti alle opere di urbanizzazione per un importo di € 61.462,96.= (IVA esclusa) come da contratto stipulato con la ditta F.M.S. F.Ili Michieletto Strade S.r.l. La Ditta ha mostrato fatture quietanzate afferenti alle opere di pavimentazione in porfido per un importo di € 20.000,00.= (IVA esclusa) come da contratto stipulato con la ditta Odorizzi - Soluzioni in pietra.

Visto quanto sopra, il sottoscritto Direttore lavori verifica la regolarità della contabilità presentata per l'importo complessivo di € 81.462,96.=.

CERTIFICATO

DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, io sottoscritto Direttore lavori dichiaro che:

- i lavori, diretti e eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;
- è stato rispettato quanto richiesto dalla Legge n. 13/1989 ss.mm.ii. per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- il progetto e i lavori eseguiti per quanto non è più possibile ispezionare o di difficile ispezione, corrispondono perfettamente

alla CILA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0008606;

- le reti dei sottoservizi sono state eseguite in conformità alle prescrizioni degli enti gestori;

- le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza occupare spazi di terzi;

- le opere di urbanizzazione eseguite corrispondono all'importo complessivo di € 81.462,96.= al lordo di ogni ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza, di cui:

▪ € 26.687,32.= per opere di "valorizzazione" del marciapiede fronte Hotel Sirio, in cessione;

▪ € 54.775,64.= per opere di sistemazione del sedime pubblico in concessione;

sono state eseguite le opere secondo prescrizioni richieste dal Comune di Venezia e riportate sul verbale di fine lavori del 25/11/2022, PG n. 2022/547952;

pertanto, il sottoscritto Direttore lavori

CERTIFICA

che i lavori di valorizzazione di marciapiede fronte Hotel Sirio sul mappale 1752 previsto in cessione e di sistemazione del sedime stradale pubblico previsto in concessione alla Parte attuatrice, in conformità alla CILA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0008606 e per un importo complessivo di € 81.462,96.= al lordo di ogni ribasso d'asta,

SONO

STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

salva approvazione superiore.

Venezia/Mestre, li 14/12/2022

IL COLLAUDATORE

IL DIRETTORE LAVORI

LA PARTE ATTUATRICE

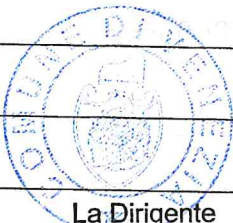
LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI

LA DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE,
CIMITERI, FORTI E RISCHIO IDRAULICO



IMMOBILIARE PA.TRE SRL
Via Wolf Ferrari, 2
30171 MESTRE VENEZIA
C.F. 04127260273

F.M.S. SRL.
Via Cappuccina, 10/9
30172 VENEZIA - MESTRE



La Dirigente
Ing. Francesca Marton



Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n. 679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che:

- 1) il CRE verrà pubblicato on line all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- 2) la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf), verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle cartografie del territorio comunale.

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

LA PARTE ATTUATRICE

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI

IMMOBILIARE PA.TRE SRL

Via Wolf Ferrari, 2

30171 MESTRE VENEZIA

C.F. 04127260273



F.M.S. 9/R.L.

Via Cappuccina, 10/9

30172 VENEZIA - MESTRE

ALLEGATI (PG n. 2022/564370 del 16/11/2022 e PG nn. 535336-535361-535385-535409/2022 del 17/11/2022)

1) Ripristino della conformità alla L.R. 17/09 di tutti gli impianti di illuminazione decorativa Hotel Sirio Venezia – via Circonvallazione 109 Mestre. Verifica di fine lavori di ripristino della conformità;

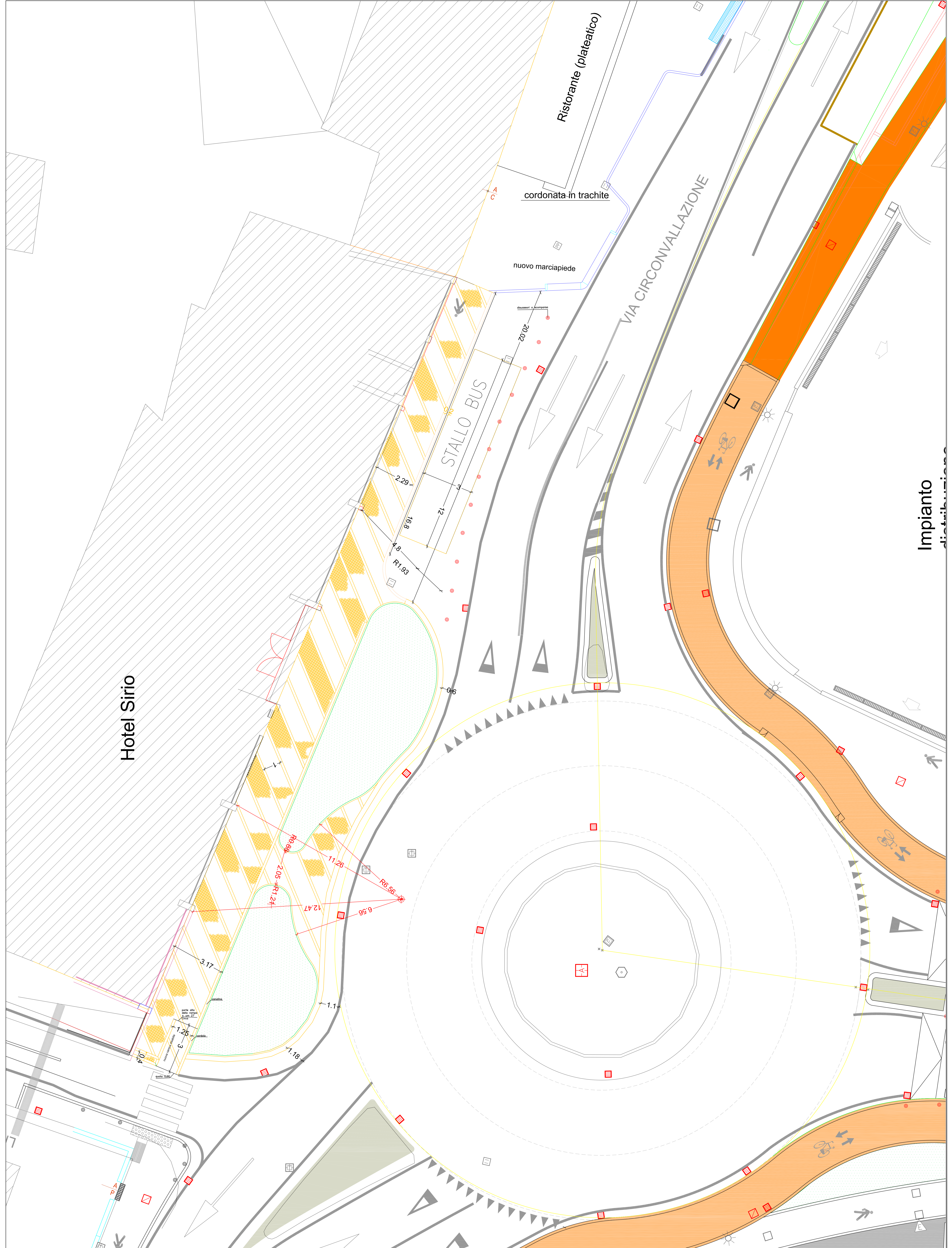
2) Comune di Venezia: 2021LUMI inquinamento luminoso da impianto esterno di illuminazione decorativa presso Hotel Sirio - via Circonvallazione 109 - Archiviazione.

3) Certificazioni dei prodotti utilizzati;

4) Dichiarazione della Direzione Lavori della data Inizio Lavori e Fine Lavori;

5) Elaborati di quanto realizzato (*as built*) in formato PDF firmato digitalmente, ovvero planimetrie prospetti e sezioni rappresentativi di quanto effettivamente realizzato in termini di inquadramento urbanistico, opere fuori terra, viabilità e segnaletica, sottoservizi;

6) Elaborati as built in formato dwg.



Hotel Sirio

Ristorante (plateatico)

cordona in trachite

nuovo marciapiede

VIA CIRCONVALLAZIONE

STALLO BUS

Impianto

LEGENDA:
■ NUOVA PAVIMENTAZIONE
■ AIUOLE VERDI

ACCORDO SOSTITUTIVO EX ART. 11 L. 241/90
 TRA COMUNE DI VENEZIA E LA SOCIETA' IMMOBILIARE PA.TRE SRL
 Repertorio speciale n. 20398 del 04/04/2019

Committente: Società immobiliare PA.TRE .SRL
 Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Vincenzo Di Donato

Progetto : RIORGANIZZAZIONE SPAZIO ANTISTANTE L'HOTEL SIRIO
 CREAZIONE DI DUE AIUOLE, RIFACIMENTO MARCIAPIEDE
 E STALLO DEL BUS CON DISSUASORI MOBILI

N° TAV 01		PROGETTO - AS- BUILT			Scala 1:1000
		Planimetria - stato di progetto completa			
N. REV.	DATA	RE	VE	AP	NOTE
	Luglio 2017				

